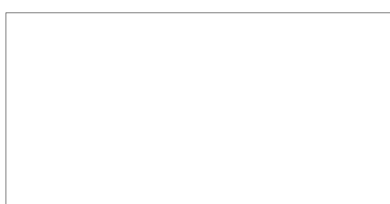


2. kiegészítés

**a PEVDI Vegyipari Kft. „f.a.” (2230 Gyömrő, Dózsa György út 112-116.)
korábbi telephelyén elvégzett tényfeltáráshoz
és beadott tényfeltárási záródokumentációhoz**

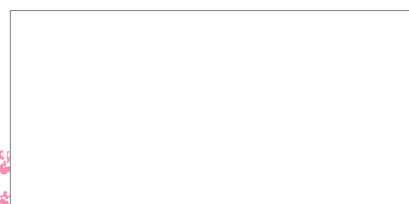
**Területtulajdonos és megrendelő:
REVDEX Kft. (5464 Tiszainoka, Sallai utca 4.)**

Aláírólap

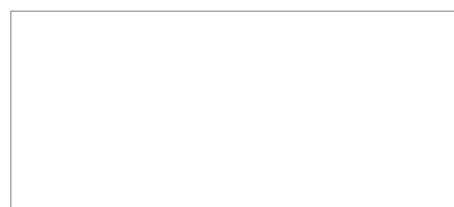


ügyvezető igazgató
Saubermacher-
Magyarország Kft.

Saubermacher
... a környezetBarát
Saubermacher-Magyarország Kft.
1181 Budapest, Zádor u. 5.
Tel.: 1/296-1115; Fax: 1/296-1106
Adószám: 13559212-2-43



környezetvédelmi és
vízügyi szakértő
MMK 01-10423
Saubermacher-
Magyarország Kft.



felelős műszaki vezető,
MMK Környezetvédelmi
Tagozat tiszteletbeli elnöke
MMK 01-0900
Saubermacher-
Magyarország Kft.

Tartalomjegyzék

1. Előzmény	4
2. Az egykori szennyvízkezelő és a szomszédos vízhasználatok	4
2.1. Helyszínrajz a szennyvízkezelőről és a vezetékhálózatról	4
2.2. A telephely környezetében levő lakóingatlanok vízhasználata	4
3. Ütemterv a szennyezőforrások felkutatására és felszámolására.....	5
Mellékletek	6

1. ELŐZMÉNY

A 2004 nyarán leállított és felszámolás alá került PEVDI Vegyipari Kft. „f.a.” (2230 Gyömrő, Dózsa György u. 112-116.) a felszámolója adásvételi szerződéssel eladta a REVDEX Kft.-nek (5464 Tiszainoka, Sallai utca 4.). A gyár területének nagy része az épületekkel és a környezetterhelés átvállalásával a REVDEX Kft. tulajdonába került.

A kárenyhítést és a szennyezettség tényfeltárását a REVDEX Kft. megbízásából a Saubermacher-Magyarország Kft. végezte el és nyújtotta be 2012 év elején a munkáról készült tényfeltárási záródokumentációt. A Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség ezzel kapcsolatban 2013. november 13-án kelt KTVF:51068-1/2013 ikt.számú végzésében kiegészítések elvégzésére szólította fel a REVDEX Kft.-t, melyekt 2014. szeptemberben a Felügyelőség részére a Saubermacher-Magyarország Kft. beadott.

Az időközben a Pest Megyei Kormányhivatal részévé alakult környezetvédelmi hatóság újabb kiegészítés elvégzését kérte a PE/KTF/12712-4/2015. ügyiratszámú végzésében, melyet az **1.melléklet** tartalmaz.

Jelen dokumentáció a korábban benyújtott tényfeltárási záródokumentáció 2. kiegészítését tartalmazza, azaz

1. A tényfeltárási záródokumentáció kiegészítésének (2014. szeptember) 1 db elektronikus példányát CD-n. *Ezt jelen dokumentáció **4.melléklete** tartalmazza.*
2. Helyszínrajzot az egykori szennyvízkezelőről és az ahhoz tartozó szennyvízhálózatról, valamint a telephely környezetében levő lakóingatlanok vízhasználatának bemutatását.
3. Ütemtervet a még meglévő szennyezőforrások felkutatására és felszámolására.

2. AZ EGYKORI SZENNYVÍZKEZELŐ ÉS A SZOMSZÉDOS VÍZHASZNÁLATOK

2.1. Helyszínrajz a szennyvízkezelőről és a vezetékhálózatról

A telephelyen üzemelt szennyvízkezelő elhelyezkedéséről és a kapcsolódó vezetékhálózatról a 2000. december 20-án kelt 'Üzemi vízminőségi kárelhárítási terv' című dokumentációban talált tervrajzot mellékeljük, együtt a szennyvíztisztítási technológia folyamatábrájával (**2.melléklet**).

2.2. A telephely környezetében levő lakóingatlanok vízhasználata

A környező lakóingatlanok vezetékes vízzel rendelkeznek. Egyes ingatlanokon évtizedekkel ezelőtt kialakított ásott kutak találhatóak, melyeket azonban a talajvíz szennyezettség miatt nem használnak, ezek adatai:

<i>cím</i>	<i>tulajdonos</i>
lakóház, udvar 2230 Gyömrő, Viola utca 32. hrs: 791/1	<input type="text"/> 2230 Gyömrő, Viola utca 32.

lakóház, udvar 2230 Gyömrő, Viola utca 28. hrsz: 789/3	<div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 100%;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 100%;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 100%;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 100%;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 100%;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 100%;"></div>
lakóház, udvar 2230 Gyömrő, Viola utca 26. hrsz: 788/3	<div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 100%;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 100%;"></div>
lakóház, udvar 2230 Gyömrő, Viola utca 27. hrsz: 811	<div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 100%;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 100%;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 100%;"></div>

3. ÜTEMTERV A SZENNYEZŐFORRÁSOK FELKUTATÁSÁRA ÉS FELSZÁMOLÁSÁRA

A felszámolt PEVDI Vegyipari Kft. kb. 54 ezer m² kiterjedésű gyömrői telephelye jelenleg több tulajdonos birtokában van. A Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi Felügyelőség a telephelyen észlelt környezetszennyezés miatt a tényfeltárás elvégzésére a kb. 41 ezer m²-t (a terület kb. 76 %-át) tulajdonló REVDEX Kft.-t kötelezte.

Ugyanakkor az egykori PEVDI gyárterületen, de más tulajdonban levő raktárépületben (INTEC 2 Kft. tulajdon) valószínűleg jelentős mennyiségű és bizonytalan összetételű hulladék, veszélyes (?) hulladék található, valamint továbbra is üzemel a fémfelület tisztítással és bevonással foglalkozó RESIN Kft. Az ezek által okozott esetleges többlet környezetterhelés megszüntetése nem a REVDEX Kft. kötelezettsége.

A kárenyhítés -a további szennyezőforrások felkutatása, feltárása, felszámolása-folytatását és a beavatkozást a REVDEX Kft. önerőből nem tudja finanszírozni, az eddig elvégzett és eredményes kárenyhítést követően az anyagi lehetőségei kimerültek. A kárenyhítés folytatására és a szennyezettség kármentesítésére pályázati vagy egyéb forrású külső finanszírozás keretében volna csak lehetőség.

A kárenyhítés tapasztalatai alapján a még meglévő szennyezőforrások felkutatására és felszámolására az alábbi ütemtervet javasoljuk:

Az elásott hulladékok utáni kutatás folytatása, a kitermelt erősen szennyezett talaj és az esetlegesen talált hulladékok elszállítása ártalmatlanításra. A talajkitermelés során a munkagödörökben összegyűlt szennyezett víz ex situ tisztítása a helyszínen vagy ártalmatlanító helyen. Talajmintavételek a szennyezőforrások felszámolása után. A munkák elvégzésének tervezett időigénye pénzügyi forrás rendelkezésre állásától számított 1 év.

A hulladékkutatás és a szennyezőforrás felszámolás javasolt 4 db helyszíne:

1. A hordós tároló területén folytatni a már felszámolt gócterület mellett, attól DNY-i és D-i irányban (a GYS-40., GYS-52. jelű mintavételi pontok környezetében).
2. A használt olajat, fáradtolajat tartalmazó hordók tárolási helye (a GYS-53. jelű mintavételi pont környezetében).
3. A korábbi gépkocsi javító műhely környezetében, ahol az épületben később vegyi anyagokat raktároztak (a P-6. jelű mintavételi ponttól nyugatra eső részen). Itt csak az épület elbontása és a veszélyes hulladék ártalmatlanítása történt, felszín alatti munkákra nem került sor.
4. A kamionparkoló területén és attól délre (a GYS-3., GYS-7. jelű mintavételi pontok környezetében) a már felszámolt gócterületig. Itt vegyi anyag rakodás és átcsomagolás történt. Ez részben az INTEC 2 Kft. tulajdona.

A fenti 1-4.sz. területrészek elhelyezkedését lásd a részletes helyszínrajzon (**3.melléklet**) bejelölve.

A veszélyes hulladék kitermelést követően aktualizáló talaj és felszín alatti víz mintavétel és laborvizsgálat javasolt a volt PEVDI telephelyen, valamint a környező családi házas övezetben. Az eddig elvégzett kárenyhítési, szennyezőforrás felszámolási munkák eredményeképpen a telephelyen belüli szennyezettség mértéke, a talajvízben mért szennyező anyag koncentrációk egyértelműen csökkentek. A még jelen levő szennyezőforrások felszámolásával további javulás várható. Tervezett időigény az akkreditált mintavételekre és laborvizsgálatokra az eredmények kiértékelésével együtt 3 hónap. Ezt követően beavatkozási tervet kell készíteni a szennyezett talajvíz és a visszamaradt talajszennyezettség kármentesítésére. A víztisztításra vonatkozó tervjavaslatokat a korábban benyújtott tényfeltárási záródokumentáció tartalmazta. Időigény a tervekészítésre az engedélyeztetéssel együtt 6 hónap.

A fentiek figyelembe vételével kérjük a T. Kormányhivataltól a korábban benyújtott tényfeltárási záródokumentációnak a kiegészítésekkel együtt történő elfogadását, és mivel a munka folytatására a pénzügyi források egyelőre nem láthatóak azzal a megjegyzéssel, hogy a beavatkozási terv elkészítését aktualizáló mintavételeknek kell megelőzniük.

A T. Kormányhivatal tényfeltárást elfogadó határozatát azért is kérjük, hogy a munka további finanszírozásához a REVDEX Kft. pályázati lehetőséghez, külső forráshoz tudjon fordulni.

MELLÉKLETEK

1. A Pest Megyei Kormányhivatal PE/KTF/12712-4/2015. ügyiratszámú végzése
2. a. Helyszínrajz az egykori szennyvízkezelőről és a vezetékhálózatról
b. A szennyvíztisztítási technológia folyamatábrája
3. Részletes helyszínrajz a felszámolt és a feltételezett szennyezőforrásokkal
4. CD melléklet - A tényfeltárási záródokumentáció kiegészítésének (2014. szeptember) elektronikus példánya

**1.melléklet: Pest Megyei Kormányhivatal PE/KTF/12712-4/2015. ügyiratszámú
végzése**



13154
KÖZTARTVA 2015 JÚN 02

PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/KTF/12712-4/2015.
Ügyintéző: Hönigh Katalin
dr. Bereczki Bernadett Ágnes

Tárgy: Gyömrő, Dózsa György út 112-116., PEVDI Vegyipari Kft. „f.a.” egykori telephelyén észlelt környezetszennyezés, tényfeltárási záródokumentáció elbírálása ügyében tényállás tisztázása érdekében kiegészítő adatok benyújtására felszólítás

Hiv. szám: -

Telefon: (1) 478-4400

Melléklet: -

V É G Z É S

A **REVDEX Ingatlanforgalmazó és Környezetvédelmi Kft.-t** [5464 Tiszainoka, Sallai út 4., Cg. 01-09-011555, a továbbiakban: Kötelezett, meghatalmazás alapján eljár: Saubermacher-Magyarország Szolgáltató Kft. (1181 Budapest, Zádor u. 5., Cg. 01-09-861608, a továbbiakban: Tervező)]

felszólítom,

hogy a „*Részletes tényfeltárás és tényfeltárási záródokumentáció és műszaki beavatkozási koncepció*” című dokumentációval (a továbbiakban: Záródokumentáció) kapcsolatban a tényállás tisztázása érdekében **2015. szeptember 30. napjáig** teljesítse az alábbiakat:

1. A 2014 szeptemberében készített „*Kiegészítés a PEVDI Vegyipari Kft. „f.a.” (2230 Gyömrő, Dózsa György út 112-116.) korábbi telephelyén elvégzett tényfeltáráshoz és beadott tényfeltárási záródokumentációhoz*” című dokumentációt (a továbbiakban: Kiegészítés) 1 pld.-ban elektronikus adathordozón be kell nyújtani a Pest Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya részére.
2. Helyszínrajzon ábrázolja az egykori szennyvízkezelőt az ahhoz tartozó vezetékhalózzal, és mérje fel a telephely környezetében lévő lakóingatlanok vízhasználatait.
3. Készítsen ütemtervet a még meglévő szennyezőforrások felkutatására és felszámolására.

A 2.-3. pontban foglaltakat papíralapon 5 pld.-ban, valamint 1 pld.-ban elektronikus adathordozón kell benyújtani a Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya részére.

Amennyiben a megállapított teljesítési határidő eredménytelenül telne el, a *közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól* szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 51. § (2)

bekezdése alapján a hatóság a rendelkezésre álló adatok alapján dönt, vagy a 31. § (2) bekezdése alapján megszünteti az eljárást.

E döntés ellen önálló fellebbezésnek helye nincs.

INDOKOLÁS

Kötelezettet a Kormányhivatal jogelődje, a Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség (a továbbiakban: Felügyelőség) tárgyi ügyben a KTVF: 41401-5/2010. számú és a KTVF: 3000-11/2007. számú határozattal módosított KTVF: 3000-6/2007. számú határozatában részletes tényfeltárás végzésére kötelezte.

Tervező 2012. évben benyújtotta a Felügyelőségre a Záródokumentációt, melynek vizsgálatát követően a Felügyelőség KTVF: 51068-1/2013. számon kiadott végzésében (a továbbiakban: Végzés) Kötelezettet felszólította a Záródokumentáció kiegészítésére. A Végzésben foglaltakra tekintettel Tervező 2014. szeptember 29. napján benyújtotta a Felügyelőségre a Kiegészítést.

A Záródokumentációban és a Kiegészítésben foglaltak szerint a területen további potenciális szennyezőforrások vannak, ezért azok felkutatása, pontos ismertetése és ütemezett felszámolása szükséges a szennyezőanyagok utánpótlódásának elkerülése érdekében.

Fentiekben foglaltakra tekintettel a Kormányhivatal a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

A Ket. 50. § (1) bekezdése szerint a hatóság köteles a döntéshozatalhoz szükséges tényállást tisztázni. Ha ehhez nem elegendők a rendelkezésre álló adatok, bizonyítási eljárást folytat le. A hivatkozott szakasz (4) bekezdése rögzíti, hogy a hatósági eljárásban olyan bizonyíték használható fel, amely alkalmas a tényállás tisztázásának megkönnyítésére. Az (5) bekezdés szerint a hatóság szabadon választja meg az alkalmazandó bizonyítási eszközt.

A Ket. 51. § (2) bekezdése szerint, ha a tényállás tisztázása azt szükségessé teszi, a hatóság az ügyfelet a kérelemre indult eljárásban nyilatkozattételre hívhatja fel.

Jelen döntés a Ket. 50. § (1) és 51. § (2) bekezdésein, valamint a 71. § (1) és a 72. § (2) bekezdésein alapul.

Tájékoztatom, hogy a Ket. 98. § (2) bekezdés alapján a végzés az eljárás során hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

A Kormányhivatal környezetvédelmi és természetvédelmi feladat- és hatáskörét, valamint illetékességét a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdésének c) pontja, (2) bekezdése, (3) bekezdés a) pontja, 13. § (1) bekezdés c) pontja, valamint a 8. § (1) bekezdése és 2. számú melléklete szabályozza.

Budapest, 2015. május 29.

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
névében és megbízásából:


Szűcs Péter
osztályvezető

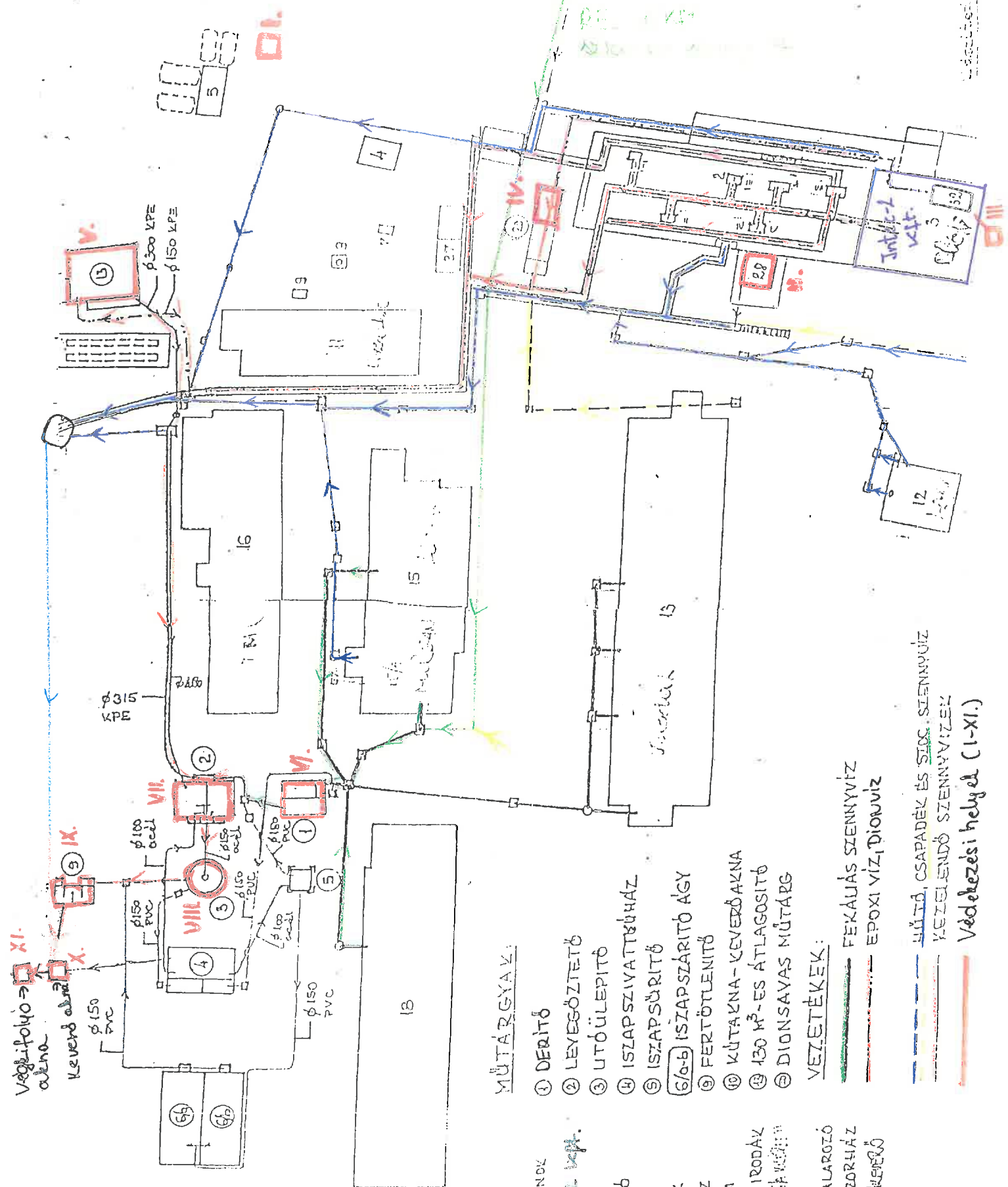
Kapja:

1. REVDEX Kft.
(5464 Tiszainoka, Sallai út 4.)
2. Saubermacher-Magyarország
(1181 Budapest, Zádor u. 5.)
3. Irattár

Tértivevénnyel

Tértivevénnyel

**2.a. melléklet: Helyszínrajz az egykori szennyvízkezelőről
és a vezetékhálózatról**



Végtelepítő → XI.
 a) Képléves
 b) Képléves

ÉPÜLETEK:

- 2. EPOXI CSARNOK
- 3. JAVÍTÓC-2 KPH.
- 4. HIDROFORN
- 5. OLAJTÁROLÓ
- 7. KÚT
- 8. KÉMÉNYEK
- 11. KAZÁNHÁZ
- 12. LAJKÜZEM
- 13. SZOC. ÉR. ÉS IRODÁK
- 15. LABOR. ISZAPKÉSZÍTŐ
- 16. TMK
- 18. GK. JAV. HALARÓZÓ
- 27. KOMPRESSORHÁZ
- 28. 8 m²-es ORVOSI
- 32. DION

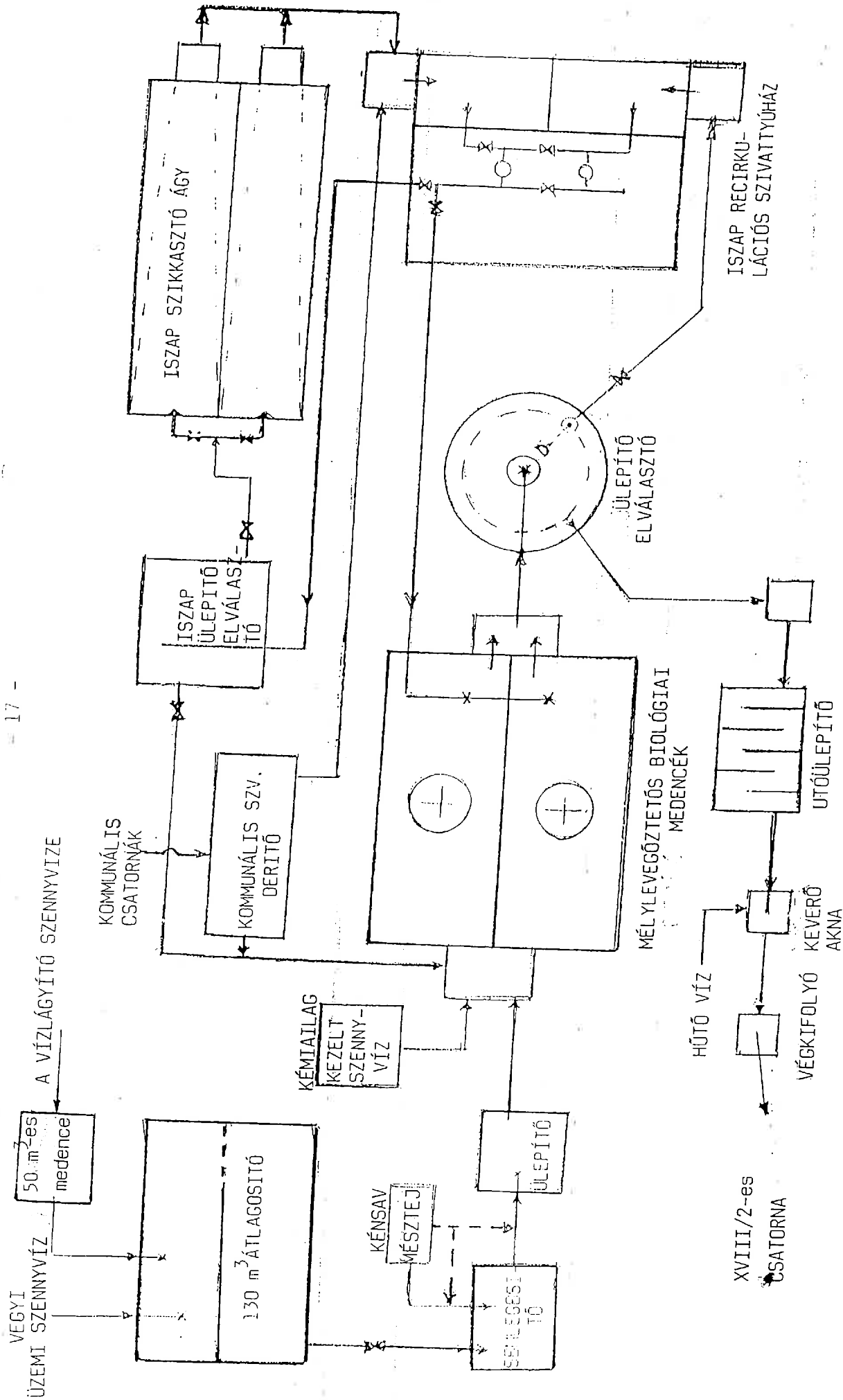
MŰTÁRGYAV:

- ① DEBITÓ
- ② LEVEGŐZTETŐ
- ③ UTÓÜLEPÍTŐ
- ④ ISZAPSZIVATTYÚHÁZ
- ⑤ ISZAPSÜRÍTŐ
- ⑥/⑥-b ISZAPSZÁRÍTÓ ÁGY
- ⑦ FERTŐTLENÍTŐ
- ⑧ KÚTKANA - KEVERŐAKNA
- ⑨ 130 M²-ES ÁTLAGOSÍTÓ
- ⑩ DIONSÁVAS MŰTÁRG

VEZETÉKEK:

- FÉKAJÁS SZENNYVÍZ
- EPOXI VÍZ, DIONVÍZ
- HŰTŐ, CSAPADÉK ÉS SZOC. SZENNYVÍZ
- KEZELENDŐ SZENNYVÍZ
- Védtelepítő helyek (I-XI.)

2.b. melléklet: A szennyvíztisztítási technológia folyamatábrája



A SZENNYVÍZTISZÍTÁSI TECHNOLÓGIA FOLYAMATÁBRÁJA
 PEVŐI VEGYIPARI KFT. GYÖMRŐ

3.melléklet: Részletes helyszínrajz a felszámolt és a feltételezett szennyezőforrásokkal

RÉSZLETES HELYSZÍNRAJZ A FELSZÁMOLT ÉS A FELTÉTELEZETT SZENNYEZŐFORRÁSOKKAL VOIT PEVDI telephely, Gyömrő	
DATEM	2015. szeptember
PAJZS SZÁMA	3. melléklet
PROJEKTVEZETŐ	MMK 01-10423
FELELŐS MŰSZAKI VEZETŐ	MMK 01-0900
Saubermacher	

J E L M A G Y A R Á Z A T

- hatósági kötelezéssel érintett egykori PEVDI terület
REVDEX Kft. által megvásárolt rész
Hrsz: 809/1, 809/2, 813/2, 0311/30
- az egykori PEVDI telephely teljes terület
területek + Hrsz: 808/2, 030/5, 808/6, 030/7
- elvégzett kárnyitítás: hulladékfeltámasztás, talajkárterhelés helye
- javasolt további szennyezőforrás kutatás
- GYS-3 = mintavételi pont

+ 675700 + 231100 + 675500 + 231100 + 675300

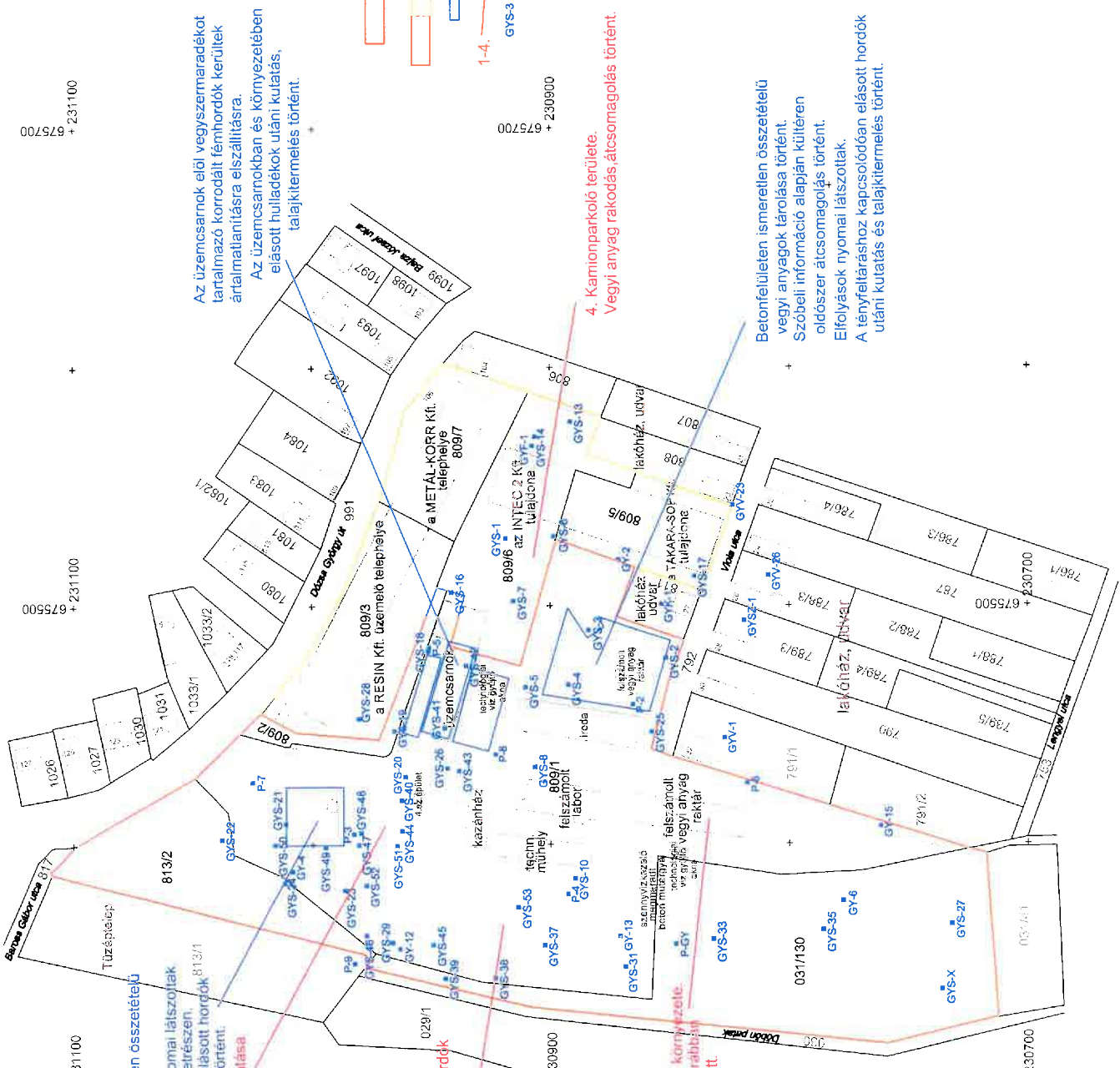
1. Szennyezőforrás kutatás folytatása
A hordós tároló területén ismeretlen összetételű vegyi anyagok tárolása történt. Korrodált hordók és elfolyások nyomai látszólag 1994-ben robbantás történt a területen. A tényfeltáráshoz kapcsolódóan elásott hordók utáni kutatás és talajkárterhelés történt.

2. Használt olajos, fémolajos hordók szakszerűtlen "tárolása" történt.

3. A felszámolt vegyi anyag raklár környezete. Az elbontott raklárépületben korábbi gépkocsi javító műhely működött.

4. Karmionparkoló területe. Vegyi anyag rakodás/átcsomagolás történt.

Betonfelületen ismeretlen összetételű vegyi anyagok tárolása történt. Szóbeli információ alapján kültéren oldószer átcsomagolás történt. Elfolyások nyomai látszólag. A tényfeltáráshoz kapcsolódóan elásott hordók utáni kutatás és talajkárterhelés történt.



Az üzemsarnok elől vegyszermaradékok tartalmazó korrodált fémhordók kerültek ártalmatlanításra elszállításra. Az üzemsarnokban és környezetében elásott hulladékok utáni kutatás, talajkárterhelés történt.

**4.melléklet: CD - A tényfeltárási záródokumentáció kiegészítésének
(2014. szeptember) elektronikus példánya**

CSAK AZ EREDETI DOKUMENTÁCIÓ TARTALMAZZA.