

Állami földprivatizáció – intézményesített földrablás (2015-2016.)

II. Megyei elemzések

(Árverési zárójelentések az állami földprivatizációs rendszer valós értékeléséhez)

Heves megye

Időkeresztmetszet:

2016. szeptember 1.

Összeállította:

Ángyán József

Készült:

*a Greenpeace Magyarország Egyesület
támogatásával*

Mert:

*„Megismeritek az igazságot,
és az igazság szabaddá tesz titeket!”*

(Jn. 8, 32.)

és

„Abban az időben Jézus ezt mondta apostolainak: Ne féljete az emberektől! Nincs rejtett dolog, amelyre fény ne derülne, sem titok, amely ki ne tudódnék. Amit én sötétben mondok nektek, azt ti mondjátok el világosan, és amit fülbe súgva hallotok, hirdessétek a háztetőkről!”

(Mt. 10, 26-33.)

**Gödöllő
2021. február 15.**

Tartalom

BEVEZETÉS	3
A KERETEK	4
HEVES MEGYE FÖLDÁRVERÉSI TÉNYEI	6
1. Birtoktestek, méretek, árak – átfogó sarokszámok	6
1.1. A meghirdetett birtoktestek	7
1.2. A sikeresen elárverezett, elkelt birtoktestek	9
1.3. Az állam kimutatott és tényleges bevételei	15
2. Települések I. - helybeli és külső földvásárlók	16
3. Települések II. - vesztesek és nyertesek	18
4. Lakhely – birtoktest távolságok, avagy a „ <i>helybeli földművesség</i> ” megyei példái	24
5. Bérleti viszonyok I – földbérleti kategóriák, területi arányok	26
6. Bérleti viszonyok II. – földbérlők, nyertes árverezők és kapcsolataik	28
7. Nyertes árverezők – vásárlás gyakorta versenytársak nélkül, kikiáltási áron	34
8. Nyertes érdekeltségek – családi és/vagy üzleti érdekkörök	40
9. Az 5 legsikeresebb – 150 hektárnál nagyobb területre nyertes árajánlatot tett – érdekkör	46
10. Összefoglalás, eredmények, megállapítások, következtetések és javaslatok	61
11. Mellékletek	89
11/1. melléklet: Nyertes árverezők, elnyert területeik és nyertes árajánlataik	89
11/2. melléklet: A nyertes árverezők és megszerzett területeik bérleti viszonyai	92
11/3. melléklet: A Heves megyei árveréseken 10 hektárnál nagyobb földterülethez jutott nyertes érdekeltségek, pályázók és az általuk megszerzett birtoktestek főbb adatai	96

BEVEZETÉS

Az állam tulajdonában lévő közös nemzeti földvagyonunk – a villámgyors lebonyolítás tényeiből következtethetően bizonyára hosszasan előkészített¹, majd 2015 nyarán, a migrációs válság árnyékában, hirtelen bejelentett – kiürítését a kormányzat részéről először hírzárlat övezte. A szándék nyilvánosságra kerülését követő tiltakozások hatására azonban a „**Földet a gazdáknak!**” elnevezéssel meghirdetett **állami földprivatizációs programot** erősödő – sok valótlanságot és a közvéleményt félrevezető csúsztatást tartalmazó – kommunikációs propagandakampány kísérte, amelyre még ma is találunk – a tényektől úgy tűnik döbbenetesen elrugaskodó – szép példákat, miniszterelnöki bemutatással² megjelentetett kiadványt³ éppen úgy, mint agrárminiszteri nyilatkozatokat.⁴

Ahhoz, hogy a félrevezető kormányzati propagandával szemben a tényleges helyzetet megismerjük, az érdekeket, szándékokat és folyamatokat, az állítólagos „földbékét” teremtő lépés valóságos – az egész társadalmat érintő – veszélyeit, fenyegetéseit megértsük, ahhoz a program árveréses földértékesítési eljárásának hátterét és tényeit is elemezni kell. Magam ezzel a szándékkal kezdtem vizsgálataimat. Sajnálatos módon az NFA/NFK⁵ mindezideig **nem hozta** hozzáférhető és áttekinthető módon **nyilvánosságra az adásvételi szerződéseket** vagy az azok összegzett tényeit tartalmazó listát, így jelenleg **csak** a hivatalosan közzétett **árverési eredmények elemezhetők**, ám a szándékokat, a tendenciát ezek is világosan mutatják, komoly jelzésértékük van.

Tanulmányorozatom „**I. Alapvetések**” címet viselő részében a probléma és a földspekuláció, valamint az eredeti „nép-párti” földügyi alapkoncepció rövid bemutatását követően összefoglaltam a gyökeres fordulatról, az állami földek dobra veréséről hozott statáriális politikai döntés megszületésének és az erről rendelkező kormányhatározat végrehajtásának folyamatát, annak néhány fontos lépését és tartalmát. Ezt követően sorra vettem a programmal kapcsolatos kormányzati indokokat és „*politikai termék-jellegű*” kommunikációs paneleket, elemeztem azok igazságtartalmát. A tanulmányorozat ezen első részét néhány médium is referálta, illetve közreadta.⁶

A sorozat jelen „**II. Megyei elemzések**” részében **az állami földprivatizáció** 2015. november 15. és 2016. július 31. között lebonyolított három hullámának **árverési tényadatait** vizsgálom, és ez alapján teszek kísérletet az általános kép felrajzolására. Mivel az NFA/NFK maga elemzéseket a nyilvánosság számára nem készített és ma sem készít, sőt olyan formában és különböző adatbázisokban közli az adatokat, amelyekből az összetartozó információk csak nehezen egyesíthetők, ezért ezeket a vizsgálatokat – többek segítségét igénybe véve – magam végeztem el.

¹**Bizonyára nem volt véletlen**, hogy az állami földek privatizálását előkészítő állami földbérleti rendszer 2011-es indítását megelőzően a VM e területért felelős közigazgatási államtitkára, **Farkas Imre** – a minisztériumban alig-alig tartózkodva – az országot járta. Véltetően – **Szabó Csaba** földügyi miniszteri biztossal együtt – a program kormányzati kedvezményezetteivel, a rendszer területi „*vazallusaival*” és „*alvazallusaival*” egyeztetve a földek érdekkörök közti elosztását, majd e privatizációt előkészítő „*koordinációs*” feladatra – annak fontosságát jelezve – a kormány 2013-ban önálló földügyi államtitkárságot hozott létre **Bitay Márton Örs** vezetésével. (Bitayt, mint a rábízott feladat végrehajtása során „*elhasználódott megbízható kádert*” azután 2019-ben annak rendje és módja szerint leváltották. Friedrich Schiller nyomán: „*A mór megtette kötelességét, a mór mehet.*”)

²**Orbán Viktor** beszéde a „*Mindent a magyar vidék jövőjéért*” című könyv bemutató sajtótájékoztatóján, 2020. 07. 09.,

<https://infostart.hu/belfold/2020/07/09/orban-viktor-a-magyar-ferfiember-archetipusa-a-gazda>

<http://www.miniszterelnok.hu/orban-viktor-beszede-a-mindent-a-magyar-vidék-jovojeert-cimu-konyv-bemutato-sajtotajekoztatojan/>

³**Alvincz J. – Fazekas S. – Jójárt L. – Kurucz M.** (2020): *Mindent a magyar vidék jövőjéért – Mezőgazdaságunk 2010-2018.*, Gondolat Kiadói Kör Kft., Budapest, 408 p., https://www.libri.hu/konyv/alvincz_jozsef.mindent-a-magyar-vidék-jovojeert.html <https://www.youtube.com/watch?v=jzqtx6JH9U>

⁴**Nagy István:** Jelentősen nőtt a családi gazdaságok aránya, Origo, 2020. 07. 20.,

<https://www.origo.hu/itthon/20200720-nagy-jelentosen-nott-a-csaladi-gazdasagok-aranya.html>

Elkezdődött az agrárgazdaság átfogó modernizációja, Világ gazdaság, 2021. 02.15.

<https://www.vg.hu/velemenyelemeny-rovat-hirei/elkezdodott-az-agraragazdasag-modernizacioja-2-3542746/>

„*A speciális kormányzati matematika*” egyik szép példája, hogy miközben az NFA/NFK honlapján közzétett hivatalos kormányzati adatok szerint egészen pontosan **8.738 db birtoktest** kelt el az árveréseken, azközben **Nagy István** miniszter szerint „*a program eredményeként a regisztrált magyar földművesek 30 százaléka, csaknem 30.000 személy szerzett földtulajdont, és az is tény, hogy az árveréseken részt vevők átlagosan 2 db ingatlant vásároltak*”. Nos, ha valóban 30.000 árverező személyenként átlagosan 2 db birtoktestet vásárolt volna, akkor ehhez 60.000 db birtoktestet kellett volna elérverezni. Ez közel hétszerese annak, mint amennyi birtoktest a kormányzat hivatalos adatai szerint ténylegesen elkelt az árveréseken. Persze könnyen ellenőrizhető lenne a miniszteri állítás igazsága, ha a tárca nyilvánosságra hozná annak a „**30.000 személynek**” a **név szerinti listáját**, akik **Nagy István** szerint a program keretében „*földtulajdont szereztek*”. Az általam eddig elemzett 15 megye, az **elárverezett terület közel 92%-a** tényadatai alapján azonban az árverési nyertesek tényleges száma csupán **3.484 fő**. Amint az elemzéseim végére érek, pontosan és név szerint meg fogom tudni mondani, hogy összesen hányan voltak a nyertes árverezők és hány db birtoktesthez, ezzel mekkora területhez jutottak az árveréseken. Jó volna, ha ezt – saját állításai alátámasztására – a miniszter is meg tudná tenni, és közérdekű adatként nyilvánosságra hozná a „*30.000 árverési nyertes földműves*” nevét, lakcímét és az általuk elnyert területek adatait.

⁵**NFA** (Nemzeti Földalapkezelő Szervezet) <http://www.nfa.hu/>, 2019. július 1-től **NFK** (Nemzeti Földügyi Központ) <http://www.nfk.gov.hu/>

⁶Az „**I. Alapvetések**” című elemzést referáló és közreadó néhány írás: [file:///C:/Users/Apu/Downloads/mnt201601_online%20\(1\).pdf](file:///C:/Users/Apu/Downloads/mnt201601_online%20(1).pdf) <http://nol.hu/belfold/angyan-jozsef-ujra-borit-1585643> http://alfahir.hu/angyan_jozsef_ez_egy_uj_gyarmatositasi_folyamat_amit_onnek_is_tudnia_kell_a_foldprivatizaciorol <http://greenfo.hu/hirek/2015/12/25/allami-foldprivatizacio-intezmenyesített-foldrablas-2015> <http://nol.hu/belfold/nem-orom-hogy-igazam-lett-1586437> <http://mno.hu/mezogazdasag/veszelybe-kerulhet-az-elelmezes-biztonsaga-1325351> <http://blog.atlatszo.hu/2015/12/foldarveresek-itt-a-legujabb-angyan-jelentes/>

Az első megyei mintaelemzést⁷ 2016 áprilisában tettem közzé, majd a programzáró törvény azév őszi megszületését követően elkezdtem a végleges megyei árverési adatok többszempontú feldolgozását és a megyei árverési zárójelentések összeállítását. Fejér, Győr-Moson-Sopron, Somogy, Jász-Nagykun-Szolnok, Borsod-Abaúj-Zemplén, Pest, Csongrád, Hajdú-Bihar, Békés, Bács-Kiskun, Veszprém, Baranya, Tolna és Komárom-Esztergom megyét követően jelen zárójelentés, a sorban a 15., **Heves megye** árveréses állami földprivatizációs képét mutatja be, amely meghirdetett (6.971 ha) és elárverezett (4.502 ha) területei alapján a megyék rangsorának alsó harmadába tartozik.

Ezzel a megyei elemzéssel **az elárverezett terület** (182.200 ha) **közel 92%-a** (mintegy 167.600 ha) **adatainak feldolgozását elvégeztem**. Ezt folytatva, reményeim szerint kirajzolható lesz az **országos kép**, és ellenőrizhetők – megerősíthetők vagy cáfolhatók – lesznek a „*Földet a gazdáknak!*” állami földprivatizációs program⁸ kormányzati értékelésének állításai. A rendszer megítéléséhez azonban e megye önmagában is jó mintául szolgálhat.

Itt mondok köszönetet⁹ mindenekelőtt családomnak, a munkámhoz nyújtott türelmes, szeretetteljes támogatásért. Köszönet illeti továbbá a Greenpeace Magyarország Egyesület (GME) vezetőit és munkatársait, akik az adatokat számomra összerendezték és elemezhető formába hozták. Az elemzés jó segédeszköze volt az OPTEN cégadatbázis is, amelyet szintén a GME segítségével volt módom használni. Ezen túl helyi információkat is kaptam, amelyek szintén sokat segítettek a kapcsolati viszonyok feltárásában. Hálás köszönet ezért mindazoknak, akik segítették a munkámat.

Az igazság, a nyilvánosság és a tisztességes, jó akaratú emberek összefogásának erejében, valamint egy igazi nép- és vidékpárti fordulatban töretlenül bízva, szeretettel **ajánlom a tényeket** és azok elemzésén **alapuló jelen összeállításomat** a megyében és azon kívül élő kortársaimnak éppen úgy, mint okulásul gyerekeinknek és unokáinknak, a tetteinket megítő utóknak.

Gödöllő, 2021. február 15.

Ángyán József¹⁰

A KERETEK

Földvagyonunk 2019-es fő területi jellemzőit a **K/1. táblázat** adatai szemléltetik.

K/1. táblázat: Magyarország földterületének fő művelési ágak szerinti megoszlása (KSH, 2019.)

Művelési ág	Terület	
	ezer ha	%
• szántó	4.318	46,4
• gyep (rét, legelő)	790	8,5
• kertészet (zöldség+gyümölcs+szőlő)	202	2,2
Mezőgazdasági terület	5.310	57,1
• erdő	1.940	20,8
• nádas + halastó	70	0,8
Termőterület	7.320	78,7
• művelés alól kivett terület	1.983	21,3
Összes terület	9.303	100,0

⁷A mintaelemzést közreadó néhány portál és írás: https://issuu.com/bodoky/docs/f_ld_rver_sek_-_mintafeldolgoz_?e=6572205/34728858
<http://kielegyenafold.hu/vzhn.php?id=12657> http://alfahir.hu/sites/default/files/kepek/angyan-jelentes_foldarveresek_fejer.pdf
<https://atlatszo.hu/2016/04/07/itt-a-legujabb-angyan-tanulmany-a-felcsutiak-vettek-a-legtobb-foldet-fejerben/>
http://www.greenpeace.org/hungary/global/hungary/kampanyok/foodforlife/foldarveresek/Angyan-jelentes_Foldarveresek_Fejer.pdf
<http://www.greenpeace.org/hungary/hu/sajtokozpont/Foldarveresek-Fejer-megyeben-csak-a-teruletek-20-at-nyertek-helyiek/>

⁸„Földet a gazdáknak!” állami földprivatizációs program (értékelő elemzések, írások pl.): <https://k-monitor.hu/adatbazis/cimkek/foldet-a-gazdaknak-foldarveres>
http://kielegyenafold.hu/angyan_jelentesek.php <https://blog.atlatszo.hu/tag/angyan-jozsef/> <https://greenfo.hu/cimke/angyan-jozsef/>

⁹**Külön köszönet** Rodics Katalinnak, a program menedzseléséért és az elemzések nyilvánosságának megteremtéséért, **Mészáros Norbertnek** és **Virág Zsuzsának** az adatok összegyűjtéséért, előrendezéséért és elemezhető formába hozásáért, továbbá **Ács Sándornak** és **Teichel Istvánnak** az elemzéshez nyújtott tanácsaikért. Hálás köszönet az „Atlatszo”, a „Greenfo”, a „Green Peace Magyarország Egyesület”, a „Kié legyen a föld?” és a „24.hu” portáloknak, amelyek jelentéseim zömét mindeddig teljes terjedelmükben közzétették, és mindazoknak a médiumoknak, amelyek figyelem felhívással, kivonatos ismertetéssel, vagy másodközléssel segítik a „szemek nyitogatását”, az elemzéseimhez való hozzáférést a téma iránt érdeklődő, szélesebb közvélemény számára.

¹⁰**Ángyán József:** a SZIE ny. prof. emer. egyetemi tanára, az MTA doktora, volt országgyűlési képviselő (2006-2014), a néhai Vidékfejlesztési Minisztérium (2010-2014) egykori parlamenti államtitkára (2010-2012).

E nemzeti földvagyonból az állam tulajdonában a privatizáció kezdetekor, 2015-ben még mintegy 2,15 millió hektár terület volt, amely 1,7 millió hektár termőterületből (500 ezer hektár mezőgazdasági és 1,2 millió hektár erdőterületből), továbbá 450 ezer hektár művelés alól kivett – pl. természetvédelmi, honvédelmi és egyéb – területből tevődött össze. Az összesen mintegy 1,7 millió hektár – témánkat érintő – állami tulajdonban lévő mező- és erdőgazdasági terület akkor az ország termőterületének 23 %-a volt.

A kormány kinyilvánított szándékai szerint az állam tulajdonában lévő 500 ezer hektár mezőgazdasági terület 70%-át, 350 ezer hektárt kívánt privatizálni úgy, hogy a 3 hektár alatti birtoktesteket hirdetményes, a 3 hektár fölöttieket pedig árveréses úton kívánta eladni. Ezek sarokszámait a K/2. táblázat foglalja össze.

K/2. táblázat: A privatizálni tervezett állami mezőgazdasági földterületek sarokszámai

Birtoktest méretkategóriák	Birtoktestek				
	száma		összterülete		átlagmérete
	(1000 db)	(%)	(1000 ha)	(%)	(ha/db)
1.) 3 hektár alatti	40	75,4	50	14,3	1,3
2.) 3 hektár fölötti	13	24,6	300	85,7	23,1
Összesen	53	100,0	350	100,0	6,6

Ezek alapján annyit már ehelyütt meg kell jegyezni, hogy bár a meghirdetett birtoktestek több mint 75 %-a 3 hektár alatti, ám ezek az értékesíteni tervezett összterület (350 ezer ha) alig több mint 14%-át (mintegy 50 ezer ha-t) adják. A kevesebb nagyméretű és a sok apró birtoktest **6,6 hektáros átlagmérete** ad lehetőséget a **közvéleményt megtévesztő** „kis dirib-darab földterületekről van csupán szó, amelyek alkalmatlanok nagy birtokok földspekulációs kialakítására” kormányzati kommunikációs panelek súlykolására.

A 2015. november 15. és 2016. július 31. között végrehajtott három árveréses földprivatizációs hullám **megyéenkénti sarokszámait** az NFA (Nemzeti Földalapkezelő Szervezet) honlapján 2016. szeptember 1-ig közzétett, majd 2019. július 1. után a jogutód NFK (Nemzeti Földügyi Központ) honlapján archivált árverési és eredményközlő hirdetmények tényadatai¹¹ alapján a K/3. táblázatban foglaltam össze.

K/3. táblázat: Az árveréses állami földprivatizáció megyéenkénti sarokszámai (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Megyék	Meghirdetett		Elárverezett	
	birtoktest db	terület ha	birtoktest db	terület ha
1. Bács-Kiskun	729	10.420	619	9.764
2. Baranya	559	9.369	485	8.514
3. Békés	947	19.668	580	10.981
4. Borsod-Abaúj-Zemplén	850	13.724	677	11.291
5. Csongrád	748	14.670	569	12.098
6. Fejér	828	34.397	682	28.794
7. Győr-Moson-Sopron	461	13.242	235	6.748
8. Hajdú-Bihar	704	14.200	541	12.086
9. Heves	582	6.971	380	4.502
10. Jász-Nagykún-Szolnok	1.502	27.614	1.110	18.698
11. Komárom-Esztergom ¹²	326	7.816	270	6.804
12. Nógrád	347	4.094	314	3.878
13. Pest (+ Budapest)	696	17.286	309	9.097
14. Somogy	734	14.538	570	12.077
15. Szabolcs-Szatmár-Bereg	270	4.334	244	4.034
16. Tolna	340	7.398	282	6.789
17. Vas	519	9.410	198	3.302
18. Veszprém	794	14.401	481	9.347
19. Zala	266	4.148	192	3.420
Összesen	12.202	247.700	8.738	182.224

Megjegyzés: az eddig elemzett megyék barna bold kiemeléssel szerepelnek.

¹¹NFA (Nemzeti Földalapkezelő Szervezet) <http://www.nfa.hu/>, 2019. július 1-től NFK (Nemzeti Földügyi Központ) <http://www.nfk.gov.hu/> földárverési hirdetmények: http://www.nfk.gov.hu/archiv_3_ha_termerteket_meghalado_foldreszletek_arveres_utjan_torteno_ertekesitese_hirdetmenyek_menu_90 http://www.nfk.gov.hu/archiv_3_ha_termerteket_meghalado_foldreszletek_arveres_utjan_torteno_ertekesitese_eredmenykozló_hirdetmenyek_menu_91 http://www.nfk.gov.hu/archiv_3_ha_termerteket_meghalado_foldreszletek_arveres_utjan_torteno_ertekesitese_lejart_hirdetmenyek_menu_92 http://www.nfk.gov.hu/archiv_3_ha_termerteket_meghalado_foldreszletek_arveres_utjan_torteno_ertekesitese_archivalt_eredmenykozló_hirdetmenyek_menu_93

¹²A Komárom-Esztergom megyei 2016. májusi árverések eredményeit (46 db birtoktest, 837 ha) mindezidáig nem tették közzé, így azok az eredménytelen árverések adatai között szerepelnek.

A táblázat adatai alapján megállapítható, hogy a mintegy 13 ezer db, 3 hektárnál nagyobb birtoktestből álló, 300 ezer hektár eladni tervezett állami mezőgazdasági területből végül mintegy **12.200 db** birtoktestet, csaknem **250 ezer hektár** mező- és erdőgazdasági területet hirdettek meg. Ennek több mint **70%-át**, közel **9 ezer db** birtoktestet, több mint **182 ezer hektárt eredményesen elárvereztek**. A meghirdetett birtoktestek **átlagmérete 20,3 ha**, az eredményesen elárverezett birtoktesteké pedig **20,8 ha** volt, vagyis az átlagnál valamivel nagyobb birtoktestek voltak kelendőbbek.

Az árverések nyertesei azonban még nem váltak automatikusan tulajdonosokká. Az árverést követő 8 munkanapon belül fel kellett keresniük a szerződéskötés időpontjának egyeztetése céljából az NFA területileg illetékes irodáját. A szerződéskötést követően a földforgalmi törvény alapján **60 napos kifüggesztési időszak** vette kezdetét, amely alatt biztosított volt az **elővásárlási jog gyakorlása**. Amennyiben a kifüggesztéstől számított 60 napon belül senki sem jelezte, hogy élni kíván elővásárlási jogával, úgy ez után lehetőség nyílt a tulajdonjog bejegyzésére az ingatlan-nyilvántartásba. Ennek előfeltétele a teljes vételár megfizetése volt. Hogy kik lettek a tényleges tulajdonosok, az azonban még a jelen elemzés közzétételkor sem volt tudható. **Az NFA/NFK** ugyanis sajnálatos módon mind ez idáig **nem hozta** hozzáférhető formában **nyilvánosságra az adásvételi szerződéseket**, de még az **új tulajdonosok listáját** sem, így még jelenleg is **csak a hivatalosan közzétett árverési eredmények** elemezhetők.

A **program hivatalosan lezárult**, ugyanis 2016. szeptember 23-án Semjén Zsolt miniszterelnök-helyettes¹³ a Kormány nevében **törvényjavaslatot**¹⁴ nyújtott be a **„Földet a gazdáknak!”** programról, annak eredményeiről és lezárásáról, amit az Országgyűlés október 24-i ülésén 107 kormánypárti – FIDESZ-KDNP – igen szavazattal, 59 nem ellenében, 1 tartózkodás (a „Fideszes kiscsaj” Turi-Kovács Béla) mellett elfogadott. Ebben jóváhagyta az állami tulajdonban álló földek **„Földet a gazdáknak!”** Program keretében történt értékesítését. Egyúttal kinyilvánította, hogy **„a program keretében az állami tulajdonban álló termőföldek árverési eljárásai ezzel lezárásra kerülnek.”** A törvényt a Köztársasági Elnök aláírta, és azt **2016. november 4-én kihirdették**.¹⁵ A mindössze két (egy érdemi és egy hatályba léptető) §-ból, 3 bekezdésből álló, **nyúl farknyi törvény** gyakorlatilag **megismétli a Kormány** programmal kapcsolatos **kommunikációs sablonjait**. Elemezzük hát ezúttal **Heves megye** ezeket megerősítő vagy cáfoló, hivatalos földárverési tényadatait.

HEVES MEGYE FÖLDÁRVERÉSI TÉNYEI

1. Birtoktestek, méretek, árak – átfogó sarokszámok

A meghirdetett és elárverezett Heves megyei – 3 hektárnál nagyobb méretű birtoktestekből álló – állami mezőgazdasági és erdőterületek főbb jellemzőit az **1. táblázat** foglalja össze.

1. táblázat: A meghirdetett, illetve az árveréseken elkelt 3 ha feletti birtoktestek megyei sarokszámai (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Megnevezés	Birtoktestek					Átlagos földár (mFt/ha)	Összes ár (kikiáltási/nyertes) (MrdFt)
	száma (db)	összterülete (ha)	átlagmérete (ha/db)	földminősége (Ak/ha)	átlagára (mFt/db)		
Meghirdetett	582	6.971	12,0	22,1	12,4	1,032	7,193
Elkelt	380	4.502	11,8	19,3	11,3	0,956	4,304

Heves megye meghirdetett (6.971 ha) és elárverezett (4.502 ha) területeinek nagysága alapján a megyék rangsorának **alsó harmadához** tartozik, és ez az országosan összesen meghirdetett (247.700 ha) illetve

¹³Előterjesztés:

<http://www.parlament.hu/documents/10181/607637/Beny%C3%BAjt%C3%B3+lev%C3%A9l+T012231/751bd27b-4e80-423e-b9d4-0a168e431f10>

¹⁴Törvényjavaslat a „Földet a gazdáknak!” Programról: <http://www.parlament.hu/irom40/12231/12231.pdf>

¹⁵Az irománnyal kapcsolatos kísérő adatlap:

http://www.parlament.hu/iromanyok-egyszerusített-lekerdezes?p_auth=n16YE17N&p_id=pairproxy_WAR_pairproxyporlet_INSTANCE_9xd2Wc9jP4z8&p_lifecycle=1&p_state=normal&p_mode=vi&p_col_id=column-1&p_col_count=1&pairproxy_WAR_pairproxyporlet_INSTANCE_9xd2Wc9jP4z8_pairAction=%2Finternet%2Fcpqlsql%2Ffogyirom.irom.adat%3Fp_ckl%3D40%26p_izon%3D12231

elárverezett (182.224 ha) területnek mintegy **2,8%-a**, illetve **2,5%-a**. Az értékesített területek meghirdetetthez viszonyított aránya 64,6%, ami az országos átlagnál (73,6%) lényegesen alacsonyabb.

1.1. A meghirdetett birtoktestek

A három árverési hullámban (2015. november 15. – december 31., 2016. március 1 – 31., 2016. május 1. – július 31.) meghirdetett megyei birtoktestek számát és területi adatait a **2. táblázat** foglalja össze.

2. táblázat: A három árverési hullámban meghirdetett 3 ha feletti megyei birtoktestek és területek (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Árverési időszakok	Meghirdetett birtoktestek			
	száma		területe	
	(db)	(%)	(ha)	(%)
1. árverési időszak (2015. 11. 15 – 12. 31.)	274	47,1	3.279	47,0
2. árverési időszak (2016. 03. 01 – 03. 31.)	81	13,9	820	11,8
3. árverési időszak (2016. 05. 01 – 07. 31.)	227	39,0	2.872	41,2
Összesen	582	100,0	6.971	100,0

A megyében meghirdetett 582 db birtoktest összesen 6.971 ha területet tesz ki. Ez lényegesen kisebb, mint a megyék átlaga (13.037 ha), és az országosan meghirdetett mintegy 250.000 ha területnek közel **2,8%-a**. A megyék többségétől eltérően Heves megyében az első árverési időszakban csupán a területek kevesebb mint a fele került meghirdetésre, és több mint 4/10-ének meghirdetése a harmadik árverési hullámra maradt.

Művelési ágak szerinti megoszlásukat a **3. táblázat** foglalja össze.

3. táblázat: A meghirdetett 3 ha feletti birtoktestek és területek művelési ágak szerinti megoszlása (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Művelési ág	Meghirdetett birtoktestek			
	száma		területe	
	(db)	(%)	(ha)	(%)
- szántó	405	69,6	4.356	62,5
- gyepek (rét + legelő)	146	25,1	1.755	25,2
- kertészet (gyümölcsös + szőlő)	22	3,8	557	8,0
Mezőgazdasági terület összesen	573	98,5	6.668	95,7
- erdő	9	1,5	303	4,3
- nádas	-	-	-	-
Termőterület összesen	582	100,0	6.971	100,0

A meghirdetett területek zöme szántó (62,5%) és gyepek (25,2%), azaz rét, illetve legelő művelési ágba tartozik. Így a **mezőgazdasági terület** az 557 hektárnyi gyümölcsösökkel és szőlővel (8,0%) együtt közel **96%-ot** tesz ki. Bár a program nevesítve csupán ezek, azaz a mezőgazdasági területek értékesítését tűzte ki céljául, ám ennek ellenére a megyében 303 ha (**4,3%**) **erdőterület is** kalapács alá került, ám értékesítésük rendeleti háttére így bizonytalan.

A többi megyéhez képest igen jelentős terület, 169 db birtoktest (1.670 ha) része a természetvédelmi jelentőségű, különleges kezelést igénylő **NATURA 2000** hálózathoz. Többségük szántó (113 db birtoktest, 798 ha) illetve gyepek (rét/legelő) (53 db birtoktest, 768 ha) művelési ágba tartozik, de találunk köztük erdő (3 db birtoktest, 104 ha) területeket is.

A földek minősége általában **jó**, átlagos értéke **22,1 Ak/ha**, de pl. 42 db birtoktest (836 ha) – zömében szőlők, gyümölcsösök illetve szántók – esetében az igen jó 35 Ak/ha értéket meghaladja, sőt ezen belül vannak olyan birtoktestek (18 db, 310 ha) is, amelyek földminősége kiváló, azaz a 40 Ak/ha érték fölött alakul. Akad azonban viszonylag sok (103 db, 1.003 ha) olyan – zömében gyepek (rét/legelő), kisebb részt szántó művelési ágú – birtoktest is, amelyek termőképessége igen gyenge, földminősége a 10 Ak/ha értéket sem éri el.

Egy meghirdetett birtoktest **átlagosan 12 ha** méretű, azaz az országos átlagnál (20,3 ha) lényegesen kisebb. Az átlagok azonban nagy különbségeket takarnak, hiszen pl. **a legnagyobb** egyben meghirdetett **blokk**

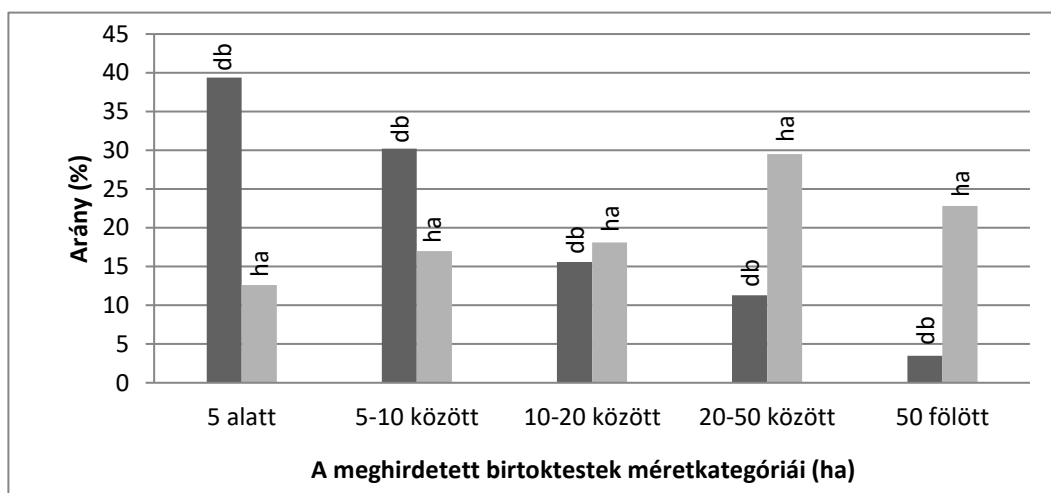
(Nagykökényes, 035 azonosító számú, jó termőképességű, 25,9 Ak/ha földértékű, 2051! szeptemberéig, a „*piszkos 12*” privatizált állami gazdaság¹⁶ egyikének jogutóda, a Gödöllői Tangazdaság Zrt. által bérelt, több mint 150! mFt kikiáltási áru, 2015. november végén árverésre bocsátott, szántó művelési ágú birtoktest) területe **129! ha**.

Az átlagoknál jobb eligazítást ad a meghirdetett **birtoktestek méretkategóriák szerinti megoszlása**, amit a **4. táblázat** adatai foglalnak össze, és az **1. ábra** szemléltet.

4. táblázat: A meghirdetett 3 ha feletti birtoktestek méretkategóriák (ha) szerinti megoszlása (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Birtoktest méretkategóriák (ha)	Számuk		Területük	
	db	%	ha	%
– 5	229	39,4	877	12,6
5 – 10	176	30,2	1.189	17,0
10 – 20	91	15,6	1.261	18,1
20 – 50	66	11,3	2.054	29,5
50 –	20	3,5	1.590	22,8
Összesen	582	100,0	6.971	100,0

1. ábra: A meghirdetett 3 ha feletti birtoktestek méretkategóriák (ha) szerinti megoszlása (%) (2015. november 15. – 2016. július 31.)



A táblázat és az ábra alapján azonnal szembetűnik, hogy bár darabszámra a meghirdetett **birtoktestek közel 40%-ának területe 5 hektár alatti**, ám **összterületük** az eladásra meghirdetett megyei földterületeknek alig több mint 1/8-a, kevesebb, mint **13%-a**. És a dolog fordítva is igaz, vagyis a **50 hektárt meghaladó** méretű blokkok aránya ugyan nem éri el a **4%-ot**, ám ezek adják **az összes meghirdetett terület közel 23%-át**. Ez a helyzet teremti meg a **félrevezető kormányzati propaganda** lehetőségét, hiszen **nem a területről, hanem a darabszámról** beszélve mondják azt, hogy hiszen a meghirdetett birtoktestek túlnyomó többsége kicsi, családi gazdasági léptékű. Hogyan lehetne ezekkel spekulálni, illetve ezekből nagybirtokokat kialakítani?

Egy meghirdetett birtoktest **átlagos kikiáltási ára 12,4 mFt/db** lett. A **legnagyobb** kikiáltási ár (a Füzesabony, 0341 azonosító számú, jó termőképességű, 26,8 Ak/ha földértékű, 2029-ig a Fauna Zrt. által 913 Ft/Ak díjért bérelt, 128,8! ha területű, 2015. november végén árverésre bocsátott, vegyes – rét, legelő, szántó – művelési ágú birtoktest) viszont **158,25! mFt/db** volt, ami – tán nem kell különösképpen bizonygatni – a családi léptéket messze meghaladta.

Itt is pontosabb képet kapunk, ha a meghirdetett birtoktestek **kikiáltási árkategóriák szerinti megoszlását** is megvizsgáljuk, aminek eredményeit az **5. táblázat** foglal össze és a **2. ábra** szemléltet.

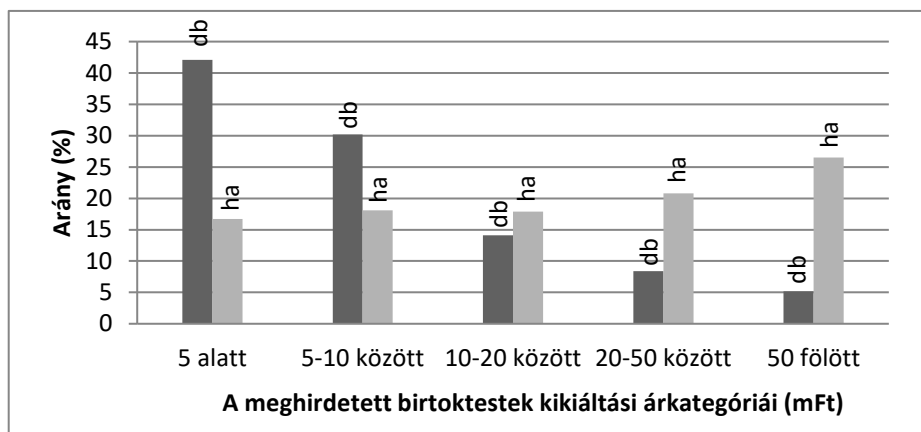
¹⁶Az **1. Orbán kormány** (1998. június – 2002. május) 2001 nyarán, a figyelmet lankasztó kánikula közepén „privatizált” – a közbeszédben csak „*piszkos 12*” névvel illetett – 12 állami gazdaságot, 50 évre 580 Ft/Ak/ha éves bérleti díj fejében bérbe adva az általuk használt állami területeket. A privatizációval kapcsolatos további részleteket és forrásokat lásd lentebb, a „*6. Bérleti viszonyok II.*” fejezetben.

<https://magyararancs.hu/kismagyarorszag/az-orbani-tizenketto-87952> <http://k-monitor.hu/database/cimkek/piszkos-tizenketto-agrarcegek-privatizacioja>

5. táblázat: A meghirdetett 3 ha feletti birtoktestek kikiáltási árkategóriák (mFt) szerinti megoszlása (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Birtoktest kikiáltási árkategóriák (mFt)	Száma		Területe	
	db	%	ha	%
– 5	245	42,1	1.165	16,7
5 – 10	176	30,2	1.261	18,1
10 – 20	82	14,1	1.250	17,9
20 – 50	49	8,4	1.452	20,8
50 –	30	5,2	1.843	26,5
Összesen	582	100,0	6.971	100,0

2. ábra: A meghirdetett 3 ha feletti birtoktestek kikiáltási árkategóriák (mFt) szerinti megoszlása (%)



A képlet itt is hasonló, hiszen a **birtoktestek** több mint **40%-ának** kikiáltási ára **5 mFt/db alatt** marad, ami még talán a gazdálkodó családok számára is elérhető lenne, ám ezek a birtoktestek a meghirdetett **területeknek** csupán kevesebb mint **17%-át** adják. És bár a **50 mFt/db feletti** – a ténylegesen gazdálkodásból élő családok számára nagyrészt megfizethetetlen – kikiáltási árú birtoktestek **darabszáma** alig haladja meg az **5%-ot**, ám ezek adják a meghirdetett összes **terület** több mint **26%-át**.

Az **átlagos** kikiáltási földegységár **1 millió 32 ezer Ft/ha** lett, a legnagyobb pedig (egy Maklárt, 072/35 azonosító számú, 8,4 ha területű, kiváló termőképességű, 38,2 Ak/ha földértékű, a **Fauna Zrt.** által, 2029-ig, 913 Ft/Ak díjért bérelt, 2015. december közepén árverésre bocsátott szántóé) **2 millió 367 ezer Ft/ha** volt. A meghirdetett területek 14%-a 0,5 millió Ft/ha alatti, 70%-a 0,5-1,5 millió Ft/ha közötti, mintegy 16%-a pedig 1,5 millió Ft/ha fölötti kikiáltási árú volt.

1.2. A sikeresen elárverezett, elkelt birtoktestek

A **három árverési hullám** (2015. november 15. – december 31., 2016. március 1 – 31., 2016. május 1. – július 31.) megyei eredményeit a **6. táblázat** foglalja össze.

6. táblázat: A három árverési hullámban sikeresen elárverezett 3 ha feletti birtoktestek és területek (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Árverési időszakok	Elárverezett birtoktestek			
	száma		területe	
	(db)	(%)	(ha)	(%)
1. árverési időszak (2015. 11. 15 – 12. 31.)	272	71,6	3.243	72,0
2. árverési időszak (2016. 03. 01 – 03. 31.)	74	19,5	723	16,1
3. árverési időszak (2016. 05. 01 – 07. 31.)	34	8,9	536	11,9
Összesen	380	100,0	4.502	100,0

A Heves megyében sikeresen elárverezett 380 db birtoktest összesen **4.502 ha** területet tesz ki, ami a meghirdetett birtoktesteknek (582 db) és területeknek (6.971 ha) közel 65%-a. Ez a megyék többségénél és az országos átlagnál (73,6%) is alacsonyabb arány. A sikeresen elárverezett terület a megyék átlagánál

(9.591 ha) lényegesen kisebb, annak csupán 47%-a, **az országban** sikeresen elárverezett összterületnek (182.224 ha) pedig csupán **2,5%-a**. Az elkelt birtoktestek és területek több mint 7/10-e már az első árverési hullámban gazdára talált.

A sikeresen elárverezett területek **művelési ágak** szerinti megoszlását a **7. táblázat** foglalja össze.

7. táblázat: A sikeresen elárverezett 3 ha feletti birtoktestek és területek művelési ágak szerinti megoszlása (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Művelési ág	Elárverezett birtoktestek			
	száma		területe	
	(db)	(%)	(ha)	(%)
- szántó	277	72,8	2.823	62,7
- gyp (rét + legelő)	85	22,4	1.147	25,5
- kertészet (gyümölcsös + szőlő)	9	2,4	229	5,1
Mezőgazdasági terület összesen	371	97,6	4.199	93,3
- erdő	9	2,4	303	6,7
- nádas	-	-	-	-
Termőterület összesen	380	100,0	4.502	100,0

Az árveréseken elkelt területek zöme szántó (62,7%) és gyp (25,5%), azaz rét, illetve legelő művelési ágba tartozik. Így a **mezőgazdasági terület** a 229 hektárnyi gyümölcsössel és szőlővel (5,1%) több mint **93%-ot** tesz ki. Bár a program nevesítve csupán ezek, azaz a mezőgazdasági területek értékesítését tűzte ki céljául, ám ennek ellenére a megyében nagy, mintegy 303 ha (**6,7%**) **erdőterület is** gazdára talált. Értékesítésének rendeleti háttére így bizonytalan.

A többi megyéhez képest igen jelentős terület, 134 db birtoktest (1.369 ha) része a természetvédelmi jelentőségű, különleges kezelést igénylő **NATURA 2000** hálózatnak. Többségük szántó (91 db birtoktest, 641 ha) illetve gyp (rét/legelő) (40 db birtoktest, 623 ha) művelési ágba tartozik, de találunk köztük erdő (3 db birtoktest, 104 ha) területeket is.

A **földek minősége** általában **jó**, átlagos értéke **19,3 Ak/ha**, de pl. 44 db birtoktest (521 ha) – zömében szőlők, gyümölcsösök illetve szántók – esetében az igen jó 30 Ak/ha értéket meghaladja, sőt ezen belül vannak olyan birtoktestek (14 db, 147 ha) is, amelyek földminősége kiváló, azaz a 35 Ak/ha érték fölött alakul. Akad azonban viszonylag sok (81 db, 854 ha) olyan – zömében gyp (rét/legelő), kisebb részt szántó művelési ágú – birtoktest is, amelyek termőképessége igen gyenge, földminősége a 10 Ak/ha értéket sem éri el.

Egy elárverezett birtoktest **átlagosan 11,8 ha** méretű, ami az országos átlagnál (20,9 ha) lényegesen kisebb. Az átlagok azonban nagy különbségeket takarnak, hiszen pl. **a legnagyobb** egyben elárverezett **blokk** (Nagykökényes, 035 azonosító számú, jó termőképességű, 25,9 Ak/ha földértékű, 2051! szeptemberéig, a „*piszkos 12*” privatizált állami gazdaság¹⁷ egyikének jogutóda, a Gödöllői Tangazdaság Zrt. által bérelt, több mint 150! mFt kikiáltási árú, 2015. november végén árverésre bocsátott, szántó művelési ágú birtoktest) területe **129! ha**. Erre az egyik nagy megyei nyertes, *Kozma Tamás (1981)* – a földárverések idején a nevét Újmajori Agro Kft-re, főprofilját pedig szántóföldi növénytermesztésre változtató ingatlanfejlesztő Glob-Prop Kft. alapító társtulajdonos vezetője, e cégben Nagy Ádámnak (1981), a megvásárolt területet bérlő Gödöllői Tangazdaság Zrt. 2012-2020. között volt vezérigazgatójának üzlettársa, a földárverések idején, 2013-2019. között egymást váltva a Zrt-t tulajdonló Kartali Vagyonkezelő Zrt-nek is volt vezérigazgatója, továbbá a zöldségtermesztő és ingatlanos Aba Obst Kft. és az ugyancsak ingatlanforgalmazó Trombitás Gardens Kft. társtulajdonos vezetője – több mint 150! mFt értékben tett Budapestről a kikiáltási árral megegyező nyertes árajánlatot.

Az átlagnál jobb eligazítást ad az elárverezett birtoktestek **méretkategóriák szerinti megoszlása**, amit a **8. táblázat** adatai foglalnak össze, és a **3. ábra** szemléltet.

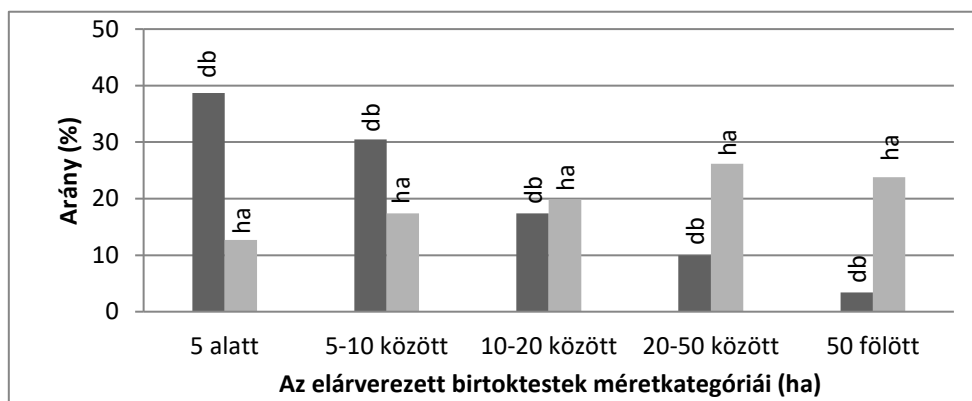
¹⁷ Az **I. Orbán kormány** (1998. június – 2002. május) 2001 nyarán, a figyelmet lankasztó kánikula közepén „privatizált” – a közbeszédben csak „*piszkos 12*” névvel illetett – 12 állami gazdaságot, 50 évre 580 Ft/Ak/ha éves bérleti díj fejében bérbe adva az általuk használt állami területeket. A privatizációval kapcsolatos további részleteket és forrásokat lásd lentebb, a „6. Bérleti viszonyok II.” fejezetben.

<https://magyararancs.hu/kis-magyarorszag/az-orbani-tizenketto-87952> <http://k-monitor.hu/database/cimkek/piszkos-tizenketto-agrarcegek-privatizacioja>

8. táblázat: Az elárverezett 3 ha feletti birtoktestek méretkategóriák (ha) szerinti megoszlása (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Birtoktest méretkategóriák (ha)	Számuk		Területük	
	db	%	ha	%
– 5	147	38,7	570	12,7
5 – 10	116	30,5	783	17,4
10 – 20	66	17,4	894	19,9
20 – 50	38	10,0	1.184	26,2
50 –	13	3,4	1.071	23,8
Összesen	380	100,0	4.502	100,0

3. ábra: Az elárverezett 3 ha feletti birtoktestek méretkategóriák (ha) szerinti megoszlása (%) (2015. november 15. – 2016. július 31.)



A táblázat és az ábra alapján azonnal szembetűnik, hogy bár darabszámra az elárverezett **birtoktestek** közel **40%-ának területe 5 hektár alatti**, ám **összterületük** az eladásra meghirdetett megyei földterületeknek alig több mint 1/8-a, kevesebb, mint **13%-a**. És a dolog fordítva is igaz, vagyis a **50 hektárt meghaladó** méretű blokkok aránya ugyan alig haladja meg a **3%-ot**, ám ezek adják az **összes** meghirdetett **terület** közel **24%-át**. Ez a helyzet teremti meg a **félrevezető kormányzati propaganda** lehetőségét, hiszen **nem a területről, hanem a darabszámról** beszélve mondják azt, hogy a meghirdetett birtoktestek többsége kicsi, családi gazdasági léptékű. Hogyan lehetne ezekkel spekulálni, illetve ezekből nagybirtokokat kialakítani?

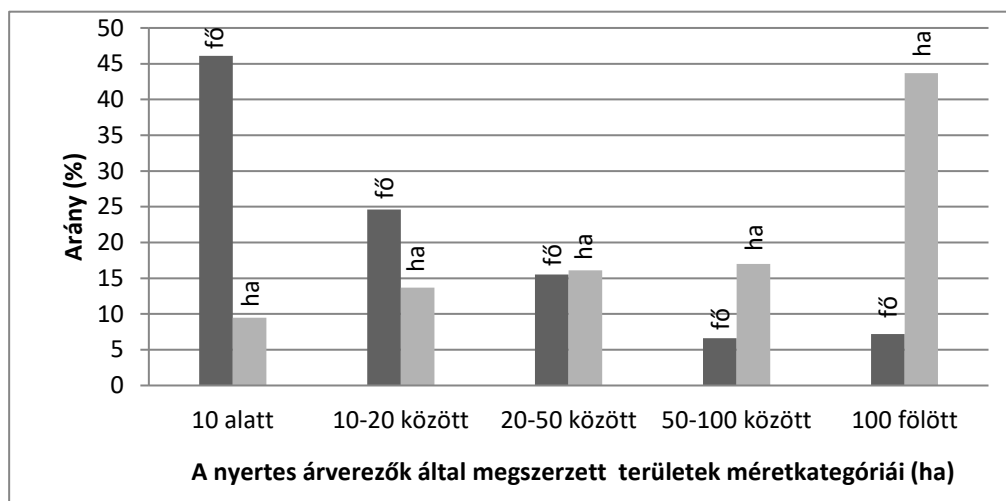
A sikeresen elárverezett 380 db birtoktestre **167 árverező** tett nyertes árajánlatot. Amennyiben a kifüggesztéstől számított 60 napon belül senki sem jelezte, hogy élni kíván elővásárlási jogával, és az állam képviselője sem állt el az értékesítéstől, úgy velük, az árverések nyerteseivel kötötték meg az adásvételi szerződést. Sajnálatos módon az NFA/NFK mind ez ideig nem hozta hozzáférhető módon nyilvánosságra az adásvételi szerződéseket, így jelenleg is csak a hivatalosan közzétett árverési eredmények elemezhetők. Az árverési nyertesek **teljes körű felsorolását** és az általuk megszerzett területeket a **11/1. melléklet** tartalmazza.

Egy nyertes árverező **átlagosan mintegy 2,3 db** birtoktestet, ezzel közel **27 ha** földterületet vásárolhatott, de e tekintetben közöttük is igen nagyok az eltérések. A nyertes árverezők által megszerzett földterület **méretkategóriák szerinti megoszlását** a **9. táblázat** adatai tartalmazzák, és a **4. ábra** szemlélteti.

9. táblázat: A nyertes árverezők által megszerzett területek méretkategóriák (ha) szerinti megoszlása (11/1 melléklet) (2015. november 15. – 2016. július 31.)

A megszerzett területek méretkategóriái (ha)	A nyertes árverezők			
	száma		megszerzett területe	
	fő	%	ha	%
– 10	77	46,1	429	9,5
10 – 20	41	24,6	618	13,7
20 – 50	26	15,5	723	16,1
50 – 100	11	6,6	765	17,0
100 –	12	7,2	1.967	43,7
Összesen	167	100,0	4.502	100,0

4. ábra: A nyertes árverezők által megszerzett területek méretkategóriák (ha) szerinti megoszlása (%)
(2015. november 15. – 2016. július 31.)



Megállapítható, hogy bár a nyertes árverezők több mint **46%-a**, 77 fő **10 ha alatti** területet vásárolt, ám ezek az értékesített **területeknek** csupán alig több mint **9%-át** adják. És bár a **100 ha feletti** területhez jutott **árverezők száma** mindössze 12 fő, azaz alig több mint **7%**, ám az ő szerzeményeik adják az elárverezett összes **terület** közel **44%-át**. (Erre a kérdésre a későbbiekben, a nyertes árverezőket bemutató fejezetben még részletesen visszatérek.)

Az elkelt területek **nyertes árajánlatainak** összege 4 milliárd 304 millió Ft, ami a 4 milliárd 163 millió Ft-os kikiáltási árösszegüket mindössze **3,4%-kal haladta meg**. E mellett az is szembetűnő, hogy nem kevesebb, mint 322! db birtoktest (3.818! ha) esetén, azaz a birtoktestek **a területek** közel **85%-ában a nyertes vételár megegyezett a kikiáltási árral**, vagyis egyáltalán nem volt a kormányzat által hangoztatott piaci árverseny, licitálás. (Erre a kérdésre a későbbiekben még részletesen visszatérek.)

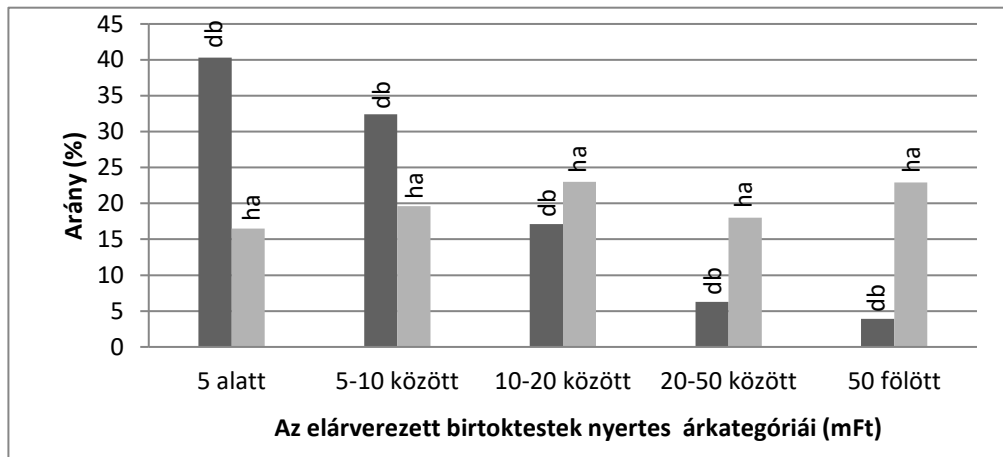
Egy elkelt birtoktest **átlagos** nyertes árajánlata **11,3 mFt/db** birtoktest (0,956 mFt/ha) lett, ám **a legnagyobb** nyertes árajánlat **158,25! mFt/db** birtoktest volt. Ezt az árat egy Füzesabonyban található, 0341 azonosító számú, jó termőképességű, 26,8 Ak/ha földértékű, 2029-ig a Fauna Zrt. által 913 Ft/Ak díjért bérelt, 128,8! ha területű, 2015. november végén árverésre bocsátott, vegyes – rét, legelő, szántó – művelési ágú birtoktestért az egyik legnagyobb megyei nyertes, az egri illetőségű Utassy Györgyi (1985) vendéglátós, kereskedő, a Füzesabonyi Állami Gazdaság jogutóda, a megvásárolt területeket bérlő Fauna Zrt. tulajdonosának, **dr. Utassy László** (1952) jogász, biztosítós, bankárnak, **dr. Csányi Sándor** (1953) FIDESZ-közel bankár FIDESZ-közel iskola- majd üzlettársának és feleségének, **dr. Süveges Györgyike Mária** (1953) jogász, megyei csoportvezető ügyésznek azonos lakcímű lánya, két éttermi/mozgó vendéglátás főtevékenységű cég közül a Tas-2003 Kft. volt társtulajdonos vezetője, és a Konvergál Kft. ügyvezetője ajánlotta.

Pontosabb képet kapunk, ha az elkelt birtoktestek **árkategóriák szerinti megoszlását** is elemezzük. Ennek eredményeit a **10. táblázat** foglalja össze, és az **5 ábra** szemlélteti.

10. táblázat: Az elárverezett 3 ha feletti birtoktestek nyertes árkategóriái (mFt) szerinti megoszlása
(2015. november 15. – 2016. július 31.)

Birtoktest árkategóriák (mFt)	Száma		Területe	
	db	%	ha	%
– 5	153	40,3	745	16,5
5 – 10	123	32,4	884	19,6
10 – 20	65	17,1	1.035	23,0
20 – 50	24	6,3	808	18,0
50 –	15	3,9	1.031	22,9
Összesen	380	100,0	4.502	100,0

5. ábra: Az elárverezett 3 ha feletti birtoktestek nyertes árkategóriák (mFt) szerinti megoszlása (%)
(2015. november 15. – 2016. július 31.)



A képlet itt is hasonló, hiszen az elárverezett **birtoktestek** közel **40%-**ának nyertes ára ugyan **5 millió Ft/db alatt** marad, ám ezek a birtoktestek a sikeresen elárverezett **területeknek** kevesebb mint **17%-**át adják. És bár az **50 millió Ft/db feletti** áron elkelt birtoktestek **darabszáma** kevesebb mint **4%**, ám ezek adják az összes elárverezett **terület** közel **23%-**át.

Tanulságosak az elkelt területek **hektáronkénti árai** is, különösen összehasonlítva azokat a nyugat-európai földárakkal. Az **átlagos** vételár **0,956 mFt/ha**. A legalacsonyabb nyertes árajánlat (egy Hevesaranyoson található, 4,6 hektáros, igen gyenge termőképességű, 1,5 Ak/ha földértékű, az árverések idején bérlő nélküli legelőé) **0,108 mFt/ha** volt. A legmagasabb pedig (egy Maklárt, 072/35 azonosító számú, 8,4 ha területű, kiváló termőképességű, 38,2 Ak/ha földértékű, a Fauna Zrt. által, 2029-ig, 913 Ft/Ak díjért bérelt, 2015. december közepén árverésre bocsátott szántóé) **2,367 mFt/ha** volt.

Itt is pontosabb képet kapunk azonban, ha az elárverezett területek **egységár-kategóriák szerinti megoszlását** is megvizsgáljuk, amit a **11. táblázat** foglal össze.

11. táblázat: Az elárverezett területek egységár-kategóriák (mFt/ha) szerinti megoszlása
(2015. november 15. – 2016. július 31.)

Egységár kategóriák (mFt/ha)	Birtoktestek száma		Birtoktestek területe	
	db	%	ha	%
– 0,5	79	20,8	814	18,1
0,5 – 1,5	253	66,6	3.268	72,6
1,5 –	48	12,6	420	9,3
Összesen	380	100,0	4.502	100,0

Eszerint a nyertes árajánlatok az elárverezett **terület** mintegy **73%-**án **0,5-1,5 mFt/ha** árkategóriába esnek. A területek több mint 18%-a 0,5 mFt/ha alatti, mintegy 9%-a pedig 1,5 mFt/ha feletti áron kelt el.

Érdekesekek és tanulságosak lehetnek az elkelt területek **aranykoronánkénti árai** is, amelyek átlaga **49.585 Ft/Ak** lett, ám a legalacsonyabb nyertes árajánlat ennek csak 38%-a, **18.895 Ft/Ak** volt. Az elárverezett területek aranykorona **egységár-kategóriák szerinti megoszlását** a **12. táblázat** adatai szemléltetik.

12. táblázat: Az elárverezett területek egységár-kategóriák (eFt/Ak) szerinti megoszlása
(2015. november 15. – 2016. július 31.)

Egységár kategóriák (eFt/Ak)	Birtoktestek száma		Birtoktestek területe	
	db	%	ha	%
– 45	92	24,2	1.454	32,3
45 – 55	162	42,6	1.864	41,4
55 –	126	33,2	1.184	26,3
Összesen	380	100,0	4.502	100,0

Az adatok tanúsága szerint 154 db birtoktest (2.510 ha) a javasolt (49 eFt/Ak)¹⁸ megyei irányárnál alacsonyabb – ezen belül 92 db birtoktest, 1.454 ha, **az elkelt területek közel 1/3-a** (32%-a) még alacsonyabb, **45 eFt/Ak alatti – aranykorona-áron** talált gazdára. Ráadásul ezek többsége esetében ez volt a kikiáltási ár, azaz **licitálás és árverseny nélkül** került a nyertesekhez, akik között szép számmal találunk kormányzat/pártpolitika-közel **nagyvásárlókat**. Ez a bizonyos nyertes körökben tapasztalható helyzet a **korruptió** – az állami eladói oldalon a hűtlen kezelés, a vevői oldalon pedig a piaci ár alatti vásárlás – **gyanúját** is felvetheti, illetve alátámaszthatja. E fenti tények, birtoktest-méretek és -árak ismeretében **le kell szögeznünk** az alábbiakat.

- A **0,956 mFt/ha átlagos nyertes árajánlat** – különösen az egyben meghirdetett nagy, a területek közel 2/3-a esetében az 50 ha-t is jóval meghaladó méretű és több mint 1/5-e esetében az 50 mFt-t is elérő, illetve jelentősen meghaladó árú birtoktestek következtében – a kis/közepes, **helyi családi gazdaságok számára jobbára megfizethetetlennek** bizonyult.
- A mai mezőgazdasági jövedelmi viszonyok között ekkora összegeket a **családi gazdaságok**, a gazdálkodó családok és/vagy fiatalok **nem tudnak** földvásárlásra fordítani. De földjeikért **nem is mernek** a politika-közel, állam által kedvezményezett, föld-spekuláns nagyurakkal **szembeszállni**.
- A **spekuláns tőkének** viszont az európai **10** (pl. Ausztria) – **35** (pl. Hollandia) **millió Ft/ha** átlagos földárak töredékéért – túlnyomó többségében (a Heves megyében elárverezett terület több mint 90%-a esetében) **1,5 mFt/ha** alatti áron – megszerezhető **állami földek megvásárlása kiváló befektetési lehetőséget** kínál. Az átlagos megyei földárhoz viszonyított mintegy **11-37!-szeres földárbeli különbség** a várhatóan liberalizálódó földpiaci kilátások ismeretében spekuláns tőkebefektetői körökben már „*eléri az ingerküszöböt*”.
- A földforgalmi törvény ellen zajló EU kötelezettségszegési eljárásnak ugyanis – várakozásaik szerint – a földpiac liberalizációja és ezzel **az európai földárak kiegyenlítődése** lesz a következménye. Ez a folyamat már elkezdődött, és a **magyar földárak gyors ütemű emelkedése** figyelhető meg.¹⁹ Heves megye e tekintetben a mezőny alsó harmadába tartozik.²⁰ A hazai földárak emelkedésének dinamikáját jól szemlélteti pl. a **6. ábra**, amely a Takarékbank elemzésének eredményét mutatja.

6. ábra: Termőföld-árindex – nominálisan és a fogyasztói árindexszel deflálva (2008 = 100)



Forrás: <https://www.agrarszektor.hu/fold/megallithatatlan-a-dragulas-enyibe-kerulnek-most-a-foldek-magyarorszagon.22272.html>

¹⁸ Javasolt megyei aranykoronánkénti kikiáltási irányár: <http://www.haon.hu/az-egesznek-olyan-mutyiszaga-van-arverezik-az-allami-foldeket/2926916>
<http://www.haon.hu/allami-foldet-tessek-lehet-ra-licitalni/2926630>

¹⁹ Földbérleti díjak és termőföld árak Magyarországon: http://www.ksh.hu/docs/hun/xstadat/xstadat_eves/i_omf004.html
<https://www.agrarunio.hu/hirek/agrargazdasag/5710-evtizede-hegyemenetben-a-foldarak>
<https://www.agrarszektor.hu/fold/megallithatatlan-a-dragulas-enyibe-kerulnek-most-a-foldek-magyarorszagon.22272.html>
<https://www.vg.hu/gazdasag/gazdasagi-hirek/kozel-egy-evtizede-folyamatos-dragulas-jellemzi-a-termofoldpiacot-1910253/>
<https://www.hellovidek.hu/gazdasag/2019/12/04/tovabb-dragultak-a-termofoldek-mutatjuk-a-friss-adatokat>
<https://www.agrarszektor.hu/fold/megallithatatlan-a-dragulas-enyibe-kerulnek-most-a-foldek-az-orszagban.12985.html>
<https://www.agroinform.hu/gazdasag/tovabb-nottek-a-foldarak-mar-kozel-masfelmillio-forintba-kerul-a-termofold-hektarja-video-39316-001>

²⁰ Termőföldárak és bérleti díjak változása: <http://www.ksh.hu/docs/hun/xftp/stattukor/mgfoldarak/mgfoldarak18.pdf>

- E drágulási folyamat folytatódása nagy biztonsággal prognosztizálható, így az európai mércével pottom pénzért most megszerzett állami földek piacra dobása **belátható időn belül megsokszorozhatja a földvásárlásra fordított, befektetett tőkét**, a közösség vagyonához olcsón hozzájutó „politika-közei, rokon, baráti” körök akár mesés haszonnal is túladhathatnak majd azokon. Ezért veti rá magát olyan mohón az európai árakhoz képest olcsó állami földre a spekuláns tőke, és viszi el azt a ténylegesen helyben élő, gazdálkodó családok és a fiatalok elől.²¹ Vélhetően ebben a megyében is **ez lehetett az egyik legfőbb mozgatórugója az állami földek privatizációjának**.
- Nem meglepő tehát, hogy – mint látni fogjuk – a valóban **helyben élő**, ténylegesen **gazdálkodó családok használható méretű birtoktestek megvásárlásához alig jutottak**, az árverező, licitáló külső tőkeerő az esetek többségében a föld közelébe sem engedte őket. Márpedig, ha – közvetlenül vagy strómanokon keresztül – **a spekuláns tőke szerzi meg** ezt a nemzetbiztonsági jelentőségű, stratégiai erőforrásunkat, akkor nem csak a gazdatársadalom és a vidék, a helyi gazdaság és társadalom stabilitása, de mindannyiunk élelmezési, élelmiszer- és környezet-biztonsága is végveszélybe kerülhet.

1.3. Az állam kimutatott és tényleges bevételei

A „Földet a gazdáknak!” program keretében a vizsgált – 2015-2016-os – időszakban összesen 203 ezer ha – mintegy 182 ezer ha 3 ha feletti és 21 ezer ha 3 ha alatti birtoktestekből álló – állami földterület került magántulajdonba, melynek – a nyertes árajánlatok alapján számított – összértéke **270 milliárd Ft** volt. Ennek többsége – becslések szerint közel **60%-a**, azaz hozzávetőlegesen mintegy 160 milliárd Ft – azonban **állami hitelből** származott.

A **Heves megyei** földek értékesítéséből származó – az elkelt területek nyertes árajánlatai alapján kimutatott – állami árbevétel **4 milliárd 304 millió Ft**-nak adódik. Ebből azonban először is le kell vonni az elárverezett földek után járó, most már **kieső földbérleti díjat**, melynek a hivatalosan közzétett bérleti díj-adatok alapján számított jelenlegi mértékét a **13. táblázat** foglalja össze.

13. táblázat: Földbérleti díjkategóriák és eddigi éves állami díjbevételek az elárverezett Heves megyei területeken
(2015. november 15. – 2016. július 31.)

Földbérleti díjkategóriák (Ft/Ak/év)	Elárverezett terület (ha)	Összes földérték (Ak)	Földbérleti díjbevétel (mFt/év)
nincs bérlő – 0	924	14.892	-
300	7	120	0,036
309	10	324	0,100
391	5	123	0,048
500	4	71	0,036
900	10	108	0,097
913	883	15.888	14,506
1.100	3	42	0,046
1.250	2.303	48.703	60,879
1.350	353	6.535	8,822
Összesen	4.502	86.806	84,570

Ez az **éves bérleti díj-kiesés** a táblázat szerint mintegy **84,6 mFt/év**, ami 20 éves futamidővel számolva – még változatlan földbérleti díjak esetén is – összességében közel **1,7 MrdFt** elmaradt földbérleti díjbevételt, **állami bevétel-kiesést** jelent.

A kieső földbérleti díjak levonása után megmaradó mintegy **2,6 MrdFt**-nak is azonban **csupán töredéke** az állam tényleges **azonnali** bevétele. A „Földet a gazdáknak!” program keretében zajló földvásárláshoz ugyanis kedvezményes **állami hitel** vehető igénybe, amihez a jelenlegi bérlőknek csupán a vételár **10%-**

²¹ **Földspekuláció** – megalapozott várakozások:

<http://privatbankar.hu/agrar/ha-folded-van-aranybanyad-van-ujabb-oriasi-aremelkedes-es-meg-nincs-vege-314579>

<https://www.agrarszektor.hu/foldpiac/hatalmas-meglepetesek-a-magyar-foldpiacon.9385.html>

<http://rabakalman.blog.hu/2013/05/24/europaban-jelenleg-nincs-nagyobb-uzlet-a-magyar-termofold-felvasarlasanal>

http://hvg.hu/kkv/20171130_Egy_abran_mutatjuk_miert_jo_Meszaros_Lorincnek_lenni

ával, egyéb vevőknek **20%-ával** kell **saját erőként** rendelkezniük. Miután a megvásárolt területek 20,4%-a – amint azt a bérleti viszonyokat elemző fejezet bemutatja – a nyertes árverezők saját bérleménye (**11/2. melléklet**), és a vásárlók túlnyomó többsége állami hitelt kíván ehhez igénybe venni, így a **tényleges azonnali árbevétel** aligha haladhatja meg a **kimutatott vételár** kevesebb mint **18%-át**, azaz **0,4-0,5 milliárd Ft**-ot.

De ha még a teljes, kimutatott mintegy **4,3 milliárd Ft**-os árbevétellel is számolnánk, ez az összeg akkor is csupán **töredéke** az elárverezett Heves megyei földek **tényleges európai értékének**, ami eltűnt a közös vagyonunkból. A megyében dobra vert 4.502 ha állami földterület **tényleges értéke** ugyanis – Ny-Európa mai, 10-35 millió Ft/ha átlagos földáraival számolva is – **45 - 158 milliárd Ft**-ra tehető.

Ez a – hazai és az európai, mai – mintegy **11-37-szeres földárbeli különbség** a várhatóan liberalizálódó földpiaci és magyar földár-emelkedési kilátások²² ismeretében a spekuláns tőkebefektetői körökben már „*eléri az ingerküszöböt*”. A közösségek államát a nemzeti földvagyonnak a **tényleges érték töredékéért** történő kiárúsításával nagy veszteség éri, hasznát pedig – mint látni fogjuk – zömében a **hatalom-közel spekuláns tőke** húzza. Mindez az állam részéről felveti az **intézményesített korrupció és a nemzeti vagyon hűtlen kezelése** alapos gyanúját.

Lássuk ezek után a **vizsgálatok részletes megyei eredményeit**! Ennek során vizsgáljuk meg az árverésekkel érintett településeket, a helyi lakosok szereplését, a lakhely és a birtoktest közti távolságokat, a földbérlet és árverezők, valamint a kikiáltási árak és a nyertes árajánlatok viszonyát, az árverseny vagy vásárlás kikiáltási áron kérdését, majd a legnagyobb nyertes árverezők és érdekeltségek rangsorát, továbbá azok és az általuk megszerzett területek jellemzőit.

2. Települések I. - helybeli és külső földvásárlók

A helyben lakó, gazdálkodó és állami földre pályázó családok, helyi közösségek helyzetét jól jellemzi a **helyi lakosok által elnyert birtoktestek** száma, területe és az összes elárverezett területhez viszonyított aránya. A megyei árveréseken elkelt és 68 településen élő 167 nyertes árverező (**11/1. melléklet**) által megszerzett 380 db – 4.502 ha összterületű – birtoktest **75 település** közigazgatási területén helyezkedik el. Az összes és a helyi lakosok által megszerzett, elárverezett birtoktestek és területek e települések közti eloszlását a **14. táblázat** adatai mutatják.

14. táblázat: Az összes és a helyi lakosok által megszerzett birtoktestek száma és területe Heves megyében (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Település	Birtoktestek			
	száma (db)		területe (ha)	
	összes	helyiek	összes	helyiek
1. Adács	1		4	
2. Aldebrő	7	4	47	32
3. Andornaktálya	1		13	
4. Apc	3		17	
5. Átány	18	1	298	24
6. Atkár	9	3	108	18
7. Balaton	1		3	
8. Bátor	4		19	
9. Besenytótelek	16	8	226	80

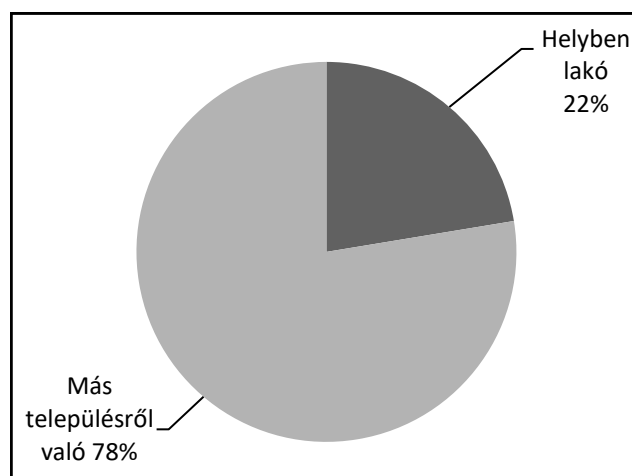
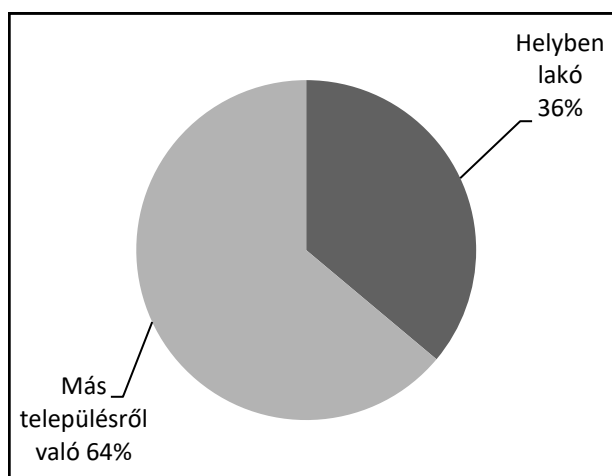
²²**Termőföld-árindex:** http://www.ksh.hu/docs/hun/xstadat/xstadat_eves/i_omf004.html
<https://www.agrarunio.hu/hirek/agrargazdasag/5710-evtizede-hegymenetben-a-foldarak>
<https://www.agrarszektor.hu/fold/megallithatatlan-a-dragulas-enyibe-kerulnek-most-a-foldek-magyarorszagon.22272.html>
<https://www.vg.hu/gazdasag/gazdasagi-hirek/kozel-egy-evtizede-folyamatos-dragulas-jellemzi-a-termofoldpiacot-1910253/>
<https://www.hellovidek.hu/gazdasag/2019/12/04/tovabb-dragultak-a-termofoldek-mutatjuk-a-friss-adatokat>
<http://privatbankar.hu/agrar/ha-folded-van-aranybanyad-van-ujabb-oriasi-aremelkedes-es-meg-nincs-vege-314579>
<https://www.agrarszektor.hu/foldpiac/hatalmas-meglepetések-a-magyar-foldpiacon.9385.html>
<https://www.agrarszektor.hu/fold/megallithatatlan-a-dragulas-enyibe-kerulnek-most-a-foldek-az-orszagban.12985.html>
<https://www.agroinform.hu/gazdasag/tovabb-nottek-a-foldarak-mar-kozel-masfelmillio-forintba-kerul-a-termofold-hektarja-video-39316-001>

10. Boconád	5		28	
11. Bodony	2	2	10	10
12. Csány	1		21	
13. Detk	3	2	18	9
14. Domoszló	3	3	25	25
15. Dormánd	2		43	
16. Ecséd	20	4	339	31
17. Eger	1		8	
18. Egerbocs	8	5	36	25
19. Egercsehi	1		8	
20. Egerfarnos	4		30	
21. Egerszólát	6	1	87	24
22. Erdőkővesd	5	5	27	27
23. Erdőtelek	1		45	
24. Erk	4		21	
25. Fedémes	1	1	3	3
26. Feldebrő	1		9	
27. Füzesabony	11	3	456	23
28. Gyöngyös	1	1	5	5
29. Gyöngyöspata	2		15	
30. Gyöngyössolymos	1	1	3	3
31. Gyöngyöstarján	2		7	
32. Halmajugra	2		9	
33. Hatvan	7	6	30	27
34. Heréd	2		10	
35. Heves	12	10	61	52
36. Hevesaranyos	1		5	
37. Hevesvezekény	4		14	
38. Hort	12	3	153	19
39. Kál	5	4	27	23
40. Kápolna	1		6	
41. Karácsond	8		161	
42. Kerekharaszt	3		10	
43. Kisköre	2	2	9	9
44. Kömlő	29	21	187	123
45. Lőrinci	8		204	
46. Ludas	3	1	27	13
47. Maklár	7	1	56	6
48. Mátraballa	6	6	25	25
49. Mátradercske	1	1	7	7
50. Mezőszemere	1		10	
51. Mezőtárkány	17	2	232	7
52. Nagyfüged	5	3	49	26
53. Nagykökényes	5		317	
54. Nagytálya	1		3	
55. Nagyút	2		10	
56. Noszvaj	2	2	9	9
57. Pély	4	3	129	116
58. Petőfibánya	2		52	
59. Poroszló	2	2	8	8
60. Rózsaszentmárton	14	5	211	80
61. Sarud	6	1	49	4
62. Sirok	1		4	
63. Szajla	1		3	
64. Szihalom	1		6	
65. Tarnalelesz	4	1	23	5
66. Tarnaméra	3	3	11	11
67. Tarnaörs	5	2	43	8
68. Tarnasadány	2		9	
69. Tiszanána	18	8	116	48
70. Tófalú	5		44	

71. Újlőrincfalva	3		29	
72. Véc	7		45	
73. Verpelét	9	5	81	38
74. Visonta	1		25	
75. Visznek	1	1	6	6
A 75 település összesen	380	137	4.502	1.009

A táblázat adatai alapján megállapítható, hogy a 380 db elárverezett birtoktestből mindössze 137 db-ot – 36,1%-ot – tudtak **helyi lakosok** megszerezni. Ezek is a megyei átlagnál (11,8 ha) jóval kisebb, átlagosan 7,4 ha méretű birtoktestek voltak, szemben a külső árverezők által megszerzett birtoktestek közel dupla akkora, 14,4 ha átlagméretével. Így azután nem meglepő, hogy a 4.502 ha elkelt állami földterületből arányait tekintve még kisebb terület, csupán 1.009 ha (**22,4%**) jutott helyieknek. Ezt – **a kormányzati kommunikációval ellentétben álló** arányt jól szemlélteti a **7. ábra**.

7. ábra: A helyi lakosok által elnyert földterületek aránya (%) Heves megyében
a) birtoktestek száma (db) **b) terület (ha)**



Összességében tehát az állapítható meg, hogy a **helybeliek**, helyben lakó, gazdálkodó családok, helyi közösségek – a kormányzati kommunikációval szemben – **a saját településükön elárverezett területeknek** alig több mint **egynegyedét**, és általában csak a kisebb birtoktesteket **tudták megszerezni**, közel háromnegyedét és a nagyobb birtoktesteket külső árverezők vitték el a helyi gazda-közösségek elől.

Ám még **ez is optimista értelmezés**, hiszen a nyertesek közül feltehetően jónéhányan – az állami földbérleti pályázatoknál²³ már megismert eljáráshoz hasonlóan – fiktív lakcímetek adhattak meg, vagy – a földforgalmi törvényben kódolt csalafintasággal élve – a „tartózkodási helyről” az adott település jegyzője által kiállított igazolásokat, illetve cégek székhelyét használhatták a „helybeliség” igazolására. Ezzel „szerzőképes helyi földművessé” válhattak úgy, hogy akár nem is kellett a megvásárolt birtoktest fekvése szerinti településen megfordulniuk.

3. Települések II. - vesztesek és nyertesek

A települések érdekérvényesítő képességében is **jelentős eltérés mutatkozik**. Vannak kifejezetten „**vesztes települések**”, ahonnan senki sem nyert, sőt a saját területüket is más településeken lakó árverezők szerezték meg. Vannak viszont erős, „**nyertes települések**”, amelyek pályázói nemcsak a saját település, de más települések területeihez is hozzájutottak.

Azok a települések, ahol helyiek nem jutottak saját határuk földjeihez, azok „**igazi vesztesnek**” tekinthetők, hiszen ezek a települések semmiféle módon (közvetlen: adók, járulékok; közvetett: munkahely, vásárlóerő növekedés, népesség megtartás stb.) nem részesülnek az állam által értékesített földeken folytatott termelésből vagy e földek bérbeadásából származó haszonból, az a nyertes településekre vándorol.

²³ Állami földbérleti pályázatok: http://kielegyenafold.hu/angyan_jelentesek.php?id=12180

A **15. táblázat** a külső árverezők által megszerzett állami földterületek településenkénti megoszlását és a **vesztesnek tekinthető települések** ez alapján kialakuló rangsorát szemlélteti.

15. táblázat: A területet veszítő települések „élmezőnye” a **külső árverezők** által megszerzett állami földterület nagysága alapján
(2015. november 15. – 2016. július 31.)

Település	Külső árverezők által megszerzett birtoktestek	
	száma (db)	területe (ha)
1. Füzesabony	8	433
2. Nagykökényes	5	317
3. Ecséd	16	308
4. Átány	17	274
5. Mezőtárcány	15	225
6. Lőrinci	8	204
7. Karácsond	8	161
8. Besenyőtelek	8	146
9. Hort	9	134
10. Rózsaszentmárton	9	131
11. Atkár	6	90
12. Tiszanána	10	68
13. Kömlő	8	64
14. Egerszólát	5	63
15. Petőfibánya	2	52
16. Maklár	6	50
További 46 – 50 ha alatti – területet veszítő település	103	773
A 62 termőföldet veszítő település mindösszesen	243	3.493

Megjegyzés: vastagon szedve azok a települések, ahol **helybeliek** egyáltalán **nem tudtak** állami földterülethez jutni.

A **16. táblázat** a vesztes települések közül azokat sorolja fel, ahol **helybeliek** saját lakhelyük földjeiből egyáltalán **nem** tudtak vásárolni.

16. táblázat: Azon települések „élmezőnye”, ahol **helybeliek** egyáltalán **nem tudtak** állami földterülethez jutni az árveréseken
(2015. november 15. – 2016. július 31.)

Település	Külső árverezők által megszerzett birtoktestek	
	száma (db)	területe (ha)
1. Nagykökényes	5	317
2. Lőrinci	8	204
3. Karácsond	8	161
4. Petőfibánya	2	52
5. Erdőtelek	1	45
6. Véc	7	45
7. Tófalva	5	44
8. Dormánd	2	43
9. Egerfarms	4	30
10. Újlőrincfalva	3	29
11. Boconád	5	28
12. Visonta	1	25
13. Csány	1	21
14. Erk	4	21
15. Mezőszemere	1	20
16. Bátor	4	19
17. Apc	3	17
18. Gyöngyöspata	2	15
19. Hevesvezekény	4	14
20. Andornaktálya	1	13

21. Heréd	2	10
22. Kerekharaszt	3	10
23. Nagyút	2	10
További 14 – 10 ha alatti – területet veszítő település	17	84
A 37 abszolút vesztes település mindösszesen	95	1.277

A táblázatokban szereplő adatok alapján az alábbi fontosabb megállapítások tehetők.

- A földárverések által területével érintett 75 település közül **62 településen** (a települések több mint 82%-án), az elárverezett 380 db birtoktestből **243 db**-ot (a birtoktestek közel 64%-át), összesen **3.493! ha** területet (az összes elárverezett 4.502 ha terület közel **78%-át**) **külső árverezők** szereztek meg.
- Közülük **a vesztesek rangsora** élén **Füzesabony** áll, amelynek 456 ha elárverezett állami területének csaknem egészére, **433! hektár**ra külső árverezők tettek nyertes árajánlatot. De a **100-350 hektár** mezőgazdasági területet veszítő Nagykökényes, Ecséd, Átány, Mezőtárcány, Lőrinci, Karácsond, Besenyőtelek, Hort vagy éppen Rózsaszentmárton helyi gazdaközösségeit is komoly veszteség érte.
- Az érintett 75 település közül nem kevesebb, mint **37! településen** (a települések több mint 49%-án) **egyáltalán nem volt helybeli nyertes árverező**. Ezen a 37 abszolút vesztesnek tekinthető településen **95 db** birtoktestre, összesen **1.277 ha** állami földterületre kizárólag **más településen élők** tettek nyertes árajánlatot. Az **abszolút vesztesek rangsora** élén **317 hektárral** Nagykökényes áll, melyet **50-200 ha** közötti területnagysággal – csökkenő területi sorrendben – Lőrinci, Karácsond és Petőfibánya követ.

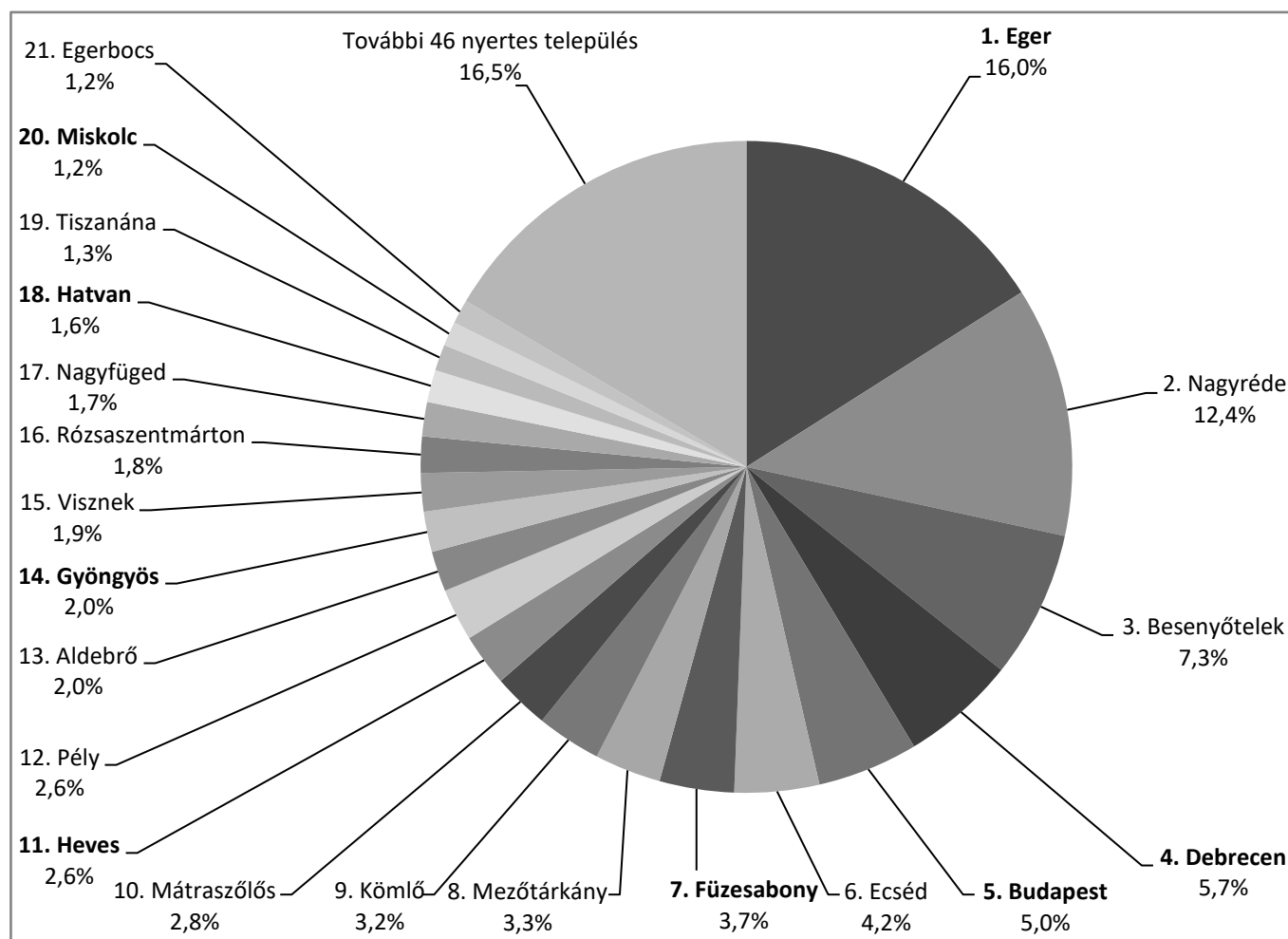
A **17. táblázat** és a **8. ábra** azon **nyertes települések** rangsorának élmezőnyét mutatja, ahonnan – az NFA/NFK honlapján közzétett, hivatalos lakhely-adatok alapján – a 167 nyertes árverező (**11/1. melléklet**) kikerült, ahova tehát a vesztes településekről a föld haszna vándorol.

17. táblázat: A nyertes települések rangsorának élmezőnye a nyertes árverezők lakhelye alapján
(2015. november 15. – 2016. július 31.)

A nyertesek lakhelye	Birtoktestek			
	száma (db)	összes (ha)	területe	
			arány (%)	
			egyedi	halmozott
1. Eger	28	719	16,0	16,0
2. Nagyréde	28	560	12,4	28,4
3. Besenyőtelek	27	329	7,3	35,7
4. Debrecen (Hajdú-Bihar megye)	6	257	5,7	41,4
5. Budapest (Főváros)	7	226	5,0	46,4
6. Ecséd	13	186	4,2	50,6
7. Füzesabony	21	166	3,7	54,3
8. Mezőtárcány	5	150	3,3	57,6
9. Kömlő	25	144	3,2	60,8
10. Mátraszőlős (Nógrád megye)	5	124	2,8	63,6
11. Heves	23	118	2,6	66,2
12. Pély	3	116	2,6	68,8
13. Aldebrő	11	92	2,0	70,8
14. Gyöngyös	10	92	2,0	72,8
15. Visznek	9	85	1,9	74,7
16. Rózsaszentmárton	5	80	1,8	76,5
17. Nagyfüged	12	75	1,7	78,2
18. Hatvan	10	73	1,6	79,8
19. Tiszanána	9	59	1,3	81,1
20. Miskolc (Borsod-Abaúj-Zemplén megye)	7	56	1,2	82,3
21. Egerbocs	10	52	1,2	83,5
További 46 – 50 ha alatti területet szerző – település	106	743	16,5	100,0
A 67 nyertes település mindösszesen	380	4.502	-	100,0

Megjegyzés: vastagon szedve a városok

8. ábra: A földárverések nyerteseinek lakhely szerinti megoszlása (%) az elnyert terület alapján



Megjegyzés: vastagon szedve a városok

A táblázatban szereplő adatok és az ábra információi alapján az alábbi **fontosabb megállapítások** tehetők.

- A **167 nyertes** árverező a lakcímadatok alapján összesen **67 településen** él, ám a 75 település közigazgatási területéhez tartozó, elárverezett **területek** (4.502 ha) **több mint 4/5-ének**, közel 83%-ának (több mint 3.700 ha-nak) árverési nyertesei mindössze **20! település** – **köztük** a fővárossal, Budapesttel és három megyei jogú nagyvárossal együtt **8! város** – (a nyertes települések kevesebb, mint 1/3-a) lakói lettek.
- A **legtöbb területet** – több mint **550 mFt** árajánlattal, a megyében sikeresen elárverezett állami földterület mintegy **16%-át**, 28 db birtoktestből álló **719 hektárt** – az 52.000 lelkes megyeszékhely, az Egri borvidék központja, a „magyar Athén”, a 2010-2019 közötti időszakban FIDESZ-KDNP vezetésű²⁴ megyei jogú város, **Eger** nyertes árverezői szereztek meg. A 167 megyei árverési nyertes közül 7 fő, azaz minden huszonnegyedik e város lakója, és minden tizennegyedik sikeresen elárverezett birtoktest, illetve minden hatodik/hetedik hektár hozzájuk került. A város és egyben a megye árverési nyertes érdekeltségei rangsorának élén **Utassyék** – egy kormány/FIDESZ-közelijogász házaspár, a férj, **dr. Utassy László** (164 ha) bankár, **dr. Csányi Sándor** FIDESZ-közelijogász bankár FIDESZ-közelijogász iskola- majd üzlettársa, az NB2-es névadó, labdarugás-szponzoráló **Merkantil Bank Zrt.** elnök-vezérigazgatója, a **Merkantil Ingatlan Lizing Zrt.** igazgatóságának elnöke, az **OTP Bank Igazgatóságának** és **Kockázatvállalási-kockázatkezelési Bizottságának** tagja, a **Füzesabonyi Állami Gazdaság** jogutóda, a megvásárolt területet bérlő **Fauna Zrt.** tulajdonosa, valamint felesége, **dr.**

²⁴Eger polgármesterei (2006-2021): **Habis László** közigazdász, bankár, volt polgármester (2006-2010: Egri Lokálpatrióta Egylet (ELE), 2010-2019: FIDESZ-KDNP), országgyűlési képviselő (2010-2014: KDNP); **Mirkóczki Ádám** szociológus, polgármester (2019-: Egységben a Városért Egyesület (EVE)), volt országgyűlési képviselő (2010-2019): Jobbik).

Süveges Györgyike Mária (197 ha), a *Heves Megyei Főügyészség* csoportvezető ügyésze, címzetes fellebbviteli főügyészségi ügyész, az *Ügyészek Országos Egyesülete Megyei Tagozatának* választmányi elnöke, a Magyar Érdemrend Lovagkeresztje kitüntetés tulajdonosa (2018), továbbá azonos lakcímmel, vendéglátós, kereskedő lányuk, *Utassy Györgyi* (298 ha), két éttermi/mozgó vendéglátás főtevékenységű cég közül a *Tas-2003 Kft.* volt társtulajdonos vezetője, és a *Konvergál Kft.* ügyvezetője. Ők nem kevesebb, mint **659! ha**-ra, a város nyertes árverezői által megszerzett összes terület (719 ha) közel **92%-ára**, összesen 19 db birtoktestre tettek közel **507! mFt** értékben nyertes árajánlatot. Rajtuk kívül az egri nyertes árverezők között található pl. *Für Dezső Attila* (29 ha, 29,5 mFt) az *OTP Bank Nyrt.* megyei igazgatója, családi cégeik közül a gyümölcstermesztő *Rubus-F Bt.* belföldi ügyvezetője és a fazúzalék gyártó *Alberki Völgy Kft.* társtulajdonos ügyvezetője, valamint *Lakatos Péter* (19 ha, 4,6 mFt), tejtermelő gazda, a szállodai foglalkozás főtevékenységű *InternetHotel Kft.* jelenlegi és a *Hunventor Kft.* korábbi tulajdonos vezetője és a *Kisvágás Erdőbirtokossági Társulat* vezetője. A fennmaradó 13 ha-on két kisebb nyertes osztozik. Ők lennének tehát azok az egri „kis/közepes családi gazdálkodók”, akiket a kormánypropaganda szerint a „Földet a gazdáknak!” program megcélzott!

- A rangsor **második** helyét a Gyöngyösi járásban található, mintegy 3.200 lelkes nagyközség, az 1991-1994 között FIDESZ-KDNP-MDF-FKgP, majd 1994-2014 között FIDESZ-KDNP, 2014 óta pedig független vezetésű²⁵ **Nagyréde** foglalja el. A mindössze két nagybirtokos családból kikerülő 7 nyertes árverezője 28 db birtoktestre, **560! hektárnyi** állami földterületre tett – **663! mFt**-t meghaladó értékben – nyertes árajánlatot, ami a megyében elárverezett területek több mint **12%-a**. A település árverési nyertes érdekeltségei ranglistájának élén és a megyei ranglista 2. helyén **Benedekék** – egy kormány-közel gyümölcstermesztő nagybirtokos család üzlettárs tagjai, családi gazdaságuk, a *Benedek Gyümölcsfarm* társtulajdonos vezetői, a növénytermesztési szolgáltató, gyümölcstermesztő és forgalmazó *Benedek Gyümölcsfarm Kft.* továbbá a zöldség- és gyümölcs-nagykereskedelmi *Kárpátok Gyümölcse Kft.* társtulajdonosai, az állami földbérleti pályázatok nagy megyei nyertesei – alkotta családi/üzleti érdekeltség áll. Ők: a családfő, *Benedek László* (109 ha), felesége, *Benedekné Villangó Anna* (18 ha), és három lányuk, *Benedek Borbála* (74 ha), *Benedek Orsolya* (192 ha) és *Benedek Zsófia* (5 ha). Az árveréseken zömében saját bérleményeikre, összesen nem kevesebb, mint **397! ha**-ra, a település nyertes árverezői által megszerzett összes terület (560 ha) közel **71%-ára**, összesen 17 db birtoktestre tettek közel **465! mFt** értékben nyertes árajánlatot. (Ha az ültetvények (gyümölcsös + szőlő - 153,2 ha) területét (5-ös szorzóval) szántó-egyenértékre átszámítjuk, úgy az általuk megszerzett terület ténylegesen 1.011 ha szántónak felel meg.) Rajtuk kívül a nagyrédei nagy árverési nyertesek települési ranglistájának 2. és a megyei ranglista 5. helyén **Bucsokék** – egy 1.000 ha-os, növénytermesztő, húsmarhatartó, szőlész nagybirtokos gazdacsalád tagjai, azonos lakcímmel, fiatal gazda üzlettárs testvérek, családi cégük, a szántóföldi növénytermesztés főprofilú *Nagyréde Agrár Kft.* társtulajdonos vezetői, az állami földbérleti pályázatok nagy megyei nyertesei – állnak. Ők: a fiatalabb testvér, *Bucsok Norbert Dávid* (49 ha) és az idősebb testvér, *Bucsok Péter* (114 ha). Az árveréseken zömében saját bérleményeikre, összesen **163! ha**-ra, a település nyertes árverezői által megszerzett összes terület (560 ha) több mint **29%-ára**, összesen 11 db birtoktestre tettek közel **199! mFt** értékben nyertes árajánlatot. Ők lennének tehát pl. azok a nagyrédei „kis/közepes családi gazdálkodók”, akiket a kormánypropaganda szerint a „Földet a gazdáknak!” program megcélzott!
- A települési rangsor **harmadik** helyét a megye Füzesabonyi járásának mintegy 2.600 lelkes községe, **Besenyőtelek** foglalja el. 9 nyertes árverezője 27 db birtoktestre, **329 hektárnyi**, zömében saját bérleményű állami földterületre tett – mintegy 228 mFt értékben – nyertes árajánlatot, ami a megyében elárverezett területek több mint **7%-a**. A település árverési nyertes érdekeltségei ranglistájának élén **Poczik Pál Kálmán**, egyéni mezőgazdasági vállalkozó, az NFA/BNPI állami földbérleti pályázatok egyik nagy megyei nyertese áll (**125 ha, 45 mFt**). A község további nyertes árverezői között említhető pl. **Ragó Zsolt** önkormányzati képviselő (FIDESZ-KDNP), az állami földbérleti pályázatok egyik megyei nyertese, jelentős EU-s fejlesztési támogatásban részesült,

²⁵Nagyréde polgármesterei (1991-2021): *Balázs József* (1991-1998: FIDESZ-KDNP-MDF-FKgP, 1998-2014: FIDESZ-KDNP); *Siposné Fodor Judit* (2014-: független).

növénytermesztő és állat-(ló, szarvasmarha)-tenyésztő agrár-nagyvállalkozó, a mezőgazdasági terménynagykereskedő Ragrár 2007 Kft. és a szántóföldi növénytermesztő Veremhát Kft. tulajdonos vezetője, továbbá a megvásárolt terület egy részét bérlő Mezőtárkányi Aranykalász Mezőgazdasági Szövetkezet igazgató elnöke, a Besenyőtelki Lovas Hagyományőrző Egyesület alapítója (**60 ha, 73 mFt**), vagy éppen Veres Péter, egy ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű nyertes árverező, az állami földbérleti pályázatoknak is egyik nagy megyei nyertese, volt önkormányzati képviselő-jelölt (**52 ha, 37 mFt**) is. Bár a településnek 9 nyertes árverezője van, ám e fenti **3 nyertes** szerezte meg a község polgárai által elnyert terület több mint **72%-át**, összesen **237 ha-t**, a megyei összterület közel 5,3%-át. Együttes **nyertes árajánlatuk** megközelítette a **155 mFt-t**. Ők tehát pl. azok a besenyőtelki „kis/közepes családi gazdálkodók”, akiket a kormánypropaganda szerint a „Földet a gazdáknak!” program megcélzott!

- A települési rangsor **negyedik**, illetve **ötödik** helyét nyertes árverezői révén két megyén kívüli nagyváros, a fontos kormánypárti bázis, az 1998 óta FIDESZ-es vezetésű²⁶ hajdú-bihari megyeszékhely, **Debrecen** és a főváros, **Budapest** foglalja el. 4 nyertes árverezőjük összesen 13 db birtoktestre, **483 hektárnyi**, zömében saját cégeik által bérelt állami földterületre tett – több mint 624 mFt értékben – nyertes árajánlatot, ami a megyében elárverezett területek közel **11%-a**. A két nagyváros árverési nyertes érdekeltségei rangsorának élén és a megyei rangsor 3. helyén a Gödöllői Tangazdaság Zrt., a megvásárolt területet bérlő, FIDESZ-közel „piszkos 12” privatizált állami gazdaság²⁷ egyike, és az azt tulajdonló Kartali Vagyonkezelő Zrt. 2012-2020 között volt, több közös cégben érdekelt üzletárs vezetői – a budapesti illetőségű Kozma Tamás (129 ha) és a debreceni lakos Nagy Ádám (257) – állnak. Ők nem kevesebb, mint **386! ha-ra**, a két város nyertes árverezői által megszerzett összes terület (483 ha) közel **80%-ára**, összesen 7 db birtoktestre tettek több mint **484! mFt** értékben nyertes árajánlatot. De pl. a 251 hektárral, az árverési nyertes érdekeltségek megyei rangsorának 4. helyén szereplő, besenyőtelki, MAGOSZ/FIDESZ-közel nagygazda, nagyvállalkozó Karkus család üzletárs tagja, a budapesti illetőségű, kereskedelem és marketing alapszakos, nemzetközi üzlet és gazdaság mesterszakos, piackutató közgazdász Karkus Kinga (2020-tól: Vella-Karkus Kinga), családi cégeik közül a megvásárolt terület egy részét bérlő, szántóföldi növénytermesztő K64 Farm Kft. társtulajdonosa, volt marketing managere, az építőipari kivitelező Katex'04 Kft., az ingatlanfejlesztő Realest Kft. és a gépjármű kereskedelmi K & J Trio Öntözési Közösség Kft. társtulajdonosa, a földvásárlások idején a Vodafone életciklus managere, 2020-tól a szállodai szolgáltató Jadaksen Nemzetközi Kft. tulajdonos vezetője (**94 ha, 136 mFt**) is itt említhető. Ők tehát azok a debreceni/budapesti „kis/közepes családi gazdálkodók”, akiket a kormánypropaganda szerint a „Földet a gazdáknak!” program megcélzott!
- **Ez az 5 vezető település** – köztük a főváros és két megyei jogú nagyváros – 27 nyertes árverezője révén tehát összesen 96 db birtoktestből álló **2.091 ha** állami földterületre tett nyertes árajánlatot, ami a megyében elárverezett **összes terület** közel fele, mintegy **47%-a**.
- Az elárverezett területekből **50-420 hektár** termőföldre további **16 település** – köztük egy megyeszékhely, megyei jogú nagyvárossal együtt további **5 város**, csökkenő területi sorrendben Ecséd, Füzesabony, Mezőtárkány, Kömlő, Mátraszőlős (Nógrád megye), Heves, Pély, Aldebrő, Gyöngyös, Visznek, Rózsaszentmárton, Nagyfüged, Hatvan, Tiszanána, Miskolc (B-A-Z megye) és Egerbocs – árverezői tettek nyertes árajánlatot.
- A 67 nyertes település közül a felsorolt **21 vezető település** szerezte meg tehát nyertes árverezői révén a megye dobra vert állami területeinek közel **84%-át**. Ezen – 50 ha-t meghaladó területhez jutott – települések közül egy maga a **főváros**, valamint **3 megyei jogú nagyváros és további 4 kis- illetve közepes város!** Úgy tűnik tehát, hogy **ebben a megyében sem a falvak és tanyák népéről** szólt a „Földet a gazdáknak!” program!

²⁶Debrecen polgármesterei (1990-2021): Hevessy József (199-1998: SZDSZ); Kósa Lajos (1998-2014: FIDESZ – FIDESZ/MDF – FIDESZ/KDNP), Papp László (2014-; FIDESZ/KDNP).

²⁷Az 1. Orbán kormány (1998. június – 2002. május) 2001 nyarán, a figyelmet lankasztó kánikula közepén „privatizált” – a közbeszédben csak „piszkos 12” névvel illetett – 12 állami gazdaságot, 50 évre 580 Ft/Ak/ha éves bérleti díj fejében bérbe adva az általuk használt állami területeket. A privatizációval kapcsolatos további részleteket és forrásokat lásd lentebb, a „6. Bérleti viszonyok II.” fejezetben.

<https://magyamarancs.hu/kismagyarorszag/az-orbani-tizenketto-87952> <http://k-monitor.hu/database/cimkek/piszkos-tizenketto-agrarcegek-privatizacioja>

4. Lakhely – birtoktest távolságok, avagy a „helybeli földművesség” megyei példái

Az árverési nyertesek többsége nemcsak, hogy nem „helybeli”, hanem a Kormány internetes felületén, az NFA (2019-től NFK) hivatalos honlapján közzétett árverezési címe, azaz **lakhelye/cége székhelye és a megszerzett földterület közti távolság gyakran a kormányhatározatban rögzített 20 km-t is meghaladja**. Arra vonatkozóan, hogy nem egyedi esetekről van szó, a **18. táblázat** adatai hoznak megyei példákat.

18. táblázat: A 20 km-t meghaladó lak-/árverezési cím – birtoktest távolság Heves megyei esetei (2015. november 15. – 2016. július 31.)

A nyertes árverezők lak-/árverési címe	A megadott címen található ingatlan ²⁸	A birtoktest fekvése szerinti település		A birtoktest	
		neve (birtoktestek száma) (db) ²⁹	távolsága a lakcímtől (km)	területe (ha)	vételára (mFt)
1026 Budapest Trombitás út 39. 2/c.	Budai, hegyvidéki, nagy, exkluzív villa	Nagykökényes	61	129,0	150,40
1037 Budapest Jablonka út 135.	Óbudai, hegyvidéki, kertes családi ház	Sirok	121	3,6	3,60
1052 Budapest Galamb u. 3. 1/4	Pesti, belvárosi, I. emeleti lakás	Átány (4 db)	117	86,3	126,35
		Kömlő	126	7,7	9,90
3068 Mátraszőlős Kossuth tér 17.	Kertes családi ház	Lőrinci (5 db)	27	124,2	152,95
3200 Gyöngyös Kócsag utca 16. II/39.	Zöld övezeti, új, sorházi, II. emeleti lakás	Heréd	31	7,0	8,40
3282 Nagyfűged Petőfi Sándor út 36.	Kertes családi ház	Aldebrő (2 db)	23	9,9	10,85
3293 Visznek Szabadság út 148.	Új, nagy, kertes, saroktelki családi ház	Karácsond	28	10,5	17,95
		Nagyfűged (2 db)	22	23,3	24,15
3300 Eger Bartakovics Béla utca 9. (3 fő)	Nagy, kétszintes, kertes családi ház	Besenyőtelek (8 db)	26	145,3	44,00
		Erdőtelek	33	45,0	61,65
		Füzesabony (8 db)	23	432,8	377,80
		Mezőtárcány	27	27,6	3,55
3300 Eger Tévesztő köz 1.	Új, nagy, kétszintes, kertes családi ház	Tiszanána	44	9,6	7,70
3300 Eger Zöldfa utca 9.	Új, kétszintes, kertes sorházi lakás	Szajla	26	3,3	1,50
3358 Erdőtelek Bajcsy-Zsilinszky utca 9.	Kertes családi ház és Pintér Tanya panzió	Boconád (2 db)	22	11,9	17,35
3359 Tenk Arany János út 2-6.	Kertes családi ház	Tiszanána (3 db)	21	15,9	9,05
3373 Besenyőtelek Hanyi u. 3.	Kertes családi ház	Újlőrincfalva	21	4,8	2,90
3375 Mezőtárcány Szórhát tanya	Tanyasi lakó- és gazdasági épületek	Átány (2 db)	24	131,2	195,95
3390 Füzesabony Hunyadi János út 40.	Új, nagy, kétszintes, kertes családi ház	Aldebrő	21	4,9	3,75
		Vécs (6 db)	29	37,9	40,65
3390 Füzesabony Széchenyi István út 15.	Új, nagy, kétszintes, kertes családi ház	Tiszanána	26	3,5	3,65
3441 Mezőkeresztes Arany János utca 50.	Kertes családi ház	Nagytyálya	28	3,1	3,65
3441 Mezőkeresztes Kazinczy út 11.	Kertes családi ház	Maklár (3 db)	28	19,3	27,15
3519 Miskolc Kiss József utca 18.	Miskolctapolcai, új, többszintes, exkluzív, kertes családi ház	Egerfarmos (2 db)	57	18,4	19,60
		Sarud (4 db)	70	34,6	30,0
		Újlőrincfalva	64	3,1	2,35
4225 Debrecen Tokaji u. 33.	Debrecen-Józsai, új, nagy, kertes családi ház	Lőrinci (2 db)	173	69,3	100,00
		Nagykökényes (4 db)	178	188,0	234,00
5136 Jászszentandrás Haladás út 1/2.	Kertes családi ház	Erk (2 db)	31	10,3	12,75
8172 Balatonakarattya Batsányi J. utca 1.	Magasparti panorámás telken álló villa	Ecséd	164	20,2	21,95
16 település, 22 lakcím/árverezési cím, 24 nyertes árverező, átlag/összesen		24 település (74 db)	52	1.641,5	1.725,50

A fenti **18. táblázat** tehát azon települések és lakcímek felsorolását tartalmazza, amelyek esetében a nyertes árverező hivatalos lakhelye vagy árverésre jogosító cége székhelye/telephelye és az árverésen elnyert birtoktest közti távolságok **meghaladják a 20 km-t**. Ezek távolság-kategóriák szerinti megoszlását a **18/a táblázat** foglalja össze.

A megyében elárverezett 4.502 hektár állami földterületből **1.642 hektárt**, az összes terület közel **37%-át**, azaz minden harmadik hektárt nemcsak, hogy nem helybeliek, hanem **a birtoktesttől 20 km-nél nagyobb – átlagosan 52 km – távolságban lakó, 24 nyertes licitáló** – az összes (167 fő) sikeresen árverező 14,4%-a – **szerezte meg**.

Ez a távolság **7 db** birtoktest (277 ha) esetében a **150! km-t** is meghaladta. Közülük 6 db birtoktestet (257 ha-t) az azoktól **173! illetve 178! km** árverezési/lakcíme, Debrecen-Józsai illetőségű **Nagy Ádám** (1981), a megvásárolt területet bérlő **Gödöllői Tangazdaság Zrt.** – a FIDESZ-közel **„piszkos 12”** privatizált állami gazdaság egyike – és az azt tulajdonló **Kartali Vagyonkezelő Zrt.** 2012-2020 között volt, több közös cégben

²⁸A megadott címen található ingatlan a Google utcakép szerint.

²⁹Ahol nincs zárójeles adat, ott 1 db birtoktest szerepel.

érdekelte üzlettárs vezetőinek egyike – szerzett meg, **1 db** birtoktestre (20 ha-ra) pedig **Dunai György Sándor** (1956) korábban MSZP-, ma FIDESZ-közeli multimilliárdos nagyvállalkozónak, **Mészáros Lőrinc** (1966) üzlettársának, az ötven leggazdagabb magyarországi vállalkozó egyikének felesége, **Dunai György Sándorné** (1956), a megvásárolt terület egy részét bérlő, lányaival közös, szőlőbor termelés főtevékenységű **Borpalota Kft.** és **Mátra-Top Borház Kft.** társtulajdonos vezetője, a **Pannónia Női Borrend Egyesület** alapító tagja, háznagya tett **164! km** távolságból, Balatonakaratyáról nyertes árajánlatot. **6 db** birtoktest (98 ha) **100-150 km** közötti, **8 db** birtoktest (185 ha) **50-100 km** közötti, **32 db** birtoktest (447 ha) **25-50 km** közötti, a fennmaradó **21 db** birtoktest (635 ha) pedig **21-25 km** közötti távolságra fekszik a területet elnyerő lakhelyétől, illetve árverezésre jogosító címétől.

18/a. táblázat: A lakhelytől 20 km-nél nagyobb távolságban elhelyezkedő birtoktestek távolság-kategóriák szerinti megoszlása (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Távolság-kategóriák (km)	Birtoktestek száma (db)	Birtoktestek száma (%)	Birtoktestek összterülete (ha)	Birtoktestek összterülete (%)
20 - 24	21	5,5	635	14,1
25 - 49	32	8,4	447	9,9
50 - 99	8	2,1	185	4,1
100 - 149	6	1,6	98	2,2
150 -	7	1,9	277	6,2
20 km felett összesen	74	19,5	1.642	36,5
Mindösszesen	380	100,0	4.502	100,0

Egy **birtoktest** átlagos területnagysága ebben a „**távnyertes**” körben **22,2 hektár**, ami a megyében sikeresen elárverezett birtoktestek 11,8 hektáros átlagméretének csaknem duplája. Egy nyertes árverező ebben a körben átlagosan 3 db birtoktestre tett nyertes árajánlatot, így az egy nyertes **árverezőre** jutó átlagterület a megyei átlagnál (27 ha-nál) több mint 2,5-szer nagyobb, **68,4 hektár**.

A **nyertes árajánlatok** összege ebben a körben több mint **1,7 milliárd Ft** volt. A fenti árverési nyertesek egy-egy **birtoktestre átlagosan** mintegy **23 millió Ft**-ot szántak, és így az egy nyertes **árverező** által földvásárlásra fordított átlagos összeg mintegy **72 millió Ft** volt. Az átlag azonban itt is nagy eltéréseket takar, hiszen pl. olyan nyertes „**távárverező**” is akadt (**Kozma Tamás** (1985), a megvásárolt területet bérlő **Gödöllői Tangazdaság Zrt.** – a FIDESZ-közeli „**piszkos 12**” privatizált állami gazdaság³⁰ egyike – és az azt tulajdonló **Kartali Vagyongazdálkodó Zrt.** 2013-2019 között volt vezetőinek egyike), aki Budáról több mint **150! millió Ft**-ot ajánlott egy Nagykökényesen, árverezési címétől 61 km távolságban lévő, maga vezette cég által 2051-ig bérelt, 129 ha-os szántóért. Ugyan melyik kis/közepes családi gazdaság, helybeli gazdálkodó család tudna mezőgazdasági tevékenységéből ekkora összeget földvásárlásra fordítani?

A „**távnyertes helybeli földművesek**”, illetve feltételezhető strómanjaik anyagi helyzetét külön is érdemes lenne vizsgálni. Persze azt jól jellemezheti az is, hogy az általuk megadott, árverezésre jogosító fenti **címek** esetenként **nem akármilyen** – luxus, illetve igen szerény – lakóingatlanokat is takarnak.

E lakhely-birtoktest távolságelemzés **sarokszámait** a **19. táblázat** foglalja össze és a **9. ábra** szemlélteti.

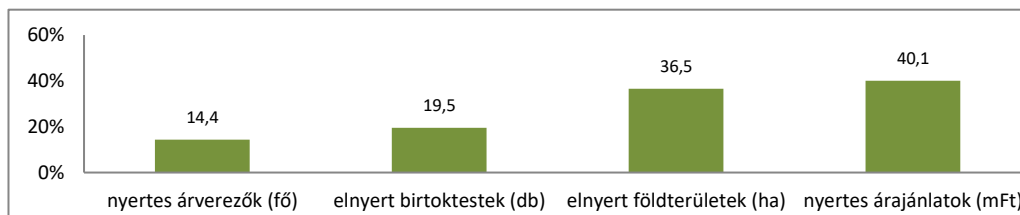
19. táblázat: A 20 km-t meghaladó lakhely – birtoktest távolságok sarokszámai (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Az elárverezett birtoktestek	Összesen	20 km-en kívül	Arány (%)
- nyertesei (fő)	167	24	14,4
- száma (db)	380	74	19,5
- összterülete (ha)	4.502	1.642	36,5
- összes nyertes árajánlat (mFt)	4.304	1.726	40,1

³⁰ **Az 1. Orbán kormány** (1998. június – 2002. május) 2001 nyarán, a figyelmet lankasztó kánikula közepén „**privatizált**” – a közbeszédben csak „**piszkos 12**” névvel illetett – 12 állami gazdaságot, 50 évre 580 Ft/Ak/ha éves bérleti díj fejében bérbe adva az általuk használt állami területeket. A privatizációval kapcsolatos további részleteket és forrásokat lásd lentebb, a „**6. Bérleti viszonyok II.**” fejezetben.

<https://magyararancs.hu/kismagyarorszag/az-orbani-tizenketto-87952> <http://k-monitor.hu/database/cimkek/piszkos-tizenketto-agrarcegek-privatizacioja>

9. ábra: A 20 km-en kívüli lakcímmel/árverezési címmel rendelkező nyertesek, az általuk elnyert birtoktestek, területek és nyertes árajánlatok arányszámai (%)



A fentiek ismeretében tényként állapíthatjuk tehát meg: **Heves megyében**, a 2015. november 15. – 2016. július 31. közötti időszakban, három lépcsőben elárverezett 4.502 hektár állami földterületből nem kevesebb, mint 1.642 hektárt, **36,5%-ot** nemcsak, hogy nem helybeliek, hanem **a birtoktesttől 20 km-nél nagyobb – átlagosan 52! km – távolságban lakó, 24 nyertes licitáló** – az összes (167 fő) sikeresen árverező 14,4%-a – **szerzte meg**. E „távárverezők”, „távnyertes helybeli földművesek” így – gyakorta versenytárs és licit nélkül – 74 db birtoktestre tettek nyertes árajánlatot, ami az összes (380 db) dobra vert birtoktest 19,5%-a, az értük kifizetett összeg pedig az összes nyertes árajánlat 40,1%-a.

Hogy miként is lehet pl. ez a 24 nyertes árverező „helybeli földműves”, arra az sem ad elfogadható magyarázatot, hogy – a tárca érvelése szerint³¹ – **különböző módokon**, a „tartózkodási helynek”, illetve a „saját cég székhelyének” a címével is **lehet árverezési jogosultságot szerezni**. Attól ugyanis a nyertes még nem válik helybelivé, de még csak 20 km-en belüli lakhelyűvé sem, hogy a birtoktest fekvése szerinti település 20 km-es körzetében „tartózkodik” vagy itt van egy olyan cég székhelye, amelyben résztulajdona van. Ráadásul a megadott címek ilyen típusú megjelölése, megkülönböztetése nem is szerepel az NFA (2019-től NFK) honlapján. Azt pedig már senki nem tartja számon: a nyertes árverező a föld megszerzését követően vajon azon a címen marad-e, amely feljogosította az árverésen való részvételre.

Mindez világosan **rámutat a szabályozás abszurditására**. Ki lehetett tehát nézni az országban bárhol földterületeket, majd egy legalább 3 éve 20 km-en belül működő mezőgazdasági főprofilú – akár alvó vagy bedőlt – céget legalább 25 % tulajdonrésszel megszerezve, annak bármilyen foglalkozású és lakhelyű tulajdonosaként felkerülve a földművesek árverésre jogosító listájára, a cég székhelyén vagy telephelyén „helyi földművessé” válva, el lehetett vinni a földet az adott településen élő, ténylegesen ott gazdálkodó családok elől. De ehhez akár a település jegyzője által a „tartózkodási helyről” kiállított igazolás is elégséges lehetett, és akár nem is kellett sohasem járni a föld fekvése szerinti településen. Minderről a közvélemény persze mit sem tud, a kormányzati kommunikáció erről mélyen hallgat, így ez a földforgalmi törvényben kódolt arcátlan szabályozás **a közvélemény tökéletes megtévesztésének** – a kormányzati propaganda által tudatosan fel is használt – **lehetőségét kínálja**.

5. Bérleti viszonyok I – földbérleti kategóriák, területi arányok

A nyertes árverezők és az általuk megszerzett birtoktestek bérleti viszonyainak elemzése szintén érdekes összefüggésekre, kapcsolatokra deríthet fényt. Az elemzés „I. Alapvetések”³² részében leírtak szerint ugyanis más és más a helyzet, ha a nyertes árverező a saját maga, saját cége, közvetlen rokonsága, üzlettársa vagy azok cége bérleményeit vagy e körön kívüli, külső magánszemély, illetve cég bérleményeit szerzi meg.

- **Ha a nyertes árverező saját maga, cége vagy rokoni, üzlettársi köre bérelt földjét** – akár elővásárlási jogával élve licitálás nélkül – **vásárolja meg**, akkor az eddigi – gyakorta botrányos – állami földbérleti pályázatok³³ gazdálkodni alig akaró, a földalapú támogatásokra továbbá az előre megtudott privatizációban érvényesülő elővásárlási jogra és a majdani vásárláshoz nyújtandó rendkívül

³¹Tárcaérvelés, pl.: <http://www.agrotrend.hu/hireink/csuszatasokat-tartalmaz-az-angyan-jelentes>

³²I.) Alapvetések, pl.: <http://blog.atlatszo.hu/2015/12/foldarveresek-itt-a-legujabb-angyan-jelentes/>
<http://greenfo.hu/hirek/2015/12/25/allami-foldprivatizacio-intezmenyesített-foldrablas-2015>
<http://nol.hu/belfold/nem-orom-hogy-igazam-lett-1586437> <http://nol.hu/belfold/angyan-jozsef-ujra-borit-1585643>
http://alfahir.hu/angyan_jozsef_ez_egy_uj_gyarmatositasi_folyamat_amit_onnek_is_tudnia_kell_a_foldprivatizaciolorol

³³Állami földbérleti pályázatok: http://kielegyenafold.hu/angyan_jelentesek.php?id=12180

kedvezményes állami hitelre spekuláló, „politika-közel” nyerteseinek ajándékozzuk nemzeti vagyonunk stratégiai maradványát. Ezzel ráadásul a korábbi bérlő új tulajdonos azok alól a – pl. állattartási, fejlesztési vagy földhasználati – kötelezettségek alól is mentesül, amelyek formális vállalása révén jutott az állami föld bérlési jogához.

- **Ha a nyertes árverező tőle független magánszemély vagy cég által bérelt földet vásárol,** akkor – a kormányzati kommunikációval szemben – nem azé lesz a föld, aki megműveli, sőt aki megműveli, az még bizonytalanabb helyzetbe kerülhet, vagy akár le is szorulhat a bérelt földjéről, mert az új magántulajdonos a tulajdonosváltás okán – a 2015. decemberi törvénymódosítás nyomán – megszüntetheti a Magyar Állammal korábban kötött bérleti szerződést, vagy olyan mértékben emelheti a földbérleti díjat, amit már aligha lehet kigazdálkodni.

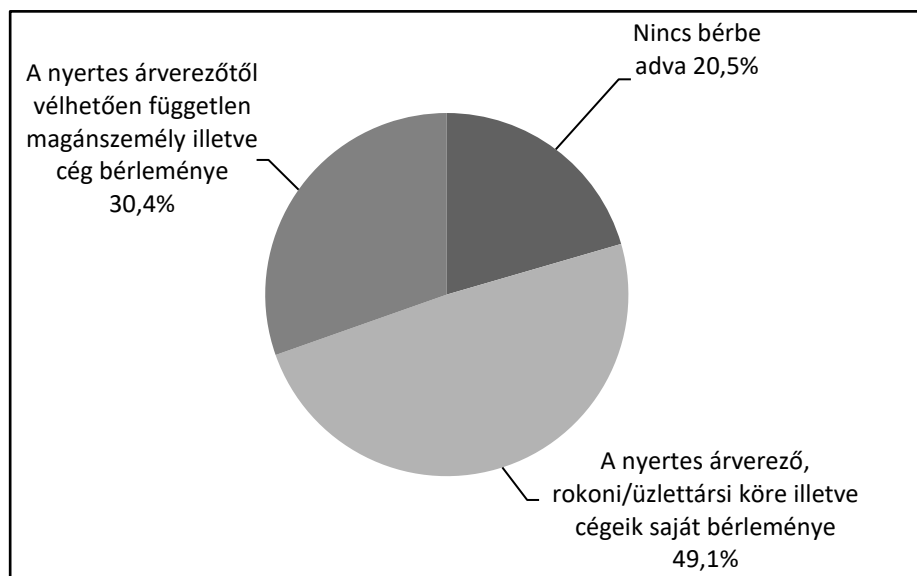
E viszonyok megállapításához az **OPTEN cégadatbázist**³⁴ használtam. Segítségével a céghálók és a személyi kapcsolatok is pontosabban meghatározhatók voltak. Ebből kiindulva az adatokat a fenti, fő bérleti kategóriák szerint rendeztem, és vizsgáltam a földbérlő – nyertes árverező kapcsolatokat. Ezen túl **sok helyi információt** is kaptam, amelyek szintén segítettek e kapcsolati viszonyok feltárásában. Hálás köszönet ezért mindazoknak, akik ezzel is segítettek a munkámat.

A **167 nyertes árverező** által megszerzett Heves megyei állami földterületek bérleti viszonyait a **11/2. melléklet** tartalmazza. Ezek összegzett eredményeit, sarokszámait, a megvásárolt földterületek bérleti kategóriák szerinti megoszlását a **20. táblázat** foglalja össze, és a **10. ábra** szemlélteti.

20. táblázat: A Heves megyei árveréseken elnyert földterületek bérleti kategóriák szerinti megoszlása (2015. november 15. – 2016. július 31.)

A megvásárolt föld	A bérleti kategória területe	
	(ha)	(%)
nincs bérbe adva	923	20,5
a földvásárló saját bérleménye	921	20,4
a földvásárló közvetlen rokoni, üzlettársi körének bérleménye	94	2,1
a földvásárló saját, ill. közvetlen rokoni, üzlettársi köre cégének bérleménye	1.196	26,6
saját bérlemény összesen	2.211	49,1
más természetes személy bérleménye	273	6,1
más cég bérleménye	1.095	24,3
külső bérlemény összesen	1.368	30,4
mindösszesen	4.502	100,0

10. ábra: Az árveréseken elnyert földterületek fő bérleti kategóriák szerinti megoszlása (%) (2015. november 15. – 2016. július 31.)



³⁴OPTEN cégadatbázis: <https://www.opten.hu/cegtar/kereso/kapcsolt>

Az elárverezett földek bérleti viszonyaira vonatkozó adatok elemzése alapján kialakított három bérleti kategóriával kapcsolatban az alábbi **fontosabb megállapítások** tehetők.

- **1. kategória** - A 4.502 ha elárverezett Heves megyei állami földterület 20,5%-a, **923 ha nem volt** az árverezés időszakában **bérbe adva**, közel 80%-a viszont hosszabb-rövidebb, az árverés idején 1-36! éves hátralevő futamidejű szerződéssel bérbe adott, azaz nem az állam, hanem a bérlők által művelt terület. (Irrelevánsok tehát azok a kormányzati kijelentések, amelyek azzal próbálták indokolni a földvagyon eladását, hogy az állam annak rossz gazdája, az állami cégeket – **Lázár János** akkori kancelláriaminiszter szavaival – „*az MSZP-s korszakban az MSZP-s, a FIDESZ-es korszakban a FIDESZ-es management szétlopja*”. Ez persze – ha ő maga mondja – önmagában igaz lehet, ám az állami földekre nem vonatkoztatható.)³⁵ **75 fő** részben vagy egészben ilyen bérlő nélküli, szabad területekre tett nyertes árajánlatot.
- **2. kategória** - Az elárverezett területek közel fele, **2.211 ha** (49,1%) esetében a nyertes árverezők **saját bérleményükre** tettek nyertes árajánlatot. Ezen belül a földvásárló saját, ill. közvetlen rokoni, üzlettársi köre cégének bérleménye (1.196 ha, 26,6%) tette ki a legnagyobb hányadot. Ezt követte a nyertes árverező, mint magánszemély által bérelt terület (921 ha, 20,4%). Végül e kategóriában a legkisebb területet (94 ha, 2,1%) azok a birtoktestek adták, amelyeknél az árverező a közvetlen rokoni, üzlettársi köre személyes bérleményére tett nyertes árajánlatot. Ezek az állami földbérletek zömében 2012 és 2016. között keletkeztek, és így kétséget kizáróan előkészítették a helyzetbe hozott bérlők tulajdonszerzését, az „**előbb bérbe, majd tulajdonba**” adási koncepció megvalósítását. **78 fő** részben vagy egészben ilyen saját bérleményű területekre tett nyertes árajánlatot.
- **3. kategória** – Az elárverezett területekből **1.368 ha** (30,4%) esetében a nyertes árverezők **külső bérleményre** licitáltak sikerrel. Ezen belül a külső – a nyertes árverezőtől vélhetően független – cégek bérleményei (1.095 ha, 24,3%) tették ki a legnagyobb hányadot. A sort a külső – a nyertes árverezőtől vélhetően független – magánszemélyek által bérelt területek (273 ha, 6,1%) zárják. **59 fő** részben vagy egészben ilyen külső bérleményű területekre tett nyertes árajánlatot.

6. Bérleti viszonyok II. – földbérlők, nyertes árverezők és kapcsolataik

Érdemes azt is külön megvizsgálni, hogy **kik is bérlik** az áruba bocsátott, majd elárverezett állami földterületeket. A legnagyobb bérlők és meghirdetett/elárverezett állami területeik áttekintését a **21. és 22. táblázat** foglalja össze, bérelt területeik arányait pedig a **11. ábra** szemlélteti.

21. táblázat: A meghirdetett állami földterületek nagy – 200 ha feletti – bérlői

A föld bérlője	A bérelt föld				A bérlet		
	területe		aranykorona értéke		éves díja		lejárt
	(ha)	(%)	(Ak)	(Ak/ha)	(Ft/Ak)	(mFt)	(év)
1. Gödöllői Tangazdaság Zrt.	2.023	29,0	62.680	31,0	1.250	78,4	2051
2. Fauna Zrt.	904	13,0	16.200	17,9	913	15,1	2029
3. Palotási Kacsafarm Kft.	391	5,6	4.760	12,2	1.250	6,0	2019
4. Mátra Kincse Kft.	287	4,1	5.440	19,0	1.250	6,8	2016-2036
A 200 ha feletti 4 bérlő összesen	3.605	51,7	89.080	24,7	913-1.250	106,3	2016-2051
További 146 bérlő	2.278	32,7	46.611	20,5	300-1.350	58,2	2015-2051
Az összes 150 bérlő cég	5.883	84,4	135.691	23,1	300-1.350	164,5	2015-2051
Nincs bérbe adva	1.088	15,6	18.314	16,8	-	-	-
Mindösszesen	6.971	100,0	154.005	22,1	300-1.350	164,5	2015-2051

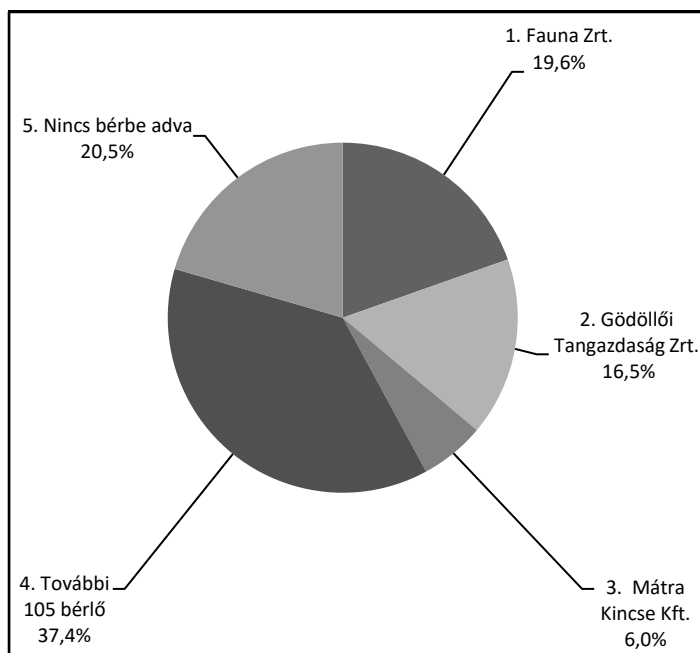
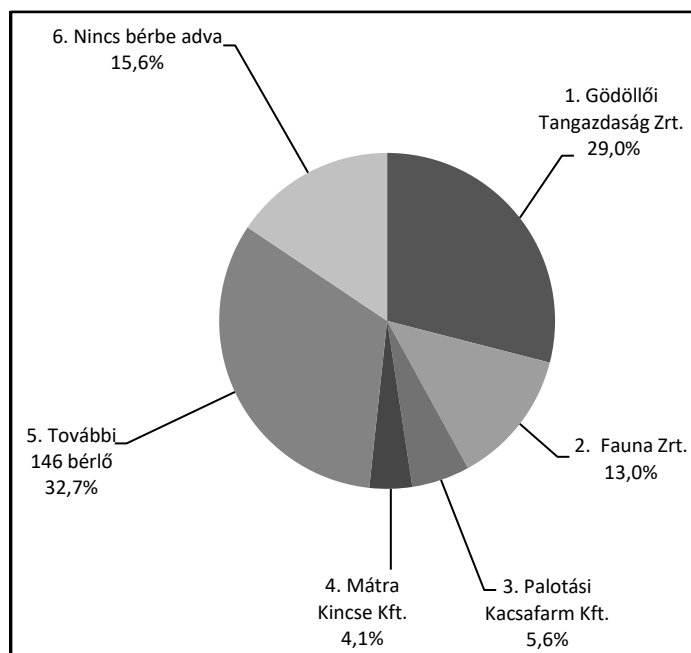
A megyében **meghirdetett** 6.971 ha állami földterületet összesen **150 cég** illetve **magánszemély** bérl, ám több mint felét, **51,7%-át** mindössze **4 érdekeltség** bérleményei adják. A meghirdetett területből 2.468 ha-ra nem érkezett érvényes nyertes árajánlat. A végül eredményesen **elárverezett** 4.502 ha földterületet **105 cég** illetve **magánszemély** bérl, ám ennek több mint 2/5-ét, mintegy **42%-át** mindössze **3 földhasználó** érdekeltség bérleményei adják

³⁵Lázár János – az állami cégeket „szétlopják”: http://mandiner.hu/cikk/20151006_lazar_a_fideszes_menedzsment_is_szetlopna_az_allami_cegeket

22. táblázat: A sikeresen elárverezett állami földterületek nagy – 200 ha feletti – bérlői

A föld bérlője	A bérelt föld				A bérlet		
	területe		aranykorona értéke		éves díja		lejárt
	(ha)	(%)	(Ak)	(Ak/ha)	(Ft/Ak)	(mFt)	(év)
1. Fauna Zrt.	883	19,6	15.888	18,0	913	14,5	2029
2. Gödöllői Tangazdaság Zrt.	741	16,5	17.903	24,2	1.250	22,4	2051
3. Mátra Kincse Kft.	271	6,0	5.240	19,3	1.250	6,6	2032-2036
A 200 ha feletti 3 bérlő összesen	1.895	42,1	39.031	20,6	913-1.250	43,5	2029-2051
További 105 bérlő összesen	1.684	37,4	32.882	19,5	300-1.350	41,4	2015-2051
Az összes 108 bérlő összesen	3.579	79,5	71.913	20,1	300-1.350	84,6	2015-2051
Nincs bérbe adva	923	20,5	14.892	16,1	-	-	-
Mindösszesen	4.502	100,0	86.805	19,3	300-1.350	84,6	2015-2051

11. ábra: A meghirdetett, illetve elárverezett földterületek legnagyobb – 200 ha feletti – bérlői (arány %)
a) meghirdetett földterület (ha) **b) elárverezett földterület (ha)**



Az, hogy mely cégek, illetve magánszemélyek bérleményeit bocsátották árverésre, az a jelekből ítélve e megyében is leginkább attól függhetett, hogy **milyen viszonyt ápolnak a jelenleg kormányzó FIDESZ vezető köreivel, illetve részesei-e annak a gazdasági háttérhálózatnak, amely a mindenkori politikát láthatóan kézben tartja.** Számos jel utal ugyanis arra, hogy a „baráti”, illetve a közös, „pártokon átívelő gazdasági háttérhálózatot alkotó” erős érdekeltségek a politikum finanszírozása fejében részesednek a nemzeti vagyon és a közkasszák megrablásának hasznából. A „nem baráti” bérlőkkel kapcsolatos számítás pedig arra alapulhat, hogy majd az új, „baráti” magántulajdonos a tulajdonosváltás okán – a 2015. decemberi törvénymódosítás nyomán – megszüntetheti vagy megváltoztathatja a Magyar Állammal korábban kötött bérleti szerződést, és pl. olymértékben megemelheti a földbérleti díjat, amit már aligha lehet kigazdálkodni, leszorítva ezzel a „nem baráti” bérlőt a területéről.

Lássuk hát a fenti **legnagyobb bérlőket**, árverésre bocsátott területeiket és az azokra nyertes árajánlatot tevő legnagyobb vásárlókat.

- A **meghirdetett** állami földterületek legnagyobb **megyei bérlőinek élén** és a sikeresen **elárverezettek** bérlői listájának **második** helyén az 1950-ben alapított Gödöllői Agrártudományi Egyetemi Tangazdaság jogutódaként 1992-ben alakult, majd 2001-ben, az 1. Orbán kormány időszakában – az úgynevezett „piszkos 12” állami gazdaság egyikeként, a Kartali Vagyongazdálkodó Zrt. közbeiktatásával – privatizált³⁶

³⁶ Az állami gazdaságok privatizációjának két hulláma:

Gödöllői Tangazdaság Zrt. (2173 Kartal, Bartók Béla utca 2-10.)³⁷ áll. A cég több mint 4.700 hektáros területen foglalkozik növénytermesztéssel Kartal és Hatvan térségében, amelyből mintegy 350 hektár a gyümölcsös. A tangazdasághoz tartozik az észak-kelet-magyarországi régió egyik legfontosabb kalászosvetőmag-üzeme, amely a vetőmag-feldolgozáson túl ömlesztett- és készáruraktárakkal is rendelkezik. Az üzem ellátásához területei egynegyedén kalászos, illetve kisebb felületen borsóvetőmagot termesztnek, a vetőmagüzemhez pedig vizsgálati laboratórium is tartozik. A gyümölcsös ültetvények mellett itt helyezkedik el az ország legnagyobb, tradicionális érlelési és párlási technológiával is működő pálinkafőző üzem, amelyben az ellenőrzött saját termelésben termesztett gyümölcsből főzik a pálinkát. Mindezek mellett tejelő tehenészetet is működtetnek, amelynek kapacitása mintegy 750 tehén és szaporulata. 2019-ben a céget is magába foglaló – a 2001-es privatizációt követően **Töröcskei István** volt FIDESZ-közel bankár, az MHB volt vezérigazgatója érdekeltségébe tartozó – **Kartali Vagyonkezelő Zrt.** és ezzel a **Gödöllői Tangazdaság Zrt.** is **Mészáros Lőrinc** – FIDESZ-közel multimilliárdos nagyvállalkozó oligarcha – érdekeltségébe, a 42.000 hektáron gazdálkodó **Talentis Agro Zrt.** kizárólagos tulajdonába került.³⁸ A FIDESZ-közel, „**baráti**” kategóriába sorolt gazdasági

Az 1. Orbán kormány (1998. június – 2002. május) 2001 nyarán, a figyelmet lankasztó kánikula közepén „privatizált” – a közbeszédben csak „**piszkos 12**” névvel illetett – 12 állami gazdaságot, 50 évre 580 Ft/Ak/ha éves bérleti díj fejében bérbe adva az általuk használt állami területeket. A **Nyerges Zsolt** szolnoki ügyvédnek tulajdonított, „**dolgozói privatizációnak**” álcázott konstrukció szerint az állam ezeket a gazdaságokat a privatizációs törvény előírásait – elsősorban a nyílt pályázatát intézményét – részben megkerülve zömében a cégek menedzsmentjének, kisebb hányadban dolgozóinak értékesítette, akik gyakorlatilag ingyen jutottak azok tulajdonához. A vételár ugyanis csupán a jegyzett tőke 60 százaléka volt, és ennek kifizetésére is rendkívül kedvező, 20 éves futamidejű, két év turelmi idővel fizethető, 3 százalékos kamatú kölcsönt adott az MFB-n keresztül a Magyar Állam. A pénzügyet később további kedvezményes forgóeszközhitelt is biztosított a „**tizenketeknek**”. (Nyerges, aki azután több cég magánosításának jogi aktusaiban is részt vállalt, később három gazdaság tulajdonosává is vált.) Ezek a korábbi közösségi tulajdonú állami gazdaságok a következő – zömében „**Fidesz-közel**” vagy vegyes klientúrájú – magántulajdonú tőkés társaságokká váltak: Agroprodukt Mezőgazdasági Termelő és Értékesítő Zrt. (Pápa), Dalmandi Mezőgazdasági Zrt. (Dalmand), Dél-Pest Megyei Mezőgazdasági Zrt. (Cegléd), Gödöllői Tangazdaság Zrt. (Kartal), Herceghalmi Kísérleti Gazdaság Zrt. (2006 óta Agrosystem Zrt.) (Herceghalom), Hidasháti Mezőgazdasági Zrt. (Murony), Lajta-Hansági Mezőgazdasági Termelő, Kereskedő és Szolgáltató Zrt. (Mosonmagyaróvár), Mezőfalvi Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Zrt. (Mezőfalva), Sárvári Mezőgazdasági Zrt. (Sárvár), Szarvasi Agrár Zrt. (Szarvas), Szombathelyi Tangazdaság Zrt. (Szombathely), valamint a Törökszentmiklósi Mezőgazdasági Zrt. (Törökszentmiklós). Mielőtt az ÁPV Rt. átadta volna a 12 gazdaságot, 2001 május végén az igazgatósági és felügyelő bizottsági tagok többségét statáriális gyorsasággal nagyrészt az MFB embereire cserélték. Egyébként is sok – a FIDESZ gazdasági holdudvarához tartozó, vagy oda jó érzékkel megérkező – „**friss erő**” jelent meg a 12 állami gazdaság menedzsmentjében is, akik haszonélvezői lehettek a sajátos privatizációnak. Akadt közöttük egykori katonatiszt éppen úgy, mint pl. az első Orbán-kormány egyik miniszterének volt üzlettársa, vagy éppen FIDESZ-közel bankár, az MHB volt vezérigazgatója. Az egyik gazdaságban a gödöllői egyetem volt MSZMP szervező („**agit-prop**”) titkára, a baracska rabgazdaság volt MSZMP titkára, továbbá az Orbán-kormány egyik államtitkáranak nagybátyja, keresztapja, a másikban pedig egy Orbán-közel felcsúti autóvilamossági szerelő és felcsúti lovardatulajdonos lett a többségi tulajdonos.

A Medgyessy kormány időszakában, 2003-ban „privatizáltak” további **9 állami gazdaságot**. A módszer zömében hasonló elemeket tartalmazott, különbség leginkább a „**kliensek**” körében volt tetten érhető. Ezek az – egykor a közösség tulajdonában volt – állami gazdaságok az alábbi – zömében „**MSZP-közel**” vagy vegyes klientúrájú – magántulajdonú tőkés társaságokká váltak: Abaúji Charolais Mezőgazdasági Zrt. (Léh), Alcsiszigeti Mezőgazdasági Zrt. (Szolnok-Alcsisziget), Bácsalmási Agráripárti Zrt. (Bácsalmás), Bolyi Mezőgazdasági Zrt. (Boly), Enyingi Agrár Zrt. (Enying), Hód-Mezőgazda Zrt. (Hódmezővásárhely), Komáromi Mezőgazdasági Zrt. (Komárom), Mezőhegyesi Állami Ménesbirtok Zrt. (Mezőhegyes), Szerencsi Mezőgazdasági Zrt. (Szerencs). <https://magyararancs.hu/kismagyarorszag/az-orbani-tizenketto-87952> <https://k-monitor.hu/database/cimkek/piszkos-tizenketto-agrarcegek-privatizacioja> http://www.kiegyenafold.hu/documents/2014/VI_jelentes_a_foldrol.pdf https://24.hu/fn/gazdasag/2002/05/07/sajatos_kormanyzati_foldreform_vegkiarustas/ **A különböző politikai oldalakhoz kötődő gazdasági érdekcsoportok** szépen megosztottak a privatizált, közös nemzeti vagyonelemeken. Az Agroprodukt Mezőgazdasági Termelő és Értékesítő Zrt., valamint a Bolyi és a Dalmandi Mezőgazdasági Zrt. a **Csányi Sándor** érdekeltségébe tartozó **Bonafarm cégcsoport** tagja lett. A Dél-Pest Megyei Mezőgazdasági Zrt., a Lajta-Hansági Mezőgazdasági Zrt., a Sárvári Mezőgazdasági Zrt. és a Szombathelyi Tangazdaság Zrt. alkotta a **Nyerges Zsolt** és **Simicska Lajos** érdekeltségébe tartozó **Mezort cégcsoportot**, az Alcsiszigeti Mezőgazdasági Zrt. és a Komáromi Mezőgazdasági Zrt. pedig a **Leisztinger Tamás** érdekeltségébe tartozó **Forrás cégcsoportot**. A Mezőfalvi Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Zrt. a **Dorogi Árpád** és **Helmut Gsuk (Zászlós Tibor)** érdekeltségébe tartozó **GSD cégcsoportot**, a Hód-Mezőgazda Zrt. a **Kárpáti László**, **Harsányi Zsolt** és **Déltty József Ádám** érdekeltségébe tartozó **KHD-Invest cégcsoportot**, az Agrosystem Mezőgazdasági Zrt. (a korábbi Herceghalmi kísérleti Gazdaság Zrt) majd 2019-től a Gödöllői Tangazdaság Zrt. valamint a korábbi Mezort cégcsoporthoz tartozott Lajta-Hansági Zrt., Sárvári Mg Zrt. és Szombathelyi Tangazdaság Zrt. pedig – az Aranka Malom Kft-vel, az Aranykorona Zrt-vel, a Búzáklász 66 Felcsút Mezőgazdasági Kft-vel, a Carter Borházzal, a Csabátáj Zrt-vel, a Dereszla Kft-vel, a Hidasháti Zrt-vel, a Kunhalom Agrária Kft-vel és a Vért Vadászati Kft-vel együtt – **Mészáros Lőrinc** agrárérdekcsoportját, a **Talentis Agro Zrt. vezette holdingot** erősíti.

<https://www.magro.hu/agrarhirek/meszaros-lorinc-veszi-meg-simicska-lajos-egykor-agrarcegeit-mezort/>

<https://www.magro.hu/agrarhirek/mar-38-ezer-hektaron-gazdalkodik-meszaros-lorinc-megakonszernje/>

<https://azuzlet.hu/a-meszaros-csoporte-lett-a-godolloi-tangazdasag-zrt/>

https://hvg.hu/gazdasag/20191119_Meszarose lett a Godolloi Tangazdasag az orszag legnagyobb palinkafozojevel

Az erőviszonyok változtával a cégstruktúra is folyamatosan változik, ám ezek a privatizációban, a nemzeti vagyon széthordásában is „**jeleskedő**” nagy tőkeérdekeltségek a közös kasszák kiürítésében, a **támogatások** formájában megjelenő közpénzek megszerzésében azóta is „**oroszlánrészt vállalnak magukra**”.

Agrártámogatások (K-monitor 2012-2020) <https://k.blog.hu/tags/agr%C3%A1rt%C3%A1mogat%C3%A1sok> <https://k.blog.hu/2020/10/08/agrar2020>

2012 - Pénzeső Csányi. Nyerges és Leisztinger érdekeltségeinek 2014 - Simicskaék, Csányi és Leisztinger újra a dobogón

2015 - A nagyon gazdag magyar gazda-milliárdosok nagyon sok pénzt kapnak az Európai Uniótól

2016 - Még nem történt meg az oligarchacsera az agrártámogatásoknál 2017 - A kormányfő környezete már kószolgatja a mezőgazdaságot

2018 - Dollármilliárdosaink a mezőgazdaságban is arattak 2019 - Bekebelezte Mészáros Simicska agrárbirodalmát

³⁷ **Gödöllői Tangazdaság Zrt.** <http://gtr.hu/https://www.nemzeticegter.hu/godolloi-tangazdasag-zrt-c1310040178.html>

<https://www.nemzeticegter.hu/kartali-vagyonkezezo-zartkoruen-mukodo-reszvenytarsasag-c1310040710.html>

³⁸ **Mészáros Lőrinc** agrárérdekcsoportját, a **Talentis Agro Zrt. vezette holdingé lett a Mezort cégcsoport három cége és a Gödöllői Tangazdaság Zrt.:**

<https://www.agrarszektor.hu/agrarpenek/meszaros-lorinc-megveszi-simicska-lajos-volt-agrarcegeit.12097.html>

<https://www.magro.hu/agrarhirek/meszaros-lorinc-veszi-meg-simicska-lajos-egykor-agrarcegeit-mezort/>

<https://www.magro.hu/agrarhirek/mar-38-ezer-hektaron-gazdalkodik-meszaros-lorinc-megakonszernje/>

<https://azuzlet.hu/a-meszaros-csoporte-lett-a-godolloi-tangazdasag-zrt/>

https://hvg.hu/gazdasag/20191119_Meszarose lett a Godolloi Tangazdasag az orszag legnagyobb palinkafozojevel

<https://webradio.hu/hirek/gazdasag-a-talentis-agro-zrt-tulajdonaba-kerult-a-kartali-vagyonkezezo-zrt>

<https://orszagszerte.atlatszo.hu/a-premontrei-rend-kapja-meg-a-szent-istvan-egyetem-ingatlanait-godollon/>

https://nepszava.hu/3057733_meszaros-egy-lepessel-kozelebb-a-mintagazdasaghoz-a-nagyobb-szabadsagert

társaságnak az államtól 2051!-ig bérelt Heves megyei területeiből **71! db** birtoktestet, **2.023! ha**-t bocsátottak árverésre. Ez a kalapács alá került megyei területnek a legnagyobb része, közel egyharmada, kerekén **29!%-a**, a meghirdetett bérleményeinek azonban csak alig több mint egyharmada (35%-a), **741 ha**, mindössze 26 birtoktest **talált gazdára**. Azokat **8 nyertes árverező** szerezte meg, akik közül ketten **a bérlő cég** – több közös cégben érdekelt, egymást váró – **üzlettárs felsővezetői**. Ők: a budapesti illetőségű **Kozma Tamás** (129 ha; 150 mFt), a földárverések idején a nevét **Újmajor Agro Kft**-re, főprofilját pedig szántóföldi növénytermesztésre változtató, ingatlanfejlesztő **Glob-Prop Kft.** alapító társtulajdonos vezetője, a földárverések idején, 2013-2019. között a Zrt-t tulajdonló **Kartali Vagyonkezelő Zrt**-nek volt vezérigazgatója, továbbá a zöldségtermesztő és ingatlanos **Aba Obst Kft.** és az ugyancsak ingatlanforgalmazó **Trombitás Gardens Kft.** társtulajdonos vezetője, valamint a debreceni illetőségű **Nagy Ádám** (257 ha; 334 mFt), az ingatlanfejlesztő **Glob-Prop Kft.** másik alapító társtulajdonos vezetője, a **Gödöllői Tangazdaság Zrt.** 2012-2020. között volt vezérigazgatója, 2011-2012., majd 2019-2020. között a Zrt-t tulajdonló **Kartali Vagyonkezelő Zrt**-nek szintén volt vezérigazgatója, ma az **Aba Obst Kft.** és a **Trombitás Gardens Kft.** társtulajdonos vezetője, továbbá a Dublin székhelyű **UDG Healthcare (US) Holdings Ltd.** tulajdonában lévő vagyonkezelő **Ashbourne Zrt.** igazgatósági tagja, a reklámügynöki főtevékenységű **Ban Consulting Bt.** beltag vezetője és a vegyes termékkörű nagykereskedő **Aurora-Enlite Hungary Kft.** tulajdonos vezetője, valamint további 8 cég (**Dusi Invest Kft.**, **Europrojekt Team Bt.**, **Körös Tasak Kft.**, **MyCo Inc. Kft.**, **NK Tanácsadó Kft.**, **Pre-Holding Felszámoló Kft.**, **Quantum Leap Kft.**, **SRS International Hungary Kft.**) volt társtulajdonosa és/vagy vezetője. Ők tehát összesen **386 ha**-ra, a cég sikeresen elárverezett területeinek több mint felére, **52%-ára** tettek **484 mFt** összértékben nyertes árajánlatot. **A bérlő cégtől** – vélhetően – **független, külső nyertes árverezők** szereztek meg a cég sikeresen elárverezett bérleményeinek közel **48%-át**. Közülük a társaság bérleményeiből legnagyobb, **100-200 ha közötti** területre **Ambruzsék**, egy ecsédi szőlész, borász gazdacsalád üzlettárs tagjai, a férj, **Ambruzs Lajos** (90 ha; 58 mFt) és azonos lakcímmű felesége, **Ambruzs Lajosné** (52 ha; 30 mFt), a zöldség-, gyümölcs-nagykereskedő **Nagyrédei Szőlőskert Kft.** társtulajdonosai (**142 ha; 88 mFt**), továbbá **Nagy Tibor**, egy mátraszőlősi, ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű, egyes meg nem erősített sajtóértesülések szerint szintén a megvásárolt területet bérlő **Gödöllői Tangazdaság Zrt.** érdekköréhez tartozó, stróman-gyanús sikeres árverező (**124 ha; 153 mFt**) tettek nyertes árajánlatot. A cég fennmaradó területére további – **100 ha alatti** területhez jutott – 3 árverező tett nyertes árajánlatot. Köztük találjuk a rózsaszentmártoni **Csernáékat**, egy FIDESZ-közel, nagybirtokos gazdacsalád azonos lakcímmű, üzlettárs tagjait, az anyóست **Cserna Istvánnét**, egyéni mezőgazdasági vállalkozót, aranykoszorús gazda asszonyt, 1998 óta önkormányzati képviselőt (1998-2014 között - független, 2014 óta - FIDESZ-KDNP), alpolgármestert, és azonos lakcímmű üzlettárs menyét, **Cserna Nándornét** (**80 ha; 53 mFt**), továbbá a Hatvan város polgármesterének díszoklevelével kitüntetett **Rab Lászlót**, a Budapestről 1997-ben Hatvanba települt fotós, vaddisznótenyésztő állattartó gazdálkodó, vadászt (**12 ha; 17 mFt**) is.

- A meghirdetett állami földterületek legnagyobb megyei bérlői listájának **második** helyén és a sikeresen **elárverezettek** bérlői listájának **élén** az 1949-ben alapított **Füzesabonyi Állami Gazdaság** jogutóda, az 1993-ban létrejött, 2006 óta **dr. Utassy László** (1952) jogász, biztosítós, bankár, **dr. Csányi Sándor** (1953) FIDESZ-közel bankár FIDESZ-közel iskola- majd üzlettársa tulajdonában álló, szántóföldi növénytermesztés főprofilú, olajos növények és gabonafélék termesztésével, erdészettel, vadgazdálkodással továbbá vendéglátással és vadásztatással foglalkozó, 22 ezer hektáros vadászterületet kezelő, 13 alkalmazottal működő, NAK gyakorlati képzőhely **Fauna Idegenforgalmi, Mezőgazdasági, Kereskedelmi Zrt.** (3375 Mezőtárkány-Tepélypuszta, 0106/2.hrsz.)³⁹ áll. A FIDESZ-közel, „baráti” kategóriába sorolt gazdasági társaságnak az államtól 2029-ig bérelt Heves megyei területeiből **28! db** birtoktestet, **904! ha**-t bocsátottak árverésre. Ez a kalapács alá került megyei területnek kerekén **13%-a**, ami – 2 db kisebb birtoktest, 20,4 ha kivételével – csaknem teljes egészében elkelt, a meghirdetett bérlemények közel 98%-a, **883 ha**, összesen 26 birtoktest **gazdára talált**. Azokat **9 nyertes árverező** szerezte meg, akik közül **3-an a cég tulajdonosa és** egri illetőségű, azonos lakcímmű, közvetlen

³⁹Fauna Zrt.: <https://www.nemzeticegtar.hu/fauna-zrt-c1010020089.html> <https://www.ceginformacio.hu/cr9310109674>
<https://i.creditonline.hu/hu/fauna-zrt/10100200890> <https://aranyoldalok.hu/sport-szabadido-es-utazas/vadaszat/fauna-zrt.htm>
<https://www.ceginformacio.hu/ceg-adatlap/fauna-idegenforgalmi-mezogazdasagi-kereskedelmi-zrt-1010020089.html>
<https://magyamarancs.hu/belpol/elve-vagy-halva-94375> <http://www.nak.hu/tair?start=1110>

családtagjai. Ők **Utassyék**, egy kormány/FIDESZ-közelű jogász házaspár, a cégtulajdonos bankelnök, vezérigazgató férj, **dr. Utassy László** (79 ha; 57 mFt), **dr. Csányi Sándor** FIDESZ-közelű bankár FIDESZ-közelű iskola- majd üzlettársa, az NB2-es névadó, labdarugás-szponzoráló **Merkantil Bank Zrt.** elnök-vezérigazgatója, a **Merkantil Ingatlan Lízing Zrt.** igazgatóságának elnöke, az **OTP Bank Igazgatóságának** és **Kockázatvállalási-kockázatkezelési Bizottságának** tagja, valamint felesége, **dr. Süveges Györgyike Mária** (154 ha; 43 mFt), a **Heves Megyei Főügyészség** csoportvezető ügyésze, címzetes fellebbviteli főügyészségi ügyész, az **Ügyészek Országos Egyesülete Megyei Tagozatának** választmányi elnöke, a Magyar Érdemrend Lovagkeresztje kitüntetés tulajdonosa (2018), továbbá vendéglátós, kereskedő lányuk, **Utassy Györgyi** (298 ha; 334 mFt), két éttermi/mozgó vendéglátás főtevékenységű cég közül a **Tas-2003 Kft.** volt társtulajdonos vezetője, és a **Konvergál Kft.** ügyvezetője. Ők tehát összesen nem kevesebb, mint **531! ha-ra**, a cég sikeresen elárverezett területeinek többségére, több mint **60%-ára** tettek **434! mFt** összértékben nyertes árajánlatot. **A bérlő cégtől** – vélhetően – **független, külső nyertes árverezők** a cég sikeresen elárverezett bérleményeinek mintegy **40%-át** szerezték meg. Közülük a társaság bérleményeiből **legnagyobb** területre **Karkusék**, egy besenyőteleki, MAGOSZ/FIDESZ-közelű nagygazda, nagyvállalkozó család üzlettárs tagjai, a fiatalabb testvér, **Karkus János** (131 ha; 196 mFt), a „*The Broadmoor*” **Üdülők szálló** (USA) **Általános Vállalkozási Főiskolát** végzett munkatársa, családi cégeik közül a szántóföldi növénytermesztés főprofilú **K64 Farm Kft.**, a gépjármű kereskedelmi **K & J Trio Öntözési Közösség Kft.** és az építőipari kivitelező **Katex'04 Kft.**, valamint az ingatlanfejlesztő **Realest Kft.** társtulajdonosa, továbbá nővére, **Karkus Kinga** (73 ha; 112 mFt), piackutató közgazdász (*I – Università degli Studi di Pavia*), családi cégeik közül a megvásárolt terület egy részét bérlő, szántóföldi növénytermesztés főprofilú **K64 Farm Kft.** társtulajdonosa, volt marketing managere, továbbá az építőipari kivitelező **Katex'04 Kft.**, az ingatlanfejlesztő **Realest Kft.** és a gépjármű kereskedelmi **K & J Trio Öntözési Közösség Kft.** társtulajdonosa, a földvásárlások idején a **Vodafone** életciklus managere, 2020-tól a szállodai szolgáltató **Jadaksen Nemzetközi Kft.** tulajdonos vezetője (**204 ha; 308 mFt**) tettek nyertes árajánlatot. A cég fennmaradó területére **további 4 árverező** tett nyertes árajánlatot. Köztük találjuk a besenyőteleki egyéni mezőgazdasági vállalkozó **Poczik Pál Kálmánt**, az NFA/BNPI állami földbérleti pályázatok egyik nagy megyei nyertesét (**104 ha; 38 mFt**), a kisebb nyertesek közül pedig a MAGOSZ-delegált füzesabonyi gazdálkodó **Csepregi Gábort**, volt önkormányzati képviselőt (FIDESZ-KDNP), a **Füzesabonyi Ifjúsági Egyesület** ügyvezető alelnökét (**19 ha; 7 mFt**), az andornaktályai növénytermesztő gazda **Gyurkó Lászlót**, az egykori **Besenyőteleki Malomipari Szövetkezet** volt FB tagját (**13 ha; 5 mFt**), továbbá a besenyőteleki **Veres Pétert**, egy ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű nyertes árverezőt, az állami földbérleti pályázatok egyik nagy megyei nyertesét, volt önkormányzati képviselő-jelöltet (**13 ha; 3 mFt**) is.

- A **meghirdetett** állami földterületek legnagyobb megyei bérlői rangsorának **harmadik** helyén az 1949-ben alapított egykori **Palotási Állami Gazdaság** jogutódaként 1994-ben létrejött, 2012 óta olasz érdekeltségű **Palotási Mezőgazdasági Zrt.** tulajdonában lévő cég, az 1991-ben alapított **Palotási Kacsafarm Kft.** (5071 Besenyszög Palotás, Tessedik Sámuel út 2.)⁴⁰ áll. Az államtól 2019-ig, 1.250 Ft/Ak/éves díjért bérelt területeiből **17 db** birtoktestet, **391 ha-t** bocsátottak árverésre. Ez a kalapács alá került Heves megyei terület **5,6%-a**. A meghirdetett bérleményeiből csupán **3 db** birtoktest, mindössze **116 ha** gyenge termőképességű szántó, az árverésre bocsátott terület mintegy 30%-a **talált gazdára**, és arra egy – **a bérlő cégtől** vélhetően **független, külső árverező** – a helyi illetőségű **Fodorné Urbaniak Teresa Malgorzata**, juhtenyésztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó, a juh- és kecsketenyésztő szolgáltató/kutató **Róna-Juh Nonprofit Kft.** és a **Berettyóvízlgyi Tcs. Mq. Kft.** társtulajdonosa, egykori családi cégük, az **Agentorg Bt.** volt beltag vezetője, a **Bükki Nemzeti Park** állami földbérleti pályázatainak egyik megyei nyertese tett **56 mFt** értékben, azaz kikiáltási áron, versenytárs nélkül nyertes árajánlatot.
- A **meghirdetett** állami földterületek legnagyobb – 200 ha feletti – megyei bérlői rangsorának **negyedik**, és a **sikeresen elárverezett** területek bérlői rangsorának **harmadik** helyén végül az 1969-ben alapított

⁴⁰ **Palotási Kacsafarm Kft.:** <http://baromfitenyesztes.j9.hu/besenyszog-palotas/palotasi-kacsafarm-kft/> <https://www.nemzeticegter.hu/palk-kft-c1609001837.html> <https://www.ceginformacio.hu/cr9310108740> https://www.emis.com/php/company-profile/HU/Palotasi_Kacsafarm_Kft_hu_2414789.html

Mátra Kincse Mezőgazdasági Szövetkezet átalakulással létrejött jogutóda, a 2002-ben alapított, sertésenyésztő **Mátra Kincse 2002. Kft.** (3200 Gyöngyös, Szurdokpart u. 9.)⁴¹ áll. A gazdasági társaság – az államtól 2016-2036-ig, 1.250 Ft/Ak/éves díjért bérlet, zömében szántó, kisebb részt legelő művelési águ – területeiből **17 db** birtoktestet, **287 ha-t** bocsátottak árverésre. Ez a kalapács alá került megyei területnek mintegy **4%-a**, ami – 3 db kisebb birtoktest, 16 ha kivételével – csaknem teljes egészében elkelt, a meghirdetett bérlemények közel 95%-a, **271 ha**, összesen 14 birtoktest **gazdára talált**. Azokat **5 nyertes árverező** szerezte meg. **A cég vezetői és/vagy tulajdonosai** közül a cég árverésre bocsátott bérleményeiből **43 ha-ra**, az elárverezett terület **16%-ára** a gyöngyösi illetőségű **Nagy Béla**, a gazdasági társaság MAGOSZ-közei, megyei NAK-választási küldött, társtulajdonos ügyvezetője, a jogelőd Mátra Kincse Mezőgazdasági Szövetkezet alapító elnökének, **Nagy Istvánnak** üzlettárs fia, cégvezető utóda tett **57 mFt** értékben nyertes árajánlatot. **A cégtől** – vélhetően – **független, külső nyertes árverezők** közül a társaság bérleményeiből **legnagyobb** területre a nyertes érdekeltségek megyei ranglistáján második helyezett, nagyrédei illetőségű **Benedekék**, egy kormány-közei gyümölcstermesztő nagybirtokos, három gyemekes család üzlettárs tagjai – a legfiatalabb testvér, **Benedeke Borbála** (61 ha, 43 mFt) és a legidősebb testvér, **Benedek Orsolya** (65 ha, 60 mFt) – családi gazdaságuk, a **Benedek Gyümölcsfarm** társtulajdonos vezetői, a növénytermesztési szolgáltató, gyümölcstermesztő és forgalmazó **Benedek Gyümölcsfarm Kft.** továbbá a zöldség- és gyümölcs-nagykereskedelmi **Kárpátok Gyümölcse Kft.** társtulajdonosai, az állami földbérleti pályázatok nagy megyei nyertesek tették nyertes árajánlatot. Az összesen **7 db** birtoktestből álló **126 ha-ra**, több mint **103 mFt** értékben tett nyertes árajánlatukkal megszerezték a cég elárverezett bérleményeinek több mint **46%-át**. A cég fennmaradó területére **további 2 árverező** tett nyertes árajánlatot. Ők: a nagyrédei **Bucsok Péter**, egy 1.000 ha-os, növénytermesztő, húsmarhatartó, szőlész nagybirtokos gazdacsalád üzlettárs tagja, családi cégük, a szántóföldi növénytermesztés főprofilú **Nagyréde Agrár Kft.** társtulajdonos vezetője, 2019-ig a zöldség- és gyümölcs-nagykereskedő **Nagyrédei Szőlőskert Kft.** volt alapító társtulajdonosa, az állami földbérleti pályázatok egyik nagy megyei nyertes gazdacsaládjának tagja (**87 ha; 90 mFt**), valamint a hatvani **Ködmön Szabolcs János**, mezőgazdasági, vadgazdálkodási szakmai tervezés, szakértés főtevékenységű egyéni mezőgazdasági vállalkozó, 2020-ig a FIDESZ-közei „piszkos 12” állami gazdaság egyike, a **Gödöllői Tangazdaság Zrt.** volt növénytermesztési ágazatvezetője, üzemigazgatója (**16 ha; 14 mFt**).

Összességében – sajnálatos, ám nem meglepő módon – Heves megyében is hasonló kettős tendencia és ugyanaz a feudális vazallusrendszer figyelhető meg a földbérlő/földtulajdonos viszonyokban, mint más megyék földprivatizációs folyamataiban.

- A „**baráti**” bérlők, cégek – e megyében a legnagyobbak közül pl. a **Gödöllői Tangazdaság Zrt.** vagy éppen a **Fauna Zrt.** – és magánszemélyek esetében szembetűnő, általános jelenség, hogy meghirdetett területeik jelentős részét, akár egészét maguk a **bérlő magánszemélyek** vagy a bérlő **cégek vezetői és/vagy tulajdonosai vásárolták fel**. Úgy is fogalmazhatunk tehát, hogy e „**baráti**” cégek és magánszemélyek bérlet területeiből – vélhetően nem ritkán magukkal a bérlőkkel egyeztetve – jobbra azokat bocsátották árverésre, amelyeket azután a bérlők maguk vásároltak meg. Állami földbérleteik több esetben 1998 és 2002., illetve 2012 és 2016. között keletkeztek, és így kétséget kizáróan előkészítették a helyzetbe hozott, „**baráti**” bérlők tulajdonszerzését, az „**előbb bérbe majd tulajdonba**” adási koncepció megvalósítását. Mindez a nemzeti földvagyonot kezelő állam és a bérlettel helyzetbe hozott politika-közei, rokoni/baráti körök közti előzetes megegyezés, politikai alku, intézményes korrupció és hűtlen kezelés alapos gyanúját is felvetheti. Ráadásul a birtoktestek és területek döntő többsége esetében a nyertesek **kikiáltási áron**, licit és árverseny nélkül jutottak bérleményeikhez (erre később, a nyertes árverezők részletes vizsgálata során még visszatérek).
- A „**nem baráti**” – vagy „**baráti**” besorolásukat időközben elvesztő – **bérlők**, cégek és magánszemélyek esetében viszont a földeladás alapvető célja a nemzeti földvagyon, a bérlet területek olyan nagy, kormányközei – gyakorta nem is mezőgazdasági területen mozgó – „**baráti**” tőkeérdekeltségekhez, a „**megerősítendő nemzeti tőkésosztály**” tagjaihoz juttatása lehetett, akik azután jelentősen megemelve a földbérleti díjakat lerontják e nem baráti cégek gazdasági mutatóit, leszorítják a földről, majd esetleg fel is vásárolják azokat. De a közvetlen – földpiaci liberalizációra és/vagy a területek átminősítésére, ezzel

⁴¹Mátra Kincse 2002. Kft.: <https://www.nemzeticegter.hu/matra-kincse-2002-kft-c1009025105.html> <https://www.ceginformacio.hu/cr9311083321>

jelentős érték-növekedésükre irányuló – földspekuláció elősegítése, a „baráti” érdekeltségek feltőkésítése is lehetett a vélhető célja e bérelt állami területek értékesítésének. Nem véletlenül jelenhetnek meg tehát szép számmal nem mezőgazdasági profilú tőkeérdekeltségek tulajdonosai, illetve vélhető strómanjaik is e földvásárlói körben.

Ez a földbérleti és földprivatizációs rendszer minden bizonnyal nem véletlenül alakult így, ami **általános tanulságokkal** is szolgálhat, és pontosan mutatja a kormányzati föld- és birtokpolitika tudatos stratégiai, **feudális klientúra-építő** jellegét.

7. Nyertes árverezők – vásárlás gyakorta versenytársak nélkül, kikiáltási áron

Lássuk ezek után most már rendszerezve és tételesen is, hogy **kik** is vásároltak a dobra vert állami földekből, kik voltak az árverések nyertesei. A **nyertes árverezők teljes körű felsorolását**, valamint az általuk megszerzett területek nagyságát és árát a **11/1. melléklet** tartalmazza. Közülük az **50 hektárnál nagyobb** földterületre nyertes árajánlatot tevő árverezők nevét, lakhelyét, valamint a megszerzett birtoktestek fekvését, számát, összterületét és árát a **23. táblázatban**, a megyei árverések sarokszámait pedig a **24. táblázatban** foglaltam össze.

23. táblázat: A Heves megyében 50 hektárnál nagyobb földterületre nyertes árajánlatot tevő árverezők és megszerzett területeik
(2015. november 15. – 2016. július 31.)

A nyertes árverezők		Az árverésen elnyert birtoktestek				
neve	lakcíme/árverezési címe	helye (település)	száma (db)	területe (ha)	ára	
					(mFt)	(mFt/ha)
Ambruzs Lajos	3013 Ecséd Akácfa utca 113.	Rózsaszentmárton	5	89,9	58,10	0,646
Ambruzs Lajosné	3013 Ecséd Akácfa utca 113.	Petőfibánya	2	52,2	29,90	0,573
Benedek Borbála	3214 Nagyréde Gyöngyösi út 56.	Ecséd, Hort	6	73,7	55,00	0,746
Benedek László	3214 Nagyréde Gyöngyösi út 56.	Ecséd, Karácsond	4	108,5	204,10	1,881
Benedek Orsolya	3214 Nagyréde Gyöngyösi út 56.	Ecséd, Karácsond	5	192,0	181,10	0,943
Bucskó Péter	3214 Nagyréde Hunyadi J. út 22.	Atkár, Ecséd, Hort	5	113,8	133,90	1,177
Cserna Istvánné	3033 Rózsaszentmárton Deák F. út 20.	Rózsaszentmárton	4	62,1	36,90	0,594
Fodor László	3293 Visznek Szabadság út 148	Erk, Karácsond, Nagyfűged, Tarnaörs, Visznek	7	78,4	108,90	1,389
Fodorné Urbaniak Teresa Malgorzata	3381 Pély Szabadság utca 45.	Pély	3	115,9	56,15	0,484
Hangrád Istvánné	3353 Aldebrő Árpád út 10.	Aldeb., Detk, Egerszól., Feldeb., Tófalva, Verp.	11	91,7	72,10	0,786
Karkus János (1990)	3375 Mezőtárkány Szórhát tanya	Átány, Kömlő	3	143,0	206,80	1,446
Karkus Kinga	1052 Budapest Galamb u. 3. 1/4.	Átány, Kömlő	5	94,0	136,25	1,449
Kozma Tamás	1026 Budapest Trombitás út 39 2c	Nagykökényes	1	129,0	150,40	1,166
Nagy Ádám	4225 Debrecen Tokaji u. 33.	Lőrinci, Nagykökényes	6	257,3	334,00	1,298
Nagy Béla	3200 Gyöngyös Püspöki utca 24.	Ecséd, Gyöngyös, Gyöngyöstarján	4	55,6	76,85	1,382
Nagy Tibor	3068 Mátraszőlős Kossuth tér 17.	Lőrinci	5	124,2	152,95	1,231
Póczik Pál Kálmán	3373 Besenőtelek Fő út 70.	Besenőtelek, Mezőtárkány	4	124,6	45,00	0,361
Ragó Zsolt	3373 Besenőtelek Szabadság út 8.	Dormánd, Mezőtárkány	5	59,6	73,25	1,229
Süveges Györgyike Mária dr.	3300 Eger Bartakovics Béla u. 9.	Besenőtelek, Füzesabony, Mezőtárkány	9	197,1	68,95	0,350
Terhes Sándor	3519 Miskolc Kiss József utca 18.	Egerfarmos, Sarud, Újlőrincfalva	7	56,1	51,95	0,926
Utassy Györgyi	3300 Eger Bartakovics Béla u. 9.	Erdőtelek, Füzesabony, Maklár	6	297,7	334,45	1,123
Utassy László dr.	3300 Eger Bartakovics Béla u. 9.	Besenőtelek, Füzesabony	4	164,3	103,55	0,630
Veres Péter	3373 Besenőtelek Fő út 78.	Kömlő, Mezőtárkány	6	51,5	37,30	0,724
A 23 listavezető nyertes árverező	14 db település	32 db település	117	2.732,2	2.707,85	0,991
Összesen 167 nyertes árverező	67 db település	75 db település	380	4.502,4	4.304,20	0,956

Megjegyzés: **piros színnel** kiemelve azok, ahol a nyertes árajánlat valamennyi megszerzett birtoktest esetében **megegyezett a kikiáltási árral**, vagyis versenytárs és licit nélkül került a teljes terület a nyertes árverezőhöz.

A **11/1. melléklet**, valamint a **23. és 24. táblázat** alapján az alábbi fontosabb **megállapítások** tehetők.

- A megyében elárverezett – 75 település közigazgatási területéhez tartozó, 380 db birtoktestből álló – 4.502 ha állami földterületet **167 nyertes árverező** szerezte meg. Egy nyertes árverező **átlagosan 2,3 db/fő** birtoktesthez és ezzel **27 ha/fő** területhez jutott, amelyért átlagosan mintegy **26 mFt/fő** nyertes árajánlatot tett.
- 50 hektárnál** – tehát az átlagos európai családi birtokméretnél – **nagyobb** állami földterülethez **23 fő** – a 167 nyertes árverező közel **14%-a** – juthatott. Az általuk elnyert 117 db birtoktest összterülete 2.732 ha,

ami a megyében elárverezett **összes földterület** közel **61%-a**. Összességében tehát a nyertes **árverezők felső 1/7-e** szerezte meg az elárverezett állami **földterületek** több mint **3/5-ét**.

24. táblázat: Heves megyei sarokszámok – nyertes árverezők, birtoktestek, területek, árajánlatok (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Megnevezés	Mértékegység	Összesen	50 ha feletti	
			száma	aránya (%)
Nyertes árverezők	(fő)	167	23	13,8
Megszerzett birtoktestek	(db)	380	117	30,8
	(db/fő)	2,3	5,1	221,7
Megszerzett területek	(ha)	4.502	2.732	60,7
	(ha/fő)	27,0	118,8	440,0
	(ha/birtoktest)	11,8	23,4	198,3
Nyertes árajánlatok	(mFt)	4.304	2.708	83,1
	(mFt/fő)	25,8	117,8	456,6
	(mFt/birtoktest)	11,3	23,1	204,4
	(mFt/hektár)	0,956	0,991	103,7

- Ebben a felsőházi körben egy nyertes árverező átlagosan **5,1 db/fő** birtoktesthez és ezzel közel **119 ha/fő** földterülethez jutott, ám **5 fő** esetében a **150 ha/fő** értéket, ezen belül **2 fő** esetében a **200 ha/fő** értéket is meghaladta.
- Az elárverezett **birtoktestek átlagmérete** összességében **11,8 ha**, az 50 ha feletti nyertesek körében viszont **23,4 ha** volt, vagyis a felsőház a legnagyobb birtoktesteket szerezte meg.
- E „felsőházi” körben egy árverező átlagosan közel **118! millió Ft/fő** nyertes árajánlatot tett, ám **3 fő** esetében ez a földvásárlásra fordított összeg a **200! mFt/fő** értéket is meghaladta.
- Az **50 ha feletti** területhez jutott legnagyobb nyertesek az átlagnál – 0,956 mFt/ha áránál – valamivel **drágábban – 0,991 mFt/ha** áron – szereztek meg az állami földterületeket, ami arra vezethető vissza, hogy általában a nagyobb és jobb termőképességű, így **értékesebb birtoktesteket** vásárolták meg.
- A 12 legnagyobb** – 100 ha vagy annál nagyobb – területhez jutott **sikeres árverező** összesen **1.967 ha** állami földterületre tett nyertes árajánlatot, ami a megyében elárverezett **összes terület** (4.502 ha) közel **44%-a**, azaz minden második-harmadik hektár hozzájuk – az összes (167 fő) árverési nyertes alig több mint 7%-ához – került. Őket – akik közt a mezőgazdaságtól távol eső, vagy éppen ismeretlen illetve nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű, stróman-gyanús nyertes árverezőket éppen úgy találunk, mint ahogy pl. politika-(FIDESZ)-közeli milliárdos nagyvállalkozókat, nagy agrár- vagy más profilú cégek/holdingok társtulajdonos vezetőit, továbbá már az állami földbérleti pályázatokon is gyakorta igen sikeres nagygazdákat és/vagy családtagjaikat (a nyertesek tevékenységi körének vizsgálata során erre még visszatérek) – csökkenő területi sorrendben röviden az alábbiakban mutatom be.

- Utassy Györgyi** (1985) (3300 Eger Bartakovics Béla u. 9.) – (298! ha, benne a megyében elárverezett 2. (129 ha-os), 4. (94 ha-os) és 17. legnagyobb (45 ha-os) birtoktest, **334! mFt**, versenytárs nélkül, kikiáltási áron) – vendéglátós, kereskedő, a *Füzesabonyi Állami Gazdaság* jogutóda, a megvásárolt területeket bérlő *Fauna Zrt.* tulajdonosának, **dr. Utassy László** (1952) FIDESZ-közelitől jogász, bankelnöknek és feleségének, **dr. Süveges Györgyi Mária** (1953) jogász, megyei csoportvezető ügyésznek azonos lakcímű lánya, két éttermi/mozgó vendéglátás főtevékenységű cég közül a *Tas-2003 Kft.* volt társtulajdonos vezetője, és a *Konvergál Kft.* ügyvezetője, a megyei árveréseken **legtöbb** (659 ha) területhez jutott **Utassy családi/üzleti érdekeltség**⁴² tagja.
- Nagy Ádám** (1981) (4225 Debrecen Tokaji u. 33.) – (257! ha, benne a megyében elárverezett 3. (114 ha-os), 9. (63 ha-os) és 10. legnagyobb (60 ha-os) birtoktest, **334! mFt**, versenytárs nélkül, kikiáltási áron) – a megvásárolt területet bérlő, FIDESZ-közelitől „piszkos 12”⁴³ állami gazdaság egyike, a *Gödöllői Tangazdaság Zrt.* 2012-2020. között volt vezérigazgatója, 2011-2012., majd 2019-2020. között – *Kozma Tamással* (1981) egymást váltva – a Zrt-t tulajdonló *Kartali Vagyonkezelő Zrt*-nek is volt vezérigazgatója, a földárverések idején a főprofilját szántóföldi növénytermesztésre változtató *Újmajor Agro Kft.* társtulajdonos vezetője, továbbá a

⁴²Utassyék: <https://www.heol.hu/heves/gazdasag-heves/foldarveres-mindossze-negy-csoporte-lehet-a-foldek-fele-643042/> http://www.allamifold.hu/2015_heves/ <https://www.heol.hu/kozelet/lovagkereszt-az-ugvesznok-1270458/> <https://20szazadhangja.tk.hu/mabisz/dr-utassy-laszlo> <https://www.youtube.com/watch?v=QaSyszTRhVQ> <http://www.bankszovetseg.hu/tagreszlet.cshml?tagId=30> https://www.otpbank.hu/portál/hu/IR_Igazgatóság <https://www.mnb.hu/letoltes/pszafhu-biztkonf-utassy-l-1.pdf> <http://www.ealmanach.hu/?i=16221844> <https://www.portfolio.hu/bank/20110103/utassy-laszlo-a-merkantil-bank-elen-143551> <https://m4sport.hu/rovatok/magyar-foci/merkantil-bank-liga-nbii/>

⁴³Az **I. Orbán kormány** (1998. június – 2002. május) 2001 nyarán, a figyelmet lankasztó kánikula közepén „privatizált” – a közbeszédben csak „piszkos 12” névvel illetett – 12 állami gazdaságot, 50 évre 580 Ft/Ak/ha éves bérleti díj fejében bérbe adva az általuk használt állami területeket. A privatizációval kapcsolatos további részleteket és forrásokat lásd korábban, a „6. Bérleti viszonyok II.” fejezetben.

<https://magyararancs.hu/kismagyarorszag/az-orbani-tizenketto-87952> <http://k-monitor.hu/database/cimkek/piszkos-tizenketto-agrarcegek-privatizacioja>

zöldségtermesztő és ingatlanos Aba Obst Kft. és az ugyancsak ingatlanforgalmazó Trombitás Gardens Kft. – szintén Kozma Tamást megelőző - társtulajdonos vezetője, a Dublin székhelyű UDG Healthcare (US) Holdings Ltd. tulajdonában lévő vagyongazdálkodó Ashbourne Zrt. igazgatósági tagja, a reklámügynöki főtevékenységű Ban Consulting Bt. belföldi vezetője és a vegyes termékkörű nagykereskedő Aurora-Enlite Hungary Kft. tulajdonos vezetője, valamint további 8 cég (Dusi Invest Kft., Europrojekt Team Bt., Körös Tasak Kft., MyCo Inc. Kft., NK Tanácsadó Kft., Pre-Holding Felszámoló Kft., Quantum Leap Kft., SRS International Hungary Kft.) volt társtulajdonosa és/vagy vezetője, a megyei árveréseken a **3. legtöbb** (386 ha) területre jutott, a **Gödöllői Tangazdaság Zrt.**⁴⁴ – több közös cégben érdekelt – **üzlettárs vezetői alkotta gazdasági érdekeltség** tagja.

3. **dr. Süveges Györgyi Mária** (1953) (3300 Eger Bartakovics Béla u. 9.) – (197 ha, benne a megyében elárverezett 11. (58 ha-os) és 15. legnagyobb (47 ha-os) birtoktest, **69 mFt**, a kikiáltási ár fölött 0,4%-kal) – a Füzesabonyi Állami Gazdaság jogutódja, a megvásárolt területet bérlő Fauna Zrt. tulajdonosának, **dr. Utassy László** (1952) FIDESZ-közelí jogász, bankelnöknek jogász felesége, a Heves Megyei Földművelésügyi csoportvezető ügyésze, címzetes fellebbviteli földművelésügyi ügyész, az Ügyészek Országos Egyesülete Megyei Tagozatának választmányi elnöke, a Magyar Érdemrend Lovagkeresztje kitüntetés tulajdonosa (2018), a megyei árveréseken **legtöbb** (659 ha) területre jutott **Utassy családi/üzleti érdekeltség**⁴⁵ tagja.
4. **Benedek Orsolya** (1979) (3214 Nagyréde Gyöngyösi út 56.) – (192 ha, benne a megyében elárverezett 8. (66 ha-os gyümölcsös) és 13. legnagyobb (51 ha-os) birtoktest, **181 mFt**, a kikiáltási ár fölött 2,2%-kal) – egy kormány-közelí gyümölcsstermesztő nagybirtokos, három gyermekes család üzlettárs tagja, a legidősebb testvér, családi gazdaságuk, a Benedek Gyümölcsfarm társtulajdonos vezetője, továbbá a növénytermesztési szolgáltató, gyümölcsstermesztő és forgalmazó Benedek Gyümölcsfarm Kft., valamint a zöldség- és gyümölcs-nagykereskedelmi Kárpátok Gyümölcse Kft. jelenlegi, és a Jász-Tész Kft. korábbi társtulajdonosa, a megyei árveréseken **2. legtöbb** (397 ha) területre jutott **Benedek családi/üzleti érdekeltség**⁴⁶ tagja.
5. **dr. Utassy László** (1952) (3300 Eger Bartakovics Béla u. 9.) – (164 ha, benne a megyében elárverezett 6. (86 ha-os erdő) és 12. legnagyobb (55 ha-os erdő) birtoktest, **131 mFt**, versenytárs nélkül, kikiáltási áron) – jogász, biztosító, bankár, **dr. Csányi Sándor** (1953) FIDESZ-közelí bankár FIDESZ-közelí iskola- majd üzlettárs, az NB2-es névadó, labdarugás-szponzoráló Merkantil Bank Zrt. elnök-vezérigazgatója, a Merkantil Ingatlan Lízing Zrt. igazgatóságának elnöke, az OTP Bank Igazgatóságának és Kockázattalálási-kockázatkezelési Bizottságának tagja, a Füzesabonyi Állami Gazdaság jogutódja, a megvásárolt területet bérlő Fauna Zrt. tulajdonosa, a megyei árveréseken **legtöbb** (659 ha) területre jutott **Utassy családi/üzleti érdekeltség**⁴⁷ feje.
6. **Karkus János** (1990) (árverezési cím: 3375 Mezőtárkány Szőrhát tanya, lakcím 2019-ig: 3373 Besenyőtelek Fő utca 73/A.) – (143 ha, benne a megyében elárverezett 5. (86 ha-os erdő) és 21. legnagyobb (43 ha-os) birtoktest, **207 mFt**, versenytárs nélkül, kikiáltási áron) – a MAGOSZ/FIDESZ-közelí nagygazda, nagyvállalkozó Karkus család üzlettárs fia, a „The Broadmoor” Üdülőszálló (USA) Általános Vállalkozási Főiskolát végzett munkatársa, családi cégek közül a szántóföldi növénytermesztés főprofilú K64 Farm Kft., a gépjármű kereskedelmi K & J Trio Öntözési Közösség Kft. és az építőipari kivitelező Katex '04 Kft., valamint az ingatlanfejlesztő Realest Kft. társtulajdonosa, a megyei árveréseken a **4. legtöbb** (251 ha) területre jutott **Karkus családi/üzleti érdekeltség**⁴⁸ tagja.
7. **Kozma Tamás** (1981) (1026 Budapest Trombitás út 39. 2c.) – (129 ha, a megyében elárverezett legnagyobb birtoktest, **150 mFt**, versenytárs nélkül, kikiáltási áron) – a földárverések idején a nevét Újmajor Agro Kft-re, főprofilját pedig szántóföldi növénytermesztésre változtatató ingatlanfejlesztő Glob-Prop Kft. alapító társtulajdonos vezetője, e cégben **Nagy Ádámnak** (1981), a megvásárolt területet bérlő, FIDESZ-közelí „piszkos 12”⁴⁹ állami gazdaság egyike, a Gödöllői Tangazdaság Zrt. 2012-2020. között volt vezérigazgatójának aktuális üzlettárs, a földárverések idején, 2013-2019. között egymást váltva a Zrt-t tulajdonló Kartali Vagyonkezelő Zrt-nek is volt vezérigazgatója, továbbá a zöldségtermesztő és ingatlanos Aba Obst Kft. és az ugyancsak ingatlanforgalmazó Trombitás Gardens Kft. – szintén **Nagy Ádámot** követő - társtulajdonos vezetője, a megyei árveréseken a **3.**

⁴⁴**Gödöllői Tangazdaság Zrt.** és volt vezetői: <https://www.nemzeticegtar.hu/godolloi-tangazdasag-zrt-c1310040178.html> <http://gtrt.hu/> <https://www.nemzeticegtar.hu/kartali-vagyonkezelzo-zartkoruen-mukodo-reszvenytarsasag-c1310040710.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/ujmajor-agro-kft-c0109910376.html> <https://hu.linkedin.com/in/tam%C3%A1s-kozma-294950118> <https://agroforum.hu/assets/uploads/2018/01/201408042.pdf> <https://www.axial.hu/cikkek/hirek/eloterben-a-koltseghatekonysag> <https://www.heol.hu/heves/gazdasag-heves/foldarveres-mindossze-negy-csoport-lehet-a-foldek-fele-643042/> <http://gtrt.hu/> <https://magyarmezogazdasag.hu/2013/06/26/fejlodes-nem-all-meg> <https://azuzlet.hu/a-meszaros-csoport-lehet-a-godolloi-tangazdasag-zrt/> [https://hvg.hu/gazdasag/20191119_Meszarose_lett_a_Godolloi_Tangazdasag_az_orzag_Legnagyobb_palinkafozojevel](https://hvg.hu/gazdasag/20191119_Meszarose_lett_a_Godolloi_Tangazdasag_az_orzag_legnagyobb_palinkafozojevel) <https://webradio.hu/hirek/gazdasag/a-talenti-agro-zrt-tulajdonaba-kerult-a-kartali-vagyonkezelzo-zrt> <https://orszagszerte.atlatszo.hu/a-premontrei-rend-kapja-meg-a-szent-istvan-egyetem-ingatlanait-godolloyon/> https://nepszava.hu/3057733_meszaros-egy-lepessel-kozelebb-a-mintagazdasaghoz-a-nagyobb-szabadsagert

⁴⁵**Utassyék:** lásd fentebb, **Utassy György**inél.

⁴⁶**Benedekék:** <https://www.benedekgyumolcsfarm.hu/> <https://www.facebook.com/benedekgyumolcsfarm/> <https://www.nemzeticegtar.hu/benedek-gyumolcsfarm-kft-c0109378255.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/karpatok-gyumolcse-kft-c0709018714.html>
Az ültetvények (gyümölcsös + szőlő - 153,2 ha) területét (5-ös szorzóval) **szántó-egyenértékre átszámítva**, az általuk megszerzett terület **1.011 ha** szántónak felel meg.

⁴⁷**Utassyék:** lásd fentebb, **Utassy György**inél.

⁴⁸**Karkusék:** <https://www.nemzeticegtar.hu/del-hevesi-gazdak-mezogazdasagi-szovetkeze-c1002020488.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/k64-farm-kft-c1009027076.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/katex-98-kft-c1009023587.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/katex04-kft-c1009025996.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/k-j-trio-ontozesi-kozosseg-kft-c1009029499.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/magyar-norma-kft-c0109971728.html> <https://www.opten.hu/csemege-2000-kft-c0109676178.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/ferenc-ix-kft-c1009030301.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/realest-kft-c1009022869.html> <http://fuzeshirek.hu/megvalasztottak-a-nemzeti-agrargazdasagi-kamara-heves-megyei-tisztsegviseloit/> <http://www.tvger.hu/2019/03/18/allami-kituntetes-karkus-janosnak-es-nagy-gezanak/> http://www.allamifold.hu/2015_heves/ <https://www.egerhirek.hu/2019/03/18/allami-kituntetes-kapott-karkus-janos-es-nagy-geza-kozelet-molnartibor> <https://www.egerhirek.hu/2019/08/26/magyarok-kenyere-30-tonna-buzat-ajanlottak-fel-heves-megyeben-kozelet-molnartibor> https://www.facebook.com/janos.karkus.3/about_places https://www.facebook.com/odettdani/about_family_and_relationships <https://hu.linkedin.com/in/kinga-karkus-1b285b16> <https://www.facebook.com/user/20669800> <https://www.couchsurfing.com/people/kinga88> <https://www.nemzeticegtar.hu/jadaksen-nemzetkozi-kft-c0109296751.html> <https://www.facebook.com/TheBroadmoor> https://en.wikipedia.org/wiki/The_Broadmoor <http://katonatelep.hu/archiv/doc/jelentes-a-foldrol.pdf>

⁴⁹**Az 1. Orbán kormány** (1998. június – 2002. május) 2001 nyarán, a figyelmet lankasztó kánikula közepén „privatizált” – a közbeszédben csak „**piszkos 12**” névvel illetett – 12 állami gazdaságot, 50 évre 580 Ft/Ak/ha éves bérleti díj fejében bérbe adva az általuk használt állami területeket. A privatizációval kapcsolatos további részleteket és forrásokat lásd korábban, a „6. Bérleti viszonyok II.” fejezetben.
<https://magyararancs.hu/kismagyarorszag/az-orbani-tizenketto-87952> <http://k-monitor.hu/database/cimkek/piszkos-tizenketto-agrarcegek-privatizacioja>

legtöbb (386 ha) területhez jutott, a **Gödöllői Tangazdaság Zrt.**⁵⁰ – több közös cégben érdekelt – **üzlettárs vezetői alkotta gazdasági érdekelttség** tagja.

8. **Poczik Pál Kálmán** (3373 Besenyőtelek Fő út 70.)⁵¹ – (125 ha, benne a megyében elárverezett 7. legnagyobb (78 ha-os) birtoktest, 45 mFt, a kikiáltási ár fölött 0,4%-kal) – egyéni mezőgazdasági vállalkozó, a **Füzesabonyi Olajos Növények Termékcsoport Kft.** volt társtulajdonosa, az **NFA/BNPI** állami földbérleti pályázatok egyik nagy megyei nyertese.
 9. **Nagy Tibor** (3068 Mátraszőlős Kossuth tér 17.)⁵² – (124 ha, benne a megyében elárverezett 16. legnagyobb (47 ha-os) birtoktest, 153 mFt, versenytárs nélkül, kikiáltási áron) – ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű, egyes sajtóértesülések szerint **Kozma Tamással** (1981) és **Nagy Ádámmal** (1981) együtt a megvásárolt területet bérlő **Gödöllői Tangazdaság Zrt.** érdekköréhez tartozó, stróman-gyanús nyertes árverező.
 10. **Fodorné Urbaniak Teresa Malgorzata** (1956) (3381 Pély Szabadság utca 45.)⁵³ – (116 ha, benne a megyében elárverezett 14. legnagyobb (50 ha-os) birtoktest, 56 mFt, versenytárs nélkül, kikiáltási áron) – juhtenyésztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó, a juh- és kecsketenyésztő szolgáltató/kutató **Róna-Juh Nonprofit Kft.** és a **Berettyóvölgyi Tcs. Mg. Kft.** társtulajdonosa, valamint egykori családi cégük, az **Agentorg Bt.** volt beltag vezetője, a **Bükk Nemzeti Park** állami földbérleti pályázatainak egyik megyei nyertese.
 11. **Bucsek Péter** (1986) (3214 Nagyréde Hunyadi J. út 22.) – (114 ha, benne a megyében elárverezett 26. legnagyobb (32 ha-os) birtoktest, 134 mFt, a kikiáltási ár fölött 0,1%-kal) – fiatal gazda, 1.000 ha-os, növénytermesztő, húsmarhatartó, szőlész nagybirtokos gazdacsalád tagja, családi cégük, a szántóföldi növénytermesztés főprofilú **Nagyréde Agrár Kft.** társtulajdonos vezetője, 2019-ig a zöldség- és gyümölcs-nagykereskedő **Nagyrédei Szőlőskert Kft.** volt alapító társtulajdonosa, az állami földbérleti pályázatok egyik nagy megyei nyertese, a megyei árveréseken testvérével együtt az **5. legtöbb** (163 ha) területhez jutott **Bucsek családi/üzleti érdekelttség**⁵⁴ tagja.
 12. **Benedek László** (1953) (3214 Nagyréde Gyöngyösi út 56.) – (109 ha, benne a megyében elárverezett 23. (37 ha-os gyümölcsös) és 28. legnagyobb (32 ha-os gyümölcsös) birtoktest, 204 mFt, a kikiáltási ár fölött 0,1%-kal) – egy kormány-közel gyümölcstermesztő nagybirtokos család feje, családi gazdaságuk, a **Benedek Gyümölcsfarm** társtulajdonos vezetője, továbbá a növénytermesztési szolgáltató, gyümölcstermesztő és forgalmazó **Benedek Gyümölcsfarm Kft.**, valamint a zöldség- és gyümölcs-nagykereskedelmi **Kárpátok Gyümölcse Kft.** társtulajdonosa, korábban a budapesti **Agriorg Kft.**, valamint a bakonyszombathelyi **B & N Kft.** és **Napföld Kft.** volt ügyvezetője, továbbá a mórakalmi **Gyümölcshalom Szövetkezet** volt FB tagja, a megyei árveréseken **2. legtöbb** (397 ha) területhez jutott **Benedek családi/üzleti érdekelttség**⁵⁵ tagja.
- Ők lennének hát a „Földet a gazdáknak!” program célcsoportját alkotó „földművesek”, a „kis/közepes családi gazdálkodók”! Nem lehet kétséges, hogy **ezek a területnagyságok és vásárlási összegek** a ténylegesen gazdálkodni akaró fiatal párok, a helybeli, kis/közepes családi gazdaságok, a tényleges helyi földművesek és gazdálkodó családjaik számára nagyrészt **megközelíthetetlenek!**
 - **A nyertes árverezők tevékenységi köre** is rendkívül színes képet mutat, és **számos esetben igen távol esik a mezőgazdaságtól**, benne a földműveléstől, illetve nyilvános adatbázisokból egyértelműen **nem azonosítható**, ami a földspekuláció, illetve a stróman szerep gyanúját is felveti.
 - **Az azonosítható tevékenységi körű** kis és nagy nyertes árverezők között egyaránt találunk milliárdos nagyvállalkozókat éppen úgy, mint nem mezőgazdasági foglalkozású/végzettségűeket, így például jogászt, bankárt, biztosítóst, marketinges, piackutató, életciklus elemző közgazdászt, szállodai menedzsert, vendéglátós szállodatulajdonost, építési, építőanyag-gyártó/-forgalmazó, közúti áruszállító, nemzetközi szállítmányozó, fitness/testépítő gépeket, berendezéseket gyártó és forgalmazó kis- és nagyvállalkozókat, sőt bányamérnököt, mi több fitnesszedzőt, vagy éppen általános iskolai művésztanárt is. Akad köztük jónéhány politika-közel szereplő, polgármester, alpolgármester és számos önkormányzati képviselő is. A nem mezőgazdasági tevékenységi körök néhány konkrét, jellemző **megyei példáját** a **25. táblázat** – csökkenő területi sorrendben – tartalmazza.

⁵⁰ **Gödöllői Tangazdaság Zrt.** és volt vezetői: lásd fentebb **Nagy Ádámnál**.

⁵¹ **Poczik Pál Kálmán**: http://www.allamifold.hu/2015_heves/ <https://www.heol.hu/heves/gazdasag-heves/foldpalyazat-oten-vittek-a-fel-hatart-535134/> <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1097003696> <https://www.opten.hu/cegtar/szemelyes-kapcsolati-halo/4192545?caddr=1&caddrconn=1>

⁵² **Nagy Tibor** ezen túl a **Nógrád** megyei földárverésen, **Mátraszőlős**, **Nagybárány**, **Pásztó**, **Salgótarján** és **Tar** területén, a **Mátraszőlősi Mezőgazdasági Szövetkezet** és két magánszemély által 2015-2032-ig bérelt, illetve bérlő nélküli **6 db** birtoktestre, **33 ha** zömében szántóra, **22 mFt** értékben szintén nyertes árajánlatot tett. <https://www.heol.hu/heves/gazdasag-heves/foldarveres-mindossze-negy-csoporte-lehet-a-foldek-fele-643042/>

⁵³ **Fodorné Urbaniak Teresa Malgorzata**: <https://helyi.infobel.hu/HU100629257/fodorne-urbaniak-teresa-malgorzata-pely.html> https://adoszam-kereses.hu/CrAr_Fodorn%C3%A9+Urbaniak+Teresa+Malgorzata <http://regi.bnpi.hu/doc/2013/09/hirdetmeny.pdf> <https://www.heol.hu/heves/gazdasag-heves/foldarveres-szazharmincan-nyertek-a-liciteken-646781/> http://www.allamifold.hu/2015_heves/ https://www.kormanyhivatal.hu/download/0/24/52000/Eger%20Sz%C3%B6vetkezet%20u%206%2020151207_20151215.pdf

⁵⁴ **Bucsekék**: <https://www.nemzeticegtar.hu/nagyrede-agrar-kft-c1009029106.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/hort-agro-kft-c1009035796.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/nagyredei-szolokert-kft-va-c1009031036.html> http://kielegyenafold.hu/angyan_jelentesek.php?id=12180 <https://www.youtube.com/watch?v=sW3MxeODNZ> <https://umm.hu/sumivisit-as-2019/> <https://gyongyostv.hu/36274-36274/> http://www.allamifold.hu/2015_heves/ <https://www.heol.hu/heves/gazdasag-heves/foldarveres-szazharmincan-nyertek-a-liciteken-646781/> <https://www.heol.hu/heves/gazdasag-heves/elmaradt-a-verseny-keves-volt-az-erdeklodo-foldarveres-661018/>

⁵⁵ **Benedekék**: <https://www.benedekgyumolcsfarm.hu/> <https://www.facebook.com/benedekgyumolcsfarm/> <https://www.nemzeticegtar.hu/benedek-gyumolcsfarm-kft-c0109378255.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/karpatok-gyumolcs-kft-c0709018714.html>
Az ültetvények (gyümölcsös + szőlő - 153,2 ha) területét (5-ös szorzóval) **szántó-egyenértékre átszámítva**, az általuk megszerzett terület **1.011 ha** szántónak felel meg.

25. táblázat: Nem mezőgazdasági foglalkozású nyertes „földművesek” jellemző megyei példái
(2015. november 15. – 2016. július 31.)

Név	Lakhely	Tevékenység/végzettség	Terület (ha)
Utassy Györgyi	Eger	éttermi vendéglátós, kereskedő	297,7
dr. Süveges Györgyike	Eger	jogász, megyei csoportvezető ügyész	197,1
dr. Utassy László	Eger	jogász, biztosító, bankár, bankelnök-vezérigazgató	164,3
íjf. Karkus János	Mezőtárkány	a „The Broadmoor” Üdülészálló (USA) Általános Vállalkozási Főiskolát végzett munkatársa	143,0
Karkus Kinga	Budapest	marketinges, piackutató, életciklus elemző közgazdász, szállodai vendéglátós	94,0
Tóth Gábor	Füzesabony	fitneszedző, fitness és testépítő gépeket, berendezéseket gyártó és forgalmazó vállalkozó	23,5
Szabó Péter	Demjén	építési projektszervező, területelőkészítő és építő vállalkozó	17,9
Árvai Erzsébet	Heves	rajz – biológia szakos általános iskolai művésztanár	17,3
Pintér Béláné	Erdőtelek	vendéglátós szállodatulajdonos	16,3
Kalcsó Benedek	Ecséd	bányamérnök	13,3
Polgár Ferenc	Tarnaméra	közüti árufuvarozó egyéni vállalkozó	6,4
Összesen			990,8

Csak maguk e példaként felsorolt, nem mezőgazdasági területeken tevékenykedő nyertes árverezők **991 ha-ra** – az összes elárverezett megyei terület (4.502 ha) több mint **22%-ára** – tettek nyertes árajánlatot.

- Találunk persze ebben a megyében is olyan nyertes árverezőket, akiknek a **tevékenysége** a nyilvános adatbázisokból egyértelműen **nem azonosítható** és esetleges **stróman-szerepük gyanúja** is felmerülhet. Ez a jelenség a **kisebb** (10-50 ha közötti) területekre nyertes árajánlatot tevőknél gyakorinak mondható (pl.: Bencze Tibor Gyula Ludasról, Cseh Lászlóné Poroszlóról, Gál Zoltán Füzesabonyból, Nagy Tibor Sarudról vagy éppen Sztankó Roland Zsolt Domoszlóról). Mindazonáltal a tőkeerősebbnek tűnő, **nagyobb** (50 ha feletti) területekre nyertes árajánlatot tevők között is előfordul (pl.: Nagy Tibor Mátraszőlősről vagy éppen Veres Péter Besenyőtelekről).
- **A nyertes árajánlat és a kikiáltási ár** megegyezését fentebb, a 23. táblázatban jelző **piros kiemelés** révén azonnal szembetűnő, hogy az 50 ha feletti területet megszerző **23 nagy nyertes** közül **12 fő** (több mint 50%) versenytársak, **licitálás nélkül**, így **kikiáltási áron** jutott hozzá valamennyi megszerzett birtoktesthez, de a többiek is csak egy-egy birtoktest esetében kényszerültek⁵⁶ – néhány kirívó esettől eltekintve, általában minimális mértékben – többet fizetni a kikiáltási árnál.
- Az árverseny nélküli vásárlás általános jellege még világosabban kirajzolódik, ha megvizsgáljuk, hogy hány birtoktest esetében és **milyen mértékben tért el a nyertes árajánlat a kikiáltási ártól**. A 167 nyertes árverező által megszerzett összes, 380 db birtoktest ilyen jellegű kategorizálását tartalmazza a **26. táblázat**, és ezt szemlélteti a **12. ábra**.

26. táblázat: A nyertes árajánlat **relatív eltérése (%)** a kikiáltási ártól Heves megyében
(2015. november 15. – 2016. július 31.)

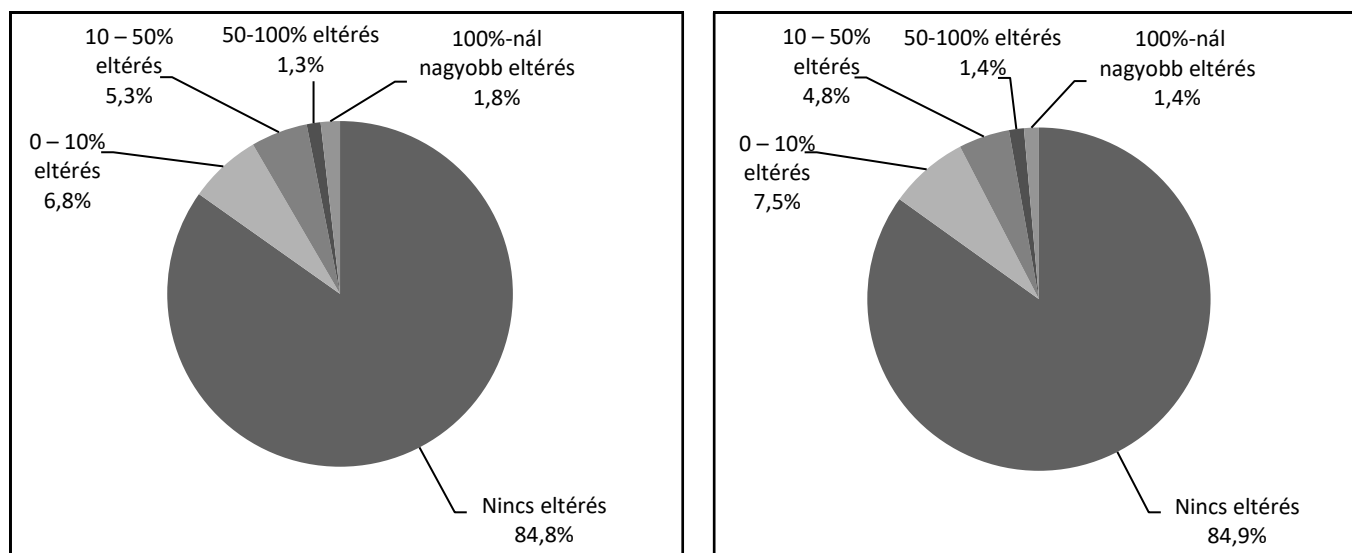
Relatív áreltérés kategóriák (%)	Birtoktestek száma		Birtoktestek területe	
	db	%	ha	%
– 0,0	322	84,8	3.818	84,9
0,1 – 10,0	26	6,8	339	7,5
10,1 – 50,0	20	5,3	215	4,8
50,1 – 100,0	5	1,3	65	1,4
100,1 –	7	1,8	65	1,4
Összesen	380	100,0	4.502	100,0

- A táblázat és az ábrák alapján megállapítható, hogy az elárverezett 380 db, 4.502 ha összterületű birtoktestből
 - 322 db birtoktest és 3.818 ha, az elárverezett területek közel **85%-a** esetében egyetlen ajánlattevő árverező volt, azok licit nélkül, **kikiáltási áron** keltek el;

⁵⁶**Tőkeerős árverezőknél** ez lehetett azonban saját árfelhajtás, „önlicit” eredménye is, amivel távol tudták tartani az elővásárlási sorrendben előttük szereplőket.
Pl.: <http://valasz.hu/ithon/teved-a-hvg-nem-a-boraszlanynok-hanem-egy-fidesz-alapito-tarolt-gyor-moson-sopronban-117187>
<http://hirtv.hu/ahirtvhirei/sajat-magara-licitalt-hogy-felverje-az-arat-1315955>

- 26 db biroktest és 339 ha, az elárverezett területek további mintegy **8%-a** esetében a nyertes árajánlat a kikiáltási árat alig, mindössze **0,1- 10%-kal** haladta meg;
- 20 db birtoktest és 215 ha, az elárverezett területek kevesebb mint **5%-a** esetében a nyertes árajánlat a kikiáltási árat **10,1-50%-kal** haladta meg; és
- a nyertes árajánlat – szemben a kormányzati kommunikáció állításaival – mindössze 12 db birtoktest, azaz 130 ha esetében, az elárverezett terület töredékén, kevesebb mint **3%-án** haladta csupán meg jelentősen – **több mint 50%-kal** – a kikiáltási árat.⁵⁷

12. ábra: A nyertes árajánlat relatív eltérése (%) a kikiáltási ártól Heves megyében
a) a birtoktestek száma (db) alapján **b) a megszerzett földterület (ha) alapján**



- **Ennek következtében**, az elárverezett megyei terület egészére nézve összességében az állapítható meg, hogy **a nyertes árajánlat (4,304 MrdFt) a kikiáltási árat (4,163 MrdFt) csupán 3,4%-kal haladta meg.**
- Az adatok elemzésének fenti eredményei is megerősítik tehát azokat a helyi értesítéseket és sajtóinformációkat, hogy az esetek igen jelentős részében **Heves megyében sem volt érdemi árverés**, a területek jellemzően – több mint 90%-os arányban – kikiáltási vagy azt alig meghaladó áron keltek el.
- E megyében is előfordulhatott ugyanakkor olyan „**árverseny**” is, ahol **az árverező** az ár szándékos felverése, ezzel az esetlegesen elővásárlási jogukkal élni akarók, helyi gazdacsaládok kiszorítása érdekében **önmagára licitált**. Így a nyertes árajánlat ugyan jelentősen – néhány (8 db) megyei birtoktest árverési példái alapján akár 100%-kal is – meghaladhatta a kikiáltási árat, de ilyen esetben ez árversenynek nem, csupán a tőkeerővel való visszaélésnek és a jog megcsúfolásának tekinthető.⁵⁸
- **Kikiáltási áron**, azaz versenytársak és licit nélkül legtöbb területet **Eger** (25 db birtoktest, 665 ha, területeik **92%-a**), **Nagyréde** (24 db birtoktest, 482 ha, területeik **86%-a**), **Budapest** (7 db birtoktest, 226 ha, területeik **100%-a**) és **Besenyőtelek** (24 db birtoktest, 217 ha, területeik **66%-a**) – nyertes árverezői szereztek.

⁵⁷Cégvezető „énnel” is rendelkező, tőkeerős licitálóknak akár drágán is megérte elvinni egyes birtoktesteket, mert ügyes manőver segítségével, a cégekkel fizették ki frissen szerzett földjeik árát, egyúttal páratlan lehetőség nyílik előttük arra, hogy adómentesen vegyenek ki pénzt a vállalkozásaikból. (Lásd pl.: <http://valasz.hu/itthon/teved-a-hvg-nem-a-boraszlanok-hanem-egy-fidesz-alapito-tarolt-gyor-moson-sopronban-117187> <http://valasz.hu/itthon/bizonyitek-nem-csak-meszaros-lorinc-jart-nagyon-jol-117168>). Ez lehetett azonban **saját árfelhajtás**, „önlicit” eredménye is, amivel távol tudták tartani az elővásárlási sorrendben előttük szereplőket. (Lásd pl.: <http://hirtv.hu/ahirtvhirei/sajat-magara-licitalt-hogy-felverje-az-arat-1315955> <http://valasz.hu/itthon/teved-a-hvg-nem-a-boraszlanok-hanem-egy-fidesz-alapito-tarolt-gyor-moson-sopronban-117187> <https://atlasz.hu/2016/01/20/tobb-szaz-hektar-foldet-vasarolt-szijas-futalcsapatanak-holland-szponzora/>)

⁵⁸Önlicit - megyei példák: <https://atlasz.hu/2016/01/20/tobb-szaz-hektar-foldet-vasarolt-szijas-futalcsapatanak-holland-szponzora/> <http://valasz.hu/itthon/teved-a-hvg-nem-a-boraszlanok-hanem-egy-fidesz-alapito-tarolt-gyor-moson-sopronban-117187> <http://hirtv.hu/ahirtvhirei/sajat-magara-licitalt-hogy-felverje-az-arat-1315955>

- Ezen tényadatok alapján leszögezhető, hogy teljességgel **alaptalanok** azok a **kormányzati állítások**, amelyek szerint kizárólag versenyben kialakult piaci áron jutottak a nyertesek a dobra vert állami földterületekhez! Valódi **árverseny csupán a birtoktestek kis hányadának** – Heves megyében kevesebb mint 3%-ának – **árverésén** alakult ki, ami vélhetően **annak tulajdonítható**, hogy
 - az elárverezésre szánt területeket – bizonyára nem véletlenül – zömében olyan **nagyméretű birtoktestek** formájában hirdették meg, amelyek akár több százmillió forintos **kiküldési árával** a valóban helyben élő, ténylegesen gazdálkodó családok, kis családi gazdaságok és fiatalok bizonyosan nem rendelkeznek; másrészt
 - az egyébként is kiszolgáltatott **helyi gazdacsaládok nem vették a bátorságot**, hogy a jó politikai kapcsolatokkal és/vagy nagy tőkeerővel, gazdasági/piaci befolyással rendelkező helyi vagy országos **„nagyurak” ellenében**, azok rosszallását kiváltva és ezzel a meglévő, kis gazdaságaikat is végveszélybe sodorva próbáljanak földhöz jutni; végül, de egyáltalán nem utolsó sorban
 - számos jel utal arra is, hogy a **nagy nyertesek**, helyi vagy országos **„nagyurak”** a politikai szereplők közreműködésével **egymás között előre leoszthatták** a területeket, így az európai szinthez képest igen alacsony áron juthattak olyan állami földterületekhez, amelyek az élelmiszer piacon monopolhelyzetbe hozhatják őket, vagy a földpiac várható liberalizációját követően nagy haszonnal lesznek majd értékesíthetők.

8. Nyertes érdekeltségek – családi és/vagy üzleti érdekkörök

Elemelve a nyertes árverezők családi és/vagy üzletársi kapcsolatait az is megállapítható, hogy **mely érdekeltségekhez** került közös nemzeti földvagyonunk. Ezt különösen azért fontos megvizsgálni, mert a családonkénti vagy közös gazdasági érdekeltségenkénti **összeszámitási kötelezettség** és így a **közös birtokmaximum** is **kikerült a földforgalmi törvényből**, aminek következtében egy nagyobb család vagy tőkés társasági kör **„földműves”** tagjai révén elvileg korlátlan nagyságú földterülethez juthat, gigabirtokokat alakíthat ki.

Azonos érdekkörhöz tartozónak a **közös háztartásban élő közvetlen családtagokat** és/vagy a közvetlen **üzletársakat** tekintetem. E körök megállapításához az árverezések nyertesei által megadott, az NFA/NFK⁵⁹ honlapján is hivatalosan közzétett **lakcímadatokat**, valamint az **OPTEN cégadatbázis**⁶⁰ információit használtam. Ezek segítségével a személyi kapcsolatok és a céghálók is pontosabban meghatározhatók voltak. Ezen túl **helyi információkat** is kaptam, amelyek szintén sokat segítettek a kapcsolati viszonyok feltárásában. Hálás köszönet ezért mindazoknak, akik segítettek a munkámat.

A **11/1. mellékletben** felsorolt **nyertes árverezőket** tehát – családi és/vagy üzletársi kapcsolataik alapján – a fent említett **érdekkörökbe, klaszterekbe** soroltam. E nyertes árverező **családok, érdekeltségek** és **„földműves”** tagjaik részletes árverési adatait a **11/3. melléklet**, a legnagyobbakra vonatkozó összegzett információkat pedig a **27. táblázat** tartalmazza.

27. táblázat: A Heves megyei állami földárveréseken 100 hektárnál nagyobb területre nyertes árajánlatot tett érdekeltségek és „földműves” tagjaik
(2015. november 15. – 2016. július 31.)

Érdekeltségek/ nyertes árverezők (lakhelyek/székhelyek)	A birtoktestek fekvése szerinti települések	Birtoktestek			
		száma (db)	ára (mFt)	területe (mFt/ha) ha %	
1. Utassyék (Eger) – FIDESZ-/kormányközeli jogász házaspár és lányuk	Besenyőtelek, Erdőtelek, F.abony, M.tárkány, Maklár	19	507	0,77	659
– dr. Utassy László – bankelnök-vezérigazgató férj	Besenyőtelek, Füzesabony	4	104	0,63	164
– dr. Süveges Györgyi Mária – csoportvezető ügyész feleség	Besenyőtelek, Füzesabony, Mezőtárkány	9	69	0,35	197
– Utassy Györgyi – vendéglátós, kereskedő lányuk	Erdőtelek, Füzesabony, Maklár	6	334	1,12	298
➤ 500 ha fölötti (1.) 1 érdekeltség 3 nyertes árverező tagja összesen		19	507	0,77	659
2. Benedekék (Nagyréde) – gyümölcstermesztő nagybirtokos család	Atkár, Ecséd, Hort, Karácsond	17	465	1,17	397
– Benedek Borbála – a legfiatalabb testvér	Ecséd, Hort	6	55	0,75	74
– Benedek László – a családfő	Ecséd, Karácsond	4	204	1,88	108
– Benedek Orsolya – a legidősebb testvér	Ecséd, Karácsond	5	181	0,94	192

⁵⁹NFA (Nemzeti Földalapkezelő Szervezet) <http://www.nfa.hu/>, 2019. július 1-től NFK (Nemzeti Földügyi Központ) <http://www.nfk.gov.hu/>

⁶⁰OPTEN cégadatbázis: <https://www.opten.hu/cegtar/kereso/kapcsolt>

Érdekeltségek/ nyertes árverezők (lakhelyek/székhelyek)	A birtoktestek fekvése szerinti települések	Birtoktestek				
		száma	ára		területe	
		(db)	(mFt)	(mFt/ha)	ha	%
- <i>Benedek Zsófia</i> – a középső testvér	Karácsond	1	5	0,95	5	
- <i>Benedekné Villangó Anna</i> – a feleség/édesanya	Atkár	1	20	1,12	18	
3. Gödöllői Tangazdaság Zrt. (Kartal) – FIDESZ-közel cég vezetői	Lőrinci, Nagykökényes	7	484	1,25	386	8,6
- <i>Kozma Tamás</i> (Budapest) – az egyik üzletárs cégvezető	Nagykökényes	1	150	1,17	129	
- <i>Nagy Ádám</i> (Debrecen) – a másik üzletárs cégvezető	Lőrinci, Nagykökényes	6	334	1,30	257	
4. Karkusék – MAGOSZ/FIDESZ-közel nagygazda család tagjai.	Átány, Besenyőtelek, Kömlő, Tiszanána	10	352	1,41	251	5,6
- <i>Karkus János</i> (1964) (Besenyőtelek) – a családfeje	Besenyőtelek	1	6	0,70	9	
- <i>Karkus Jánosné</i> (Besenyőtelek) – az üzletárs feleség	Tiszanána	1	3	0,64	5	
- <i>Karkus János</i> (1990) (Mezőtárkány) – a vendéglátós üzletárs fiú	Átány, Kömlő	3	207	1,45	143	
- <i>Karkus Kinga</i> (Budapest) – a vendéglátós, közgazdász lány	Átány, Kömlő	5	136	1,45	94	
➤ 200 – 500 ha közötti (2-4.) 3 érdekeltiség 11 nyertes árverező tagja összesen		34	1.301	1,26	1.034	23,0
5. Bucskókék (Nagyréde) – nagybirtokos, fiatal gazda, üzletárs testvérek	Atkár, Ecséd, Hort	11	199	1,22	163	3,6
- <i>Bucskó Norbert Dávid</i> – a fiatalabb testvér	Atkár, Hort	6	65	1,32	49	
- <i>Bucskó Péter</i> – az idősebb testvér	Atkár, Ecséd, Hort	5	134	1,18	114	
6. Ambruzsék (Ecséd) – férj és feleség, szőlész/borász gazdacsalád tagjai	Petőfibánya, Rózsaszentmárton	7	88	0,62	142	3,2
- <i>Ambruzs Lajos</i> – a szőlész/borász férj	Rózsaszentmárton	5	58	0,65	90	
- <i>Ambruzs Lajosné</i> – az üzletárs feleség	Petőfibánya	2	30	0,57	52	
7. Poczik Pál Kálmán (Besenyőtelek) – egyéni mezőgazdasági vállalkozó	Besenyőtelek, Mezőtárkány	4	45	0,36	125	2,8
8. Nagy Tibor (Mátraszőlős) – stróman-gyanús nyertes árverező	Lőrinci	5	153	1,23	124	2,7
9. Fodorné Urbaniak Teresa Malgorzata (Pély) – juhtenyésztő gazda	Pély	3	56	0,48	116	2,6
➤ 100 – 200 ha közötti (5-9.) 5 érdekeltiség 7 nyertes árverező tagja összesen		30	541	0,81	670	14,9
➤ 50 - 100 ha közötti (10-17.) 8 érdekeltiség 10 nyertes árverező tagja összesen		55	485	0,92	525	11,7
➤ 20 – 50 ha közötti (18-44.) 27 érdekeltiség 37 nyertes árverező tagja összesen		102	717	0,96	750	16,6
➤ 10 – 20 ha közötti (45-78.) 34 érdekeltiség 36 nyertes árverező tagja összesen		69	427	0,85	505	11,2
➤ 10 ha alatti (79-140.) 62 érdekeltiség 63 nyertes árverező tagja összesen		71	326	0,91	359	8,0
A 140 érdekeltiség 167 nyertes árverező tagja mindösszesen		380	4.304	0,96	4.502	100,0

A **140 érdekeltiség** 167 nyertes árverező tagja, valamint az általuk az árveréseken megszerzett birtoktestek, területek és földértékek méretkategóriák szerinti megoszlását a **28. táblázat** adatai mutatják.

28. táblázat: Heves megye állami földértékesítési adatainak méretkategóriák szerinti megoszlása (2015. november 15. -2016. július 31.)

Megnevezés	Az árverezésen elnyert terület méretkategóriái (ha)							
	10 alatti	10-20 között	20-50 között	50-100 között	100-200 között	200-500 között	500 fölött	Összesen
Nyertes érdekeltiség (db)	62	34	27	8	5	3	1	140
Nyertes árverező (fő)	63	36	37	10	7	11	3	167
Birtoktest (db)	71	69	102	55	30	34	19	380
Földterület (ha)	359	505	750	525	670	1.034	659	4.502
Földérték (AK)	6.107	8.096	14.482	8.657	11.705	27.017	10.741	86.805

A **29. táblázat** és a **13. ábra** a „felsőház” ill. az „alsóház”, a 100 ha feletti ill. a 20 ha alatti állami földterülethez jutott nyertes érdekeltiségek és árverező tagjaik **arányát**, valamint az összes elárverezett megyei területből való **részesedését** szemlélteti.

29. táblázat: Sarokszámok, arányok és aránytalanságok Heves megye állami földárverésein (2015. november 15. – 2016. július 31.)

A.) A legnagyobb – 100 ha feletti – nyertes árverező érdekeltiségek

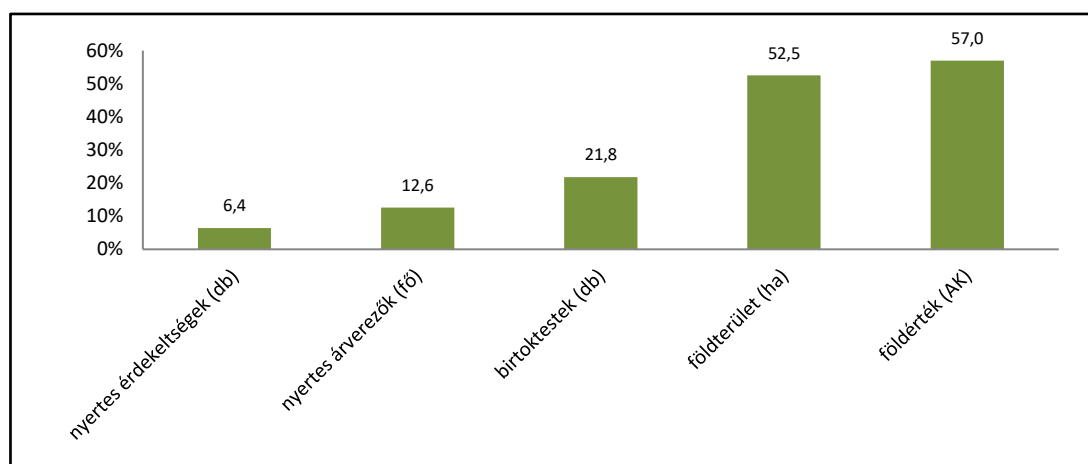
Megnevezés	Összes	100 ha feletti	100 ha feletti
		nyertes	arány (%)
Nyertes érdekeltiség (db)	140	9	6,4
Nyertes árverező (fő)	167	21	12,6
Birtoktest (db)	380	83	21,8
Földterület (ha)	4.502	2.363	52,5
Földérték (AK)	86.805	49.463	57,0

B.) A legkisebb – 20 ha alatti – „átlagjavító” nyertes árverező érdekeltiségek

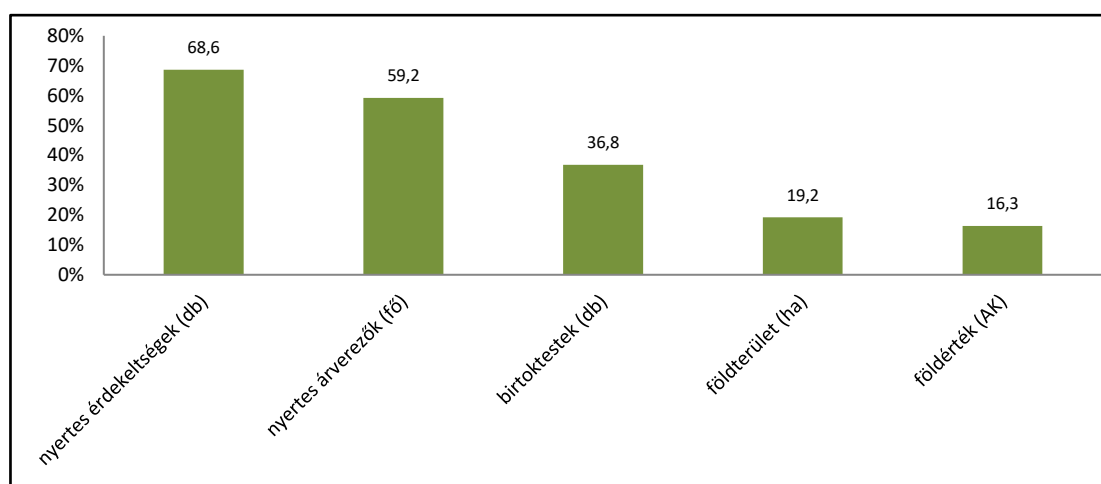
Megnevezés	Összes	20 ha alatti	20 ha alatti
		nyertes	arány (%)
Nyertes érdekeltiség (db)	140	96	68,6
Nyertes árverező (fő)	167	99	59,2
Birtoktest (db)	380	140	36,8
Földterület (ha)	4.502	864	19,2
Földérték (AK)	86.805	14.203	16,3

13. ábra: Arányok és aránytalanságok Heves megye állami földárverésein
(2015. november 15. – 2016. július 31.)

a.) A 100 ha fölötti 9 nyertes érdekeltség aránya (%)



b.) A 20 ha alatti 96 nyertes érdekeltség aránya (%)



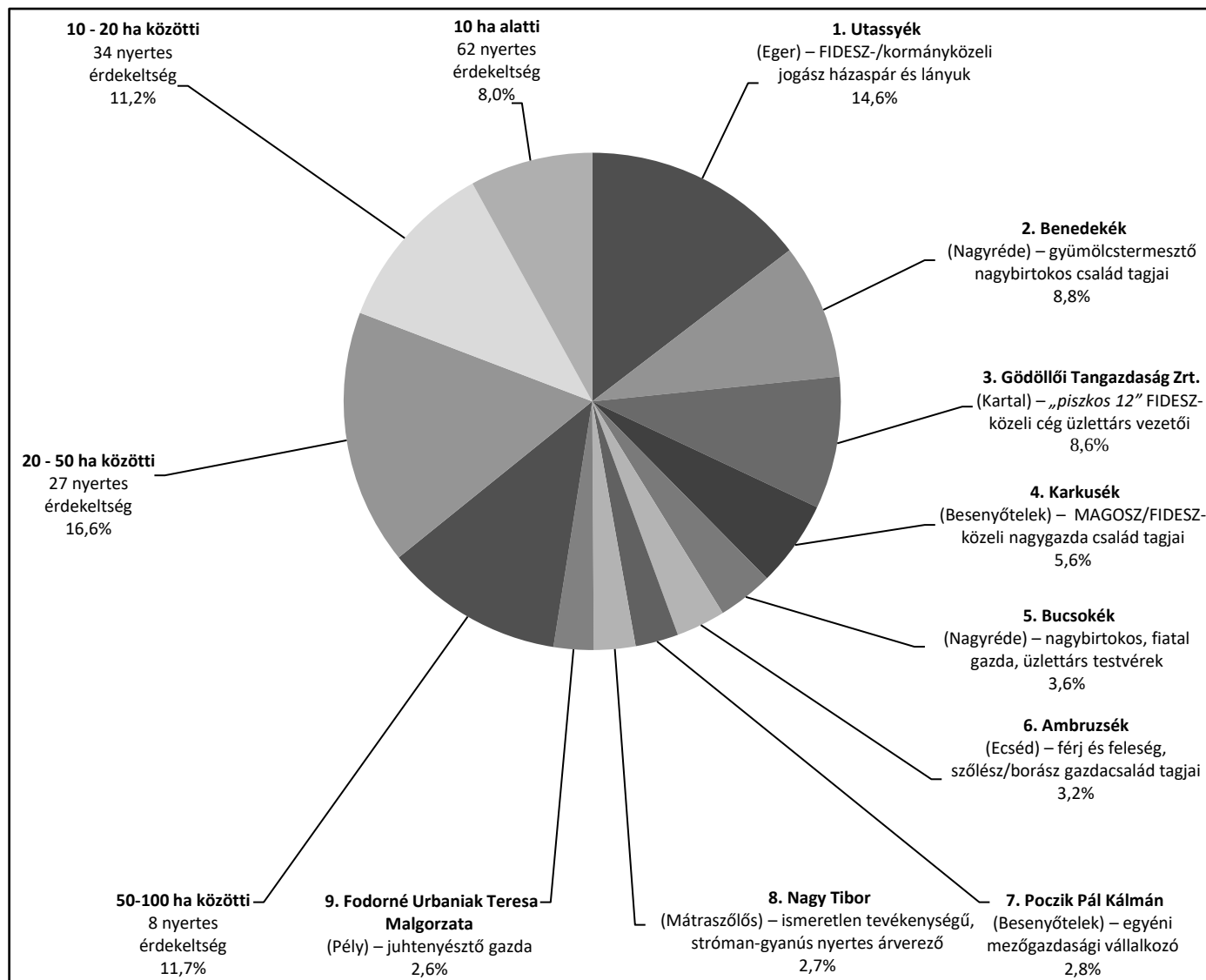
A **14. ábra** a legnagyobb nyertes érdekeltségek **részese**dését (%) szemlélteti a megyében elárverezett állami földterületekből. A táblázatok és az ábrák információi alapján az alábbi **néhány fontosabb megállapítás** tehető, általánosítható következtetés vonható le.

- **Azonos érdekkörhöz** tartozónak a **közvetlen hozzátartozókat** és/vagy **üzlettársakat** tekintve megállapítható, hogy a 380 db megyei birtoktestre nyertes árajánlatot tevő 167 nyertes árverező **140 érdekeltségi körbe** sorolható, azaz az azonos érdekkörhöz tartozó nyertes családok vagy cégek száma (140 db) messze nem azonos az elárverezett birtoktestek számával (380 db), annak alig 37%-a! A megyében tehát – a kormányzat ezzel kapcsolatos sorozatos csúsztatásaival szemben – nem 380 külön gazdálkodó család, hanem mindössze 140 érdekeltség tett nyertes árajánlatot a 4.502 hektár területre!
- Az elárverezett 380 db birtoktest, 4.502 ha **terület zömét**, 2.363 hektár összterületű 83 db birtoktestet mindössze **9 nagy** – 100 ha fölötti földterülethez jutott – **érdekeltség** 21 nyertes árverező tagja szerezte meg. Az érdekeltségek legerősebb, **felső 6%-a** tehát az összes aranykorona értéknek 57%-ára, **a földterületnek pedig 53%-ára** tett nyertes árajánlatot.
- E legfelső „elit” kategóriában **egy nyertes árverező** átlagosan közel **4 db**, 2.355 aranykorona értékű, több mint **112 ha** összterületű birtoktestet vásárolhat. Ez az agrárkormányzat kommunikációjában szerepelt 20 ha-os átlagnak több mint 5-szöröse.
- E 9 legerősebb érdekeltség árverezői által elnyert birtoktestek átlagmérete **28,5 ha/db**, ami lényegesen nagyobb a főátlagnál (a 11,8 ha/db értéknél), annak közel 2,5-szerese. Átlagos aranykorona értékük **20,9**

Ak/ha, ami a főátlagot (19,3 Ak/ha) szintén meghaladja. Az e körhöz tartozó nyertesek tehát **az átlagnál nagyobb területű és jobb termőképességű** birtoktesteket szereztek meg.

- A „felsőházi” **9 érdekelttség** 21 nyertes árverezője révén **átlagosan 9,2 db** birtoktestből álló, 5.496 Ak földértékű, **263 ha/érdekelttség** földterületre tett nyertes árajánlatot, ami az agrárkormányzat által ismételtetett 20 ha-os átlagnak több mint 13-szorosa.

14. ábra: A területek megoszlása (%) a 140 árverezési nyertes érdekelttség között Heves megyében (2015. november 15. – 2016. július 31.)



- A legtöbb** – 5 település (Besenyőtelek, Erdőtelek, Füzesabony, Mezőtárkány és Maklár) közigazgatási területéhez tartozó, zömében saját cégük, a *Fauna Zrt.* által 2029-ig bérelt **19 db – birtoktestre** (ezzel 659 ha-ra, az elárverezett megyei terület 14,6%-ára) **Utassyék**, egy egri, FIDESZ-/kormányközeli jogász házaspár, *dr. Utassy László*, a bankelnök-vezérigazgató férj, *dr. Csányi Sándor* milliárdos bankár kollégiumi-, majd üzletársa, *dr. Süveges Györgyike Mária* a megyei csoportvezető ügyész feleség, és vendéglátós, kereskedő lányuk, *Utassy Györgyi* alkotta családi/üzleti érdekelttség tagjai tettek 507 mFt összegű nyertes árajánlatot.
- Őket követik** – 4 település (Atkár, Ecséd, Hort és Karácsond) közigazgatási területéhez tartozó **17 db** birtoktestre (ezzel 397 ha-ra, az elárverezett megyei terület 8,8%-ára) tett 465 mFt összegű nyertes árajánlatukkal – **Benedekék**, egy kormány-közelie, nagyrédei, gyümölcsstermesztő nagybirtokos család

ülettárs tagjai, a családfő, Benedek László, felesége, Benedekné Villangó Anna, továbbá lányaik, Benedek Borbála, Benedek Orsolya és Benedek Zsófia.

- **Harmadik helyen** – 3 település (Atkár, Ecséd és Hort) közigazgatási területéhez tartozó **11 db** birtoktestre (ezzel 163 ha-ra, az elérvezett megyei terület 3,6%-ára) – **Bucsokék**, egy ugyancsak nagyrédei nagybirtokos, fiatal gazda ülettárs testvérpár, Bucsok Norbert Dávid és Bucsok Péter tett 199 mFt összegű nyertes árajánlatot.
- **E három nagy** érdekeltség az árveréseken összesen **47 db** birtoktestre – az elkelt 380 db megyei birtoktest több mint **12%-ára** – tett nyertes árajánlatot.
- **A legnagyobb területre** – 5 település (Besenyőtelek, Erdőtelek, Füzesabony, Mezőtárcány és Maklár) közigazgatási területéhez tartozó, zömében saját cégük, a Fauna Zrt. által 2029-ig bérelt **659 ha-ra**, az elérvezett megyei terület **14,6%-ára** – ugyancsak a fentebb már említett Utassyék, egy egri, FIDESZ-/kormányközeli jogász házaspár, dr. Utassy László, a bankelnök-vezérigazgató férj, dr. Csányi Sándor milliárdos bankár kollégiumi-, majd ülettársa, az NB-2-es névadó, labdarugás-szponzoráló Merkantil Bank Zrt. elnök-vezérigazgatója, a Merkantil Ingatlan Lízing Zrt. igazgatóságának elnöke, az OTP Bank Igazgatóságának és Kockázatvállalási-kockázatkezelési Bizottságának tagja, dr. Süveges Györgyi Mária, a megyei csoportvezető ügyész feleség, az Ügyészek Országos Egyesülete Megyei Tagozatának választmányi elnöke, a Magyar Erdemrend Lovagkeresztje kitüntetés tulajdonosa (2018), továbbá vendéglátós, kereskedő lányuk, két éttermi/mozgó vendéglátás főtevékenységű cég közül a Tas-2003 Kft. volt társtulajdonos vezetője, és a Konvergál Kft. ügyvezetője, Utassy Györgyi alkotta családi/üzleti érdekeltség tagjai tettek **507! mFt** összegű nyertes árajánlatot.
- **Őket 2. helyen** követik – 4 település (Atkár, Ecséd, Hort és Karácsond) közigazgatási területéhez tartozó **397 ha-ra**, az elérvezett megyei terület **8,8%-ára** tett, **465! mFt** összegű nyertes árajánlatukkal – a fentebb már ugyancsak említett Benedekék, egy kormány-közeli, nagyrédei, gyümölcstermesztő nagybirtokos család ülettárs tagjai: a családfő, Benedek László, felesége, Benedekné Villangó Anna, továbbá lányaik, Benedek Borbála, Benedek Orsolya és Benedek Zsófia, családi gazdaságuk, a Benedek Gyümölcsfarm társtulajdonos vezetői, a növénytermesztési szolgáltató, gyümölcstermesztő és forgalmazó Benedek Gyümölcsfarm Kft. továbbá a zöldség- és gyümölcs-nagykereskedelmi Kárpátok Gyümölcse Kft. társtulajdonosai.
- A megyei rangsor **harmadik** helyére – 2 település (Lőrinci és Nagykökényes) közigazgatási területéhez tartozó **386 ha-ra**, az elérvezett megyei terület **8,6%-ára** tett, **484! mFt** összegű nyertes árajánlatukkal – a FIDESZ-közeli „piszkos 12”⁶¹ privatizált állami gazdaság egyike, a Gödöllői Tangazdaság Zrt és az azt tulajdonló Kartali Vagyonkezelő Zrt. 2012-2020 között volt, több közös cégben érdekelt üzletárs vezetői, nevezetesen a budapesti Kozma Tamás és a debreceni Nagy Ádám kerültek.
- A megyei rangsor **negyedik** helyére – 4 település (Átány, Besenyőtelek, Kömlő és Tiszanána) közigazgatási területéhez tartozó **251 ha-ra**, az elérvezett megyei terület **5,6%-ára** tett, **352! mFt** összegű nyertes árajánlatukkal – Karkusék, egy besenyőtelki MAGOSZ/FIDESZ-közeli nagygazda, nagyvállalkozó család ülettárs tagjai, a családfő Karkus János, a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Heves megyei alelnöke, a Dél-Hevesi Gazdák Mezőgazdasági Szövetkezetének alapító igazgatósági elnöke, családi cégeik, a K64 Farm Kft., a munkaruházat gyártó Katex '98 Kft., az építőipari kivitelező Katex '04 Kft. és a gépjármű kereskedelmi K & J Trio Öntözési Közösség Kft. alapító társtulajdonos vezetője és ülettárs felesége, Karkus Jánosné, családi cégük, a K64 Farm Kft., valamint a vendéglátó Csemege 2000 Kft. és az ingatlanhasznosító Ferenc IX Kft. társtulajdonos vezetője, továbbá az ingatlanfejlesztő Realest Kft. ügyvezetője és a munkaruházat gyártó Katex '98 Kft. társtulajdonosa, valamint ülettárs fiuk, Karkus János, a „The Broadmoor” Üdülésszálló (USA) Általános Vállalkozási Főiskolát végzett munkatársa és piackutató közgazdász lányuk, Karkus Kinga, a földvásárlások idején a Vodafone életciklus managere, 2020-tól a szállodai szolgáltató Jadaksen Nemzetközi Kft. tulajdonos vezetője alkotta családi/üzleti érdekeltség tagjai kerültek.

⁶¹ Az I. Orbán kormány (1998. június – 2002. május) 2001 nyarán, a figyelmet lankasztó kánikula közepén „privatizált” – a közbeszédben csak „piszkos 12” névvel illetett – 12 állami gazdaságot, 50 évre 580 Ft/Ak/ha éves bérleti díj fejében bérbe adva az általuk használt állami területeket. A privatizációval kapcsolatos további részleteket és forrásokat lásd korábban, a „6. Bérleti viszonyok II.” fejezetben.

<https://magyamarancs.hu/kismagyarorszag/az-orbani-tizenketto-87952> <http://k-monitor.hu/database/cimkek/piszkos-tizenketto-agrarcegek-privatizacioja>

- Ez az **első négy** – 200 ha-nál nagyobb területre jutott – legerősebb **érdekkör** tehát, 14 nyertes árverező tagja nevén összesen **1.693! ha** területre tett több mint **1,8! MrdFt** összegű nyertes árajánlatot. Hozzájuk került **minden 2-3. elárverezett hektár**, azaz az összes árverésre bocsátott megyei **terület** nem kevesebb mint **38%-a**.
- Őket **100-200 hektár közötti** területnagysággal **további 5 érdekelt** követi, amelyek 7 nyertes árverező tagjuk révén összesen **30 db** birtoktestre, **670 ha** területre tettek több mint 540 mFt összértékben nyertes árajánlatot. Hozzájuk került a megyében elárverezett állami területek közel **15%-a**. Ők csökkenő területi sorrendben a következők:
 - **Bucsokék** (163 ha, 199 mFt), egy fiatal gazda üzlettárs testvérpár, *Bucsok Norbert Dávid* és *Bucsok Péter*, 1.000 ha-os, növénytermesztő, húsmarhatartó, szőlész nagybirtokos gazdacsalád tagjai, családi cégük, a szántóföldi növénytermesztés főprofilú Nagyréde Agrár Kft. társtulajdonos vezetői, az állami földbérleti pályázatok nagy megyei nyertesei Nagyrédéről;
 - **Ambruzsék** (142 ha, 88 mFt), a családfő, *Ambruzs Lajos* és üzlettárs felesége, *Ambruzs Lajosné*, egy szőlész/borász gazdacsalád tagjai, a zöldség-, gyümölcs-nagykereskedő Nagyrédei Szőlőskert Kft. társtulajdonosai Ecsédről;
 - **Poczik Pál Kálmán** (125 ha, 45 mFt), egyéni mezőgazdasági vállalkozó, a Füzesabonyi Olajos Növények Termékcsoport Kft. volt társtulajdonosa, az NFA/BNPI állami földbérleti pályázatok egyik nagy megyei nyertese Besenyőtelekről;
 - **Nagy Tibor** (124 ha, 153 mFt), ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű, egyes sajtóértesülések szerint a megvásárolt területet bérlő Gödöllői Tangazdaság Zrt. érdekköréhez tartozó, stróman-gyanús nyertes árverező Mátraszőlősről;
 - **Fodorné Urbaniak Teresa Malgorzata** (116 ha, 56 mFt), juhtenyésztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó, a juh- és kecsketenyésztő Róna-Juh Nonprofit Kft. és a Berettyóvölgyi Tcs. Mg. Kft. társtulajdonosa, egykori családi cégük, az Agentorg Bt. volt beltág vezetője, a BNPI állami földbérleti pályázatainak egyik megyei nyertese Pélyről.
- A fentiek 9 legnagyobb érdekeltiség közül az **5 legsikeresebb** – 150 hektárnál nagyobb földterületre nyertes árajánlatot tett, időnként egymással is kapcsolatban álló és a megyei földterületeket a ráutaló jelek alapján vélhetően egymás közt gyakorta előre leosztó, egymásra így nem licitáló – **családi/üzleti érdekeltiséget** a következő fejezetben **részletesen bemutatom**.
- **100 hektár alatti** területre nyertes árajánlatot tett árverezők között is találunk persze szép számmal „**politika-(FIDESZ-KDNP-MAGOSZ)-közeli**” szereplőket. A nagyobb nyertesek között említhetők pl. **Csernáék** (80 ha, 52 mFt), *Cserna Istvánné* egyéni mezőgazdasági vállalkozó, aranykoszorús gazda asszony, 1998-2014 között független, 2014 óta FIDESZ-KDNP-s önkormányzati képviselő, alpolgármester és azonos lakcímű üzlettárs megye, *Cserna Nándorné* Rózsaszentmártonból, **Ragó Zsolt** (60 ha, 73 mFt), FIDESZ-KDNP-s önkormányzati képviselő, az állami földbérleti pályázatok egyik megyei nyertese, jelentős EU-s fejlesztési támogatásban részesült agrár-nagyvállalkozó, a megvásárolt terület egy részét bérlő Mezőtárkányi Aranykalász Mezőgazdasági Szövetkezet igazgató elnöke Besenyőtelekről, **Gondos Gergely** (43 ha, 48 mFt), a megvásárolt terület egy részét bérlő családi cégük, a Mátrafarm Kft. társtulajdonosa, *iff. dr. Gondos István* ügyvéd, többciklusos önkormányzati képviselő, volt polgármester-jelölt (FIDESZ-KDNP), a Heves Megyei Közgyűlés alelnökének (FIDESZ-KDNP) üzlettárs öccse Füzesabonyból, **Ködmön Szabolcs János** (36 ha, 26 mFt) egyéni mezőgazdasági vállalkozó, 2020-ig a FIDESZ-közeli „*piszkos 12*” állami gazdaság egyike, a Gödöllői Tangazdaság Zrt. volt növénytermesztési ágazatvezetője, üzemigazgatója Hatvanból, **Czakó Pál** (25 ha, 21 mFt), egyéni gazdálkodó, az állami földbérleti pályázatok egyik megyei nyertese, több cikluson át volt önkormányzati képviselő, 2019-ben képviselő jelölt (FIDESZ-KDNP) Besenyőtelekről, a Balatonakarattyáról árverező **Dunai György Sándorné** (20 ha, 22 mFt), *Dunai György Sándor* korábban MSZP-, ma FIDESZ-közeli multimilliárdos – főleg építőipari (Betonútépítő Zrt., EuroAszfalt Kft., stb.), emellett szőlészeti/borászati (Bodri Pincészet Kft., Kövesd-Agro Kft., stb.) – nagyvállalkozónak, *Mészáros Lőrinc* üzlettársának, az ötven leggazdagabb magyarországi vállalkozó egyikének felesége, vagy éppen a kisebb nyertesek közül **Kalcsó Benedek** (13 ha, 8 mFt), a gyöngyösi FIDESZ volt alelnökének, *id. Kalcsó Benedek*

gazdálkodónak bányamérnök fia, a *Mátrai Erőmű Zrt.* munkatársa Ecsédről. De ugyancsak itt említhetők a FIDESZ-szel immár 15 éve stratégiai szövetségben lévő MAGOSZ-hoz kötődő olyan nyertesek is, mint pl. **Nagy Béla** (56 ha, 22 mFt), a *Mátra Kincse 2002. Kft.* MAGOSZ-os megyei NAK-választási küldött, társtulajdonos ügyvezetője Gyöngyösről, **Bagi György** (26 ha, 24 mFt) MAGOSZ-os gazdálkodó, az állami földbérleti pályázatok egyik megyei nyertese Nagyfügedről, **Hajdú László** (22 ha, 20 mFt), gazdálkodó, a MAGOSZ-tagszervezet *Mezőkövesd és Vidéke Gazdakör* elnöke Mezőkövesdről, **Csepregi Gábor** (19 ha, 7 mFt.) gazdálkodó, MAGOSZ-os agrárkamara választási megyei küldött, volt FIDESZ-KDNP-s önkormányzati képviselő Füzesabonyból, mint ahogy pl. **Vörös József** (18 ha, 17 mFt), a MAGOSZ-tag *Hatvan és Térsége Gazdakör* elnöke, a FIDESZ-KDNP 2019-es önkormányzati képviselő-jelöltje is Hatvanból.

- A skála másik végén a **20 ha alatti** területre nyertes árajánlatot tevő **96 érdekeltség**, a megyei **nyertes érdekeltségek** közel **69!%-a**, az u.n. „*alsóházi*” **kis nyertesek**, az „*átlagjavító propaganda-alanyok*” találhatók. Ők 140 db birtoktesttel, az elárverezett megyei birtoktestek mintegy 37%-ával **az aranykorona értéknek** mindössze **16%-át**, az elárverezett **területnek** pedig csupán **19%-át**, kevesebb, mint **900! ha-t** tudtak – a „*nyagok asztaláról lehulló morzsaként*” – megszerezni.
- Beszédes tény az is, hogy ez a **96 kisnyertes** árverező érdekeltség a maga alig **900 hektárjával alig több** területre tudott nyertes árajánlatot tenni, **mint** pl. a **legsikeresebb két érdekeltség**, a jogász bankár **Utassyék** és a gyümölcstermesztő nagybirtokos **Benedekék**, a maguk összesen mintegy **1.060 hektár** területével.
- Ebben az „*alsóházi*” kategóriában **egy nyertes árverező** érdekeltség átlagosan mindössze 148! aranykorona értékű, kevesebb, mint **9! hektár** földterületre tudott nyertes árajánlatot tenni, ami **a felsőházi** közel 263 hektáros **átlagnak alig 1/29-ed! része**.
- **Ez a keveseknek nagy**, viszonylag sokaknak pedig igen kis területeket juttató – bizonyára nem véletlenül így kidolgozott – **rendszer** egy olyan „*családi léptékű*” átlag (Heves megye esetében mintegy 32 ha/nyertes érdekeltség) kimutatását és kommunikálását teszi lehetővé, amely a sokat hangoztatott kormányzati reklámszlogen igazát, a „*kis/közepes családi gazdaságok támogatását*” hivatott bizonyítani, és **alkalmas a közvélemény tökéletes megtevesztésére**.

9. Az 5 legsikeresebb – 150 hektárnál nagyobb területre nyertes árajánlatot tett – érdekkör

A nyertesekre vonatkozó, az NFA/NFK⁶² honlapján közzétett, birtoktestenkénti részletes adatokat nyertes árverezőnkénti és érdekeltségenkénti bontásban jelen elemzés **11/3. melléklete** tartalmazza. Ott a 10 hektár feletti területhez jutott valamennyi nyertes érdekeltség és földműves tagjainak adatai megtalálhatók, ám közülük **a legsikeresebb** – 150 hektárnál nagyobb területre nyertes árajánlatot tevő – **érdekeltségek** vizsgálata és bemutatása is alkalmas lehet a fő tendenciák, az általánosítható tanulságok megállapítására.

Ezen 5 legsikeresebb érdekeltség **16** nyertes árverezője, az érdekeltségek **felső 3,6%-a 53 db** állami birtoktestből álló, **1.693 hektár** összterületű állami termőföldterületre, a Heves megyében elárverezett állami földek közel **40%-ára** tett nyertes árajánlatot. Ráadásul e legnagyobb nyertes érdekeltségek az árveréseken megszerzett területek jelentős részéhez **kikiáltási áron, versenytársak nélkül** jutottak. A legnagyobb – „*felsőházi*” – érdekeltségeket az alábbiakban mutatom be.

- 1.) **Utassyék** (3300 Eger Bartakovics Béla u. 9.)⁶³ – kormány/FIDESZ-közel jogász házaspár, bankelnök, vezérigazgató férj, megyei csoportvezető ügyész feleség és azonos lakcímű, vendéglátós lányuk – **659! ha** területtel állnak a földárverési nyertes érdekeltségek megyei ranglistájának élén. Együttes nyertes árajánlatuk **507! mFt** volt.

⁶²NFA (Nemzeti Földalapkezelő Szervezet) <http://www.nfa.hu/>, 2019. július 1-től NFK (Nemzeti Földügyi Központ) <http://www.nfk.gov.hu/>

⁶³Utassyék: <https://www.heol.hu/heves/gazdasag-heves/foldarveres-mindossze-negy-csoporte-lehet-a-foldek-fele-643042/> <http://www.allamifold.hu/2015/heves/> <https://www.heol.hu/kozelet/lovagkereszt-az-ugvesznonek-1270458/> <https://20szazadhangja.tk.hu/mabisz/dr-utassy-laszlo> <https://www.youtube.com/watch?v=QaSyszTRhVQ> <http://www.bankszovetseg.hu/tagreszlet.cshtml?tagId=30> https://www.otpbank.hu/portal/hu/IR_Igazgatosag <https://www.mnb.hu/letoltes/pszafhu-biztkonf-utassy-1.pdf> <http://www.ealmanach.hu/?i=16221844> <https://www.portfolio.hu/bank/20110103/utassy-laszlo-a-merkantil-bank-elen-143551> <https://m4sport.hu/rovatok/magyar-foci/merkantil-bank-liga-nbii/> <https://magyararancs.hu/belpol/elve-vagy-halva-94375>

A családi/üzleti érdekeltség 3 nyertes árverező tagja:

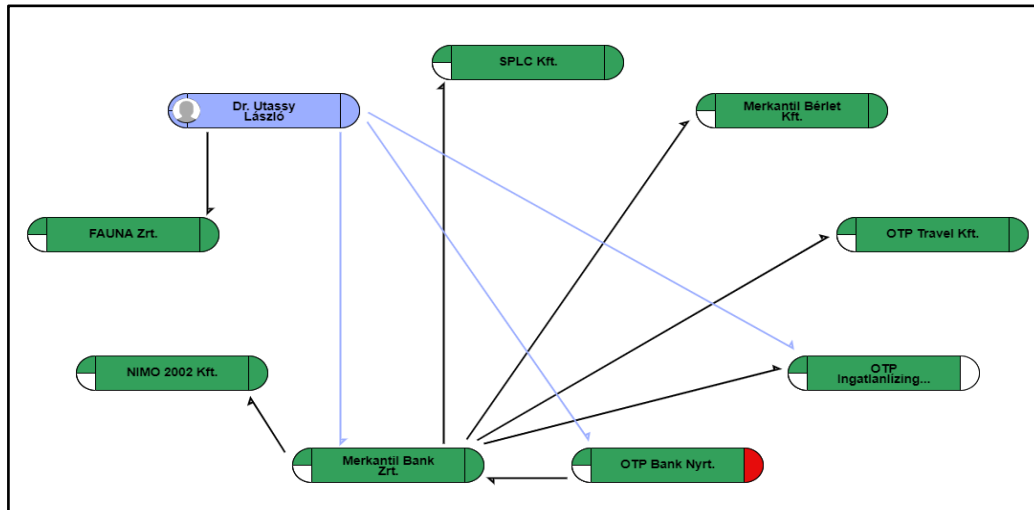
- **dr. Utassy László** (1952) (3300 Eger Bartakovics Béla u. 9., 2013-tól: 1121 Budapest Hangya utca 7.) – a jogász, biztosító, bankár családfeje, **dr. Csányi Sándor** (1953) FIDESZ-közel bankár FIDESZ-közel iskola- majd üzlettársa, az NB2-es névadó, labdarúgás-szponzoráló Merkantil Bank Zrt. elnök-vezérigazgatója, a OTP Ingatlan Lízing Zrt. igazgatóságának elnöke, az OTP Bank Nyrt. Igazgatóságának és Kockázatvállalási-kockázatkezelési Bizottságának tagja, a Füzesabonyi Állami Gazdaság jogutóda, a megvásárolt területet bérlő Fauna Zrt. tulajdonosa, a Groupama Biztosító Zrt. volt elnök-vezérigazgatója, a Merkantil Ingatlan Lízing Zrt. és az OTP Lakástakarék Zrt. volt igazgatósági tagja;
- **dr. Süveges Györgyi Mária** (1953) (3300 Eger Bartakovics Béla u. 9.) – a Füzesabonyi Állami Gazdaság jogutóda, a megvásárolt területet bérlő Fauna Zrt. tulajdonosának, **dr. Utassy László** (1952) FIDESZ-közel jogász, bankelnöknek jogász felesége, a Heves Megyei Főügyészség csoportvezető ügyésze, címzetes fellebbviteli főügyész, az Ügyészek Országos Egyesülete Megyei Tagozatának választmányi elnöke, a Magyar Érdemrend Lovagkeresztje kitüntetés tulajdonosa (2018);
- **Utassy Györgyi** (1985) (3300 Eger Bartakovics Béla u. 9.) – vendéglátós, kereskedő, a Füzesabonyi Állami Gazdaság jogutóda, a megvásárolt területeket bérlő Fauna Zrt. tulajdonosának, **dr. Utassy László** (1952) FIDESZ-közel jogász, bankelnöknek és feleségének, **dr. Süveges Györgyi Mária** (1953) jogász, megyei csoportvezető ügyésznek azonos lakcímmű lánya, két éttermi/mozgó vendéglátás főtevékenységű cég közül a Tas-2003 Kft. volt társtulajdonos vezetője, és a Konvergál Kft. ügyvezetője.

A családi/üzleti érdekeltség tagjai által jegyzett cégek:

- **Fauna Zrt.** (Cjzs.: 10 10 020089, székhely: 3375 Mezőtárkány-Tepélypuszta, 0106/2.hrsz., jogelőd: Füzesabonyi Állami Gazdaság, alakulás dátuma: 1993., főtevékenység: gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése);
- **Füzesabonyi Állami Gazdaság** (Cjzs.: 10 01 020056, székhely: 3390 Füzesabony-Pusztaszikszó, alakulás dátuma: 1949., főtevékenység: vegyes gazdálkodás, megszűnés dátuma: 1993., jogutód: Fauna Zrt.);
- **Groupama Biztosító Zrt.** (Cjzs.: 01 10 041071, székhely: 1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/. C. ép., jogelődök: Concordia-Plus Informatikai és Ingatlanhasznosító Kft., Groupama Biztosító Zrt., alakulás dátuma: 1987., főtevékenység: életbiztosítás);
- **Konvergál Kft.** (Cjzs.: 19 09 506760, székhely: 8400 Ajka, Széchenyi utca 17., alakulás dátuma: 2002., főtevékenység: éttermi, mozgó vendéglátás, megszűnés dátuma: 2019.);
- **Merkantil Bank Zrt.** (Cjzs.: 01 10 041465, székhely: 1051 Budapest, József Attila utca 8., jogelődök: Merkantil Váltó és Vagyonbefektető Leánybank, Merkantil Car Gépjármű Lízing Zrt., alakulás dátuma: 1990., főtevékenység: egyéb hitelnyújtás);
- **Merkantil Bérlet Kft.** (Cjzs.: 13 09 109967, székhely: 2161 Csomád, Tancsics Mihály u 9., jogelőd: SPLC Bérlet Kft., alakulás dátuma: 1991., főtevékenység: egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése);
- **Merkantil Ingatlan Lízing Zrt.** (Cjzs.: 01 10 044731, székhely: 1051 Budapest, József Attila u 8., alakulás dátuma: 2001., főtevékenység: pénzügyi lízing, megszűnés dátuma: 2019., jogutód: OTP Ingatlan Lízing Zrt.);
- **NIMO 2002 Kft.** (Cjzs.: 01 09 706534, székhely: 1051 Budapest, József Attila u 8., jogelődök: Merkantil-Ház 2000 Kft., JATI 10 Bérleményhasznosító Kft., alakulás dátuma: 2002., főtevékenység: saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése.);
- **OTP Bank Nyrt.** (Cjzs.: 01 10 041585, székhely: 1051 Budapest, Nádor u.16., jogelőd: OTP, alakulás dátuma: 1990., főtevékenység: egyéb monetáris közvetítés);
- **OTP Ingatlan Lízing Zrt.** (Cjzs.: 01 10 045229, székhely: 1012 Budapest, Vérmező út 4., jogelőd: Merkantil Ingatlan Lízing Zrt., alakulás dátuma: 2005., főtevékenység: pénzügyi lízing);
- **OTP Lakástakarék Zrt.** (Cjzs.: 01 10 043407, székhely: 1051 Budapest, Nádor utca 21., alakulás dátuma: 1996., főtevékenység: egyéb monetáris közvetítés);
- **OTP Travel Kft.** (Cjzs.: 01 09 060469, székhely: 1051 Budapest, Nádor u 21., alakulás dátuma: 1983., főtevékenység: utazásszervezés);
- **SPLC Vagyonkezelő Kft.** (Cjzs.: 01 09 708998, székhely: 1051 Budapest, József Attila u 8., alakulás dátuma: 2002., főtevékenység: személygépjármű-, könnyűgépjármű kereskedelem);
- **Tas-2003 Kft.** (Cjzs.: 10 09 035837, székhely: 3300 Eger, Kőkút utca 000835/0035 hrsz., alakulás dátuma: 2003., főtevékenység: éttermi, mozgó vendéglátás, megszűnés dátuma: 2019.).

A családi/üzleti érdekeltség feje általa jegyzett cégek 2021. februári állapot szerinti Opten kapcsolati térképét a **15. ábra** szemlélteti.

15. ábra: A dr. Utassy László által aktuálisan jegyzett cégek OPTEN kapcsolati térképe (2021. február)



Színjelölések:

Felszámolás, csődeljárás vagy kényszersztörölés alatt álló cég vagy ilyen céggel kapcsolat

Regisztrált negatív információ

Negatív információ nem ismert

Törölt cég

Jelmagyarázat:

→ Tulajdonos

→ Cégjegyzésre jogosult vezető

Dr. Utassy László (1952), egri születésű jogász, biztosító, bankár, a családi/üzleti érdekeltség feje, a – **dr. Csányi Sándor** (1953) évfolyam- és kollégiumi társaként elvégzett – közgazdasági szakközépiskola után a Budapesti Eötvös Loránd Tudományegyetem Jogi Karán diplomázott 1978-ban. 1978 és 1995 között az Állami Biztosítónál, majd az ÁB-AEGON Rt.-nél dolgozott különböző vezető pozíciókban. 1996-tól az ugyancsak **dr. Csányi Sándor** (1953) érdekeltségébe tartozó OTP bankcsoport különböző cégeiben töltött és tölt be vezető tisztségeket. 1996-2008 között az OTP Garancia Biztosító elnök-vezérigazgatója. 2009-2010-ig az OTP Bank ügyvezető igazgatója. 2011. január 1-jétől az OTP Bank Nyrt. tulajdonában lévő, NB2-es liga névadó, labdarúgás-szponzoráló Merkantil Bank elnök-vezérigazgatója. 2001-től az OTP Bank Igazgatóságának tagja. 2014-től az OTP Bank Kockázatvállalási-kockázatkezelési Bizottságának tagja, cca. 146.000 OTP törzsrészesvény tulajdonosa. 2018. április 4-től a Merkantil Ingatlan Lizing Zrt. igazgatóságának elnöke. A Füzesabonyi Állami Gazdaság jogutódaként, 1993-ban alakult Fauna Zrt.-t 2007-ben vásárolta, és lett annak egyszemélyi tulajdonosa. A szántóföldi növénytermesztés főprofilú, olajos növények és gabonafélék termesztésével, erdészettel, vadgazdálkodással továbbá vendéglátással és vadásztatással foglalkozó, 13 alkalmazottal működő cég NAK gyakorlati képzőhely, és egyúttal 22 ezer hektáros – korábban Csányi érdekeltségű, ma Utassyval közös, kedvelt vadászataik terepül szolgáló – vadászterületet is kezel.



dr. Utassy László (1952) jogász, bankár
a Merkantil Bank Zrt. elnök-vezérigazgatója (2020)

Fotó: OTP Bank⁶⁴



dr. Süveges Györgyi Mária (k) a kitüntetésén, dr. Belovics Ervin (j)
és dr. Lajtár István (b) főügyész-helyettesek társaságában (2018)

Fotó: HEOL⁶⁵

⁶⁴OTP Bank: https://www.otpbank.hu/portal/hu/IR_Igazgatosag

⁶⁵HEOL: <https://www.heol.hu/kozelet/helyi-kozelet/lovagkereszt-az-ugyesznonek-1270458/>

Dr. Süveges Györgyike Mária (1953) a jogász, bankelnök, **dr. Utassy László** (1952) jogász felesége 1978-tól fogalmazóként dolgozott az Egri Városi Ügyészségen. Innen 1988-ban került a Heves Megyei Főügyészségre, ahol a ranglétrát végigjárva csoportvezető ügyész, címzetes fellebbviteli főügyészségi ügyész lett. Mindvégig a közjogi szakágnál teljesített szolgálatot. Gyakran képviselte az ügyészséget polgári peres eljárásokban, később ellátta a civil szervezetek ellenőrzését. Egészen 2013-ig volt az Ügyészek Országos Egyesülete Megyei Tagozatának választmányi tagja, majd elnöke. Nyugállományba vonulása és augusztus 20. alkalmából számára **dr. Polt Péter** (1955) legfőbb ügyész kezdeményezésére **dr. Áder János** (1959) államfő a *Magyar Érdemrend Lovagkeresztje* (2018) kitüntetés adományozta. Azonos lakcímmű lányuk, **Utassy Györgyi** (1985) vendéglátós, kereskedő, két éttermi/mozgó vendéglátás főtevékenységű cég közül a Tas-2003 Kft. 2003 és 2011 között volt társtulajdonos vezetője és a Konvergál Kft. 2004 és 2019 között volt ügyvezetője.

Az **Utassy** családi/üzleti **érdekeltség 3 nyertes árverező tagja** zömében a családfő tulajdonában lévő Fauna Zrt. által **2029-ig** bérelt, árverésre bocsátott állami földterületekre, összesen **19 db** – benne a megyében elárverezett 2. (129 ha-os), 4. (94 ha-os), 6. (86 ha-os), 11. (58 ha-os) és 12. legnagyobb (55 ha-os) – birtoktestre tettek nyertes árajánlatot **Besenyőtelek, Erdőtelek, Füzesabony, Mezőtárcány és Maklár** területén. Az árveréseken általuk elnyert összes terület **659! hektár**, ami a **megyében elárverezett** összes állami földterület **14,6%-a**. Ezzel az árverési nyertesek megyei rangsorának **első** helyére kerültek. A családi/üzleti érdekelttség tagjainak együttes nyertes árajánlata **507! mFt** volt, vagyis átlagosan **769 ezer Ft/ha** – a megyei átlagnál (956 ezer Ft/ha) lényegesen alacsonyabb – **áron** szerezték meg a területeket. Az hektáronkénti ár annak ellenére alacsonyabb, hogy az általuk elnyert birtoktestek átlagmérete a megyei átlagnál (11,8 ha) lényegesen nagyobb, annak közel háromszorosa, **34,7 ha**, bár a területek átlagos földminősége a megyei átlagnál (19,3 Ak/ha) gyengébb, csupán **16,3 Ak/ha**. Így az aranykoronánként általuk fizetett földár (47,2 eFt/Ak) is a megyei átlag (49,6 eFt/Ak) alatt maradt. A megszerzett birtoktestek zömében erdő, illetve legelő, kisebb részt szántó művelési ágba tartoznak. **Nyertes árajánlatuk** 18 db birtoktest (612 ha, a megszerzett területek 93%-a) esetében **megegyezett a kikiáltási árral**, versenytársuk ezek árverésén nem akadt. A fennmaradó 1 db birtoktesthez (47,4 ha besenyőtelki legelőhöz, a megszerzett területek 7%-ához) is a kikiáltási árat csupán minimális mértékben meghaladó nyertes árajánlattal jutottak. Így **összességében** kevesebb, mint **0,4%-kal a kikiáltási ár fölött** sikerült nyertes árajánlatot tenniük, ami – vagyis a csaknem versenytárs nélküli árverezés – szintén hozzájárulhatott a megyei átlag alatti vételárhoz.

Az **Utassy** család nyertes árverező tagjai, státusuk, az általuk megszerzett birtoktestek települési fekvése, száma, összterülete és az azokért ajánlott összegek tehát az alábbiak:

dr. Utassy László (Eger/Budapest)	bankelnök-vezérigazgató férj	Besenyőtelek, Füzesabony	4 db birtoktest	164 ha	104 mFt
dr. Süveges Györgyike Mária (Eger)	csoportvezető ügyész feleség	Besenyőtelek, Füzesabony, Mezőtárcány	9 db birtoktest	197 ha	69 mFt
Utassy Györgyi (Eger)	vendéglátós, kereskedő lányuk	Erdőtelek, Füzesabony, Maklár	6 db birtoktest	298 ha	334 mFt
Összesen			19 db birtoktest	659 ha	507 mFt

2.) Benedekék (3214 Nagyréde Gyöngyösi út 56.)⁶⁶ – egy kormány-közel, gyümölcstermesztő nagybirtokos család üzlettárs tagjai, férj, feleség és három üzlettárs lányuk, családi gazdaságuk, a Benedek Gyümölcsfarm társtulajdonos vezetői, az állami földbérleti pályázatok nagy megyei nyertesei – **397 ha** területtel a földárverési nyertes érdekeltségek megyei ranglistájának **második** helyére kerültek. Együttes nyertes árajánlatuk **465 mFt** volt.

A családi/üzleti érdekelttség **5 nyertes árverező tagja**:

- **Benedek László** (1953) – a családfő, családi gazdaságuk, a Benedek Gyümölcsfarm társtulajdonos vezetője, továbbá a növénytermesztési szolgáltató, gyümölcstermesztő és forgalmazó Benedek Gyümölcsfarm Kft., valamint a zöldség- és gyümölcs-nagykereskedelmi Kárpátok Gyümölcse Kft. társtulajdonosa, korábban a budapesti Agriorg Kft., valamint a bakonyszombathelyi B & N Kft. és Napföld Kft. volt ügyvezetője, továbbá a mórakalmi Gyümölcshalom Szövetkezet volt FB tagja;
- **Benedekné Villangó Anna** (1957) – az üzlettárs feleség, családi gazdaságuk, a Benedek Gyümölcsfarm társtulajdonos vezetője;

⁶⁶**Benedekék:** <https://www.benedekgyumolcsfarm.hu/> <https://www.facebook.com/benedekgyumolcsfarm/> <https://www.benedekgyumolcsfarm.hu/rolunk-irtak/> <https://www.nemzeticegtar.hu/benedek-gyumolcsfarm-kft-c0109378255.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/karpatok-gyumolcs-kft-c0709018714.html> <https://www.agronaplo.hu/szakfolyoirat/2015/03/portre/klasszikus-csaladi-gazdasag-nagyreidei-benedek-gyumolcs-farm>

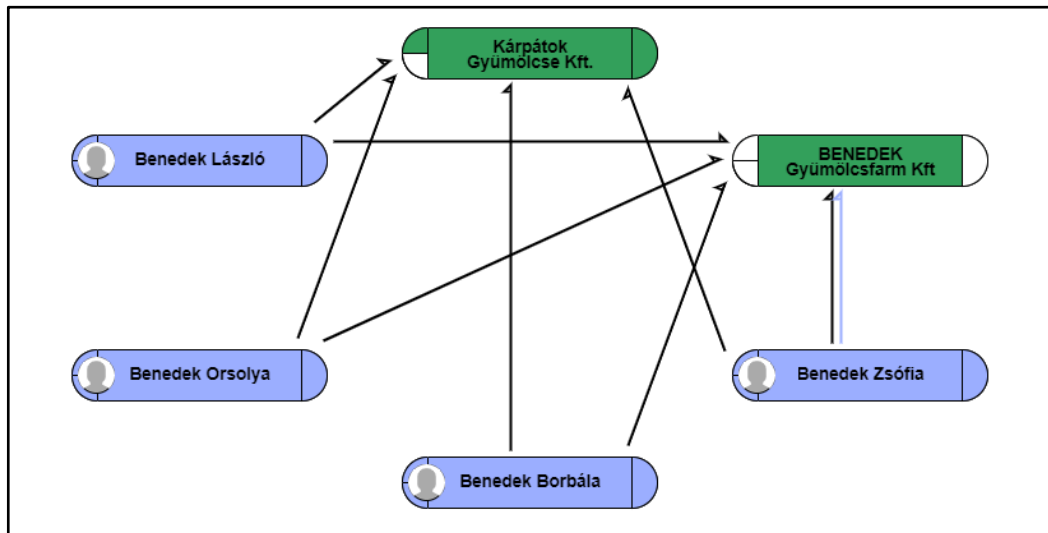
- **Benedek Orsolya** (1979) – a házaspár legidősebb, üzlettárs lánya, családi gazdaságuk, a Benedek Gyümölcsfarm társulajdonos vezetője, továbbá a növénytermesztési szolgáltató, gyümölcsstermesztő és forgalmazó Benedek Gyümölcsfarm Kft., valamint a zöldség- és gyümölcs-nagykereskedelmi Kárpátok Gyümölcse Kft. jelenlegi, és a Jász-Tész Kft. korábbi társulajdonosa.
- **Benedek Zsófia** (1981) – a házaspár középső, üzlettárs lánya, családi gazdaságuk, a Benedek Gyümölcsfarm, továbbá a növénytermesztési szolgáltató, gyümölcsstermesztő és forgalmazó Benedek Gyümölcsfarm Kft. társulajdonos vezetője, valamint a zöldség- és gyümölcs-nagykereskedelmi Kárpátok Gyümölcse Kft. társulajdonosa;
- **Benedek Borbála** (1987) – a házaspár legfiatalabb, üzlettárs lánya, családi gazdaságuk, a Benedek Gyümölcsfarm társulajdonos vezetője, továbbá a növénytermesztési szolgáltató, gyümölcsstermesztő és forgalmazó Benedek Gyümölcsfarm Kft., valamint a zöldség- és gyümölcs-nagykereskedelmi Kárpátok Gyümölcse Kft. társulajdonosa.

A családi/üzleti érdekeltség tagjai által jegyzett cégek:

- **Agriorg Kft.** (Cjsz.: 01 09 950459, székhely: 1133 Budapest, Gogol u. 13., alakulás dátuma: 1994., főtevékenység: saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése);
- **Benedek Gyümölcsfarm Kft.** (Cjsz.: 01 09 378255, székhely: 1138 Budapest, Dagály utca 12. 2. em. 10., alakulás dátuma: 2020., főtevékenység: növénytermesztési szolgáltatás);
- **B & N Kft.** (Cjsz.: 11 09 008978, székhely: 2884 Bakonyszombathely, Angéla major, alakulás dátuma: 1994., főtevékenység: gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése);
- **Gyümölcshalom Szövetkezet** (Cjsz.: 06 02 000591, székhely: 6782 Mórahalom, Röszei út 47., alakulás dátuma: 2007., főtevékenység: zöldség-, gyümölcs-nagykereskedelem, megszűnés dátuma: 2012.);
- **Jász-Tész Kft.** (Cjsz.: 10 09 031489, székhely: 3214 Nagyréde, 0233/4 hrsz., jogelődök: Jászapáti Zöldkert Kft., Jász-Tész Szövetkezet, alakulás dátuma: 2009., főtevékenység: zöldség-, gyümölcs-nagykereskedelem);
- **Kárpátok Gyümölcse Kft.** (Cjsz.: 15 09 079378, székhely: 4456 Tiszadob, Vasút utca 1., alakulás dátuma: 2010., főtevékenység: zöldség-, gyümölcs-nagykereskedelem);
- **Napföld Kft.** (Cjsz.: 11 09 008995, székhely: 2884 Bakonyszombathely, Angéla major, alakulás dátuma: 1994., főtevékenység: gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése).

A családi/üzleti érdekeltség tagjai általa jegyzett cégek 2021. februári állapot szerinti Opten kapcsolati térképét a **16. ábra** szemlélteti.

16. ábra: A Benedek család tagjai által aktuálisan jegyzett cégek OPTEN kapcsolati térképe (2021. február)



Színjelölések:

Felszámolás, csődeljárás vagy kényszersztörlés alatt álló cég vagy ilyen céggel kapcsolat

Regisztrált negatív információ

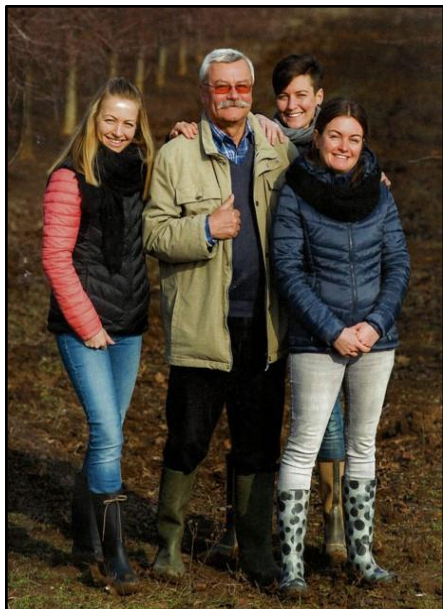
Negatív információ nem ismert

Törölt cég

Jelmagyarázat:

→ Tulajdonos

→ Cégjegyzésre jogosult vezető



Benedekék (2015)
Fotó: Benedek Gyümölcsfarm⁶⁸



Benedek Orsolya, Zsófia és Borbála (2015)
Fotó: Agronapló⁶⁷



Benedek Gyümölcsfarm – meggyvirágzás (2018)
Fotó: Benedek Gyümölcsfarm⁶⁹



A Benedek testvérek Nagy István miniszterrel (b) és Jagab István MAGOSZ-elnökkel (j)
az OMÉK díj átvételén (2019)

Fotó: Lévai Zsolt/Benedek Gyümölcsfarm⁷⁰

A **Benedek Gyümölcsfarm** a Mátra lábánál, Nagyrédén, a hegy napsütötte lankáin található. A családfő, **Benedek László** (1953) kezdett 1995-ben gyümölcstermesztésbe. Akkor jött el a nagyrédei hűtőházból, és egyéni vállalkozó lett. Felesége, **Benedekné Villangó Anna** (1957) a helyi szövetkezet borászatában dolgozott palackozó vezetőként. Gazdaságuk számóca telepítésével, aminek első gyümölcseit 1997-ben szedték. A gyümölccsel a friss piacot célozva meg, Magyarországon elsőként nyertek ilyen jellegű termékkel 1999-ben “*Kiváló Magyar Élelmiszer*” védjegyet. Az indulás óta eltelt tizenöt év alatt a család leánygyerekei – **Benedek Orsolya** (1979) kertészmérnök, **Benedek Zsófia** (1981) kereskedő és **Benedek Borbála** (1987) agrárközgazdász, kertészmérnök, növényorvos – felnőttek, bekapcsolódtak a gazdaság működtetésébe, és nyelvtudásukkal, iskolai végzettségükkel segítik a gazdálkodást. 2019-ben a hazai fiatal agrárszakembereknek odaítélt országos OMÉK díjat kaptak, amit, mint Benedek testvérek vettek át. Tagjai az *Agrya – Fiatal Gazdák Magyarországi Szövetségének*. (Orsolya az *Új Magyarország Vidékfejlesztési Program* keretében meghirdetett fiatal gazda pályázaton elnyert forrás felhasználásával

⁶⁷ Agronapló: <https://www.agronaplo.hu/szakfolyoirat/2015/03/portre/klasszikus-csaladi-gazdasag-nagyredei-benedek-gyumolcs-farm>

⁶⁸ Benedek Gyümölcsfarm: <https://www.benedekgyumolcsfarm.hu/>

⁶⁹ Benedek Gyümölcsfarm: <https://www.facebook.com/benedekgyumolcsfarm/photos/>

⁷⁰ Benedek Gyümölcsfarm: <https://www.facebook.com/benedekgyumolcsfarm/photos/>

saját vállalkozásba is fogott, tíz hektáron almát telepített.) A gyümölcsfalettájuk – elsősorban piros gyümölcsökkel – jelentősen megnőtt. Napjainkra őszi málnával, piros és fekete ribizskével, egressel, valamint meggyel és piros almával bővült. Utóbbi három gyümölcsfaj ipari felhasználásra is alkalmas, amikhez betakarítógép háttérrel is rendelkeznek. Ugyan feldolgozó kapacitásaik is kiépültek, de továbbra is előtérbe helyezik a friss piacra való értékesítést. Mára jól bejáratott vevőkörrel rendelkeznek, de a közvetlen értékesítésen túl több hazai élelmiszeripari vállalattal is üzleti kapcsolatban állnak, sok éves sikeres együttműködés van mögöttük. Az ültetvények összetétele: 15 hektár szamóca, 8 hektár málna, 50 hektár ribizske, 120 hektár meggy és 35 ha alma. Saját termesztésű gyümölcssejkből minden évben házi szörpöket is készítenek. A kínálatukban megtalálhatók a szamóca, málna, cigánymeggy, fekete ribizske, piros ribizske és bodzavirág szörpök.

A **Benedek** családi/üzleti érdekeltség 5 nyertes árverező tagja zömében a saját maguk által 2016-2029-ig, kisebbrészt a *Mátra Kincse 2002 Kft.*, által 2036-ig, illetve a *Horti Mezőgazdasági Szövetkezet* által 2017-ig bérelt, árverésre bocsátott állami földterületekre, összesen **17 db** – benne a megyében elárverezett 8. (66 ha-os gyümölcsös), 13. (51 ha-os), 23. (37 ha-os gyümölcsös), 27. (32 ha-os) és 28. legnagyobb (31 ha-os gyümölcsös) – birtoktestre tettek nyertes árajánlatot **Atkár, Ecséd, Hort és Karácsond** területén. Az árveréseken általuk elnyert összes terület **397! hektár⁷¹**, ami a megyében elárverezett összes állami földterület **8,8%-a**. Ezzel az árverési nyertesek megyei rangsorának **második** helyére kerültek. A családi/üzleti érdekeltség tagjainak együttes nyertes árajánlata **465! mFt** volt, vagyis átlagosan **1 millió 171 ezer Ft/ha** – a megyei átlagnál (956 ezer Ft/ha) lényegesen magasabb – **áron** szerezték meg a területeket. A magasabb hektáronkénti ár részben azzal magyarázható, hogy az általuk elnyert birtoktestek átlagmérete a megyei átlagnál (11,8 ha) jóval nagyobb, annak közel kétszerese, **23,4 ha**, és a területek átlagos földminősége is a megyei átlagnál (19,3 Ak/ha) lényegesen jobb, földértéke **24,3 Ak/ha**. Így az aranykoronánként általuk fizetett földár (48,2 eFt/Ak) a megyei átlag (49,6 eFt/Ak) alatt maradt. A megszerzett birtoktestek zömében gyümölcsös, kisebb részt szántó, illetve legelő művelési ágba tartoznak. **Nyertes árajánlatuk** 14 db birtoktest (336 ha, a megszerzett területek 85%-a) esetében **megegyezett a kikiáltási árral**, versenytársuk ezek árverésén nem akadt. A fennmaradó 3 db birtoktesthez (61 ha szántóhoz, kisebb részt legelőhöz, a megszerzett területek 7%-ához) is a kikiáltási árat csupán kis mértékben meghaladó nyertes árajánlattal jutottak. Így a teljes területre **összességében** alig több mint **5,4%-kal a kikiáltási ár fölött** sikerült nyertes árajánlatot tenniük.

A **Benedek család** tagjai alkotta üzleti érdekeltséghez tartozó nyertes árverezők, státusuk, az általuk megszerzett birtoktestek települési fekvése, száma, összterülete és az azokért ajánlott összegek tehát az alábbiak:

Benedek László (Nagyréde)	a családfő	Ecséd, Karácsond	4 db birtoktest	108 ha	204 mFt
Benedekné Villangó Anna (Nagyréde)	a feleség/édesanya	Atkár	1 db birtoktest	18 ha	20 mFt
Benedek Orsolya (Nagyréde)	a házaspár legidősebb lánya	Ecséd, Karácsond	5 db birtoktest	192 ha	181 mFt
Benedek Zsófia (Nagyréde)	a házaspár középső lánya	Karácsond	1 db birtoktest	5 ha	5 mFt
Benedek Borbála (Nagyréde)	a házaspár legfiatalabb lánya	Ecséd, Hort	6 db birtoktest	74 ha	55 mFt
Összesen			17 db birtoktest	397 ha	465 mFt

3.) **Gödöllői Tangazdaság Zrt.** (2173 Kartal, Bartók Béla utca 2-10.)⁷² – a *Gödöllői Agrártudományi Egyetemi Tangazdaság* jogutóda, a megvásárolt területet bérlő cég, a FIDESZ-közel „*piszkos 12*”⁷³ privatizált állami gazdaság egyike, és az azt tulajdonló *Kartali Vagyonkezelő Zrt.* 2012-2020 között volt, tucatnyi (közöttük több közös) cégben érdekelt **üzlettárs vezetői** – **386! ha** területtel a földárverési

⁷¹ Az ültetvények (gyümölcsös + szőlő - 153,2 ha) területét (5-ös szorzóval) szántó-egyenértékre átszámítva, az általuk megszerzett terület **1.011 ha** szántónak felel meg.

⁷² *Gödöllői Tangazdaság Zrt.* és volt vezetői: <https://www.nemzeticegtar.hu/godolloi-tangazdasag-zrt-c1310040178.html> <http://gtr.hu/> <https://www.nemzeticegtar.hu/kartali-vagyonkezelelo-zartkoruen-mukodo-reszvenytarsasag-c1310040710.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/ujmajor-agro-kft-c0109910376.html> <https://hu.linkedin.com/in/tam%C3%A1s-kozma-294950118> <https://agroforum.hu/assets/uploads/2018/01/201408042.pdf> <https://www.axial.hu/cikkek/hirek/eloterben-a-koltseghatekonyasag> <https://www.heol.hu/heves/gazdasag-heves/foldarveres-mindossze-negy-csoporte-lehet-a-foldek-fele-643042/> <http://gtr.hu/> <https://magyarmezogazdasag.hu/2013/06/26/fejlodes-nem-all-meg> <https://azuzlet.hu/a-meszaros-csoporte-lelt-a-godolloi-tangazdasag-zrt/> https://hvg.hu/gazdasag/20191119_Meszarose_lett_a_Godolloi_Tangazdasag_az_oroszag_legnagyobb_palinkafazojel <https://webradio.hu/hirek/gazdasag/a-talents-agro-zrt-tulajdonaba-kerult-a-kartali-vagyonkezelelo-zrt> <https://orszagszerte.atlatszo.hu/a-premontrei-rend-kapja-meg-a-szent-istvan-egyetem-ingatlanait-godollon/> https://nepszava.hu/3057733_meszaros-egy-lepessel-kozelebb-a-mintagazdasaghoz-a-nagyobb-szabadsagert

⁷³ Az **I. Orbán kormány** (1998. június – 2002. május) 2001 nyarán, a figyelmet lankasztó kánikula közepén „privatizált” – a közbeszédben csak „*piszkos 12*” névvel illetett – 12 állami gazdaságot, 50 évre 580 Ft/Ak/ha éves bérleti díj fejében bérbe adva az általuk használt állami területeket. A privatizációval kapcsolatos további részleteket és forrásokat lásd korábban, a „6. Bérleti viszonyok II.” fejezetben. <https://magyararancs.hu/kismagyarorszag/az-orbani-tizenketto-87952> <http://k-monitor.hu/database/cimkek/piszkos-tizenketto-agrarcegek-privatizacioja>

nyertes érdekeltségek megyei ranglistájának **harmadik** helyére kerültek. Együttes nyertes árajánlatuk **484! mFt** volt.

Az üzleti érdekeltség **2 nyertes árvetető** tagja:

- **Kozma Tamás** (1981) (1026 Budapest Trombitás út 39 2c.)⁷⁴ – a földárverések idején a nevét Újmajor Agro Kft-re, főprofilját pedig szántóföldi növénytermesztésre változtatató ingatlanfejlesztő Glob-Prop Kft. alapító társtulajdonos vezetője, e cégben **Nagy Ádámnak** (1981), a megvásárolt területet bérlő, FIDESZ-közi „piszkos 12” állami gazdaság egyike, a Gödöllői Tangazdaság Zrt. 2012-2020. között volt vezérigazgatójának aktuális üzlettársa, a földárverések idején, 2013-2019. között egymást váltva a Zrt-t tulajdonló Kartali Vagyongazdálkodó Zrt-nek is volt vezérigazgatója, továbbá a zöldségtermesztő és ingatlanos Aba Obst Kft. és az ugyancsak ingatlanforgalmazó Trombitás Gardens Kft. – szintén **Nagy Ádámot** követő - társtulajdonos vezetője;
- **Nagy Ádám** (1981) (4225 Debrecen Tokaji u. 33.) – **Kozma Tamással** (1981) együtt a földárverések idején a nevét Újmajor Agro Kft-re, főprofilját pedig szántóföldi növénytermesztésre változtatató cég társtulajdonos vezetője, a megvásárolt területet bérlő, FIDESZ-közi „piszkos 12” állami gazdaság egyike, a Gödöllői Tangazdaság Zrt. 2012-2020. között volt vezérigazgatója, 2011-2012., majd 2019-2020. között egymást váltva a Zrt-t tulajdonló Kartali Vagyongazdálkodó Zrt-nek is volt vezérigazgatója, továbbá a zöldségtermesztő és ingatlanos Aba Obst Kft. és az ugyancsak ingatlanforgalmazó Trombitás Gardens Kft. – szintén **Kozma Tamást** megelőző - társtulajdonos vezetője, a Dublin székhelyű UDG Healthcare (US) Holdings Ltd. tulajdonában lévő vagyongazdálkodó Ashbourne Zrt. igazgatósági tagja, a reklámügynöki főtevékenységű Ban Consulting Bt. beltag vezetője és a vegyes termékkörű nagykereskedő Aurora-Enlite Hungary Kft. tulajdonos vezetője, valamint további 8 cég (Dusi Invest Kft., Europrojekt Team Bt., Körös Tasak Kft., MyCo Inc. Kft., NK Tanácsadó Kft., Pre-Holding Felszámoló Kft., Quantum Leap Kft., SRS International Hungary Kft.) volt társtulajdonosa és/vagy vezetője.

Az üzleti érdekeltség tagjai által jegyzett **cégek**:

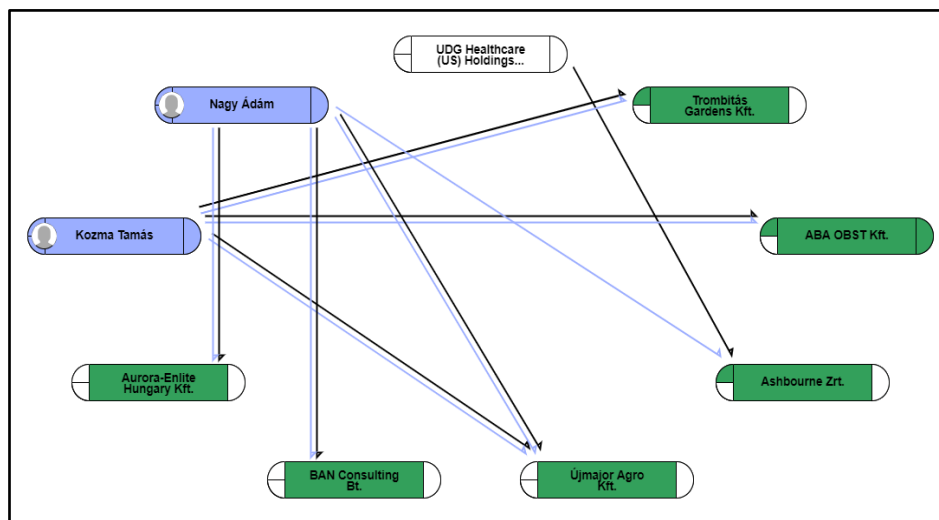
- **Aba Obst Kft.** (Cj.sz.: 07 09 029318, székhely: 8127 Aba, hrsz. 0442/8., alakulás dátuma: 2018., főtevékenység: zöldségféle, dinnye, gyökér-, gumós növény termesztése);
- **Ashbourne Zrt.** (Cj.sz.: 01 10 141002, székhely: 1062 Budapest, Váci út 1-3. A. ép. 6. em., tulajdonos: UDG Healthcare (US) Holdings Ltd., alakulás dátuma: 2020., főtevékenység: vagyongazdálkodás (holding));
- **Aurora-Enlite Hungary Kft.** (Cj.sz.: 01 09 348546, székhely: 1112 Budapest, Lucerna köz 6. A. ép., alakulás dátuma: 2019., főtevékenység: vegyestermékkörű nagykereskedelem);
- **Ban Consulting Bt.** (Cj.sz.: 01 06 769151, székhely: 1118 Budapest, Maléter Pál utca 4/A. 4. em. 4., alakulás dátuma: 1996., főtevékenység: reklámügynöki tevékenység);
- **Dusi Invest Kft.** (Cj.sz.: 01 09 954191, székhely: 2040 Budaörs, Szellő köz 10., jogelőd: H+B-Bau Kft., alakulás dátuma: 2005., főtevékenység: saját tulajdonú ingatlan adásvétele, törleszt dátuma: 2011., jogutód: NK Tanácsadó Kft.);
- **Europrojekt Team Bt.** (Cj.sz.: 09 06 012603, székhely: 4024 Debrecen, Kossuth u. 42. 3. em. 1-2., alakulás dátuma: 2003., főtevékenység: reklámügynöki tevékenység);
- **Gödöllői Agrártudományi Egyetemi Tangazdaság** (Cj.sz.: 13 01 007277, székhely: 2101 Gödöllő, Tessedik S. u. 2., jogelődök: Hatvani Cukorgyár Célgazdasága, Kertészeti Kutató Intézet Újmajori Kísérleti Gazdasága, Kísállattenyésztési Kutató Intézet Gazdasága, Nagygyomai Állami Gazdaság, alakulás dátuma: 1950., főtevékenység: vegyes gazdálkodás, törleszt dátuma: 1992., jogutód: Gödöllői Tangazdaság Zrt.);
- **Gödöllői Tangazdaság Zrt.** (Cj.sz.: 13 10 040178, székhely: 2173 Kartal, Bartók Béla utca 2-10., jogelődök: Gyomai Pálkafőző Kft., Gödöllői Agrártudományi Egyetemi Tangazdaság, alakulás dátuma: 1992., főtevékenység: gabonafélé (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése);
- **Kartali Vagyongazdálkodó Zrt.** (Cj.sz.: 13 10 040710, székhely: 2173 Kartal, Bartók B utca 2-10., jogelődök: Korona Uradalom Zrt., Menagro Zrt., alakulás dátuma: 2001., főtevékenység: vagyongazdálkodás (holding));
- **Körös Tasak Kft.** (Cj.sz.: 09 09 021413, székhely: 4135 Körösszegapáti, külterület 0140/2., alakulás dátuma: 2011., főtevékenység: műanyag csomagolóeszköz gyártása, törleszt dátuma: 2021.);
- **MyCo Inc. Kft.** (Cj.sz.: 01 09 997827, székhely: 1027 Budapest, Varsányi Irén utca 21. fszt. 1., alakulás dátuma: 2013., főtevékenység: üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás);
- **NK Tanácsadó Kft.** (Cj.sz.: 01 09 942367, székhely: 1027 Budapest, Varsányi Irén utca 21. fszt. 1., jogelőd: Dusi Invest Kft., alakulás dátuma: 2009., főtevékenység: számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység, törleszt dátuma: 2019.);
- **Pre-Holding Felszámoló Kft.** (Cj.sz.: 01 09 993384, székhely: 1094 Budapest, Páva utca 8., alakulás dátuma: 2012., főtevékenység: számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység);

⁷⁴Kozma Tamás a Heves megyei túl a Nógrád megyei földárverésen, Héhalom területén, ugyancsak a Gödöllői Tangazdaság Zrt. által 2051-ig bérelt 118 ha szántóra, 140 mFt értékben szintén nyertes árajánlatot tett.

- **Quantum Leap Kft.** (Cjsz.: 01 09 172461, székhely: 1051 Budapest, Széchenyi István tér 7-8., alakulás dátuma: 2012., főtevékenység: üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás);
- **SRS International Hungary Kft.** (Cjsz.: 01 09 980863, székhely: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca 19. 2. em., tulajdonos: SRS Labs. Inc. (US) Ltd., DTS Inc. (US) Ltd., alakulás dátuma: 2012., főtevékenység: immateriális javak kölcsönzése, megszűnés dátuma: 2014.);
- **Trombitás Gardens Kft.** (Cjsz.: 01 09 920541, székhely: 1027 Budapest, Varsányi Irén utca 21. fszt. 1., alakulás dátuma: 2009., főtevékenység: saját tulajdonú ingatlan adásvétele);
- **Újmajor Agro Kft.** (2016-ig: **Glob-Prop Kft.**) (Cjsz.: 01 09 348645, székhely: 1037 Budapest, Bokor utca 15-21. 2. em. 31., alakulás dátuma: 2008., főtevékenység: épületépítési projekt szervezése, 2016-tól: gabonaféle (kivéve: rizs), hűvelyes növény, olajos mag termesztése).

A **Gödöllői Tangazdaság Zrt. vezetői** által jegyzett cégek aktuális, 2021. februári állapot szerinti kapcsolati térképét a **17. ábra** szemlélteti.

17. ábra: A Gödöllői Tangazdaság Zrt. vezetői által jegyzett cégek aktuális OPTEN kapcsolati térképe (2021. február)



Színjelölések:

Felszámolás, csődeljárás vagy kényszersztörölés alatt álló cég vagy ilyen céggel kapcsolat

Regisztrált negatív információ

Negatív információ nem ismert

Törölt cég

Jelmagyarázat:

→ Tulajdonos

→ Cégjegyzésre jogosult vezető

Az 1950-ben alapított Gödöllői Agrártudományi Egyetemi Tangazdaság jogutódaként 1992-ben alakult, majd 2001-ben, az 1. Orbán kormány időszakában – az úgynevezett „piszkos 12” állami gazdaság egyikeként, a Kartali Vagyonkezelő Zrt. közbeiktatásával – privatizált **Gödöllői Tangazdaság Zrt.** több mint 4.700 hektáros területen foglalkozik növénytermesztéssel Kartal és Hatvan térségében, amelyből mintegy 350 hektár a gyümölcsös. A tangazdasághoz tartozik az észak-kelet-magyarországi régió egyik legfontosabb kalászosvetőmag-üzeme, amely a vetőmag-feldolgozáson túl ömlesztett- és készáruraktárakkal is rendelkezik. Az üzem ellátásához területei egynegyedén kalászos, illetve kisebb felületen borsóvetőmagot termesztenek, a vetőmagüzemhez pedig vizsgálati laboratórium is tartozik. A gyümölcsös ültetvények mellett itt helyezkedik el az ország legnagyobb, tradicionális érlelési és párlási technológiával is működő pálinkafőző üzem, amelyben az ellenőrzött saját termelésben termesztett gyümölcsből főzik a pálinkát. Mindezek mellett tejelő tehenészetet is működtetnek, amelynek kapacitása mintegy 750 tehén és szaporulata. 2019-ben a céget is magába foglaló – a 2001-es privatizációt követően **Töröcskei István** volt FIDESZ-közel bankár, az MHB volt vezérigazgatója érdektségébe tartozó – Kartali Vagyonkezelő Zrt. és ezzel a Gödöllői Tangazdaság Zrt. is **Mészáros Lőrinc** – FIDESZ-közel multimilliárdos nagyvállalkozó oligarcha – érdektségébe, a 42.000 hektáron gazdálkodó Talents Agro Zrt. kizárólagos tulajdonába került.⁷⁵ A FIDESZ-közel, „baráti” kategóriába

⁷⁵Mészáros Lőrinc agrárcégcsoportjára, a Talents Agro Zrt. vezette holdingé lett a Mezort cégcsoport három cége és a Gödöllői Tangazdaság Zrt.: <https://www.agrarszektor.hu/agrarpenzek/meszaros-lorinc-megveszi-simicska-lajos-volt-agrarcegeit.12097.html>

sorolt gazdasági társaság árverési nyertes üzlettárs felsővezetői: a budapesti illetőségű **Kozma Tamás** (1981), a földárverések idején a nevét Újmajor Agro Kft-re, főprofilját pedig szántóföldi növénytermesztésre változtató, ingatlanfejlesztő Glob-Prop Kft. alapító társtulajdonos vezetője, a földárverések idején, 2013-2019. között a Zrt-t tulajdonló Kartali Vagyongazdálkodó Zrt-nek volt vezérigazgatója, továbbá a zöldségtermesztő és ingatlanos Aba Obst Kft. és az ugyancsak ingatlanforgalmazó Trombitás Gardens Kft. társtulajdonos vezetője, valamint a debreceni illetőségű **Nagy Ádám** (1981), az ingatlanfejlesztő Glob-Prop Kft. másik társtulajdonos vezetője, a Gödöllői Tangazdaság Zrt. 2012-2020. között volt vezérigazgatója, 2011-2012., majd 2019-2020. között a Zrt-t tulajdonló Kartali Vagyongazdálkodó Zrt-nek szintén volt vezérigazgatója, ma az Aba Obst Kft. és a Trombitás Gardens Kft. társtulajdonos vezetője, továbbá a Dublin székhelyű UDG Healthcare (US) Holdings Ltd. tulajdonában lévő vagyongazdálkodó Ashbourne Zrt. igazgatósági tagja, a reklámügynöki főtevékenységű Ban Consulting Bt. beltág vezetője és a vegyes termékkörű nagykereskedő Aurora-Enlite Hungary Kft. tulajdonos vezetője, valamint további 8 cég volt társtulajdonosa és/vagy vezetője.



A nagygyombosi Tejtermelő Üzem tehenészeti telepe (2018)
Fotók: Albert Péter/Hatvani Hírlap⁷⁶



Nagy Ádám (1981) vezérigazgató (2018)
Fotók: Axial/Agritech⁷⁷



A Gombosi Pálinafőző
(2014)
Fotók: Gombosi Pálinafőző⁷⁸



Nagy Ádám (j) vendégeivel
a nagygyombosi tejtermelő üzemben (2019)
Fotók: Magyar Mezőgazdaság⁷⁹

Az üzlet érdekeltség **2 nyertes árverező** tagja a saját érdekeltségükbe tartozó Gödöllői Tangazdaság Zrt. által **2051-ig** bérelt, árverésre bocsátott állami földterületekre, összesen **7 db** – benne a megyében elárverezett 1. (129 ha-os), 3. (114 ha-os), 9. (63 ha-os) és 10. legnagyobb (60 ha-os) – birtoktestre tettek nyertes árajánlatot **Lőrinci** és **Nagykökényes** területén. Az árveréseken általuk elnyert összes terület **386! hektár**, ami a **megyében elárverezett** összes állami földterület **8,6%-a**. Ezzel az árverési nyertesek megyei rangsorának **harmadik** helyére kerültek. Az üzleti érdekeltség tagjainak együttes nyertes

<https://www.magro.hu/agrarhirek/meszaros-lorinc-veszi-meg-simicska-lajos-egykori-agrarcegeit-mezort/>
<https://www.magro.hu/agrarhirek/mar-38-ezer-hektaron-gazdalkodik-meszaros-lorinc-megakonszemje/>
<https://azuzlet.hu/a-meszaros-csoporte-lett-a-godolloi-tangazdasag-zrt/>
https://hvg.hu/gazdasag/20191119_Meszarose_lett_a_Godolloi_Tangazdasag_az_oroszag_legnagyobb_palinkafozojevel
<https://webradio.hu/hirek/gazdasag/a-talents-agro-zrt-tulajdonaba-kerult-a-kartali-vagyongazdalo-zrt>
<https://orszagszerte.atlatszo.hu/a-premontrei-rend-kapja-meg-a-szent-istvan-egyetem-ingatlanait-godollon/>
https://nepszava.hu/3057733_meszaros-egy-lepessel-kozelebb-a-mintagazdasaghoz-a-nagyobb-szabadsagert
<https://www.magro.hu/agrarhirek/hatalmas-palinkafozdevel-tangazdasaggal-es-tobb-1000-hektarral-bovult-a-meszaros-cegcsoport/>

⁷⁶ *Hatvani Hírlap*: <https://hatvanihirlap.hu/megtermelt-tej-mintegy-fele-szarmazik-europabol/>

⁷⁷ *Axiál/Agritech*: <https://www.axial.hu/cikkek/hirek/eloterben-a-koltseghatekonysag>

⁷⁸ *Gombosi Pálinafőző*: <http://www.gombosipalinka.hu/>

⁷⁹ *Magyar Mezőgazdaság/Holstein Genetika*: <https://magyarmezogazdasag.hu/2019/12/18/jobbszaporodas-tenyestessel-hg20192>

áránálata **484! mFt** volt, vagyis átlagosan **1 millió 254 ezer Ft/ha** – a megyei átlagnál (956 ezer Ft/ha) lényegesen magasabb – **áron** szerezték meg a területeket. A magasabb hektáronkénti ár részben azzal magyarázható, hogy az általuk elnyert birtoktestek átlagmérete a megyei átlagnál (11,8 ha) jóval nagyobb, annak közel ötszöröse, **55,1 ha**, és a területek átlagos földminősége is a megyei átlagnál (19,3 Ak/ha) lényegesen jobb, földértéke **28,3 Ak/ha**. Így az aranykoronánként általuk fizetett földár (44,3 eFt/Ak) a megyei átlag (49,6 eFt/Ak) alatt maradt. A megszerzett birtoktestek szántó legelő művelési ágba tartoznak. **Nyertes árajánlatuk** valamennyi birtoktest esetében **megegyezett a kikiáltási árral**, versenytársuk tehát az árveréseken nem akadt.

Az **üzleti érdekeltség** nyertes árverező tagjai, státusuk, az általuk megszerzett birtoktestek települési fekvése, száma, összterülete és az azokért ajánlott összegek tehát az alábbiak:

Kozma Tamás (Budapest)	az egyik üzlettárs cégvezető	Nagykökényes	1 db birtoktest	129 ha	150 mFt
Nagy Ádám (Debrecen)	a másik üzlettárs cégvezető	Lőrinci, Nagykökényes	6 db birtoktest	257 ha	334 mFt
Összesen			7 db birtoktest	386 ha	484 mFt

4.) Karkusék (1052 Budapest Galamb u. 3. 1/4., 3373 Besenyőtelek Fő utca 73/A., 3375 Mezőtárkány Szórhát tanya)⁸⁰ – egy MAGOSZ/FIDESZ-közel nagygazda, nagyvállalkozó család üzlettárs tagjai – **251 ha** területtel a földárverési nyertes érdekeltségek megyei ranglistájának **negyedik** helyére kerültek. Együttes nyertes árajánlatuk **352 mFt** volt.

A családi/üzleti érdekeltség **4 nyertes árverező** tagja:

- **Karkus János** (1964) (3373 Besenyőtelek Fő utca 73/A.) – a férj, MAGOSZ/FIDESZ-közel nagygazda, nagyvállalkozó családfő, a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Magyar Ezüst Érdemkeresztrel kitüntetett (2019) Heves megyei alelnöke, a Dél-Hevesi Gazdák Mezőgazdasági Szövetkezetének alapító igazgatósági elnöke, családi cégeik, a szántóföldi növénytermesztés főprofilú K64 Farm Kft., a munkaruházat gyártó Katex '98 Kft., az építőipari kivitelező Katex '04 Kft. és a gépjármű kereskedelmi K & J Trio Kft. alapító társtulajdonos vezetője, továbbá a Magyar Norma Kft. ügyvezetője, valamint a felesége és testvére vezette, vendéglátó Csemege 2000 Kft. és az ingatlanhasznosító Ferenc IX Kft. társtulajdonosa;
- **Karkus Jánosné** (1964) (3373 Besenyőtelek Fő utca 73/A.) – az üzlettárs feleség, családi cégeik közül a szántóföldi növénytermesztés főprofilú K64 Farm Kft. alapító társtulajdonos vezetője, valamint a vendéglátó Csemege 2000 Kft. és az ingatlanhasznosító Ferenc IX Kft. társtulajdonos vezetője, továbbá az ingatlanfejlesztő Realest Kft. ügyvezetője és a munkaruházat gyártó Katex '98 Kft. társtulajdonosa, a Füzes Takarékszövetkezeti Hitelintézet volt kirendeltségvezetője;
- **Karkus János** (1990) (árverezési cím: 3375 Mezőtárkány Szórhát tanya, lakcím 2019-ig: 3373 Besenyőtelek Fő utca 73/A.) – Karkusék üzlettárs fia, a „The Broadmoor” Üdülésház (USA) Általános Vállalkozási Főiskolát végzett munkatársa, családi cégeik közül a szántóföldi növénytermesztés főprofilú K64 Farm Kft., a gépjármű kereskedelmi K & J Trio Kft. és az építőipari kivitelező Katex '04 Kft., valamint az ingatlanfejlesztő Realest Kft. társtulajdonosa;
- **Karkus Kinga** (2020-tól: Vella-Karkus Kinga) (1988) (árverezési cím: 1052 Budapest Galamb u. 3. 1/4., lakcím 2019-ig: 3373 Besenyőtelek Fő utca 73/A.) – Karkusék üzlettárs lánya, kereskedelem és marketing alapszakos (BCE), nemzetközi üzlet és gazdaság mesterszakos, piackutató közgazdász (I – Università degli Studi di Pavia), családi cégeik közül a megvásárolt terület egy részét bérlő, szántóföldi növénytermesztés főprofilú K64 Farm Kft. társtulajdonosa, volt marketing managere, továbbá az építőipari kivitelező Katex '04 Kft., az ingatlanfejlesztő Realest Kft. és a gépjármű kereskedelmi K & J Trio Kft. társtulajdonosa, a földvásárlások idején a Vodafone Magyarország Zrt. életciklus managere, 2020-tól a szállodai szolgáltató Jadaksen Nemzetközi Kft. tulajdonos vezetője.

Az üzleti érdekeltség tagjai által jegyzett **cégek**:

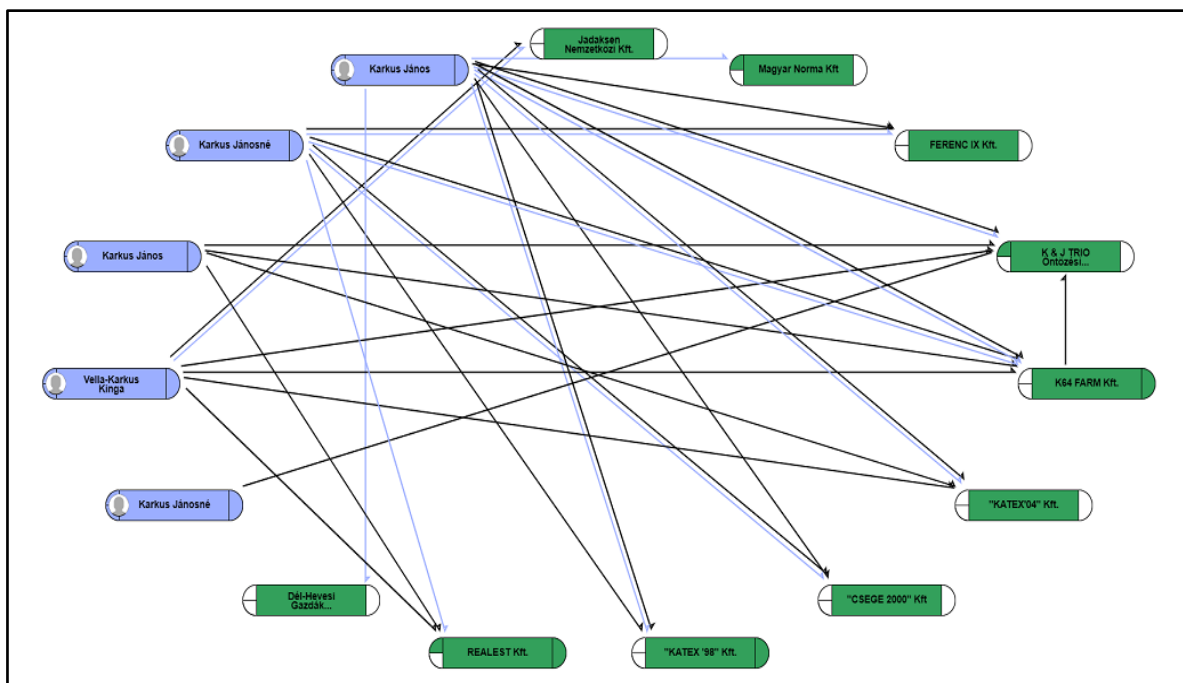
- **Csemege 2000 Kft.** (Cjksz.: 10 09 024185, székhely: 3390 Füzesabony, Rákóczi út 60., alakulás dátuma: 2000., főtevékenység: üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás);

⁸⁰**Karkusék**: <https://www.nemzeticegtar.hu/del-hevesi-gazdak-mezogazdasagi-szovetkezete-c1002020488.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/k64-farm-kft-c1009027076.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/katex-98-kft-c1009023587.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/katex04-kft-c1009025996.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/k-j-trio-ontozesi-kozosseg-kft-c1009029499.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/magyar-norma-kft-c0109971728.html> <https://www.opten.hu/csemege-2000-kft-c0109676178.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/ferenc-ix-kft-c1009030301.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/realest-kft-c1009022869.html>
<http://fuzeshirek.hu/megvalasztottak-a-nemzeti-agrargazdasagi-kamara-heves-megyei-tisztsegviseloit/>
<http://www.tveger.hu/2019/03/18/allami-kituntetes-karkus-janosnak-es-nagy-gezanak/> http://www.allamifold.hu/2015_heves/
<https://www.egerhirek.hu/2019/03/18/allami-kituntetes-kapott-karkus-janos-es-nagy-geza-kozelet/molnartibor>
<https://www.egerhirek.hu/2019/08/26/magyarok-kenyere-30-tonna-buzat-ajanlottak-fel-heves-megyeben/kozelet/molnartibor>
https://www.facebook.com/janos.karkus.3/about_places https://www.facebook.com/odettdani/about_family_and_relationships
<https://hu.linkedin.com/in/kinga-karkus-1b285b16> <https://foursquare.com/user/20669800> <https://www.couchsurfing.com/people/kinga88>
<https://www.nemzeticegtar.hu/jadaksen-nemzetkozi-kft-c0109296751.html> <https://www.facebook.com/TheBroadmoor>
https://en.wikipedia.org/wiki/The_Broadmoor <http://katonatelep.hu/archiv/doc/jelentes-a-foldrol.pdf>

- **Dél-Hevesi Gazdák Mezőgazdasági Szövetkezete** (Cjsz.: 10 02 020488, székhely: 3390 Füzesabony, Széchenyi út 1., alakulás dátuma: 2015., főtevékenység: gabona, dohány, vetőmag, takarmány nagykereskedelme);
- **Ferenc IX Kft.** (Cjsz.: 10 09 030301, székhely: 3390 Füzesabony, Rákóczi út 60., alakulás dátuma: 2009., főtevékenység: saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése);
- **Füzes Takarékszövetkezeti Hitelintézet** (Cjsz.: 13 02 051440, székhely: 3390 Füzesabony, Rákóczi út 55., jogelődök: Nagyréde és Vidéke Körzeti Takarékszövetkezet, Vámosgyörk és Vidéke Takarékszövetkezet, alakulás dátuma: 1991., főtevékenység: egyéb monetáris közvetítés, megszűnés dátuma: 2017., jogutód: Centrál Takarékszövetkezet);
- **Jadaksen Nemzetközi Kft.** (Cjsz.: 10 09 038097, székhely: 3300 Eger, Maklári út 9., alakulás dátuma: 2017., főtevékenység: szállodai szolgáltatás);
- **Katex'98 Kft.** (Cjsz.: 10 09 023587, székhely: 3390 Füzesabony, Széchenyi István út 1., alakulás dátuma: 1998., főtevékenység: munkaruházat gyártása);
- **Katex'04 Kft.** (Cjsz.: 10 09 025996, székhely: 3390 Füzesabony, Széchenyi István út 1., alakulás dátuma: 2004., főtevékenység: épületépítési projekt szervezése);
- **K64 Farm Kft.** (Cjsz.: 10 09 027076, székhely: 3390 Füzesabony, Széchenyi István út 1., alakulás dátuma: 2006., főtevékenység: gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése);
- **K & J Trio Kft.** (Cjsz.: 10 09 029499, székhely: 3390 Füzesabony, Széchenyi István út 1., alakulás dátuma: 2009., főtevékenység: személygépjármű-, könnyűgépjármű kereskedelem);
- **Magyar Norma Kft.** (Cjsz.: 10 09 035321, székhely: 3390 Füzesabony, Széchenyi István út 1., alakulás dátuma: 2011., főtevékenység: egyéb emberierőforrás-ellátás, -gazdálkodás);
- **Realest Kft.** (Cjsz.: 10 09 022869, székhely: 3390 Füzesabony, Széchenyi István út 1., alakulás dátuma: 1997., főtevékenység: saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése);
- **Vodafone Magyarország Zrt.** (Cjsz.: 01 10 044159, székhely: 1096 Budapest, Lechner Ödön fasor 6., jogelőd: UPC Magyarország Kft., alakulás dátuma: 1999., főtevékenység: vezeték nélküli távközlés).

A **Karkus család** üzlettárs tagjai által jegyzett főbb cégek 2021. februári állapot szerinti kapcsolati térképét a **18. ábra** szemlélteti.

18. ábra: A Karkus család üzlettárs tagjai által aktuálisan jegyzett főbb cégek OPTEN kapcsolati térképe (2021 február)



Színjelölések:

Felszámolás, csődeljárás vagy kényszersztörölés alatt álló cég vagy ilyen céggel kapcsolat

Regisztrált negatív információ

Negatív információ nem ismert

Törölt cég

Jelmagyarázat:

→ Tulajdonos

→ Cégjegyzésre jogosult vezető



Karkus János (1964) nagyvállalkozó
a Kamarai Munkáért díj kitüntetés (2016)

Fotó: Eger Hírek⁸¹



A három vadász: id. Karkus János (b), ifj Karkus János (j)
és az unoka (k) (2019)

Fotó: <https://www.facebook.com/janos.karkus.3>



A két Karkus testvér: Kinga (j) és János (b)
az öccs esküvőjén (2017)

Fotó: <https://www.facebook.com/kinga.karkus>



A nagyszülők: id. Karkus János (j), Karkus Jánosné (b)
és az unoka (2018)

Fotó: <https://www.facebook.com/karkusera>



id. Karkus János (Nagy István miniszter mögött balra), a Magyar Ezüst Érdemkereszt kitüntetés átadó ünnepségén (2019)

Fotó: Eger Hírek⁸²



A besenyőtelki, kétgyermekes **Karkus család** feje **Karkus János** (1964), „Kamarai Munkáért” díjban részesült (2016), majd „Magyar Ezüst Érdemkereszt” kitüntetett (2019), MAGOSZ/FIDESZ-közeli nagygazda, nagyvállalkozó, a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara általános agrárgazdasági ügyekért felelős Heves megyei alelnöke, a Dél-Hevesi Gazdák Mezőgazdasági Szövetkezetének alapító

⁸¹Eger Hírek: <https://www.egerhirek.hu/2016/04/08/zajlik-a-negyedik-ipari-forradalom/kozelet/egerhirek>

⁸²Eger Hírek: <https://www.egerhirek.hu/2019/03/18/allami-kituntettest-kapott-karkus-janos-es-nagy-geza/kozelet/molnartibor>

igazgatósági elnöke. Családi cégeik, a szántóföldi növénytermesztés főprofilú K64 Farm Kft., a munkaruházat gyártó Katex'98 Kft., az építőipari kivitelező Katex'04 Kft. és a gépjármű kereskedelmi K & J Trio Kft. alapító társtulajdonos vezetője, továbbá a Magyar Norma Kft. ügyvezetője, valamint a felesége és testvére vezette, vendéglátó Csemege 2000 Kft. és az ingatlanhasznosító Ferenc IX Kft. társtulajdonosa. Üzlettárs felesége, a Pénzügyi és Számviteli Főiskolát végzett **Karkus Jánosné** (1964), a Füzes Takarékszövetkezeti Hitelintézet volt kirendeltségvezetője. Családi cégeik közül a szántóföldi növénytermesztés főprofilú K64 Farm Kft. alapító társtulajdonos vezetője, valamint a vendéglátó Csemege 2000 Kft. és az ingatlanhasznosító Ferenc IX Kft. társtulajdonos vezetője, továbbá az ingatlanfejlesztő Realest Kft. ügyvezetője és a munkaruházat gyártó Katex'98 Kft. társtulajdonosa. Általános Vállalkozási Főiskolát végzett, üzlettárs fiuk, **Karkus János** (1990), a „The Broadmoor” Üdülésszálló (USA) munkatársa, családi cégeik közül a szántóföldi növénytermesztés főprofilú K64 Farm Kft., a gépjármű kereskedelmi K & J Trio Kft. és az építőipari kivitelező Katex'04 Kft., valamint az ingatlanfejlesztő Realest Kft. társtulajdonosa. Üzlettárs lányuk, **Karkus Kinga** (1988), (házasságkötésétől, 2020-tól Vella-Karkus Kinga) a Budapesti Corvinus Egyetemen megszerzett kereskedelem és marketing alapidipломát követően Olaszországban, az Universita degli Studi di Pavia egyetemen, nemzetközi üzlet és gazdaság mesterszakon folytatta tanulmányait, ahol piackutató közgazdász diplomát szerzett. Családi cégeik közül a megvásárolt terület egy részét bérlő, szántóföldi növénytermesztés főprofilú K64 Farm Kft. társtulajdonosa, volt marketing managere, továbbá az építőipari kivitelező Katex'04 Kft., az ingatlanfejlesztő Realest Kft. és a gépjármű kereskedelmi K & J Trio Kft. társtulajdonosa. A földvásárlások idején a Vodafone Magyarország Zrt. életciklus managere volt. 2020-tól a szállodai szolgáltató Jadaksen Nemzetközi Kft. tulajdonos vezetője.

A **Karkus** családi/üzleti érdekeltség 4 nyertes árverező tagja zömében a Fauna Zrt. által 2029-ig, kisebb részt saját cégük a K64 Farm Kft. által 2016-ig, illetve 2033-ig bérelt, valamint bérlő nélküli, árverésre bocsátott állami földterületekre, összesen **10 db** – benne a megyében elárverezett 5. (89 ha-os erdő/rét), 19. (43 ha-os szántó), 21. (42 ha-os rét/szántó) és 31. legnagyobb (30 ha-os rét/szántó) – birtoktestre tettek nyertes árajánlatot **Átány, Besenőtelek, Kömlő és Tiszanána** területén. Az árveréseken általuk elnyert összes terület **251 hektár**, ami a megyében elárverezett összes állami földterület **5,6%-a**. Ezzel az árverési nyertesek megyei rangsorának **negyedik** helyére kerültek. A családi/üzleti érdekeltség tagjainak együttes nyertes árajánlata **352 mFt** volt, vagyis átlagosan **1 millió 405 ezer Ft/ha** – a megyei átlagnál (956 ezer Ft/ha) lényegesen magasabb – **áron** szerezték meg a területeket. A magasabb hektáronkénti ár részben azzal magyarázható, hogy az általuk elnyert birtoktestek átlagmérete a megyei átlagnál (11,8 ha) jóval nagyobb, annak több mint kétszerese, **25,1 ha**, és a területek átlagos földminősége is a megyei átlagnál (19,3 Ak/ha) lényegesen jobb, földértéke **25,7 Ak/ha**. Így az aranykoronánként általuk fizetett földár (54,7 eFt/Ak) is a megyei átlag (49,6 eFt/Ak) fölött volt. A megszerzett birtoktestek zömében erdő, illetve gyeper (rét/legelő), kisebb részt szántó művelési ágba tartoznak. **Nyertes árajánlatuk** valamennyi birtoktest esetében **megegyezett a kikiáltási árral**, versenytársuk az árveréseken nem akadt.

A családi/üzleti érdekeltség nyertes árverező tagjai, státusuk, az általuk megszerzett birtoktestek települési fekvése, száma, összterülete és az azokért ajánlott nyertes összegek tehát az alábbiak:

Karkus János (1964) (Besenőtelek)	a családfe, nagygazda, nagyvállalkozó	Besenőtelek	1 db birtoktest	9 ha	6 mFt
Karkus Jánosné (Besenőtelek)	az üzlettárs feleség	Tiszanána	1 db birtoktest	5 ha	3 mFt
Karkus János (1990) (Mezőtárkány)	a vendéglátós üzlettárs fiú	Átány, Kömlő	3 db birtoktest	143 ha	207 mFt
Karkus Kinga (Budapest)	a vendéglátós, közgazdász, üzlettárs lány	Átány, Kömlő	5 db birtoktest	94 ha	136 mFt
Összesen			10 db birtoktest	251 ha	352 mFt

- 5.) **Bucsokék** (3214 Nagyréde Hunyadi J. út 22.)⁸³ – egy azonos lakcímű, fiatal gazda, üzlettárs testvérpár, 1.000 ha-os, növénytermesztő, húsmarhatartó, szőlész nagybirtokos gazdacsalád tagjai, családi cégük, a szántóföldi növénytermesztés főprofilú Nagyréde Agrár Kft. társtulajdonos vezetői, az állami földbérleti pályázatok nagy megyei nyertesei – **163 ha** területtel a földárverési nyertes érdekeltségek megyei ranglistájának **ötödik** helyére kerültek. Együttes nyertes árajánlatuk **199 mFt** volt.

⁸³**Bucsokék:** <https://www.nemzeticegtar.hu/nagyrede-agrar-kft-c1009029106.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/hort-agro-kft-c1009035796.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/nagyredei-szoloskert-kft-va-c1009031036.html> http://kiegyenafold.hu/angyan_jelentesek.php?id=12180 <https://www.youtube.com/watch?v=W3MxeODNZA> <https://umm.hu/sumiversitas-2019/> <https://gyongyostv.hu/36274-36274/> http://www.allamifold.hu/2015_heves/ <https://www.heol.hu/heves/gazdasag-heves/foldarveres-szazharmincan-nyertek-a-liciteken-646781/> <https://www.heol.hu/heves/gazdasag-heves/elmaradt-a-verseny-keves-volt-az-erdeklodo-foldarveres-661018/>

A családi/üzleti érdekeltség 2 nyertes árverező tagja:

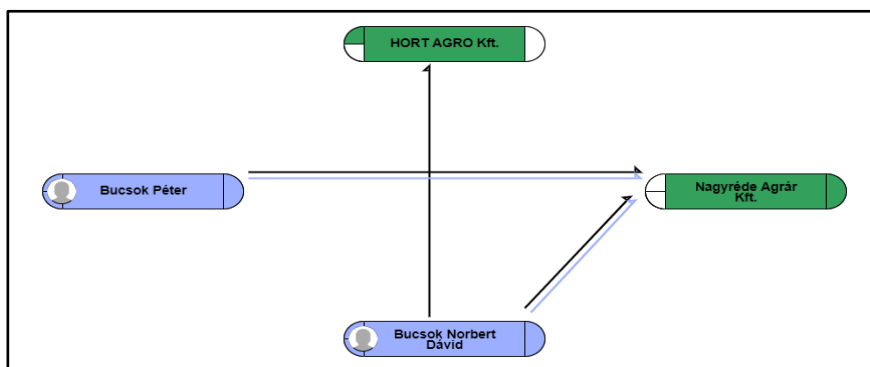
- **Bucsok Norbert Dávid** (1988) – a fiatalabb testvér, szőlőtermesztő egyéni vállalkozó, a Horti Mezőgazdasági Szövetkezet volt munkatársa, családi cégük, a szántóföldi növénytermesztés főprofilú Nagyréde Agrár Kft. társtulajdonos vezetője, a szántóföldi növénytermesztés főprofilú Hort Agro Kft. alapító társtulajdonosa, az állami földbérleti pályázatok egyik nagy megyei nyertese;
- **Bucsok Péter** (1986) – az idősebb testvér, szőlőtermesztő egyéni vállalkozó, családi cégük, a szántóföldi növénytermesztés főprofilú Nagyréde Agrár Kft. társtulajdonos vezetője, 2019-ig a zöldség- és gyümölcs-nagykereskedő Nagyrédei Szőlőskert Kft. volt alapító társtulajdonosa, az állami földbérleti pályázatok egyik nagy megyei nyertese.

A családi/üzleti érdekeltség tagjai által jegyzett cégek:

- **Hort Agro Kft.** (Cjsz.: 10 09 035796, székhely: 3014 Hort, Ady Endre út 6., alakulás dátuma: 2016., főtevékenység: gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése);
- **Mezőgazdasági Szövetkezet Hort** (Cjsz.: 10 02 020108, székhely: 3014 Hort, Ady E. u. 6., alakulás dátuma: 1949., főtevékenység: gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése);
- **Nagyréde Agrár Kft.** (Cjsz.: 10 09 029106, székhely: 3214 Nagyréde, 0210/2. hrsz., alakulás dátuma: 2009., főtevékenység: gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése);
- **Nagyrédei Szőlőskert Kft.** (Cjsz.: 10 09 031036, székhely: 3214 Nagyréde, külterület 0210/1. hrsz., alakulás dátuma: 2010., főtevékenység: zöldség-, gyümölcs-nagykereskedelelem, törlesztés dátuma: 2019.).

A **Bucsok család** árverési nyertes, üzlettárs tagjai által jegyzett főbb cégek 2021. februári állapot szerinti kapcsolati térképét a **19. ábra** szemlélteti.

19. ábra: A Bucsok testvérek által aktuálisan jegyzett cégek OPTEN kapcsolati térképe (2021. február)



Színjelölések:

Felszámolás, csődeljárás vagy kénysztörlesztés alatt álló cég vagy ilyen céggel kapcsolat

Regisztrált negatív információ

Negatív információ nem ismert

Törölt cég

Jelmagyarázat:

→ Tulajdonos

→ Céggjegyzésre jogosult vezető

A nagyrédei **Bucsok** nagybirtokos **gazdacsalád** árverési nyertes tagjai fiatal gazda testvérek. **Bucsok Péter** (1986), az idősebb testvér, szőlőtermesztő egyéni vállalkozó, családi cégük, a szántóföldi növénytermesztés főprofilú Nagyréde Agrár Kft. társtulajdonos vezetője, 2019-ig a zöldség- és gyümölcs-nagykereskedő Nagyrédei Szőlőskert Kft. volt alapító társtulajdonosa, az állami földbérleti pályázatok egyik nagy megyei nyertese. **Bucsok Norbert Dávid** (1988), a fiatalabb testvér, szőlőtermesztő egyéni vállalkozó, a Horti Mezőgazdasági Szövetkezet volt munkatársa, családi cégük, a szántóföldi növénytermesztés főprofilú Nagyréde Agrár Kft. társtulajdonos vezetője, a szántóföldi növénytermesztés főprofilú Hort Agro Kft. alapító társtulajdonosa, az állami földbérleti pályázatok egyik nagy megyei nyertese. A két testvér – a nógrádi, zabari és szeredi nagyszülők, továbbá továbbá nagyrédei édesapjuk gazdálkodási hagyományait folytatva – együtt vezeti családi gazdaságukat. 850 ha saját szántóterületükön az őszeik közül búzát, árpát és repcét, a tavasziak közül pedig kukoricát, napraforgót és fénymagot termesztnek. Emellett szőlőtermesztéssel is foglalkoznak, továbbá gyepterületeiken húsmarhát tartanak. Gazdálkodásukat a 2009-ben alapított, 8 alkalmazottat foglalkoztató Nagyréde Agrár Kft. családi gazdaságuk keretében végzik.

A **Bucsk** családi/üzleti érdekeltség 2 nyertes árverező tagja zömében a *Mátra Kincse 2002 Kft.* által 2036-ig, kisebb részt a saját maguk által 2033-2034-ig bérelt, árverésre bocsátott állami földterületekre, összesen **11 db** – benne a megyében elárverezett 26. (32 ha-os legelő/szántó) és 39. legnagyobb (25 ha-os legelő/szántó) – birtoktestre tettek nyertes árajánlatot **Atkár, Ecséd és Hort** területén. Az árveréseken általuk elnyert összes terület **163 hektár**, ami a **megyében elárverezett** összes állami földterület **3,6%-a**. Ezzel az árverési nyertesek megyei rangsorának **ötödik** helyére kerültek. Együttes nyertes árajánlatuk **199 mFt** volt, vagyis átlagosan **1 millió 221 ezer Ft/ha** – a megyei átlagnál (956 ezer Ft/ha) lényegesen magasabb – **áron** szerezték meg a területeket. A magasabb hektáronkénti ár részben azzal magyarázható, hogy az általuk elnyert birtoktestek átlagmérete a megyei átlagnál (11,8 ha) nagyobb, **14,8 ha**, és a területek átlagos földminősége is a megyei átlagnál (19,3 Ak/ha) lényegesen jobb, földértéke **26,1 Ak/ha**. Így az aranykoronánként általuk fizetett földár (46,7 eFt/Ak) a megyei átlag (49,6 eFt/Ak) alatt maradt. A megszerzett birtoktestek zömében szántó), kisebb részt legelő művelési ágba tartoznak. **Nyertes árajánlatuk** – 1 db birtoktest, 17,4 ha, megszerzett területeik 10,7%-a kivételével – 10 db birtoktest (145,3 ha, közel 89%) esetében **megegyezett a kikiáltási árral**, versenytársuk azok árveréseken nem akadt. Így a teljes területre **összességében** alig több mint **0,1%-kal a kikiáltási ár fölött** sikerült nyertes árajánlatot tenniük.

A családi/üzleti érdekeltség nyertes árverező tagjai, státusuk, az általuk megszerzett birtoktestek települési fekvése, száma, összterülete és az azokért ajánlott nyertes összegek tehát az alábbiak:

Bucsk Norbert Dávid (Nagyréde)	a fiatalabb testvér	Atkár, Hort	6 db birtoktest	49 ha	65 mFt
Bucsk Péter (Nagyréde)	az idősebb testvér	Atkár, Ecséd, Hort	5 db birtoktest	114 ha	134 mFt
Összesen			11 db birtoktest	163 ha	199 mFt

10. Összefoglalás, eredmények, megállapítások, következtetések és javaslatok

Az államra bízott, közös nemzeti földvagyonunk – a villámgyors lebonyolításból következtethetően bizonyára hosszasan előkészített, majd 2015 nyarán, a „*migrációs válság*” árnyékában, hirtelen bejelentett – kiadását a kormányzat részéről sok valótlanúságot és a közvéleményt félrevezető csúsztatást tartalmazó propagandakampány kísérte, melyre még ma is találunk – a tényektől úgy tűnik döbbenetesen elrugaszkodó – szép példákat, miniszterelnöki bemutatással megjelent kiadványt éppen úgy, mint miniszteri szintről származó nyilatkozatokat. A hiteles kép megrajzolásához, valamint ahhoz, hogy a tényleges érdekeket, szándékokat és folyamatokat, a lépés valóságos – az egész társadalmat érintő – hatásait és üzenetét megértsük, érdemes a „*Földet a gazdáknak!*” program – 2015. november 15. és 2016. július 31. között, három hullámban lebonyolított, majd 2016 őszén törvénnyel lezárt – árveréses állami földértékesítési eljárásának tényadatait elemezni.

Ami a sarokszámokat illeti, e program keretében az állam tulajdonában lévő – mintegy 13 ezer db, 3 hektárnál nagyobb birtoktestből álló, 300 ezer hektár eladni tervezett – mezőgazdasági területből 12.200 db birtoktestet, csaknem 250 ezer hektár területet hirdettek meg. Ennek több mint 70%-át, közel 9 ezer db birtoktestet, több mint 180 ezer hektárt eredményesen elárvereztek. Amennyiben a kifüggesztéstől számított 60 napon belül senki sem jelezte, hogy élni kíván elővásárlási jogával, úgy az árverések nyerteseivel kötötte meg az állam az adásvételi szerződést. Sajnálatos módon **az NFA/NFK⁸⁴** mind ez ideig **nem hozta** hozzáférhető és áttekinthető módon **nyilvánosságra az adásvételi szerződéseket** vagy azok összegzett tényeit, így jelenleg **csak** a hivatalosan közzétett **árverési eredmények elemezhetők**, ám a szándékokat, a tendenciát ezek is világosan mutatják, komoly jelzésértékük van, világos üzeneteket hordoznak.

Az állami földárverési tények megismerését és bemutatását célzó első megyei mintaelemzést 2016 áprilisában tettem közzé, majd a programzáró törvény azév őszi megszületését követően elkezdtem a végleges megyei árverési adatok többszemponútú feldolgozását és a megyei árverési zárójelentések összeállítását. E jelentés – a sorban a tizenötödik – **Heves megye** árveréses állami földprivatizációs képét mutatja be, amely meghirdetett (6.971 ha) és elárverezett (4.502 ha) területei alapján a megyék rangsorának alsó harmadába tartozik.

⁸⁴NFA (Nemzeti Földalapkezelő Szervezet) <http://www.nfa.hu/>, 2019. július 1-től NFK (Nemzeti Földügyi Központ) <http://www.nfk.gov.hu/>

Ezzel a megyei elemzéssel az **elárverezett terület** (182.200 ha) **közel 92%-a** (mintegy 167.600 ha) **adatainak feldolgozását elvégeztem**. Ezt folytatva, reményeim szerint kirajzolható lesz az **országos kép**, és ellenőrizhetők – megerősíthetők vagy cáfolhatók – lesznek a „Földet a gazdáknak!” állami földprivatizációs program⁸⁵ kormányzati értékelésének állításai. A rendszer megítéléséhez azonban e megye önmagában is jó mintául szolgálhat.

A jelen **Heves megyei elemzés eredményei** az alábbiakban foglalhatók össze.

➤ **MEGHIRDETETT BIRTOKTESTEK (1.1. fejezet) – darabszám, terület, művelési ág, NATURA 2000, földminőség, méretek és kikiáltási árak**

- A megyében meghirdetett 582 db birtoktest összesen **6.971 ha** területet tesz ki. Ez lényegesen kisebb, mint a megyék átlaga (13.037 ha), és az országosan meghirdetett mintegy 250.000 ha területnek közel **2,8%-a**. A megyék többségétől eltérően Heves megyében az első árverési időszakban csupán a területek kevesebb mint a fele került meghirdetésre, és több mint 4/10-ének meghirdetése a harmadik árverési hullámra maradt.
- A meghirdetett területek zöme szántó (62,5%) és gye (25,2%), azaz rét, illetve legelő művelési ágba tartozik. Így a **mezőgazdasági terület** az 557 hektárnyi gyümölcsös és szőlővel (8,0%) együtt közel **96%-ot** tesz ki. Bár a program nevesítve csupán ezek, azaz a mezőgazdasági területek értékesítését tűzte ki céljául, ám ennek ellenére a megyében 303 ha (**4,3%**) **erdőterület is** kalapács alá került.
- A többi megyéhez képest igen jelentős terület, 169 db birtoktest (1.670 ha) része a természetvédelmi jelentőségű, különleges kezelést igénylő **NATURA 2000** hálózathoz. Többségük szántó (113 db birtoktest, 798 ha) illetve gye (rét/legelő) (53 db birtoktest, 768 ha) művelési ágba tartozik, de találunk köztük erdő (3 db birtoktest, 104 ha) területeket is.
- A **földek minősége** általában **jó**, átlagos értéke **22,1 Ak/ha**, de pl. 42 db birtoktest (836 ha) – zömében szőlők, gyümölcsösök illetve szántók – esetében az igen jó 35 Ak/ha értéket meghaladja, sőt ezen belül vannak olyan birtoktestek (18 db, 310 ha) is, amelyek földminősége kiváló, azaz a 40 Ak/ha érték fölött alakul. Akad azonban viszonylag sok (103 db, 1.003 ha) olyan – zömében gye (rét/legelő), kisebb részt szántó művelési ágú – birtoktest is, amelyek termőképessége igen gyenge, földminősége a 10 Ak/ha értéket sem éri el.
- Egy meghirdetett birtoktest **átlagosan 12 ha** méretű, azaz az országos átlagnál (20,3 ha) lényegesen kisebb. Az átlagok azonban nagy különbségeket takarnak, hiszen pl. a **legnagyobb** egyben meghirdetett **blokk** (Nagykökényes, 035 azonosító számú, jó termőképességű, 25,9 Ak/ha földértékű, 2051! szeptemberéig, a „*piszkos 12*” privatizált állami gazdaság egyikének jogutóda, a *Gödöllői Tangazdaság Zrt.* által bérelt, több mint 150! mFt kikiáltási árú, 2015. november végén árverésre bocsátott, szántó művelési ágú birtoktest) területe **129! ha**.
- Az átlagoknál jobb eligazítást ad a meghirdetett **birtoktestek méretkategóriák szerinti megoszlása**. E szerint bár darabszámban a meghirdetett **birtoktestek közel 40%-ának területe 5 hektár alatti**, ám **összterületük** az eladásra meghirdetett megyei földterületeknek alig több mint 1/8-a, kevesebb, mint **13%-a**. És a dolog fordítva is igaz, vagyis a **50 hektárt meghaladó** méretű blokkok aránya ugyan nem éri el a **4%-ot**, ám ezek adják az **összes meghirdetett terület közel 23%-át**.
- Ez a helyzet teremti meg a **félrevezető kormányzati propaganda** lehetőségét, hiszen **nem a területről, hanem a darabszámról** beszélve mondják azt, hogy: „A meghirdetett birtoktestek többsége kicsi, családi gazdasági léptékű. Hogyan lehetne ezekkel spekulálni, illetve ezekből nagybirtokokat kialakítani?”
- Egy meghirdetett birtoktest **átlagos kikiáltási ára 12,4 mFt/db** lett. A **legnagyobb** kikiáltási ár (a Füzesabony, 0341 azonosító számú, jó termőképességű, 26,8 Ak/ha földértékű, 2029-ig a *Fauna Zrt.* által 913 Ft/Ak díjért bérelt, 128,8! ha területű, 2015. november végén árverésre bocsátott, vegyes –

⁸⁵ „Földet a gazdáknak!” állami földprivatizációs program (értékelő elemzések, írások pl.): <https://k-monitor.hu/adatbazis/cimkek/foldet-a-gazdaknak-foldarveres> http://kielegyenafold.hu/angyan_jelentesek.php <https://blog.atlatszo.hu/tag/angyan-jozsef/> <https://greenfo.hu/cimke/angyan-jozsef/>

rét, legelő, szántó – művelési ágú birtoktest) viszont **158,25! mFt/db** volt, ami – tán nem kell különösképpen bizonygatni – a családi léptéket messze meghaladta.

- Itt is pontosabb képet kapunk, ha a meghirdetett birtoktestek **kikialtási árkatóriák szerinti megoszlását** is megvizsgáljuk. E szerint a **birtoktestek** több mint **40%-ának** kikialtási ára **5 mFt/db alatt** marad, ami még talán a gazdálkodó családok számára is elérhető lenne, ám ezek a birtoktestek a meghirdetett **területeknek** csupán kevesebb mint **17%-át** adják. És bár a **50 mFt/db feletti** – a ténylegesen gazdálkodásból élő családok számára nagyrészt megfizethetetlen – kikialtási árú birtoktestek **darabszáma** alig haladja meg az **5%-ot**, ám ezek adják a meghirdetett összes **terület** több mint **26%-át**.
- Az **átlagos** kikialtási földegységár **1 millió 32 ezer Ft/ha** lett, a legnagyobb pedig (egy Maklárt, 072/35 azonosító számú, 8,4 ha területű, kiváló termőképességű, 38,2 Ak/ha földértékű, a **Fauna Zrt.** által, 2029-ig, 913 Ft/Ak díjért bérelt, 2015. december közepén árverésre bocsátott szántóé) **2 millió 367 ezer Ft/ha** volt. A meghirdetett területek 14%-a 0,5 millió Ft/ha alatti, 70%-a 0,5-1,5 millió Ft/ha közötti, mintegy 16%-a pedig 1,5 millió Ft/ha fölötti kikialtási árú volt.

➤ **ELÁRVEREZETT BIRTOKTESTEK (1.2. fejezet) – darabszám, terület, művelési ág, NATURA 2000, földminőség, méretek, kikialtási és nyertes árak**

- A megyében sikeresen elárverezett 380 db birtoktest összesen **4.502 ha** területet tesz ki, ami a meghirdetett birtoktesteknek (582 db) és területeknek (6.971 ha) közel 65%-a. Ez a megyék többségénél és az országos átlagnál (73,6%) is alacsonyabb arány. A sikeresen elárverezett terület a megyék átlagánál (9.591 ha) lényegesen kisebb, annak csupán 47%-a, **az országban** sikeresen elárverezett összterületnek (182.224 ha) pedig csupán **2,5%-a**. Az elkelt birtoktestek és területek több mint 7/10-e már az első árverési hullámban gazdára talált.
- Az árveréseken elkelt területek zöme szántó (62,7%) és gye (25,5%), azaz rét, illetve legelő művelési ágba tartozik. Így a **mezőgazdasági terület** a 229 hektárnyi gyümölcsös és szőlővel (5,1%) több mint **93%-ot** tesz ki. Bár a program nevesítve csupán ezek, azaz a mezőgazdasági területek értékesítését tűzte ki céljául, ám ennek ellenére a megyében nagy, mintegy 303 ha (**6,7% erdőterület** is gazdára talált.
- A többi megyéhez képest igen jelentős terület, 134 db birtoktest (1.369 ha) része a természetvédelmi jelentőségű, különleges kezelést igénylő **NATURA 2000** hálózathoz. Többségük szántó (91 db birtoktest, 641 ha) illetve gye (rét/legelő) (40 db birtoktest, 623 ha) művelési ágba tartozik, de találunk köztük erdő (3 db birtoktest, 104 ha) területeket is.
- A **földek minősége** általában **jó**, átlagos értéke **19,3 Ak/ha**, de pl. 44 db birtoktest (521 ha) – zömében szőlők, gyümölcsösök illetve szántók – esetében az igen jó 30 Ak/ha értéket meghaladja, sőt ezen belül vannak olyan birtoktestek (14 db, 147 ha) is, amelyek földminősége kiváló, azaz a 35 Ak/ha érték fölött alakul. Akad azonban viszonylag sok (81 db, 854 ha) olyan – zömében gye (rét/legelő), kisebb részt szántó művelési ágú – birtoktest is, amelyek termőképessége igen gyenge, földminősége a 10 Ak/ha értéket sem éri el.
- Egy elárverezett birtoktest **átlagosan 11,8 ha** méretű, ami az országos átlagnál (20,9 ha) lényegesen kisebb. Az átlagok azonban nagy különbségeket takarnak, hiszen pl. a **legnagyobb** egyben elárverezett **blokk** (Nagykökényes, 035 azonosító számú, jó termőképességű, 25,9 Ak/ha földértékű, 2051! szeptemberéig, a „*piszkos 12*” privatizált állami gazdaság egyikének jogutóda, a **Gödöllői Tangazdaság Zrt.** által bérelt, több mint 150! mFt kikialtási árú, 2015. november végén árverésre bocsátott, szántó művelési ágú birtoktest) területe **129! ha**. Erre az egyik nagy megyei nyertes, **Kozma Tamás (1981)**, a területet bérlő céget tulajdonló **Kartali Vagyonkezelő Zrt.** volt vezérigazgatója, több mint 150! mFt értékben tett Budapestről a kikialtási árral megegyező nyertes árajánlatot.
- Az átlagnál jobb eligazítást ad az elárverezett birtoktestek **méretkatóriák szerinti megoszlása**. E szerint bár darabszámra az elárverezett **birtoktestek** közel **40%-ának területe 5 hektár alatti**, ám

összterületük az eladásra meghirdetett megyei földterületeknek alig több mint 1/8-a, kevesebb, mint **13%-a**. És a dolog fordítva is igaz, vagyis a **50 hektárt meghaladó** méretű blokkok aránya ugyan alig haladja meg a **3%-ot**, ám ezek adják az **összes** meghirdetett **terület** közel **24%-át**.

- Ez a helyzet teremti meg a **félrevezető kormányzati propaganda** lehetőségét, hiszen **nem a területről, hanem a darabszámról beszélve** mondják, hogy: „Az elkelt birtoktestek többsége kicsi, családi gazdasági léptékű. Hogyan lehetne ezekkel spekulálni, vagy ezekből nagybirtokokat kialakítani?”
- A sikeresen elárverezett 380 db birtoktestre **167 árverező** tett nyertes árajánlatot. Amennyiben a kifüggesztéstől számított 60 napon belül senki sem jelezte, hogy élni kíván elővásárlási jogával, és az állam képviselője sem állt el az értékesítéstől, úgy velük, az árverések nyerteseivel kötötték meg az adásvételi szerződést. Sajnálatos módon az NFA/NFK mind ez idáig nem hozta hozzáférhető módon nyilvánosságra az adásvételi szerződéseket, így jelenleg is csak a hivatalosan közzétett árverési eredmények elemezhetők. Az árverési nyertesek **teljes körű felsorolását** és az általuk megszerzett területeket a **11/1. melléklet** tartalmazza.
- Egy nyertes árverező **átlagosan** mintegy **2,3 db** birtoktestet, ezzel közel **27 ha** földterületet vásárolhatott, de e tekintetben közöttük is igen nagyok az eltérések. E szerint bár a nyertes árverezők több mint **46%-a**, 77 fő **10 ha alatti** területet vásárolt, ám ezek az értékesített **területeknek** csupán alig több mint **9%-át** adják. És bár a **100 ha feletti** területhez jutott **árverezők száma** mindössze 12 fő, azaz alig több mint **7%**, ám az ő szerzeményeik adják az elárverezett összes **terület** közel **44%-át**. (Erre a kérdésre még visszatérek.)
- Az elkelt területek **nyertes árajánlatainak** összege 4 milliárd 304 millió Ft, ami a 4 milliárd 163 millió Ft-os kikiáltási árösszegüket mindössze **3,4%-kal haladta meg**. E mellett az is szembeűnő, hogy nem kevesebb, mint 322! db birtoktest (3.818! ha) esetén, azaz a birtoktestek **a területek** közel **85%-ában a nyertes vételár megegyezett a kikiáltási árral**, vagyis egyáltalán nem volt a kormányzat által hangoztatott piaci árverseny, licitálás. (Erre a kérdésre még visszatérek.)
- Egy elkelt birtoktest **átlagos** nyertes árajánlata **11,3 mFt/db** birtoktest (0,956 mFt/ha) lett, ám a **legnagyobb** nyertes árajánlat **158,25! mFt/db** birtoktest volt. Ezt az árat egy Füzesabonyban található, 0341 azonosító számú, jó termőképességű, 26,8 Ak/ha földértékű, 2029-ig a Fauna Zrt. által 913 Ft/Ak díjért bérelt, 128,8! ha területű, 2015. november végén árverésre bocsátott, vegyes – rét, legelő, szántó – művelési ágú birtoktestért az egyik legnagyobb megyei nyertes, az egri illetőségű Utassy Györgyi (1985) vendéglátós, kereskedő, a megvásárolt területeket bérlő Fauna Zrt. tulajdonosának, dr. Utassy László (1952) jogász, biztosító, bankárnak, dr. Csányi Sándor (1953) FIDESZ-közel bankár FIDESZ-közel iskola- majd üzlettársának és feleségének, dr. Süveges Györgyike Mária (1953) jogász, megyei csoportvezető ügyésznek azonos lakcímű lánya, két éttermi/mozgó vendéglátás főtevékenységű cég közül a Tas-2003 Kft. volt társtulajdonos vezetője, és a Konvergál Kft. ügyvezetője ajánlotta.
- Pontosabb képet kapunk, ha a birtoktestek **nyertes árkategóriák szerinti megoszlását** is elemezzük. E szerint az elárverezett **birtoktestek** közel **40%-ának** nyertes ára ugyan **5 millió Ft/db alatt** marad, ám ezek a birtoktestek a sikeresen elárverezett **területeknek** kevesebb mint **17%-át** adják. És bár az **50 millió Ft/db feletti** áron elkelt birtoktestek **darabszáma** kevesebb mint **4%**, ám ezek adják az összes elárverezett **terület** közel **23%-át**.
- Tanulságosak az elkelt területek **hektáronkénti árai** is, különösen összehasonlítva azokat a nyugat-európai földárakkal. Az **átlagos** vételár **0,956 mFt/ha**. A nyertes árajánlatok az elárverezett **terület** mintegy **73%-án 0,5-1,5 mFt/ha** árkategóriába esnek. A területek több mint 18%-a ugyanakkor 0,5 mFt/ha alatti, mintegy 9%-a pedig 1,5 mFt/ha feletti áron kelt el.
- A legalacsonyabb nyertes árajánlat (egy Hevesaranyoson található, 4,6 hektáros, igen gyenge termőképességű, 1,5 Ak/ha földértékű, az árverések idején bérlő nélküli legelőé) **0,108 mFt/ha**, a legmagasabb pedig (egy Maklárt, 072/35 azonosító számú, 8,4 ha területű, kiváló termőképességű, 38,2 Ak/ha földértékű, a Fauna Zrt. által, 2029-ig bérelt szántóé) **2,367 mFt/ha** volt.

- Érdekesek és tanulságosak lehetnek az elkelt területek **aranykoronánkénti árai** is, amelyek átlaga **49.585 Ft/Ak** lett, ám a legalacsonyabb nyertes árajánlat ennek csak 38%-a, **18.895 Ft/Ak** volt. Ez azonban egyáltalán nem egyedi eset, hiszen a tényadatok tanúsága szerint 154 db birtoktest (2.510 ha) a javasolt (49 eFt/Ak) megyei irányárnál alacsonyabb – ezen belül 92 db birtoktest, 1.454 ha, **az elkelt területek közel 1/3-a (32%-a) még alacsonyabb, 45 eFt/Ak alatti – aranykorona-áron** talált gazdára.
- Ráadásul ezek többsége esetében ez volt a kikiáltási ár, azaz **licitálás és árverseny nélkül** került a nyertesekhez, akik között szép számmal találunk kormányzat/pártpolitika-közeli **nagyvásárlókat**. Ez a bizonyos nyertes körökben tapasztalható helyzet **a korrupció** – az állami eladói oldalon a hűtlen kezelés, a vevői oldalon pedig a piaci ár alatti vásárlás – **gyanúját** is felvetheti, illetve alátámaszthatja.
- E fenti tények, birtoktest-méretek és -árak ismeretében **le kell szögeznünk** az alábbiakat.
 - A **0,956 mFt/ha átlagos nyertes árajánlat** – különösen az egyben meghirdetett nagy, a területek közel 2/3-a esetében az 50 ha-t is jóval meghaladó méretű és több mint 1/5-e esetében az 50 mFt-t is elérő, illetve jelentősen meghaladó árú birtoktestek következtében – a kis/közepes, **helyi családi gazdaságok számára** jobbra **megfizethetetlennek** bizonyult.
 - A mai mezőgazdasági jövedelmi viszonyok között ekkora összegeket **a családi gazdaságok**, a gazdálkodó családok és/vagy fiatalok **nem tudnak** földvásárlásra fordítani. De földjeikért **nem is mernek** a politika-közeli, állam által kedvezményezett, föld-spekuláns nagyurakkal **szembeszállni**.
 - A **spekuláns tőkének** viszont az európai **10 (pl. Ausztria) – 35 (pl. Hollandia) millió Ft/ha** átlagos földárak töredékéért – túlnyomó többségében (a Heves megyében elárverezett terület több mint 90%-a esetében) **1,5 mFt/ha** alatti áron – megszerezhető **állami földek megvásárlása kiváló befektetési lehetőséget** kínál. Az átlagos megyei földárhoz viszonyított mintegy **11-37!-szeres földárbeli különbség** a várhatóan liberalizálódó földpiaci kilátások ismeretében spekuláns tőkebefektetői körökben már „*eléri az ingerküszöböt*”.
 - A földforgalmi törvény ellen zajló EU kötelezettségszegési eljárásnak ugyanis – várakozásaik szerint – a földpiac liberalizációja és ezzel **az európai földárak kiegyenlítődése** lesz a következménye. Ez a folyamat már elkezdődött, és **a magyar földárak gyors ütemű emelkedése** figyelhető meg. Heves megye e tekintetben a mezőny alsó harmadába tartozik.
 - E drágulási folyamat folytatódása nagy biztonsággal prognosztizálható, így az európai mércével potom pénzért most megszerzett állami földek piacra dobása **belátható időn belül megszokozhatja a földvásárlásra fordított, befektetett tőkét**, a közösség vagyonához olcsón hozzájutó „*politika-közeli, rokoni, baráti*” körök akár mesés haszonnal is túladhathatnak majd azokon. Ezért veti rá magát olyan mohón az európai árakhoz képest olcsó állami földre a spekuláns tőke, és viszi el azt a ténylegesen helyben élő, gazdálkodó családok és a fiatalok elől. Vélhetően ebben a megyében is **ez lehetett az egyik legfőbb mozgatórugója az állami földek privatizációjának**.
 - Nem meglepő tehát, hogy – mint látni fogjuk – a valóban **helyben élő, ténylegesen gazdálkodó családok használható méretű birtoktestek megvásárlásához alig jutottak**, az árverező, licitáló külső tőkeerő az esetek többségében a föld közelébe sem engedte őket. Márpedig, ha – közvetlenül vagy strómanokon keresztül – **a spekuláns tőke szerzi meg** ezt a nemzetbiztonsági jelentőségű, stratégiai erőforrásunkat, akkor nem csak a gazdaság és társadalom stabilitása, de mindannyiunk élelmezési, élelmiszer- és környezet-biztonsága is végveszélybe kerülhet.

➤ **ÁLLAMI BEVÉTELEK (1.3. fejezet) – a kimutatott és a tényleges haszon**

- A „*Földet a gazdáknak!*” program keretében a vizsgált – 2015-2016-os – időszakban összesen 203 ezer ha – mintegy 182 ezer ha 3 ha feletti és 21 ezer ha 3 ha alatti birtoktestekből álló – állami

földterület került magántulajdonba, melynek – a nyertes árajánlatok alapján számított – összértéke **270 milliárd Ft** volt. Ennek többsége – becslések szerint közel **60%-a**, azaz hozzávetőlegesen mintegy 160 milliárd Ft – azonban **állami hiteltől** származott.

- A **Heves megyei** földek értékesítéséből származó – az elkelt területek nyertes árajánlatai alapján kimutatott – állami árbevétel **4 milliárd 304 millió Ft**-nak adódik. Ebből azonban először is le kell vonni az elárverezett földek után járó, most már **kieső földbérleti díjat**, melynek a hivatalosan közzétett bérleti díj-adatok alapján számított jelenlegi mértéke mintegy **84,6 mFt/év**, ami 20 éves futamidővel számolva – még változatlan földbérleti díjak esetén is – összességében közel **1,7 MrdFt** elmaradt földbérleti díjbevételt, **állami bevétel-kiesést** jelent.
- A kieső földbérleti díjak levonása után megmaradó mintegy **2,6 MrdFt**-nak is azonban **csupán töredéke** az állam tényleges **azonnali** bevétele. A „*Földet a gazdáknak!*” program keretében zajló földvásárláshoz ugyanis kedvezményes **állami hitel** vehető igénybe, amihez a jelenlegi bérlőknek csupán a vételár **10%-ával**, egyéb vevőknek **20%-ával** kell **saját erőként** rendelkezniük. Miután a megvásárolt területek 20,4%-a – amint azt a bérleti viszonyokat elemző fejezet bemutatja – a nyertes árverezők saját bérleménye (**11/2. melléklet**), és a vásárlók túlnyomó többsége állami hitelt kíván ehhez igénybe venni, így a **tényleges azonnali árbevétel** aligha haladhatja meg a **kimutatott vételár** kevesebb mint **18%-át**, azaz **0,4-0,5 milliárd Ft**-ot.
- De ha még a teljes, kimutatott mintegy **4,3 milliárd Ft**-os árbevétellel is számolnánk, ez az összeg akkor is csupán **töredéke** az elárverezett Heves megyei földek **tényleges európai értékének**, ami eltűnt a közös vagyonunkból. A megyében dobra vert 4.502 ha állami földterület tényleges értéke ugyanis – Ny-Európa mai, 10-35 millió Ft/ha átlagos földáraival számolva is – **45 - 158 milliárd Ft**-ra tehető.
- Ez a – hazai és az európai, mai – mintegy **11-37-szeres földárbeli különbség** a várhatóan liberalizálódó földpiaci és magyar földár-emelkedési kilátások ismeretében a spekuláns tőkebefektetői körökben már „*eléri az ingerküszöböt*”. A közösségek államát a nemzeti földvagyonnak a tényleges érték töredékéért történő kiárusításával nagy veszteség éri, hasznát pedig – mint látni fogjuk – zömében a **hatalom-közei spekuláns tőke** húzza. Mindez az állam részéről felveti az **intézményesített korrupció és a nemzeti vagyon hűtlen kezelése** alapos gyanúját.

➤ **TELEPÜLÉSEK (2-3. fejezet) – helybeliek, nyertesek, vesztesek**

- A megyei árveréseken elkelt és 68 településen élő 167 nyertes árverező (**11/1. melléklet**) által megszerzett 380 db – 4.502 ha összterületű – birtoktest **75 település** közigazgatási területén helyezkedik el.
- **A helyi lakosok**, helyben élő, gazdálkodó családok a 380 db elárverezett birtoktestből mindössze 137 db-ot – 36,1%-ot – tudtak megszerezni. Ezek is a megyei átlagnál (11,8 ha) jóval kisebb, átlagosan 7,4 ha méretű birtoktestek voltak, szemben a külső árverezők által megszerzett birtoktestek közel dupla akkora, 14,4 ha átlagméretével. Így azután nem meglepő, hogy a 4.502 ha elkelt állami földterületből arányait tekintve még kisebb terület, csupán 1.009 ha (**22,4%**) jutott helyieknek.
- Összességében tehát az állapítható meg, hogy a **helybeliek**, helyben lakó, gazdálkodó családok, helyi közösségek – a kormányzati kommunikációval szemben – **a saját településükön elárverezett területeknek** alig több mint **egynegyedét**, és általában csak a kisebb birtoktesteket **tudták megszerezni**, közel háromnegyedét és a nagyobb birtoktesteket külső árverezők vitték el a helyi gazda-közösségek elől.
- Ám még **ez is optimista értelmezés**, hiszen a nyertesek közül feltehetően jónéhányan – az állami földbérleti pályázatoknál már megismert eljáráshoz hasonlóan – fiktív lakcímetek adhattak meg, vagy – a földforgalmi törvényben kódolt csalafintasággal élve – a „*tartózkodási helyről*” az adott település jegyzője által kiállított igazolásokat, illetve cégeik székhelyét használhatták a „*helybeliség*” igazolására. Ezzel „*szerzőképes helyi földművessé*” válhattak úgy, hogy akár nem is kellett a megvásárolt birtoktest fekvése szerinti településen megfordulniuk.

- **A vesztes településeken**, azaz a földárverések által területével érintett 75 település közül **62 településen** (a települések több mint 82%-án), az elárverezett 380 db birtoktestből **243 db**-ot (a birtoktestek közel 64%-át), összesen **3.493! ha** területet (az összes elárverezett 4.502 ha terület közel **78%-át**) **külső árverezők** szereztek meg.
- Az érintett **települések többsége** tehát igazi **vesztesnek** tekinthető, hiszen **helyiek nem** vagy alig **jutottak saját határuk földjeihez**, így ezek a települések semmiféle módon (közvetlen: adók, járulékok; közvetett: munkahely, vásárlóerő növekedés, népesség megtartás stb.) nem részesülnek az állam által értékesített földeken folytatott termelésből vagy e földek bérbeadásából származó haszonból, hanem az a nyertes településekre vándorol.
- A **vesztesek rangsora** élén **Füzesabony** áll, amelynek 456 ha elárverezett állami területének csaknem egészére, **433! hektár**ra külső árverezők tettek nyertes árajánlatot. De a **100-350 hektár** mezőgazdasági területet vesztő Nagykökényes, Ecséd, Átány, Mezőtárcány, Lőrinci, Karácsond, Besenyőtelek, Hort vagy éppen Rózsaszentmárton helyi gazdaközösségeit is komoly veszteség érte.
- Az érintett 75 település közül nem kevesebb, mint **37! településen** (a települések több mint 49%-án) **egyáltalán nem volt helybeli nyertes árverező**. Ezen a 37 abszolút vesztesnek tekinthető településen **95 db** birtoktestre, összesen **1.277 ha** állami földterületre kizárólag **más településen élők** tettek nyertes árajánlatot. Az **abszolút vesztesek rangsora** élén **317 hektárral** Nagykökényes áll, melyet **50-200 ha** közötti területnagysággal – csökkenő területi sorrendben – Lőrinci, Karácsond és Petőfibánya követ.
- **A nyertes települések** azok, amelyekről a sikeresen árverezők kikerülnek. A **167 nyertes árverező** a lakcímadatok alapján összesen **67 településen** él, ám a 75 település közigazgatási területéhez tartozó, elárverezett **területek** (4.502 ha) **több mint 4/5-ének**, közel 83%-ának (több mint 3.700 ha-nak) árverési nyertesei mindössze **20! település – közöttük** a fővárossal, Budapesttel és három megyei jogú nagyvárossal együtt **8! város** – (a nyertes települések kevesebb, mint 1/3-a) lakói lettek.
- A **legtöbb területet** – több mint **550 mFt** árajánlattal, a megyében sikeresen elárverezett állami földterület mintegy **16%-át**, 28 db birtoktestből álló **719 hektárt** – az 52.000 lelkes megyeszékhely, az Egri borvidék központja, a „magyar Athén”, a 2010-2019 közötti időszakban FIDESZ-KDNP vezetésű megyei jogú város, **Eger** nyertes árverezői szereztek meg. A 167 megyei árverési nyertes közül 7 fő, azaz minden huszonnegyedik e város lakója, és minden tizennegyedik sikeresen elárverezett birtoktest, illetve minden hatodik/hetedik hektár hozzájuk került. A város és egyben a megye árverési nyertes érdekeltségei rangsorának élén **Utassyék** – egy kormány/FIDESZ-közel jogász házaspár, a férj, *dr. Utassy László* (164 ha) bankár, *dr. Csányi Sándor* FIDESZ-közel bankár FIDESZ-közel iskola- majd üzlettársa, az NB2-es névadó, labdarugás-szponzoráló Merkantil Bank Zrt. elnök-vezérigazgatója, a Merkantil Ingatlan Lízing Zrt. igazgatóságának elnöke, az OTP Bank Igazgatóságának és Kockázatvállalási-kockázatkezelési Bizottságának tagja, a Füzesabonyi Állami Gazdaság jogutóda, a megvásárolt területet bérlő Fauna Zrt. tulajdonosa, valamint felesége, *dr. Süveges Györgyi* (197 ha), a Heves Megyei Főügyészség csoportvezető ügyésze, címzetes fellebbviteli főügyészségi ügyész, az Ügyészek Országos Egyesülete Megyei Tagozatának választmányi elnöke, a Magyar Érdemrend Lovagkeresztje kitüntetés tulajdonosa (2018), továbbá azonos lakcímmű, vendéglátós, kereskedő lányuk, *Utassy Györgyi* (298 ha), két éttermi/mozgó vendéglátás főtevékenységű cég közül a Tas-2003 Kft. volt társtulajdonos vezetője, és a Konvergál Kft. ügyvezetője. Ők nem kevesebb, mint **659! ha**-ra, a város nyertes árverezői által megszerzett összes terület (719 ha) közel **92%-ára**, összesen 19 db birtoktestre tettek közel **507! mFt** értékben nyertes árajánlatot. Rajtuk kívül az egri nyertes árverezők között található pl. **Für Dezső Attila** (29 ha, 29,5 mFt) az OTP Bank Nyrt. megyei igazgatója, családi cégeik közül a gyümölcstermesztő Rubus-F Bt. beltag ügyvezetője és a fazúzalék gyártó Alberki Völgy Kft. társtulajdonos ügyvezetője, valamint **Lakatos Péter** (19 ha, 4,6 mFt), tejtermelő gazda, a szállodai foglalkás főtevékenységű InternetHotel Kft. jelenlegi és a Hunventor Kft. korábbi tulajdonos vezetője és a Kisvágás Erdőbirtokossági Társulat vezetője. A fennmaradó 13 ha-on két kisebb nyertes osztozik. Ők lennének tehát azok az egri „kis/közepes családi gazdálkodók”, akiket a kormánypropaganda szerint a „Földet a gazdáknak!” program megcélzott!

- A rangsor **második** helyét a Gyöngyösi járásban található, mintegy 3.200 lelkes nagyközség, az 1991-1994 között FIDESZ-KDNP-MDF-FKgP, majd 1994-2014 között FIDESZ-KDNP, 2014 óta pedig független vezetésű **Nagyréde** foglalja el. A mindössze két nagybirtokos családból kikerülő 7 nyertes árverezője 28 db birtoktestre, **560! hektárnyi** állami földterületre tett – **663! mFt-t** meghaladó értékben – nyertes árajánlatot, ami a megyében elárverezett területek több mint **12%-a**. A település árverési nyertes érdekeltségei ranglistájának élén és a megyei ranglista 2. helyén **Benedekék** – egy kormány-közel gyümölcsstermesztő nagybirtokos család üzlettárs tagjai, családi gazdaságuk, a *Benedek Gyümölcsfarm* társtulajdonos vezetői, a növénytermesztési szolgáltató, gyümölcsstermesztő és forgalmazó *Benedek Gyümölcsfarm Kft.* továbbá a zöldség- és gyümölcs-nagykereskedelmi *Kárpátok Gyümölcse Kft.* társtulajdonosai, az állami földbérleti pályázatok nagy megyei nyertesei – alkotta családi/üzleti érdekeltség áll. Ők: a családfő, *Benedek László* (109 ha), felesége, *Benedekné Villangó Anna* (18 ha), és három lányuk, *Benedek Borbála* (74 ha), *Benedek Orsolya* (192 ha) és *Benedek Zsófia* (5 ha). Az árveréseken zömében saját bérleményeikre, összesen nem kevesebb, mint **397! ha-ra**, a település nyertes árverezői által megszerzett összes terület (560 ha) közel **71%-ára**, összesen 17 db birtoktestre tettek közel **465! mFt** értékben nyertes árajánlatot. (Ha az ültetvények (gyümölcsös + szőlő - 153,2 ha) területét (5-ös szorzóval) szántó-egyenértékre átszámítjuk, úgy az általuk megszerzett terület ténylegesen 1.011 ha szántónak felel meg.) Rajtuk kívül a nagyrédei nagy árverési nyertesek települési ranglistájának 2. és a megyei ranglista 5. helyén **Bucsokék** – egy 1.000 ha-os, növénytermesztő, húsmarhatartó, szőlész nagybirtokos gazdacsalád tagjai, azonos lakcímmű, fiatal gazda üzlettárs testvérek, családi cégük, a szántóföldi növénytermesztés főprofilú *Nagyréde Agrár Kft.* társtulajdonos vezetői, az állami földbérleti pályázatok nagy megyei nyertesei – állnak. Ők: a fiatalabb testvér, *Bucsok Norbert Dávid* (49 ha) és az idősebb testvér, *Bucsok Péter* (114 ha). Az árveréseken zömében saját bérleményeikre, összesen **163! ha-ra**, a település nyertes árverezői által megszerzett összes terület (560 ha) több mint **29%-ára**, összesen 11 db birtoktestre tettek közel **199! mFt** értékben nyertes árajánlatot. Ők lennének tehát pl. azok a nagyrédei „kis/közepes családi gazdálkodók”, akiket a kormánypropaganda szerint a „Földet a gazdáknak!” program megcélzott!
- A települési rangsor **harmadik** helyét a megye Füzesabonyi járásának mintegy 2.600 lelkes községe, **Besenyőtelek** foglalja el. 9 nyertes árverezője 27 db birtoktestre, **329 hektárnyi**, zömében saját bérleményű állami földterületre tett – mintegy 228 mFt értékben – nyertes árajánlatot, ami a megyében elárverezett területek több mint **7%-a**. A település árverési nyertes érdekeltségei ranglistájának élén **Poczik Pál Kálmán**, egyéni mezőgazdasági vállalkozó, az NFA/BNPI állami földbérleti pályázatok egyik nagy megyei nyertese áll (**125 ha, 45 mFt**). A község további nyertes árverezői között említhető pl. **Ragó Zsolt** önkormányzati képviselő (FIDESZ-KDNP), az állami földbérleti pályázatok egyik megyei nyertese, jelentős EU-s fejlesztési támogatásban részesült, növénytermesztő és állat-(ló, szarvasmarha)-tenyésztő agrár-nagyvállalkozó, a mezőgazdasági terménynagykereskedő *Ragrár 2007 Kft.* és a szántóföldi növénytermesztő *Veremhát Kft.* tulajdonos vezetője, továbbá a megvásárolt terület egy részét bérelő *Mezőtárkányi Aranykalász Mezőgazdasági Szövetkezet* igazgató elnöke, a *Besenyőtelki Lovas Hagyományőrző Egyesület* alapítója (**60 ha, 73 mFt**), vagy éppen **Veres Péter**, egy ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű nyertes árverező, az állami földbérleti pályázatoknak is egyik nagy megyei nyertese, volt önkormányzati képviselő-jelölt (**52 ha, 37 mFt**) is. Bár a településnek 9 nyertes árverezője van, ám e fenti **3 nyertes** szerezte meg a község polgárai által elnyert terület több mint **72%-át**, összesen **237 ha-t**, a megyei összterület közel 5,3%-át. Együttes **nyertes árajánlatuk** megközelítette a **155 mFt-t**. Ők tehát pl. azok a besenyőtelki „kis/közepes családi gazdálkodók”, akiket a kormánypropaganda szerint a „Földet a gazdáknak!” program megcélzott!
- A települési rangsor **negyedik**, illetve **ötödik** helyét nyertes árverezői révén két megyén kívüli nagyváros, a fontos kormánypárti bázis, az 1998 óta FIDESZ-es vezetésű hajdú-bihari megyeszékhely, **Debrecen** és a főváros, **Budapest** foglalja el. 4 nyertes árverezőjük összesen 13 db birtoktestre, **483 hektárnyi**, zömében saját cégeik által bérelt állami földterületre tett – több mint 624 mFt értékben – nyertes árajánlatot, ami a megyében elárverezett területek közel **11%-a**. A két nagyváros árverési nyertes érdekeltségei rangsorának élén és a megyei rangsor 3. helyén a **Gödöllői**

Tangazdaság Zrt., a megvásárolt területet bérlő, FIDESZ-közel *„piszkos 12”* privatizált állami gazdaság egyike, és az azt tulajdonló **Kartali Vagyonkezelő Zrt.** 2012-2020 között volt, több közös cégben érdekelt **üzlettárs vezetői** – a budapesti illetőségű **Kozma Tamás** (129 ha) és a debreceni lakos **Nagy Ádám** (257) – állnak. Ők nem kevesebb, mint **386! ha**-ra, a két város nyertes árverezői által megszerzett összes terület (483 ha) közel **80%-ára**, összesen 7 db birtoktestre tettek több mint **484! mFt** értékben nyertes árajánlatot. De pl. a 251 hektárral, az árverési nyertes érdekeltségek megyei rangsorának 4. helyén szereplő, besenyőtelki, MAGOSZ/FIDESZ-közel nagygazda, nagyvállalkozó **Karkus család** üzlettárs tagja, a budapesti illetőségű, kereskedelem és marketing alapszakos, nemzetközi üzlet és gazdaság mesterszakos, piackutató közgazdász **Karkus Kinga** (2020-tól: **Vella-Karkus Kinga**), családi cégeik közül a megvásárolt terület egy részét bérlő, szántóföldi növénytermesztő **K64 Farm Kft.** társtulajdonosa, volt marketing managere, az építőipari kivitelező **Katex'04 Kft.**, az ingatlanfejlesztő **Realest Kft.** és a gépjármű kereskedelmi **K & J Trio Öntözési Közösség Kft.** társtulajdonosa, a földvásárlások idején a **Vodafone** életciklus managere, 2020-tól a szállodai szolgáltató **Jadaksen Nemzetközi Kft.** tulajdonos vezetője (**94 ha, 136 mFt**) is itt említhető. Ők tehát azok a debreceni/budapesti *„kis/közepes családi gazdálkodók”*, akiket a kormánypropaganda szerint a *„Földet a gazdáknak!”* program megcélzott!

- **Ez az 5 vezető település** – köztük a főváros és két megyei jogú nagyváros – 27 nyertes árverezője révén tehát összesen 96 db birtoktestből álló **2.091 ha** állami földterületre tett nyertes árajánlatot, ami a megyében elárverezett **összes terület** közel fele, mintegy **47%-a**.
- Az elárverezett területekből **50-420 hektár** termőföldre további **16 település** – köztük egy megyeszékhely, megyei jogú nagyvárossal együtt további **5 város**, csökkenő területi sorrendben **Ecséd, Füzesabony, Mezőtárkány, Kömlő, Mátraszőlős** (Nógrád megye), **Heves, Pély, Aldebrő, Gyöngyös, Visznek, Rózsaszentmárton, Nagyfűged, Hatvan, Tiszanána, Miskolc** (B-A-Z megye) és **Egerbocs** – árverezői tettek nyertes árajánlatot.
- A 67 nyertes település közül a felsorolt **21 vezető település** szerezte meg tehát nyertes árverezői révén a megye dobra vert állami területeinek közel **84%-át**. Ezen – 50 ha-t meghaladó területhez jutott – települések közül egy maga a **főváros**, valamint **3 megyei jogú nagyváros és további 4 kis- illetve közepes város!** Úgy tűnik tehát, hogy **ebben a megyében sem a falvak és tanyák népéről** szólt a *„Földet a gazdáknak!”* program!

➤ **LAKCÍM - BIRTOKTEST TÁVOLSÁGOK (4. fejezet) – „szerzőképes távnyertes helyi földművesek”**

- Az árverési nyertesek többsége nemcsak, hogy nem *„helybeli”*, hanem a Kormány internetes felületén, az NFA (2019-től NFK) hivatalos honlapján közzétett árverezési címe, azaz **lakhelye/cége székhelye és a megszerzett földterület közti távolság gyakran a kormányhatározatban rögzített 20 km-t is meghaladja**. Ennek megyei tényadatait vizsgálva az alábbi sarokszámokhoz jutunk:

Az elárverezett birtoktestek	Összesen	20 km-en kívül	Arány (%)
- nyertesei (fő)	167	24	14,4
- száma (db)	380	74	19,5
- összterülete (ha)	4.502	1.642	36,5
- összes nyertes árajánlat (mFt)	4.304	1.726	40,1

- A megyében elárverezett 4.502 hektár állami földterületből **1.642 hektárt**, az összes terület közel **37%-át**, azaz minden harmadik hektárt nemcsak, hogy nem helybeliek, hanem **a birtoktesttől 20 km-nél nagyobb – átlagosan 52 km – távolságban lakó, 24 nyertes** licitáló – az összes (167 fő) sikeresen árverező 14,4%-a – szerezte meg.
- Ez a távolság **7 db birtoktest** (277 ha) esetében a **150! km-t** is meghaladta. Közülük 6 db birtoktestet (257 ha-t) az azoktól **173! illetve 178! km** árverezési/lakcímű, Debrecen-Józsai illetőségű **Nagy Ádám** (1981), a megvásárolt területet bérlő **Gödöllői Tangazdaság Zrt.** – a FIDESZ-közel *„piszkos 12”* privatizált állami gazdaság egyike – és az azt tulajdonló **Kartali Vagyonkezelő Zrt.** 2012-2020 között volt, több közös cégben érdekelt üzlettárs vezetőinek egyike – szerzett meg, **1 db birtoktestre**

(20 ha-ra) pedig *Dunai György Sándor* (1956) korábban MSZP-, ma FIDESZ-közeli multimilliárdos nagyvállalkozónak, *Mészáros Lőrinc* (1966) üzlettársának, az ötven leggazdagabb magyarországi vállalkozó egyikének felesége, *Dunai György Sándorné* (1956), a megvásárolt terület egy részét bérlő, lányaival közös, szőlőbor termelés főtevékenységű *Borpalota Kft.* és *Mátra-Top Borház Kft.* társtulajdonos vezetője, a *Pannónia Női Borrend Egyesület* alapító tagja, háznagya tett **164! km** távolságból, Balatonakarattyáról nyertes árajánlatot. **6 db** birtoktest (98 ha) **100-150 km** közötti, **8 db** birtoktest (185 ha) **50-100 km** közötti, **32 db** birtoktest (447 ha) **25-50 km** közötti, a fennmaradó **21 db** birtoktest (635 ha) pedig **21-25 km** közötti távolságra fekszik a területet elnyerő lakhelyétől, illetve árverezésre jogosító címétől.

- Egy **birtoktest** átlagos területnagysága ebben a „**távnyertes**” körben **22,2 hektár**, ami a megyében sikeresen elárverezett birtoktestek 11,8 hektáros átlagméretének csaknem duplája. Egy nyertes árverező ebben a körben átlagosan 3 db birtoktestre tett nyertes árajánlatot, így az egy nyertes **árverezőre** jutó átlagterület a megyei átlagnál (27 ha-nál) több mint 2,5-szer nagyobb, **68,4 hektár**.
- Az egy „**távnyertes helybeli földműves**” által földvásárlásra fordított átlagos összeg mintegy **72 millió Ft** volt. Többük esetében **semmifajta mezőgazdasági előéletre** utaló nyilvános információ nem lelhető fel, és a megszerzett ingatlant általában még hosszú évekig mások bérlik.
- A földvásárlásra fordított összegek ebben a körben is nagy eltéréseket mutatnak, hiszen pl. olyan nyertes „**távárverező**” is akadt (*Kozma Tamás* (1985), a megvásárolt területet bérlő *Gödöllői Tangazdaság Zrt.* – a FIDESZ-közeli „*piszkos 12*” privatizált állami gazdaság egyike – és az azt tulajdonló *Kartali Vagyonkezelő Zrt.* 2013-2019 között volt vezetőinek egyike), aki Budáról több mint **150! millió Ft-ot** ajánlott egy Nagykökényesen, árverezési címétől 61 km távolságban lévő, maga vezette cég által 2051-ig bérelt, 129 ha-os szántóért. Ugyan melyik kis/közepes családi gazdaság, helybeli gazdálkodó család tudna mezőgazdasági tevékenységéből ekkora összegeket földvásárlásra fordítani?
- A „**távnyertes helybeli földművesek**”, illetve feltételezhető strómanjaik anyagi helyzetét külön is érdemes lenne vizsgálni. Persze azt jól jellemezheti az is, hogy az általuk megadott, árverezésre jogosító **címek** esetenként **nem akármilyen** – luxus, illetve igen szerény – lakóingatlanokat is takarnak.
- Ezekben az esetekben a nyertesek csak a **földforgalmi törvény abszurd rendelkezései** következtében minősülhettek lakhelyüktől ilyen távolságban „**szerzőképes helyi földművesnek**”. Többük esetében jogosan felmerülhet az a kérdés is, hogy – ha már a kormányzati kommunikáció szerint „*azé legyen a föld, aki megműveli*” – ugyan **miként fogják** ilyen távolságból a nagy megszerzett területeket – sokszor mezőgazdasági gyakorlat híján – **maguk megművelni**?
- Hogy miként is lehet pl. ez a 24 nyertes árverező „**helybeli földműves**”, arra az sem ad elfogadható magyarázatot, hogy **különböző módokon**, a „**tartózkodási helynek**”, illetve a „**saját cég székhelyének**” a címével is **lehet árverezési jogosultságot szerezni**. Attól ugyanis a nyertes még nem válik helybelivé, de még csak 20 km-en belüli lakhelyűvé sem, hogy a birtoktest fekvése szerinti település 20 km-es körzetében „**tartózkodik**” vagy itt van egy olyan cég székhelye, amelyben résztulajdona van. Ráadásul a megadott címek ilyen típusú megjelölése, megkülönböztetése nem is szerepel az NFA (2019-től NFK) honlapján. Az már csak hab a tortán, hogy azt pedig már senki nem tartja számon: a nyertes árverező a föld megszerzését követően vajon azon a címen marad-e, amely feljogosította az árverésen való részvételre.
- Mindez világosan **rámutat a szabályozás abszurditására**. Ki lehetett tehát nézni az országban bárhol földterületeket, majd egy legalább 3 éve 20 km-en belül működő mezőgazdasági főprofilú – akár alvó vagy bedőlt – céget legalább 25 % tulajdonrészrel megszerezve, annak bármilyen foglalkozású és lakhelyű tulajdonosaként felkerülve a földművesek árverésre jogosító listájára, a cég székhelyén vagy telephelyén „**helyi földművessé**” válva, el lehetett vinni a földet az adott településen élő, ténylegesen ott gazdálkodó családok előtt. De ehhez akár a település jegyzője által a „**tartózkodási helyről**” kiállított igazolás is elégséges lehetett, és akár nem is kellett sohasem járni a föld fekvése szerinti településen. A kormányzati kommunikáció erről persze mélyen hallgat, így ez a

földforgalmi törvényben kódolt arcátlan szabályozás a közvélemény tökéletes megtévesztésének – a kormányzati propaganda által tudatosan fel is használt – lehetőségét kínálja.

➤ **BÉRLETI VISZONYOK (5-6. fejezet) – bérleti kategóriák, nagy földbérlők, nyertes árverezők és kapcsolataik**

- A földvásárló nyertes árverezők és az általuk megszerzett birtoktestek bérleti viszonyainak elemzése szintén érdekes összefüggésekre, kapcsolatokra deríthet fényt. Más és más ugyanis a helyzet, ha a nyertes árverező a saját maga, saját cége, közvetlen rokonsága, üzlettársa vagy azok cége bérleményeit, vagy e körön kívüli, külső magánszemély vagy cég bérleményeit szerzi meg. Ennek megállapításához is az **OPTEN cégadatbázist** használtam. Segítségével a céghálók és a személyi kapcsolatok is pontosabban meghatározhatók voltak. Ezen túl **sok helyi információt** is kaptam, amelyek szintén segítettek e kapcsolati viszonyok feltárásában.
- A **167 nyertes árverező** által megszerzett Heves megyei állami földterületek bérleti viszonyait a **11/2. melléklet** tartalmazza. Az elárverezett földek bérleti viszonyaira vonatkozó adatok elemzése alapján kialakított **három bérleti kategóriával** kapcsolatban az alábbi **fontosabb megállapítások** tehetők.
 - **1. kategória** - A 4.502 ha elárverezett Heves megyei állami földterület 20,5%-a, **923 ha nem volt** az árverezés időszakában **bérbe adva**, közel 80%-a viszont hosszabb-rövidebb, az árverés idején 1-36! éves hátralevő futamidejű szerződéssel bérbe adott, azaz nem az állam, hanem a bérlők által művelt terület. (Irrelevánsok tehát azok a kormányzati kijelentések, amelyek azzal próbálták indokolni a földvagyon eladását, hogy az állam annak rossz gazdája, az állami cégeket – **Lázár János** akkori kancelláriaminiszter szavaival – „*az MSZP-s korszakban az MSZP-s, a FIDESZ-es korszakban a FIDESZ-es management szétlopja*”. Ez persze – ha ő maga mondja – önmagában igaz lehet, ám az állami földekre nem vonatkoztatható.) **75 fő** részben vagy egészben ilyen bérlő nélküli, szabad területekre tett nyertes árajánlatot.
 - **2. kategória** - Az elárverezett területek közel fele, **2.211 ha (49,1%)** esetében a nyertes árverezők **saját bérleményükre** tettek nyertes árajánlatot. Ezen belül a földvásárló saját, ill. közvetlen rokoni, üzlettársi köre cégének bérleménye (1.196 ha, 26,6%) tette ki a legnagyobb hányadot. Ezt követte a nyertes árverező, mint magánszemély által bérelt terület (921 ha, 20,4%). Végül e kategóriában a legkisebb területet (94 ha, 2,1%) azok a birtoktestek adták, amelyeknél az árverező a közvetlen rokoni, üzlettársi köre személyes bérleményére tett nyertes árajánlatot. Ezek az állami földbérletek zömében 2012 és 2016. között keletkeztek, és így kétséget kizáróan előkészítették a helyzetbe hozott bérlők tulajdonszerzését, az „**előbb bérbe, majd tulajdonba**” adási koncepció megvalósítását. **78 fő** részben vagy egészben ilyen saját bérleményű területekre tett nyertes árajánlatot.
 - **3. kategória** – Az elárverezett területekből **1.368 ha (30,4%)** esetében a nyertes árverezők **külső bérleményre** licitáltak sikerrel. Ezen belül a külső – a nyertes árverezőtől vélhetően független – cégek bérleményei (1.095 ha, 24,3%) tették ki a legnagyobb hányadot. A sort a külső – a nyertes árverezőtől vélhetően független – magánszemélyek által bérelt területek (273 ha, 6,1%) zárják. **59 fő** részben vagy egészben ilyen külső bérleményű területekre tett nyertes árajánlatot.
- Az, hogy **mely cégek**, illetve **magánszemélyek** bérleményeit bocsátották árverésre, az a jelekből ítélve e megyében is leginkább attól függhetett, hogy **milyen viszonyt ápolnak a jelenleg kormányzó FIDESZ vezető köreivel**, illetve **részesei-e annak a gazdasági háttérhálózatnak**, amely a mindenkori politikát láthatóan kézben tartja.
- A megyében **meghirdetett** 6.971 ha állami földterületet összesen **150 cég, illetve magánszemély** bérlő, ám több mint felét, **51,7%-át** mindössze **4 érdekeltség** bérleményei adják. A meghirdetett területből 2.468 ha-ra nem érkezett érvényes nyertes árajánlat. A végül eredményesen **elárverezett** 4.502 ha földterületet **105 cég, illetve magánszemély** bérlő, ám ennek több mint 2/5-ét, mintegy **42%-át** mindössze **3 földhasználó** érdekeltség bérleményei adják.

- Ezek a **legnagyobb bérlők**, árverésre bocsátott területeik és az azokra nyertes árajánlatot tevő **legnagyobb vásárlók** az alábbiak.
- A **meghirdetett** állami földterületek legnagyobb **megyei bérlőinek élén** és a sikeresen **elárverezettek** bérlői listájának **második** helyén az 1950-ben alapított *Gödöllői Agrártudományi Egyetemi Tangazdaság* jogutódaként 1992-ben alakult, majd 2001-ben, az *1. Orbán kormány* időszakában – az úgynevezett „*piszkos 12*” állami gazdaság⁸⁶ egyikeként, a *Kartali Vagyongazdálkodó Zrt.* közbeiktatásával – privatizált **Gödöllői Tangazdaság Zrt.** (2173 Kartal, Bartók Béla utca 2-10.) áll. A cég több mint 4.700 hektáros területen foglalkozik növénytermesztéssel Kartal és Hatvan térségében, amelyből mintegy 350 hektár a gyümölcsös. A tangazdasághoz tartozik az észak-kelet-magyarországi régió egyik legfontosabb kalászosvetőmag-üzeme, amely a vetőmagfeldolgozáson túl ömlesztett- és készáruraktárakkal is rendelkezik. Az üzem ellátásához területei egynegyedén kalászos, illetve kisebb felületen borsóvetőmagot termesztenek, a vetőmagüzemhez pedig vizsgálati laboratórium is tartozik. A gyümölcsös ültetvények mellett itt helyezkedik el az ország legnagyobb, tradicionális érlelési és párlási technológiával is működő pálinkafőző üze­me, amelyben az ellenőrzött saját termelésben termesztett gyümölcsből főzik a pálinkát. Mindezek mellett tejelő tehenészetet is működtetnek, amelynek kapacitása mintegy 750 tehén és szaporulata. 2019-ben a céget is magába foglaló – a 2001-es privatizációt követően *Töröcskei István* volt FIDESZ-közel bankár, az MHB volt vezérigazgatója érdekeltségébe tartozó – *Kartali Vagyongazdálkodó Zrt.* és ezzel a *Gödöllői Tangazdaság Zrt.* is *Mészáros Lőrinc* – FIDESZ-közel multimilliárdos nagyvállalkozó oligarcha – érdekeltségébe, a 42.000 hektáron gazdálkodó *Talentis Agro Zrt.* kizárólagos tulajdonába került. A FIDESZ-közel, „*baráti*” kategóriába sorolt gazdasági társaságnak az államtól 2051!-ig bérelt Heves megyei területeiből **71! db** birtoktestet, **2.023! ha-t** bocsátottak árverésre. Ez a kalapács alá került megyei területnek a legnagyobb része, közel egyharmada, kerekén **291%-a**, a meghirdetett bérleményeinek azonban csak alig több mint egyharmada (35%-a), **741 ha**, mindössze 26 birtoktest **talált gazdára**. Azokat **8 nyertes árverező** szerezte meg, akik közül ketten **a bérlő cég** – több közös cégben érdekelt, egymást vátó – **üzlettárs felsővezetői**. Ők: a budapesti illetőségű *Kozma Tamás* (129 ha; 150 mFt), a földárverések idején a nevét *Újmajor Agro Kft*-re, főprofilját pedig szántóföldi növénytermesztésre változtató, ingatlanfejlesztő *Glob-Prop Kft.* alapító társtulajdonos vezetője, a földárverések idején, 2013-2019. között a Zrt-t tulajdonló *Kartali Vagyongazdálkodó Zrt*-nek volt vezérigazgatója, továbbá a zöldségtermesztő és ingatlanos *Aba Obst Kft.* és az ugyancsak ingatlanforgalmazó *Trombitás Gardens Kft.* társtulajdonos vezetője, valamint a debreceni illetőségű *Nagy Ádám* (257 ha; 334 mFt), az ingatlanfejlesztő *Glob-Prop Kft.* másik alapító társtulajdonos vezetője, a *Gödöllői Tangazdaság Zrt.* 2012-2020. között volt vezérigazgatója, 2011-2012., majd 2019-2020. között a Zrt-t tulajdonló *Kartali Vagyongazdálkodó Zrt*-nek szintén volt vezérigazgatója, ma az *Aba Obst Kft.* és a *Trombitás Gardens Kft.* társtulajdonos vezetője, továbbá a Dublin székhelyű *UDG Healthcare (US) Holdings Ltd.* tulajdonában lévő vagyongazdálkodó *Ashbourne Zrt.* igazgatósági tagja, a reklámügynöki főtevékenységű *Ban Consulting Bt.* beltag vezetője és a vegyes termékkörű nagykereskedő *Aurora-Enlite Hungary Kft.* tulajdonos vezetője, valamint további 8 cég (*Dusi Invest Kft.*, *Europrojekt Team Bt.*, *Körös Tasak Kft.*, *MyCo Inc. Kft.*, *NK Tanácsadó Kft.*, *Pre-Holding Felszámoló Kft.*, *Quantum Leap Kft.*, *SRS International Hungary Kft.*) volt társtulajdonosa és/vagy vezetője. Ők tehát összesen **386 ha-ra**, a cég sikeresen elárverezett területeinek több mint felére, **52%-ára** tettek **484 mFt** összértékben nyertes árajánlatot. **A bérlő cégtől** – vélhetően – **független, külső nyertes árverezők** szereztek meg a cég sikeresen elárverezett bérleményeinek közel **48%-át**. Közülük a társaság bérleményeiből legnagyobb, **100-200 ha közötti** területre *Ambruzsék*, egy ecsédi szőlész, borász gazdacsalád üzlettárs tagjai, a férj, *Ambruzs Lajos* (90 ha; 58 mFt) és azonos lakcí­mű felesége, *Ambruzs Lajosné* (52 ha; 30 mFt), a zöldség-, gyümölcs-nagykereskedő *Nagyrédei Szőlőskert Kft.* társtulajdonosai (**142 ha; 88 mFt**), továbbá *Nagy Tibor*, egy

⁸⁶ Az *1. Orbán kormány* (1998. június – 2002. május) 2001 nyarán, a figyelmet lankasztó kánikula közepén „privatizált” – a közbeszédben csak „*piszkos 12*” névvel illetett – 12 állami gazdaságot, 50 évre 580 Ft/Ak/ha éves bérleti díj fejében bérbe adva az általuk használt állami területeket. A privatizációval kapcsolatos további részleteket és forrásokat lásd korábban, a „6. Bérleti viszonyok II.” fejezetben.

<https://magyararancs.hu/kismagyarorszag/az-orbani-tizenketto-87952> <http://k-monitor.hu/database/cimkek/piszkos-tizenketto-agrarcegek-privatizacioja>

mátraszőlősi, ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű, egyes meg nem erősített sajtóértesülések szerint szintén a megvásárolt területet bérlő Gödöllői Tangazdaság Zrt. érdekköréhez tartozó, stróman-gyanús sikeres árverező (**124 ha; 153 mFt**) tettek nyertes árajánlatot. A cég fennmaradó területére további – **100 ha alatti** területhez jutott – 3 árverező tett nyertes árajánlatot. Köztük találjuk a rózsaszentmártoni **Csernéakat**, egy FIDESZ-közel, nagybirtokos gazdacsalád azonos lakcímű, üzlettárs tagjait, az anyóst **Cserna Istvánnét**, egyéni mezőgazdasági vállalkozót, aranykoszorús gazda asszonyt, 1998 óta önkormányzati képviselőt (1998-2014 között - független, 2014 óta - FIDESZ-KDNP), alpolgármestert, és azonos lakcímű üzlettárs menyét, **Cserna Nándornét (80 ha; 53 mFt)**, továbbá a Hatvan város polgármesterének díszoklevelével kitüntetett **Rab Lászlót**, a Budapestről 1997-ben Hatvanba települt fotós, vaddisznótenyésztő állattartó gazdálkodó, vadászt (**12 ha; 17 mFt**) is.

- A **meghirdetett** állami földterületek legnagyobb megyei bérlői listájának **második** helyén és a sikeresen **elárverezettek** bérlői listájának **élén** az 1949-ben alapított Füzesabonyi Állami Gazdaság jogutóda, az 1993-ban létrejött, 2006 óta **dr. Utassy László** (1952) jogász, biztosító, bankár, **dr. Csányi Sándor** (1953) FIDESZ-közel bankár FIDESZ-közel iskola- majd üzlettárs tulajdonában álló, szántóföldi növénytermesztés főprofilú, olajos növények és gabonafélék termesztésével, erdészettel, vadgazdálkodással továbbá vendéglátással és vadásztatással foglalkozó, 22 ezer hektáros vadászterületet kezelő, 13 alkalmazottal működő, NAK gyakorlati képzőhely **Fauna Idegenforgalmi, Mezőgazdasági, Kereskedelmi Zrt.** (3375 Mezőtárkány-Tepélypuszta, 0106/2.hrsz.) áll. A FIDESZ-közel, „**baráti**” kategóriába sorolt gazdasági társaságnak az államtól 2029-ig bérelt Heves megyei területeiből **28! db** birtoktestet, **904! ha-t** bocsátottak **árverésre**. Ez a kalapács alá került megyei területnek kerekén **13%-a**, ami – 2 db kisebb birtoktest, 20,4 ha kivételével – csaknem teljes egészében elkel, a meghirdetett bérlemények közel 98%-a, **883 ha**, összesen 26 birtoktest **gazdára talált**. Azokat **9 nyertes árverező** szerezte meg, akik közül **3-an a cég tulajdonosa és** egi illetőségű, azonos lakcímű, közvetlen **családtagjai**. Ők **Utassyék**, egy kormány/FIDESZ-közel jogász házaspár, a cégtulajdonos bankelnök, vezérigazgató férj, **dr. Utassy László** (79 ha; 57 mFt), **dr. Csányi Sándor** FIDESZ-közel bankár FIDESZ-közel iskola- majd üzlettárs, az NB2-es névadó, labdarugás-szponzoráló Merkantil Bank Zrt. elnök-vezérigazgatója, a Merkantil Ingatlan Lízing Zrt. igazgatóságának elnöke, az OTP Bank Igazgatóságának és Kockázatvállalási-kockázatkezelési Bizottságának tagja, valamint felesége, **dr. Süveges Györgyike Mária** (154 ha; 43 mFt), a Heves Megyei Főügyészség csoportvezető ügyésze, címzetes fellebbviteli főügyészségi ügyész, az Ügyészek Országos Egyesülete Megyei Tagozatának választmányi elnöke, a Magyar Érdemrend Lovagkeresztje kitüntetés tulajdonosa (2018), továbbá vendéglátós, kereskedő lányuk, **Utassy Györgyi** (298 ha; 334 mFt), két éttermi/mozgó vendéglátás főtevékenységű cég közül a Tas-2003 Kft. volt társtulajdonos vezetője, és a Konvergál Kft. ügyvezetője. Ők tehát összesen nem kevesebb, mint **531! ha-ra**, a cég sikeresen elárverezett területeinek többségére, több mint **60%-ára** tettek **434! mFt** összértékben nyertes árajánlatot. **A bérlő cégtől** – vélhetően – **független, külső nyertes árverezők** a cég sikeresen elárverezett bérleményeinek mintegy **40%-át** szereztek meg. Közülük a társaság bérleményeiből **legnagyobb** területre **Karkusék**, egy besenyőteleki, MAGOSZ/FIDESZ-közel nagygazda, nagyvállalkozó család üzlettárs tagjai, a fiatalabb testvér, **Karkus János** (131 ha; 196 mFt), a „The Broadmoor” Üdülőszálló (USA) Általános Vállalkozási Főiskolát végzett munkatársa, családi cégek közül a szántóföldi növénytermesztés főprofilú K64 Farm Kft., a gépjármű kereskedelmi K & J Trio Öntözési Közösség Kft. és az építőipari kivitelező Katex'04 Kft., valamint az ingatlanfejlesztő Realest Kft. társtulajdonosa, továbbá nővére, **Karkus Kinga** (73 ha; 112 mFt), piackutató közgazdász (I – Università degli Studi di Pavia), családi cégek közül a megvásárolt terület egy részét bérlő, szántóföldi növénytermesztés főprofilú K64 Farm Kft. társtulajdonosa, volt marketing managere, továbbá az építőipari kivitelező Katex'04 Kft., az ingatlanfejlesztő Realest Kft. és a gépjármű kereskedelmi K & J Trio Öntözési Közösség Kft. társtulajdonosa, a földvásárlások idején a Vodafone életciklus managere, 2020-tól a szállodai szolgáltató Jadaksen Nemzetközi Kft. tulajdonos vezetője (**204 ha; 308 mFt**) tettek nyertes árajánlatot. A cég fennmaradó területére

további 4 árverező tett nyertes árajánlatot. Köztük találjuk a besenyőteleki egyéni mezőgazdasági vállalkozó **Poczik Pál Kálmánt**, az NFA/BNPI állami földbérleti pályázatok egyik nagy megyei nyertesét (**104 ha; 38 mFt**), a kisebb nyertesek közül pedig a MAGOSZ-delegált füzesabonyi gazdálkodó **Csepregi Gábort**, volt önkormányzati képviselőt (FIDESZ-KDNP), a **Füzesabonyi Ifjúsági Egyesület** ügyvezető alelnökét (**19 ha; 7 mFt**), az andornaktályai növénytermesztő gazda **Gyurkó Lászlót**, az egykori **Besenyőteleki Malomipari Szövetkezet** volt FB tagját (**13 ha; 5 mFt**), továbbá a besenyőteleki **Veres Pétert**, egy ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű nyertes árverezőt, az állami földbérleti pályázatok egyik nagy megyei nyertesét, volt önkormányzati képviselő-jelöltet (**13 ha; 3 mFt**) is.

- A **meghirdetett** állami földterületek legnagyobb megyei bérlői rangsorának **harmadik** helyén az 1949-ben alapított egykori **Palotási Állami Gazdaság** jogutódaként 1994-ben létrejött, 2012 óta olasz érdekeltségű **Palotási Mezőgazdasági Zrt.** tulajdonában lévő cég, az 1991-ben alapított **Palotási Kacsafarm Kft.** (5071 Besenyszög Palotás, Tessedik Sámuel út 2.) áll. Az államtól 2019-ig, 1.250 Ft/Ak/éves díjért bérelt területeiből **17 db** birtoktestet, **391 ha-t** bocsátottak árverésre. Ez a kalapács alá került Heves megyei terület **5,6%-a**. A meghirdetett bérleményeiből csupán **3 db** birtoktest, mindössze **116 ha** gyenge termőképességű szántó, az árverésre bocsátott terület mintegy 30%-a **talált gazdára**, és arra egy – **a bérlő cégtől** vélhetően **független, külső árverező** – a pélyi illetőségű **Fodorné Urbaniak Teresa Malgorzata**, juhtenyésztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó, a juh- és kecsketenyésztő szolgáltató/kutató **Róna-Juh Nonprofit Kft.** és a **Berettyóvölgyi Tcs. Mg. Kft.** társtulajdonosa, egykori családi cégük, az **Agentorg Bt.** volt beltag vezetője, a **Bükki Nemzeti Park** állami földbérleti pályázatainak egyik megyei nyertese tett **56 mFt** értékben, azaz kikiáltási áron, versenytárs nélkül nyertes árajánlatot.
- A **meghirdetett** állami földterületek legnagyobb – 200 ha feletti – megyei bérlői rangsorának **negyedik**, és a **sikeresen elárverezett** területek bérlői rangsorának **harmadik** helyén végül az 1969-ben alapított **Mátra Kincse Mezőgazdasági Szövetkezet** átalakulással létrejött jogutóda, a 2002-ben alapított, sertésenyésztő **Mátra Kincse 2002. Kft.** (3200 Gyöngyös, Szurdokpart u. 9.) áll. A gazdasági társaság – az államtól 2016-2036-ig, 1.250 Ft/Ak/éves díjért bérelt, zömében szántó, kisebb részt legelő művelési águ – területeiből **17 db** birtoktestet, **287 ha-t** bocsátottak árverésre. Ez a kalapács alá került megyei területnek mintegy **4%-a**, ami – 3 db kisebb birtoktest, 16 ha kivételével – csaknem teljes egészében elkelt, a meghirdetett bérlemények közel 95%-a, **271 ha**, összesen 14 birtoktest **gazdára talált**. Azokat **5 nyertes árverező** szerezte meg. **A cég vezetői és/vagy tulajdonosai** közül a cég árverésre bocsátott bérleményeiből **43 ha-ra**, az elárverezett terület **16%-ára** a gyöngyösi illetőségű **Nagy Béla**, a gazdasági társaság MAGOSZ-közei, megyei NAK-választási küldött, társtulajdonos ügyvezetője, a jogelőd **Mátra Kincse Mezőgazdasági Szövetkezet** alapító elnökének, **Nagy Istvánnak** üzlettárs fia, cégvezető utóda tett **57 mFt** értékben nyertes árajánlatot. **A cégtől** – vélhetően – **független, külső nyertes árverezők** közül a társaság bérleményeiből **legnagyobb** területre a nyertes érdekeltségek megyei ranglistáján második helyezett, nagyrédei illetőségű **Benedekék**, egy kormány-közei gyümölcstermesztő nagybirtokos, három gyemekes család üzlettárs tagjai – a legfiatalabb testvér, **Benedeke Borbála** (61 ha, 43 mFt) és a legidősebb testvér, **Benedek Orsolya** (65 ha, 60 mFt) – családi gazdaságuk, a **Benedek Gyümölcsfarm** társtulajdonos vezetői, a növénytermesztési szolgáltató, gyümölcs-termesztő és forgalmazó **Benedek Gyümölcsfarm Kft.** továbbá a zöldség- és gyümölcs-nagykereskedelmi **Kárpátok Gyümölcse Kft.** társtulajdonosai, az állami földbérleti pályázatok nagy megyei nyertesei tettek nyertes árajánlatot. Az összesen **7 db** birtoktestből álló **126 ha-ra**, több mint **103 mFt** értékben tett nyertes árajánlatukkal megszerezték a cég elárverezett bérleményeinek több mint **46%-át**. A cég fennmaradó területére **további 2 árverező** tett nyertes árajánlatot. Ők: a nagyrédei **Bucsek Péter**, egy 1.000 ha-os, növénytermesztő, húsmarhatartó, szőlész nagybirtokos gazdacsalád üzlettárs tagja, családi cégük, a szántóföldi növénytermesztés főprofilú **Nagyréde Agrár Kft.** társtulajdonos vezetője, 2019-ig a zöldség- és gyümölcs-nagykereskedő **Nagyrédei Szőlőskert Kft.** volt alapító társtulajdonosa, az állami földbérleti pályázatok egyik nagy megyei nyertes gazdacsaládjának tagja (**87 ha; 90 mFt**), valamint a hatvani **Ködmön Szabolcs János**, mezőgazdasági, vadgazdálkodási szakmai tervezés, szakértés

főtevékenységű egyéni mezőgazdasági vállalkozó, 2020-ig a FIDESZ-közel „piszkos 12” állami gazdaság egyike, a Gödöllői Tangazdaság Zrt. volt növénytermesztési ágazatvezetője, üzemigazgatója (**16 ha; 14 mFt**).

- **Összességében** – sajnálatos, ám nem meglepő módon – Heves megyében is hasonló kettős tendencia és ugyanaz a feudális vazallusrendszer figyelhető meg a földbérlet/földtulajdonos viszonyokban, mint más megyék földprivatizációs folyamataiban.
 - A „**baráti**” bérlet, cégek – e megyében a legnagyobbak közül pl. a Gödöllői Tangazdaság Zrt. vagy éppen a Fauna Zrt. – és magánszemélyek esetében szembetűnő, általános jelenség, hogy meghirdetett területeik jelentős részét, akár egészét maguk a **bérlet magánszemélyek** vagy a bérlet **cégek vezetői és/vagy tulajdonosai vásárolták fel**. Úgy is fogalmazhatunk tehát, hogy e „baráti” cégek és magánszemélyek bérelt területeiből – vélhetően nem ritkán magukkal a bérlettel egyeztetve – jobbra azokat bocsátották árverésre, amelyeket azután a bérlet maguk vásároltak meg. Állami földbérleteik több esetben 2012 és 2016. között keletkeztek, és így kétséget kizáróan előkészítették a helyzetbe hozott, „baráti” bérlet tulajdonszerzését, az „*előbb bérlet majd tulajdonba*” adási koncepció megvalósítását. Mindez a nemzeti földvagyon kezelő állam és a bérlettel helyzetbe hozott politika-közelei, rokon/baráti körök közti előzetes megegyezés, politikai alku, intézményes korrupció és hűtlen kezelés alapos gyanúját is felvetheti. Ráadásul a birtoktestek és területek döntő többsége esetében a nyertesek **kikiáltási áron**, licit és árverseny nélkül jutottak bérleményeikhez (erre később még visszatérek).
 - A „**nem baráti**” – vagy „baráti” besorolásukat időközben elvesztő – **bérlet**, cégek és magánszemélyek esetében viszont a földeladás alapvető célja a nemzeti földvagyon, a bérelt területek olyan nagy, kormányközeli – gyakorta nem is mezőgazdasági területen mozgó – „baráti” tőkeérdekeltségekhez, a „*megegyezendő nemzeti tőkésosztály*” tagjaihoz juttatása lehetett, akik azután jelentősen megemelve a földbérleti díjakat lerontják e nem baráti cégek gazdasági mutatóit, leszorítják a földről, majd esetleg fel is vásárolják azokat. De a közvetlen – földpiaci liberalizációra és/vagy a területek átminősítésére, ezzel jelentős érték-növekedésükre irányuló – földspekuláció elősegítése, a „baráti” érdekeltségek feltőkésítése is lehetett a vélhető célja e bérelt állami területek értékesítésének. Nem véletlenül jelenhetnek meg tehát szép számmal nem mezőgazdasági profilú tőkeérdekeltségek tulajdonosai, illetve vélhető strómanjaik is e földvásárlói körben.

➤ **NYERTES ÁRVEREZŐK (7. fejezet) – nagy nyertesek, tevékenységük, vásárlás kikiáltási áron**

- A **nyertes árverezők teljes körű felsorolását**, valamint az általuk megszerzett területek nagyságát és árát a **11/1. melléklet** tartalmazza. E szerint a megyében elárverezett – 75 település közigazgatási területéhez tartozó, 380 db birtoktestből álló – 4.502 ha állami földterületet **167 nyertes árverező** szerezte meg. Egy nyertes árverező átlagosan 2,3 db/fő birtoktesthez és ezzel 27 ha/fő területhez jutott, amelyért átlagosan mintegy 26 mFt/fő nyertes árajánlatot tett.
- **50 hektárnál** – tehát az átlagos európai családi birtokméretnél – nagyobb állami földterülethez **23 fő** – a 167 nyertes árverező közel 14%-a – juthatott. Az általuk elnyert 117 db birtoktest összterülete 2.732 ha, ami a megyében elárverezett összes földterület közel 61%-a. Összességében tehát a nyertes árverezők felső 1/7-e szerezte meg az elárverezett állami földterületek több mint 3/5-ét.
- Ebben a felsőházi körben egy nyertes árverező átlagosan **5,1 db/fő** birtoktesthez és ezzel közel **119 ha/fő** földterülethez jutott, ám **5 fő** esetében a **150 ha/fő** értéket, ezen belül **2 fő** esetében a **200 ha/fő** értéket is meghaladta.
- Az elárverezett birtoktestek átlagmérete összességében 11,8 ha, az 50 ha feletti nyertesek körében viszont **23,4 ha** volt, vagyis a felsőház a **legnagyobb birtoktesteket** szerezte meg.
- E „*felsőházi*” körben egy árverező **átlagosan közel 118! millió Ft/fő** nyertes árajánlatot tett, ám **3 fő** esetében ez a földvásárlásra fordított összeg a **200! mFt/fő** értéket is meghaladta.

- Az 50 ha feletti területre jutott legnagyobb nyertesek **az átlagnál** – 0,956 mFt/ha áránál – valamivel **drágábban** – **0,991 mFt/ha** áron – szerezték meg az állami földterületeket, ami arra vezethető vissza, hogy általában a nagyobb és jobb termőképességű, így **értékesebb birtoktesteket** vásárolták meg.
 - **A 12 legnagyobb** – 100 ha vagy annál nagyobb – területre jutott **sikeres árverező** összesen **1.967 ha** állami földterületre tett nyertes ajánlatot, ami a megyében elárverezett **összes terület** (4.502 ha) közel **44%-a**, azaz minden második-harmadik hektár hozzájuk – az összes (167 fő) árverési nyertes alig több mint 7%-ához – került. Őket – akik közt a mezőgazdaságtól távol eső, vagy éppen ismeretlen illetve nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű, stróman-gyanús nyertes árverezőket éppen úgy találunk, mint ahogy pl. politika-(FIDESZ)-közeli milliárdos nagyvállalkozókat, nagy agrár- vagy más profilú cégek/holdingok társtulajdonos vezetőit, továbbá már az állami földbérleti pályázatokon is gyakorta igen sikeres nagygazdákat és/vagy családtagjaikat (a nyertesek tevékenységi körének vizsgálata során erre még visszatérek) – csökkenő területi sorrendben röviden az alábbiakban mutatom be.
1. **Utassy Györgyi** (1985) (3300 Eger Bartakovics Béla u. 9.) – **(298! ha**, benne a megyében elárverezett 2. (129 ha-os), 4. (94 ha-os) és 17. legnagyobb (45 ha-os) birtoktest, **334! mFt**, versenytárs nélkül, kikiáltási áron) – vendéglátós, kereskedő, a *Füzesabonyi Állami Gazdaság* jogutóda, a megvásárolt területet bérlő *Fauna Zrt.* tulajdonosának, **dr. Utassy László** (1952) FIDESZ-közel jogász, bankelnöknek és feleségének, **dr. Süveges Györgyike Mária** (1953) jogász, megyei csoportvezető ügyésznek azonos lakcímű lánya, két éttermi/mozgó vendéglátás főtevékenységű cég közül a *Tas-2003 Kft.* volt társtulajdonos vezetője, és a *Konvergál Kft.* ügyvezetője, a megyei árveréseken **legtöbb** (659 ha) területre jutott **Utassy családi/üzleti érdekeltség** tagja.
 2. **Nagy Ádám** (1981) (4225 Debrecen Tokaji u. 33.) – **(257! ha**, benne a megyében elárverezett 3. (114 ha-os), 9. (63 ha-os) és 10. legnagyobb (60 ha-os) birtoktest, **334! mFt**, versenytárs nélkül, kikiáltási áron) – a megvásárolt területet bérlő, FIDESZ-közel „*piszkos 12*” állami gazdaság egyike, a *Gödöllői Tangazdaság Zrt.* 2012-2020. között volt vezérigazgatója, 2011-2012., majd 2019-2020. között – **Kozma Tamással** (1981) egymást váltva – a Zrt-t tulajdonló *Kartali Vagyonkezelő Zrt*-nek is volt vezérigazgatója, a földárverések idején a főprofilját szántóföldi növénytermesztésre változtató *Újmajor Agro Kft.* társtulajdonos vezetője, továbbá a zöldségtermesztő és ingatlanos *Aba Obst Kft.* és az ugyancsak ingatlanforgalmazó *Trombitás Gardens Kft.* – szintén Kozma Tamást megelőző - társtulajdonos vezetője, a Dublin székhelyű *UDG Healthcare (US) Holdings Ltd.* tulajdonában lévő vagyonkezelő *Ashbourne Zrt.* igazgatósági tagja, a reklámügynöki főtevékenységű *Ban Consulting Bt.* beltag vezetője és a vegyes termékkörű nagykereskedő *Aurora-Enlite Hungary Kft.* tulajdonos vezetője, valamint további 8 cég (*Dusi Invest Kft.*, *Europrojekt Team Bt.*, *Körös Tasak Kft.*, *MyCo Inc. Kft.*, *NK Tanácsadó Kft.*, *Pre-Holding Felszámoló Kft.*, *Quantum Leap Kft.*, *SRS International Hungary Kft.*) volt társtulajdonosa és/vagy vezetője, a megyei árveréseken a **3. legtöbb** (386 ha) területre jutott, a *Gödöllői Tangazdaság Zrt.* – több közös cégben érdekelt – **üzlettárs vezetői alkotta gazdasági érdekeltség** tagja.
 3. **dr. Süveges Györgyike Mária** (1953) (3300 Eger Bartakovics Béla u. 9.) – **(197 ha**, benne a megyében elárverezett 11. (58 ha-os) és 15. legnagyobb (47 ha-os) birtoktest, **69 mFt**, a kikiáltási ár fölött 0,4%-kal) – a *Füzesabonyi Állami Gazdaság* jogutóda, a megvásárolt területet bérlő *Fauna Zrt.* tulajdonosának, **dr. Utassy László** (1952) FIDESZ-közel jogász, bankelnöknek jogász felesége, a *Heves Megyei Főügyészség* csoportvezető ügyésze, címzetes fellebbviteli főügyészségi ügyész, az *Ügyészek Országos Egyesülete Megyei Tagozatának* választmányi elnöke, a Magyar Érdemrend Lovagkeresztje kitüntetés tulajdonosa (2018), a megyei árveréseken **legtöbb** (659 ha) területre jutott **Utassy családi/üzleti érdekeltség** tagja.
 4. **Benedek Orsolya** (1979) (3214 Nagyréde Gyöngyösi út 56.) – **(192 ha**, benne a megyében elárverezett 8. (66 ha-os gyümölcsös) és 13. legnagyobb (51 ha-os) birtoktest, **181 mFt**, a kikiáltási ár fölött 2,2%-kal) – egy kormány-közel gyümölcsstermesztő nagybirtokos, három gyermekes család üzlettárs tagja, a legidősebb testvér, családi gazdaságuk, a *Benedek Gyümölcsfarm* társtulajdonos vezetője, továbbá a növénytermesztési szolgáltató, gyümölcsstermesztő és forgalmazó *Benedek Gyümölcsfarm Kft.*, valamint a zöldség- és gyümölcs-nagykereskedelmi *Kárpátok Gyümölcse Kft.* jelenlegi, és a *Jász-Tész Kft.* korábbi társtulajdonosa, a megyei árveréseken **2. legtöbb** (397 ha) területre jutott **Benedek családi/üzleti érdekeltség** tagja.
 5. **dr. Utassy László** (1952) (3300 Eger Bartakovics Béla u. 9.) – **(164 ha**, benne a megyében elárverezett 6. (86 ha-os erdő) és 12. legnagyobb (55 ha-os erdő) birtoktest, **131 mFt**, versenytárs nélkül, kikiáltási áron) – jogász, biztosító, bankár, **dr. Csányi Sándor** (1953) FIDESZ-közel bankár FIDESZ-közel iskola- majd üzlettársa, az NB2-es névadó, labdarugás-szponzoráló *Merkantil Bank Zrt.* elnök-vezérigazgatója, a *Merkantil Ingatlan Lizing Zrt.* igazgatóságának elnöke, az *OTP Bank Igazgatóságának* és *Kockázatvállalási-kockázatkezelési Bizottságának* tagja, a *Füzesabonyi Állami Gazdaság* jogutóda, a megvásárolt területet bérlő *Fauna Zrt.* tulajdonosa, a megyei árveréseken **legtöbb** (659 ha) területre jutott **Utassy családi/üzleti érdekeltség** feje.
 6. **Karkus János** (1990) (árverezési cím: 3375 Mezőtárkány Szórhát tanya, lakcím 2019-ig: 3373 Besenyőtelek Fő utca 73/A.) – **(143 ha**, benne a megyében elárverezett 5. (86 ha-os erdő) és 21. legnagyobb (43 ha-os) birtoktest, **207 mFt**,

versenytárs nélkül, kikiáltási áron) – a MAGOSZ/FIDESZ-közel nagygazda, nagyvállalkozó Karkus család üzlettárs fia, a „*The Broadmoor*” *Üdülőkészlet* (USA) Általános Vállalkozási Főiskolát végzett munkatársa, családi cégeik közül a szántóföldi növénytermesztés főprofilú *K64 Farm Kft.*, a gépjármű kereskedelmi *K & J Trio Öntözési Közösség Kft.* és az építőipari kivitelező *Katex'04 Kft.*, valamint az ingatlanfejlesztő *Realest Kft.* társtulajdonosa, a megyei árveréseken a **4. legtöbb** (251 ha) területhez jutott **Karkus családi/üzleti érdekeltség** tagja.

7. **Kozma Tamás** (1981) (1026 Budapest Trombitás út 39. 2c.) – (129 ha, a megyében elárverezett legnagyobb birtoktest, 150 mFt, versenytárs nélkül, kikiáltási áron) – a földárverések idején a nevét *Újmajor Agro Kft*-re, főprofilját pedig szántóföldi növénytermesztésre változtató ingatlanfejlesztő *Glob-Prop Kft.* alapító társtulajdonos vezetője, e cégben **Nagy Ádámnak** (1981), a megvásárolt területet bérlő, FIDESZ-közel „piszkos 12” állami gazdaság egyike, a *Gödöllői Tangazdaság Zrt.* 2012-2020. között volt vezérigazgatójának aktuális üzlettársa, a földárverések idején, 2013-2019. között egymást váltva a Zrt-t tulajdonló *Kartali Vagyonkezelő Zrt*-nek is volt vezérigazgatója, továbbá a zöldségtermesztő és ingatlanos *Aba Obst Kft.* és az ugyancsak ingatlanforgalmazó *Trombitás Gardens Kft.* – szintén **Nagy Ádámot** követő - társtulajdonos vezetője, a megyei árveréseken a **3. legtöbb** (386 ha) területhez jutott, a *Gödöllői Tangazdaság Zrt.* – több közös cégben érdekelt – **üzlettárs vezetői alkotta gazdasági érdekeltség** tagja.
8. **Poczik Pál Kálmán** (3373 Besenyőtelek Fő út 70.) – (125 ha, benne a megyében elárverezett 7. legnagyobb (78 ha-os) birtoktest, 45 mFt, a kikiáltási ár fölött 0,4%-kal) – egyéni mezőgazdasági vállalkozó, a *Füzesabonyi Olajos Növények Termékcsoport Kft.* volt társtulajdonosa, az *NFA/BNPI* állami földbérleti pályázatok egyik nagy megyei nyertese.
9. **Nagy Tibor** (3068 Mátraszőlős Kossuth tér 17.) – (124 ha, benne a megyében elárverezett 16. legnagyobb (47 ha-os) birtoktest, 153 mFt, versenytárs nélkül, kikiáltási áron) – ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű, egyes sajtóértesülések szerint **Kozma Tamással** (1981) és **Nagy Ádámmal** (1981) együtt a megvásárolt területet bérlő *Gödöllői Tangazdaság Zrt.* érköréhez tartozó, stróman-gyanús nyertes árverező.
10. **Fodorné Urbaniak Teresa Malgorzata** (1956) (3381 Pély Szabadság utca 45.) – (116 ha, benne a megyében elárverezett 14. legnagyobb (50 ha-os) birtoktest, 56 mFt, versenytárs nélkül, kikiáltási áron) – juhtenyésztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó, a juh- és kecsketenyésztő szolgáltató/kutató *Róna-Juh Nonprofit Kft.* és a *Berettyóvölgyi Tcs. Mg. Kft.* társtulajdonosa, valamint egykori családi cégük, az *Agentorg Bt.* volt beltág vezetője, a *Bükki Nemzeti Park* állami földbérleti pályázatainak egyik megyei nyertese.
11. **Bucsok Péter** (1986) (3214 Nagyréde Hunyadi J. út 22.) – (114 ha, benne a megyében elárverezett 26. legnagyobb (32 ha-os) birtoktest, 134 mFt, a kikiáltási ár fölött 0,1%-kal) – fiatal gazda, 1.000 ha-os, növénytermesztő, húsmarhatartó, szőlész nagybirtokos gazdacsalád tagja, családi cégük, a szántóföldi növénytermesztés főprofilú *Nagyréde Agrár Kft.* társtulajdonos vezetője, 2019-ig a zöldség- és gyümölcs-nagykereskedő *Nagyrédei Szőlőskert Kft.* volt alapító társtulajdonosa, az állami földbérleti pályázatok egyik nagy megyei nyertese, a megyei árveréseken testvérével együtt az **5. legtöbb** (163 ha) területhez jutott **Bucsok családi/üzleti érdekeltség** tagja.
12. **Benedek László** (1953) (3214 Nagyréde Gyöngyösi út 56.) – (109 ha, benne a megyében elárverezett 23. (37 ha-os gyümölcsös) és 28. legnagyobb (32 ha-os gyümölcsös) birtoktest, 204 mFt, a kikiáltási ár fölött 0,1%-kal) – egy kormány-közel gyümölcstermesztő nagybirtokos család feje, családi gazdaságuk, a *Benedek Gyümölcsfarm* társtulajdonos vezetője, továbbá a növénytermesztési szolgáltató, gyümölcstermesztő és forgalmazó *Benedek Gyümölcsfarm Kft.*, valamint a zöldség- és gyümölcs-nagykereskedelmi *Kárpátok Gyümölcse Kft.* társtulajdonosa, korábban a budapesti *Agriorg Kft.*, valamint a bakonyzombathelyi *B & N Kft.* és *Napföld Kft.* volt ügyvezetője, továbbá a mórakalmi *Gyümölcsfalom Szövetkezet* volt FB tagja, a megyei árveréseken **2. legtöbb** (397 ha) területhez jutott **Benedek családi/üzleti érdekeltség** tagja.

- Ők lennének hát a „Földet a gazdáknak!” program célcsoportját alkotó „földművesek”, a „kis/közepes családi gazdálkodók”! Nem lehet kétséges, hogy **ezek a területnagyságok és vásárlási összegek** a ténylegesen gazdálkodni akaró fiatal párok, a helybeli, kis/közepes családi gazdaságok, a tényleges helyi földművesek és gazdálkodó családjaik számára nagyrészt **megközelíthetetlenek!**
- **A nyertes árverezők tevékenységi köre** is rendkívül színes képet mutat, és **számos esetben igen távol esik a mezőgazdaságtól**, benne a földműveléstől, illetve nyilvános adatbázisokból egyértelműen **nem azonosítható**, ami a földspekuláció, illetve a stróman szerep gyanúját is felveti.
 - **Az azonosítható tevékenységi körű** kis és nagy nyertes árverezők között egyaránt találunk milliárdos nagyvállalkozókat éppen úgy, mint nem mezőgazdasági foglalkozású/végzettségűeket, így például jogászt, bankárt, biztosítóst, marketinges, piackutató, életciklus elemző közgazdászt, szállodai managert, vendéglátós szállodatulajdonost, építési, építőanyag-gyártó/-forgalmazó, közúti áruszállító, nemzetközi szállítmányozó, fitness/testépítő gépeket, berendezéseket gyártó és forgalmazó kis- és nagyvállalkozókat, sőt bányamérnököt, mi több fitnessedzőt, vagy éppen általános iskolai művésztanárt is. Akad köztük jónéhány politika-közel szereplő, polgármester,

alpolgármester és számos önkormányzati képviselő is. Csak maguk e példaként felsorolt, nem mezőgazdasági területeken tevékenykedő nyertes árverezők **991 ha**-ra – az összes elárverezett megyei terület (4.502 ha) több mint **22%-ára** – tettek nyertes árajánlatot.

- Találunk persze ebben a megyében is olyan nyertes árverezőket, akiknek **a tevékenysége** a nyilvános adatbázisokból egyértelműen **nem azonosítható** és esetleges **stróman-szerepük gyanúja** is felmerülhet. Ez a jelenség a **kisebb** (10-50 ha közötti) területekre nyertes árajánlatot tevőknél gyakorinak mondható (pl.: Bencze Tibor Gyula Ludasról, Cseh Lászlóné Poroszlóról, Gál Zoltán Füzesabonyból, Nagy Tibor Sarudról vagy éppen Sztankó Roland Zsolt Domoszlóról). Mindazonáltal a tőkeerősebbnek tűnő, **nagyobb** (50 ha feletti) területekre nyertes árajánlatot tevők között is előfordul (pl.: Nagy Tibor Mátraszőlősről vagy éppen Veres Péter Besenőtelekről).
- **A nyertes árajánlat és a kikiáltási ár** megegyezése, az **árverseny nélküli vásárlás** e megyében is **általános jelenség**. Ez világosan kirajzolódik, ha megvizsgáljuk, hogy hány birtoktest esetében és milyen mértékben tért el a nyertes árajánlat a kikiáltási ártól. A 167 nyertes árverező által megszerzett összes, 380 db, 4.502 ha összterületű birtoktestből
 - 322 db birtoktest és 3.818 ha, az elárverezett területek közel **85%-a** esetében – a megyék között kimagasló arányban – egyetlen ajánlattevő árverező volt, azok licit nélkül, **kikiáltási áron** keltek el;
 - 26 db birtoktest és 339 ha, az elárverezett területek további mintegy **8%-a** esetében a nyertes árajánlat a kikiáltási árat alig, mindössze **0,1- 10%-kal** haladta meg;
 - 20 db birtoktest és 215 ha, az elárverezett területek kevesebb mint **5%-a** esetében a nyertes árajánlat a kikiáltási árat **10,1-50%-kal** haladta meg; és
 - a nyertes árajánlat – szemben a kormányzati kommunikáció állításaival – mindössze 12 db birtoktest, azaz 130 ha esetében, az elárverezett terület töredékén, kevesebb mint **3%-án** haladta csupán meg jelentősen – **több mint 50%-kal** – a kikiáltási árat.
- Ennek következtében, az elárverezett megyei terület egészére nézve az állapítható meg, hogy **a nyertes árajánlat (4,304 MrdFt) a kikiáltási árat (4,163 MrdFt) csupán 3,4%-kal haladta meg**.
- Az adatok elemzésének fenti eredményei is megerősítik tehát azokat a helyi értesítéseket és sajtóinformációkat, hogy az esetek igen jelentős részében **Heves megyében sem volt érdemi árverés**, a területek jellemzően – több mint 90%-os arányban – kikiáltási vagy azt alig meghaladó áron keltek el.
- E megyében is előfordulhatott ugyanakkor olyan „*árverseny*” is, ahol **az árverező** az ár szándékos felferése, ezzel az esetlegesen elővásárlási jogukkal élni akarók, helyi gazdacsaládok kiszorítása érdekében **önmagára licitált**. Így a nyertes árajánlat ugyan jelentősen – néhány (8 db) megyei birtoktest árverési példái alapján akár 100%-kal is – meghaladhatta a kikiáltási árat, de ilyen esetben ez árversenynek nem, csupán a tőkeerővel való visszaélésnek és a jog megcsúfolásának tekinthető.
- **Kikiáltási áron**, azaz versenytársak és licit nélkül legtöbb területet **Eger** (25 db birtoktest, 665 ha, területeik **92%-a**), **Nagyréde** (24 db birtoktest, 482 ha, területeik **86%-a**), **Budapest** (7 db birtoktest, 226 ha, területeik **100%-a**) és **Besenőtelek** (24 db birtoktest, 217 ha, területeik **66%-a**) – nyertes árverezői szereztek.
- Ezen tényadatok alapján leszögezhető, hogy teljességgel **alaptalanok** azok **a kormányzati állítások**, amelyek szerint kizárólag versenyben kialakult piaci áron jutottak a nyertesek a dobra vert állami földterületekhez! Valódi **árverseny csupán a birtoktestek kis hányadának** – Heves megyében kevesebb mint 3%-ának – **árverésén** alakult ki, ami vélhetően **annak tulajdonítható, hogy (OK)**
 - az elárverezésre szánt területeket – bizonyára nem véletlenül – zömében olyan **nagyméretű birtoktestek** formájában hirdették meg, amelyek akár több százmillió forintos **kikiáltási árával** a valóban helyben élő, ténylegesen gazdálkodó családok, kis családi gazdaságok és fiatalok bizonyosan nem rendelkeznek; másrészt

- az egyébként is kiszolgáltatott **helyi gazdacsaládok nem vették a bátorságot**, hogy a jó politikai kapcsolatokkal és/vagy nagy tőkeerővel, gazdasági/piaci befolyással rendelkező helyi vagy országos „**nagyurak**” ellenében, azok rosszallását kiváltva és ezzel a meglévő, kis gazdaságaikat is végveszélybe sodorva próbáljanak földhöz jutni; végül, de egyáltalán nem utolsó sorban
- számos jel utal arra is, hogy a **nagy nyertesek**, helyi vagy országos „**nagyurak**” a politikai szereplők közreműködésével **egymás között előre leoszthatták** a területeket, így az európai szinthez képest igen alacsony áron juthattak olyan állami földterületekhez, amelyek az élelmiszer piacon monopolhelyzetbe hozhatják őket, vagy a földpiac várható liberalizációját követően nagy haszonnal lesznek majd értékesíthetők.

➤ **NYERTES ÉRDEKELTSÉGEK (8-9. fejezet) – nagybirtokosok, spekulánsok, családi és/vagy üzleti érdekkörök**

- Elemezve a nyertes árverezők családi és/vagy üzlettársi kapcsolatait az is megállapítható, hogy **mely érdekeltségekhez** került közös nemzeti földvagyonunk. Ezt különösen azért fontos megvizsgálni, mert a családonkénti vagy közös gazdasági érdekeltségenkénti **összeszámítási kötelezettség** és így a **közös birtokmaximum is kikerült a földforgalmi törvényből**, aminek következtében egy nagyobb család vagy tőkés társasági kör „**földműves**” tagjai révén elvileg korlátlan nagyságú földterülethez juthat, gigabirtokokat alakíthat ki.
- **Azonos érdekkörhöz** tartozónak a közös háztartásban élő közvetlen **családtagokat** és/vagy a közvetlen **üzlettársakat** tekintetem. E körök megállapításához az árverezések nyertesei által megadott, az NFA (2019-től NFK) honlapján is hivatalosan közzétett **lakcímadatokat**, valamint az **OPTEN cégadatbázis** információit használtam. Ezek segítségével a személyi kapcsolatok és a céghálók is pontosabban meghatározhatók voltak. Ezen túl **helyi információkat is** kaptam, amelyek szintén sokat segítettek e kapcsolati viszonyok feltárásában.
- A **11/1. mellékletben** felsorolt **nyertes árverezőket** tehát – családi és/vagy üzlettársi kapcsolataik alapján – a fent említett **érdekkörökbe, klaszterekbe** soroltam. E nyertes árverező **családok, érdekeltségek** és „**földműves**” tagjaik részletes árverési adatait a **11/3. melléklet** tartalmazza.
- E vizsgálatok alapján megállapítható, hogy a 380 db megyei birtoktestre nyertes árajánlatot tevő 167 nyertes árverező **140 érdekeltségi körbe** sorolható, azaz az azonos érdekkörhöz tartozó nyertes családok vagy cégek száma (140 db) messze nem azonos az elárverezett birtoktestek számával (380 db), annak alig 37%-a! A megyében tehát – a kormányzat ezzel kapcsolatos sorozatos csúsztatásaival szemben – nem 380 külön gazdálkodó család, hanem mindössze 140 érdekeltség tett nyertes árajánlatot a 4.502 hektár területre!
- A **nagy – 100 ha feletti** területet szerző – „**felsőházi**” **nyertes érdekeltségeket** vizsgálva az alábbi megyei sárokszámokhoz jutunk:

Megnevezés	Összes	100 ha feletti	100 ha feletti
	nyertes		arány (%)
Nyertes érdekeltség (db)	140	9	6,4
Nyertes árverező (fő)	167	21	12,6
Birtoktest (db)	380	83	21,8
Földterület (ha)	4.502	2.363	52,5
Földérték (AK)	86.805	49.463	57,0

- Az elárverezett 380 db birtoktest, 4.502 ha **terület zömét**, 2.363 hektár összterületű 83 db birtoktestet mindössze **9 nagy – 100 ha fölötti** földterülethez jutott – **érdekeltség** 21 nyertes árverező tagja szerezte meg. Az érdekeltségek legerősebb, **felső 6%-a** tehát az összes aranykorona értéknek 57%-ára, **a földterületnek pedig 53%-ára** tett nyertes árajánlatot.
- E legfelső „**elit**” kategóriában **egy nyertes árverező** átlagosan közel **4 db**, 2.355 aranykorona értékű, több mint **112 ha** összterületű birtoktestet vásárolhat. Ez az agrárkormányzat kommunikációjában szerepelt 20 ha-os átlagnak több mint 5-szöröse.

- E 9 legerősebb érdekeltség árverezői által elnyert birtoktestek átlagmérete **28,5 ha/db**, ami lényegesen nagyobb a főátlagnál (a 11,8 ha/db értéknél), annak közel 2,5-szerese. Átlagos aranykorona értékük **20,9 Ak/ha**, ami a főátlagot (19,3 Ak/ha) szintén meghaladja. Az e körhöz tartozó nyertesek tehát **az átlagnál nagyobb területű és jobb termőképességű** birtoktesteket szereztek meg.
- A „felsőházi” **9 érdekeltség** 21 nyertes árverezője révén **átlagosan 9,2 db** birtoktestből álló, 5.496 Ak földértékű, **263 ha/érdekeltség** földterületre tett nyertes árajánlatot, ami az agrárkormányzat által ismételtetett 20 ha-os átlagnak több mint 13-szorosa.
- **A legtöbb** – 5 település (*Besenyőtelek, Erdőtelek, Füzesabony, Mezőtárkány és Maklár*) közigazgatási területéhez tartozó, zömében saját cégük, a *Fauna Zrt.* által 2029-ig bérelt **19 db – birtoktestre** (ezzel 659 ha-ra, az elérvezett megyei terület 14,6%-ára) **Utassyék**, egy egri, FIDESZ-/kormányközeli jogász házaspár, *dr. Utassy László*, a bankelnök-vezérigazgató férj, *dr. Csányi Sándor* milliárdos bankár kollégiumi-, majd üzlettársa, *dr. Süveges Györgyike Mária* a megyei csoportvezető ügyész feleség, és vendéglátós, kereskedő lányuk, *Utassy Györgyi* alkotta családi/üzleti érdekeltség tagjai tettek 507 mFt összegű nyertes árajánlatot.
- **Őket követik** – 4 település (*Atkár, Ecséd, Hort és Karácsond*) közigazgatási területéhez tartozó **17 db** birtoktestre (ezzel 397 ha-ra, az elérvezett megyei terület 8,8%-ára) tett 465 mFt összegű nyertes árajánlatukkal – **Benedekék**, egy kormány-közel, nagyrédei, gyümölcstermesztő nagybirtokos család ülettárs tagjai, a családfő, *Benedek László*, felesége, *Benedekné Villangó Anna*, továbbá lányaik, *Benedek Borbála*, *Benedek Orsolya* és *Benedek Zsófia*.
- **Harmadik helyen** – 3 település (*Atkár, Ecséd és Hort*) közigazgatási területéhez tartozó **11 db** birtoktestre (ezzel 163 ha-ra, az elérvezett megyei terület 3,6%-ára) – **Bucsokék**, egy ugyancsak nagyrédei nagybirtokos, fiatal gazda üzlettárs testvérpár, *Bucsok Norbert Dávid* és *Bucsok Péter* tett 199 mFt összegű nyertes árajánlatot.
- **A legnagyobb területre** – 5 település (*Besenyőtelek, Erdőtelek, Füzesabony, Mezőtárkány és Maklár*) közigazgatási területéhez tartozó, zömében saját cégük, a *Fauna Zrt.* által 2029-ig bérelt **659 ha-ra**, az elérvezett megyei terület **14,6%-ára** – ugyancsak a fentebb már említett **Utassyék**, egy egri, FIDESZ-/kormányközeli jogász házaspár, *dr. Utassy László*, a bankelnök-vezérigazgató férj, *dr. Csányi Sándor* milliárdos bankár kollégiumi-, majd üzlettársa, az NB-2-es névadó, labdarugás-szponzoráló *Merkantil Bank Zrt.* elnök-vezérigazgatója, a *Merkantil Ingatlan Lizing Zrt.* igazgatóságának elnöke, az *OTP Bank Igazgatóságának* és *Kockázatvállalási-kockázatkezelési Bizottságának* tagja, *dr. Süveges Györgyike Mária*, a megyei csoportvezető ügyész feleség, az *Ügyészek Országos Egyesülete Megyei Tagozatának* választmányi elnöke, a *Magyar Érdemrend Lovagkeresztje* kitüntetés tulajdonosa (2018), továbbá vendéglátós, kereskedő lányuk, két éttermi/mozgó vendéglátás főtevékenységű cég közül a *Tas-2003 Kft.* volt társtulajdonos vezetője, és a *Konvergál Kft.* ügyvezetője, *Utassy Györgyi* alkotta családi/üzleti érdekeltség tagjai tettek **507! mFt** összegű nyertes árajánlatot.
- **Őket 2. helyen** követik – 4 település (*Atkár, Ecséd, Hort és Karácsond*) közigazgatási területéhez tartozó **397 ha-ra**, az elérvezett megyei terület **8,8%-ára** tett, **465! mFt** összegű nyertes árajánlatukkal – a fentebb már ugyancsak említett **Benedekék**, egy kormány-közel, nagyrédei, gyümölcstermesztő nagybirtokos család ülettárs tagjai: a családfő, *Benedek László*, felesége, *Benedekné Villangó Anna*, továbbá lányaik, *Benedek Borbála*, *Benedek Orsolya* és *Benedek Zsófia*, családi gazdaságuk, a *Benedek Gyümölcsfarm* társtulajdonos vezetői, a növénytermesztési szolgáltató, gyümölcstermesztő és forgalmazó *Benedek Gyümölcsfarm Kft.* továbbá a zöldség- és gyümölcs-nagykereskedelmi *Kárpátok Gyümölcse Kft.* társtulajdonosai.
- A megyei rangsor **harmadik** helyére – 2 település (*Lőrinci és Nagykökenyes*) közigazgatási területéhez tartozó **386 ha-ra**, az elérvezett megyei terület **8,6%-ára** tett, **484! mFt** összegű nyertes árajánlatukkal – a FIDESZ-közel, „piszkos 12” privatizált állami gazdaság egyike, a **Gödöllői Tangazdaság Zrt** és az azt tulajdonló *Kartali Vagyonkezelő Zrt.* 2012-2020 között volt, több közös

cégben érdekelt üzlettárs vezetői, nevezetesen a budapesti **Kozma Tamás** és a debreceni **Nagy Ádám** kerültek.

- A megyei rangsor **negyedik** helyére – 4 település (*Átány, Besenyőtelek, Kömlő és Tiszanána*) közigazgatási területéhez tartozó **251 ha**-ra, az elárverezett megyei terület **5,6%-ára** tett, **352! mFt** összegű nyertes árajánlatukkal – **Karkusék**, egy besenyőtelki MAGOSZ/FIDESZ-közel nagygazda, nagyvállalkozó család üzlettárs tagjai, a családfő **Karkus János**, a *Nemzeti Agrárgazdasági Kamara* Heves megyei alelnöke, a *Dél-Hevesi Gazdák Mezőgazdasági Szövetkezetének* alapító igazgatósági elnöke, családi cégeik, a *K64 Farm Kft.*, a munkaruházat gyártó *Katex'98 Kft.*, az építőipari kivitelező *Katex'04 Kft.* és a gépjármű kereskedelmi *K & J Trio Öntözési Közösség Kft.* alapító társtulajdonos vezetője és üzlettárs felesége, **Karkus Jánosné**, családi cégük, a *K64 Farm Kft.*, valamint a vendéglátó *Csemege 2000 Kft.* és az ingatlanhasznosító *Ferenc IX Kft.* társtulajdonos vezetője, továbbá az ingatlanfejlesztő *Realest Kft.* ügyvezetője és a munkaruházat gyártó *Katex'98 Kft.* társtulajdonosa, valamint üzlettárs fiuk, **Karkus János**, a *„The Broadmoor” Üdülőszálló (USA) Általános Vállalkozási Főiskolát* végzett munkatársa és piackutató közgazdász lányuk, **Karkus Kinga**, a földvásárlások idején a *Vodafone* életciklus managere, 2020-tól a szállodai szolgáltató *Jadaksen Nemzetközi Kft.* tulajdonos vezetője alkotta családi/üzleti érdekeltség tagjai kerültek.
- Ez az **első négy** – 200 ha-nál nagyobb területre jutott – legerősebb **érdekkör** tehát, 14 nyertes árverező tagja nevében összesen **1.693! ha** területre tett több mint **1,8! MrdFt** összegű nyertes árajánlatot. Hozzájuk került **minden 2-3. elárverezett hektár**, azaz az összes árverésre bocsátott megyei terület nem kevesebb mint **38%-a**.
- Őket **100-200 hektár közötti** területnagysággal **további 5 érdekeltség** követi, amelyek 7 nyertes árverező tagjuk révén összesen **30 db** birtoktestre, **670 ha** területre tettek több mint 540 mFt összértékben nyertes árajánlatot. Hozzájuk került a megyében elárverezett állami területek közel **15%-a**. Ők csökkenő területi sorrendben a következők:
 - **Bucsokék** (163 ha, 199 mFt), egy fiatal gazda üzlettárs testvérpár, *Bucsok Norbert Dávid* és *Bucsok Péter*, 1.000 ha-os, növénytermesztő, húsmarhatartó, szőlész nagybirtokos gazdacsalád tagjai, családi cégük, a szántóföldi növénytermesztés főprofilú *Nagyréde Agrár Kft.* társtulajdonos vezetői, az állami földbérleti pályázatok nagy megyei nyertesei Nagyredéről; (OK)
 - **Ambruzsék** (142 ha, 88 mFt), a családfő, *Ambruzs Lajos* és üzlettárs felesége, *Ambruzs Lajosné*, egy szőlész/borász gazdacsalád tagjai, a zöldség-, gyümölcs-nagykereskedő *Nagyrédei Szőlőskert Kft.* társtulajdonosai Ecsédről;
 - **Poczik Pál Kálmán** (125 ha, 45 mFt), egyéni mezőgazdasági vállalkozó, a *Füzesabonyi Olajos Növények Termékcsoport Kft.* volt társtulajdonosa, az NFA/BNPI állami földbérleti pályázatok egyik nagy megyei nyertese Besenyőtelekről;
 - **Nagy Tibor** (124 ha, 153 mFt), ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű, egyes sajtóértesülések szerint a megvásárolt területet bérlő *Gödöllői Tangazdaság Zrt.* érdekköréhez tartozó, stróman-gyanús nyertes árverező Mátraszőlősről;
 - **Fodorné Urbaniak Teresa Malgorzata** (116 ha, 56 mFt), juhtenyésztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó, a juh- és kecsketenyésztő *Róna-Juh Nonprofit Kft.* és a *Berettyóvölgyi Tcs. Mg. Kft.* társtulajdonosa, egykori családi cégük, az *Agentorg Bt.* volt beltag vezetője, a BNPI állami földbérleti pályázatainak egyik megyei nyertese Pélyről.
- A fentiek 9 legnagyobb érdekeltség közül az **5 legsikeresebb** – 150 hektárnál nagyobb földterületre nyertes árajánlatot tett, időnként egymással is kapcsolatban álló és a megyei földterületeket a ráutaló jelek alapján vélhetően egymás közt gyakorta előre leosztó, egymásra így nem licitáló – családi/üzleti érdekeltséget a **9. fejezet** részletesen bemutatta.
- **100 hektár alatti** területre nyertes árajánlatot tett árverezők között is találunk persze szép számmal **„politika-(FIDESZ-KDNP-MAGOSZ)-közel” szereplőket**. A nagyobb nyertesek között említhetők pl. **Csernák** (80 ha, 52 mFt), *Cserna Istvánné* egyéni mezőgazdasági vállalkozó, aranykoszorús gazda asszony, 1998-2014 között független, 2014 óta FIDESZ-KDNP-s önkormányzati képviselő,

alpolgármester és azonos lakcímű üzlettárs megye, *Cserna Nándorné* Rózsaszentmártonból, **Ragó Zsolt** (60 ha, 73 mFt), FIDESZ-KDNP-s önkormányzati képviselő, az állami földbérleti pályázatok egyik megyei nyertese, jelentős EU-s fejlesztési támogatásban részesült agrár-nagyvállalkozó, a megvásárolt terület egy részét bérlő Mezőtárkányi Aranykalász Mezőgazdasági Szövetkezet igazgató elnöke Besenyőtelekről, **Gondos Gergely** (43 ha, 48 mFt), a megvásárolt terület egy részét bérlő családi cégük, a Mátrafarm Kft. társtulajdonosa, *ifj. dr. Gondos István* ügyvéd, többciklusos önkormányzati képviselő, volt polgármester-jelölt (FIDESZ-KDNP), a Heves Megyei Közgyűlés alelnökének (FIDESZ-KDNP) üzlettárs öccse Füzesabonyból, **Ködmön Szabolcs János** (36 ha, 26 mFt) egyéni mezőgazdasági vállalkozó, 2020-ig a FIDESZ-közel „piszkos 12” állami gazdaság egyike, a Gödöllői Tangazdaság Zrt. volt növénytermesztési ágazatvezetője, üzemigazgatója Hatvanból, **Czakó Pál** (25 ha, 21 mFt), egyéni gazdálkodó, az állami földbérleti pályázatok egyik megyei nyertese, több cikluson át volt önkormányzati képviselő, 2019-ben képviselő jelölt (FIDESZ-KDNP) Besenyőtelekről, a Balatonakarattyáról árverező **Dunai György Sándorné** (20 ha, 22 mFt), *Dunai György Sándor* korábban MSZP-, ma FIDESZ-közel multimilliárdos – főleg építőipari (Betonútépítő Zrt., EuroAszfalt Kft., stb.), emellett szőlészeti/borászati (Bodri Pincészet Kft., Kövesd-Agro Kft., stb.) – nagyvállalkozónak, *Mészáros Lőrinc* üzlettársának, az ötven leggazdagabb magyarországi vállalkozó egyikének felesége, vagy éppen a kisebb nyertesek közül **Kalcsó Benedek** (13 ha, 8 mFt), a gyöngyösi FIDESZ volt alelnökének, *id. Kalcsó Benedek* gazdálkodónak bányamérnök fia, a Mátrai Erőmű Zrt. munkatársa Ecsédről. De ugyancsak itt említhetők a FIDESZ-szel immár 15 éve stratégiai szövetségben lévő MAGOSZ-hoz kötődő olyan nyertesek is, mint pl. **Nagy Béla** (56 ha, 22 mFt), a Mátra Kincse 2002. Kft. MAGOSZ-os megyei NAK-választási küldött, társtulajdonos ügyvezetője Gyöngyösről, **Bagi György** (26 ha, 24 mFt) MAGOSZ-os gazdálkodó, az állami földbérleti pályázatok egyik megyei nyertese Nagyfügedről, **Hajdú László** (22 ha, 20 mFt), gazdálkodó, a MAGOSZ-tagszervezet Mezőkövesd és Vidéke Gazdakör elnöke Mezőkövesdről, **Csepregi Gábor** (19 ha, 7 mFt.) gazdálkodó, MAGOSZ-os agrárkamara választási megyei küldött, volt FIDESZ-KDNP-s önkormányzati képviselő Füzesabonyból, mint ahogy pl. **Vörös József** (18 ha, 17 mFt), a MAGOSZ-tag Hatvan és Térsége Gazdakör elnöke, a FIDESZ-KDNP 2019-es önkormányzati képviselő-jelöltje is Hatvanból.

- A skála másik végét, a **legkisebb – 20 hektár alatti** földterülethez jutó – „átlagjavító, propaganda-alany” **nyertes érdekeltségeket** vizsgálva az alábbi megyei sarokszámokhoz jutunk:

Megnevezés	Összes	20 ha alatti	20 ha alatti arány (%)
	nyertes		
Nyertes érdekeltség (db)	140	96	68,6
Nyertes árverező (fő)	167	99	59,2
Birtoktest (db)	380	140	36,8
Földterület (ha)	4.502	864	19,2
Földérték (AK)	86.805	14.203	16,3

- A 20 ha alatti területre nyertes árajánlatot tevő **96 érdekeltség**, a megyei **nyertes érdekeltségek** közel **69%-a**, az u.n. „alsóházi” **kis nyertesek**, 140 db birtoktesttel, az elárverezett megyei birtoktestek mintegy 37%-ával **az aranykorona értéknek** mindössze **16%-át**, az elárverezett **területnek** pedig csupán **19%-át**, kevesebb, mint **900! ha-t** tudtak – a „nagyok asztaláról lehulló morzsaként” – megszerezni.
- Beszédes tény az is, hogy ez a **96 kisnyertes** árverező érdekeltség a maga alig **900 hektárjával kevesebb** területre tudott nyertes árajánlatot tenni, mint pl. a **legsikeresebb két érdekeltség**, a jogász bankár **Utassyék** és a gyümölcsstermesztő nagybirtokos **Benedekék**, a maguk összesen mintegy **1.060 hektár** területével.
- Ebben az „alsóházi” kategóriában **egy nyertes árverező** érdekeltség átlagosan mindössze 148! aranykorona értékű, kevesebb, mint **9! hektár** földterületre tudott nyertes árajánlatot tenni, ami a **felsőházi** közel 263 hektáros **átlagnak** alig **1/29-ed! része**.
- **Ez a keveseknek** nagy, viszonylag sokaknak pedig igen kis területeket juttató – bizonyára nem véletlenül így kidolgozott – **rendszer** egy olyan „*családi léptékű*” átlag (Heves megye esetében mintegy 32 ha/nyertes érdekeltség) kimutatását és kommunikálását teszi lehetővé, amely a sokat

hangoztatott kormányzati reklámszlogen igazát, a „kis/közepes családi gazdaságok támogatását” hivatott bizonyítani, és **alkalmas a közvélemény tökéletes megtévesztésére.**

➤ **AZ ÁLTALÁNOS KÉP – feudális, hűbéri birtok-adományozó, klientúra-építő, korrupt rendszer**

Összességében e megye földárverési adatai is azt – az állami földbérleti pályázatoknál majd az eddig vizsgált megyék földprivatizációs folyamataiban tapasztaltakkal megegyező – tendenciát mutatják, hogy **egy szűk, kedvezményezett kör** darabszámra kevesebb, ám európai, családi gazdasági léptékekkel mérve **nagy területeket** – gyakran előbb bérlet majd tulajdon formájában – szerez meg magának, míg viszonylag sokan, darabszámra sok, ám igen kicsi birtoktestekhez, földhöz jutnak. **Ez a rendszer** egy olyan családi léptékű átlag kimutatását és kommunikálását teszi lehetővé, amely **alkalmas a közvélemény tökéletes megtévesztésére, félrevezetésére.**

Általánosnak tűnik az a tapasztalás is, hogy az esetek túlnyomó többségében **Heves megyében sem volt érdemi árverés**, a területek jellemzően – több mint 90%-os arányban – kikiáltási vagy azt alig meghaladó áron keltek el, így **a nyertes árajánlat** összességében is csupán **3,4%-kal haladta meg a kikiáltási árat.** E megye tényadatainak elemzése alapján is egyértelműen leszögezhető tehát, hogy teljességgel alaptalanok azok a kormányzati állítások, amelyek szerint versenyben kialakult piaci áron jutottak a nyertesek a dobra vert állami földterületekhez. Valódi **árverseny alig volt**, csupán a területek töredékének – e megyében kevesebb mint 3%-ának – árverésén alakult ki. Ez minden bizonnyal **több okra** is visszavezethető.

- **Egyrészt** az elárverezésre szánt területeket – bizonyára nem véletlenül – zömében olyan **nagyméretű birtoktestek** formájában hirdették meg, amelyek akár több százmillió forintos **kikiáltási árával** a valóban helyben élő, ténylegesen gazdálkodó családok, kis családi gazdaságok és fiatalok bizonyosan nem rendelkeznek.
- **Másrészt** az egyébként is kiszolgáltatott **helyi gazdacsaládok nem vették a bátorságot**, hogy a jó politikai kapcsolatokkal és/vagy nagy tőkeerővel, gazdasági/piaci befolyással rendelkező helyi vagy országos „*nagyurak*” ellenében, azok rosszallását kiváltva és ezzel a meglévő, kis gazdaságaikat is végveszélybe sodorva próbáljanak földhöz jutni.
- **Végül**, de egyáltalán nem utolsó sorban számos jel utal arra is, hogy a **nagy nyertesek** a politikai szereplők közreműködésével **egymás között előre leoszthatták** a területeket, így egymásra nem licitálva az európai sinthez képest igen alacsony áron juthattak olyan állami földterületekhez, amelyek az élelmiszer piacon monopolhelyzetbe hozhatják őket, vagy a földpiac várható liberalizációját követően nagy haszonnal lesznek majd értékesíthetők.

E megye földárverési eredményeiben is tetten érhető, hogy a formálisan különböző politikai pártokhoz – „*a biztonság kedvéért*” gyakran egyszerre többhöz illetve ellenoldalihoz is – kötődő, ám a magánvagyon gyarapításában közös érdekű, nagy **gazdasági érdekcsoportok egységes hálózatot alkotnak**, amely a mindenkori politikai hatalom kézben tartásával és irányításával igen **hatékonyan szolgálja** a mások – általában a közösségek – által felhalmozott értékek, **a nemzeti vagyon és a közös kasszák megrablását.** Ennek a közös tőkeérdekeltségű háttérhálózatnak a segítségével a gazdaságpolitikát – akár a törvényhozó és/vagy végrehajtó hatalmi ágakba bejuttatott, döntéshozó pozícióba helyezett emberekkel – úgy alakítják, illetve a döntéshozókat úgy befolyásolják, gazdaságilag is „*érdekeltté teszik*”, hogy azok a gazdasági, piaci, jogi és intézményi feltételek számukra kedvező alakításával elhárítják a magánvagyon gyarapításának útjában álló akadályokat, a hasznon pedig megosztóznak.⁸⁷ Találóaan állapítja meg erről a helyzetről egy elemző tanulmány, hogy míg egy normálisan működő állam esetében a kormányzati intézmények működtetnek hálózati struktúrákat, addig a rablóbandák fogságába került állam esetében **a maffiahálózatok működtetik a kormányzati intézményeket.**⁸⁸

Ilyen körülmények között a politikai pártok ugyan veszíthetnek a választásokon, ám **a gazdasági háttérhálózatot kár nem érheti.** A szereplők – a folyamatosan meg-megismétlődő kormányzati

⁸⁷A politikai pártokat kézben tartó közös gazdasági érdekhálózat: http://kielegyenafold.hu/angyan_jelentesek.php
<http://greenfo.hu/hirek/2015/12/25/allami-foldprivatizacio-intezmenyesített-foldrablas-2015>

⁸⁸Jancsics Dávid: „Az egész almasláda rohad” – korrupció a csúcson, HVG, Budapest, 2014. június 6., péntek
http://hvg.hu/itthon/20140606_az_egesz_almaslada_rohad_korrupcio

propagandával⁸⁹ megvezetett nép háta mögött – összekacsintanak, **a szálak összeérnek**. Mindez azonban nem változtatja meg azt a – persze elhallgatott – szomorú tény, hogy stratégiai jelentőségű, közös nemzeti földvagyonunk maradványát is – a valóban gazdálkodó, helyben élő családok, a kis/közepes családi gazdaságok és fiatalok helyett – közvetlenül vagy strómanjaikon keresztül zömében politika-közeli rokonok, barátok, továbbá a közös érdekhálózatba integrálódott zöldbárók és föld-spekuláns oligarchák szerzik meg.

Az állami földprivatizációs rendszer működés módját a földbérlő/földtulajdonos viszonyokban – sajnálatos ám nem meglepő módon – Heves megyében is hasonló kettős tendencia és ugyanaz a feudális vazallusrendszer jellemzi, mint más megyék földprivatizációs folyamataiban.

- A **bérlő „baráti” cégek** és magánszemélyek esetében szembetűnő, általános jelenség, hogy meghirdetett területeik jelentős részét, akár egészét **vezetőik és/vagy tulajdonosaik vásárolták fel**. Úgy is fogalmazhatunk tehát, hogy e „baráti” cégek és magánszemélyek bérelt területeiből – vélhetően nem ritkán magukkal a bérlőkkel egyeztetve – jobbra azokat bocsátották árverésre, amelyeket azután a bérlők maguk vásároltak meg. Ez a nemzeti földvagyonot kezelő állam és a földbérlők közti előzetes megegyezés, politikai alku, intézményes korrupció és hűtlen kezelés alapos gyanúját is felvetheti. Ráadásul a birtoktestek többsége esetében a nyertesek **kikiáltási áron**, licit és árverseny nélkül jutottak bérleményeikhez. Ezek a területek ilyen formán nagyrészt el is keltek.
- A **bérlő „nem baráti”** – vagy „baráti” besorolásukat valamilyen oknál fogva időközben elvesztett – **cégek** és magánszemélyek esetében viszont a földeladás alapvető célja a bérelt területek nagy, kormányközeli – gyakorta földspekuláns és nem is mezőgazdasági területen mozgó – „baráti” tőkeérdekeltségekhez, a „*megegyeztetendő nemzeti tőkésosztály*” tagjaihoz juttatása lehetett. Ők azután jelentősen megemelve a földbérlési díjakat lerontják e nem baráti cégek gazdasági mutatóit, leszorítják a földről, majd esetleg fel is vásárolják azokat. De a közvetlen – földpiaci liberalizációra és/vagy a területek átminősítésére, ezzel jelentős értéknövekedésükre irányuló – földspekuláció vélhető elősegítése, a „baráti” érdekeltségek feltőkésítése is célja lehetett e bérelt állami területek értékesítésének. Nem véletlenül jelenhetnek meg tehát szép számmal nem mezőgazdasági profilú tőkeérdekeltségek tulajdonosai, illetve vélhető strómanjaik is e földvásárlói körben.

Felülről rátekintve a folyamatra és annak eredményeire, e megye földárverési tényadatainak elemzése alapján is egy **korrupt**, legújabb kori feudális, **hűbéri⁹⁰ birtok-adományozó, klientúra-építő rendszer** kialakulása és működése körvonalazódik. Ebben az állam a gazdálkodó családok, helyi közösségek helyett a „*nemzeti tőke erősítése*” jelszavával, politika-közeli üzleti, rokoni, baráti körökkel és/vagy nagybirtokos „*zöldbárókkal*”, továbbá a spekuláns tőkével, annak hazai és külföldi oligarcháival köt szövetséget, alakít ki stratégiai partnerséget. E rokoni, baráti, gazdasági és/vagy politikai érdekhálók felfedezhető része ismeretében is **felsejlik egy** – a leírt érdekkörök feletti/mögötti – **magasabb szerveződési szint is**, amelynek vélhető megyei kulcspontjain **a „rendszergazda” hűbéresei** (vazallusai) és azok hűbéresei (al-vazallusai) állhatnak. Bizonyára nem volt tehát véletlen, hogy az állami földek privatizálását előkészítő állami földbérlési rendszer 2011-es indítását megelőzően a VM e területért felelős közigazgatási államtitkára, *Farkas Imre* – a minisztériumban alig-alig tartózkodva – az országot járta. Vélhetően velük egyeztetve a földek érdekkörök közti elosztását, majd e „*koordinációs*” feladatra – annak fontosságát jelezve – a kormány 2013-ban önálló földügyi államtitkárságot hozott létre *Bitay Márton Örs* vezetésével. (Bitayt, a rábízott feladat végrehajtása során „*elhasználódott megbízható*

⁸⁹ *Alvincz J. – Fazekas S. – Jójárt L. – Kurucz M.* (2020): Mindent a magyar vidék jövőjéért – Mezőgazdaságunk 2010-2018., Gondolat Kiadói Kör Kft., Budapest, 408 p., https://www.libri.hu/konyv/alvincz_jozsef.mindent-a-magyar-vidék-jovojeert.html <https://www.youtube.com/watch?v=jzqttx6JH9U>

Orbán Viktor beszéde a „*Mindent a magyar vidék jövőjéért*” című könyv bemutató sajtótájékoztatóján, 2020. 07. 09.,

<https://infostart.hu/belfold/2020/07/09/orban-viktor-a-magyar-ferfiember-archetipusa-a-gazda>

<http://www.miniszterelnok.hu/orban-viktor-beszede-a-mindent-a-magyar-vidék-jovojeert-cimu-könyv-bemutato-sajtotajekoztatojan/>

Nagy István: Jelentősen nőtt a családi gazdaságok aránya, Origo, 2020. 07. 20.,

<https://www.origo.hu/itthon/20200720-nagy-jelentosen-nott-a-csaladi-gazdasagok-aranya.html>

Elkezdődött az agrárágazat átfogó modernizációja, Világgazdaság, 2021. 02.15.

<https://www.vg.hu/velemeney/velemeney-rovat-hirei/elkezdodott-az-agraragazat-atfogo-modernizacioja-2-3542746/>

⁹⁰ *A hűbéri állam*: http://www.rubicon.hu/magyar/oldalak/a_huberi_allam/

kádert” azután 2019-ben annak rendje és módja szerint leváltották.⁹¹ Friedrich Schiller nyomán: „A mór megtette kötelességét, a mór mehet.”⁹²)

Saját tapasztalataim, majd földügyi elemzéseim⁹³ eredményein túl is egyre több jel⁹⁴ mutat arra, hogy – e folyamatosan épülő, hierarchikus, hűbéri rendszer működtetése révén – Magyarországon, a „Földet a gazdáknak!” program keretében egyáltalán nem a Kormány által hangoztatott „néppárti stratégiaváltás, a földön és a földből élő családok és helyi közösségek megerősítése és helyzetbe hozása”, hanem **államilag támogatott földspekuláció, intézményesített földrablás** zajlott. A jelentésben bemutatott megyei tények és elemzésük alapján is arra a következtetésre juthatunk, hogy **az állam kirablásának**, a rábízott, közös nemzeti földvagyonunkat dobra verő, **intézményesített** magánvagyon-gyarápítási, **zsákmányszerzési folyamatnak** vagyunk szemtanúi és elszenvedői.

➤ **KÖVETKEZTETÉSEK, JAVASLATOK – visszaszerezni és erkölcsi talapzatára visszahelyezni a közösségek államát**

A fent bemutatott állapot egyik állomása lehet annak a gyorsuló és ma megállíthatatlannak tűnő **belső újgyarmatosítási folyamatnak**, amelynek törvényszerű végső **következménye** a természeti erőforrások és a termőföld politika-közei rokoni/üzleti/baráti körök, föld-spekulánsok, köztük pár tucat oligarcha – újmagyarul „nemzeti tőkés”, még újabb magyarul pár tucat „integrátor”,⁹⁵ legújabb magyarul „nemzeti regionális multi”⁹⁶ – és gazdasági társaságaik kezébe kerülése lesz.⁹⁷ Ezt a **mezőgazdaságban** bér munkán és néhány növény iparszerű tömegtermelésén alapuló **tőkés nagybirtokrendszer**, azaz a – vidéki térségek kiürülésével, a helyi közösségek felbomlásával és a nagyvárosok környéki nyomornegyedek kialakulásával járó – **dél-amerikai modell** létrejötte kíséri. A vidék ezen az úton végül e nagy hazai és velük üzletelő külföldi tőkeérdekeltségek gazdasági expanziójának alapanyag-termelő „hátsó udvarává”, a „Csák Máték földjévé” válik, ami azután a város sorsát is megpecsételi. Az ennek nyomán kibontakozó társadalmi és környezeti katasztrófa teljes összeomlással fenyeget, és éppen Dél-Amerika példáján látjuk, hogy milyen nehéz ebből a mélységből újra felkapaszkodni. **Eddig az állapotig semmiképpen nem szabadna eljutnunk!**

A hazai tradícióinknak és az európai – **kis/közepes családi gazdaságokon és azok összefogásán, szövetkezésén alapuló**, a helyi gazdaságot és társadalmat erősítő, a város-vidék kapcsolatokat újraépítő – **agrár- és vidékmodellnek** megfelelő fejlődés lehet a záloga megmaradásunknak. Csak ez képes vidéki közösségeinket és a földhöz („ager”-hez) kötődő kultúránkat, tradicionális agrikultúránkat és természeti értékeinket megőrizni, gyarápítani, egyúttal vidéken a családoknak munkát, megélhetést és tisztas jövedelmet biztosítani, továbbá az egyre inkább nemzetbiztonsági jelentőségűvé váló élelmezési, élelmiszer- és környezetbiztonságot az egész társadalom – benne a vidékkel közös sorson osztozó város – számára garantálni. Ehhez a – nemrég az agrártárca honlapjáról is eltüntetett, de néhány helyen azért ma még elérhető – **Nemzeti Vidékstratégia** (NVS 2012-2020)⁹⁸ által megfogalmazott „nép-párti” értékekhez és programhoz való visszatérésre, azaz ismét **rendszerváltásra** van szükség.

⁹¹ Bitay Márton Örs leváltása pl.: http://os.mti.hu/hirek/141379/az_agrarminiszterium_kozlemenye <https://greenfo.hu/hir/kirugtak-a-hazug-allamtitkarti/> <https://hirklikk.hu/kozelet/kirugtak-a-botranyos-foldarvereseket-levezenyl-allamtitkarti/347471>

⁹² Friedrich Schiller: Die Verschwörung des Fiesco zu Genua - Ein republikanisches Trauerspiel. (A genovai Fiesco összeesküvése – Köztársasági tragédia) – 1783., „Der Mohr hat seine Schuldigkeit getan, der Mohr kann gehen.”, <https://moly.hu/konyvek/friedrich-schiller-die-verschwörung-des-fiesco-zu-genua>

⁹³ Jelentések a földről: http://kielegyenafold.hu/angyan_jelentesek.php <http://kielegyenafold.hu/index.php> http://greenfo.hu/kereses?rovat=hirek&mezo=keywords&s=%C3%81ngy%C3%A1n+J%C3%B3zsef&datum_tol=&datum_ig <http://greenfo.hu/hirek/2015/12/25/allami-foldprivatizacio-intezmenyesített-foldrablas-2015>

⁹⁴ Földügyek: <http://k-monitor.hu/adatbazis/cimkek/visszaeles-a-foldpalyazatoknal> <https://fold.atlatszo.hu/> http://greenfo.hu/kereses?rovat=hirek&mezo=keywords&s=f%C3%B6ldmutyi&datum_tol=&datum_ig=&oldal=1 http://greenfo.hu/kereses?rovat=hirek&mezo=keywords&s=f%C3%B6ldprivatiz%C3%A1ci%C3%B3&datum_tol=&datum_ig=&oldal=1

⁹⁵ „Földesúr-törvény”: <https://www.nak.hu/component/tags/tag/770-integracio> <https://www.nak.hu/hirek/1227-munkanyag-integracios-egyuttmukodes/file> https://alfahir.hu/2017/05/08/oligarchak_csanyi_sandor_angyan_jozsef_mezogazdasag <http://24.hu/tag/integralt-mezogazdasagi-termelesszervezes/> <http://greenfo.hu/hirek/2017/05/25/jon-orban-feudalis-magyarorszagareferrer%3Drss> <http://nepszava.hu/cikk/1130599-angyan-jozsef-a-kormany-donti-el-kie-lehet-a-haszon> <https://blog.atlatszo.hu/2017/05/angyan-jozsef-ket-eve-megjosolta-a-foldesur-torvenyt-jonnek-a-kormany-altal-kijelolt-agrarintegratorok/>

⁹⁶ „Nemzeti regionális multi”: http://www.galamus.hu/index.php?option=com_content&view=article&id=193164

⁹⁷ Új földesurak: http://mandiner.hu/cikk/20170807_az_eu_legnagjobb_foldbirtokosa_lehet_csanyi_sandor <http://nepszava.hu/cikk/1140265-lehagytak-a-habsburgokat-a-mai-oligarchak> http://hvg.hu/gazdasag/20170222_meszaros_csanyi_simicska_fold_tamogatas <https://www.facebook.com/sallairobertbenedek/photos/a.269422416551747.1073741828.253837301443592/790265097800807/?type=3&theater> http://reflektor.blog.hu/2017/09/13/lopas_vagy_nem_lopas_ez_itt_a_kerdes

⁹⁸ Nemzeti Vidékstratégia (2012-2020): <http://kielegyenafold.hu/doc.php?id=11828> http://www.kielegyenafold.hu/userfiles/nemzeti_vidékstrategia.pdf http://bajot.hu/wp-content/uploads/2017/10/nemzeti_vidékstrategia_2012-2020.pdf http://www.terport.hu/webfm_send/2767

Bár ma erre – különösen a primitív és demagóg kormányzati kommunikáció sikerét visszaigazoló országgyűlési és európai parlamenti választási eredmények, továbbá az erre, valamint feudalizálódó viszonyainkra reagáló kivándorlási statisztikák ismeretében – kevés esély mutatkozik, ám a változtatáshoz haladéktalanul **vissza kell szerezni a közösségek államát**, vissza kell helyezni erkölcsi talapzatára, és ismét a közjó szolgálatába kell állítanunk. Ezt követően, az állami földek statáriális gyorsasággal lebonyolított dobra verése utáni helyzetben a föld- és birtokpolitika terén **számos lépés haladéktalan megtételére van szükség:**

- a kormányoldal által megbuktatott földprivatizációs népszavazási kezdeményezést⁹⁹ követően először is meg kell állítanunk a közjó szolgálatára rendelt, ma még állami tulajdonban lévő, közös nemzeti földvagyonunk – köztük erdeink, tavaink, védett területeink – további kiárusítását;
- mindazon esetekben, ahol a törvények betűjétől és/vagy szellemétől vélhetően eltért a jogalkalmazó, pereket kell indítani, hogy a jogsértéseket – mint Kishantos esetében¹⁰⁰ – bíróságok mondhassák ki;
- törvénymódosítással visszaállított vagyonosodási vizsgálatokra van szükség annak kiderítésére, hogy a több százmillió vásárlások pénzügyi fedezete honnan származik, amit – ha „*családi összefogásra*” történik (az általában gúnyos mosollyal kísért) hivatkozás – a családra is ki kell terjeszteni;
- ha a vagyonosodási vizsgálat arra az eredményre vezet, hogy a földszerzésnek nem volt meg a legális jövedelmi forrása, úgy az államnak élnie kell azzal a jogával, hogy ilyen esetben az értékesítéstől számított 20 éven belül – azaz ebben az esetben 2035-2036-ig – elállhat az adásvételtől, aminek lehetőségét a Mezőhegyesen lefolytatott árverések eredményei figyelmen kívül hagyásával maga a Kormány világosan meg is mutatta és bizonyította;¹⁰¹
- az állami vagyonról szóló törvény módosításával az állam tulajdonában lévő termőföldet – erre létező európai és Európán kívüli nemzetközi példákhoz megfelelően – a forgalomképtelen kincstári vagyonelemekhez kell sorolni;
- a termőföld, mint korlátozottan rendelkezésre álló természeti erőforrás közjót szolgáló, okszerű hasznosítása érdekében, az alaptörvényben előírtakhoz megfelelően, a mulasztásos alkotmányvétséget megszüntetve üzemszabályozási törvényt¹⁰² kell alkotni, és az európai gyakorlatnak megfelelően ebben kell meghatározni a mezőgazdasági üzem jellemzőit, működtetésének feltételeit és az összeszámítás szabályrendszerét, az egy családhoz/érdekeltséghez tartozó birtokszámot (1 db) valamint annak ágazattól függő maximális méretét;
- az üzemszabályozási törvényben előírt maximális birtokméret-korlátoknak való megfeleléshez 3 év türelmi időt kell biztosítani, és azt az egy család megélhetéséhez szükséges átlagos európai birtokméret felett a területnagyságtól függő – a lakhely és a birtok közti távolság szerint is differenciált – sávós, progresszív földadóval is ösztönözni kell;
- a gazdálkodás eredményét elvonó, kiválasztott nagy tőkeérdekeltségeket, integrátorokat monopolhelyzetbe hozó „*integrált mezőgazdasági termelés-szervezés*”¹⁰³ rögzítését törölni kell az

⁹⁹ *A maradék földvagyonunk dobraverését a 2016 nyarán kezdeményezett, akaratnyilvánító népszavazás is megakadályozhatta volna, ám az ehhez szükséges 200 ezer érvényes aláírás az OVB szerint nem gyűlt össze, és a jogorvoslati kérelmet a Kúria is elutasította. Így a népszavazás kiírása arra az Országgyűlésre hárult, amelyben a földprivatizációt kezdeményező erők voltak közel 2/3-os többségben. Nem csoda hát, hogy a FIDESZ-KDNP kormánytöbbség a földügyi népszavazási kezdeményezést is lesöpörte a törvényhozás asztaláról.*

<https://www.kielegyenafold.hu/vzhn.php?id=08.2016> <http://www.atv.hu/belfold/20160826-elutasitottak-a-foldugyi-nepszavazas-jogorvoslatat>

http://propeller.hu/ithon/3236870-nem-gyujtott-eleg-alairast-mszp-nepszavazashoz?utm_source=hirkereso.hu&utm_medium=referral

<https://www.hirado.hu/2016/08/19/nem-volt-eleg-ervenyes-alairas-gogos-zoltan-nepszavazasi-kerdessehez/?source=hirkereso>

¹⁰⁰ *A Fővárosi Törvényszék sajtóközleménye:* http://fovarositorvenyszek.birosag.hu/sites/default/files/field_attachment/1006_kishantos_alkotmanybirosag.pdf

¹⁰¹ *Mezőhegyesi földárverési eredmények megsemmisítése:* <https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=A16H1097.KOR×hift=ffffff4&txrefrer=00000001.TXT>

<https://www.agrarszektor.hu/fold/lazar-feluggesztik-a-foldarvereseket-mezohegyesen.5812.html>

http://hvg.hu/ithon/20160229_mezohegyesei_foldek_Menesbirtok_Zrt.

http://hvg.hu/gazdasag/20160307_kartalanitast_igemek_a_mezohegyesei_gazdaknak?s=hk

¹⁰² *Az üzemszabályozási törvényt* illetően, a mezőgazdasági üzemek jogállásáról konkrét, Prof Dr. Tanka Endre által részletesen kimunkált, önálló képviselői indítványként két ízben – 2014-ben T/1315, majd 2016-ban T/12840 számon – benyújtott törvényjavaslat fekszik immár több mint hat éve az Országgyűlés előtt, ám annak tárgysorozatba vételét a Mezőgazdasági Bizottság kormánypárti többsége – „*időszerűtlenség*” címén – mindkét ízben elutasította.

https://www.parlament.hu/web/guest/iromanyok-elozo-ciklusbeli-adatai?p_p_id=hu_parlament cms_pair_portlet_PairProxy_INSTANCE_9xd2Wc9jP4z8&p_p_lifecycle=1&p_p_state=normal&p_p_mode=view&_hu_parlament cms_pair_portlet_PairProxy_INSTANCE_9xd2Wc9jP4z8_pairAction=%2Finternet%2Fcpql%2Ffogyo_iromany.irom_lekerd_egysz%3FP_CKL%3D40%26_P_PARAM%3DI%26P_CIM%3Da%2520mez%C5%91gazdas%C3%A1gi%2520%C3%BCzemek%2520jog%C3%A1ll%C3%A1s%C3%A1s%C3%A1r%C3%B3l%26P_FOTIP%3Dnull%26P_FOTIP%3DTP%26P_ATIP%3Dz%26P_TIP%3DNULL&p_auth=EtfpOVmW

¹⁰³ *Integrációs törvény:* <https://www.nak.hu/component/tags/tag/770-integracio> <https://www.nak.hu/hirek/1227-munkaanyag-integracios-egyuttmukodes/file>

alaptörvényből, és helyette a családi gazdasági modellről és az annak versenyképességét növelő, az eredményt visszaosztó szövetkezeti formákról, azok működéséről és támogatásuk módozatairól kell törvényt alkotni, hogy a termelés, a feldolgozás és az értékesítés, azaz a teljes vertikum haszna a gazdálkodó családoknak, a helyi közösségeknél maradjon;

- a közösségi földalapok gyarapítása érdekében az államnak élnie kell elővásárlási jogával, és a földpiac aktív szereplőjeként fel kell vásárolnia – az üzemszabályozás és a progresszív földadó hatására vélhetően növekvő – eladásra felkínált földkézszteteket, amelyeket a valóban helyben élő, gazdálkodó családoknak, a fiataloknak, valamint az önkormányzatoknak kell kedvező feltételekkel, tartós bérbe adnia;
- az állami földalapok rendelkezésre bocsátásával és az egyéb jogi, intézményi és költségvetési, pénzügyi feltételek megteremtésével el kell indítani a *Nemzeti Vidékstratégia* által ugyan előirányzott, ám elmaradt – a gazdálkodást, letelepedést, valamint több gyermek világrahozatalát és felnevelését vállaló fiatal párokat segítő – „*demográfiai földprogramot*,” illetve – a vidéki önkormányzatok mezőgazdasági foglalkoztatási tevékenységét megalapozó – „*szociális földprogramot*”;
- a „*demográfiai földprogram*” keretében termőföld tartós bérbe adásával kell segíteni a népesedési helyzet javulását és a mezőgazdasági generációváltást, továbbá a vidéki szociális feszültségek oldását, azaz pályázati úton 25-50 évre szóló, többször meghosszabbítható és – a program feltételeit teljesítő utódok által – örökölhető földbérleti jogot, továbbá a gazdálkodás beindításához szükséges képzést, szaktanácsadást, hiteleket, piacra jutási támogatást és egyéb kedvezményeket, valamint az életkezdéshez vissza nem térítendő támogatást kell adni azon fiatal párok, családok részére, akik vállalják, hogy vidéken letelepednek vagy ott maradnak, két vagy több gyermeket világra hoznak, felnevelnek és életvitelszerűen mezőgazdasági tevékenységet folytatnak;
- a „*szociális földprogram*” keretében az önkormányzatok szervezésében megvalósuló szociális mezőgazdasági foglalkoztatás céljaira az önkormányzatoknak, továbbá a szociális helyzetük miatt erre rászoruló, valamint a föld megművelésére alkalmas és vállalkozó népességnek földhasználatot kell biztosítani;
- a nemzeti földalap folyamatos gyarapításának rendszerét úgy kell „*önjáróvá*” tenni, pénzügyi fedezetét úgy kell megteremteni, hogy a befolyó földbérleti díjakat újabb földterületek vásárlására kell visszaforgatni, majd e területeket a fenti célcsoportoknak kell tartós bérbe adni;
- fel kell gyorsítani a mintegy 2,4 millió ha (1 millió 60 ezer db földrészlet) osztatlan közös földtulajdon – szinte a keletkezésétől felmerült, ám mindig elmaradt – felosztását, igény szerinti kimérését és a tulajdonosok birtokba helyezését, illetve a fennmaradó/felajánlott területek állami felvásárlását;
- az állam kezelésében lévő nemzeti földvagyon felhasználásával és az önkéntes földcserék elősegítésével segíteni kell a gazdákkal és a helyi közösségekkel egyeztetett és általuk szervezett birtokrendezést, a szétszórt parcellákat összerendező tagosítást;
- a családi gazdaságok/vállalkozások önkéntes beszerzési, tárolási, feldolgozási, értékesítési társulásai támogatásával javítani kell e kisebb gazdasági egységek piaci versenyképességét, alkupozióját, és az állam tulajdonában/kezelésében lévő tároló, feldolgozó, értékesítő kapacitásokat ezen önkéntes gazdátársulások kezébe kell adni, továbbá segíteni kell e közösségeket ilyen közös kapacitások megteremtésében;
- a támogatási rendszerben „*sávós degressziót*” és „*modulációt*” („*redisztribúciót*”) kell alkalmazni, vagyis a birtokméret növekedésével arányosan tovább kell csökkenteni a területegységre jutó támogatást, és az így felszabaduló – a legnagyobbaktól elvont – támogatási forrásokat át kell csoportosítani a kis- és közepes családi gazdaságok és vállalkozások támogatás-intenzitásának növelésére, a természeti hátránnyal érintett (THÉT)¹⁰⁴ – korábban kedvezőtlen adottságú (KAT) –

<https://blog.atlatszo.hu/2017/05/angyan-jozsef-ke-eve-megjositla-a-foldesur-torvenyt-jonnek-a-kormany-altal-kijelolt-agrarintegratorok/>

¹⁰⁴Természeti Hátránnyal Érintett (THÉT) – korábban Kedvezőtlen Adottságú (KAT) – Területek pl.:

<https://www.nak.hu/kiadvanyok/kiadvanyok/133-vidékfejlesztési-program-kezikönyv-1/file> <https://www.takarekbank.hu/files/17/4/7176.pdf>

illetve magas természeti értékű (MTÉT)¹⁰⁵ területeken gazdálkodók támogatására, továbbá a vidékfejlesztés forráskeretének bővítésére;

- a pályázati úton megszerezhető támogatásokhoz való hozzáférés küszöbértékeiként használt, úgynevezett „*életképességi határokat*”, valamint az egy érdekeltség által megszerezhető támogatási összegek alsó és felső határát le kell szállítani, hogy ne csak néhány száz érdekeltség, hanem a vidék erejét adó többség is hozzáférjen ezekhez a forrásokhoz;
- a családi gazdálkodás folytonosságát és a következő generáció belépésekor annak megújítási lehetőségét kínáló, egymással összekapcsolódó és egymás hatásait erősítő európai támogatási megoldásokat – a családon, rokonságon belüli „*gazdaságátadási támogatást*” és a „*fiatal gazdák induló támogatását*” – kell előnyben részesíteni, e támogatási formák forráskeretét jelentősen növelni szükséges;
- lehetővé kell tenni, hogy – az európai gyakorlatnak megfelelően – autonóm (önfenntartó, önellátó, félig önellátó) részfoglalkozású családi gazdaságok is tartósan fennmaradhassanak, illetve igény szerint ilyenek is alakulhassanak, és e gazdasági formák támogatásának forrásfedezetét hazai társfinanszírozott európai forrásokból biztosítani kell;
- az európai szinten kezdeményezni kell a termőföld töke-javak közüli kivételét, valamint az élelmiszerpiac és -ellátás újra-szabályozását, az „*élelmiszer-önrendelkezés*”¹⁰⁶ európai jogrendbe illesztését, azaz az élelmiszerek, mint nemzetbiztonsági, stratégiai árucikkek – a fegyverek és a gyógyszerek kereskedelméhez hasonló – kivételét az áruk szabad áramlása köréből; végezetül
- minden olyan törekvést segítenie kell, amely – a földhöz és a gazdálkodáshoz kötődő – közös értékeink védelmét és gyarapítását, az ezeket megtartó közösségek, a helyi gazdaság és társadalom erősítését tűzi célul, és ezzel egyfajta missziós, jövőnkét alapozó feladatot lát el a spekuláns tőke által globalizált világban.

Ezek a lépések az egyre gyengülő, végveszélybe került és apátiába süllyedt agrártársadalmat is segíthetik abban, hogy saját – ám az egész társadalmat szolgáló – értékei és érdekei védelmében **bátran lépjen fel**, és forduljon szembe a spekuláns, mindenén átgazoló tőkeérdekekkel és az azokat kiszolgáló politikával. Bárcsak a saját állama is segítségére lenne ebben! Ehhez azonban ma már a vidék-, agrár-, föld- és birtokpolitika területén is **rendszerváltásra van szükség!**

<https://docplayer.hu/152613-Kedvezotlen-adottsagu-teruletek-tamogatasa.html>

¹⁰⁵ **Magas Természeti Értékű Területek (MTÉT):** <http://www.termeszetvedelem.hu/magas-termeszeti-erteku-teruletek>

¹⁰⁶ **Az élelmiszer-önrendelkezés** „jog arra, hogy emberek, közösségek, régiók, államok vagy azok uniója maguk határozzák meg mezőgazdasági és élelmiszerpolitikájukat úgy, hogy közben ne árásszák el dömpingárúkkal más nemzetek piacát”. A mozgalmat 1993-ban a Via Campesina indította. Egyik alapítója az Európai Parasztszövetség (Confédération Paysanne Européenne: CPE), melynek célja a Közös Agrárpolitika (KAP) átalakításával a tagállami élelmiszer-önrendelkezés elérése, továbbá a WTO hatáskörének korlátozása az alapvető mezőgazdasági és élelmiszeripari termékek, mint nemzetbiztonsági cikkek forgalmazásának szabályozásában. A mozgalom tevékenységének súlypontjait a helyi lakosság minőségi élelmiszerrel való ellátására, az élelmiszer megtermelői munkájának megbecsülésére, a helyi élelmészeti rendszerek támogatására, a helyi közösségek önrendelkezési jogának erősítésére, a helyi tudás és készségek fejlesztésére, továbbá a természettel való együttműködésre helyezi. Fő cselekvési területei az élelemhez való jog és a termelő eszközökhöz való hozzáférés biztosítása, továbbá az agrár-környezetgazdálkodás, valamint a helyi kereskedelem és a helyi piacok támogatása.

11. Mellékletek

11/1. melléklet: Nyertes árverezők, elnyert területeik és nyertes árajánlataik (2015. november15. – 2016. július 31.)

A nyertes árverezők		Az árverésen elnyert birtoktestek				
neve	lakcíme/árverezési címe	helye (település)	száma (db)	területe (ha)	ára	
					(mFt)	(mFt/ha)
Ádám László	5130 Jászapáti Tél u.5.	Heves	1	4,0	8,05	1,991
Ambruzs Árpád	3014 Hort Kossuth u. 65.	Hort	1	4,9	2,65	0,540
Ambruzs Lajos	3013 Ecséd Akácfa utca 113.	Rózsaszentmárton	5	89,9	58,10	0,646
Ambruzs Lajosné	3013 Ecséd Akácfa utca 113.	Petőfibánya	2	52,2	29,90	0,573
Antal Béla	3282 Nagyfüged Erzsébet út 27.	Karácsond	1	7,6	7,75	1,014
Antal Lászlóné	3390 Füzesabony Pacsirta út 48.	Szihalom	1	5,9	6,55	1,111
Árvai Erzsébet	3360 Heves Vásártér utca 2.	Heves	3	17,3	18,70	1,081
Bagi György	3282 Nagyfüged Imre János u. 8.	Boconád, Heves, Nagyút, Tarnazsadány	5	25,9	24,10	0,931
Bajtai István	3014 Hort Toldi M. út 2.	Hatvan	1	3,5	2,25	0,646
Bajtai Róbert	3014 Hort Verseny út 17.	Ecséd	1	5,0	5,45	1,086
Balázs Tibor	3372 Kömlő Árpád Fejedelem utca 14.	Tiszanána	1	5,3	2,50	0,470
Ballók István	3385 Tiszanána Kossuth Lajos út 50/2.	Tiszanána	3	14,8	12,95	0,875
Bencze Tibor Gyula	3274 Ludas Vasút út 22.	Ludas	1	12,7	5,60	0,440
Benedek Borbála	3214 Nagyréde Gyöngyösi út 56.	Ecséd, Hort	6	73,7	55,00	0,746
Benedek László	3214 Nagyréde Gyöngyösi út 56.	Ecséd, Karácsond	4	108,5	204,10	1,881
Benedek Orsolya	3214 Nagyréde Gyöngyösi út 56.	Ecséd, Karácsond	5	192,0	181,10	0,943
Benedek Zsófia	3214 Nagyréde Gyöngyösi út 56.	Karácsond	1	4,8	4,60	0,950
Benedekné Villangó Anna	3214 Nagyréde Gyöngyösi út 56.	Atkár	1	17,9	20,05	1,120
Besenyei Ferenc	3360 Heves Kossuth Lajos utca 42.	Heves	1	3,4	3,30	0,984
Bocsi Csaba	3252 Erdőkövesd II.Rákóczi Ferenc út 53.	Erdőkövesd	5	26,9	11,45	0,426
Bocsi József dr.	3390 Füzesabony Mátyás Király út 31.	Maklár	1	14,8	16,95	1,145
Bodor Nóra	3231 Gyöngyössolymos Szabadság út 84.	Gyöngyössolymos	1	3,4	2,30	0,674
Bozó Judit	3255 Fedémes Petőfi Sándor út 20.	Hevesaranyos	1	4,6	0,50	0,108
Bozó Olivér	3337 Egerbocs Alkotmány út 56.	Bátor, Egerbocs, Tarnalelesz	8	39,5	10,00	0,253
Bozóné Szecső Zsuzsanna	3337 Egerbocs Alkotmány út 56.	Egerbocs	2	12,3	2,70	0,220
Bucsek Norbert Dávid	3214 Nagyréde Hunyadi J. út 22.	Atkár, Hort	6	48,9	64,75	1,324
Bucsek Péter	3214 Nagyréde Hunyadi J. út 22.	Atkár, Ecséd, Hort	5	113,8	133,90	1,177
Buda Norbert	3064 Szurdokpüspöki Gárdonyi u. 6.	Gyöngyöspata	2	15,1	7,25	0,480
Czakó Pál	3373 Besenyőtelek Fő út 170	Besenyőtelek	3	24,7	23,35	0,945
Czakó Pál	3390 Füzesabony Kossuth út 4.	Kömlő	1	6,2	5,35	0,864
Csáti Ferenc	3200 Gyöngyös Május1. lépcső 8.	Ecséd, Rózsaszentmárton	3	19,6	13,10	0,668
Cseh Lászlóné	3388 Poroszló Széchenyi út 24.	Tiszanána	1	18,2	12,05	0,663
Csepregi Gábor	3390 Füzesabony Tábort u. 21.	Mezőtárkány	1	19,3	6,75	0,350
Cserna Istvánné	3033 Rózsaszentmárton Deák F. út 20.	Rózsaszentmárton	4	62,1	36,90	0,594
Cserna Nándorné	3033 Rózsaszentmárton Deák F. út 20.	Rózsaszentmárton	1	18,1	15,20	0,842
Csernyák Gergely	3200 Gyöngyös Csalogány utca 33.	Halmajugra	1	4,4	4,05	0,923
Csontos András	3014 Hort Csányi u. 36.	Hort	1	4,7	6,15	1,302
Csontos László	3384 Kisköre Gárdonyi út 22.	Kisköre	1	3,8	1,15	0,307
Csorba Béla Péter	3031 Zagyvaszántó Bajcsy Sz. út 17.	Apc	3	17,1	22,20	1,298
Csufor Sándor	3325 Noszvaj Szomolyai út 36.	Noszvaj	1	4,6	3,00	0,651
Dani István József	3373 Besenyőtelek Fő út 46.	Besenyőtelek, Mezőtárkány	3	30,6	13,65	0,446
Dani Iván	3373 Besenyőtelek Hanyi út 38.	Mezőtárkány	1	3,7	1,05	0,284
Darázs György	3360 Heves Bem József u. 37.	Heves	1	3,1	1,20	0,389
Deme András	3441 Mezőkeresztes Kazinczy út 11.	Maklár	3	19,3	27,15	1,407
Dobó Szilárd György	3327 Novaj Mátyás út 65.	Noszvaj	1	4,5	6,15	1,365
Dunai György Sándorné	8172 Balatonakarattya Batsányi J. utca 1.	Ecséd	1	20,2	21,95	1,089
Erdei Ferenc Imre	3351 Verpelét Sport út 3.	Verpelét	1	7,1	4,80	0,673
Erdélyi Alex	3213 Atkár Széchenyi I. út 82.	Atkár	2	10,3	10,55	1,024
Fodor László	3293 Víznek Szabadság út 148	Erk, Karácsond, Nagyfüged, Tarnaörs, Víznek	7	78,4	108,90	1,389
Fodorné Urbaniak Teresa Malg.	3381 Pély Szabadság utca 45.	Pély	3	115,9	56,15	0,484
Für Dezső Attila	3300 Eger Hajdúhegy utca 4.	Verpelét	3	28,9	29,5	1,021
Gál Zoltán	3390 Füzesabony Dózsa György út 20	Tófalu	2	27,8	22,45	0,808
Goda Roland	3250 Pétervársára Szent Márton út 31.	Tarnalelesz	1	4,6	2,05	0,450
Godó Ignác	3372 Kömlő Ady Endre út 54/1.	Kömlő	5	30,6	41,40	1,353
Godó Nándor Ferenc dr.	3359 Tenk Arany János út 2-6.	Tiszanána	2	8,7	4,95	0,569
Godó-Réti Ildikó dr.	3359 Tenk Arany János út 2-6.	Tiszanána	1	7,2	4,10	0,566
Gondos Gergely	3390 Füzesabony Hunyadi János út 40.	Aldebrő, Véc	7	42,8	48,15	1,125
Gönczi András	3282 Nagyfüged Petőfi Sándor út 36.	Aldebrő	2	9,9	10,85	1,096
Gönczi Gergely	3282 Nagyfüged Petőfi Sándor út 36.	Ludas	1	5,6	9,30	1,668
Guniczné Makszi Kornélia	3294 Tarnaörs Ságvári út 8.	Tarnaörs	1	4,3	4,30	1,000
Gunther Árpád	3263 Domoszló Sport út 72	Domoszló	2	12,7	12,80	1,008
Gyurkó László	3399 Andornaktálya II. Rákóczi út 271.	Mezőtárkány	1	12,5	5,05	0,403
Hajdú László	3400 Mezőkövesd Szemere B. út 35.	Egerfarmos, Mezőszemere	3	21,8	19,50	0,894
Halas János	3243 Bodony Árpád utca 96.	Bodony	2	9,9	5,40	0,545

Hangrád Istvánné	3353 Aldebrő Árpád út 10.	Aldeb., Detk, Egerszól., Feldeb., Tófalu, Verp.	11	91,7	72,10	0,786
Holló György	3275 Detk Széchenyi út 15.	Detk, Halmajugra, Visonta	3	34,2	28,35	0,829
Hovancz Balázs	3213 Atkár Fő út 37.	Atkár	1	7,6	17,75	2,344
Irgovics Péter	3255 Fedémes Felszabadulás út 23.	Fedémes	1	3,0	0,35	0,115
Jancovicsné Harnos Brigitta	3282 Nagyfüged Petőfi Sándor út 5.	Nagyfüged	1	16,6	7,20	0,434
Józsa Balázs	2174 Verseg Rózsa út 2.	Kerekharaszt	2	6,4	10,60	1,656
Juhász Ádám	3328 Egerszólát Andrassy Gyula u.10/1	Egerszólát	1	24,2	17,90	0,739
Juhász Péter	3394 Egerszalók Füzfa utca 17.	Egerszólát	1	24,5	18,70	0,765
Juhászné Bölkény Rita	3375 Mezőtárkány Tetély puszta	Mezőtárkány	2	6,8	6,45	0,949
Kalcsó Benedek	3013 Ecséd Nyárfa utca 71.	Rózsaszentmárton	2	13,3	7,55	0,568
Karkus János (1964)	3373 Besenyőtelek Fő utca 73/A	Besenyőtelek	1	9,0	6,30	0,697
Karkus János (1990)	3375 Mezőtárkány Szórhát tanya	Átány, Kömlő	3	143,0	206,80	1,446
Karkus Jánosné	3373 Besenyőtelek Fő utca 73/A	Tiszanána	1	4,8	3,05	0,640
Karkus Kinga	1052 Budapest Galamb u. 3. 1/4.	Átány, Kömlő	5	94,0	136,25	1,449
Kaszab Ferenc János	3294 Tarnaörs Petőfi Sándor út 70.	Tarnaörs	1	3,9	4,95	1,280
Katona György	3275 Detk Mátyás király u. 7.	Detk, Ludas	2	12,4	20,35	1,641
Katona János	3012 Nagykökényes Dózsa út 3.	Heréd, Kerekharaszt	2	6,9	10,80	1,565
Kis József	3360 Heves Baross Gábor u. 4	Heves	1	3,3	3,00	0,910
Kiss József	3397 Maklár Táncsics Mihály u. 34.	Maklár	1	5,9	8,95	1,514
Kladiva Sándor	3247 Mátraballa Fő út 139.	Mátraballa	3	12,6	2,95	0,234
Klályik Gyuláné	3013 Ecséd Dózsa Gy. út 29/1	Ecséd	1	4,6	1,55	0,335
Körödi László	3390 Füzesabony Kárpát út 53.	Kápolna	1	5,6	6,35	1,130
Kovács Ágoston	3247 Mátraballa Rózsadomb utca 8.	Mátraballa	2	8,4	1,80	0,214
Kovács Imre Zoltán	3246 Mátradereske Kossuth út 48.	Mátradereske	1	7,0	2,55	0,362
Kovács Vilmos	3385 Tiszanána Széchenyi út 80.	Tiszanána	1	3,9	3,50	0,899
Kozma Tamás	1026 Budapest Trombitás út 39 2c	Nagykökényes	1	129,0	150,40	1,166
Ködmön Szabolcs János	3000 Hatvan Görbe utca 9.	Ecséd, Rózsaszentmárton	3	35,8	25,85	0,722
Köteles Norbert	3351 Verpelét Keletifény út 46.	Verpelét	1	16,2	26,25	1,619
Kriston Norbert Andor	3390 Füzesabony Széchenyi István út 15.	Átány, Kömlő, Tiszanána	4	20,2	18,85	0,933
Laczházi Tibor	3371 Átány Béke út 4.	Átány	1	23,6	13,80	0,584
Lakatos Péter	3300 Eger Pirittyó u. 38.	Egerbocs, Egercsehi	4	18,5	4,55	0,246
Magda Attila	3293 Visznek Szabadság út 58.	Erk, Tarnaörs	2	6,9	8,75	1,268
Magda Attila	3384 Kisköre Arany János út 40.	Kisköre	1	5,5	1,65	0,299
Magyar Ottó József	3346 Bükkszentmárton II Rákóczi u. 52.	Balaton	1	3,3	2,30	0,696
Márkus Imre	5136 Jászszentandrás Haladás út 1/2.	Erk	2	10,3	12,75	1,238
Mengyiné Ötvös Adrienn	3360 Heves Móra F. utca 7.	Átány, Heves	4	19,1	21,20	1,110
Mihók Csaba Attila	3326 Ostoros Hunyadi Mátyás utca 66.	Andornaktálya	1	13,0	4,55	0,349
Molnár István	3372 Kömlő II. Rákóczi Ferenc út 32.	Kömlő	2	7,9	10,75	1,361
Molnár Istvánné	3372 Kömlő II. Rákóczi Ferenc út 32.	Kömlő	3	20,9	27,10	1,297
Monoki Szabolcs Imre	3441 Mezőkeresztes Arany János utca 50.	Nagytálya	1	3,1	3,65	1,166
Morvai Zolt	3350 Kál Fő út alsó 107.	Kál	1	3,5	4,05	1,148
Murányi Istvánné dr.	3356 Kompolt Fleischmann utca 11/a	Tófalu	1	9,4	12,60	1,343
Nagy Ádám	4225 Debrecen Tokaji u. 33.	Lőrinci, Nagykökényes	6	257,3	334,00	1,298
Nagy Béla	3200 Gyöngyös Püspöki utca 24.	Ecséd, Gyöngyös, Gyöngyöstarján	4	55,6	76,85	1,382
Nagy László	3321 Egerbakta Töviskes völgy 1315 hrsz.	Eger	1	7,6	7,25	0,949
Nagy Pálné	3360 Heves Marci utca 16.	Heves	1	6,0	7,00	1,168
Nagy Szilárd	3360 Heves Katona József utca 18.	Heves, Hevesvezekény	5	25,1	25,90	1,032
Nagy Tibor	3068 Mátraszőlős Kossuth tér 17.	Lőrinci	5	124,2	152,95	1,231
Nagy Tibor	3386 Sarud Kossuth út 225.	Újlőrincfalva	1	21,6	17,50	0,811
Németh István	3372 Kömlő Kossuth Lajos út 11/1.	Átány, Kömlő, Tiszanána	5	24,2	26,60	1,099
Orbán Istvánné	3388 Poroszló Vass Lajos út 26.	Poroszló	1	5,1	5,55	1,080
Ördög Jánosné	3372 Kömlő Egri út 32.	Kömlő	1	3,9	6,95	1,804
Örsi Virág	3300 Eger Zöldfa utca 9.	Szajla	1	3,3	1,50	0,459
Ötvös Dóra	3360 Heves Marci u. 3.	Heves	1	5,0	6,20	1,244
Ötvös Zoltán	3360 Heves Marci utca 3.	Átány	2	8,8	8,60	0,977
Ötvös Zoltánné	3360 Heves Marci utca 3.	Átány	3	13,8	6,40	0,464
Őzséné Bódi Katalin	3212 Gyöngyöshalász Táncsics M. út 19.	Adács	1	3,8	6,00	1,586
Pásztor László	3014 Hort Hunyadi János út 61.	Csány, Hort	2	30,6	13,05	0,426
Petrény Róbert	3351 Verpelét Liget utca 13.	Verpelét	3	15,0	12,65	0,843
Petrik János	3350 Kál Fő út felső 64.	Kál	2	14,6	13,20	0,904
Pintér Béláné	3358 Erdőtelek Bajcsy Zs. u. 9.	Boconád, Kál	3	16,3	21,50	1,319
Pintér Péter	3200 Gyöngyös Kócsag utca 16. II/39.	Heréd	1	7,0	8,40	1,194
Poczik Pál Kálmán	3373 Besenyőtelek Fő út 70.	Besenyőtelek, Mezőtárkány	4	124,6	45,00	0,361
Polgár Ferenc	3284 Tarnaméra Árpád utca 42.	Tarnaméra, Tarnaszadány	2	6,4	9,95	1,555
Polgár Ferencné	3284 Tarnaméra Árpád utca 42.	Boconád	2	10,5	13,65	1,300
Polgár József	3284 Tarnaméra Boconádi utca 7.	Tarnaméra	1	4,9	8,75	1,789
Rab Béla	3360 Heves Vásártér utca 1.	Pély	1	13,1	8,00	0,610
Rab László	3000 Hatvan Kiszombosi út 7.	Hatvan	3	12,2	17,35	1,422
Radics János Miklós	3350 Kál Fő út felső 45.	Kál	1	4,4	4,00	0,901
Ragó Zolt	3373 Besenyőtelek Szabadság út 8.	Dormánd, Mezőtárkány	5	59,6	73,25	1,229
Reviczki Imre	3263 Domoszló Kossuth Lajos út 74.	Vécs	1	7,4	6,10	0,822
Rónai Péter	3398 Nagytálya Petőfi Sándor utca 33.	Maklár	1	7,0	13,85	1,975
Simon Attiláné	3000 Hatvan Géza Fejedelem u. 1.	Hatvan	2	7,2	10,70	1,486
Sliczni-Szabó Lajos	3300 Eger Tévesztő köz 1.	Tiszanána	1	9,6	7,70	0,801
Süveges Györgyi Mária dr.	3300 Eger Bartakovics Béla u. 9.	Besenyőtelek, Füzesabony, Mezőtárkány	9	197,1	68,95	0,350
Szabó Péter	3395 Demjén Rákóczi Ferenc utca 4.	Egerszólát	2	17,9	8,05	0,450

Szanyi Árpád dr.	1037 Budapest Jablonka út 135.	Sírok	1	3,6	3,60	1,000
Szécsi Zoltán	3372 Kömlő Dózsa György u. 29.	Kömlő	1	11,3	10,65	0,944
Szedmák György	3261 Abasár Gárdonyi Géza út 8.	Atkár	1	13,1	12,30	0,943
Székelyné Barna Erzsébet	3247 Mátraballa Bem József utca 6.	Mátraballa	1	4,2	1,65	0,392
Szilágyi Dániel	3282 Nagyfűged Ady E. út 71.	Nagyfűged	2	9,2	11,95	1,299
Sztankó Roland Zsolt	3263 Domoszló Toldi út 18.	Domoszló	1	12,0	10,45	0,869
Téglás-Kovács Zoltán	3258 Tarnalelesz Ady Endre utca 11.	Tarnalelesz	1	5,1	1,45	0,284
Terhes Sándor	3519 Miskolc Kiss József utca 18.	Egerfarnos, Sarud, Újlőrincfalva	7	56,1	51,95	0,926
Tilcsik István	3386 Sarud Kossuth L. út 89/1.	Sarud	1	3,6	2,10	0,580
Tóth Gábor	3390 Füzesabony Szabadság u. 42/B	Füzesabony	3	23,5	21,30	0,906
Tóth Klára	3358 Erdőtelek Szabdság utca 21.	Átány	1	4,0	5,10	1,270
Tóth Mihály	3385 Tiszanána Széchenyi út 21/001	Sarud, Tiszanána	2	14,1	13,00	0,922
Török Attila	3372 Kömlő Fő út 50.	Kömlő	3	15,6	21,05	1,349
Török József	3372 Kömlő Fő út 50.	Kömlő	3	19,4	24,40	1,258
Túri Gyula	3284 Tarnaméra Kolozsvári utca 30.	Tarnaméra	1	3,1	2,85	0,926
Tuza György	3200 Gyöngyös Bethlen Gábor út 53.	Atkár	1	5,4	6,00	1,114
Utassy Györgyi	3300 Eger Bartakovics Béla u. 9.	Erdőtelek, Füzesabony, Maklár	6	297,7	334,45	1,123
Utassy László dr.	3300 Eger Bartakovics Béla u. 9.	Besenyőtelek, Füzesabony	4	164,3	103,55	0,630
Vankó Ibolya	3385 Tiszanána Fő út 38/1	Tiszanána	3	25,9	27,30	1,054
Veres Péter	3373 Besenyőtelek Fő út 78.	Kömlő, Mezőtárkány	6	51,5	37,30	0,724
Veresné Birincsik Anikó	3373 Besenyőtelek Hanyi u. 3.	Besenyőtelek, Újlőrincfalva	3	20,5	24,70	1,205
Vona József	3372 Kömlő Ady Endre út 54/1.	Tiszanána	1	4,9	5,65	1,154
Vörös József	3000 Hatvan Kosztolányi u. 20.	Hatvan, Lőrinci	2	17,8	13,20	0,742
Zay Adorján	3257 BükkSZenterzsébet Szabadság u. 308.	Tarnalelesz	1	5,2	2,00	0,382
Zsák Győző Ferenc	3013 Ecséd Akácfa utca 131/2	Ecséd	2	16,9	12,65	0,749
Zsák Viktor Győző	3013 Ecséd Bercsényi M. utca 59.	Ecséd	1	9,0	9,60	1,070
Zsoldos János	3388 Poroszló Fő út 83.	Poroszló	1	3,3	2,40	0,731
Összesen 167 nyertes árverező	67 db település	75 db település	380	4.502,4	4.304,2	0,956

11/2. melléklet: A nyertes árverezők és megszerzett területeik bérleti viszonyai
(2015. november15. – 2016. július 31.)

A nyertes árverezők		Az árverésen elnyert föld (ha)								
neve	lakhelye (település)	a föld-vásárló saját bérle-ménye	a föld-vásárló közvetlen rokoni, üzletlársi körének bérle-ménye	a föld-vásárló saját, ill. közvetlen rokoni, üzletlársi köre cégének bérle-ménye	saját bérle-mény összesen	más termé-szetes személy bérle-ménye	más cég bérle-ménye	külső bérle-mény összesen	nincs bérlő	mind-összesen
Ádám László	Jászapáti								4,0	4,0
Ambruzs Árpád	Hort						4,9	4,9		4,9
Ambruzs Lajos	Ecséd						89,9	89,9		89,9
Ambruzs Lajosné	Ecséd						52,2	52,2		52,2
Antal Béla	Nagyfüged								7,6	7,6
Antal Lászlóné	Füzesabony						5,9	5,9		5,9
Árvai Erzsébet	Heves								17,3	17,3
Bagi György	Nagyfüged	25,9			25,9					25,9
Bajtai István	Hort	3,5			3,5					3,5
Bajtai Róbert	Hort	5,0			5,0					5,0
Balázs Tibor	Kömlő								5,3	5,3
Ballók István	Tiszanána	10,4			10,4				4,4	14,8
Bencze Tibor Gyula	Ludas					12,7		12,7		12,7
Benedek Borbála	Nagyréde						73,7	73,7		73,7
Benedek László	Nagyréde	108,5			108,5					108,5
Benedek Orsolya	Nagyréde	127,3			127,3		64,7	64,7		192,0
Benedek Zsófia	Nagyréde	4,8			4,8					4,8
Benedekné Villangó Anna	Nagyréde	17,9			17,9					17,9
Besenyi Ferenc	Heves								3,4	3,4
Bocsi Csaba	Erdőkővesd		18,2		18,2				8,7	26,9
Bocsi József dr.	Füzesabony								14,8	14,8
Bodor Nóra	Gyöngyössolymos								3,4	3,4
Bozó Judit	Fedémes								4,6	4,6
Bozó Olivér	Egerbocs	39,5			39,5					39,5
Bozóné Szeeszkó Zsuzsanna	Egerbocs								12,3	12,3
Bucsok Norbert Dávid	Nagyréde	48,9			48,9					48,9
Bucsok Péter	Nagyréde	27,2			27,2		86,6	86,6		113,8
Buda Norbert	Szurdokpüspöki								15,1	15,1
Czakó Pál	Besenyőtelek	24,7			24,7					24,7
Czakó Pál	Füzesabony								6,2	6,2
Csáti Ferenc	Gyöngyös								19,6	19,6
Cseh Lászlóné	Poroszló					18,2		18,2		18,2
Csepregi Gábor	Füzesabony						19,3	19,3		19,3
Cserna Istvánné	Rózsaszentmárton						57,6	57,6	4,5	62,1
Cserna Nándorné	Rózsaszentmárton						18,1	18,1		18,1
Csernyák Gergely	Gyöngyös								4,4	4,4
Csontos András	Hort			4,7	4,7					4,7
Csontos László	Kisköre								3,8	3,8
Csorba Béla Péter	Zagyvaszántó					10,4		10,4	6,7	17,1
Csufor Sándor	Noszvaj					4,6		4,6		4,6
Dani István József	Besenyőtelek	22,5			22,5		4,7	4,7	3,4	30,6
Dani Iván	Besenyőtelek								3,7	3,7
Darázs György	Heves	3,1			3,1					3,1
Deme András	Mezőkeresztes	19,3			19,3					19,3
Dobó Szilárd György	Novaj	4,5			4,5					4,5
Dunai György Sándorné	Balatonakarattya		10,1	10,1	20,2					20,2
Erdei Ferenc Imre	Verpelét								7,1	7,1
Erdélyi Alex	Atkár	10,3			10,3					10,3
Fodor László	Visznek					5,8	23,4	29,2	49,2	78,4
Fodorné Urbaniak Teresa Malg.	Pély						115,9	115,9		115,9
Für Dezső Attila	Eger								28,9	28,9
Gál Zoltán	Füzesabony					12,5		12,5	15,3	27,8
Goda Roland	Pétervására	4,6			4,6					4,6
Godó Ignác	Kömlő	13,4			13,4				17,2	30,6
Godó Nándor Ferenc dr.	Tenk	3,4			3,4				5,3	8,7
Godó-Réti Ildikó dr.	Tenk								7,2	7,2
Gondos Gergely	Füzesabony			11,7	11,7	13,0	8,1	21,1	10,0	42,8
Gönczi András	Nagyfüged								9,9	9,9
Gönczi Gergely	Nagyfüged								5,6	5,6
Gunicsné Makszi Kornélia	Tarnaörs	4,3			4,3					4,3
Gunther Árpád	Domoszló						7,6	7,6	5,1	12,7

Gyurkó László	Andornaktálya						12,5	12,5		12,5
Hajdú László	Mezőkövesd								21,8	21,8
Halas János	Bodony					9,9		9,9		9,9
Hangrád Istvánné	Aldebrő		34,8		34,8		10,3	10,3	46,6	91,7
Holló György	Detk					9,2		9,2	25,0	34,2
Hovanez Balázs	Atkár					7,6		7,6		7,6
Irgovics Péter	Fedémes	3,0			3,0					3,0
Jancsovicsné Harnos Brigitta	Nagyfüged	16,6			16,6					16,6
Józsa Balázs	Verseg	6,4			6,4					6,4
Juhász Ádám	Egerszólát								24,2	24,2
Juhász Péter	Egerszalók								24,5	24,5
Juhászné Bölkény Rita	Mezőtárkány	3,5			3,5		3,3	3,3		6,8
Kalcsó Benedek	Ecséd		3,9		3,9				9,4	13,3
Karkus János (1964)	Besenyőtelek								9,0	9,0
Karkus János (1990)	Mezőtárkány						131,2	131,2	11,8	143,0
Karkus Jánosné	Besenyőtelek								4,8	4,8
Karkus Kinga	Budapest			10,9	10,9		77,0	77,0	6,1	94,0
Kaszab Ferenc János	Tarnaörs						3,9	3,9		3,9
Katona György	Detk								12,4	12,4
Katona János	Nagykökényes					6,9		6,9		6,9
Kis József	Heves						3,3	3,3		3,3
Kiss József	Maklár								5,9	5,9
Kladiva Sándor	Mátraballa								12,6	12,6
Klátik Gyuláné	Ecséd								4,6	4,6
Kóródi László	Füzesabony								5,6	5,6
Kovács Ágoston	Mátraballa	4,7			4,7				3,7	8,4
Kovács Imre Zoltán	Mátraderecske	7,0			7,0					7,0
Kovács Vilmos	Tiszanána			3,9	3,9					3,9
Kozma Tamás	Budapest			129,0	129,0					129,0
Ködmön Szabolcs János	Hatvan	19,6			19,6		16,2	16,2		35,8
Köteles Norbert	Verpelét								16,2	16,2
Kriston Norbert Andor	Füzesabony	20,2			20,2					20,2
Laczházi Tibor	Átány	23,6			23,6					23,6
Lakatos Péter	Eger					3,2		3,2	15,3	18,5
Magda Attila	Visznek						6,9	6,9		6,9
Magda Attila	Kisköre	5,5			5,5					5,5
Magyar Ottó József	Bükkszentmárton	3,3			3,3					3,3
Márkus Imre	Jászszenandrás						10,3	10,3		10,3
Mengyiné Ötvös Adrienn	Heves Móra			7,4	7,4				11,7	19,1
Mihók Csaba Attila	Ostoros								13,0	13,0
Molnár István	Kömlő	7,9			7,9					7,9
Molnár Istvánné	Kömlő	9,8			9,8				11,1	20,9
Monoki Szabolcs Imre	Mezőkeresztes	3,1			3,1					3,1
Morvai Zsolt	Kál								3,5	3,5
Murányi Istvánné dr.	Kompolt					9,4		9,4		9,4
Nagy Ádám	Debrecen			257,3	257,3					257,3
Nagy Béla	Gyöngyös			43,3	43,3				12,3	55,6
Nagy László	Egerbakta	7,6			7,6					7,6
Nagy Pálné	Heves						6,0	6,0		6,0
Nagy Szilárd	Heves			7,0	7,0				18,1	25,1
Nagy Tibor	Mátraszőlős			124,2	124,2					124,2
Nagy Tibor	Sarud	21,6			21,6					21,6
Németh István	Kömlő	24,2			24,2					24,2
Orbán Istvánné	Poroszló	5,1			5,1					5,1
Ördög Jánosné	Kömlő	3,9			3,9					3,9
Órsi Virág	Eger								3,3	3,3
Ötvös Dóra	Heves								5,0	5,0
Ötvös Zoltán	Heves		3,6		3,6	5,2		5,2		8,8
Ötvös Zoltánné	Heves					13,8		13,8		13,8
Özséné Bódi Katalin	Gyöngyöshalász					3,8		3,8		3,8
Pásztor László	Hort	21,3			21,3				9,3	30,6
Petrény Róbert	Verpelét								15,0	15,0
Petrik János	Kál	14,6			14,6					14,6
Pintér Béláné	Erdőtelek								16,3	16,3
Pintér Péter	Gyöngyös					7,0		7,0		7,0
Poczik Pál Kálmán	Besenyőtelek	20,8			20,8		103,8	103,8		124,6
Polgár Ferenc	Tarnaméra					6,4		6,4		6,4
Polgár Ferencné	Tarnaméra					10,5		10,5		10,5
Polgár József	Tarnaméra								4,9	4,9
Rab Béla	Heves	13,1			13,1					13,1
Rab László	Hatvan						12,2	12,2		12,2
Radics János Miklós	Kál								4,4	4,4
Ragó Zsolt	Besenyőtelek	22,8		5,8	28,6	31,0		31,0		59,6
Reviczki Imre	Domoszló					7,4		7,4		7,4
Rónai Péter	Nagytálya						7,0	7,0		7,0
Simon Attiláné	Hatvan	7,2			7,2					7,2

Sliczni-Szabó Lajos	Eger					9,6	9,6		9,6
Süveges Györgyike Mária dr.	Eger		154,2	154,2				42,9	197,1
Szabó Péter	Demjén				17,9		17,9		17,9
Szanyi Árpád dr.	Budapest					3,6	3,6		3,6
Szécsi Zoltán	Kömlő		11,3	11,3					11,3
Szedmák György	Abasár							13,1	13,1
Székelyné Barna Erzsébet	Mátraballa	4,2		4,2					4,2
Szilágyi Dániel	Nagyfüged		5,6	5,6	3,6		3,6		9,2
Sztankó Roland Zsolt	Domoszló							12,0	12,0
Téglás-Kovács Zoltán	Tarnalelesz							5,1	5,1
Terhes Sándor	Miskolc		24,5	24,5	23,5	8,1	31,6		56,1
Tilcsik István	Sarud	3,6		3,6					3,6
Tóth Gábor	Füzesabony		23,5	23,5					23,5
Tóth Klára	Erdőtelek							4,0	4,0
Tóth Mihály	Tiszanána	10,4		10,4				3,7	14,1
Török Attila	Kömlő	15,6		15,6					15,6
Török József	Kömlő	3,3		3,3	8,7		8,7	7,4	19,4
Túri Gyula	Tarnaméra				3,1		3,1		3,1
Tuza György	Gyöngyös	5,4		5,4					5,4
Utassy Györgyi	Eger		297,7	297,7					297,7
Utassy László dr.	Eger		78,6	78,6				85,7	164,3
Vankó Ibolya	Tiszanána					9,1	9,1	16,8	25,9
Veres Péter	Besenyőtelek	38,8		38,8		12,7	12,7		51,5
Veresné Birincsik Anikó	Besenyőtelek					15,7	15,7	4,8	20,5
Vona József	Kömlő							4,9	4,9
Vörös József	Hatvan	10,6		10,6	7,2		7,2		17,8
Zay Adorján	Bükkszenterzsébet							5,2	5,2
Zsák Győző Ferenc	Ecséd							16,9	16,9
Zsák Viktor Győző	Ecséd		9,0	9,0					9,0
Zsoldos János	Poroszló	3,3		3,3					3,3
Terület összesen (ha)		920,6	94,1	1.196,2	2.210,9	272,5	1.095,3	1.367,8	923,7
Nyertes árverező összesen (fő)		55	6	19	78	27	35	59	75

Saját, illetve közvetlen rokon vagy üzlettárs cégének bérleményére nyertes árajánlatot tevő árverezők fontosabb adatai:

- **Csontos András** (1958) (3014 Hort Csányi u. 36.) – a megvásárolt területet bérlő Mezőgazdasági Szövetkezet Hort elnöke, 1990-től 2019-ig önkormányzati képviselő (független).
- **Dunai György Sándorné** (1956) (8172 Balatonakaratya Batsányi J. utca 1., 2017-től: 3232 Gyöngyös Hegyalja utca 52.) – a megvásárolt terület egy részét bérlő, lányaival, **dr. Dunai Bernadettel** (1983) és **Dunai Dorottyaival** (1988) közös, szőlőbor termelés főtevékenységű Borpálota Kft. és Mátra-Top Borház Kft. társtulajdonos vezetője, a Pannónia Női Borrend Egyesület alapító tagja, háznagya, **Dunai György Sándor** (1956) korábban MSZP-, ma FIDESZ-közi multimilliárdos – főleg építőipari (Betonútépítő Zrt., EuroAszfalt Kft., stb.), emellett agrár (szőlészeti/borászati – Bodri Pincészet Kft., Kövesd-Agro Kft., stb.) – nagyvállalkozónak, **Mészáros Lőrinc** (1966) üzlettársának, az ötven leggazdagabb magyarországi vállalkozó egyikének felesége.
- **Gondos Gergely** (1976) (3390 Füzesabony Hunyadi János út 40.) – **dr. Gondos István** (1950) üzlettárs fia, a megvásárolt terület egy részét bérlő, édesapja által alapított és vezetett családi cégük, a szántóföldi növénytermesztés főprofilú Mátrafarm Kft. társtulajdonosa, valamint üzlettárs testvérével, **ifj. dr. Gondos István** (1974) ügyvéddel, többciklusos önkormányzati képviselővel, volt polgármester-jelölttel (FIDESZ-KDNP), a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnökével, a Heves Megyei Közgyűlés alelnökével (FIDESZ-KDNP) együtt a Felső-Alföld Pannon Búza Termékcsoport Kft. és a Füzesabonyi Olajos Növények Termékcsoport Kft. volt társtulajdonosa, továbbá a lakcímére bejegyzett, az édesanyjával, **dr. Gondosné dr. Petheő Máriaival** (1948) közös távközlési és internet-szolgáltató cégük, a G-Net 2004 Kft. volt alapító társtulajdonos vezetője
- **Hangrád Istvánné** (1956) (3353 Aldebrő Árpád út 10.) – **Hangrád István Mihály** (1952) ezerhektáros nagygazda üzlettárs felesége, családi cégeik közül a tejhasznú szarvasmarha tenyésztő Hercegföld Körös Kft. jelenlegi és az építési főprofilú Biovitas Kft. valamint a szántóföldi növénytermesztő Zöld Kert Magyarország Kft. volt társtulajdonos vezetője, továbbá a megvásárolt terület egy részét bérlő **Alaxai György Attilával** (1976) együtt a húsmarha tenyésztő Agrobridge Kft., valamint a Hercegföld Körös Kft.-jükön keresztül a férje vezette Komádi Tehénészet Kft. társtulajdonosa.
- **Kalcsó Benedek** (1982) (3013 Ecséd Nyárfa utca 71.) – a megvásárolt terület egy részét bérlő, volt gyöngyösi FIDESZ alelnök, **id. Kalcsó Benedek** (1951) gazdálkodó bányamérnök fia, a Mátrai Erőmű Zrt. munkatársa, a szülei által alapított és vezetett családi cégük, a szántóföldi növénytermesztő, állattenyésztő Bajza Udvar Kft. társtulajdonosa.
- **Karkus Kinga** (2020-tól: Vella-Karkus Kinga) (1988) (árverezési cím: 1052 Budapest Galamb u. 3. 1/4., lakcím 2019-ig: 3373 Besenyőtelek Fő utca 73/A.) – Karkusék üzlettárs lánya, kereskedelem és marketing alapszakos (BCE), nemzetközi üzlet és gazdaság mesterszakos, piacutató közgazdász (I – Universita degli Studi di Pavia), családi cégeik közül a megvásárolt terület egy részét bérlő, szántóföldi növénytermesztés főprofilú K64 Farm Kft. társtulajdonosa, volt marketing managere, továbbá az építőipari kivitelező Katex '04 Kft., az ingatlanfejlesztő Realest Kft. és a gépjármű kereskedelmi K & J Trio Öntözési Közösség Kft. társtulajdonosa, a földvásárlások idején a Vodafone életciklus managere, 2020-tól a szállodai szolgáltató Jadaksen Nemzetközi Kft. tulajdonos vezetője.
- **Kovács Vilmos** (1963) (3385 Tiszanána Széchenyi út 80.) – gazdálkodó, a megvásárolt területet bérlő takarmánygyártó és -forgalmazó Agrocentina Kft. társtulajdonosa.
- **Kozma Tamás** (1981) (1026 Budapest Trombitás út 39 2c.) – a földárverések idején a nevét Újmajor Agro Kft.-re, főprofilját pedig szántóföldi növénytermesztésre változtatott ingatlanfejlesztő Glob-Prop Kft. alapító társtulajdonos vezetője, e cégnél **Nagy Adámnak** (1981), a megvásárolt területet bérlő, FIDESZ-közi „piszkos 12” állami gazdaság egyike, a Gödöllői Tangazdaság Zrt. 2012-2020. között volt vezérigazgatójának aktuális üzlettársa, a földárverések idején, 2013-2019. között egymást váltva a Zrt-t tulajdonló Kartali Vagyonkezelő Zrt.-nek is volt vezérigazgatója, továbbá a zöldségtermesztő és ingatlanos Aba Obst Kft. és az ugyancsak ingatlanforgalmazó Trombitás Gardens Kft. – szintén Nagy Adámmal követő – társtulajdonos vezetője.

- **Mengyiné Ötvös Adrienn** (1989) (3360 Heves Móra F. utca 7., 2014-ig szüleiével együtt: 3360 Heves Marci utca 3.) – nagygazda család üzlettárs tagja, a megvásárolt terület egy részét bérlő, szántóföldi növénytermesztés főprofilú, az édesapja, **Ötvös Zoltán** (1965) vezette Hemag Kft. társtulajdonosa.
- **Nagy Ádám** (1981) (4225 Debrecen Tokaji u. 33.) – **Kozma Tamással** (1981) együtt a földárverések idején a nevét Újmajor Agro Kft-re, főprofilját pedig szántóföldi növénytermesztésre változtató cég társtulajdonos vezetője, a megvásárolt területet bérlő, FIDESZ-közel „piszkos 12” állami gazdaság egyike, a Gödöllői Tangazdaság Zrt. 2012-2020. között volt vezérigazgatója, 2011-2012., majd 2019-2020. között egymást váltva a Zrt-t tulajdonló Kartali Vagyonkezelő Zrt-nek is volt vezérigazgatója, továbbá a zöldségtermesztő és ingatlanos Aba Obst Kft. és az ugyancsak ingatlanforgalmazó Trombitás Gardens Kft. – szintén Kozma Tamást megelőző - társtulajdonos vezetője, a Dublin székhelyű UDG Healthcare (US) Holdings Ltd. tulajdonában lévő vagyonkezelő Ashbourne Zrt. igazgatósági tagja, a reklámügynöki főtevékenységű Ban Consulting Bt. belfel vezetője és a vegyes termékkörű nagykereskedő Aurora-Elite Hungary Kft. tulajdonos vezetője, valamint további 8 cég (Dusi Invest Kft., Europrojekt Team Bt., Körös Tasak Kft., MyCo Inc. Kft., NK Tanácsadó Kft., Pre-Holding Felszámoló Kft., Quantum Leap Kft., SRS International Hungary Kft.) volt társtulajdonosa és/vagy vezetője.
- **Nagy Béla** (1958) (3200 Gyöngyös Püspöki utca 24.) – a megvásárolt terület zömét bérlő, SZIE gyakorlati képzőhely, sertésenyésztés főtevékenységű Mátra Kincse 2002. Kft. MAGOSZ-közel, megyei NAK-választási küldött, társtulajdonos ügyvezetője, a jogelőd Mátra Kincse Mezőgazdasági Szövetkezet alapító elnökének, **Nagy Istvánnak** (1935) üzlettárs fia, cégvezető utóda.
- **Nagy Szilárd** (1972) (3360 Heves Katona József utca 18.) – a megvásárolt terület egy részét bérlő, szántóföldi növénytermesztés főprofilú Kertnőv Kft. társtulajdonos ügyvezetője, a Vetőmag Szövetségben a cég képviselője, továbbá a mezőgazdasági terménynagykereskedő Mátragabona Mezőgazdasági Szövetkezet igazgatósági tagja, vezető tisztségviselője.
- **Nagy Tibor** (3068 Mátrászőlős Kossuth tér 17.) – ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű, egyes sajtóértesülések szerint **Kozma Tamással** (1981) és **Nagy Ádámmal** (1981) együtt a megvásárolt területet bérlő Gödöllői Tangazdaság Zrt. érdekköréhez tartozó, stróman-gyánús nyertes árvetető.
- **Ötvös Zoltán** (1965) (3360 Heves Marci utca 3.) – a szántóföldi növénytermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó, nagygazda családfő, a Hevesi Rákóczi Mg. Tsz-ből kivált tagok által alapított, szántóföldi növénytermesztés főprofilú, Hemag Kft. és mezőgazdasági terménynagykereskedő Hevesmag Kft. társtulajdonos vezetője, a megvásárolt terület egy részét bérlő, átnyi szarvasmarhatenyésztő e.v. **Ötvös Patrik Károly** közvetlen rokona.
- **Ragó Zsolt** (1975) (3373 Besenytölök Szabadság út 8.) – önkormányzati képviselő (FIDESZ-KDNP), az állami földbérleti pályázatok egyik megyei nyertese, jelentős EU-s fejlesztési támogatásban részesült, növénytermesztő és állat-(ló, szarvasmarha)-tenyésztő agrár-nagyvállalkozó, a mezőgazdasági terménynagykereskedő Ragrár 2007 Kft. és a szántóföldi növénytermesztő Veremhát Kft. tulajdonos vezetője, továbbá a megvásárolt terület egy részét bérlő Mezőtárkányi Aranykálász Mezőgazdasági Szövetkezet igazgató elnöke, a Besenytölki Lovas Hagyományörző Egyesület alapítója.
- **dr. Süveges Györgyike Mária** (1953) (3300 Eger Bartakovics Béla u. 9.) – a Füzesabonyi Állami Gazdaság jogutóda, a megvásárolt területet bérlő Fauna Zrt. tulajdonosának, **dr. Utassy László** (1952) FIDESZ-közel jogász, bankelnöknek jogász felesége, a Heves Megyei Főügyészség csoportvezető ügyésze, címzetes fellebbviteli főügyészségi ügyész, az Ügyészek Országos Egyesülete Megyei Tagozatának választmányi elnöke, a Magyar Erdemrend Lovagkeresztje kitüntetés tulajdonosa (2018).
- **Szécsi Zoltán** (1977) (3372 Kömlő Dózsa György u. 29.) – háromszoros olimpiai bajnok vízilabdakapus, az Egri Vízilabda Klub elnöke, aranykálászos gazda, agrár-vidékfejlesztési szakmérnök-hallgató, feleségével, **Szécsi-Szegedi Vandával** (1977) közös, a nagyszüleitől örökölt, 150 hektáros családi gazdaságuk és az azt működtető, a megvásárolt területet bérlő, szarvasmarha tenyésztő Kömlői Marha-Farm Kft. és a szántóföldi növénytermesztő Triplikon Kft. társtulajdonos vezetője, valamint az Egri Vízilabda Kft. ügyvezetője.
- **Szilágyi Dániel** (1981) (3282 Nagyfűged Ady E. út 71., 2020 óta: Béke út 5.) – a megvásárolt terület egy részét bérlő, lakcímükkel megegyező székhelyű családi cégük, a szántóföldi növénytermesztés főprofilú Szilágyi Kereskedelmi, Vendéglátó és Mezőgazdasági Bt. kültag ügyvezetője.
- **Terhes Sándor** (1958) (3519 Miskolc Kiss József utca 18.) – családi cégeik, a megvásárolt terület egy részét bérlő, tejhasznú szarvasmarha tenyésztő Multiton Kft. volt társtulajdonosa, valamint a távközlési, híradás-technikai berendezéseket gyártó, forgalmazó és szerelő Intelport Kft. volt társtulajdonos vezetője.
- **Tóth Gábor** (3390 Füzesabony Szabadság u. 42/B.) – a megvásárolt területeket bérlő **Tóth István** rokona, a lakcímükön található fitnessstern tulajdonosa, feleségével, **Túróczy Pétrával** közös családi vállalkozásuk, a fitness és testépítő gépeket, berendezéseket gyártó és forgalmazó Wild Animals társtulajdonos vezetője.
- **Utassy Györgyi** (1985) (3300 Eger Bartakovics Béla u. 9.) – vendéglátós, kereskedő, a Füzesabonyi Állami Gazdaság jogutóda, a megvásárolt területeket bérlő Fauna Zrt. tulajdonosának, **dr. Utassy László** (1952) FIDESZ-közel jogász, bankelnöknek és feleségének, **dr. Süveges Györgyike Mária** (1953) jogász, megyei csoportvezető ügyésznek azonos lakcímű lánya, két éttermi/mozgó vendéglátás főtevékenységű cég közül a Tas-2003 Kft. volt társtulajdonos vezetője, és a Konvergál Kft. ügyvezetője.
- **dr. Utassy László** (1952) (3300 Eger Bartakovics Béla u. 9.) – jogász, biztosítós, bankár, **dr. Csányi Sándor** (1953) FIDESZ-közel bankár FIDESZ-közel iskola- majd üzlettársa, az NB2-es névadó, labdarúgás-szponzoráló Merkantil Bank Zrt. elnök-vezérigazgatója, a Merkantil Ingatlan Lizing Zrt. igazgatóságának elnöke, az OTP Bank Igazgatóságának és Kockázatvállalási-kockázatkezelési Bizottságának tagja, a Füzesabonyi Állami Gazdaság jogutóda, a megvásárolt területet bérlő Fauna Zrt. tulajdonosa.
- **Zsák Viktor Győző** (1979) (3013 Ecséd Bercsényi M. utca 59.) – a fiú, növényvédő agrármérnök (SZIE), a megvásárolt területet bérlő, édesapja, **Zsák Győző Ferenc** (1950) vezette ÁFB Mezőgazdasági Szövetkezet (2015-ig: Állattenyésztő és Földbérlet Szövetkezet) tagja, a raktározó, terményfeldolgozó és forgalmazó Mag-Táros Bt. kültagja és a számítógépes programozó Kyra Informatika Kft. volt társtulajdonosa.

11/3. melléklet: A Heves megyei árveréseken 10 hektárnál nagyobb földterülethez jutott nyertes érdekeltségek, pályázók és az általuk megszerzett birtoktestek főbb adatai
(2015. november 15. – december 31., 2016. március 1 – 31., 2016. május 1. – július 31.)

❖ **500 – 1.000 ha közötti árverési nyertes érdekkörök, érdekeltségek és pályázók**

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (Ak/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérleti díj Ft/AK/év	Bérleti idő lejárt
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
1.) Utassyék (3300 Eger Bartakovics Béla u. 9.) ¹⁰⁷ – kormány/FIDESZ-közel jogász házaspár, bankelnök, vezérigazgató férj, megyei csoportvezető ügyész feleség és azonos lakcímű, vendéglátós lányuk.												
• dr. Süveges Györgyi Mária (1953) (3300 Eger Bartakovics Béla u. 9.) – a Füzesabonyi Állami Gazdaság jogutóda, a megvásárolt területet bérlő Fauna Zrt. tulajdonosának, dr. Utassy László (1952) FIDESZ-közel jogász, bankelnöknek jogász felesége, a Heves Megyei Főügyészség csoportvezető ügyésze, címzetes fellebbviteli főügyészségi ügyész, az Ügyészek Országos Egyesülete Megyei Tagozatának választmányi elnöke, a Magyar Érdemrend Lovagkeresztje kitüntetéses tulajdonosa (2018).												
Besenyőtelek	Hev	0245	47,4	278	5,9	12,75	0,269	45,9	legelő	Fauna Zrt.	913	2029
Besenyőtelek	Hev	0247/1	3,6	29	8,1	1,35	0,372	46,1	szántó	Fauna Zrt.	913	2029
Besenyőtelek	Hev	0247/12	4,8	20	4,1	1,10	0,228	55,5	szántó	Fauna Zrt.	913	2029
Besenyőtelek	Hev	0247/6	4,2	32	7,8	1,50	0,361	46,5	legelő, szántó	Fauna Zrt.	913	2029
Besenyőtelek	Hev	0265/5	4,0	35	8,7	1,60	0,404	46,3	legelő	Fauna Zrt.	913	2029
Besenyőtelek	Hev	0280/17	57,7	426	7,4	19,20	0,333	45,1	legelő	Fauna Zrt.	913	2029
Füzesabony	Hev	0308/6	4,9	29	5,8	1,35	0,275	47,2	erdő, legelő	Fauna Zrt.	913	2029
Füzesabony	Hev	0313/5	42,9	578	13,5	26,55	0,620	46,0	erdő	-	-	-
Mezőtárány	Hev	0106/6	27,6	77	2,8	3,55	0,129	46,0	legelő	Fauna Zrt.	913	2029
dr. Süveges Gy. M. összesen			197,1	1.504	7,6	68,95	0,350	45,8	leg., er., szán.	Fauna Zrt.	913	2029
• Utassy Györgyi (1985) (3300 Eger Bartakovics Béla u. 9.) – vendéglátós, kereskedő, a Füzesabonyi Állami Gazdaság jogutóda, a megvásárolt területeket bérlő Fauna Zrt. tulajdonosának, dr. Utassy László (1952) FIDESZ-közel jogász, bankelnöknek és feleségének, dr. Süveges Györgyi Mária (1953) jogász, megyei csoportvezető ügyésznek azonos lakcímű lánya, két éttermi/mozgó vendéglátás főtevékenységű cég közül a Tas-2003 Kft. volt társtulajdonos vezetője, és a Konvergál Kft. ügyvezetője.												
Erdőtelek	Hev	0243/3	45,0	1.115	24,8	61,65	1,371	55,3	rét, szántó	Fauna Zrt.	913	2029
Füzesabony	Hev	0334	10,2	259	25,4	11,70	1,144	45,1	szántó	Fauna Zrt.	913	2029
Füzesabony	Hev	0341	128,8	3.446	26,8	158,25	1,229	45,9	legelő, szántó	Fauna Zrt.	913	2029
Füzesabony	Hev	0313/1	93,6	1.536	16,4	69,20	0,740	45,0	szántó	Fauna Zrt.	913	2029
Füzesabony	Hev	0327/1	11,7	304	26,0	13,70	1,172	45,1	szántó	Fauna Zrt.	913	2029
Maklár	Hev	072/35	8,4	322	38,2	19,95	2,367	62,0	szántó	Fauna Zrt.	913	2029
Utassy Györgyi összesen			297,7	6.982	23,5	334,45	1,123	47,9	gyep, szántó	Fauna Zrt.	913	2029
• dr. Utassy László (1952) (3300 Eger Bartakovics Béla u. 9., 2013-tól: 1121 Budapest Hangya utca 7.) – jogász, biztosítós, bankár, dr. Csányi Sándor (1953) FIDESZ-közel bankár FIDESZ-közel iskola- majd üzlettársa, az NB2-es névadó, labdarúgás-szponzoráló Merkantil Bank Zrt. elnök-vezérigazgatója, a Merkantil Ingatlan Lizing Zrt. igazgatóságának elnöke, az OTP Bank Igazgatóságának és Kockázatvállalási-kockázatkezelési Bizottságának tagja, a Füzesabonyi Állami Gazdaság jogutóda, a megvásárolt területet bérlő Fauna Zrt. tulajdonosa.												
Besenyőtelek	Hev	0262/1	4,2	33	7,8	1,50	0,359	46,0	legelő	Fauna Zrt.	913	2029
Besenyőtelek	Hev	0262/39	19,4	110	5,7	5,00	0,257	45,5	legelő	Fauna Zrt.	913	2029
Füzesabony	Hev	0299	85,7	1.015	11,9	46,65	0,545	45,9	erdő	-	-	-
Füzesabony	Hev	0308/1	55,0	1.097	19,9	50,40	0,916	45,9	erdő, szántó	Fauna Zrt.	913	2029
dr. Utassy László összesen			164,3	2.255	13,7	103,55	0,630	45,9	leg., er., szán.	Fauna Zrt.	913	2029
Utassyék összesen			659,1	10.741	16,3	506,95	0,769	47,2	gyep, er., szá.	Fauna Zrt.	913	2029

Nem mezőgazdasági foglalkozású nyertes „földművesek” (500 ha fölötti érdekeltségek):

- dr. Süveges Györgyi Mária (Eger) jogász, megyei csoportvezető ügyész – 197,1 ha
- Utassy Györgyi (Eger) éttermi vendéglátós, kereskedő – 297,7 ha
- dr. Utassy László (Eger) jogász, biztosítós, bankár, bankelnök-vezérigazgató – 164,3 ha

Ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű nyertes árverezők (500 ha fölötti érdekeltségek)

•

❖ **200 - 500 ha közötti árverési nyertes érdekkörök, érdekeltségek és pályázók**

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (Ak/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérleti díj Ft/AK/év	Bérleti idő lejárt
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
2.) Benedekék (3214 Nagyréde Gyöngyösi út 56.) ¹⁰⁸ – egy kormány-közel, gyümölcsstermesztő nagybirtokos család üzlettárs tagjai, családi gazdaságuk, a Benedek Gyümölcsfarm társtulajdonos vezetői, a növénytermesztési szolgáltató, gyümölcsstermesztő és forgalmazó Benedek Gyümölcsfarm Kft. továbbá a zöldség- és gyümölcs-nagykereskedelmi Kárpátok Gyümölcse Kft. társtulajdonosai, az állami földbérleti pályázatok nagy megyei nyertesei.												
• Benedek Borbála (1987) – a legfiatalabb testvér, családi gazdaságuk, a Benedek Gyümölcsfarm társtulajdonos vezetője, továbbá a növénytermesztési szolgáltató,												

¹⁰⁷ **Utassyék:** <https://www.heol.hu/heves/gazdasag-heves/foldarveres-mindossze-negy-csoporte-lehet-a-foldek-fele-643042/> http://www.allamifold.hu/2015_heves/ <https://www.heol.hu/kozelet/lovagkereszt-az-ugvesznonek-1270458/> <https://20szazadhangja.tk.hu/mabisz/dr-utassy-laszlo> <https://www.youtube.com/watch?v=QaSyszTRhVQ> <http://www.bankszovetseg.hu/tagreszlet.cshmtl?tagId=30> https://www.otpbank.hu/portal/hu/IR_Igazgatosag <https://www.mnb.hu/letoltes/pszaflu-biztkonf-utassy-1.pdf> <http://www.ealmanach.hu/?i=16221844> <https://www.portfolio.hu/bank/20110103/utassy-laszlo-a-merkantil-bank-elen-143551> <https://m4sport.hu/rovatok/magyar-foci/merkantil-bank-liga-nbii/>

¹⁰⁸ **Benedekék:** <https://www.benedekgyumolcsfarm.hu/> <https://www.facebook.com/benedekgyumolcsfarm/> <https://www.nemzeticegtar.hu/benedek-gyumolcsfarm-kft-c0109378255.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/karpatok-gyumolcs-kft-c0709018714.html> <https://www.agronaplo.hu/szakfolyoirat/2015/03/portre/klasszikus-csaladi-gazdasag-nagyredek-benedek-gyumolcs-farm> Az ültetvények (gyümölcsös + szőlő - 153,2 ha) területét (5-ös szorzóval) **szántó-egyenértékre átszámítva**, az általuk megszerzett terület **1.011 ha** szántónak felel meg.

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (Ak/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérleti díj Ft/AK/év	Bérleti idő lejárt
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
gyümölcsstermesztő és forgalmazó <u>Benedek Gyümölcsfarm Kft.</u> , valamint a zöldség- és gyümölcs-nagykereskedelmi <u>Kárpátok Gyümölcse Kft. társulajdonosa.</u>												
Ecséd	Hev	0283	18,1	277	15,3	13,00	0,717	47,0	szántó	Mátra Kincse 2002. Kft.	1.250	2036
Ecséd	Hev	0280/2	7,1	136	19,1	6,05	0,847	44,4	szántó	Mátra Kincse 2002. Kft.	1.250	2036
Ecséd	Hev	0281/1	6,2	76	12,2	3,35	0,542	44,4	szántó	Mátra Kincse 2002. Kft.	1.250	2036
Ecséd	Hev	0281/4	6,3	71	11,2	3,15	0,499	44,6	szántó	Mátra Kincse 2002. Kft.	1.250	2036
Hort	Hev	0339	22,8	394	17,3	17,40	0,763	44,1	legelő, szántó	Mátra Kincse 2002. Kft.	1.250	2036
Hort	Hev	0328/6	13,2	274	20,7	12,05	0,912	44,0	szántó	Horti Mg-i Szövetkezet	1.250	2017
Benedek Borbála összesen			73,7	1.228	16,7	55,00	0,746	44,8	szántó, legelő	Mátra Kin. Kft. + Horti Szöv.	1.250	2017-2036
Benedek László (1953) – a családfő, családi gazdaságuk, a <u>Benedek Gyümölcsfarm</u> társulajdonos vezetője, továbbá a növénytermesztési szolgáltató, gyümölcsstermesztő és forgalmazó <u>Benedek Gyümölcsfarm Kft.</u>, valamint a zöldség- és gyümölcs-nagykereskedelmi <u>Kárpátok Gyümölcse Kft. társulajdonosa</u>, korábban a budapesti <u>Agriorg Kft.</u>, valamint a bakonyszombathelyi <u>B & N Kft.</u> és <u>Napföld Kft.</u> volt ügyvezetője, továbbá a mórakalmi <u>Gyümölcshalom Szövetkezet</u> volt FB tagja.												
Ecséd	Hev	0420/1	31,5	1.149	36,5	39,85	1,266	34,7	gyümölcsös	Benedek László	1.250	2022
Karácsond	Hev	0136/18	11,3	155	13,8	105,20	9,323	677,5	szántó	Benedek László	1.350	2016
Karácsond	Hev	0138/1	28,9	535	18,5	27,65	0,957	51,7	szántó	Benedek László	1.350	2016
Karácsond	Hev	0138/2	36,8	1.155	31,3	31,40	0,852	27,2	gyümölcsös	Benedek László	1.250	2029
Benedek László összesen			108,5	2.994	27,6	204,10	1,881	68,2	gyümöl., szán.	Benedek László	1.250-1.350	2016-2029
Benedek Orsolya (1979) – a legidősebb testvér, családi gazdaságuk, a <u>Benedek Gyümölcsfarm</u> társulajdonos vezetője, továbbá a növénytermesztési szolgáltató, gyümölcsstermesztő és forgalmazó <u>Benedek Gyümölcsfarm Kft.</u>, valamint a zöldség- és gyümölcs-nagykereskedelmi <u>Kárpátok Gyümölcse Kft. jelenlegi</u>, és a <u>Jász-Tész Kft.</u> korábbi társulajdonosa.												
Ecséd	Hev	0342	66,3	1.760	26,5	61,55	0,928	35,0	gyüm., szántó	Benedek Orsolya	1.250	2022
Ecséd	Hev	0285/3	51,1	888	17,4	47,40	0,928	53,4	szántó	Mátra K. Kft. + Benedek O.	1.250	2036
Ecséd	Hev	0604/3	13,6	201	14,8	12,80	0,941	63,6	legelő, szántó	Mátra Kincse 2002. Kft.	1.250	2036
Karácsond	Hev	0132	32,0	637	19,9	33,00	1,031	51,8	szántó	Benedek Orsolya	1.250	2022
Karácsond	Hev	0136/1	29,0	1.067	36,8	26,35	0,908	24,7	szőlő, gyüm.	Benedek Orsolya	1.250	2028
Benedek Orsolya összesen			192,0	4.553	23,7	181,10	0,943	39,8	gy.,száz.,szől.,l.	Benedek O. + Mátra K. Kft.	1.250	2022-2036
Benedek Zsófia (1981) – a középső testvér, családi gazdaságuk, a <u>Benedek Gyümölcsfarm</u>, továbbá a növénytermesztési szolgáltató, gyümölcsstermesztő és forgalmazó <u>Benedek Gyümölcsfarm Kft. társulajdonos vezetője</u>, valamint a zöldség- és gyümölcs-nagykereskedelmi <u>Kárpátok Gyümölcse Kft. társulajdonosa</u>.												
Karácsond	Hev	0135/2	4,8	185	38,2	4,60	0,950	24,9	gyümölcsös	Benedek Zsófia	1.250	2028
Benedek Zsófia összesen			4,8	185	38,2	4,60	0,950	24,9	gyümölcsös	Benedek Zsófia	1.250	2028
Benedekné Villangó Anna (1957) – az üzletárs feleség, családi gazdaságuk, a <u>Benedek Gyümölcsfarm</u> társulajdonos vezetője.												
Atkár	Hev	0146/1	17,9	684	38,2	20,05	1,120	29,3	gyümölcsös	Benedekné Villangó Anna	1.250	2022
Benedekné Villangó A. össz.			17,9	684	38,2	20,05	1,120	29,3	gyümölcsös	Benedekné Villangó Anna	1.250	2022
Benedekék összesen			396,9	9.644	24,3	464,85	1,171	48,2	gy.,száz.,szől.,l.	Benedekék+M. K. Kft.+H.Sz.	1.250-1.350	2016-2036
3.) Gödöllői Tangazdaság Zrt. (2173 Kartal, Bartók Béla utca 2-10.) ¹⁰⁹ – Kozma Tamás (1981) és Nagy Ádám (1981) , a megvásárolt területet bérlő cég, a FIDESZ-közi „pizkos 12” ¹¹⁰ privatizált állami gazdaság egyike, és az azt tulajdonló Kartali Vagyonkezelő Zrt. 2012-2020 között volt, több közös cégben érdekelt – üzletárs vezetői . Kozma Tamás (1981) (1026 Budapest Trombitás út 39 2c.)¹¹¹ – a földárverések idején a nevét <u>Újmajor Agro Kft-re</u>, főprofilját pedig szántóföldi növénytermesztésre változtató ingatlanfejlesztő <u>Glob-Prop Kft. alapító társulajdonos vezetője</u>, e cégben <u>Nagy Ádámnak</u> (1981), a megvásárolt területet bérlő, FIDESZ-közi „pizkos 12” állami gazdaság egyike, a <u>Gödöllői Tangazdaság Zrt.</u> 2012-2020. között volt vezérigazgatójának aktuális üzletárs, a földárverések idején, 2013-2019. között egymást váltva a Zrt-t tulajdonló <u>Kartali Vagyonkezelő Zrt-nek</u> is volt vezérigazgatója, továbbá a zöldségtermesztő és ingatlanos <u>Aba Obst Kft.</u> és az ugyancsak ingatlanforgalmazó <u>Trombitás Gardens Kft.</u> – szintén <u>Nagy Ádámot</u> követő - társulajdonos vezetője.												
Nagykökényes	Hev	035	129,0	3.347	25,9	150,40	1,166	44,9	szántó	Gödöllői Tangazdaság Zrt.	1.250	2051
Kozma Tamás összesen			129,0	3.347	25,9	150,40	1,166	44,9	szántó	Gödöllői Tangazdaság Zrt.	1.250	2051
Nagy Ádám (1981) (4225 Debrecen Tokaji u. 33.) – Kozma Tamással (1981) együtt a földárverések idején a nevét <u>Újmajor Agro Kft-re</u>, főprofilját pedig szántóföldi növénytermesztésre változtató cég társulajdonos vezetője, a megvásárolt területet bérlő, FIDESZ-közi „pizkos 12” állami gazdaság egyike, a <u>Gödöllői Tangazdaság Zrt.</u> 2012-2020. között volt vezérigazgatója, 2011-2012., majd 2019-2020. között egymást váltva a Zrt-t tulajdonló <u>Kartali Vagyonkezelő Zrt-nek</u> is volt vezérigazgatója, továbbá a zöldségtermesztő és ingatlanos <u>Aba Obst Kft.</u> és az ugyancsak ingatlanforgalmazó <u>Trombitás Gardens Kft.</u> – szintén <u>Kozma Tamást</u> megelőző - társulajdonos vezetője, a Dublin székhelyű <u>UDG Healthcare (US) Holdings Ltd.</u> tulajdonában lévő vagyonkezelő <u>Ashbourne Zrt.</u> igazgatósági tagja, a reklámgynöki főtevékenységű <u>Ban Consulting Bt.</u> belfag vezetője és a vegyes termékkörű nagykereskedő <u>Aurora-Enlite Hungary Kft.</u> tulajdonos vezetője, valamint további 8 cég (<u>Dusi Invest Kft.</u>, <u>Europrojekt Team Bt.</u>, <u>Körös Tasak Kft.</u>, <u>MyCo Inc. Kft.</u>, <u>NK Tanácsadó Kft.</u>, <u>Pre-Holding Felszámoló Kft.</u>, <u>Quantum Leap Kft.</u>, <u>SRS International Hungary Kft.</u>) volt társulajdonosa és/vagy vezetője.												
Lőrinci	Hev	039/40	5,8	188	32,6	8,30	1,439	44,1	szántó	Gödöllői Tangazdaság Zrt.	1.250	2051
Lőrinci	Hev	047/1	63,5	2.081	32,8	91,70	1,443	44,1	szántó	Gödöllői Tangazdaság Zrt.	1.250	2051
Nagykökényes	Hev	046	59,7	1.691	28,3	74,50	1,248	44,1	szántó	Gödöllői Tangazdaság Zrt.	1.250	2051
Nagykökényes	Hev	047	6,1	141	22,9	6,20	1,009	44,1	szántó	Gödöllői Tangazdaság Zrt.	1.250	2051
Nagykökényes	Hev	051	7,7	204	26,4	9,00	1,165	44,1	szántó	Gödöllői Tangazdaság Zrt.	1.250	2051
Nagykökényes	Hev	054	114,5	3.275	28,6	144,30	1,260	44,1	szántó	Gödöllői Tangazdaság Zrt.	1.250	2051
Nagy Ádám összesen			257,3	7.580	29,5	334,00	1,298	44,1	szántó	Gödöllői Tangazdaság Zrt.	1.250	2051

¹⁰⁹ **Gödöllői Tangazdaság Zrt.** és volt vezetői: <https://www.nemzeticegter.hu/godolloi-tangazdasag-zrt-c1310040178.html> <http://gtrr.hu/>

<https://www.nemzeticegter.hu/kartali-vagyonkezelzo-zartkoruen-mukodo-reszvenytarsasag-c1310040710.html>

<https://www.nemzeticegter.hu/ujmajor-agro-kft-c0109910376.html> <https://hu.linkedin.com/in/tam%C3%A1s-kozma-294950118>

<https://agroforum.hu/assets/uploads/2018/01/201408042.pdf> <https://www.axial.hu/cikkek/hirek/eloterben-a-koltseghatekonysag>

<https://www.heol.hu/heves/gazdasag-heves/foldarveres-mindossze-negy-csoporte-lehet-a-foldek-fele-643042/>

<http://gtrr.hu/> <https://magyarmezogazdasag.hu/2013/06/26/fejlodes-nem-als-meg> <https://azuzlet.hu/a-meszaros-csoporte-lett-a-godolloi-tangazdasag-zrt/>

https://hvg.hu/gazdasag/20191119_Meszarose_lett_a_Godolloi_Tangazdasag_az_orosz_legnagjobb_palinkafozojevel

<https://webradio.hu/hirek/gazdasag/a-talents-agro-zrt-tulajdonaba-kerult-a-kartali-vagyonkezelzo-zrt>

<https://orszagszerte.atlatszo.hu/a-premontrei-rend-kapja-meg-a-szent-istvan-egyetem-ingatlanait-godolloy>

https://nepszava.hu/3057733_meszaros-egy-lepessel-kozelebb-a-mintagazdasaghoz-a-nagyobb-szabadsagert

¹¹⁰ **Az 1. Orbán kormány** (1998. június – 2002. május) 2001 nyarán, a figyelmet lankasztó kánikula közepén „privatizált” – a közbeszédben csak „pizkos 12” névvel illetett – 12 állami gazdaságot, 50 évre 580 Ft/Ak/ha éves bérleti díj fejében bérbe adva az általuk használt állami területeket. A privatizációval kapcsolatos további részleteket és forrásokat lásd korábban, a „6. Bérleti viszonyok II.” fejezetben.

<https://magyamarancs.hu/kismagyarorszag/az-orbani-tizenketto-87952> <http://k-monitor.hu/database/cimkek/pizkos-tizenketto-agrarcegek-privatizacioja>

¹¹¹ **Kozma Tamás** ezen túl a **Nógrád** megyei földárverésen, **Héhalom** területén, ugyancsak a **Gödöllői Tangazdaság Zrt.** által 2051-ig bérelt **118 ha szántóra, 140 mFt** értékben szintén nyertes árajánlatot tett.

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (Ak/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérleti díj Ft/AK/év	Bérleti idő lejárt
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
Gödöllői Tangazd. Zrt. össz.			386,3	10.927	28,3	484,40	1,254	44,3	szántó	Gödöllői Tangazdaság Zrt.	1.250	2051
4.) Karkusék (1052 Budapest Galamb u. 3. 1/4., 3373 Besenyőtelek Fő utca 73/A., 3375 Mezőtárkány Szőrhát tanya) ¹¹² MAGOSZ/FIDESZ-közi nagygazda, nagyvállalkozó család üzletárs tagjai.												
• Karkus János (1964) (3373 Besenyőtelek Fő utca 73/A.) – a férj, MAGOSZ/FIDESZ-közi nagygazda, nagyvállalkozó családfő, a <u>Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Magyar Ezüst Érdemkereszt</u> tel kitüntetett (2019) Heves megyei alelnöke, a <u>Dél-Hevesi Gazdák Mezőgazdasági Szövetkezetének</u> alapító igazgatósági elnöke, családi cégeik, a szántóföldi növénytermesztés főprofilú <u>K64 Farm Kft.</u> , a munkaruházat gyártó <u>Katex '98 Kft.</u> , az építőipari kivitelező <u>Katex '04 Kft.</u> és a gépjármű kereskedelmi <u>K & J Trio Kft.</u> alapító társtulajdonos vezetője, továbbá a <u>Magyar Norma Kft.</u> ügyvezetője, valamint a vendéglátó <u>Csemege 2000 Kft.</u> és az ingatlanhasznosító <u>Ferenc IX Kft.</u> társtulajdonosa.												
Besenyőtelek	Hev	051/1	9,0	140	15,5	6,30	0,697	45,0	szántó	-	-	-
Karkus János (1964) összesen			9,0	140	15,5	6,30	0,697	45,0	szántó	-	-	-
• Karkus Jánosné (1964) (3373 Besenyőtelek Fő utca 73/A.) – az üzletárs feleség, családi cégeik közül a szántóföldi növénytermesztés főprofilú <u>K64 Farm Kft.</u> alapító társtulajdonos vezetője, valamint a vendéglátó <u>Csemege 2000 Kft.</u> és az ingatlanhasznosító <u>Ferenc IX Kft.</u> társtulajdonos vezetője, továbbá az ingatlanfejlesztő <u>Realest Kft.</u> ügyvezetője és a munkaruházat gyártó <u>Katex '98 Kft.</u> társtulajdonosa, a <u>Füzes Takarékszövetkezeti Hitelintézet</u> volt kirendeltségvezetője.												
Tiszanána	Hev	0136/1	4,8	56	11,7	3,05	0,640	54,9	legelő, szántó	-	-	-
Karkus Jánosné összesen			4,8	56	11,7	3,05	0,640	54,9	legelő, szántó	-	-	-
• Karkus János (1990) (árverezési cím: 3375 Mezőtárkány Szőrhát tanya, lakcím 2019-ig: 3373 Besenyőtelek Fő utca 73/A.) – Karkusék üzletárs fia, a „The Broadmoor” Üdülésszálló (USA) Általános Vállalkozási Főiskolát végzett munkatársa, családi cégeik közül a szántóföldi növénytermesztés főprofilú <u>K64 Farm Kft.</u> , a gépjármű kereskedelmi <u>K & J Trio Kft.</u> és az építőipari kivitelező <u>Katex '04 Kft.</u> , valamint az ingatlanfejlesztő <u>Realest Kft.</u> társtulajdonosa.												
Átány	Hev	0311	88,7	2.358	26,6	127,80	1,441	54,2	erdő, rét, szá.	Fauna Zrt.	913	2029
Átány	Hev	0319/4	42,5	1.233	29,0	68,15	1,602	55,3	rét, szántó	Fauna Zrt.	913	2029
Kömlő	Hev	089/17	11,8	196	16,7	10,85	0,923	55,3	erdő, legelő,	-	-	-
Karkus János (1990) összesen			143,0	3.787	26,5	206,80	1,446	54,6	er., gyp., szá.	Fauna Zrt.	913	2029
• Karkus Kinga (2020-tól: Vella-Karkus Kinga) (1988) (árverezési cím: 1052 Budapest Galamb u. 3. 1/4., lakcím 2019-ig: 3373 Besenyőtelek Fő utca 73/A.) – Karkusék üzletárs lánya, kereskedelem és marketing alapszakos (BCE), nemzetközi üzlet és gazdaság mesterszakos, piackutató közgazdász (I – <u>Università degli Studi di Pavia</u>), családi cégeik közül a megvásárolt terület egy részét bérlő, szántóföldi növénytermesztés főprofilú <u>K64 Farm Kft.</u> társtulajdonosa, volt marketing managere, továbbá az építőipari kivitelező <u>Katex '04 Kft.</u> , az ingatlanfejlesztő <u>Realest Kft.</u> és a gépjármű kereskedelmi <u>K & J Trio Kft.</u> társtulajdonosa, a földvásárlások idején a <u>Vodafone</u> életciklus managere, 2020-tól a szállodai szolgáltató <u>Jadaksen Nemzetközi Kft.</u> tulajdonos vezetője.												
Átány	Hev	0284	43,1	1.246	28,9	68,90	1,600	55,3	szántó	Fauna Zrt.	913	2029
Átány	Hev	0244/4	6,1	140	23,1	7,80	1,287	55,6	szántó	-	-	-
Átány	Hev	0244/6	7,0	111	15,8	6,15	0,878	55,6	szántó	K64 Farm Kft.	1.250	2033
Átány	Hev	0319/1	30,1	787	26,2	43,50	1,445	55,3	rét, szántó	Fauna Zrt.	913	2029
Kömlő	Hev	0100/38	7,7	179	23,3	9,90	1,290	55,3	szántó	K64 Farm Kft.+ Si-Vet Kft.	1.350	2016
Karkus Kinga összesen			94,0	2.463	26,2	136,25	1,449	55,3	szántó, rét	Fau. Zrt.+K64 F.+Si-Vet Kft.	930-1.350	2016-2033
Karkusék összesen			250,8	6.446	25,7	352,40	1,405	54,7	szá., gyp., er.	Fau. Zrt.+K64 F.+Si-V. Kft.	930-1.350	2016-2033

Nem mezőgazdasági foglalkozású nyertes „földművesek” (200-500 ha közötti érdekeltségek):

- ifj. Karkus János (Mezőtárkány) a „The Broadmoor” Üdülésszálló (USA) Általános Vállalkozási Főiskolát végzett munkatársa – 143,0 ha
- Karkus Kinga (Budapest) kereskedelem és marketing alapszakos, piackutató, életciklus elemző közgazdász, szállodai vendéglátós – 94,0 ha

Ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű nyertes árverezők (50-100 ha közötti érdekeltségek)

•

❖ 100 - 200 ha közötti árverési nyertes érdekkörök, érdekeltségek és pályázók

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (Ak/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlo	Jelenlegi bérleti díj Ft/AK/év	Bérleti idő lejárt
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
5.) Bucsokék (3214 Nagyréde Hunyadi J. út 22.) ¹¹³ – azonos lakcímű, fiatal gazda üzletárs testvérek, 1.000 ha-os, növénytermesztő, húsmarhatartó, szőlész nagybirtokos gazdacsalád tagjai, családi cégük, a szántóföldi növénytermesztés főprofilú Nagyréde Agrár Kft. társtulajdonos vezetői, az állami földbérleti pályázatok nagy megyei nyertesei.												
• Bucsok Norbert Dávid (1988) – a fiatalabb testvér, a Horti Mezőgazdasági Szövetkezet volt munkatársa, családi cégük, a szántóföldi növénytermesztés főprofilú Nagyréde Agrár Kft. társtulajdonos vezetője, a szántóföldi növénytermesztés főprofilú Hort Agro Kft. alapító társtulajdonosa, az állami földbérleti pályázatok egyik nagy megyei nyertese.												
Atkár	Hev	0166/1	11,7	379	32,3	19,25	1,643	50,8	szántó	Bucsok Norbert Dávid	1.250	2034
Atkár	Hev	0176/3	14,4	385	26,7	19,55	1,354	50,8	legelő, szántó	Bucsok Norbert Dávid	1.250	2034
Hort	Hev	012/38	5,7	192	33,9	8,50	1,499	44,2	szántó	Bucsok Norbert Dávid	1.250	2033

¹¹²Karkusék: <https://www.nemzeticegtar.hu/del-hevesi-gazdak-mezogazdasagi-szovetkezte-c1002020488.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/k64-farm-kft-c1009027076.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/katex-98-kft-c1009023587.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/katex04-kft-c1009025996.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/k-j-trio-ontozesi-kozosseg-kft-c1009029499.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/magyar-norma-kft-c0109971728.html> <https://www.opten.hu/csemege-2000-kft-c0109676178.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/ferenc-ix-kft-c1009030301.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/realest-kft-c1009022869.html>
<http://fuzeshirek.hu/megvalasztottak-a-nemzeti-agrargazdasagi-kamara-heves-megyei-tisztsegviseloit/>
<http://www.tveger.hu/2019/03/18/allami-kitutetes-karkus-janosnak-es-nagy-gezanak/> <http://www.allamifold.hu/2015/heves/>
<https://www.egerhirek.hu/2019/03/18/allami-kitutetet-kapott-karkus-janos-es-nagy-geza-kozelet/molnartibor>
<https://www.egerhirek.hu/2019/08/26/magyarok-kenyere-30-tonna-buzat-ajanlottak-fel-heves-megyeben/kozelet/molnartibor>
https://www.facebook.com/janos.karkus.3/about_places https://www.facebook.com/odettdani/about_family_and_relationships
<https://hu.linkedin.com/in/kinga-karkus-1b285b16> <https://foursquare.com/user/20669800> <https://www.couchsurfing.com/people/kinga88>
<https://www.nemzeticegtar.hu/jadaksen-nemzetkozi-kft-c0109296751.html> <https://www.facebook.com/TheBroadmoor>
https://en.wikipedia.org/wiki/The_Broadmoor <http://katonatelep.hu/archiv/doc/jelentes-a-foldrol.pdf>

¹¹³Bucsokék: <https://www.nemzeticegtar.hu/nagyrede-agrar-kft-c1009029106.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/hort-agro-kft-c1009035796.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/nagyredei-szoloskert-kft-va-c1009031036.html> http://kielegyenafold.hu/angyan_jelentesek.php?id=12180
<https://www.youtube.com/watch?v=sW3MxeODNZA> <https://umm.hu/sumiversitas-2019/> <https://gyongyostv.hu/36274-36274/>
<http://www.allamifold.hu/2015/heves/> <https://www.heol.hu/heves/gazdasag-heves/foldarveres-szazharmincan-nyertek-a-liciteken-646781/>
<https://www.heol.hu/heves/gazdasag-heves/elmaradt-a-verseny-keves-volt-az-erdeklo-foldarveres-661018/>

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (Ak/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérlési díj Ft/AK/év	Bérlési idő lejártá
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
Hort	Hev	069/19	10,1	255	25,2	11,25	1,112	44,1	szántó	Bucsok Norbert Dávid	1.250	2033
Hort	Hev	069/36	4,0	104	26,2	4,60	1,161	44,2	szántó	Bucsok Norbert Dávid	1.250	2033
Hort	Hev	070/12	3,0	36	11,9	1,60	0,530	44,4	szántó	Bucsok Norbert Dávid	1.250	2033
Bucsok Norbert Dávid összesen			48,9	1.351	27,6	64,75	1.324	47,9	szántó, legelő	Bucsok Norbert Dávid	1.250	2033-2034
Bucsok Péter (1986) – az idősebb testvér, családi cégük, a szántóföldi növénytermesztés főprofilú <u>Nagyréde Agrár Kft.</u> társtulajdonos vezetője, 2019-ig a zöldség- és gyümölcs-nagykereskedő <u>Nagyrédei Szőlőskert Kft.</u> volt alapító társtulajdonosa, az állami földbérlési pályázatok egyik nagy megyei nyertese.												
Atkár	Hev	0136/1	27,2	860	31,7	43,65	1,606	50,7	szántó	Bucsok Péter	1.250	2034
Ecséd	Hev	0338/2	11,7	233	20,0	10,30	0,884	44,2	szántó	Mátra Kincse 2002. Kft.	1.250	2036
Hort	Hev	0320	17,4	430	24,8	19,15	1,101	44,5	szántó	Mátra Kincse 2002. Kft.	1.250	2036
Hort	Hev	0332	25,3	465	18,4	20,50	0,810	44,1	legelő, szántó	Mátra Kincse 2002. Kft.	1.250	2036
Hort	Hev	0350	32,2	914	28,4	40,30	1,253	44,1	legelő, szántó	Mátra Kincse 2002. Kft.	1.250	2036
Bucsok Péter összesen			113,8	2.902	25,5	133,90	1,177	46,1	szántó, legelő	Mátra K. Kft. + Bucsok P.	1.250	2034-2036
Bucsokék összesen			162,7	4.253	26,1	198,65	1,221	46,7	szántó, legelő	Bucsokék + Mátra K. Kft.	1.250	2033-2036
6.) Ambruzsék (3013 Ecséd Akácsa utca 113.) ¹¹⁴ – férj és feleség, szőlész, borász gazdacsalád üzlettárs tagjai, a zöldség-, gyümölcs-nagykereskedő <u>Nagyrédei Szőlőskert Kft.</u> társtulajdonosai.												
Ambruzs Lajos (1943) – a férj, szőlész, borász, építési, teraszépítő egyéni vállalkozó.												
Rózsaszentmárton	Hev	0129	16,4	254	15,5	11,25	0,686	44,2	legelő, szántó	Gödöllői Tangazdaság Zrt.	1.250	2051
Rózsaszentmárton	Hev	0138	14,0	193	13,8	8,50	0,608	44,1	szántó	Gödöllői Tangazdaság Zrt.	1.250	2051
Rózsaszentmárton	Hev	0140	13,9	283	20,3	12,50	0,897	44,1	szántó	Gödöllői Tangazdaság Zrt.	1.250	2051
Rózsaszentmárton	Hev	0134/1	17,9	246	13,7	10,85	0,606	44,2	szántó	Gödöllői Tangazdaság Zrt.	1.250	2051
Rózsaszentmárton	Hev	0142/2	27,7	340	12,2	15,00	0,541	44,2	szántó	Gödöllői Tangazdaság Zrt.	1.250	2051
Ambruzs Lajos összesen			89,9	1.316	14,6	58,10	0,646	44,1	szántó, legelő	Gödöllői Tangazdaság Zrt.	1.250	2051
Ambruzs Lajosné (1948) – az azonos lakcímu üzlettárs feleség.												
Petőfibánya	Hev	0112	40,1	510	12,7	22,50	0,561	44,1	szántó	Gödöllői Tangazdaság Zrt.	1.250	2051
Petőfibánya	Hev	0145	12,1	168	13,9	7,40	0,613	44,1	szántó	Gödöllői Tangazdaság Zrt.	1.250	2051
Ambruzs Lajosné összesen			52,2	678	13,0	29,90	0,573	44,1	szántó	Gödöllői Tangazdaság Zrt.	1.250	2051
Ambruzsék összesen			142,1	1.994	14,0	88,00	0,619	44,1	szántó, legelő	Gödöllői Tangazdaság Zrt.	1.250	2051
7.) Poczik Pál Kálmán (3373 Besenyőtelek Fő út 70.) ¹¹⁵ – egyéni mezőgazdasági vállalkozó, a Füzesabonyi Olajos Növények Termékcsoport Kft. volt társtulajdonosa, az NFA/BNPI állami földbérlési pályázatok egyik nagy megyei nyertese.												
Besenyőtelek	Hev	0240/1	26,0	320	12,3	14,45	0,556	45,1	rét, szántó	Fauna Zrt.	913	2029
Mezőtárkány	Hev	077/4	15,7	130	8,3	5,90	0,377	45,4	szántó	Poczik Pál Kálmán	1.250	2033
Mezőtárkány	Hev	077/5	5,1	34	6,7	1,55	0,306	45,6	szántó	Poczik Pál Kálmán	1.250	2033
Mezőtárkány	Hev	084/3	77,8	498	6,4	23,10	0,297	46,4	legelő, rét	Fauna Zrt.	913	2029
Poczik Pál Kálmán összesen			124,6	982	7,9	45,00	0,361	45,8	gyep, szántó	Fauna Zrt. + Poczik P. K.	913-1.250	2029-2033
8.) Nagy Tibor (3068 Mátraszőlős Kossuth tér 17.) ¹¹⁶ – ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű, egyes sajtóértesülések szerint Kozma Tamással (1981) és Nagy Ádámmal (1981) együtt a megvásárolt területet bérlő Gödöllői Tangazdaság Zrt. érdekköréhez tartozó, stróman-gyanús nyertes árvevő.												
Lőrinci	Hev	090	6,4	200	31,3	8,85	1,382	44,1	szántó	Gödöllői Tangazdaság Zrt.	1.250	2051
Lőrinci	Hev	091	19,7	428	21,7	18,90	0,958	44,2	szántó	Gödöllői Tangazdaság Zrt.	1.250	2051
Lőrinci	Hev	076/1	46,7	1.460	31,3	64,35	1,379	44,1	szántó	Gödöllői Tangazdaság Zrt.	1.250	2051
Lőrinci	Hev	081/1	30,0	940	31,3	41,45	1,380	44,1	szántó	Gödöllői Tangazdaság Zrt.	1.250	2051
Lőrinci	Hev	085/1	21,4	439	20,5	19,40	0,907	44,2	szántó	Gödöllői Tangazdaság Zrt.	1.250	2051
Nagy Tibor összesen			124,2	3.467	27,9	152,95	1,231	44,1	szántó	Gödöllői Tangazdaság Zrt.	1.250	2051
9.) Fodorné Urbaniak Teresa Malgorzata (1956) (3381 Pély Szabadság utca 45.) ¹¹⁷ – juhtenyésztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó, a juh- és kecsketenyésztő szolgáltató/kutató Róna-Juh Nonprofit Kft. és a Berettyóvízgyógyi Tcs. Mg. Kft. társtulajdonosa, valamint egykori családi cégük, az Agentorg Bt. volt beltág vezetője, a Bükk Nemzeti Park állami földbérlési pályázatainak egyik megyei nyertese.												
Pély	Hev	0138	33,1	297	9,0	16,80	0,508	56,5	szántó	Palotási Kacsafarm Kft.	1.250	2019
Pély	Hev	0140	33,3	293	8,8	16,20	0,487	55,3	szántó	Palotási Kacsafarm Kft.	1.250	2019
Pély	Hev	0122/2	49,5	418	8,5	23,15	0,468	55,3	szántó	Palotási Kacsafarm Kft.	1.250	2019
Fodorné Urbaniak T. M. összesen			115,9	1.009	8,7	56,15	0,484	55,6	szántó	Palotási Kacsafarm Kft.	1.250	2019

Nem mezőgazdasági foglalkozású nyertes „földművesek” (100-200 ha közötti érdekeltségek):

Ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű nyertes árvevők (100-200 ha közötti érdekeltségek)

- Nagy Tibor (Mátraszőlős) – 124,2 ha

¹¹⁴Ambruzsék: <http://www.tvtanusitvany.eu/company.25644.ambruzs-lajos-e-v-sz-l-termeszt-s-ecs-d> https://ambruzs-lajos.cegteszt.eu/https://www.heol.hu/kozelet/helyi-kozelet/a-lokalpatriotak-segitik-a-falujukat-s-ugy-tartjak-ecs-d-a-vilag-kozepe-2158224/#https://helyi.infobel.hu/HU100725329-37558020/ambruzs_lajos-ecs-d.html

¹¹⁵Poczik Pál Kálmán: http://www.allamifold.hu/2015_heves/ <https://www.heol.hu/heves/gazdasag-heves/foldpalyazat-oten-vittek-a-fel-hatar-535134/> <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1097003696> <https://www.opten.hu/cegtar/szemelyes-kapcsolati-halo/4192545?caddr=1&caddrconn=1>

¹¹⁶Nagy Tibor ezen túl a Nógrád megyei földárverésen, Mátraszőlős, Nagybárhány, Páztó, Salgótarján és Tar területén, a Mátraszőlői Mezőgazdasági Szövetkezet és két magánszemély által 2015-2032-ig bérelt, illetve bérlő nélküli 6 db birtoktestre, 33 ha zömében szántóra, 22 mFt értékben szintén nyertes árajánlatot tett. <https://www.heol.hu/heves/gazdasag-heves/foldarveres-mindossze-negy-csoporte-lehet-a-foldek-fele-643042/>

¹¹⁷Fodorné Urbaniak Teresa Malgorzata: https://helyi.infobel.hu/HU100629257/fodorne_urbaniak_teresa_malgorzata-pely.html https://adoszam-kereses.hu/CrAr_Fodorn%C3%A9+Urbaniak+Teresa+Malgorzata <http://regi.bnpi.hu/doc/2013/09/hirdetmeny.pdf> <https://www.heol.hu/heves/gazdasag-heves/foldarveres-szazharmincan-nyertek-a-liciteken-646781/> http://www.allamifold.hu/2015_heves/ https://www.kormanyhivatal.hu/download/0/24/52000/Eger%20Sz%C3%B6vetkezet%20u%206%2020151207_20151215.pdf

❖ 50 - 100 ha közötti árverési nyertes érdekkörök, érdekeltségek és pályázók

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (Ak/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlet	Jelenlegi bérleti díj Ft/AK/év	Bérleti idő lejárt
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
10.) Hangrád Istvánné (1956) (3353 Aldebrő Árpád út 10.) ¹¹⁸ – Hangrád István Mihály (1952) ezerhektáros nagygazda üzlettárs felesége, családi cégeik közül a tejhasznú szarvasmarha tenyésztő <u>Hercegföld Körös Kft.</u> jelenlegi és az építési főprofilú <u>Biovitas Kft.</u> valamint a szántóföldi növénytermesztő <u>Zöld Kert Magyarország Kft.</u> volt társtulajdonos vezetője, továbbá a megvásárolt terület egy részét bérlet <u>Alaxai György Attilával</u> (1976) együtt a húsmarha tenyésztő <u>Agrobridge Kft.</u> , valamint a <u>Hercegföld Körös Kft.</u> -jükön keresztül a férje vezette „ <u>Komádi Tehenészet Kft.</u> társtulajdonosa.												
Aldebrő	Hev	0105/6	3,8	77	20,3	3,45	0,905	44,7	rét, szántó	-	-	-
Aldebrő	Hev	0131/6	12,0	300	24,9	13,50	1,120	45,0	szántó	Hangrád István	1.350	2016
Aldebrő	Hev	060/4	10,3	108	10,4	4,75	0,459	44,2	legelő, szántó	Álom-Farm Bt.	900	2015
Aldebrő	Hev	092/18	6,2	94	15,1	4,15	0,668	44,2	szántó	-	-	-
Detk	Hev	071/1	9,5	302	31,7	15,65	1,641	51,8	szántó	-	-	-
Egerszólát	Hev	0218	15,9	83	5,2	5,25	0,331	63,6	szántó	Alakszai György Attila	1.250	2032
Egerszólát	Hev	0219/4	4,4	23	5,2	1,40	0,321	61,6	szántó	-	-	-
Feldebrő	Hev	081/5	8,5	161	19,1	10,20	1,207	63,2	szántó	-	-	-
Tófalu	Hev	043/32	3,6	62	17,4	3,05	0,851	48,9	szántó	Alakszai György Attila	1.250	2032
Tófalu	Hev	043/41	3,3	84	25,7	3,75	1,147	44,6	szántó	Alakszai György Attila	1.250	2032
Verpelét	Hev	0351/1	14,2	112	7,9	6,95	0,491	62,1	szántó	-	-	-
Hangrád Istvánné összesen			91,7	1.406	15,3	72,10	0,786	51,3	szántó, gyp	Alaxai+Hangrád+Á. F. Bt.	900-1.350	2015-2032
11.) Csernáék (3033 Rózsaszentmárton Deák F. út 20.) ¹¹⁹ – FIDESZ-közel, nagybirtokos, szántóföldi növénytermesztő (500 ha) és mezőgazdasági bérlet szolgáltató gazdaság azonos lakcímű, üzlettárs tagjai, anyós és meny, Cserna Nándornak az – önkormányzati képviselő, alpolgármester – édesanyja és felesége.												
• Cserna Istvánné – az édesanya/anyós, egyéni mezőgazdasági vállalkozó, aranykorszaki gazda asszony, 1998 óta önkormányzati képviselő (1998-2014 között - független, 2014 óta - FIDESZ-KDNP), alpolgármester, Cserna Nándor édesanyja, Cserna István hivatásos vadász felesége.												
Rózsaszentmárton	Hev	0133	31,1	453	14,6	19,95	0,641	44,1	szántó	Gödöllői Tangazdaság Zrt.	1.250	2051
Rózsaszentmárton	Hev	06/7	4,5	57	12,6	2,50	0,550	43,7	szántó	-	-	-
Rózsaszentmárton	Hev	0122/1	9,6	126	13,2	5,60	0,586	44,4	szántó	Gödöllői Tangazdaság Zrt.	1.250	2051
Rózsaszentmárton	Hev	0134/3	16,9	200	11,8	8,85	0,524	44,2	szántó	Gödöllői Tangazdaság Zrt.	1.250	2051
Cserna Istvánné összesen			62,1	836	13,5	36,90	0,594	44,1	szántó	Gödöllői Tangazdaság Zrt.	1.250	2051
• Cserna Nándorné – az azonos lakcímű, üzlettárs feleség/meny.												
Rózsaszentmárton	Hev	0131/1	18,1	345	19,1	15,20	0,842	44,1	szántó	Gödöllői Tangazdaság Zrt.	1.250	2051
Cserna Nándorné összesen			18,1	345	19,1	15,20	0,842	44,1	szántó	Gödöllői Tangazdaság Zrt.	1.250	2051
Csernáék összesen			80,2	1.181	14,7	52,10	0,650	44,1	szántó	Gödöllői Tangazdaság Zrt.	1.250	2051
12.) Fodor László (1953) (3293 Visznek Szabadság út 148.) ¹²⁰ – egyéni mezőgazdasági vállalkozó, családi cégük, a növénytermesztési szolgáltató főtevékenységű Batávia Mezőgazdasági Kft. alapító társtulajdonos vezetője, volt önkormányzati képviselő-jelölt (független).												
Erk	Hev	04/14	6,9	142	20,6	11,00	1,599	77,7	szántó	-	-	-
Karácsond	Hev	036/7	10,5	266	25,3	17,95	1,711	67,6	rét, szántó	-	-	-
Nagyfüged	Hev	067/3	15,0	290	19,3	20,95	1,393	72,3	legelő, szántó	-	-	-
Nagyfüged	Hev	098/12	8,3	43	5,2	3,20	0,385	74,0	legelő	-	-	-
Tarnaörs	Hev	021/22	23,4	358	15,3	33,00	1,412	92,2	szántó	Tarnaörs-Erk Agrárszöv.	1.350	2016
Tarnaörs	Hev	034/6	8,5	214	25,3	17,00	2,009	79,5	szántó	-	-	-
Visznek	Hev	0126/8	5,8	103	17,8	5,80	1,004	56,3	szántó	Hajdú Miklósné	1.250	2037
Fodor László összesen			78,4	1.415	18,0	108,90	1,389	77,0	szántó, gyp	Hajdú M-né+Agrárszöv.	1.250	2037
13.) Ragó Zsolt (1975) (3373 Besenyőtelek Szabadság út 8.) ¹²¹ – önkormányzati képviselő (FIDESZ-KDNP), az állami földbérleti pályázatok egyik megyei nyertese, jelentős EU-s fejlesztési támogatásban részesült, növénytermesztő és állat-(ló, szarvasmarha)-tenyésztő agrár-nagyvállalkozó, a mezőgazdasági terménynagykereskedő Ragrár 2007 Kft. és a szántóföldi növénytermesztő Veremhat Kft. tulajdonos vezetője, továbbá a megvásárolt terület egy részét bérlet Mezőtárkányi Aranykalász Mezőgazdasági Szövetkezet igazgató elnöke, a Besenyőteleki Lovas Hagyományörző Egyesület alapítója.												
Dormánd	Hev	057/7	11,9	163	13,7	7,35	0,619	45,1	legelő	Ragó Zsolt	1.250	2033
Dormánd	Hev	057/8	31,0	990	32,0	50,00	1,614	50,5	szántó	Barna László E.V.	1.250	2032
Mezőtárkány	Hev	011/4	6,9	189	27,2	8,50	1,225	45,0	szántó	Ragó Zsolt	1.250	2033
Mezőtárkány	Hev	011/5	4,0	105	26,2	4,75	1,181	45,2	szántó	Ragó Zsolt	1.250	2033
Mezőtárkány	Hev	072/1	5,8	59	10,1	2,65	0,454	45,2	legelő	M.tárk. Ar.kal. Mg-i Szöv.	1.350	2016
Ragó Zsolt összesen			59,6	1.506	25,3	73,25	1,229	48,6	szántó, legelő	Ragó+Barna+A.kal. Tszész	1.250-1.350	2016-2033
14.) Terhes Sándor (1958) (3519 Miskolc Kiss József utca 18.) ¹²² – családi cégeik, a megvásárolt terület egy részét bérlet, tejhasznú szarvasmarha tenyésztő Multiton Kft. volt társtulajdonosa, és a távközlési, híradás-technikai berendezéseket gyártó, forgalmazó és szerelő Intelport Kft. volt társtulajdonos vezetője.												

¹¹⁸**Hangrádék:** http://www.allamifold.hu/2015_heves/ <https://www.nemzeticegtar.hu/hercegfold-koros-kft-c1009036978.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/zold-kert-magyarorszag-kft-fa-c1009025197.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/agrobridge-kft-c0109560946.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/komadi-teheneszet-kft-c0909004603.html> http://www.versatile.hu/Popup/01/hangardi/versatile_hanga.html
<https://eer.gov.hu/palyazat/P1568649/tetelek/1568825> <https://www.heol.hu/heves/gazdasag-heves/foldarveres-szazharmincan-nyertek-a-liciteken-646781/>

¹¹⁹**Csernáék:** <https://www.facebook.com/erzsike.csernaistvanne> <https://www.facebook.com/melinda.csernanandome> http://www.allamifold.hu/2015_heves/
http://rozsaszentmarton.hu/_rszmold/hun/kozert/vallalkozok/vallalkozok.html <http://rozsaszentmarton.hu/files/810>
http://rozsaszentmarton.hu/_rszmold/hun/sajto/2006/augusztus/csernane_kituntetese.html <http://rozsaszentmarton.hu/onkormanyzat>
<https://static.valasztas.hu/dyn/onk14/szavossz/hu/M10/T090/tjk.html> http://rozsaszentmarton.hu/_rszmold/hun/sajto/2010/februar/vaddisznootrofea.html

¹²⁰**Fodor László:** <https://index.hu/belfold/2010/okvalasztas/eredmenyek/heves/visznek/> <https://static.valasztas.hu/dyn/ov10/outroot/onktjk3/10/tjk10116.htm>
<https://www.kormanyhivatal.hu/download/7/04/52000/Eger%20Sz%C3%B6vetkezet%20u%204%2020151207-20151215.pdf>
http://www.allamifold.hu/2015_heves/

¹²¹**Ragó Zsolt:** <https://www.nemzeticegtar.hu/ragnar-2007-kft-c1009027441.html> <http://www.ragnar.hu/szechenyi.php> <https://www.nemzeticegtar.hu/veremhat-kft-c1009037989.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/mezotarkanyi-aranykalasz-mezogazdasagi-termelo-szolgáltato-ertekeito-szovetkezet-c1002020173.html>
<http://www.kielegyenafold.hu/content.php?id=11894> <https://agraragazat.hu/hir/europaban-egvedulallo-kiserlet/> <http://besenyotelek.hu/onkormanyzat2/>
<http://besenyotelek.hu/23hvb-hatarozat-rago-zsolt-fidesz-magyar-polgari-szovetseg-es-kereszteny-demokrata-neppart-jelolo-szervezetek-kepviselojeloltjekent-egyenli-listas-jelolt-nyilvantartasba-vetele/> <https://www.heol.hu/heves/kozelet-heves/a-fogathajast-szeretnek-ismet-nepszeruve-tenni-686018/>
<https://www.facebook.com/people/Beseny%C5%91telki-Lovas-Hagyom%C3%A1ny%C5%91rz%C5%91-Egyes%C3%BClet/100014289132893>
http://www.lovasnemzet.hu/wp-content/uploads/2019/05/lovas_nemzet_plusz_2019_05.pdf https://issuu.com/horizontmedia/docs/agr-r-llattart-s_ksz

¹²²**Terhes Sándor:** <https://www.facebook.com/sandome.terhes> <https://www.nemzeticegtar.hu/multiton-kft-c0509018930.html>

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (Ak/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérleti díj Ft/AK/év	Bérleti idő lejárt
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
Egerfarmos	Hev	0258/17	3,4	103	30,1	4,55	1,332	44,3	szántó	Veres László	1.250	2032
Egerfarmos	Hev	0296/3	15,0	341	22,8	15,05	1,006	44,2	szántó	Veres László	1.250	2032
Sarud	Hev	0242/2	5,1	51	9,9	2,50	0,488	49,2	szántó	Veres Péter	1.350	2016
Sarud	Hev	0304/7	3,6	68	18,9	3,00	0,835	44,3	szántó	Multiton Kft.	1.350	2016
Sarud	Hev	0391/9	20,9	322	15,4	20,00	0,957	62,2	szántó	Multiton Kft.	1.350	2016
Sarud	Hev	0478/11	5,0	101	20,4	4,50	0,909	44,5	legelő, szántó	2000 Agró Kft.	1.350	2016
Újlőrincfalva	Hev	0146/164	3,1	52	17,2	2,35	0,770	44,8	szántó	Gabona-4 Kft.	1.250	2025
Terhes Sándor összesen			56,1	1.038	18,5	51,95	0,926	50,0	szántó, legelő	3 Kft. + 2 magánszemély	1.250-1.350	2016-2032
15.) Nagy Béla (1958) (3200 Gyöngyös Püspöki utca 24.) ¹²³ – a megvásárolt terület zömét bérlő, SZIE gyakorlati képzőhely, sertésstenyésztés főtevékenységű Mátra Kincse 2002. Kft. MAGOSZ-közel, megyei NAK-választási küldött, társulajdonos ügyvezetője, a jogelőd Mátra Kincse Mezőgazdasági Szövetkezet alapító elnökének, Nagy Istvánnak (1935) üzlettárs fia, cégvezető utóda.												
Ecséd	Hev	0222	43,3	828	19,1	57,40	1,324	69,3	szántó	Mátra Kincse 2002. Kft.	1.250	2032
Gyöngyös	Hev	010/6	5,1	159	31,3	8,25	1,626	51,9	szántó	-	-	-
Gyöngyöstarján	Hev	083/15	3,8	120	31,2	6,00	1,559	50,0	rét, szántó	-	-	-
Gyöngyöstarján	Hev	088/17	3,4	100	29,8	5,20	1,548	51,9	szántó	-	-	-
Nagy Béla összesen			55,6	1.207	21,7	76,85	1,382	63,7	szántó, rét	Mátra Kincse 2002. Kft.	1.250	2032
16.) Bozókék (3337 Egerbocs Alkotmány út 56.) ¹²⁴ – férj és feleség, erdő/mezőgazdálkodó, faipari gyártó/kereskedő család üzlettárs tagjai, az állami földbérleti pályázatok nagy megyei nyertesei.												
• Bozó Olivér (1975) – családi cégeik, a növénytermesztés főtevékenységű Bolya Berek Kft., a fa-, építőanyag- és szaniteráru-nagykereskedő Északfa Kft., az erdészeti, erdőgazdálkodási Tarna Agro Kft. és a fűrészszerűgyártó Tarnafa Kft. társulajdonos vezetője, valamint a Bükk-szenterzsébeti Erdőbirtokossági Társulat igazgatósági tag, vezető tisztségviselője, az Országos Magyar Vadászkamara vadvédelmi és vadgazdálkodási bizottságának tagja.												
Bátor	Hev	074/1	3,2	44	13,9	2,15	0,678	48,8	rét	Bozó Olivér	1.250	2032
Bátor	Hev	090/9	3,0	15	4,9	0,75	0,247	50,4	legelő	Bozó Olivér	1.250	2032
Bátor	Hev	097/14	6,6	27	4,0	1,30	0,196	49,0	legelő	Bozó Olivér	1.250	2032
Bátor	Hev	097/17	5,8	41	7,0	2,00	0,343	49,0	rét	Bozó Olivér	1.250	2032
Egerbocs	Hev	03/6	4,0	14	3,5	0,75	0,189	53,9	rét	Bozó Olivér	1.250	2032
Egerbocs	Hev	049/16	5,1	2	0,3	0,95	0,187	620,9	legelő	Bozó Olivér	1.250	2032
Egerbocs	Hev	070/12	3,6	18	4,9	0,90	0,251	51,2	legelő	Bozó Olivér	1.250	2032
Tarnalelesz	Hev	059/3	8,2	23	2,8	1,20	0,147	52,4	legelő	Bozó Olivér	1.250	2033
Bozó Olivér összesen			39,5	184	4,7	10,00	0,253	54,3	legelő, rét	Bozó Olivér	1.250	2032-2033
• Bozóné Szecső Zsuzsanna (1978) – családi cégeik közül a fa- és építőanyag nagykereskedő Falemez 2010 Kft. társulajdonos vezetője és a férje vezette, növénytermesztés főtevékenységű Bolya Berek Kft. társulajdonosa												
Egerbocs	Hev	068/5	7,0	19	2,8	1,30	0,187	66,8	legelő	-	-	-
Egerbocs	Hev	086/6	5,3	28	5,2	1,40	0,262	50,5	szántó	-	-	-
Bozóné Szecső Zs. összesen			12,3	47	3,8	2,70	0,220	57,4	legelő, szántó	-	-	-
Bozókék összesen			51,8	231	4,5	12,70	0,245	55,0	gyep, szántó	Bozó Olivér	1.250	2032-2033
17.) Veres Péter (3373 Besenyőtelek Fő út 78.) ¹²⁵ – ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű nyertes árvevő, az állami földbérleti pályázatoknak is egyik nagy megyei nyertese, volt önkormányzati képviselő-jelölt (2010)												
Kömlő	Hev	0199/1	9,1	179	19,6	9,95	1,090	55,5	szántó	Veres Péter	1.250	2033
Kömlő	Hev	0207/4	3,5	127	36,4	7,05	2,024	55,6	szántó	Veres Péter	1.250	2033
Kömlő	Hev	0226/9	18,1	283	15,7	15,65	0,866	55,3	szántó	Veres Péter	1.250	2033
Mezőtárkány	Hev	0106/21	4,7	26	5,5	1,20	0,256	46,8	szántó	Veres Péter	1.250	2033
Mezőtárkány	Hev	0106/4	12,7	36	2,8	2,40	0,189	67,6	legelő	Fauna Zrt	913	2029
Mezőtárkány	Hev	0121/11	3,4	22	6,5	1,05	0,307	47,2	szántó	Veres Péter	1.250	2033
Veres Péter összesen			51,5	673	13,1	37,30	0,724	55,4	szántó, legelő	Veres Péter + Fauna Zrt.	913-1.250	2029-2033

Nem mezőgazdasági foglalkozású nyertes „földművesek” (50-100 ha közötti érdekeltségek):

•

Ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű nyertes árvevők (50-100 ha közötti érdekeltségek)

• Veres Péter (Besenyőtelek) – 51,5 ha

❖ 20 - 50 ha közötti árverési nyertes érdekkörök, érdekeltségek és pályázók

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (Ak/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérleti díj Ft/AK/év	Bérleti idő lejárt
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
18.) Juhászvin Kft. (3394 Egerszalók, Széchenyi u. 79.) ¹²⁶ – az 1996-ban alapított, 200 ha szőlőterületet integráló, szőlőbor termelő és ital nagy/kiskereskedő családi cég, valamint az általa működtetett Juhász Testvérek Pincészete (3300 Eger Kőlyuktetői pincesor 33.) és 60 hektáros saját szőlőbirtok társtulajdonos vezetői.												

<https://www.nemzeticegtar.hu/intelport-kft-c0509003481.html>

¹²³Nagy Béla: <https://www.nemzeticegtar.hu/matra-kincse-2002-kft-c1009025105.html> http://allatbnc.mkk.szie.hu/tananyagok/Gyakorlati_helyek_AM_2010.pdf http://www.allamifold.hu/2015_heves/ <https://www.heol.hu/heves/kozelet-heves/rettento-buz-gyongyoson-a-hig-tragya-okozza-453173/> <https://www.heol.hu/kozelet/helyi-kozelet/valami-buzlik-gyongyoson-neha-mar-szelloztetni-sem-lehet-1206284/> http://www.nak.hu/images/Kamara/Letoltheto/Megyei_kuldottlistak/Heves_megye.pdf

¹²⁴Bozókék: <https://www.heol.hu/heves/gazdasag-heves/foldarveres-szazharmincan-nyertek-a-liciteken-646781/#> http://kielegyenafold.hu/angyan_jelentesek.php?id=12180 <https://www.facebook.com/bozoneszecsco.zsuzsa> <https://i.creditonline.hu/hu/bolya-berek-kft/10090381126> <https://www.nemzeticegtar.hu/eszakfa-kft-c1009034188.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/tarna-agro-kft-c1009033426.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/tarnafa-kft-c1009020459.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/bukkszenterzsabeti-erdobirtokossagi-tarsulat-c1015000008.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/falemez-2010-kft-c1009031421.html> <https://www.omvk.hu/heves/oldal/bizottsagok>

¹²⁵Veres Péter: http://www.allamifold.hu/2015_heves/ http://kielegyenafold.hu/angyan_jelentesek.php?id=12180 <https://index.hu/belfold/2010/okvalasztas/eredmenyek/heves/besenyotelek/>

¹²⁶Juhászvin Kft.: <https://www.facebook.com/adam11159> <https://www.nemzeticegtar.hu/juhaszvin-kft-c1009022252.html>

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (Ak/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérleti díj Ft/AK/év	Bérleti idő lejárt
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
Juhász Ádám (1989) (3328 Egerszólát Andrassy Gyula utca 10/1.) – az egyik alapító, Juhász Attila (1966) fia, szőlész (BCE), szőlőtermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó, családi cégük, a Juhászvin Kft., szőlőbirtokuk és pincészetük társulajdonos vezetője.												
Egerszólát	Hev	0226	24,2	490	20,2	17,90	0,739	36,5	szőlő	-	-	-
Juhász Ádám összesen			24,2	490	20,2	17,90	0,739	36,5	szőlő	-	-	-
Juhász Péter (1975) (3394 Egerszólát Fűzfa utca 17.) – a másik alapító, Juhász Attila (1966) testvére, családi cégük, a Juhászvin Kft., szőlőbirtokuk és pincészetük alapító társulajdonos vezetője, továbbá másik családi cégük, az ingatlanberuházó, hasznosító és szolgáltató Economic Star Kft. társulajdonos ügyvezetője és az Egri Palackozó és Borház Kft. volt társulajdonosa.												
Egerszólát	Hev	0227	24,5	451	18,4	18,70	0,765	41,5	szántó, szőlő	-	-	-
Juhász Péter összesen			24,5	451	18,4	18,70	0,765	41,5	szántó, szőlő	-	-	-
Juhászvin Kft. összesen			48,7	941	19,3	36,60	0,752	38,9	szőlő, szántó	-	-	-
19.) Ötvösék (3360 Heves Marci utca 3., 3360 Heves Móra F. utca 7.) ¹²⁷ – nagygazda család üzletárs tagjai.												
Mengyiné Ötvös Adrienn (1989) (3360 Heves Móra F. utca 7., 2014-ig szüleiével együtt: 3360 Heves Marci utca 3.) – az idősebb testvér, a megvásárolt terület egy részét bérlo, szántóföldi növénytermesztés főprofilú, az édesapja, Ötvös Zoltán (1965) vezette Hemag Kft. társulajdonosa.												
Átány	Hev	0212/8	4,1	38	9,2	2,10	0,510	55,4	rét, szántó	-	-	-
Átány	Hev	0292/11	4,1	124	30,4	7,00	1,712	56,3	rét, szántó	-	-	-
Átány	Hev	0292/29	7,4	179	24,1	9,70	1,306	54,2	rét, szántó	Hemag Kft.	1.350	2016
Heves	Hev	0160/3	3,5	44	12,6	2,40	0,690	54,9	szántó	-	-	-
Mengyiné Ötvös A. össz.			19,1	385	20,2	21,20	1,110	55,1	szántó, rét	Hemag Kft.	1.350	2016
Ötvös Dóra (1996) (3360 Heves Marci utca 3.) – a fiatalabb testvér, a szántóföldi növénytermesztés főprofilú, az édesapja, Ötvös Zoltán (1965) vezette Hemag Kft. társulajdonosa.												
Heves	Hev	0452/21	5,0	114	22,8	6,20	1,244	54,5	szántó	-	-	-
Ötvös Dóra összesen			5,0	114	22,8	6,20	1,244	54,5	szántó	-	-	-
Ötvös Zoltán (1965) (3360 Heves Marci utca 3.) – a szántóföldi növénytermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó, nagygazda családfő, a Hevesi Rákóczi Mg. Tsz.-ből kivált tagok által alapított, szántóföldi növénytermesztés főprofilú, Hemag Kft. és mezőgazdasági terménynagykereskedő Hevesmag Kft. társulajdonos vezetője, a megvásárolt terület egy részét bérlo, átányi szarvasmarhatenyésztő e.v. Ötvös Patrik Károly közvetlen rokona.												
Átány	Hev	09/7	3,6	124	34,3	6,90	1,902	55,5	szántó	Ötvös Patrik Károly	1.250	2035
Átány	Hev	033/34	5,2	31	5,8	1,70	0,324	55,6	legelő	Mikó Róbert	1.250	2033
Ötvös Zoltán összesen			8,8	155	17,6	8,60	0,977	55,6	legelő, szántó	Mikó R. + Ötvös P. K.	1.250	2033-2035
Ötvös Zoltánné (3360 Heves Marci utca 3.) – a gazdaszöny feleség, édesanya												
Átány	Hev	033/30	6,2	64	10,4	3,60	0,582	56,0	legelő	Németh István	1.250	2032
Átány	Hev	050/11	3,8	16	4,2	0,90	0,236	56,2	legelő	Németh István	1.250	2032
Átány	Hev	050/8	3,8	34	9,0	1,90	0,502	55,8	legelő	Németh István	1.250	2032
Ötvös Zoltánné összesen			13,8	114	8,3	6,40	0,464	56,1	legelő	Németh István	1.250	2032
Örvösék összesen			46,7	768	16,4	42,4	0,908	55,2	szántó, gyp	Hemag Kft. + Ötvös + 3 fő	1.350	2016
20.) Gondos Gergely (1976) (3390 Füzesabony Hunyadi János út 40.) ¹²⁸ – dr. Gondos István (1950) üzletárs fia, a megvásárolt terület egy részét bérlo, édesapja által alapított és vezetett családi cégük, a szántóföldi növénytermesztés főprofilú Mátrafarm Kft. társulajdonosa, valamint üzletárs testvérel, ifj. dr. Gondos István (1974) ügyvéddel, többciklusos önkormányzati képviselővel, volt polgármester-jelölttel (FIDESZ-KDNP), a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnökével, a Heves Megyei Közgvlés alelnökével (FIDESZ-KDNP) együtt a Felső-Alföld Pannon Búza Termékcsoport Kft. és a Füzesabonyi Olajos Növények Termékcsoport Kft. volt társulajdonosa, továbbá a lakcíme bejegyzett, az édesanyjával, dr. Gondosné dr. Petheő Máriával (1948) közös távközlési és internet-szolgáltató cégük, a G-Net 2004 Kft. volt alapító társulajdonos vezetője.												
Aldebrő	Hev	0181/17	4,9	85	17,4	3,75	0,770	44,2	szántó	Plantán Kft.	1.350	2016
Vécs	Hev	096	5,0	75	15,2	3,75	0,755	49,8	szántó	Mátrafarm Kft.	1.350	2016
Vécs	Hev	0172	6,7	126	18,9	6,25	0,935	49,5	legelő, szántó	Mátrafarm Kft.	1.350	2016
Vécs	Hev	0175	3,2	21	6,6	1,05	0,328	49,5	legelő	Plantán Kft.	1.350	2016
Vécs	Hev	0101/5	6,5	101	15,6	9,95	1,542	98,8	erdő, legelő	-	-	-
Vécs	Hev	0106/3	3,5	66	19,1	3,40	0,979	51,2	szántó	-	-	-
Vécs	Hev	0167/3	13,0	157	12,0	20,00	1,534	127,7	szántó	Alakszai György Attila	1.250	2032
Gondos Gergely összesen			42,8	631	14,7	48,15	1,125	76,3	szá., leg., er.	Mátrafarm+Platán Kft.+1 fő	1.250-1.350	2016-2032
21.) Ködmön Szabolcs János (3000 Hatvan Görbe utca 9., 2020-tól: 3000 Hatvan Ködmön tanya 1.) ¹²⁹ – mezőgazdasági, vadgazdálkodási szakmai tervezés, szakértés főtevékenységű egyéni mezőgazdasági vállalkozó, 2020-ig a FIDESZ-közei „piszkos 12” ¹³⁰ állami gazdaság egyike, a Gödöllői Tangazdaság Zrt. volt növénytermesztési ágazatvezetője, üzemigazgatója.												

https://www.facebook.com/juhasztestverek/about/?ref=page_internal <https://www.facebook.com/juhaszbrotherswinery> <http://juhaszvin.hu/>
http://www.smarthotelbudapest.hu/?fbclid=IwAR2tsFSrOpFPI545A-5cG0-9XG99ij_cxDHJs8hwchbUrsyackU_7oymVRk
<https://www.metroinspiraciok.hu/egyeb/juhasz-testverek-pincszete-interju-293>
¹²⁷**Ötvösék:** <https://www.facebook.com/people/Adrienn-Mengyine-C3%A9-C3%96tv%C3%B6s/100020404334253> <https://www.facebook.com/norbert.mengyi>
<https://adatbank.mlsz.hu/player/107742.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/hevesmag-kft-c1009025381.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/hemag-kft-c1009020082.html> <https://hu.kompass.com/c/hemag-kft/hu0001344/>
http://www.heves.hu/index.php?option=com_jaddresses&task=details&catid=73&id=8&Itemid=94 http://www.allamifold.hu/2015_heves/
<https://www.agrotrend.hu/hirek/novenytermesztes/a-repce-pergesvesztesegenek-csokkentesevel-kapcsolatos-uzemi-tapasztalok>
<https://www.dnb.com/business-directory/company-information.crop-production.hu.na.heves.html?page=1>
¹²⁸**Gondosék:** <https://www.nemzeticegtar.hu/matrafarm-kft-c1009020755.html> <https://www.eginformacio.hu/cr9316460536>
http://www.allamifold.hu/2015_heves/ <https://www.facebook.com/gondos.istvan.7> <https://www.heol.hu/cimke/dr-gondos-istvan/>
<https://www.facebook.com/watch/?v=475352009730373> <http://fuzeshirek.hu/lakossagi-forum-bemutakoztak-a-fidesz-kdnp-kepviselőjei0/>
<http://egriugyek.hu/velemenyek/a-hanyinger-lekuzdesekent-most-eljatsunk-egy-kicsit-a-bevandozasparti-egri-fidesszel>
<https://static.valasztas.hu/dyn/onk14/szavossz/hu/M10/T038/tjk.html> <https://www.youtube.com/watch?v=un2CJtdA9Q>
<https://www.youtube.com/watch?v=86kB4elfOyY> <http://ugyved-szaknevsor.hu/ugyved/Dr-Gondos-Istv%C3%A9n.html>
<https://aranyoldalok.hu/ingatlan-penz-es-jog-tanacsadas/uegyvedek-jogaszok/dr-gondos-istvan-uegyvedi-iroda-fuezesabony.htm>
<https://aranyoldalok.hu/ingatlan-penz-es-jog-tanacsadas/uegyvedek-jogaszok/dr-gondos-istvan-uegyvedi-iroda-fuezesabony.htm>
<https://www.dnb.com/business-directory/company-profiles.gondos.gergely.5b54bcde65875214eb745c8ef28d2186.html>
<http://www.197.eu/ceg/dr-gondos-istvan-26917>
¹²⁹**Ködmön Szabolcs János:** <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1097047674> <https://agroforum.hu/assets/uploads/2018/01/201408042.pdf>
https://www.axial.hu/uploads/magazine_items/agritech-2018-december-1544706377.pdf
<https://www.syngenta.hu/press-release/hir/egyedulallo-magasolajsavas-napraforgo-hibridek-syngentatol>

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (Ak/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlo	Jelenlegi bérleti díj Ft/AK/év	Bérleti idő lejárt
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
Ecséd	Hev	0338/1	10,4	196	18,8	8,65	0,832	44,1	szántó	Mátra Kincse 2002. Kft.	1.250	2036
Ecséd	Hev	0555/5	5,8	131	22,6	5,80	0,999	44,2	szántó	Mátra Kincse 2002. Kft.	1.250	2036
Rózsaszentmárton	Hev	0170/9	19,6	258	13,2	11,40	0,582	44,1	szántó	Ködmön Szabolcs János	1.250	2033
Ködmön Sz. J. összesen			35,8	585	16,3	25,85	0,722	44,1	szántó	Mátra K. Kft.+Ködmön Sz. J.	1.250	2033-2036
22.) Törökék (3372 Kömlő Fő út 50.) ¹³¹ – gazdálkodó család tagjai, apa és azonos lakcímu, üzlettárs fia, családi cégük, a szántóföldi növénytermesztő, terményértékesítő és szolgáltató Kömlői Róna Kft. társulajdonos ügyvezetői.												
• Török Attila (1981) – a fiú, családi cégük, a Kömlői Róna Kft. társulajdonos ügyvezetője, a Füzesabonyi Olajos Növények Termékcsoport Kft. volt társulajdonosa.												
Kömlő	Hev	0181/20	5,2	127	24,3	7,00	1,345	55,3	szántó	Török Attila	1.250	2033
Kömlő	Hev	0183/5	6,9	190	27,6	10,55	1,528	55,4	szántó	Török Attila	1.250	2033
Kömlő	Hev	0261/12	3,5	63	18,0	3,50	1,005	55,8	rét, szántó	Török Attila	1.250	2033
Török Attila összesen			15,6	380	24,4	21,05	1,349	55,4	szántó, rét	Török Attila	1.250	2033
• Török József (1952) – az apa, családi cégük, a Kömlői Róna Kft. társulajdonos ügyvezetője, valamint az Agrokont Zrt. majd az Agro-Produkt '99 Gazda Szövetkezet igazgatósági tagja, továbbá a Felső-Alföld Pannon Búza Termékcsoport Kft. és a Füzesabonyi Olajos Növények Termékcsoport Kft. volt társulajdonosa, több ciklusban volt önkormányzati képviselő.												
Kömlő	Hev	0181/21	3,3	77	23,1	4,20	1,255	54,3	szántó	Török József	1.250	2032
Kömlő	Hev	0184/3	8,7	240	27,7	13,30	1,535	55,4	szántó	Veres Péter	1.250	2033
Kömlő	Hev	0184/6	7,4	127	17,1	6,90	0,935	54,5	szántó	-	-	-
Török József összesen			19,4	444	22,9	24,40	1,258	55,0	szántó	Török József + Veres Péter	1.250	2032-2033
Ködmön Sz. J. összesen			35,0	824	23,5	45,45	1,299	55,2	szántó, rét	Török A.+Török J.+Veres P.	1.250	2032-2033
23.) Daniék (3373 Besenyőtelek Fő út 46., Hanyi út 38.) ¹³² – lótenyésztő (Nonius) és növénytermesztő gazdacsalád üzlettárs tagjai.												
• Dani István József (Fő út 46.) – szántóföldi növénytermesztő és állattenyésztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó.												
Besenyőtelek	Hev	039/37	4,7	140	29,5	6,35	1,338	45,4	szántó	Besenyőtelki Agrár Zrt.	1.250	2037
Mezőtárkány	Hev	0195/1	22,5	88	3,9	4,00	0,178	45,5	legelő	Dani István József	1.250	2033
Mezőtárkány	Hev	0200/37	3,4	62	18,1	3,30	0,964	53,1	szántó	-	-	-
Dani István József összesen			30,6	290	9,5	13,65	0,446	47,1	legelő, szántó	Dani I. J. + B.telki Agrár Zrt.	1.250	2033-2037
• Dani Iván (1968) (Hanyi út 38.) – vendéglátó, közúti áruszállító majd 2016-tól szántóföldi növénytermesztő és állattenyésztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó, családi cégük, az édesanyja, Dani Istvánné (1943) vezette, közúti áruszállító Equus Trans Kft. társulajdonosa. Lánya, Dani Odett (1993) a nagy megyei árverési nyertes Karkus család tagjának, Karkus Jánosnak (1990) a felesége.												
Mezőtárkány	Hev	0195/2	3,7	23	6,1	1,05	0,284	46,3	erdő, legelő	-	-	-
Dani Iván összesen			3,7	23	6,1	1,05	0,284	46,3	erdő, legelő	-	-	-
Daniék összesen			34,3	313	9,1	14,70	0,429	47,0	leg., szán., er.	Dani I. J. + B.telki Agrár Zrt.	1.250	2033-2037
24.) Holló György (1961) (3275 Detk Széchenyi utca 15.) ¹³³ – szántóföldi növénytermesztő és sertésenyésztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó, a terménynagykereskedő „HBSZ” Olajos Növények Termékcsoport Kft. és Füzesabonyi Olajos Növények Termékcsoport Kft. volt társulajdonosa, gazdasága a NAK mezőgazdasági technikus gyakorlati képzőhelye.												
Detk	Hev	06/12	4,6	129	27,8	6,55	1,415	50,9	szántó	Kovács József	1.350	2021
Halmaugra	Hev	052/13	4,6	92	20,0	5,00	1,083	54,1	rét, szántó	Kovácsné Balassa Zsuzsanna	1.350	2017
Visonta	Hev	026/2	25,0	331	13,2	16,80	0,671	50,7	rét, szántó	-	-	-
Holló György összesen			34,2	552	16,1	28,35	0,829	51,4	szántó, rét	Kovács J. + Kovácsné B. Zs.	1.350	2017-2021
25.) Godó Ignác (1957) (3372 Kömlő Ady Endre út 54/1.) ¹³⁴ – családi cégük, a szántóföldi növénytermesztés főprofilú, NAK mezőgazdasági gyakorlati képzőhely G + G Kömlő Kft. alapító társulajdonos ügyvezetője, és az Agro-Produkt '99 Gazda Szövetkezet volt alapító igazgatósági elnöke, volt önkormányzati képviselő-jelölt (2006,2010 – független).												
Kömlő	Hev	034/34	3,0	106	34,8	5,85	1,928	55,4	szántó	Godó Ignác	1.250	2034
Kömlő	Hev	0124/17	6,0	155	26,0	8,60	1,443	55,4	szántó	Godó Ignác	1.250	2032
Kömlő	Hev	0153/15	4,4	127	28,8	7,05	1,591	55,3	szántó	Godó Ignác	1.250	2033
Kömlő	Hev	0153/17	6,8	175	25,7	9,70	1,423	55,4	szántó	-	-	-
Kömlő	Hev	0267	10,4	184	17,8	10,20	0,983	55,3	szántó	-	-	-
Godó Ignác összesen			30,6	747	24,4	41,40	1,353	55,4	szántó	Godó Ignác	1.250	2032-2034
26.) Pásztor László (1990) (3014 Hort Hunyadi János út 61.) ¹³⁵ – mezőgazdasági szakközépiskolát végzett egyéni agrárvállalkozó, az állami földbérleti pályázatok egyik megyei nyertese.												
Csány	Hev	0131/2	21,3	232	10,9	10,45	0,490	45,0	rét, szántó	Pásztor László	1.250	2033
Hort	Hev	089	9,3	60	6,4	2,60	0,279	43,3	szántó	-	-	-
Pásztor László összesen			30,6	292	9,5	13,05	0,426	44,7	szántó, rét	Pásztor László	1.250	2033
27.) Für Dezső Attila (1965) (3300 Eger Hajdúhegy utca 4.) ¹³⁶ – az OTP Bank Nyrt. megyei igazgatója, testvérével, Für Zoltánnal (1967) közös családi cégek közül a gyümölcs termesztő Rubus-F Bt. belföldi ügyvezetője és a fazúzalék gyártó Alberki Völgy Kft. társulajdonos ügyvezetője.												

¹³⁰ **Az 1. Orbán kormány** (1998. június – 2002. május) 2001 nyarán, a figyelmet lankasztó kánikula közepén „privatizált” – a közbeszédben csak „**piszkos 12**” névvel illetett – 12 állami gazdaságot, 50 évre 580 Ft/Ak/ha éves bérleti díj fejében bérbe adva az általuk használt állami területeket. A privatizációval kapcsolatos további részleteket és forrásokat lásd korábban, a „6. Bérleti viszonyok II.” fejezetben.

¹³¹ **Törökék:** <https://www.nemzeticegtar.hu/komloi-rona-kft-c1009027198.html> <https://aranyoldalok.hu/mezogazdasag/gabona-es-malomipar/toeroek-jozsef4.htm> <https://www.eginfo.hu/ceg-adatlap/agrokont-zartkoru-rt-0110045910.html> <https://aranyoldalok.hu/mezogazdasag/agro-produkt-99-gazda-szoetkezet.htm> <https://static.valasztas.hu/onktjk3/tjk10062.htm> http://www.allamifold.hu/2015_heves/

¹³² **Daniék:** <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1097036565> <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1097004779> http://www.allamifold.hu/2015_heves/ https://www.dnb.com/business-directory/company-profiles/dani_istv%C3%A1n_j%C3%B3zsef.4bc6aaf70d8983408ca4f522eb8be012.html https://www.dnb.com/business-directory/company-profiles/dani_iv%C3%A1n.453caf53440bc23abe82a56b6933604a.html <http://www.noniuszegyesulet.hu/wp-content/uploads/2016/06/Kancaregiszter-2016-web.pdf> <https://www.facebook.com/beata.danineantal> <http://www.noniuszegyesulet.hu/oshonos-kancatamogatas-egyesuleti-igazolasok-postazasa/> <https://www.facebook.com/odettdani>

¹³³ **Holló György:** https://www.infobel.com/hu/hungary/people/detk-3275/szechenyi_istvan_utca/hollo_gyorgy/HU2002260335-37375164 <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1097007341> <https://www.heol.hu/kozelet/helyi-kozelet/megbizhatobb-ha-hazai-serteshust-vasarlunk-3146011/> https://helyi.infobel.hu/2935/mezogazdasagi_termelok_termelok_tenyesztozok-detk/index_1.htm <http://www.nak.hu/tair?id=774&start=1530> https://www.dnb.com/business-directory/company-profiles/holl%C3%B3_gy%C3%B3rgy.12ab01aaeb0f664c2139a3c546999948.html

¹³⁴ **Godó Ignác:** <https://www.nemzeticegtar.hu/gg-komlo-kft-c1009029713.html> <https://aranyoldalok.hu/mezogazdasag/agro-produkt-99-gazda-szoetkezet.htm> <http://www.nak.hu/tair?id=15&start=1320> <https://static.valasztas.hu/onkval2006/outroot/onktjk3/tjk10062.htm> http://www.allamifold.hu/2015_heves/ https://www.dnb.com/business-directory/company-profiles/god%C3%B3_ign%C3%A1cz.0af74b18f4de487cfa6f6ce297a3397d.html

¹³⁵ **Pásztor László:** <https://www.facebook.com/laszlo.pasztor.90> http://www.allamifold.hu/2015_heves/

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (Ak/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlo	Jelenlegi bérleti díj Ft/AK/év	Bérleti idő lejárt
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
Verpelét	Hev	0169/1	7,0	170	24,2	10,55	1,504	62,1	szántó	-	-	-
Verpelét	Hev	0169/2	11,6	159	13,6	9,85	0,846	62,1	szántó	-	-	-
Verpelét	Hev	0208/11	10,3	146	14,2	9,10	0,884	62,2	szántó	-	-	-
Für Dezső Attila összesen			28,9	475	16,4	29,50	1,021	62,1	szántó	-	-	-
28.) Molnárék (3372 Kömlő II. Rákóczi Ferenc út 32.) ¹³⁷ – szántóföldi növénytermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó férj és felesége, gazdálkodó család tagjai, az állami földbérleti pályázatoknak is megyei nyertesei.												
• Molnár István – a szántóföldi növénytermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó férj.												
Kömlő	Hev	0100/41	4,2	95	22,8	5,25	1,262	55,3	szántó	Molnár István	1.350	2016
Kömlő	Hev	0107/42	3,7	101	27,6	5,50	1,500	54,3	szántó	Molnár István	1.250	2032
Molnár István összesen			7,9	196	24,8	10,75	1,361	54,8	szántó	Molnár István	1.250-1.350	2016-2032
• Molnár Istvánné – az azonos lakcímű feleség												
Kömlő	Hev	042/13	11,1	232	20,9	12,85	1,158	55,3	szántó	-	-	-
Kömlő	Hev	096/1	3,3	89	27,2	4,90	1,505	55,3	szántó	Molnár Istvánné	1.250	2033
Kömlő	Hev	0188/18	6,5	169	25,9	9,35	1,433	55,3	szántó	Molnár Istvánné	1.250	2033
Molnár Istvánné összesen			20,9	490	23,4	27,10	1,297	55,3	szántó	Molnár Istvánné	1.250	2033
Molnárék összesen			28,8	686	23,8	37,85	1,314	55,2	szántó	Molnár István + Istvánné	1.250-1.350	2016-2033
29.) Gál Zoltán (3390 Füzesabony Dózsa György út 20.) – ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű nyertes árvető.												
Tófalú	Hev	053/27	15,3	90	5,9	8,55	0,558	94,5	legelő	-	-	-
Tófalú	Hev	076/18	12,5	306	24,5	13,90	1,113	45,5	szántó	Alakszai György Attila	1.250	2032
Gál Zoltán összesen			27,8	396	14,2	22,45	0,808	56,7	legelő, szántó	Alakszai György Attila	1.250	2032
30.) Bocsi Csaba (1960) (3252 Erdőkövesd II.Rákóczi Ferenc út 53.) ¹³⁸ – egyéni vállalkozó, lótenyésztő/tulajdonos, feleségével, a megvásárolt területet bérlo Bocsi Csabáné Líviával (1969) közös családi birtokuk, a Kövesvölgyi Lipicai Lovastanya társ tulajdonos vezetője, 26 lóból álló ménes társ tulajdonosa, a Magyar Lipicai Lótenyésztők Országos Egyesületének tenyésztésvezetője, ügyvezető elnöke, volt önkormányzati képviselő-jelölt (2019 - független).												
Erdőkövesd	Hev	038	3,5	48	13,5	2,35	0,663	49,3	erdő, szántó	-	-	-
Erdőkövesd	Hev	043	5,2	79	15,1	3,95	0,753	49,8	szántó	-	-	-
Erdőkövesd	Hev	02/6	6,4	26	4,1	1,35	0,212	51,9	legelő	Bocsi Csabáné	1.250	2033
Erdőkövesd	Hev	02/7	7,3	20	2,7	1,05	0,144	52,6	legelő	Bocsi Csabáné	1.250	2033
Erdőkövesd	Hev	096/14	4,5	54	11,9	2,75	0,610	51,3	szántó	Bocsi Csabáné	1.250	2033
Bocsi Csaba összesen			26,9	227	8,4	11,45	0,426	50,4	szán., leg., er.	Bocsi Csabáné	1.250	2033
31.) Bagi György (3282 Nagyfüged Imre János u. 8.) ¹³⁹ – MAGOSZ-os gazdálkodó, az állami földbérleti pályázatok egyik megyei nyertese.												
Boconád	Hev	099/22	5,4	131	24,3	7,10	1,320	54,3	szántó	Bagi György	1.250	2032
Heves	Hev	0247/14	4,7	22	4,7	1,20	0,254	54,6	szántó	Bagi György	1.250	2032
Nagyút	Hev	0115/12	5,6	138	24,8	6,15	1,103	44,4	szántó	Bagi György	1.250	2032
Nagyút	Hev	0121/15	4,6	80	17,4	3,65	0,793	45,6	szántó	Bagi György	1.250	2033
Tarnaszánya	Hev	0140/6	5,6	110	19,6	6,00	1,068	54,5	szántó	Bagi György	1.250	2032
Bagi György összesen			25,9	481	18,6	24,10	0,931	50,1	szántó	Bagi György	1.250	2032-2033
32.) Vankó Ibolya (3385 Tiszanána Fő út 38/1.) ¹⁴⁰ – Vankó Gábor (1940) 3.000 hektáros nagybirtokos, Aranykoszorús Gazda (2011) azonos lakcímű, üzlettárs felesége, a birtokot tovább vivő Vankó Ágnes agrármérnök (DEA) édesanyja.												
Tiszanána	Hev	09/8	9,1	190	20,9	10,30	1,134	54,2	szántó	Agrocentina Kft.	1.350	2016
Tiszanána	Hev	0114/1	12,2	229	18,7	12,45	1,018	54,3	szántó	-	-	-
Tiszanána	Hev	0123/14	4,6	83	18,1	4,55	0,988	54,5	legelő, szántó	-	-	-
Vankó Ibolya összesen			25,9	502	19,4	27,30	1,054	54,4	szántó, legelő	Agrocentina Kft.	1.350	2016
33.) Zsákék (3013 Ecséd Akácfa utca 131/2., Bercsényi M. utca 59.) ¹⁴¹ – apa és üzlettárs fia, MAGOSZ-os gazdálkodó család tagjai.												
• Zsák Győző Ferenc (1950) (Akácfa utca 131/2.) – az apa, MAGOSZ-os kamarai választási küldött, sportvadász, az ÁFB Mezőgazdasági Szövetkezet (2015-ig: Állattenyésztő és Földbérlo Szövetkezet) igazgató elnöke, a mezőgazdasági gépkölcsönző Agroszol Kft. társ tulajdonos ügyvezetője, továbbá a raktározó, terményfeldolgozó és forgalmazó Mag-Táros Bt. belfel vezetője.												
Ecséd	Hev	0704/15	11,5	158	13,8	7,10	0,618	44,9	szántó	-	-	-
Ecséd	Hev	0704/39	5,4	124	22,8	5,55	1,025	44,9	szántó	-	-	-
Zsák Győző Ferenc összesen			16,9	282	16,7	12,65	0,749	44,9	szántó	-	-	-
• Zsák Viktor Győző (1979) (Bercsényi M. utca 59.) – a fű, növényvédő agrármérnök (SZIE), a megvásárolt területet bérlo, édesapja, Zsák Győző Ferenc (1950) vezette ÁFB Mezőgazdasági Szövetkezet (2015-ig: Állattenyésztő és Földbérlo Szövetkezet) tagja, a raktározó, terményfeldolgozó és forgalmazó Mag-Táros Bt. kültagja és a számítógépes programozó Kyra Informatika Kft. volt társ tulajdonosa.												
Ecséd	Hev	0685/40	9,0	222	24,7	9,60	1,070	43,2	szántó	Állatteny. és Földbérlo Szöv.	1.350	2016
Zsák Viktor Győző összesen			9,0	222	24,7	9,60	1,070	43,2	szántó	Állatteny. és Földbérlo Szöv.	1.350	2016
Zsákék összesen			25,9	504	19,5	22,25	0,859	44,1	szántó	Állatteny. és Földbérlo Szöv.	1.350	2016
34.) Nagy Szilárd (1972) (3360 Heves Katona József utca 18.) ¹⁴² – a megvásárolt terület egy részét bérlo, szántóföldi növénytermesztés főprofilú Kertnőv Kft. társ tulajdonos												

¹³⁶ **Für Dezső Attila:** <https://www.nemzeticegtar.hu/otp-bank-nyrt-c0110041585.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/alberki-volgy-kft-c1009031959.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/rubus-f-bt-c1006023355.html> <https://www.heol.hu/heves/kozelet-heves/szakkeppzessel-a-magyar-magyar-kapcsolatokert-661016/>

¹³⁷ **Molnárék:** <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1097005685> http://www.allamifold.hu/2015_heves/ <http://komlo3372.hu/sites/default/files/2020-09/k%C3%B6ml%C5%91%20n%C3%A9pe%202016%20%C3%A1prilis.pdf> <https://www.agroinform.hu/aprohiridetes/gep/talajmuvelo-gepek/altalajlazito-8991/c3?msg=102> https://www.infobel.com/hu/hungary/people/komlo-3372/ii_rakoczi_ferenc_ut/molnar_istvan/HU2006217947-303574376

¹³⁸ **Bocsi Csaba:** <https://lipicailo.hu/az-egyesulettol/tisztsegviselok/> <http://dijugratas.topsoft.hu/manager/karbantarto.php?fej=info&id=10&ev=2010&azon=71189> <http://www.erdokovesd.hu/?p=575> <http://www.erdokovesd.hu/?p=596> <https://www.facebook.com/livia.bocsicsabane>

¹³⁹ **Bagi György:** <http://magyarokkenyere.hu/rolunk/> <https://www.heol.hu/heves/gazdasag-heves/foldpalyazat-oten-vittek-a-fel-hatart-535134/> http://kielegyenafold.hu/angyan_jelentesek.php?id=12180

¹⁴⁰ **Vankóék:** http://www.allamifold.hu/2015_heves/ <https://www.heol.hu/heves/kozelet-heves/aranykoszoros-gazda-lett-a-tiszananai-agravallalkozo-400517/> http://os.mti.hu/hirek/70093/augusztus_20-kituntetesek-vidékfejlesztési_miniszerium-3_resz <https://tiszanana.hu/2009/08/19/szolgalattasok/> <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1097003076> <https://dea.lib.unideb.hu/dea/handle/2437/192650>

¹⁴¹ **Zsákék:** <https://www.nemzeticegtar.hu/afb-mezogazdasagi-szovetkezet-c1202001533.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/agroszol-kft-c1009021747.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/mag-taros-bt-c1206002228.html> <https://www.facebook.com/viktor.zsak> <https://www.facebook.com/andrea.zsaknedeme> <http://nak.hu/kiadvanyok/kamara/kamarai-valasztas-2017/1686-megyei-kuldottek-listaja-2/file> <https://www.omvk.hu/heves/oldal/kuldottek> https://helyi.infobel.hu/HU100984283/zsak_viktor_gyozo-ecsed.html

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (Ak/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlet	Jelenlegi bérleti díj Ft/AK/év	Bérleti idő lejárt
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
ügyvezetője, a Vetőmag Szövetségben a cég képviselője, továbbá a mezőgazdasági terménynagykereskedő Mátragabona Mezőgazdasági Szövetkezet igazgatósági tagja, vezető tisztségviselője.												
Heves	Hev	0465/39	10,9	249	22,7	13,75	1,257	55,3	szántó	-	-	-
Hevesvezekény	Hev	061/23	3,9	69	17,8	3,80	0,976	54,8	rét, szántó	-	-	-
Hevesvezekény	Hev	067/3	3,3	43	13,0	2,35	0,708	54,6	szántó	-	-	-
Hevesvezekény	Hev	0114/5	3,5	54	15,6	3,00	0,867	55,6	szántó	Kertnöv Kft.	1.350	2018
Hevesvezekény	Hev	0114/6	3,5	54	15,4	3,00	0,858	55,6	szántó	Kertnöv Kft.	1.350	2018
Nagy Szilárd összesen			25,1	469	18,7	25,90	1,032	55,2	szántó, rét	Kertnöv Kft.	1.350	2018
35.) Czákó Pál (3373 Besenyőtelek Fő út 170.) ¹⁴³ – szántóföldi növénytermesztő egyéni gazdálkodó, az állami földbérleti pályázatok egyik megyei nyertese, több cikluson át volt önkormányzati képviselő, 2019-ben képviselő jelölt (FIDESZ-KDNP).												
Besenyőtelek	Hev	0242/7	4,7	118	25,0	5,35	1,134	45,4	szántó	Czákó Pál	1.250	2033
Besenyőtelek	Hev	029/15	8,9	183	20,5	8,25	0,925	45,1	szántó	Czákó Pál	1.250	2033
Besenyőtelek	Hev	029/25	11,1	216	19,4	9,75	0,876	45,2	legelő, szántó	Czákó Pál	1.250	2033
Czákó Pál összesen			24,7	517	20,9	23,35	0,945	45,2	szántó, legelő	Czákó Pál	1.250	2033
36.) Németh István (1983) (3372 Kömlő Kossuth Lajos út 11/1.) ¹⁴⁴ – 2010-2019 között volt önkormányzati képviselő (független), szántóföldi növénytermesztő és növénytermesztési szolgáltató egyéni mezőgazdasági vállalkozó, a fém épületem gyártó Kömlői Vasudvar Kft. jelenlegi, továbbá a Felső-Alföld Pannon Búza Termékszoport Kft., a Füzesabonyi Olajos Növények Termékszoport Kft., a HBSZ Olajos Növények Termékszoport Kft., a Kömlői Fejlesztő Kft. és a Kömlői Kecsketej-előállító, -feldolgozó Kft. volt társtulajdonosa, az állami földbérleti pályázatoknak is egyik megyei nyertese, azonos lakcímű közvetlen családtagja, Németh Istvánné volt ruházati kiskereskedő egyéni vállalkozó.												
Átány	Hev	033/22	5,5	108	19,7	6,00	1,092	55,4	szántó	Németh István	1.250	2032
Kömlő	Hev	0188/11	4,3	91	21,3	4,95	1,157	54,3	szántó	Németh István	1.250	2032
Kömlő	Hev	0207/1	5,3	96	18,2	5,20	0,985	54,2	szántó	Németh István	1.250	2032
Kömlő	Hev	0251/3	3,5	126	36,1	7,00	2,004	55,6	szántó	Németh István	1.350	2016
Tiszanána	Hev	039/11	5,6	63	11,3	3,45	0,621	54,8	szántó	Németh István	1.250	2032
Németh István összesen			24,2	484	20,0	26,60	1,099	55,0	szántó	Németh István	1.250-1.350	3016-2032
37.) Laczházi Tibor (3371 Átány Béke út 4.) ¹⁴⁵ – zöldség- és gyümölcs-termesztő/forgalmazó egyéni mezőgazdasági vállalkozó, az állami földbérleti pályázatok egyik megyei nyertese, a mezőgazdasági felvásárló és értékesítő Farmer Bt. volt kültagja.												
Átány	Hev	0133/7	23,6	250	10,6	13,80	0,584	55,3	gyep, szántó	Laczházi Tibor	1.250	2032
Laczházi Tibor összesen			23,6	250	10,6	13,80	0,584	55,3	gyep, szántó	Laczházi Tibor	1.250	2032
38.) Tóth Gábor (3390 Füzesabony Szabadság u. 42/B.) ¹⁴⁶ – a megvásárolt területeket bérlet Tóth István rokona, lakcímükön található fitnessterem tulajdonosa, feleségével, Túróczy Pétrával közös családi vállalkozásuk, a fitness és testépítő gépeket, berendezéseket gyártó és forgalmazó Wild Animals társtulajdonos vezetője.												
Füzesabony	Hev	0251/7	10,8	140	13,0	6,45	0,600	46,1	szántó	Tóth István	1.250	2032
Füzesabony	Hev	0251/9	6,3	109	17,4	5,00	0,800	46,0	szántó	Tóth István	1.250	2032
Füzesabony	Hev	0327/4	6,4	214	33,3	9,85	1,527	45,9	szántó	Tóth István	1.250	2032
Tóth Gábor összesen			23,5	463	19,7	21,30	0,906	46,0	szántó	Tóth István	1.250	2032
39.) Hajdú László (3400 Mezőkövesd Szemere Bertalan út 35.) – gazdálkodó, a MAGOSZ-tagszervezet Mezőkövesd és Vidéke Gazdakör elnöke, ¹⁴⁷ a Mezőkövesdi Széchenyi István Katolikus Szakképző Iskola mezőgazdasági gépész-műszaki tanára, a Füzesabonyi Olajos Növények Termékszoport Kft. és a „HBSZ” Olajos Növények Termékszoport Kft. volt társtulajdonosa												
Egerfarmos	Hev	0181/4	8,7	130	14,9	6,05	0,695	46,5	legelő, szántó	-	-	-
Egerfarmos	Hev	0202/2	3,1	81	26,1	3,60	1,163	44,6	rét, szántó	-	-	-
Mezőszemere	Hev	033/11	10,0	216	21,6	9,85	0,985	45,6	legelő, szántó	-	-	-
Hajdú László összesen			21,8	427	19,6	19,50	0,894	45,6	gyep, szántó	-	-	-
40.) Polgárék (3284 Tamaméra Árpád utca 42., Boconádi utca 7.) ¹⁴⁸ – gazdálkodó és közúti áruszállító család üzlettárs tagjai.												
• Polgár Ferenc (1957) (Árpád utca 42.) – a család fő, id. Polgár Ferenc (1934) fia, Polgár József (1948) unokaöccse, a testvére, Polgár Tibor (1967) által vezetett családi cégek, a mezőgazdasági termelő, szolgáltató és terményforgalmazó Polgár-Farm Kft. társtulajdonosa, 2016-ig volt közúti áruszállító egyéni vállalkozó.												
Tamaméra	Hev	038/24	3,3	107	32,3	5,75	1,744	54,0	szántó	Kiss Ádám	1.350	2016
Tarnaszadány	Hev	085/12	3,1	78	24,9	4,20	1,349	54,2	szántó	Antal Béla	1.350	2016
Polgár Ferenc összesen			6,4	185	28,9	9,95	1,555	54,1	szántó	Kiss Ádám + Antal Béla	1.350	2016
• Polgár Ferencné (1958) (Árpád utca 42.) – Polgár Ferenc (1957) azonos lakcímű üzlettárs felesége, 2015-ig a Füzesabonyi Olajos Növények Termékszoport Kft. volt társtulajdonosa, közös törzsbelet képviselő.												
Boconád	Hev	06	6,7	172	25,6	10,10	1,504	58,7	szántó	Kovácsné Juhász Ildikó	1.350	2016
Boconád	Hev	069/1	3,8	65	17,2	3,55	0,942	54,6	legelő, szántó	Dobi László (1982)	1.350	2016
Polgár Ferencné összesen			10,5	237	22,6	13,65	1,300	57,6	szántó, legelő	Kovácsné J. I. + Dobi L.	1.350	2016

¹⁴²**Nagy Szilárd**: <https://www.nemzeticegtar.hu/kertnov-kft-c1009021003.html> <https://hu.kompass.com/c/matragabona-mezogazdasagi-szovetkezet/hu0800274/> <https://www.nemzeticegtar.hu/matragabona-mezogazdasagi-szovetkezet-c1002020335.html> http://www.allamifold.hu/2015_heves/ <http://www.vszth.hu/hu/hu/hu/?mod=taglista&cla=taglista&fun=showTag&uid=510>

¹⁴³**Czákó Pál**: <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1097009123> http://www.allamifold.hu/2015_heves/ <https://index.hu/belfold/2010/okvalasztas/eredmenyek/heves/besenyotelek/> <https://static.valasztas.hu/onkval2006/outroot/onktjk3/tjk10011.htm> <http://besenyotelek.hu/25hvb-hatarozat-czako-pal-fidesz-magyar-polgari-szovetseg-es-keresztény-demokrata-neppart-jelolo-szervezetek-kepviselőjelöltjekent-egyenli-listas-jelölt-nyilvantartasba-vetele/> http://kielegyenafold.hu/angyan_jelentesek.php?id=12180

¹⁴⁴**Németh István**: <http://www.magyartelepulesek.hu/komlo/onkormanyzat.html> <http://www.magyartelepulesek.hu/komlo/onkorm.html> <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1097016372> <https://aranyoldalok.hu/koemlo/?keyword=n%C3%A9meth%20istv%C3%A1n> <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1097011601>

¹⁴⁵**Laczházi Tibor**: https://helyi.infobel.hu/HU100778150/laczhazi_tibor-atany.html http://kielegyenafold.hu/angyan_jelentesek.php?id=12180 http://www.allamifold.hu/2015_heves/ <https://www.opten.hu/cegtar/cimkapcsolati-halo/1097038612>

¹⁴⁶**Tóth Gábor**: <https://wildanimals.hu/>

¹⁴⁷**Hajdú László** gazdaköri elnök, a B.A.Z. megyei árveréseken is **37 mFt** értékben tett **32 ha** – zömében szántó – területre nyertes árajánlatot **Bükkábrányban**, **Egerlővön**, **Mezőkövesden**, **Szentistvánon** és **Tardon** található **8 db** birtoktestekre. <http://www.mezokovesd.hu/index.php?action=showart&id=4215> <http://www.boon.hu/gazdakor-alakult-mezokovesden/3338886> <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/0599009299> <https://www.opten.hu/cegtar/cimkapcsolati-halo/0597010903>

¹⁴⁸**Polgárék**: <https://www.nemzeticegtar.hu/polgar-farm-kft-c1009028034.html> <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1097004481> https://helyi.infobel.hu/1642/jarmuvek_kozlekedes-tamamera/index_1.htm <https://www.heol.hu/kozelet/helyi-kozelet/visszaallitanak-tamamera-egykor-jelkepet-a-diofasort-2255154/>

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (Ak/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlo	Jelenlegi bérleti díj Ft/AK/év	Bérleti idő lejárt
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
• Polgár József (1948) (Boconádi utca 7.) – id. Polgár Ferenc (1934) testvére, Polgár Ferenc (1957) nagybátyja, 2015-ig a Füzesabonyi Olajos Növények Termékcsoport Kft. volt társtulajdonosa.												
Tarnaméra	Hev	034/31	4,9	162	33,0	8,75	1,789	54,2	szántó	-	-	-
Polgár József összesen			4,9	162	33,0	8,75	1,789	54,2	szántó	-	-	-
Polgárék összesen			21,8	583	26,7	32,35	1,484	55,5	szántó, legelő	Antal+Dobi+Kiss+Kovácsné	1.350	2016
42.) Nagy Tibor (3386 Sarud Kossuth út 225.) – ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű nyertes árvezező, az állami földbérleti pályázatoknak is egyik megyei nyertese.												
Újlőrincfalva	Hev	053/5	21,6	396	18,4	17,50	0,811	44,1	szántó	Nagy Tibor	1.250	2032
Nagy Tibor összesen			21,6	396	18,4	17,50	0,811	44,1	szántó	Nagy Tibor	1.250	2032
42.) Veresné Birincsik Anikó (3373 Besenyőtelek Hanyu u. 3.) ¹⁴⁹ – európai vidékfejlesztési programokból (ÚMVP, EMVA, SAPARD) többszörösen támogatott gazdálkodó.												
Besenyőtelek	Hev	0119/28	6,2	178	28,6	8,20	1,315	46,0	szántó	Besenyőtelki Agrár Zrt.	1.250	2016
Besenyőtelek	Hev	0280/8	9,5	301	31,8	13,60	1,436	45,1	szántó	Besenyőtelki Agrár Zrt.	1.250	2017
Újlőrincfalva	Hev	0126/6	4,8	65	13,7	2,90	0,609	44,4	szántó	-	-	-
Veresné B. A. összesen			20,5	544	26,5	24,70	1,205	45,4	szántó	Besenyőtelki Agrár Zrt.	1.250	2016-2017
43.) Dunai György Sándorné (1956) (8172 Balatonakarattya Batsányi J. utca 1., 2017-től: 3232 Gyöngyös Hegyalja utca 52.) ¹⁵⁰ – a megvásárolt terület egy részét bérlo, lányaival, dr. Dunai Bernadettel (1983) és Dunai Dorottyaival (1988) közös, szőlőbor termelés főtevékenységű Borpalota Kft. és Mátra-Top Borház Kft. társtulajdonos vezetője, a Pannónia Női Borrend Egyesület alapító tagja, háznagya, Dunai György Sándor (1956) korábban MSZP-, ma FIDESZ-közel multimilliárdos – főleg építőipari (Betonútépítő Zrt., EuroAszfalt Kft., stb.), emellett agrár (szőlészeti/borászati – Bodri Pincészet Kft., Kövesd-Agro Kft., stb.) – nagyvállalkozónak, Mészáros Lőrinc (1966) üzlettársának, az ötven leggazdagabb magyarországi vállalkozó egyikének felesége.												
Ecséd	Hev	0420/44	20,2	1 086	53,9	21,95	1,089	20,2	szántó, szőlő	Borpalota Kft.+Ködmön Sz.	1.250	2033
Dunai Gy. S-né összesen			20,2	1.086	53,9	21,95	1,089	20,2	szántó, szőlő	Borpalota Kft.+Ködmön Sz.	1.250	2033
44.) Kriston Norbert Andor (1974) (3390 Füzesabony Széchenyi István út 15.) ¹⁵¹ – az állami BNPI/NFA) földbérleti pályázatok óta gazdálkodó, azok egyik megyei nyertese, édesanyjával közös családi cégük, a személy- és vagyonvédelmi profilú Planet 2000 Bt. kültagja, 2015-ig annak beltag ügyvezetője.												
Átány	Hev	0149/2	8,6	120	13,9	6,65	0,770	55,4	legelő	Kriston Norbert Andor	1.250	2034
Kömlő	Hev	0133/11	3,9	80	20,5	4,45	1,143	55,8	szántó	Kriston Norbert Andor	1.250	2034
Kömlő	Hev	0146/2	4,2	74	17,6	4,10	0,972	55,3	rét	Kriston Norbert Andor	1.250	2034
Tiszanána	Hev	0118/21	3,5	65	18,5	3,65	1,036	55,9	szántó	Kriston Norbert Andor	1.250	2034
Kriston N. A. összesen			20,2	339	16,8	18,85	0,933	55,6	szántó, gyp	Kriston Norbert Andor	1.250	2034

Nem mezőgazdasági foglalkozású nyertes „földművesek” (20-50 ha közötti érdekltségek):

- Polgár Ferenc (Tarnaméra) közötti áru fuvarozó egyéni vállalkozó – 6,4 ha
- Tóth Gábor (Füzesabony) fitnessedző, fitness és testépítő gépeket, berendezéseket gyártó és forgalmazó vállalkozó – 23,5 ha

Ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű nyertes árvezezők (20-50 ha közötti érdekltségek)

- Gál Zoltán (Füzesabony) – 27,8 ha
- Nagy Tibor (Sarud) – 21,6 ha

❖ 10 - 20 ha közötti árverési nyertes érdekkörök, érdekltségek és pályázók

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (Ak/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlo	Jelenlegi bérleti díj Ft/AK/év	Bérleti idő lejárt
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
45.) Csáti Ferenc (1957) (3200 Gyöngyös Május1 lépcső 8.) ¹⁵² – egyéni mezőgazdasági vállalkozó, a szántóföldi növénytermesztés főprofilú <u>Ágóteam Mezőgazdasági Szövetkezet</u> ügyvezető elnöke.												
Ecséd	Hev	0704/18	4,4	90	20,7	4,00	0,917	44,3	szántó	-	-	-
Ecséd	Hev	0704/26	7,2	117	16,2	5,25	0,728	45,0	szántó	-	-	-
Rózsaszentmárton	Hev	0174	8,0	89	11,1	3,85	0,481	43,2	szántó	-	-	-
Csáti Ferenc összesen			19,6	296	15,1	13,10	0,668	44,3	szántó	-	-	-
46.) Csepregi Gábor (3390 Füzesabony Tábor u. 21.) ¹⁵³ – gazdálkodó, agrárkamaraival választási megyei küldött (MAGOSZ), volt önkormányzati képviselő (FIDESZ-KDNP), a Füzesabonyi Ifjúsági Egyesület ügyvezető alelnöke.												
Mezőtárkány	Hev	061/4	19,3	150	7,8	6,75	0,350	45,1	legelő, szántó	Fauna Zrt.	913	2029
Csepregi Gábor összesen			19,3	150	7,8	6,75	0,350	45,1	legelő, szántó	Fauna Zrt.	913	2029

¹⁴⁹Veresné Birincsik Anikó: http://www.allamifold.hu/2015_heves/ <https://adoc.pub/azonosito-nev-cim-tamogatas-jogcime-tamogatas-sszege-haris-j.html> https://tasz.hu/files/tasz/imce/Sapard_nyertesek_0506VEGSO_Ok.pdf <https://www.yumpu.com/hu/document/view/9481193/gepbeszerzes-tamogatotti-lista>

¹⁵⁰Dunai György Sándorné: <https://www.nemzeticegtar.hu/borpalota-kft-c1009024712.html> https://www.facebook.com/PannoniaNoiBorrend/?ref=page_internal <https://www.nemzeticegtar.hu/matra-top-borhaz-kft-c1009025513.html> <http://www.pannonianoiborrend.hu/pnb/web.nsf/pub/alapitotagok.html> <https://forbes.hu/extra/50-leggazdagabb-magyar-2019/37-dunai-gyorgy/> <https://k-monitor.hu/adatbazis/cimkek/betonut-rt/dunai-gyorgy> <https://www.valaszonline.hu/2019/04/30/a-ner-idegenlegiosai-avagy-balliberális-uzleteberek-a-fidesz-holdudvarban/> https://www.napi.hu/magyar_vallalatok/borba_fektetnek_a_magyar_milliardosok.607862.html <https://www.vg.hu/gazdasag/masolat-agrarceget-alapitott-dunai-gyorgy-nagyvallalkozo-518157/>

¹⁵¹Kriston Norbert Andor: <https://www.nemzeticegtar.hu/planet-2000-bt-c1006023171.html> http://regi.bnpi.hu/doc/2014/01/hirdetmeny_20140117.pdf <https://www.greenfo.hu/wp-content/uploads/dokumentumtar/agrar-kornyezetgazdalkodasi-program-nyerteseinek-listaja.pdf>

¹⁵²Csáti Ferenc: https://www.infobel.com/en/hungary/people/gyongyos-3200/majus_1_lepcso/csat_i_ferenc/HU2001253931-305251646 <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1097006420> <https://www.nemzeticegtar.hu/agoteam-szovetkezet-c1002020224.html> http://www.allamifold.hu/2015_heves/

¹⁵³Csepregi Gábor: http://www.allamifold.hu/2015_heves/ <http://www.helyicivil.hu/r/fuzesabonyi-ifjusagi-egyesulet-fuzesabony/fuzesabony-egyesulet-alapitvany> <http://nak.hu/kiadvanyok/kamara/kamarai-valasztas-2017/1686-megyei-kuldottek-listaja-2/file> https://static.valasztas.hu/onkval2006/hu/10/10_0.html <https://www.heol.hu/heves/kozelet-heves/fuzesabonyi-fidesz-nem-a-torvenytelensegre-305352/#>

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (Ak/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérleti díj Ft/AK/év	Bérleti idő lejárt
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
47.) Deme András (1974) (3441 Mezőkeresztes Kazinczy út 11.) ¹⁵⁴ – már az állami földbérleti pályázatokon is igen sikeres, ¹⁵⁵ brit üzlettársával, Robert G. Boyce -val (GB 87 Suffolk, New Market, Kentford Lodge) együtt a brit (Fulco Limited, GB 300 Suffolk, Bury St. Edmunds, Cockfield, Lower Church Farmhouse) és ciprusi (Scenics Farm Enterprises Limited, CY 1061 Nicosia, Galaxias Commercial Center, Agias Elenis) tulajdonú CsincseFarm-96 Kft. , valamint a Mezőszemerei Növénytermesztő Kft. társtulajdonos vezetője, továbbá a Csincse Contracting Kft. , a Dinero Vivo Kft. , az Egervölgye Kft. , és a Szemere-Mag Kft. vezetője.												
Maklár	Hev	027/4	3,5	54	15,6	3,40	0,978	62,5	szántó	Deme András	1.250	2032
Maklár	Hev	031/4	4,7	91	19,4	5,65	1,200	62,0	rét, szántó	Deme András	1.250	2032
Maklár	Hev	033/4	11,1	292	26,2	18,10	1,628	62,1	legelő, szántó	Deme András	1.250	2032
Deme András összesen			19,3	437	22,6	27,15	1,407	62,1	szántó, gyp	Deme András	1.250	2032
48.) Lakatos Péter (1974) (3300 Eger Pirittyó u. 38.) ¹⁵⁶ – tejtermelő gazda, a szállodai foglалás főtevékenységű InternetHotel Kft. jelenlegi és a Hunventor Kft. korábbi tulajdonos vezetője és a Kisvágás Erdőbirtokossági Társulat vezetője.												
Egerbocs	Hev	05/1	3,2	15	4,6	0,75	0,234	51,1	rét	Bozó Olivér	1.250	2032
Egerbocs	Hev	014/1	3,5	21	6,0	1,10	0,313	51,9	legelő, szántó	-	-	-
Egerbocs	Hev	021/1	4,1	22	5,3	1,10	0,266	50,5	rét	-	-	-
Egercsehi	Hev	02/7	7,7	22	2,8	1,60	0,207	73,9	legelő	-	-	-
Lakatos Péter összesen			18,5	80	4,3	4,55	0,246	56,9	gyep, szántó	Bozó Olivér	1.250	2032
49.) Cseh Lászlóné (3388 Poroszló Széchenyi út 24.) – ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű nyertes árverező.												
Tiszanána	Hev	083/2	18,2	152	8,3	12,05	0,663	79,5	szántó	Vona József	1.350	2016
Cseh Lászlóné összesen			18,2	152	8,3	12,05	0,663	79,5	szántó	Vona József	1.350	2016
50.) Szabó Péter (1985) (3395 Demjén Rákóczi Ferenc utca 4.) ¹⁵⁷ – építési projektszervező, területelőkészítő és építő vállalkozó, a Komplex Jövőt Építők Építőipari Szociális Szövetkezet jelenlegi és a Bebrave Építőipari Szociális Szövetkezet volt ügyvezetője és az Optimus Linea Kft. tulajdonos ügyvezetője, a Hegyeskő Apartmanház tulajdonos vezetője.												
Egerszólát	Hev	0214	3,6	39	11,1	2,50	0,703	63,3	szántó	Alakszai György Attila	1.250	2032
Egerszólát	Hev	0216/1	14,3	85	5,9	5,55	0,387	65,5	szántó	dr. Hangrád István	1.250	2035
Szabó Péter összesen			17,9	124	6,9	8,05	0,450	64,9	szántó	Hangrád I. + Alakszai Gy.	1.250	2032-2035
51.) Vörös József (1966) (3000 Hatvan Kosztolányi u. 20.) ¹⁵⁸ – gazdasági mérnök, vidékfejlesztési agrármérnök, a Dél-Hevesi Kistérségi Társulás hulladékgyűjtő cége, a Dehu Nonprofit Kft. és a Heves Város Önkormányzata turisztikai/idegenforgalmi cége, a Heves Termál Kft. cégvezetője, valamint a lakcímével megegyező székhelyű MAGOSZ -tag Hatvan és Térsége Gazdakör elnöke, továbbá a FIDESZ-KDNP volt önkormányzati képviselő-jelöltje (2019).												
Hatvan	Hev	0200/5	7,2	137	18,9	6,05	0,839	44,3	szántó	Maksa Zsolt	1.250	2036
Lőrinci	Hev	095/24	10,6	162	15,2	7,15	0,673	44,1	legelő, szántó	Vörös József	1.250	2033
Vörös József összesen			17,8	299	16,8	13,20	0,742	44,2	szántó, legelő	Maksa Zs. + Vörös J.	1.250	2033-2036
52.) Árvai Erzsébet (1956) (3360 Heves Vásártér utca 2.) ¹⁵⁹ – rajz – biológia szakos általános iskolai tanár, a Hevesi József Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola művésztanára.												
Heves	Hev	01039/15	9,7	145	15,0	8,25	0,855	57,0	szántó	-	-	-
Heves	Hev	01067/21	3,2	65	20,5	3,60	1,135	55,4	szántó	-	-	-
Heves	Hev	01067/47	4,4	124	28,5	6,85	1,570	55,0	szántó	-	-	-
Árvai Erzsébet összesen			17,3	334	19,3	18,70	1,081	56,0	szántó	-	-	-
53.) Csorba Béla Péter (1948) (3031 Zagyvaszántó Bajcsy Zs. út 17.) ¹⁶⁰ – a zagyvaszántói „Aranykalász” Szövetkezet alapító elnöke, és a jogutód „Aranykalász” Kft. társtulajdonos ügyvezetője, 2006-ig több cikluson át volt önkormányzati képviselő (független).												
Apc	Hev	0112/2	3,4	84	24,7	3,65	1,075	43,5	szántó	-	-	-
Apc	Hev	087/20	3,3	98	29,8	4,25	1,285	43,2	szántó	-	-	-
Apc	Hev	095/4	10,4	324	31,3	14,30	1,381	44,1	szántó	Varga János	309	2018
Csorba Béla Péter összesen			17,1	506	29,6	22,20	1,298	43,9	szántó	Varga János	309	2018
54.) Jancovicsné Harnos Brigitta (1983) (3282 Nagyfüged Petőfi Sándor út 5.) ¹⁶¹ – fiatal gazda pályázaton nyertes, szántóföldi növénytermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó, Aranykalászos Gazda, férjével, a fiatal gazda pályázaton szintén nyertes Jancovics Árpáddal (1977) közös családi gazdaságuk társtulajdonos vezetője.												
Nagyfüged	Hev	085/2	16,6	142	8,5	7,20	0,434	50,8	legelő	Jancovicsné Harnos B.	1.250	2033
Jancovicsné Harnos B. össz.			16,6	142	8,5	7,20	0,434	50,8	legelő	Jancovicsné Harnos B.	1.250	2033
55.) Pintér Béláné (1940) (3358 Erdőtelek Bajcsy Zs. u. 9.) ¹⁶² – vendéglátás, szállodatulajdonos, a lánya és veje vezette családi cégeik, az üzletviteli, vezetési tanácsadó, Pik 98 Kft. , valamint a szállodai szolgáltató Pintér Tanya Kft. és Pintér Tanya Panzió társtulajdonosa.												

¹⁵⁴ **Deme András** a B.A.Z. megyei árveréseken is kikiáltási áron, **114 mFt** értékben nyertes áránajlatot tett saját – **Vattán** található, közel **80 ha** összterületű, szántó művelési ágú – állami földbérleményére. [https://magyarnarancs.hu/data/cikk/10/87/23/cikk_108723/Foldarveresek - zaro - Borsod3 - vegleges.pdf](https://magyarnarancs.hu/data/cikk/10/87/23/cikk_108723/Foldarveresek_-_zaro_-_Borsod3_-_vegleges.pdf)
<http://www.allamifold.hu/2015/heves/> <https://www.facebook.com/andras.deme.9> <https://www.nemzeticegtar.hu/csinsefarm-96-kft-c0109469975.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/mezoszemerei-novenytermeszto-kft-c1509066153.html> <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1009038182>
<https://www.nemzeticegtar.hu/dinero-vivo-kft-c1009021321.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/egervolgye-kft-c1009025964.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/szemere-mag-kft-c1509063220.html>
[https://magyarnarancs.hu/data/cikk/10/87/23/cikk_108723/Foldarveresek - zaro - Borsod3 - vegleges.pdf](https://magyarnarancs.hu/data/cikk/10/87/23/cikk_108723/Foldarveresek_-_zaro_-_Borsod3_-_vegleges.pdf)

¹⁵⁵ **Jelentések a földről:** http://kiegelyenafold.hu/angyan_jelentesek.php?id=12180

<https://www.heol.hu/heves/gazdasag-heves/foldpalyazat-oten-vittek-a-fel-hatarat-535134/>

¹⁵⁶ **Lakatos Péter:** https://local.infobel.hu/HU100625163/lakatos_peter-eger.html <https://www.nemzeticegtar.hu/internethotel-kft-c0509019583.html>

¹⁵⁷ **Szabó Péter:** <https://www.nemzeticegtar.hu/komplex-jovot-epitok-epitoipari-szocialis-szovetkezet-c1002020577.html>

<https://www.nemzeticegtar.hu/optimus-linea-kft-c1009036449.html> <https://www.opten.hu/cegtar/cimkapcsolati-halo/1097040651>

<https://www.nemzeticegtar.hu/bebrave-epitoipari-szocialis-szovetkezet-c1002020533.html> <https://szallas.hu/hegyesko-apartmanhaz-demjen>

¹⁵⁸ **Vörös József:** <https://www.facebook.com/VorosJozsefHatvan/> http://m.hatvanonline.hu/hir/Voros_Jozsef_Ujhatvannak_is_kell_sajat_varoskozpont/0/6/15548

<https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1099004532> <https://adjukossze.hu/obh/szervezet/hatvan-es-tersege-gazdakor-122103>

<https://www.nemzeticegtar.hu/dehu-nonprofit-kft-c1009037093.html> <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1009038035>

¹⁵⁹ **Árvai Erzsébet:** <http://harmonia-ami.hu/tanaraink/arvai-erzsebet/> <https://www.facebook.com/arverzsebet> <http://www.tveger.hu/tag/arvai-erzsebet/>

<https://hevesihiportal.hu/2018/07/12/hevesi-pedagogusok-munkajat-is-elismertek-a-liceumban-tartott-unnepsegen/>

¹⁶⁰ **Csorba Béla Péter:** <https://www.nemzeticegtar.hu/aranykalasz-kft-c1009027120.html> <https://static.valasztas.hu/onkval2002/so02/onkjtj3/tjk10117.htm>

<http://www.allamifold.hu/2015/heves/> <https://phylazonit.hu/innovativ-megoldasok-polgardiban-es-zagyvaszanton/>

¹⁶¹ **Jancovicsné Harnos Brigitta:** <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1097029414> <https://www.agrarszektor.hu/europai-unio/celom-hogy-helyben-tudjam-biztosítani-magam-es-csaladom-szamara-a-megelhetest-interju-jancovicsné-harnos-brigitta-fiatal-gazdával.1472.html> <https://www.agrarszektor.hu/europai-unio/szeretnek-meg-reszt-venni-tobb-hasonlo-palyazatban-hiszen-hatalmas-lehetosegeket-nyujtanak-interju-jancovics-arpad-fiatal-gazdával.1473.html>

https://www.dnb.com/business-directory/company-profiles/jancovicsn%C3%A9_harnos_brigitta.c54395c56210bf280947e5436b853e32.html

https://www.dnb.com/business-directory/company-profiles/jancovicsn%C3%A9_harnos_brigitta.c54395c56210bf280947e5436b853e32.html

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (AK/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlet	Jelenlegi bérleti díj Ft/AK/év	Bérleti idő lejárt
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
Boconád	Hev	0184/5	8,8	260	29,4	14,10	1,598	54,3	szántó	-	-	-
Boconád	Hev	073/2	3,1	60	19,4	3,25	1,049	54,2	szántó	-	-	-
Kál	Hev	0196/3	4,4	86	19,4	4,15	0,937	48,3	szántó	-	-	-
Pintér Béláné összesen			16,3	406	24,9	21,50	1,319	53,0	szántó	-	-	-
56.) Köteles Norbert (3351 Verpelét Keletifény út 46., 2019-től: 3351 Verpelét Hegy út 1/A.) ¹⁶³ – szarvasmarha tenyésztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó, a Magyar Charolais Tenyésztők Egyesületének tagja.												
Verpelét	Hev	0292/12	16,2	423	26,1	26,25	1,619	62,0	szántó	-	-	-
Köteles Norbert összesen			16,2	423	26,1	26,25	1,619	62,0	szántó	-	-	-
57.) dr. Godóék (3359 Tenk Arany János út 2-6.) ¹⁶⁴ – gazdálkodó család üzlettárs tagjai, családi cégük, a Tiszanánai Öntözési Kft. alapító társulajdonos ügyvezetői												
dr. Godó Nándor Ferenc (1974) – a férj, erdő- és mezőgazdasági egyéni vállalkozó, családi cégük, a Tiszanánai Öntözési Kft. alapító társulajdonos ügyvezetője, az építőipari és ingatlanforgalmazó <u>Hunting 2011 Portfólió Kft.</u> volt alapító társulajdonos ügyvezetője, a Tiszanánai Természetbarátok Környezet- és Vadgazdálkodási Egyesületének elnöke.												
Tiszanána	Hev	0285	5,3	45	8,4	2,45	0,462	55,0	szántó	-	-	-
Tiszanána	Hev	0276/3	3,4	45	13,2	2,50	0,731	55,3	szántó	dr. Godó Nándor	1.350	2016
<i>dr. Godó Nándor Ferenc össz.</i>			8,7	90	10,3	4,95	0,569	55,1	szántó	dr. Godó Nándor	1.350	2016
dr. Godó-Réti Ildikó (1976) – a feleség, növény- és szaporítóanyag-termesztő egyéni vállalkozó, családi cégük, a Tiszanánai Öntözési Kft. alapító társulajdonos ügyvezetője.												
Tiszanána	Hev	0245/18	7,2	75	10,4	4,10	0,566	54,4	szántó	-	-	-
<i>dr. Godó-Réti Ildikó összesen</i>			7,2	75	10,4	4,10	0,566	54,4	szántó	-	-	-
dr. Godóék összesen			15,9	165	10,4	9,05	0,568	54,8	szántó	dr. Godó Nándor	1.350	2016
58.) Göncziék (3282 Nagyfűged Petőfi Sándor út 36.) ¹⁶⁵ – gazdálkodó család azonos lakcímű tagjai.												
Gönczi András – az egyik családtag												
Aldebrő	Hev	0158	3,6	82	22,6	4,35	1,201	53,2	szántó	-	-	-
Aldebrő	Hev	0164/6	6,3	142	22,6	6,50	1,031	45,6	szántó	-	-	-
<i>Gönczi András összesen</i>			9,9	224	22,6	10,85	1,096	48,4	szántó	-	-	-
Gönczi Gergely – a másik családtag, agrármérnök (Károly Róbert Főiskola – Gyöngyös)												
Ludas	Hev	015/20	5,6	167	30,0	9,30	1,668	55,6	szántó	-	-	-
<i>Gönczi Gergely összesen</i>			5,6	167	30,0	9,30	1,668	55,6	szántó	-	-	-
Göncziék összesen			15,5	391	25,2	20,15	1,300	51,5	szántó	-	-	-
59.) Buda Norbert (3064 Szurdokpuszti Gárdonyi u. 6.) ¹⁶⁶ – szántóföldi növénytermesztő egyéni gazdálkodó.												
Gyöngyöspata	Hev	0306/5	4,5	60	13,2	2,95	0,653	49,5	szántó	-	-	-
Gyöngyöspata	Hev	0306/6	10,6	86	8,1	4,30	0,407	49,9	szántó	-	-	-
Buda Norbert összesen			15,1	146	9,7	7,25	0,480	49,7	szántó	-	-	-
60.) Petrény Róbert (1968) (3351 Verpelét Liget utca 13.) ¹⁶⁷ – az Egri borvidék egyik történelmi szőlész/borász, nagyvállalkozó családjának tagja, szőlészeti, a Szépasszony völgyben található pincészetük, egri borbankjuk és egerszalóki borpanziójuk, továbbá családi cégeik, a szőlőtermesztő Agro-Star Kft. és a borkereskedő Borbank 2005 Kft. társulajdonos vezetője, valamint az ital kiskereskedő Grande-Litro Bt. és a szállítmányozó Tornado Trans Kft. ügyvezetője.												
Verpelét	Hev	0307/3	3,7	24	6,3	1,65	0,441	69,9	szántó	-	-	-
Verpelét	Hev	0309/1	6,6	48	7,3	6,50	0,985	135,0	szántó	-	-	-
Verpelét	Hev	0311/12	4,7	61	13,1	4,50	0,967	73,7	szántó	-	-	-
Petrény Róbert összesen			15,0	133	8,9	12,65	0,843	95,1	szántó	-	-	-
61.) Ballók István (1953) (3385 Tiszanána Kossuth Lajos út 50/2.) ¹⁶⁸ – gazdálkodó, a tiszanánai Petőfi Mezőgazdasági Szövetkezet volt növénytermesztési ágazatvezetője, igazgatósági tagja, a szántóföldi növénytermesztés főtevékenységű Agrocintina Kft. volt társulajdonosa, a Tiszanánai Gazdák Egyesületének elnöke, volt önkormányzati képviselő-jelölt (2010 – független, 2014 – FIDESZ-KDNP, 2019 – független).												
Tiszanána	Hev	0105/33	4,4	70	15,7	3,80	0,857	54,6	szántó	-	-	-
Tiszanána	Hev	0131/46	6,5	108	16,7	6,00	0,927	55,4	szántó	Ballók István	1.350	2016
Tiszanána	Hev	023/4	3,9	57	14,6	3,15	0,812	55,5	szántó	Ballók István	1.250	2035
Ballók István összesen			14,8	235	15,9	12,95	0,875	55,1	szántó	Ballók István	1.250-1.350	2016-2035
62.) dr. Bocsi József (1962) (3390 Füzesabony Mátyás Király út 31.) ¹⁶⁹ – állatorvos, egyéni vállalkozó, azonos lakcímű édesanyjával, özv. dr. Bocsi Józsefnével (1940) közös családi cégük, a lakcímükre bejegyzett mezőgazdasági termelő és innovációs Agrovét M Kft. társulajdonos vezetője, a volt tanácselnök, járási hivatalvezető, városi díszpolgár, néhai dr. Bocsi József (1932-2014) fia.												

¹⁶²**Pintér Béláné:** <https://www.nemzeticegtar.hu/pik-98-kft-c1009023461.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/pinter-tanya-kft-c1009037821.html> <http://www.pintertanya.hu/index.php> <http://www.pintertanya.hu/kapolna.html> https://local.infobel.hu/732/hotels-erdotelek/index_1.htm https://www.dnb.com/business-directory/company-profiles.Pint%C3%A9r_B%C3%A9n%C3%A9_3a8d72188112fec03c51d2676c6c0421.html http://magyaruzletitelefonszolg.hu/index.php?do=comp_show&cname=Pint%C3%A9r%20Tanya%20Panzi%C3%B3%20-%20Pint%C3%A9r%20B%C3%A9n%C3%A9%20E.V. https://www.infobel.com/en/hungary/business/90000/tourism_travel_transport/erdotelek

¹⁶³**Köteles Norbert:** <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1097018333> <http://www.charolais.hu/ujweb/index.php/hu/egyesulet/tagok> https://helyi.infobel.hu/HU100754653/koteles_norbert-verpelet.html http://www.allamifold.hu/2015_heves/

¹⁶⁴**dr. Godóék:** <https://www.nemzeticegtar.hu/tiszanana-ontozesi-kft-c1009038291.html> <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1009032128> <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1097008783> <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1099000925> <https://www.ceginformacio.hu/cr9310211859> <https://www.instagram.com/godoreti/?hl=hu> <http://network.hu/drgodoretiildiko> https://local.infobel.hu/HU100758323/dr_godo_reti_ildiko-tenk.html [https://www.dnb.com/business-directory/company-profiles.dr_god%C3%B3_n%C3%A9n%C3%A9n_165ccc2183599202051c8609b5f46bbe.html](https://www.dnb.com/business-directory/company-profiles.dr_god%C3%B3_n%C3%A9n%C3%A9n%C3%A9n_165ccc2183599202051c8609b5f46bbe.html)

¹⁶⁵**Göncziék:** <https://www.facebook.com/gergely.gonczy> http://www.allamifold.hu/2015_heves/ <http://magyarokkenyere.hu/adomanyozok-listaja/>

¹⁶⁶**Buda Norbert:** https://www.agroinform.hu/aprohirdetes_adatlap/termeny/szantofold-gabonafelek/kukorica-elado/h_6913402 https://www.jofogas.hu/nograd/Szalma_szena_lucerna_kisbala_kiskocka_bala_kukorica_buza_elado_107256002.htm <http://magyarokkenyere.hu/adomanyozok-listaja/>

¹⁶⁷**Petrény Róbert:** <http://www.petrenybor.hu/> <https://www.facebook.com/petrenywinery/> <https://www.nemzeticegtar.hu/agro-star-kft-c1009024945.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/borbank-2005-vendeglato-es-szolgaltato-korlatolt-felelossegu-tarsasag-c1309102822.html> http://www.allamifold.hu/2015_heves/ <https://www.nemzeticegtar.hu/grande-litro-bt-c1006027372.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/tornado-trans-kft-c1009024370.html>

¹⁶⁸**Ballók István:** https://tiszanana.hu/2009/04/19/civil-szervezetek/?mod_change_template_65=akadalymentes <https://www.valasztas.hu/onkormanyzati-valasztasok> <https://adjukossze.hu/obh/szervezet/tiszanana-gazdak-egyesulete-46025> <https://www.nemzeticegtar.hu/petofi-mezogazdasagi-szovetkezet-c1002020190.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/agrocentina-kft-c1009020224.html> https://library.hungaricana.hu/hu/view/HevesMegyeiNepujas_1988_04/?pg=25&layout=s

¹⁶⁹**dr. Bocsi József:** <https://hu.cybo.com/HU-biz/dr-bocsi-j%C3%B3zsef> <https://vymaps.com/HU/Dr-Bocsi-J-zsef-12858/>

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (AK/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlo	Jelenlegi bérleti díj Ft/AK/év	Bérleti idő lejárt
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
Maklár	Hév	021/3	14,8	114	7,7	16,95	1,145	149,0	szántó	-	-	-
dr. Bocsi József összesen			14,8	114	7,7	16,95	1,145	149,0	szántó	-	-	-
63.) Petrik János (3350 Kál Fő út felső 64.) ¹⁷⁰ – Nónius lótenyésztő egyéni gazdálkodó, a Tarnamenti Lovassport és Hagyományőrző Klub tagja, az állami földbérleti pályázatok egyik megyei nyertese.												
Kál	Hév	04/1	9,1	128	14,1	8,20	0,901	64,1	szántó	Petrik János	1.250	2032
Kál	Hév	014/1	5,5	90	16,2	5,00	0,901	55,5	szántó	Petrik János	1.250	2032
Petrik János összesen			14,6	218	14,9	13,20	0,901	60,6	szántó	Petrik János	1.250	2032
64.) Tóth Mihály (3385 Tiszanána Széchenyi út 21/1.) ¹⁷¹ – egyéni mezőgazdasági vállalkozó, volt önkormányzati képviselő-jelölt.												
Sarud	Hév	0391/24	10,4	261	25,0	11,75	1,129	45,1	szántó	Tóth Mihály	1.250	2032
Tiszanána	Hév	037/2	3,7	23	6,4	1,25	0,340	53,5	szántó	-	-	-
Tóth Mihály összesen			14,1	284	20,1	13,00	0,922	45,8	szántó	Tóth Mihály	1.250	2032
65.) Kalcsó Benedek (1982) (3013 Ecséd Nyárfa utca 71.) ¹⁷² – a megvásárolt terület egy részét bérlo, volt gyöngyösi FIDESZ alelnök, id. Kalcsó Benedek (1951) gazdálkodó bányamérnök fia, a Mátrai Erőmű Zrt. munkatársa, a szülei által alapított és vezetett családi cégük, a szántóföldi növénytermesztő, állattenyésztő Bajza Udvar Kft. társtulajdonosa.												
Rózsaszentmárton	Hév	072/4	3,9	73	18,9	3,15	0,813	43,1	szántó	id. Kalcsó Benedek	1.250	2033
Rózsaszentmárton	Hév	086/53	9,4	102	10,8	4,40	0,467	43,2	szántó	-	-	-
Kalcsó Benedek összesen			13,3	175	13,2	7,55	0,568	43,2	szántó	id. Kalcsó Benedek	1.250	2033
66.) Rab Béla (1963) (3360 Heves Vásártér utca 1.) ¹⁷³ – szántóföldi növénytermesztés főprofilú egyéni mezőgazdasági vállalkozó, a lakcímével megegyező székhelyű, feleségével, Rabné Fodor Mariannával (1965) közös családi cégük, a számviteli szolgáltató Szám-Szaki 2001 Kft. társtulajdonos ügyvezetője, az állami földbérleti pályázatok egyik megyei nyertese.												
Pély	Hév	0331/6	13,1	144	11,0	8,00	0,610	55,6	szántó	Rab Béla	1.250	2032
Rab Béla összesen			13,1	144	11,0	8,00	0,610	55,6	szántó	Rab Béla	1.250	2032
67.) Szedmák György (1964) (3261 Abasár Gárdonyi Géza út 8.) ¹⁷⁴ – 20 hektáron gazdálkodó, szőlőiskola és szőlészet tulajdonos, szőlész-borász család feje, lakcímükkel megegyező székhelyű gazdaságuk, valamint családi cégeik, az Abagraft Kft. és az Aba-Vitis Bt. társtulajdonos vezetője.												
Atkár	Hév	092/1	13,1	591	45,3	12,30	0,943	20,8	szőlő	-	-	-
Szedmák György összesen			13,1	591	45,3	12,30	0,943	20,8	szőlő	-	-	-
68.) Mihók Csaba Attila (1951) (3326 Ostoros Hunyadi Mátyás utca 66.) ¹⁷⁵ – a Magyarországi Arablótenyésztők Egyesületének tagja, a Magyar Lovas Szövetség Távlovagló és Távhajtó Szakágának elnöke, családi gazdaságuk, az 55 hektáros Mihók Lovasfarm és a Mihók Ménes Lovas Klub vezetője, továbbá családi cégük, a szállodai szolgáltató, éttermi vendéglátó, majd 2017-től állattenyésztési szolgáltató Magyar Csikó Bt. belfag vezetője.												
Andornaktálya	Hév	071/9	13,0	55	4,2	4,55	0,349	83,3	legelő	-	-	-
Mihók Csaba Attila összesen			13,0	55	4,2	4,55	0,349	83,3	legelő	-	-	-
69.) Bencze Tibor Gyula (3274 Ludas Vasút út 22.) – ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű nyertes árvevő, több cikluson keresztül volt önkormányzati képviselő (független).												
Ludas	Hév	013/15	12,7	111	8,7	5,60	0,440	50,6	szántó	Sárközi Tamás	1.350	2016
Bencze Tibor Gyula összesen			12,7	111	8,7	5,60	0,440	50,6	szántó	Sárközi Tamás	1.350	2016
70.) Gunther Árpád (1961) (3263 Domoszló Sport út 72.) ¹⁷⁶ – szántóföldi növénytermesztő egyéni gazdálkodó, a terménynagykereskedelmi profilú Felső-Alföldi Pannon Búza Termékcsoport Kft. , a Fűzesabonyi Olajos Növények Termékcsoport Kft. és a „HBSZ” Olajos Növények Termékcsoport Kft. volt társtulajdonosa, a Domoszlói Víziközmű Társulat intéző bizottsági tagja.												
Domoszló	Hév	0270/28	5,1	98	19,1	5,10	0,994	52,1	szántó	-	-	-
Domoszló	Hév	0286/46	7,6	151	19,9	7,70	1,016	51,0	szántó	Dél-Mátra Szövetkezet	1.350	2016
Gunther Árpád összesen			12,7	249	19,6	12,80	1,008	51,4	szántó	Dél-Mátra Szövetkezet	1.350	2016
71.) Kladiva Sándor (1959) (3247 Mátraballa Fő út 139.) ¹⁷⁷ – erdészeti és növénytermesztési szolgáltató egyéni vállalkozó, a Berettyóvízgyi Termelői Csoport Mezőgazdasági Kft. társtulajdonosa.												
Mátraballa	Hév	0161/5	3,1	24	7,8	1,35	0,433	55,6	szántó	-	-	-
Mátraballa	Hév	0185/1	5,0	14	2,8	0,80	0,161	57,4	legelő	-	-	-
Mátraballa	Hév	0237/4	4,5	16	3,6	0,80	0,179	50,2	szántó	-	-	-
Kladiva Sándor összesen			12,6	54	4,3	2,95	0,234	54,6	szántó, legelő	-	-	-
72.) Gyurkó László (3399 Andornaktálya II. Rákóczi F. út 271.) ¹⁷⁸ – helyi növénytermesztő gazda, az egykori Besenyőteleki Malomipari Szövetkezet FB tagja.												

- <https://aranyoldalok.hu/allatok-es-allatgyogyaszat/orvosok-allatorvosok/dr-bocsi-jozsef.htm> <http://szihalom.hu/allatorvos.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/agrovet-m-kft-c1009022985.html> <http://www.fuzesekronika.hu/kronika/20141219.pdf>
<http://www.heol.hu/heves/gazdasag-heves/foldarveres-szazharmincan-nyertek-a-liciteken-646781/#>
¹⁷⁰**Petrik János:** <http://www.noniuszegyesulet.hu/oshonos-kancatamogatas-egyesuleti-igazolasok-postazasa/> http://www.allamifold.hu/2015_heves/
<http://www.kal.hu/sites/default/files/hirdetmenyek/szerzodes.pdf> <https://tlhklub.5mp.eu/web.php?a=tlhklub&o=jEoAFBnYsK>
¹⁷¹**Tóth Mihály:** <https://www.ceginformacio.hu/ceg-adatlap/toth-mihaly-0997063047.html> <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1097029675>
<https://index.hu/belfold/2010/okvalasztas/eredmenyek/heves/tiszanana/>
<http://tiszanana.hu/upload/V%C3%A1llalkoz%C3%B3k%20h%C3%A1tral%C3%A9kos%20list%C3%A1ja%202014%20.pdf>
¹⁷²**Kalcsó Benedek:** <https://www.facebook.com/kalcsobenedek> <https://hu.linkedin.com/in/kalcsobenedek-6995391ba>
<https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1009025066> <http://www.mert.hu/hu> <https://www.nemzeticegtar.hu/bajza-udvar-kft-c1009025066.html>
https://magyararancs.hu/belpol/anomaliak_visszassagok_a_gyongyosi_fideszben_hasado_anyag-60504 <https://www.facebook.com/benedek.kalcsobenedek>
¹⁷³**Rab Béla:** <https://aranyoldalok.hu/mezogazdasag/gabona-es-malomipar/rab-bela.htm> https://helyi.infobel.hu/HU100725144-36345741/rab_bela-heves.html
https://www.infobel.hu/hungary/people/heves-3360/vasarter_utca/rab_bela/HU2003378708-309648371 http://www.allamifold.hu/2015_heves/
https://www.dnb.com/business-directory/company-profiles/rab_b%C3%A9la.5c0851fa07f0d9cf0d6d80ed8931f455.html
<https://www.nemzeticegtar.hu/szam-szaki-2001-kft-c1009024700.html> <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1097005261>
¹⁷⁴**Szedmák György:** <https://abavitis.hu/> <https://www.nemzeticegtar.hu/aba-vitis-bt-c1006024920.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/abagraft-kft-c1009035706.html>
¹⁷⁵**Mihók Csaba Attila:** <http://www.tavlovasok.hu/kapcsolat> <https://www.heol.hu/sport/helyi-sport/ostoroson-mihokeknak-ket-lovas-csillagok-ragyogott-2597750/>
<https://www.ceginformacio.hu/cr9310244824> <https://www.nemzeticegtar.hu/magyar-csiko-bt-c1006020435.html> <https://arablo.hu/tagok/>
<https://www.heol.hu/heves/sport-heves/mihokek-az-orszag-legeredmenyesebbjei-104191/> http://www.allamifold.hu/2015_heves/
<https://www.heol.hu/heves/sport-heves/mihok-csaba-a-tavlovas-es-tavhajto-szakag-elen-128528/>
<https://www.heol.hu/heves/sport-heves/mihok-visszanyergelt-az-elnoki-tisztegebe-652073/>
¹⁷⁶**Gunther Árpád:** https://www.dnb.com/business-directory/company-profiles/gunther_%C3%A1rp%C3%A1d.74b5a69a27d03c47cbebf747873e9ebd.html
https://www.agroinform.hu/aprohirdetes_adatlap/gep/talajmuvelo-gepek/ih-lazito/h_6810888?ref=4038badf
<https://www.facebook.com/Euralis.FU/photos/a.554763287878057/3553259564695066/> http://www.allamifold.hu/2015_heves/
¹⁷⁷**Kladiva Sándor:** http://www.allamifold.hu/2015_heves/ <http://www.tvtanusitvany.eu/company.20533.kladiva-s-andor-e-v-m-trabballa>
<https://aranyoldalok.hu/mezogazdasag/erdesztet/kladiva-sandor1.htm>

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (AK/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlo	Jelenlegi bérleti díj Ft/AK/év	Bérleti idő lejárt
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
Mezőtárkány	Hév	059/3	12,5	112	8,9	5,05	0,403	45,2	szántó	Fauna Zrt.	931	2029
Gyurkó László összesen			12,5	112	8,9	5,05	0,403	45,2	szántó	Fauna Zrt.	931	2029
73.) Katona György (1940) (3275 Detk Mátyás körút 7.) ¹⁷⁹ – szőlész-borász, a Mátvain Borház alapító tulajdonosa, a Magyar Borakadémia tagja, a detki „Barátság” Mezőgazdasági Szövetkezet volt igazgatósági elnöke, családi cégeik, a Mátravin Borház Kft. és a vagyongazdálkodó Habe Invest Kft. alapító társtulajdonos vezetője, továbbá az idegenforgalmi, szálláshely-szolgáltató Detki Udvarház Kft. jelenlegi, és a Detki Kéksz Kft. volt társtulajdonosa, FB tagja.												
Ludas	Hév	07/4	8,5	290	33,9	15,10	1,768	52,1	szántó	-	-	-
Detk	Hév	065/1	3,9	99	25,3	5,25	1,334	52,8	szántó	-	-	-
Katona György összesen			12,4	389	31,4	20,35	1,641	53,3	szántó	-	-	-
74.) Rab László (3000 Hatvan Kiszombosi út 7.) ¹⁸⁰ – Hatvan város polgármesterének díszoklevelével kitüntetett, Budapestről 1997-ben Hatvanba települt fotós, vaddisznótenyésztő állattartó gazdálkodó, vadász.												
Hatvan	Hév	0471/4	4,1	141	33,9	6,20	1,495	44,1	szántó	Gödöllői Tangazdaság Zrt.	1.250	2051
Hatvan	Hév	0473/5	4,3	146	33,9	6,45	1,503	44,3	szántó	Gödöllői Tangazdaság Zrt.	1.250	2051
Hatvan	Hév	0476/4	3,8	104	27,1	4,70	1,222	45,1	szántó	Gödöllői Tangazdaság Zrt.	1.250	2051
Rab László összesen			12,2	391	32,0	17,35	1,422	44,4	szántó	Gödöllői Tangazdaság Zrt.	1.250	2051
75.) Sztankó Roland Zsolt (1977) (3263 Domoszló Toldi Miklós utca 18.) – ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű nyertes árvezer, az ingatlanos és gépjármű kölcsönző Markazi Várhegy Vagyongazdálkodó Kft. alapító társtulajdonosa.												
Domoszló	Hév	0257/5	12,0	210	17,5	10,45	0,869	49,7	szántó	-	-	-
Sztankó Roland Zsolt összesen			12,0	210	17,5	10,45	0,869	49,7	szántó	-	-	-
76.) Szécsi Zoltán (1977) (3372 Kömlő Dózsa György u. 29.) ¹⁸¹ – háromszoros olimpiai bajnok vízilabdakapus, az Egri Vízilabda Klub elnöke, aranykalászos gazda, agrár-vidékfejlesztési szakmérnök-hallgató, feleségével, Szécsi-Szegedi Vandával (1977) közös, a nagyszüleitől örökölt, 150 hektáros családi gazdaságuk és az azt működtető, a megvásárolt területi bérlo, szarvasmarha tenyésztő Kömlői Marha-Farm Kft. és a szántóföldi növénytermesztő Triplikon Kft. társtulajdonos vezetője, valamint az Egri Vízilabda Kft. ügyvezetője.												
Kömlő	Hév	0175/46	11,3	196	17,4	10,65	0,944	54,4	szántó	Kömlői Marha-Farm Kft.	1.250	2035
Szécsi Zoltán összesen			11,3	196	17,4	10,65	0,944	54,4	szántó	Kömlői Marha-Farm Kft.	1.250	2035
77.) Erdélyi Alex (1988) (3213 Atkár Széchenyi I. út 82.) ¹⁸² – gazdálkodó család üzlettárs tagja, családi cégük, a szülei által alapított, mezőgazdasági terméknagykereskedelmi Tutitcoop 2000 Kft. társtulajdonos vezetője és a növénytermesztő/szolgáltató Atkár-Vin 2001 Bt-jük kültagja, az állami földbérleti pályázatok egyik megyei nyertese, volt megyei I. osztályú labdarúgó.												
Atkár	Hév	0134/14	5,9	147	25,0	7,45	1,272	50,8	szántó	Erdélyi Alex	1.250	2032
Atkár	Hév	062/13	4,4	61	13,8	3,10	0,704	50,8	szántó	Erdélyi Alex	1.250	2032
Erdélyi Alex összesen			10,3	208	20,2	10,55	1,024	50,8	szántó	Erdélyi Alex	1.250	2032
78.) Márkus Imre (1973) (5136 Jászszentandrás Haladás út 1/2.) ¹⁸³ – gazdálkodó, a Gabona és Lakto Farm Kft. családi cég társtulajdonos vezetője.												
Erk	Hév	050/1	5,5	86	15,7	7,75	1,409	90,0	szántó	Tarnaörs-Erk Agrárszövetk.	1.350	2015
Erk	Hév	054/2	4,8	90	18,6	5,00	1,032	55,4	szántó	Tarnaörs-Erk Agrárszövetk.	1.350	2016
Márkus Imre összesen			10,3	176	17,1	12,75	1,238	72,4	szántó	Tarnaörs-Erk Agrárszöv.	1.350	2015-2016

Nem mezőgazdasági foglalkozású nyertes „földművesek” (10-20 ha közötti érdekeltségek):

- Árvai Erzsébet (Heves) **rajz** – biológia szakos általános iskolai művésztanár – 17,3 ha
- Kalcsó Benedek (Ecséd) **bányamérnök** – 13,3 ha
- Pintér Béláné (Erdőtelek) **vendéglátós szállodatulajdonos** – 16,3 ha
- Szabó Péter (Demjén) **építési projektsszervező, területelőkészítő és építő vállalkozó** – 17,9 ha

Ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű nyertes árvezerök (10-20 ha közötti érdekeltségek)

- Bencze Tibor Gyula (Ludas) – 12,7 ha
- Cseh Lászlóné (Poroszló) – 18,2 ha
- Sztankó Roland Zsolt (Domoszló) – 12,0 ha

Árverési időszakok:

- **2015. november 15. – december 31.**
- **2016. március 1 – 31.**
- **2016. május 1. – július 31. (a májusi árverések eredményeit e megyében nem hozták nyilvánosságra)**

¹⁷⁸ **Gyurkó László:** <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1002020273> http://andornaktalya.hu/index.php?option=com_content&task=view&id=573 http://www.allamifold.hu/2015_heves/

¹⁷⁹ **Katona György:** <http://www.matravin.hu/> <http://www.matraiborvidek.hu/boraszokrol/44> <https://www.nemzeticegtar.hu/matravin-borhaz-kft-c1009024790.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/habe-invest-kft-c0109989205.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/detki-udvarhaz-kft-c1009028910.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/detki-keksz-kft-c1009020783.html> <https://trademagazin.hu/hu/egyeten-fix-dolog-van-az-eletben-a-valtozas/> <https://dea.lib.unideb.hu/dea/bitstream/handle/2437/89580/ertekezes.pdf?sequence=5&isAllowed=y> http://www.allamifold.hu/2015_heves/ <https://detk.cylex.hu/ceg-info/bar%C3%A1ts%C3%A1g-mez%C5%91gazdas%C3%A1gi-sz%C3%B6vetkezet-426076.html>

¹⁸⁰ **Rab László:** https://hatvan.hu/wp-content/uploads/jegyzokonyvek_testuleti/2017/KTjkw-nyilt-2017.09.30.pdf http://www.allamifold.hu/2015_heves/ <https://hatvanihirlap.hu/kocsis-istvan-lett-hatvan-diszpolgara/>

¹⁸¹ **Szécsi Zoltán:** <https://www.origo.hu/sport/laza/20190222-szecsi-zoltan-gazdalkodo-lett-140-hektaros-birtok-komlo.html> <https://sokszinuvidek.24.hu/viragzo-videnk/2019/02/20/szecsi-zoltan-aranykalaszos-gazda-malom-nagykovet/> <https://www.nemzeticegtar.hu/komloi-marha-farm-kft-c1009033741.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/triplikon-kft-c0109917514.html> <https://www.agroinform.hu/szantofold/szecsi-zoltan-magaval-ragadta-a-mezogazdasag-high-tech-oldala-39245-001> <https://www.youtube.com/watch?v=Z-421B5WhPg> <https://www.youtube.com/watch?v=iPRRbDDpidl> <https://www.youtube.com/watch?v=j-UyDwvhQM4>

¹⁸² **Erdélyi Alex:** <https://www.nemzeticegtar.hu/tutitcoop-2000-kft-c1009023101.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/atkar-vin-2001-bt-c1006024481.html> http://kielegyenafold.hu/angyan_jelentesek.php?id=12180 <https://adatbank.mlsz.hu/player/232661.html>

¹⁸³ **Márkus Imre** azonos lakcímű testvérével és feleségével együtt a J.N.Sz. megyei árveréseken is **121 mFt** értékben tett **73 ha** szántóterületre nyertes árajánlatot Jászkişéren és Jászszentandrásán található **3 db** birtoktestekre. <https://www.nemzeticegtar.hu/gabona-es-lakto-farm-kft-c1609005974.html>