

**Állami földprivatizáció – intézményesített földrablás  
(2015-2016.)**

***II. Megyei elemzések***

*(Árverési zárójelentések az állami földprivatizációs rendszer valós értékeléséhez)*

**Nógrád megye**

***Időkeresztmetszet:***

*2016. szeptember 1.*

***Összeállította:***

*Ángyán József*

***Készült:***

*a Greenpeace Magyarország Egyesület  
támogatásával*

***Mert:***

*„Megismeritek az igazságot,  
és az igazság szabaddá tesz titeket!”*

*(Jn. 8, 32.)*

***és***

*„Abban az időben Jézus ezt mondta apostolainak: Ne féljetek az emberektől! Nincs rejtett dolog, amelyre fény ne derülne, sem titok, amely ki ne tudódnék. Amit én sötétben mondok nektek, azt ti mondjátok el világosban, és amit fülbe súgva hallotok, hirdessétek a háztetőkről!”*

*(Mt. 10, 26-33.)*

**Gödöllő  
2021. május 31.**

## Tartalom

BEVEZETÉS .....	3
A KERETEK .....	5
NÓGRÁD MEGYE FÖLDÁRVERÉSI TÉNYEI.....	7
1. Birtoktestek, méretek, árak – átfogó sarokszámok.....	7
1.1. A meghirdetett birtoktestek.....	7
1.2. A sikeresen elárverezett, elkelt birtoktestek.....	10
1.3. Az állam kimutatott és tényleges bevételei.....	15
2. Települések I. - helybeli és külső földvásárlók .....	17
3. Települések II. - vesztesek és nyertesek .....	19
4. Lakhely – birtoktest távolságok, avagy a „ <i>helybeli földművesség</i> ” megyei példái .....	24
5. Bérleti viszonyok I – földbérleti kategóriák, területi arányok.....	26
6. Bérleti viszonyok II. – földbérlők, nyertes árverezők és kapcsolataik.....	28
7. Nyertes árverezők – vásárlás gyakorta versenytársak nélkül, kikiáltási áron .....	33
8. Nyertes érdekeltségek – családi és/vagy üzleti érdekkörök .....	39
9. Az 5 legsikeresebb – 150 hektárnál nagyobb területre nyertes árajánlatot tett – érdekkör .....	45
10. Összefoglalás – eredmények, megállapítások, következtetések, javaslatok .....	56
10.1. Eredmények, megállapítások.....	57
10.2. Következtetések.....	77
10.3. Javaslatok.....	80
11. Mellékletek .....	84
11/1. melléklet: Nyertes árverezők, elnyert területeik és nyertes árajánlataik.....	84
11/2. melléklet: A nyertes árverezők és megszerzett területeik bérleti viszonyai .....	87
11/3. melléklet: A Nógrád megyei árveréseken 10 hektárnál nagyobb földterülethez jutott nyertes érdekeltségek, pályázóik és az általuk megszerzett birtoktestek főbb adatai .....	91
11/4. melléklet: Nógrád megyei példa a nyertes érdekeltségek egymás közti kapcsolataira.....	103

## BEVEZETÉS

Az állam tulajdonában lévő közös nemzeti földvagyonunk – a villámgyors lebonyolítás tényeiből következtethetően bizonyára hosszasan előkészített<sup>1</sup>, majd 2015 nyarán, a migrációs válság árnyékában, hirtelen bejelentett – kiürítését a kormányzat részéről először hírzárlat övezte. A szándék nyilvánosságra kerülését követő tiltakozások hatására azonban a „**Földet a gazdáknak!**” elnevezéssel meghirdetett **állami földprivatizációs programot** erősödő – sok valótlanságot és a közvéleményt félrevezető csúsztatást tartalmazó – kommunikációs propagandakampány kísérte, amelyre még ma is találunk – a tényektől úgy tűnik döbbenetesen elrugaskodó – szép példákat, miniszterelnöki bemutatással<sup>2</sup> megjelentetett kiadványt<sup>3</sup> éppen úgy, mint agrárminiszteri nyilatkozatokat.<sup>4</sup>

Ahhoz, hogy a félrevezető kormányzati propagandával szemben a tényleges helyzetet megismerjük, az érdekeket, szándékokat és folyamatokat, az állítólagos „földbékét” teremtő lépés valóságos – az egész társadalmat érintő – veszélyeit, fenyegetéseit megértsük, ahhoz a program árveréses földértékesítési eljárásának hátterét és tényeit is elemezni kell. Magam ezzel a szándékkal kezdtem vizsgálataimat. Sajnálatos módon az NFA/NFK<sup>5</sup> mindezt ideig **nem hozta** hozzáférhető és áttekinthető módon **nyilvánosságra az adásvételi szerződéseket** vagy az azok összegzett tényeit tartalmazó listát, így jelenleg csak a hivatalosan közzétett **árverési eredmények elemezhetők**, ám a szándékokat, a tendenciát ezek is világosan mutatják, komoly jelzésértékűk van.

Tanulmányosorozatom „**I. Alapvetések**” címet viselő részében a probléma és a földspekuláció, valamint az eredeti „*nép-párti*” földügyi alapkoncepció rövid bemutatását követően összefoglaltam a gyökeres fordulatról, az állami földek dobra veréséről hozott statáriális politikai döntés megszületésének és az erről rendelkező kormányhatározat végrehajtásának folyamatát, annak néhány fontos lépését és tartalmát. Ezt követően sorra vettem a programmal kapcsolatos kormányzati indokokat és „*politikai termék-jellegű*” kommunikációs paneleket, elemeztem azok igazságtartalmát. A tanulmányosorozat ezen első részét több médium is referálta, illetve közreadta.<sup>6</sup>

A sorozat jelen „**II. Megyei elemzések**” részében az **állami földprivatizáció 2015. november 15. és 2016. július 31. között lebonyolított három hullámának árverési tényadatait** vizsgálom, és ez alapján teszek kísérletet az általános kép felrajzolására. Mivel az NFA/NFK maga elemzéseket a nyilvánosság számára

<sup>1</sup>*Bizonyára nem volt véletlen*, hogy az állami földek privatizálását előkészítő állami földbérleti rendszer 2011-es indítását megelőzően a VM e területért felelős közigazgatási államtitkára, **Farkas Imre** – a minisztériumban alig-alig tartózkodva – az országot járta. Vélhetően – **Szabó Csaba** földügyi miniszteri biztossal együtt – a program kormányzati kedvezményezettjeivel, a rendszer területi „*vazallusaival*” és „*alvazallusaival*” egyeztetve a földek érdekkörök közti elosztását, majd e privatizációt előkészítő „*koordinációs*” feladatra – annak fontosságát jelezve – a kormány 2013-ban önálló földügyi államtitkárságot hozott létre **Bitay Márton Örs** vezetésével. (Bitayt, mint a rábízott feladat végrehajtása során „*elhasználódott megbízható kádert*” azután 2019-ben annak rendje és módja szerint leváltották. *Friedrich Schiller* nyomán: „*A mór megtette kötelességét, a mór mehet.*” Lásd pl.: <https://magyarnarancs.hu/belpol/kirugtak-a-botranysos-foldarvereseket-levezenylo-allamtitkart-117417> <https://greenfo.hu/hir/kirugtak-a-hazug-allamtitkart/>)

<sup>2</sup>**Orbán Viktor** beszéde a „*Mindent a magyar vidék jövőjéért*” című könyv bemutató sajtótájékoztatóján, 2020. 07. 09.,

<https://infostart.hu/belfold/2020/07/09/orban-viktor-a-magyar-ferfiember-archetipusa-a-gazda>  
<http://www.miniszterelnok.hu/orban-viktor-beszede-a-mindent-a-magyar-vidék-jovojeert-cimu-konyv-bemutato-sajtotajekoztatojan/>

<sup>3</sup>**Alvincz J. – Fazekas S. – Jójárt L. – Kurucz M.** (2020): *Mindent a magyar vidék jövőjéért – Mezőgazdaságunk 2010-2018.*, Gondolat Kiadói Kör Kft., Budapest, 408 p., [https://www.libri.hu/konyv/alvincz\\_jozsef.mindent-a-magyar-vidék-jovojeert.html](https://www.libri.hu/konyv/alvincz_jozsef.mindent-a-magyar-vidék-jovojeert.html) <https://www.youtube.com/watch?v=jzqttx6JH9U>

<sup>4</sup>**Nagy István:** Jelentősen nőtt a családi gazdaságok aránya, Origo, 2020. 07. 20.,

<https://www.origo.hu/itthon/20200720-nagy-jelentosen-nott-a-csaladi-gazdasagok-aranya.html>

Elkezdődött az agrárgazdaság átfogó modernizációja, Világ gazdaság, 2021. 02.15.

<https://www.vg.hu/velemeny/velemeny-rovat-hirei/elkezdodott-az-agrargazdasag-atfogo-modernizacioja-2-3542746/>

Míndeközben az **Agrárcentus 2020** előzetes adatai szerint Magyarországon az elmúlt tíz évben egyharmaddal, közel 120 ezerrel csökkent az agrárgazdaságok száma, és az utóbbi néhány évben **családok tízezrei adták fel a gazdálkodást.**

[https://www.ksh.hu/docs/hun/xftp/ac2020/elozetes\\_adatok/index.html#/gazdasagok-szama](https://www.ksh.hu/docs/hun/xftp/ac2020/elozetes_adatok/index.html#/gazdasagok-szama)

<https://kecsubp.hu/2021/04/az-elmult-tiz-evben-120-ezerrel-csokkent-az-agrargazdasagok-szama-hazankban/>

„*A speciális kormányzati matematika*” egyik – tények által nem befolyásolt – szép példája az is, hogy miközben az NFA/NFK honlapján közzétett hivatalos kormányzati adatok szerint egészen pontosan **8.738 db birtoktest** kelt el az árveréseken, azoközben **Nagy István** miniszter szerint „*a program eredményeként a regisztrált magyar földművesek 30 százaléka, csaknem 30.000 személy szerzett földtulajdont, és az is tény, hogy az árveréseken részt vevők átlagosan 2 db ingatlan vásároltak*”. Nos, ha valóban 30.000 árverező személyenként átlagosan 2 db birtoktestet vásárolt volna, akkor ehhez 60.000 db birtoktestet kellett volna előtéríteni. Ez közel kétszerese annak, mint amennyi birtoktestet a kormányzat hivatalos adatai szerint ténylegesen elkelt az árveréseken. Persze könnyen ellenőrizhető lenne a miniszteri állítás igazsága, ha a tárca nyilvánosságra hozná annak a „**30.000 személynek**” a **név szerinti listáját**, akik **Nagy István** szerint a program keretében „*földtulajdont szereztek*”. Az általam eddig elemzett 16 megye, az **elárverezett terület** több mint **94%-a** tényadatai alapján azonban az árverési nyertesek tényleges száma csupán **3.624 fő**. Amint az elemzéseim végére érek, pontosan és név szerint tudható lesz, hogy összesen hányan voltak a nyertes árverezők és hány db birtoktesthez, ezzel mekkora területhez jutottak az árveréseken. Jó volna, ha ezt – saját állításai alátámasztására – a miniszter is meg tudná tenni, és közérdekű adatként nyilvánosságra hozná a „**30.000 árverési nyertes földműves**” nevét, lakcímét és az általuk elnyert területek adatait.

<sup>5</sup>**NFA** (Nemzeti Földalapkezelő Szervezet) <http://www.nfa.hu/>, 2019. július 1-től **NFK** (Nemzeti Földügyi Központ) <http://www.nfk.gov.hu/>

<sup>6</sup>Az „**I. Alapvetések**” című elemzést referáló és közreadó néhány írás: [file:///C:/Users/Apu/Downloads/mnt201601\\_online%20\(1\).pdf](file:///C:/Users/Apu/Downloads/mnt201601_online%20(1).pdf) <http://nol.hu/belfold/angyan-jozsef-ujra-borit-1585643> [http://alfahir.hu/angyan\\_jozsef\\_ez\\_egy\\_uj\\_gyarmatositasi\\_folyamat\\_amit\\_onnek\\_is\\_tudnia\\_kell\\_a\\_foldprivatizaciorol](http://alfahir.hu/angyan_jozsef_ez_egy_uj_gyarmatositasi_folyamat_amit_onnek_is_tudnia_kell_a_foldprivatizaciorol) <http://greenfo.hu/hirek/2015/12/25/allami-foldprivatizacio-intezmenyesített-foldrablas-2015> <http://nol.hu/belfold/nem-orom-hogy-igazam-lett-1586437> <http://mno.hu/mezogazdasag/veszelybe-kerulhet-az-elelmezés-biztonsaga-1325351> <http://blog.atlatszo.hu/2015/12/foldarveresek-itt-a-legujabb-angyan-jelentes/>

nem készített és ma sem készít, sőt olyan formában és különböző adatbázisokban közli az adatokat, amelyekből az összetartozó információk csak nehezen egyesíthetők, ezért ezeket a vizsgálatokat – többek segítségét igénybe véve – magam végeztem el.

Az első megyei mintaelemzést<sup>7</sup> 2016 áprilisában tettem közzé, majd a programzáró törvény azév őszi megszületését követően elkezdtem a végleges megyei árverési adatok többszemponútú feldolgozását és a megyei árverési zárójelentések összeállítását. Fejér, Győr-Moson-Sopron, Somogy, Jász-Nagykun-Szolnok, Borsod-Abaúj-Zemplén, Pest, Csongrád, Hajdú-Bihar, Békés, Bács-Kiskun, Veszprém, Baranya, Tolna, Komárom-Esztergom és Heves megyét követően jelen zárójelentés – a sorban a 16. – **Nógrád megye** árveréses állami földprivatizációs képét mutatja be, amely meghirdetett (4.094 ha) és elárverezett (3.878 ha) területei alapján a megyék rangsorának alsó harmadába tartozik.

Ezzel a megyei elemzéssel **az elárverezett terület** (182.200 ha) **több mint 94%-a** (mintegy 171.500 ha) **adatainak feldolgozását elvégeztem**. Ezt folytatva, reményeim szerint kirajzolható lesz az **országos kép**, és ellenőrizhetők – megerősíthetők vagy cáfolhatók – lesznek a „*Földet a gazdáknak!*” állami földprivatizációs program<sup>8</sup> kormányzati értékelésének állításai. A rendszer megítéléséhez azonban e megye önmagában is jó mintául szolgálhat.

**Itt mondok köszönetet**<sup>9</sup> mindenekelőtt családomnak, a munkámhoz nyújtott türelmes, szeretetteljes támogatásért. Köszönet illeti továbbá a Greenpeace Magyarország Egyesület (GME) vezetőit és munkatársait, akik az adatokat számomra összerendezték és elemezhető formába hozták. Az elemzés jó segédeszköze volt az OPTEN cégadatbázis is, amelyet szintén a GME segítségével volt módom használni. Ezen túl helyi információkat is kaptam, amelyek szintén sokat segítettek a kapcsolati viszonyok feltárásában. Hálás köszönet ezért mindazoknak, akik segítettek a munkámat.

Az igazság, a nyilvánosság és a tisztességes, jó akarátú emberek összefogásának erejében, valamint egy igazi nép- és vidékpárti fordulatban töretlenül bízva, szeretettel **ajánlom a tényeken** és azok elemzésén **alapuló jelen összeállításomat** a megyében és azon kívül élő kortársaimnak éppen úgy, mint okulásul gyerekeinknek és unokáinknak, a tetteinket megítélő utókornak.

*Gödöllő, 2021. május 31.*

*Ángyán József<sup>10</sup>*

<sup>7</sup>A *mintaelemzést* közreadó néhány portál és írás: [https://issuu.com/bodoky/docs/f\\_ld\\_rver\\_sek\\_-\\_mintafeldolgoz\\_?e=6572205/34728858](https://issuu.com/bodoky/docs/f_ld_rver_sek_-_mintafeldolgoz_?e=6572205/34728858)  
<http://kielegyenafold.hu/vzhn.php?id=12657> [http://alfahir.hu/sites/default/files/kepek/angyan-jelentes\\_foldarveresek\\_fejer.pdf](http://alfahir.hu/sites/default/files/kepek/angyan-jelentes_foldarveresek_fejer.pdf)  
<https://atlatso.hu/2016/04/07/itt-a-legujabb-angyan-tanulmany-a-felcsutiak-vettek-a-legtobb-foldet-fejerben/>  
[http://www.greenpeace.org/hungary/Global/hungary/kampanyok/foodforlife/foldarveresek/Angyan-jelentes\\_Foldarveresek\\_Fejer.pdf](http://www.greenpeace.org/hungary/Global/hungary/kampanyok/foodforlife/foldarveresek/Angyan-jelentes_Foldarveresek_Fejer.pdf)  
<http://www.greenpeace.org/hungary/hu/sajtokozpont/Foldarveresek-Fejer-megyeben-csak-a-teruletek-20-at-nyertek-helyiek/>

<sup>8</sup>„*Földet a gazdáknak!*” állami földprivatizációs program (értékelő elemzések, írások pl.): <https://k-monitor.hu/adatbazis/cimkek/foldet-a-gazdaknak-foldarveres>  
[http://kielegyenafold.hu/angyan\\_jelentesek.php](http://kielegyenafold.hu/angyan_jelentesek.php) <https://blog.atlatso.hu/tag/angyan-jozsef/> <https://greenfo.hu/cimke/angyan-jozsef/>

<sup>9</sup>*Külön köszönet Rodics Katalinnak*, a program menedzseléséért és az elemzések nyilvánosságának megteremtéséért, *Mészáros Norbertnek* és *Virág Zsuzsának* az adatok összegyűjtéséért, előrendezéséért és elemezhető formába hozásáért, továbbá *Ács Sándornénak* és *Teichel Istvánnak* az elemzéshez nyújtott tanácsaikért. Hálás köszönet az „*Átlátszó*”, a „*Greenfo*”, a „*Green Peace Magyarország Egyesület*”, a „*Kié legyen a föld?*” és a „*24.hu*” portáloknak, amelyek jelentéseim zömét mindeddig teljes terjedelmükben közzétették, és mindazoknak a médiumoknak, amelyek figyelem felhívással, kivonatos ismertetéssel, vagy másodközléssel segítik a „*szemek nyitogatását*”, az elemzéseimhez való hozzáférést a téma iránt érdeklődő, szélesebb közvélemény számára.

<sup>10</sup>*Ángyán József*: a SZIE ny. prof. emer. egyetemi tanára, az MTA doktora, volt országgyűlési képviselő (2006-2014), a néhai Vidékfejlesztési Minisztérium (2010-2014) egykori parlamenti államtitkára (2010-2012).

## A KERETEK

Földvagyonunk 2019-es fő területi jellemzőit a **K/1. táblázat** adatai szemléltetik.

*K/1. táblázat: Magyarország földterületének fő művelési ágak szerinti megoszlása (KSH, 2019.)*

Művelési ág	Terület	
	ezer ha	%
• szántó	4.318	46,4
• gyep (rét, legelő)	790	8,5
• kertészet (zöldség+gyümölcs+szőlő)	202	2,2
<b>Mezőgazdasági terület</b>	<b>5.310</b>	<b>57,1</b>
• erdő	1.940	20,8
• nádas + halastó	70	0,8
<b>Termőterület</b>	<b>7.320</b>	<b>78,7</b>
• művelés alól kivett terület	1.983	21,3
<b>Összes terület</b>	<b>9.303</b>	<b>100,0</b>

E nemzeti földvagyonból **az állam tulajdonában** a privatizáció kezdetekor, 2015-ben még mintegy 2,15 millió hektár terület volt, amely 1,7 millió hektár termőterületből (500 ezer hektár mezőgazdasági és 1,2 millió hektár erdőterületből), továbbá 450 ezer hektár művelés alól kivett – pl. természetvédelmi, honvédelmi és egyéb – területből tevődött össze. Az összesen mintegy 1,7 millió hektár – témánkat érintő – állami tulajdonban lévő mező- és erdőgazdasági terület akkor az ország termőterületének 23 %-a volt.

A kormány kinyilvánított szándékai szerint az állam tulajdonában lévő 500 ezer hektár **mezőgazdasági terület 70%-át**, 350 ezer hektárt kívánt privatizálni úgy, hogy a 3 hektár alatti birtoktesteket hirdetményes, a 3 hektár fölöttieket pedig árveréses úton **kívánta eladni**. Ezek sarokszámait a **K/2. táblázat** foglalja össze.

*K/2. táblázat: A privatizálni tervezett állami mezőgazdasági földterületek sarokszámai*

Birtoktest méretkategóriák	Birtoktestek				
	száma		összterülete		átlagmérete
	(1000 db)	(%)	(1000 ha)	(%)	(ha/db)
1.) 3 hektár alatti	40	75,4	50	14,3	1,3
2.) 3 hektár fölötti	13	24,6	300	85,7	23,1
Összesen	53	100,0	350	100,0	6,6

Ezek alapján annyit már ehelyütt meg kell jegyezni, hogy bár a meghirdetett birtoktestek több mint 75 %-a 3 hektár alatti, ám ezek az értékesíteni tervezett összterület (350 ezer ha) alig több mint 14%-át (mintegy 50 ezer ha-t) adják. A kevesebb nagyméretű és a sok apró birtoktest **6,6 hektáros átlagmérete** ad lehetőséget a **közvéleményt megtévesztő** „kis dirib-darab földterületekről van csupán szó, amelyek alkalmatlanok nagy birtokok földspekulációs kialakítására” kormányzati **kommunikációs panelek** sulykolására.

A 2015. november 15. és 2016. július 31. között végrehajtott **három árveréses földprivatizációs hullám megyénkénti sarokszámait** az NFA (Nemzeti Földalapkezelő Szervezet) honlapján 2016. szeptember 1-ig közzétett, majd 2019. július 1. után a jogutód NFK (Nemzeti Földügyi Központ) honlapján archivált árverési és eredményközlő hirdetmények tényadatai<sup>11</sup> alapján a **K/3. táblázatban** foglaltam össze.

<sup>11</sup>NFA (Nemzeti Földalapkezelő Szervezet) <http://www.nfa.hu/>, 2019. július 1-től NFK (Nemzeti Földügyi Központ) <http://www.nfk.gov.hu/> **földárverési hirdetmények:** [http://www.nfk.gov.hu/archiv\\_3\\_ha\\_termerteket\\_meghalado\\_foldreszletek\\_arveres\\_utjan\\_torteno\\_ertekesitese\\_hirdetmenyek\\_menu\\_90](http://www.nfk.gov.hu/archiv_3_ha_termerteket_meghalado_foldreszletek_arveres_utjan_torteno_ertekesitese_hirdetmenyek_menu_90)  
[http://www.nfk.gov.hu/archiv\\_3\\_ha\\_termerteket\\_meghalado\\_foldreszletek\\_arveres\\_utjan\\_torteno\\_ertekesitese\\_eredmenykozlő\\_hirdetmenyek\\_menu\\_91](http://www.nfk.gov.hu/archiv_3_ha_termerteket_meghalado_foldreszletek_arveres_utjan_torteno_ertekesitese_eredmenykozlő_hirdetmenyek_menu_91)  
[http://www.nfk.gov.hu/archiv\\_3\\_ha\\_termerteket\\_meghalado\\_foldreszletek\\_arveres\\_utjan\\_torteno\\_ertekesitese\\_lejart\\_hirdetmenyek\\_menu\\_92](http://www.nfk.gov.hu/archiv_3_ha_termerteket_meghalado_foldreszletek_arveres_utjan_torteno_ertekesitese_lejart_hirdetmenyek_menu_92)  
[http://www.nfk.gov.hu/archiv\\_3\\_ha\\_termerteket\\_meghalado\\_foldreszletek\\_arveres\\_utjan\\_torteno\\_ertekesitese\\_archivalt\\_eredmenykozlő\\_hirdetmenyek\\_menu\\_93](http://www.nfk.gov.hu/archiv_3_ha_termerteket_meghalado_foldreszletek_arveres_utjan_torteno_ertekesitese_archivalt_eredmenykozlő_hirdetmenyek_menu_93)

*K/3. táblázat: Az árveréses állami földprivatizáció megyénkénti sarokszámai  
(2015. november 15. – 2016. július 31.)*

Megyék	Meghirdetett		Elárverezett	
	birtoktest db	terület ha	birtoktest db	terület ha
<b>1. Bács-Kiskun</b>	<b>729</b>	<b>10.420</b>	<b>619</b>	<b>9.764</b>
<b>2. Baranya</b>	<b>559</b>	<b>9.369</b>	<b>485</b>	<b>8.514</b>
<b>3. Békés</b>	<b>947</b>	<b>19.668</b>	<b>580</b>	<b>10.981</b>
<b>4. Borsod-Abaúj-Zemplén</b>	<b>850</b>	<b>13.724</b>	<b>677</b>	<b>11.291</b>
<b>5. Csongrád</b>	<b>748</b>	<b>14.670</b>	<b>569</b>	<b>12.098</b>
<b>6. Fejér</b>	<b>828</b>	<b>34.397</b>	<b>682</b>	<b>28.794</b>
<b>7. Győr-Moson-Sopron</b>	<b>461</b>	<b>13.242</b>	<b>235</b>	<b>6.748</b>
<b>8. Hajdú-Bihar</b>	<b>704</b>	<b>14.200</b>	<b>541</b>	<b>12.086</b>
<b>9. Heves</b>	<b>582</b>	<b>6.971</b>	<b>380</b>	<b>4.502</b>
<b>10. Jász-Nagykun-Szolnok</b>	<b>1.502</b>	<b>27.614</b>	<b>1.110</b>	<b>18.698</b>
<b>11. Komárom-Esztergom<sup>12</sup></b>	<b>326</b>	<b>7.816</b>	<b>270</b>	<b>6.804</b>
<b>12. Nógrád</b>	<b>347</b>	<b>4.094</b>	<b>314</b>	<b>3.878</b>
<b>13. Pest (+ Budapest)</b>	<b>696</b>	<b>17.286</b>	<b>309</b>	<b>9.097</b>
<b>14. Somogy</b>	<b>734</b>	<b>14.538</b>	<b>570</b>	<b>12.077</b>
15. Szabolcs-Szatmár-Bereg	270	4.334	244	4.034
<b>16. Tolna</b>	<b>340</b>	<b>7.398</b>	<b>282</b>	<b>6.789</b>
17. Vas	519	9.410	198	3.302
<b>18. Veszprém</b>	<b>794</b>	<b>14.401</b>	<b>481</b>	<b>9.347</b>
19. Zala	266	4.148	192	3.420
<b>Összesen</b>	<b>12.202</b>	<b>247.700</b>	<b>8.738</b>	<b>182.224</b>

*Megjegyzés: az eddig elemzett megyék barna bold kiemeléssel szerepelnek.*

A táblázat adatai alapján megállapítható, hogy a mintegy 13 ezer db, 3 hektárnál nagyobb birtoktestből álló, 300 ezer hektár eladni tervezett állami mezőgazdasági területből végül mintegy **12.200 db** birtoktestet, csaknem **250 ezer hektár** mező- és erdőgazdasági területet hirdettek meg. Ennek több mint **70%-át**, közel **9 ezer db** birtoktestet, több mint **182 ezer hektárt eredményesen elárvereztek**. A meghirdetett birtoktestek **átlagmérete 20,3 ha**, az eredményesen elárverezett birtoktesteké pedig **20,8 ha** volt, vagyis az átlagnál valamivel nagyobb birtoktestek voltak kelendőbbek.

Az árverések nyertesei azonban még nem váltak automatikusan tulajdonosokká. Az árverést követő 8 munkanapon belül fel kellett keresniük a szerződéskötés időpontjának egyeztetése céljából az NFA területileg illetékes irodáját. A szerződéskötést követően a földforgalmi törvény alapján **60 napos kifüggesztési időszak** vette kezdetét, amely alatt biztosított volt az **elővásárlási jog gyakorlása**. Amennyiben a kifüggesztéstől számított 60 napon belül senki sem jelezte, hogy élni kíván elővásárlási jogával, úgy ez után lehetőség nyílt a tulajdonjog bejegyzésére az ingatlan-nyilvántartásban. Ennek előfeltétele a teljes vételár megfizetése volt. Hogy kik lettek a tényleges tulajdonosok, az azonban még a jelen elemzés közzétételkor sem volt tudható. **Az NFA/NFK** ugyanis sajnálatos módon mind ez ideig **nem hozta** hozzáférhető formában **nyilvánosságra az adásvételi szerződéseket**, de még az **új tulajdonosok listáját** sem, így még jelenleg is **csak a hivatalosan közzétett árverési eredmények** elemezhetők.

**A program hivatalosan lezárult**, ugyanis 2016. szeptember 23-án Semjén Zsolt miniszterelnök-helyettes<sup>13</sup> a Kormány nevében **törvényjavaslatot**<sup>14</sup> nyújtott be a **„Földet a gazdáknak!” programról**, annak eredményeiről és lezárásáról, amit az Országgyűlés október 24-i ülésén 107 kormánypárti – FIDESZ-KDNP – igen szavazattal, 59 nem ellenében, 1 tartózkodás (a „Fideszes kisgazda” Turi-Kovács Béla) mellett elfogadott. Ebben jóváhagyta az állami tulajdonban lévő földek **„Földet a gazdáknak!”** Program keretében történt értékesítését. Egyúttal kinyilvánította, hogy **„a program keretében az állami tulajdonban álló termőföldek árverési eljárásai ezzel lezárásra kerülnek.”** A törvényt a Köztársasági Elnök aláírta, és azt **2016. november 4-én kihirdették**.<sup>15</sup> A mindössze két (egy érdemi és egy hatályba léptető) §-ból, 3

<sup>12</sup>A Komárom-Esztergom megyei 2016. májusi árverések eredményeit (46 db birtoktest, 837 ha) mindezig nem tették közzé, így azok az eredménytelen árverések adatai között szerepelnek.

<sup>13</sup>Előterjesztés: <http://www.parlament.hu/documents/10181/607637/Beny%C3%BAjt%C3%B3+lev%C3%A9l+T012231/751bd27b-4e80-423e-b9d4-0a168e431f10>

<sup>14</sup>Törvényjavaslat a „Földet a gazdáknak!” Programról: <http://www.parlament.hu/irom40/12231/12231.pdf>

<sup>15</sup>A kihirdetett törvény: <https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=A1600106.TV&celpara=&searchUrl=/jogszabaly-kereso%3Fsorszam%3D%26para%3D%26tipus%3D0TV%26evszam%3D2016>

bekezdésből álló, **nyúlfarknyi törvény** gyakorlatilag **megismétli a Kormány** programmal kapcsolatos **kommunikációs sablonjait**. Elemezzük hát ezúttal **Nógrád megye** ezeket megerősítő vagy cáfoló, hivatalos földárverési tényadatait.

## NÓGRÁD MEGYE FÖLDÁRVERÉSI TÉNYEI

### 1. Birtoktestek, méretek, árak – átfogó sarokszámok

A meghirdetett és elárverezett Nógrád megyei – 3 hektárnál nagyobb méretű birtoktestekből álló – állami mezőgazdasági és erdőterületek főbb jellemzőit az **1. táblázat** foglalja össze.

*1. táblázat: A meghirdetett, illetve az árveréseken elkel 3 ha feletti birtoktestek megyei sarokszámai (2015. november 15. – 2016. július 31.)*

Megnevezés	Birtoktestek					Átlagos földár (mFt/ha)	Összes ár (kikiáltási/nyertes) (MrdFt)
	száma (db)	összterülete (ha)	átlagmérete (ha/db)	földminősége (Ak/ha)	átlagára (mFt/db)		
Meghirdetett	347	4.094	11,8	16,3	7,6	0,646	2,645
Elkelt	314	3.878	12,4	16,4	8,6	0,699	2,711

Nógrád megye meghirdetett (4.084 ha) és elárverezett (3.878 ha) területeinek nagysága alapján a megyék rangsorának **alsó harmadához** tartozik, és ez az országosan összesen meghirdetett (247.700 ha) illetve elárverezett (182.224 ha) területnek mintegy **1,6%-a**, illetve **2,1%-a**. Az értékesített területek meghirdetethez viszonyított aránya 95%, ami az országos átlagnál (73,6%) lényegesen magasabb.

#### 1.1. A meghirdetett birtoktestek

**A három árverési hullámban** (2015. november 15. – december 31., 2016. március 1 – 31., 2016. május 1. – július 31.) meghirdetett megyei birtoktestek számát és területi adatait a **2. táblázat** foglalja össze.

*2. táblázat: A három árverési hullámban meghirdetett 3 ha feletti megyei birtoktestek és területek (2015. november 15. – 2016. július 31.)*

Árverési időszakok	Meghirdetett birtoktestek			
	száma		területe	
	(db)	(%)	(ha)	(%)
1. árverési időszak (2015. 11. 15 – 12. 31.)	225	64,9	2.903	70,9
2. árverési időszak (2016. 03. 01 – 03. 31.)	74	21,3	690	16,9
3. árverési időszak (2016. 05. 01 – 07. 31.)	48	13,8	501	12,2
<b>Összesen</b>	<b>347</b>	<b>100,0</b>	<b>4.094</b>	<b>100,0</b>

**A megyében meghirdetett 347 db birtoktest összesen 4.094 ha területet tesz ki.** Ez lényegesen kisebb, mint a megyék átlaga (13.037 ha), és az országosan meghirdetett mintegy 250.000 ha területnek mindössze **1,6%-a**. A megyék többségéhez hasonlóan a területek zöme, több mint 2/3-a Nógrádban is már az első árverési időszakban meghirdetésre került.

**Művelési ágak** szerinti megoszlásukat a **3. táblázat** foglalja össze. A meghirdetett területek zöme szántó (52,2%) és gyeplő (41,3%), azaz rét, illetve legelő művelési ágba tartozik. Így a **mezőgazdasági terület** a 138 hektárnyi gyümölcsös és szőlővel (3,4%) együtt közel **97%-ot** tesz ki. Bár a program nevesítve csupán ezek, azaz a mezőgazdasági területek értékesítését tűzte ki céljául, ám ennek ellenére a megyében 125 ha (**3,1%**) **erdőterület is** kalapács alá került.

18 db birtoktest (246 ha) része a természetvédelmi jelentőségű, különleges kezelést igénylő **NATURA 2000** hálózatnak. Többségük gyeplő (rét/legelő) (12 db birtoktest, 193 ha) művelési ágba tartozik, de találunk köztük szántó (6 db birtoktest, 53 ha) területeket is.

**3. táblázat:** A meghirdetett 3 ha feletti birtoktestek és területek művelési ágak szerinti megoszlása (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Művelési ág	Meghirdetett birtoktestek			
	száma		területe	
	(db)	(%)	(ha)	(%)
- szántó	207	59,7	2.139	52,2
- gyepek (rét + legelő)	118	34,0	1.692	41,3
- kertészet (gyümölcsös + szőlő)	6	1,7	138	3,4
<b>Mezőgazdasági terület összesen</b>	<b>331</b>	<b>95,4</b>	<b>3.969</b>	<b>96,9</b>
- erdő	16	4,6	125	3,1
- nádas	-	-	-	-
<b>Termőterület összesen</b>	<b>347</b>	<b>100,0</b>	<b>4.094</b>	<b>100,0</b>

A földek minősége általában közepes, átlagos értéke **16,3 Ak/ha**, de pl. 76 db birtoktest (1.356 ha) – zömében szántók – esetében a jó 20 Ak/ha értéket meghaladja, sőt ezen belül vannak olyan birtoktestek (20 db, 329 ha) is, amelyek földminősége igen jó, azaz a 25 Ak/ha érték fölött alakul. Akad azonban viszonylag sok (118 db, 882 ha) olyan – zömében gyepek (rét/legelő), kisebb részt szántók, illetve erdő művelési ágú – birtoktest is, amelyek termőképessége igen gyenge, földminősége a 10 Ak/ha értéket sem éri el.

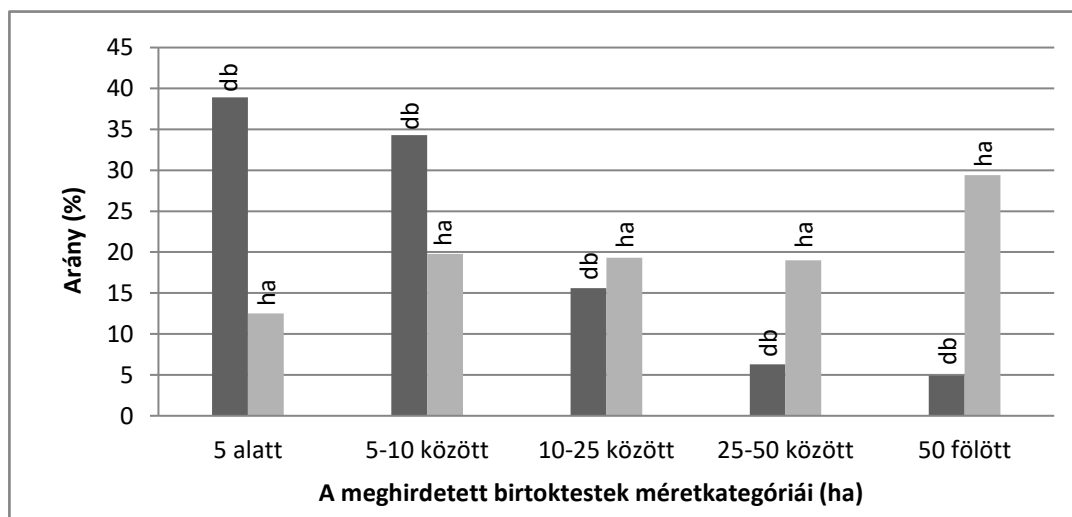
Egy meghirdetett birtoktest **átlagosan 11,8 ha** méretű, azaz az országos átlagnál (20,3 ha) lényegesen kisebb. Az átlagok azonban nagy különbségeket takarnak, hiszen pl. **a legnagyobb** egyben meghirdetett **blokk** (Pusztaberki, 07/2 azonosító számú, közepes termőképességű, 16,3 Ak/ha földértékű, 2036-ig az Agroméra Mezőgazdasági Rt. által bérelt, közel 65 mFt kikiáltási árú, 2015. november közepén árverésre bocsátott, legelő/szántó művelési ágú birtoktest) területe csaknem **105! ha**.

Az átlagoknál jobb eligazítást ad **a meghirdetett birtoktestek méretkategóriák szerinti megoszlása**, amit a **4. táblázat** adatai foglalnak össze, és az **1. ábra** szemléltet.

**4. táblázat:** A meghirdetett 3 ha feletti birtoktestek méretkategóriák (ha) szerinti megoszlása (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Birtoktest méretkategóriák (ha)	Számuk		Területük	
	db	%	ha	%
– 5	135	38,9	512	12,5
5 – 10	119	34,3	811	19,8
10 – 25	54	15,6	789	19,3
25 – 50	22	6,3	777	19,0
50 –	17	4,9	1.205	29,4
<b>Összesen</b>	<b>347</b>	<b>100,0</b>	<b>4.094</b>	<b>100,0</b>

**1. ábra:** A meghirdetett 3 ha feletti birtoktestek méretkategóriák (ha) szerinti megoszlása (%) (2015. november 15. – 2016. július 31.)





A táblázat és az ábra alapján azonnal szembevetünk, hogy bár darabszámra a meghirdetett **birtoktestek** közel **40%-ának területe 5 hektár alatti**, ám **összterületük** az eladásra meghirdetett megyei földterületeknek csupán 1/8-a, kevesebb, mint **13%-a**. És a dolog fordítva is igaz, vagyis a **50 hektárt meghaladó** méretű blokkok aránya ugyan nem éri el az **5%-ot**, ám ezek adják az **összes meghirdetett terület** közel **30%-át**. Ez a helyzet teremti meg a **félrevezető kormányzati propaganda** lehetőségét, hiszen **nem a területről, hanem a darabszámról** beszélve mondják azt, hogy hiszen a meghirdetett birtoktestek túlnyomó többsége kicsi, családi gazdasági léptékű. Hogyan lehetne ezekkel spekulálni, illetve ezekből nagybirtokokat kialakítani?

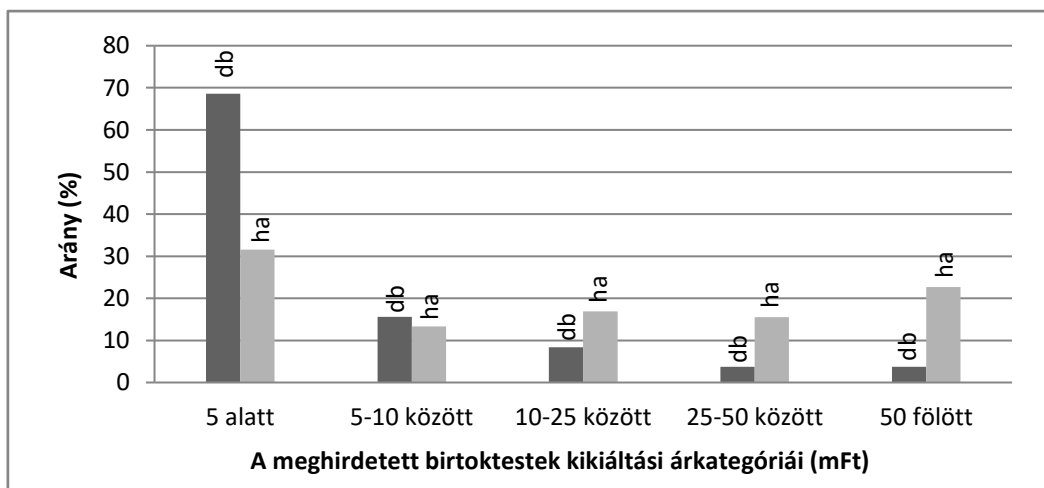
Egy meghirdetett birtoktest **átlagos kikiáltási ára 7,6 mFt/db** lett. A **legnagyobb** kikiáltási ár (a Kálló, 091/2 azonosító számú, jó termőképességű, 21,9 Ak/ha földértékű, 2051-ig! a „*piszkos 12*” privatizált állami gazdaság<sup>16</sup> egyikének jogutóda, a Gödöllői Tangazdaság Zrt. által bérelt, 94,8! ha területű, 2015. december elején árverésre bocsátott, vegyes – legelő, szántó – művelési ágú birtoktest) viszont **77,5! mFt/db** volt, ami – tán nem kell különösképpen bizonygatni – a családi léptéket messze meghaladta.

Itt is pontosabb képet kapunk, ha a meghirdetett birtoktestek **kikiáltási árkategóriák szerinti megoszlását** is megvizsgáljuk, aminek eredményeit az **5. táblázat** foglalja össze és a **2. ábra** szemléltet.

**5. táblázat:** A meghirdetett 3 ha feletti birtoktestek kikiáltási árkategóriák (mFt) szerinti megoszlása (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Birtoktest kikiáltási árkategóriák (mFt)	Szám		Terület	
	db	%	ha	%
– 5	238	68,6	1.295	31,6
5 – 10	54	15,6	546	13,3
10 – 25	29	8,4	693	16,9
25 – 50	13	3,7	630	15,5
50 –	13	3,7	930	22,7
<b>Összesen</b>	<b>347</b>	<b>100,0</b>	<b>4.094</b>	<b>100,0</b>

**2. ábra:** A meghirdetett 3 ha feletti birtoktestek kikiáltási árkategóriák (mFt) szerinti megoszlása (%)



A képlet itt is hasonló, hiszen a **birtoktestek** közel **70%-ának kikiáltási ára 5 mFt/db alatt** marad, ami még talán a gazdálkodó családok számára is elérhető lenne, ám ezek a birtoktestek a meghirdetett **területeknek** kevesebb mint **32%-át** adják. És bár a **50 mFt/db feletti** – a ténylegesen gazdálkodásból élő családok számára nagyrészt megfizethetetlen – kikiáltási árú birtoktestek **darabszáma** nem éri el a **4%-ot**, ám ezek adják a meghirdetett összes **terület** közel **23%-át**.

<sup>16</sup>Az **1. Orbán kormány** (1998. június – 2002. május) 2001 nyarán, a figyelmet lankasztó kánikula közepén „privatizált” – a közbeszédben csak „*piszkos 12*” névvel illetett – 12 állami gazdaságot, 50 évre 580 Ft/Ak/ha éves bérleti díj fejében bérbe adva az általuk használt állami területeket. A privatizációval kapcsolatos további részleteket és forrásokat lásd lentebb, a „*6. Bérleti viszonyok II.*” fejezetben.

<https://magyararancs.hu/kismagyarorszag/az-orbani-tizenketto-87952> <http://k-monitor.hu/database/cimkek/piszkos-tizenketto-agrarcegek-privatizacioja>

Az **átlagos** kikiáltási földegységár **646 ezer Ft/ha** lett, a legnagyobb pedig (egy Héhalom, 033 azonosító számú, 3,6 ha területű, kiváló termőképességű, 40 Ak/ha földértékű, ugyancsak a Gödöllői Tangazdaság Zrt. által által, 2051-ig bérelt, 2015. december elején árverésre bocsátott szántóé) **1 millió 496 ezer Ft/ha** volt. A meghirdetett területek 28%-a 0,5 millió Ft/ha alatti, 66%-a 0,5-1,0 millió Ft/ha közötti, mintegy 6%-a pedig 1,0 millió Ft/ha fölötti kikiáltási áru volt.

## 1.2. A sikeresen elárverezett, elkelt birtoktestek

A **három árverési hullám** (2015. november 15. – december 31., 2016. március 1 – 31., 2016. május 1. – július 31.) megyei eredményeit a **6. táblázat** foglalja össze.

**6. táblázat:** A három árverési hullámban sikeresen elárverezett 3 ha feletti birtoktestek és területek (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Árverési időszakok	Elárverezett birtoktestek			
	száma		területe	
	(db)	(%)	(ha)	(%)
1. árverési időszak (2015. 11. 15 – 12. 31.)	224	71,3	2.889	74,5
2. árverési időszak (2016. 03. 01 – 03. 31.)	70	22,3	674	17,4
3. árverési időszak (2016. 05. 01 – 07. 31.)	20	6,4	315	8,1
<b>Összesen</b>	<b>314</b>	<b>100,0</b>	<b>3.878</b>	<b>100,0</b>

A Nógrád megyében sikeresen elárverezett 314 db birtoktest összesen **3.878 ha** területet tesz ki, ami a meghirdetett birtoktesteknek (347 db) több mint 90%-a, és a területeknek (4.094 ha) közel 95%-a. Ez a megyék többségénél és az országos átlagnál (73,6%) is lényegesen magasabb arány. A sikeresen elárverezett terület a megyék átlagánál (9.591 ha) lényegesen kisebb, annak csupán 40,4%-a, **az országban** sikeresen elárverezett összterületnek (182.224 ha) pedig csupán **2,1%-a**. Az elkelt birtoktestek és területek több mint 7/10-e már az első árverési hullámban gazdára talált.

A sikeresen elárverezett területek **művelési ágak** szerinti megoszlását a **7. táblázat** foglalja össze.

**7. táblázat:** A sikeresen elárverezett 3 ha feletti birtoktestek és területek művelési ágak szerinti megoszlása (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Művelési ág	Elárverezett birtoktestek			
	száma		területe	
	(db)	(%)	(ha)	(%)
- szántó	190	60,5	2.042	52,7
- gyeper (rét + legelő)	104	33,1	1.579	40,7
- kertészet (gyümölcsös)	6	1,9	138	3,5
<b>Mezőgazdasági terület összesen</b>	<b>300</b>	<b>95,5</b>	<b>3.759</b>	<b>96,9</b>
- erdő	14	4,5	119	3,1
- nádas	-	-	-	-
<b>Termőterület összesen</b>	<b>314</b>	<b>100,0</b>	<b>3.878</b>	<b>100,0</b>

Az árveréseken elkelt területek zöme szántó (52,7%) és gyeper (40,7%), azaz rét, illetve legelő művelési ágba tartozik. Így a **mezőgazdasági terület** a 138 hektárnyi gyümölcsös és szőlővel (3,5%) együtt közel **97%-ot** tesz ki. Bár a program nevesítve csupán ezek, azaz a mezőgazdasági területek értékesítését tűzte ki céljául, ám ennek ellenére a megyében 119 ha (**3,1%**) kalapács alá került **erdőterület is** elkelt.

14 db birtoktest (222 ha) része a természetvédelmi jelentőségű, különleges kezelést igénylő **NATURA 2000** hálózatnak. Többségük gyeper (rét/legelő) (12 db birtoktest, 193 ha) művelési ágba tartozik, de találunk köztük szántó (2 db birtoktest, 29 ha) területeket is.

A **földek minősége** általában **közepes**, átlagos értéke **16,4 Ak/ha**, de pl. 70 db birtoktest (1.329 ha) – zömében szántók – esetében a jó, 20 Ak/ha értéket meghaladja, sőt ezen belül vannak olyan birtoktestek (16 db, 303 ha) is, amelyek földminősége igen jó, azaz a 25 Ak/ha érték fölött alakul. Akad azonban viszonylag sok (106 db, 809 ha) olyan – zömében gyeper (rét/legelő), kisebb részt szántó, illetve erdő művelési ágú – birtoktest is, amelyek termőképessége igen gyenge, földminősége a 10 Ak/ha értéket sem éri el.

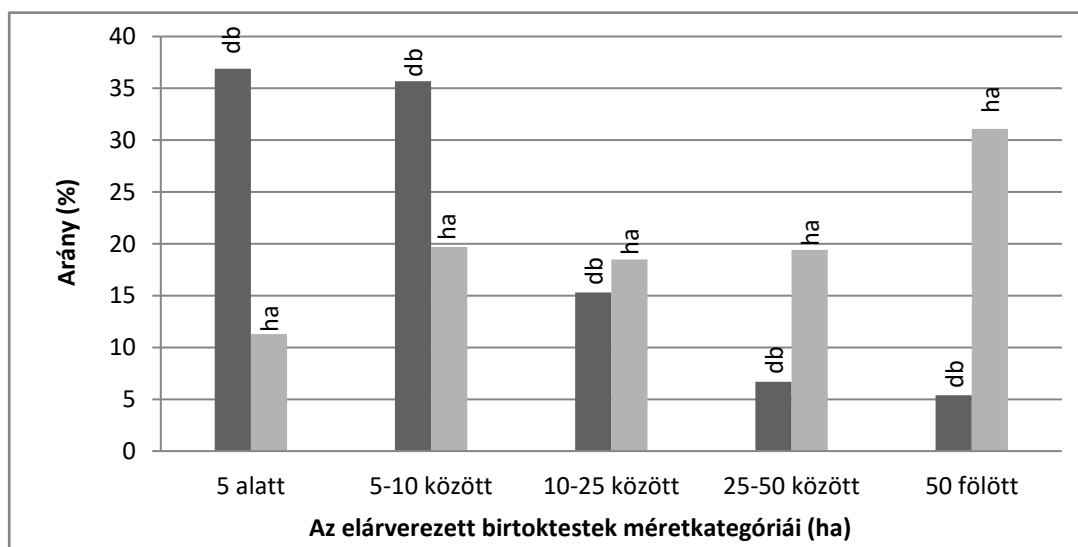
Egy elárverezett birtoktest **átlagosan 12,4 ha** méretű, ami az országos átlagnál (20,9 ha) lényegesen kisebb. Az átlagok azonban nagy különbségeket takarnak, hiszen pl. **a legnagyobb** egyben elárverezett **blokk** (Pusztaberki, 07/2 azonosító számú, közepes termőképességű, 16,3 Ak/ha földértékű, 2036-ig az Agroméra Mezőgazdasági Rt. által bérelt, közel 65 mFt kikiáltási árú, 2015. november közepén árverésre bocsátott, legelő/szántó művelési ágú birtoktest) területe csaknem **105! ha**. Erre az egyik nagy megyei nyertes, *Nagy Gábor (1980)* – szántóföldi növénytermesztő, vetőmag (kalászos és nagymagvú hüvelyes) szaporító, egyéni mezőgazdasági vállalkozó, családi cégük, a fűrészárugyártás, 2019-től általános épülettakarítás főtevékenységű GáLafa Kft. alapító társtulajdonos vezetője – közel 65! mFt értékben Érsekvadkertről, a kikiáltási ár fölött 18,5%-kal tett nyertes árajánlatot.

Az átlagnál jobb eligazítást ad az elárverezett birtoktestek **méretkategóriák szerinti megoszlása**, amit a **8. táblázat** adatai foglalnak össze, és a **3. ábra** szemléltet.

**8. táblázat:** Az elárverezett 3 ha feletti birtoktestek méretkategóriák (ha) szerinti megoszlása (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Birtoktest méretkategóriák (ha)	Számuk		Területük	
	db	%	ha	%
– 5	116	36,9	440	11,3
5 – 10	112	35,7	767	19,7
10 – 25	48	15,3	714	18,5
25 – 50	21	6,7	752	19,4
50 –	17	5,4	1.205	31,1
<b>Összesen</b>	<b>314</b>	<b>100,0</b>	<b>3.878</b>	<b>100,0</b>

**3. ábra:** Az elárverezett 3 ha feletti birtoktestek méretkategóriák (ha) szerinti megoszlása (%) (2015. november 15. – 2016. július 31.)



A táblázat és az ábra alapján azonnal szembeötlő, hogy bár darabszámra az elárverezett **birtoktestek közel 37%-ának területe 5 hektár alatti**, ám **összterületük** a megyei földterületeknek csupán alig több mint **11%-a**. És a dolog fordítva is igaz, vagyis a **50 hektárt meghaladó** méretű blokkok aránya ugyan alig haladja meg az **5%-ot**, ám ezek adják az **összes terület terület több mint 31%-át**. Ez a helyzet teremti meg a **félrevezető kormányzati propaganda** lehetőségét, hiszen **nem a területről, hanem a darabszámról** beszélve mondják azt, hogy hiszen a meghirdetett birtoktestek túlnyomó többsége kicsi, családi gazdasági léptékű. Hogyan lehetne ezekkel spekulálni, illetve ezekből nagybirtokokat kialakítani?

A sikeresen elárverezett 314 db birtoktestre **140 árverező** tett nyertes árajánlatot. Amennyiben a kifüggesztéstől számított 60 napon belül senki sem jelezte, hogy élni kíván elővásárlási jogával, és az állam képviselője sem állt el az értékesítéstől, úgy velük, az árverések nyerteseivel kötötték meg az adásvételi szerződést. Sajnálatos módon az NFA/NFK mind ez ideig nem hozta hozzáférhető módon nyilvánosságra az adásvételi szerződéseket, így jelenleg is csak a hivatalosan közzétett árverési eredmények elemezhetők. Az

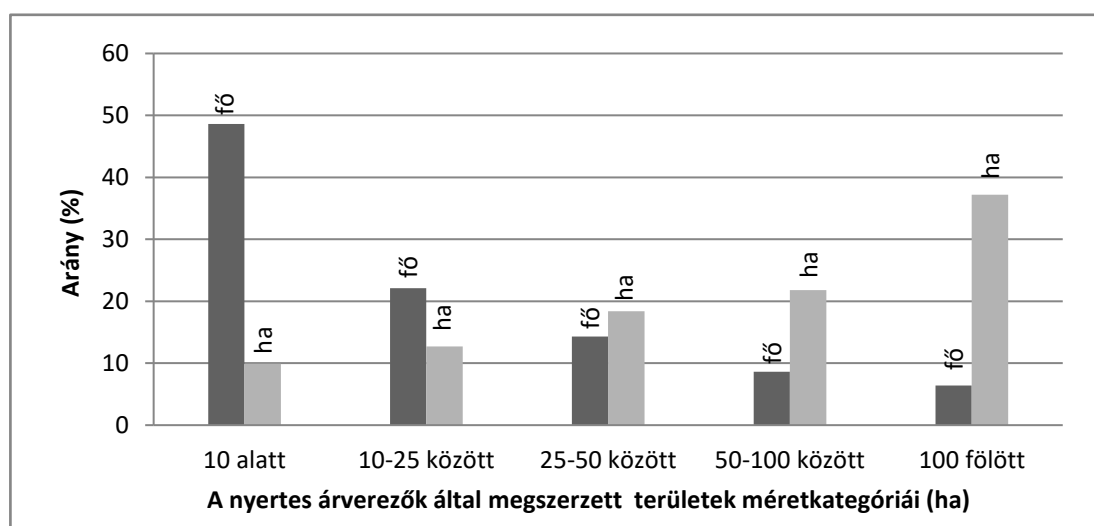
árverési nyertesek **teljes körű felsorolását** és az általuk megszerzett területeket a **11/1. melléklet** tartalmazza.

Egy nyertes árvevő **átlagosan** mintegy **2,3 db** birtoktestet, ezzel közel **28 ha** földterületet vásárolhatott, de e tekintetben közöttük is igen nagyok az eltérések. A nyertes árvevők által megszerzett földterület **méretkategóriák szerinti megoszlását** a **9. táblázat** adatai tartalmazzák, és a **4. ábra** szemlélteti.

**9. táblázat:** A nyertes árvevők által megszerzett területek méretkategóriák (ha) szerinti megoszlása (11/1 melléklet) (2015. november 15. – 2016. július 31.)

A megszerzett területek méretkategóriái (ha)	A nyertes árvevők			
	száma		megszerzett területe	
	fő	%	ha	%
– 10	68	48,6	382	9,9
10 – 25	31	22,1	491	12,7
25 – 50	20	14,3	713	18,4
50 – 100	12	8,6	851	21,8
100 –	9	6,4	1.441	37,2
<b>Összesen</b>	<b>140</b>	<b>100,0</b>	<b>3.878</b>	<b>100,0</b>

**4. ábra:** A nyertes árvevők által megszerzett területek méretkategóriák (ha) szerinti megoszlása (%) (2015. november 15. – 2016. július 31.)



Megállapítható, hogy bár a nyertes árvevők közel **49%-a**, 68 fő **10 ha alatti** területet vásárolt, ám ezek az értékesített **területek 9%-át** sem érik el. És bár a **100 ha feletti** területhez jutott **árvevők száma** mindössze 9 fő, azaz alig több mint **6%**, ám az ő szerzeményeik adják az elárvevett összes **terület több mint 37%-át**. (Erre a kérdésre a későbbiekben, a nyertes árvevőket bemutató fejezetben még részletesen visszatérek.)

Az elkelt területek **nyertes árajánlatainak** összege 2 milliárd 711 millió Ft, ami a 2 milliárd 523 millió Ft-os kikiáltási árösszegüket mindössze **7,5%-kal haladta meg**. E mellett az is szembeűnő, hogy nem kevesebb, mint 238! db birtoktest (2.782! ha) esetén, azaz a birtoktestek 76%-ában, **a területeknek** pedig közel **72%-ában a nyertes vételár megegyezett a kikiáltási árral**, vagyis egyáltalán nem volt a kormányzat által hangoztatott piaci árverseny, licitálás. (Erre a kérdésre a későbbiekben még részletesen visszatérek.)

Egy elkelt birtoktest **átlagos** nyertes árajánlata **8,6 mFt/db** birtoktest (0,699 mFt/ha) lett, ám **a legnagyobb** nyertes árajánlat **80,25! mFt/db** birtoktest volt. Ezt az árat egy Kállóban található, 078/1 azonosító számú, jó termőképességű, 20,3 Ak/ha földértékű, 2051-ig! a „*piszkos 12*” privatizált állami gazdaság<sup>17</sup> egyikének

<sup>17</sup>Az 1. Orbán kormány (1998. június – 2002. május) 2001 nyarán, a figyelmet lankasztó kánikula közepén „privatizált” – a közbeszédben csak „*piszkos 12*” névvel illetett – 12 állami gazdaságot, 50 évre 580 Ft/Ak/ha éves bérleti díj fejében bérebe adva az általuk használt állami területeket. A privatizációval kapcsolatos további részleteket és forrásokat lásd lentebb, a „6. Bérleti viszonyok II.” fejezetben.

<https://magyararancs.hu/kismagyarország/az-orbani-tizenketto-87952> <http://k-monitor.hu/database/cimkek/piszkos-tizenketto-agrarcegek-privatizacioja>

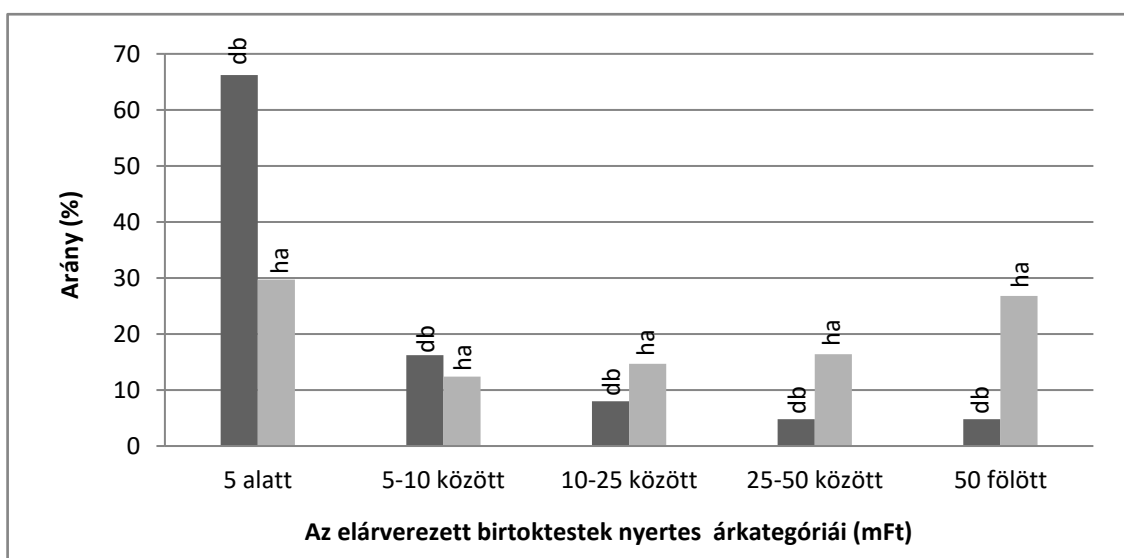
jogutóda, a Gödöllői Tangazdaság Zrt. által bérelt, 71,6! ha területű, 2015. december elején árverésre bocsátott, szántó művelési ágú birtoktestért az egyik nagy megyei nyertes, a kartali illetőségű Ács László (1956), szántóföldi növénytermesztő, vetőmag szaporító/forgalmazó egyéni mezőgazdasági vállalkozó, a Vetőmag Szövetség tagja, családi cégük, az Ács Agro „ZG” Bt. volt alapító beltág vezetője, továbbá a Naszályvölgye-Börzsöny TÉSZ Zrt. volt igazgatósági tagja, valamint a Dabasi Olajos Növények Tcs. Kft. és a Duna-Tisza Menti Pannon Búza Tcs. Kft. volt társtulajdonosa ajánlotta.

Pontosabb képet kapunk, ha az elkelt birtoktestek **árkategóriák szerinti megoszlását** is elemezzük. Ennek eredményeit a **10. táblázat** foglalja össze, és az **5 ábra** szemlélteti.

**10. táblázat:** Az elárverezett 3 ha feletti birtoktestek nyertes árkategóriák (mFt) szerinti megoszlása (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Birtoktest árkategóriák (mFt)	Száma		Területe	
	db	%	ha	%
– 5	208	66,2	1.150	29,7
5 – 10	51	16,2	482	12,4
10 – 25	25	8,0	571	14,7
25 – 50	15	4,8	637	16,4
50 –	15	4,8	1.038	26,8
<b>Összesen</b>	<b>314</b>	<b>100,0</b>	<b>3.878</b>	<b>100,0</b>

**5. ábra:** Az elárverezett 3 ha feletti birtoktestek nyertes árkategóriák (mFt) szerinti megoszlása (%) (2015. november 15. – 2016. július 31.)



A képlet itt is hasonló, hiszen az elárverezett **birtoktestek** több mint **66%-ának** nyertes ára ugyan **5 millió Ft/db alatt** marad, ám ezek a birtoktestek a sikeresen elárverezett **területeknek** kevesebb mint **30%-át** adják. És bár az **50 millió Ft/db feletti** áron elkelt birtoktestek **darabszáma** kevesebb mint **5%**, ám ezek adják az összes elárverezett **terület** közel **27%-át**.

Tanulságosak az elkelt területek **hektáronkénti árai** is, különösen összehasonlítva azokat a nyugat-európai földárakkal. Az **átlagos** vételár **0,699 mFt/ha**. A legalacsonyabb nyertes árajánlat (egy Nógrádkövesden található, 4,4 hektáros, igen gyenge termőképességű, 1 Ak/ha földértékű, az árverések idején a területet megvásárló magánszemély tulajdonában lévő legelőé) mindössze **0,045 mFt/ha** volt. A legmagasabb pedig (egy Csesztve területén lévő, 5,4 ha területű, közepesnél gyengébb termőképességű, 14,7 Ak/ha földértékű, a Madách Imre Mezőgazdasági Zrt. által, 2015-ig bérelt szántóé) **1,511 mFt/ha** volt.

Itt is pontosabb képet kapunk azonban, ha az elárverezett területek **egységár-kategóriák szerinti megoszlását** is megvizsgáljuk, amit a **11. táblázat** foglal össze. Eszerint a nyertes árajánlatok az elárverezett **terület** mintegy **69%-án 0,5-1,0 mFt/ha** árkategóriába esnek. A területek több mint 26%-a ugyanakkor 0,5 mFt/ha alatti, mintegy 15%-a pedig 1,0 mFt/ha feletti áron kelt el.

**11. táblázat:** Az elérvezetett területek egységár-kategóriák (mFt/ha) szerinti megoszlása (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Egységár kategóriák (mFt/ha)	Birtoktestek száma		Birtoktestek területe	
	db	%	ha	%
– 0,5	135	43,0	1.016	26,2
0,5 – 1,0	146	46,5	2.275	58,7
1,0 –	33	10,5	587	15,1
<b>Összesen</b>	<b>314</b>	<b>100,0</b>	<b>3.878</b>	<b>100,0</b>

Érdekesek és tanulságosak lehetnek az elkelt területek **aranykoronánkénti árai** is, amelyek átlaga **42.508 Ft/Ak** lett, ám a legalacsonyabb nyertes árajánlat ennek csak 51%-a, **21.926 Ft/Ak** volt. Az elérvezetett területek aranykorona **egységár-kategóriák szerinti megoszlását** a **12. táblázat** adatai szemléltetik.

**12. táblázat:** Az elérvezetett területek egységár-kategóriák (eFt/Ak) szerinti megoszlása (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Egységár kategóriák (eFt/Ak)	Birtoktestek száma		Birtoktestek területe	
	db	%	ha	%
– 40	109	34,7	1.735	44,7
40 – 50	158	50,3	1.577	40,7
50 –	47	15,0	566	14,6
<b>Összesen</b>	<b>314</b>	<b>100,0</b>	<b>3.878</b>	<b>100,0</b>

Az adatok tanúsága szerint 240 db birtoktest (3.056 ha) a javasolt (45 eFt/Ak)<sup>18</sup> megyei irányárnál alacsonyabb – ezen belül 190 db birtoktest, 1.735 ha, **az elkelt területek közel 45%-a még alacsonyabb, 40 eFt/Ak alatti – aranykorona-áron** talált gazdára. Ráadásul ezek túlnyomó többsége esetében ez volt a kikiáltási ár, azaz **licitálás és árverseny nélkül** került a nyertesekhez, akik között szép számmal találunk kormányzat/pártpolitika-közeli **nagyvásárlókat**. Ez a bizonyos nyertes körökben tapasztalható helyzet a **korruptió** – az állami eladói oldalon a hűtlen kezelés, a vevői oldalon pedig a piaci ár alatti vásárlás – **gyanúját** is felvetheti, illetve alátámaszthatja.

E fenti tények, birtoktest-méreték és -árak ismeretében **le kell szögeznünk** az alábbiakat.

- A **0,699 mFt/ha átlagos nyertes árajánlat** – különösen az egyben meghirdetett nagy, a területek közel 1/3-a esetében az 50 ha-t is jóval meghaladó méretű és több mint 1/4-e esetében az 50 mFt-t is elérő, illetve jelentősen meghaladó árú birtoktestek következtében – a kis/közepes, **helyi családi gazdaságok számára jobbára megfizethetetlennek bizonyult**.
- A mai mezőgazdasági jövedelmi viszonyok között ekkora összegeket **a családi gazdaságok**, a gazdálkodó családok és/vagy fiatalok **nem tudnak** földvásárlásra fordítani. De földjeikért **nem is mernek** a politika-közeli, állam által kedvezményezett, föld-spekuláns nagyurakkal **szembeszállni**.
- A **spekuláns tőkének** viszont az európai **10** (pl. Ausztria) – **35** (pl. Hollandia) **millió Ft/ha** átlagos földárak töredékéért – túlnyomó többségében (a Nógrád megyében elérvezetett terület közel 85%-a esetében) **1,0 mFt/ha** alatti áron – megszerezhető **állami földek megvásárlása kiváló befektetési lehetőséget** kínál. Az átlagos megyei földárhoz viszonyított mintegy **14-50!-szeres földárbeli különbség** a várhatóan liberalizálódó földpiaci kilátások ismeretében spekuláns tőkebefektetői körökben már „*eléri az ingerküszöböt*”.
- A földforgalmi törvény ellen zajló EU kötelezettségzegési eljárásnak ugyanis – várakozásaik szerint – a földpiac liberalizációja és ezzel **az európai földárak kiegyenlítődése** lesz a következménye. Ez a folyamat már elkezdődött, és **a magyar földárak gyors ütemű emelkedése** figyelhető meg.<sup>19</sup> Nógrád

<sup>18</sup> *Javasolt megyei aranykoronánkénti kikiáltási irányár:* <http://www.haon.hu/az-egesznek-olyan-mutyiszaga-van-arverezik-az-allami-foldeket/2926916>  
<http://www.haon.hu/allami-foldet-tessek-lehet-ra-licitalni/2926630>

<sup>19</sup> *Földbérleti díjak és termőföld árak Magyarországon:* [http://www.ksh.hu/docs/hun/xstadat/xstadat\\_evesi\\_omf004.html](http://www.ksh.hu/docs/hun/xstadat/xstadat_evesi_omf004.html)  
<https://www.agrarunio.hu/hirek/agrargazdasag/5710-evtizede-hegymenetben-a-foldarak>  
<https://www.agrarszektor.hu/fold/megallithatatlan-a-dragulas-enyibe-kerulnek-most-a-foldek-magyarorszagon.22272.html>  
<https://www.vg.hu/gazdasag/gazdasagi-hirek/kozel-egy-evtizede-folyamatos-dragulas-jellemzi-a-termofoldpiacot-1910253/>

megye e tekintetben a mezőny alsó harmadába tartozik.<sup>20</sup> A hazai földárak emelkedésének dinamikáját jól szemlélteti pl. a **6. ábra**, amely a Takarékbank elemzésének eredményét mutatja.

**6. ábra:** Termőföld-árindex – nominálisan és a fogyasztói árindexszel deflálva (2008 = 100)



Forrás: <https://www.agrarszektor.hu/fold/megallithatatlan-a-dragulas-enyibe-kerulnek-most-a-foldek-magyarorszagon.22272.html>

- E drágulási folyamat folytatódása nagy biztonsággal prognosztizálható, így az európai mércével potom pénzért most megszerzett állami földek piacra dobása **belátható időn belül megsokszorozhatja a földvásárlásra fordított, befektetett tőkét**, a közösség vagyonához olcsón hozzájutó „politika-közeli, rokoni, baráti” körök akár mesés haszonnal is túladhathatnak majd azokon. Ezért veti rá magát olyan mohón az európai árakhoz képest olcsó állami földre a spekuláns tőke, és viszi el azt a ténylegesen helyben élő, gazdálkodó családok és a fiatalok elől.<sup>21</sup> Vélhetően ebben a megyében is **ez lehetett az egyik legfőbb mozgatórugója az állami földek privatizációjának**.
- Nem meglepő tehát, hogy – mint látni fogjuk – a valóban **helyben élő**, ténylegesen **gazdálkodó családok használható méretű birtoktestek megvásárlásához alig jutottak**, az árverező, licitáló külső tőkeerő az esetek többségében a föld közelébe sem engedte őket. Márpedig, ha – közvetlenül vagy strómanokon keresztül – **a spekuláns tőke szerzi meg** ezt a nemzetbiztonsági jelentőségű, stratégiai erőforrásunkat, akkor nem csak a gazdatársadalom és a vidék, a helyi gazdaság és társadalom stabilitása, de mindannyiunk élelmiszer-, és környezet-biztonsága is végveszélybe kerülhet.

### 1.3. Az állam kimutatott és tényleges bevételei

A „Földet a gazdáknak!” program keretében a vizsgált – 2015-2016-os – időszakban összesen 203 ezer ha – mintegy 182 ezer ha 3 ha feletti és 21 ezer ha 3 ha alatti birtoktestekből álló – állami földterület került magántulajdonba, melynek – a nyertes árajánlatok alapján számított – összértéke **270 milliárd Ft** volt. Ennek többsége – becslések szerint közel **60%-a**, azaz hozzávetőlegesen mintegy 160 milliárd Ft – azonban **állami hiteltől** származott.

A **Nógrád megyei** földek értékesítéséből származó – az elkelt területek nyertes árajánlatai alapján kimutatott – állami árbevétel **2 milliárd 711 millió Ft**-nak adódik. Ebből azonban először is le kell vonni az

<https://www.hellovidek.hu/gazdasag/2019/12/04/tovabb-dragultak-a-termofoldek-mutatjuk-a-friss-adatokat>

<https://www.agrarszektor.hu/fold/megallithatatlan-a-dragulas-enyibe-kerulnek-most-a-foldek-az-oroszagan.12985.html>

<https://www.agroinform.hu/gazdasag/tovabb-nottek-a-foldarak-mar-kozel-masfelmillio-forintba-kerul-a-termofold-hektarja-video-39316-001>

<sup>20</sup> Termőföldárak és bérleti díjak változása: <http://www.ksh.hu/docs/hun/xftp/stattukor/mgfoldarak/mgfoldarak18.pdf>

<sup>21</sup> Földspekuláció – megalapozott várakozások:

<http://privatbankar.hu/agrar/ha-folded-van-aranybanyad-van-ujabb-oriasi-aremelkedes-es-meg-nincs-vege-314579>

<https://www.agrarszektor.hu/foldpiac/hatalmas-meglepetesek-a-magyar-foldpiacon.9385.html>

<http://rabakalman.blog.hu/2013/05/24/europaban-jelenleg-nincs-nagyobb-uzlet-a-magyar-termofold-felvasarlasanal>

[http://hvg.hu/kkv/20171130\\_Egy\\_abran\\_mutatjuk\\_miért\\_jo\\_Meszáros\\_Lorincnek\\_lenni](http://hvg.hu/kkv/20171130_Egy_abran_mutatjuk_miért_jo_Meszáros_Lorincnek_lenni)

elárverezett földek után járó, most már **kieső földbérleti díjat**, melynek a hivatalosan közzétett bérleti díj-adatok alapján számított jelenlegi mértékét a **13. táblázat** foglalja össze.

**13. táblázat: Földbérleti díjkategóriák és eddigi éves állami díjbevételek az elárverezett Nógrád megyei területeken (2015. november 15. – 2016. július 31.)**

Földbérleti díjkategóriák (Ft/Ak/év)	Elárverezett terület (ha)	Összes földérték (Ak)	Földbérleti díjbevétel (mFt/év)
nincs bérlő – 0	519	5.791	-
1.250	2.893	50.800	63,5
1.350	466	7.179	9,7
<b>Összesen</b>	<b>3.878</b>	<b>63.770</b>	<b>73,2</b>

Ez az **éves bérleti díj-kiesés** a táblázat szerint mintegy **73,2 mFt/év**, ami 20 éves futamidővel számolva – még változatlan földbérleti díjak esetén is – összességében közel **1,5 MrdFt** elmaradt földbérleti díjbevételt, **állami bevétel-kiesést** jelent.

A kieső földbérleti díjak levonása után megmaradó mintegy **1,2 MrdFt**-nak is azonban **csupán töredéke** az állam tényleges **azonnali** bevétele. A „Földet a gazdáknak!” program keretében zajló földvásárláshoz ugyanis kedvezményes **állami hitel** vehető igénybe, amihez a jelenlegi bérlőknek csupán a vételár **10%**-ával, egyéb vevőknek **20%**-ával kell **saját erő**ként rendelkezniük. Miután a megvásárolt területek 18,8%-a – amint azt a bérleti viszonyokat elemző fejezet bemutatja – a nyertes árverezők saját bérleménye (**11/2. melléklet**), és a vásárlók túlnyomó többsége állami hitelt kíván ehhez igénybe venni, így a **tényleges azonnali árbevétel** aligha haladhatja meg a **kimutatott vételár** kevesebb mint **17%-át**, azaz **0,2-0,3** milliárd Ft-ot.

De ha még a teljes, kimutatott mintegy **2,7 milliárd Ft**-os árbevétellel is számolnánk, ez az összeg akkor is csupán **töredéke** az elárverezett Nógrád megyei földek **tényleges európai értékének**, ami eltűnt a közös vagyonunkból. A megyében dobra vert és elárverezett 3.878 ha állami földterület tényleges értéke ugyanis – Ny-Európa mai, 10-35 millió Ft/ha átlagos földáraival számolva is – **39 - 136 milliárd Ft**-ra tehető.

Ez a – hazai és az európai, mai – mintegy **14-50-szeres földárbeli különbség** a várhatóan liberalizálódó földpiaci és magyar földár-emelkedési kilátások<sup>22</sup> ismeretében a spekuláns tőkebefektetői körökben már „*eléri az ingerküszöböt*”. A közösségek államát a nemzeti földvagyonnak a tényleges érték töredékéért történő kiárusításával nagy veszteség éri, hasznát pedig – mint látni fogjuk – zömében a **hatalom-közeli spekuláns tőke** húzza. Mindez az állam részéről felveti az **intézményesített korrupció és a nemzeti vagyon hűtlen kezelése** alapos gyánúját.

\*\*\*\*\*

Lássuk ezek után a **vizsgálatok részletes megyei eredményeit!** Ennek során vizsgáljuk meg az árverésekkel érintett településeket, a helyi lakosok szereplését, a lakhely és a birtoktest közti távolságokat, a földbérlők és árverezők, valamint a kikiáltási árak és a nyertes ajánlatok viszonyát, az árverseny vagy vásárlás kikiáltási áron kérdését, majd a legnagyobb nyertes árverezők és érdekeltségek rangsorát, továbbá azok és az általuk megszerzett területek jellemzőit.

\*\*\*\*\*

<sup>22</sup>**Termőföld-árindex:** [http://www.ksh.hu/docs/hun/xstadat/xstadat\\_eves/i\\_omf004.html](http://www.ksh.hu/docs/hun/xstadat/xstadat_eves/i_omf004.html)  
<https://www.agrarunio.hu/hirek/argargazdasag/5710-evtizede-hegymenetben-a-foldarak>  
<https://www.agrarszektor.hu/fold/megallithatatlan-a-dragulas-enyibe-kerulnek-most-a-foldek-magyarorszagon.22272.html>  
<https://www.vg.hu/gazdasag/gazdasagi-hirek/kozel-egy-evtizede-folyamatos-dragulas-jellemzi-a-termofoldpiacot-1910253/>  
<https://www.hellovidek.hu/gazdasag/2019/12/04/tovabb-dragultak-a-termofoldek-mutatjuk-a-friss-adatokat>  
<http://privatbankar.hu/agrar/ha-folded-van-aranybanyad-van-ujabb-oriasi-aremelkedes-es-meg-nincs-vege-314579>  
<https://www.agrarszektor.hu/foldpiac/hatalmas-meglepetesek-a-magyar-foldpiacon.9385.html>  
<https://www.agrarszektor.hu/fold/megallithatatlan-a-dragulas-enyibe-kerulnek-most-a-foldek-az-orszagban.12985.html>  
<https://www.agroinform.hu/gazdasag/tovabb-nottek-a-foldarak-mar-kozel-masfelmillio-forintba-kerul-a-termofold-hektarja-video-39316-001>



## 2. Települések I. - helybeli és külső földvásárlók

A helyben lakó, gazdálkodó és állami földre pályázó családok, helyi közösségek helyzetét jól jellemzi a **helyi lakosok által elnyert birtoktestek** száma, területe és az összes elérvezett területhez viszonyított aránya. A megyei árveréseken elkelt és 70 településen élő 140 nyertes árverező (**11/1. melléklet**) által megszerzett 314 db – 3.878 ha összterületű – birtoktest **84 település** közigazgatási területén helyezkedik el. Az összes és a helyi lakosok által megszerzett, elérvezett birtoktestek és területek e települések közti eloszlását a **14. táblázat** adatai mutatják.

**14. táblázat:** Az összes és a helyi lakosok által megszerzett birtoktestek száma és területe Nógrád megyében (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Település	Birtoktestek			
	száma (db)		területe (ha)	
	összes	helyiek	összes	helyiek
1. Balassagyarmat	2	1	20	5
2. Becske	12	1	171	11
3. Bercel	3	3	21	21
4. Borsosberény	1		40	
5. Buják	1	1	4	4
6. Cered	15	10	107	84
7. Csécse	1		4	
8. Cserháthaláp	7		36	
9. Cserhátsurány	7	5	31	24
10. Csesztve	15	2	98	7
11. Csitár	12		95	
12. Debercsény	5		153	
13. Dejtár	1	1	5	5
14. Dorogháza	1		10	
15. Drégelypalánk	3	3	22	22
16. Ecseg	1		7	
17. Egyházasdengeleg	1		4	
18. Egyházasgerge	1		4	
19. Endrefalva	5		32	
20. Erdőkürt	2	2	13	13
21. Érsekvadkert	3	3	25	25
22. Héhalom	5		172	
23. Herencsény	2	1	9	4
24. Hont	2	2	11	11
25. Horpács	4		158	
26. Hugyag	3	1	16	8
27. Iliny	4	3	37	28
28. Ipolytarnóc	3		52	
29. Ipolyvece	9	9	76	76
30. Jobbágyi	1		4	
31. Kálló	9		447	
32. Karancsberény	1	1	4	4
33. Karancskeszzi	4	3	24	21
34. Karancslapujtó	2	1	10	6
35. Karancsság	5	1	28	6
36. Kazár	1	1	6	6
37. Keszeg	1	1	4	4
38. Kétbodony	1		9	
39. Kisbágyon	1	1	14	14
40. Legénd	1		14	
41. Litke	2		14	
42. Ludányhalászf	5	2	111	16
43. Magyargéc	6	6	32	32
44. Magyarnándor	8		66	
45. Mátraszőlős	3	3	25	25

46. Mátraterenye	3	1	14	6
47. Mátraverebély	2	2	10	10
48. Mihálygerge	1	1	5	5
49. Mohora	7		53	
50. Nagybárkány	2		9	
51. Nagyoroszi	1	1	7	7
52. Nempti	4	4	37	37
53. Nézs	1		3	
54. Nógrádkövesd	13	10	87	74
55. Nógrádmarcal	3	2	12	9
56. Nógrádmegyer	2	2	9	9
57. Nógrádsipek	2		7	
58. Nógrádszakál	1	1	4	4
59. Nőtincs	3		15	
60. Órhalom	11		85	
61. Palotás	3	2	11	6
62. Pásztó	2	1	8	5
63. Patak	3		12	
64. Patvarc	1		9	
65. Piliny	1	1	5	5
66. Pusztaberki	7		337	
67. Rétság	5		57	
68. Rimóc	5	1	31	6
69. Ságújfalu	7	1	70	7
70. Salgótarján	3	1	21	10
71. Sóshartyán	1	1	4	4
72. Szanda	1		10	
73. Szátok	1		9	
74. Szécsénke	6	2	132	7
75. Szécsény	8	6	136	77
76. Szécsényfelfalu	2	2	10	10
77. Szente	1	1	4	4
78. Szurdokpüspöki	1	1	5	5
79. Szügy	1		3	
80. Tar	1		5	
81. Terény	8		94	
82. Tereske	6		212	
83. Tolmács	1		93	
84. Zabar	1	1	6	6
<b>A 84 település összesen</b>	<b>314</b>	<b>113</b>	<b>3.878</b>	<b>795</b>

A táblázat adatai alapján megállapítható, hogy a 314 db elárverezett birtoktestből mindössze 113 db-ot – 36%-ot – tudtak **helyi lakosok** megszerezni. Ezek is a megyei átlagnál (12,4 ha) jóval kisebb, átlagosan 7 ha méretű birtoktestek voltak, szemben a külső árverezők által megszerzett birtoktestek több mint dupla akkora, 15,3 ha átlagméretével. Így azután nem meglepő, hogy a 3.878 ha elkelt állami földterületből arányait tekintve még kisebb terület, csupán 795 ha (**20,5%**) jutott helyieknek.

Ezt – **a kormányzati kommunikációval ellentétben álló** arányt jól szemlélteti a **7. ábra**.

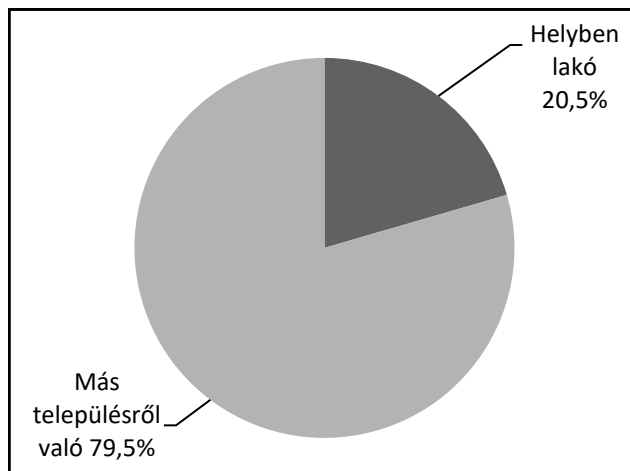
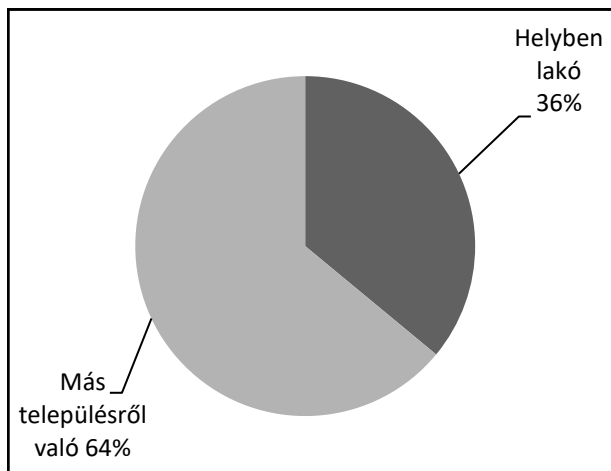
Összességében tehát az állapítható meg, hogy a **helybeliek**, helyben lakó, gazdálkodó családok, helyi közösségek – a kormányzati kommunikációval szemben – **a saját településükön elárverezett területeknek** alig több mint **egyötödét**, és általában csak a kisebb birtoktesteket **tudták megszerezni**, közel négyötödét és a nagyobb birtoktesteket külső árverezők vitték el a helyi gazdaközösségek elől.

Ám még **ez is optimista értelmezés**, hiszen a nyertesek közül feltehetően jónéhányan – az állami földbérleti pályázatoknál<sup>23</sup> már megismert eljáráshoz hasonlóan – fiktív lakcímetek adhattak meg, vagy – a földforgalmi törvényben kódolt csalfintással élve – a „*tartózkodási helyről*” az adott település jegyzője által kiállított igazolásokat, illetve cégek székhelyét használhatták a „*helybeliség*” igazolására. Ezzel

<sup>23</sup> Állami földbérleti pályázatok: [http://kielegyenafold.hu/angyan\\_jelentesek.php?id=12180](http://kielegyenafold.hu/angyan_jelentesek.php?id=12180)

„szerzőképes helyi földművessé” válhattak úgy, hogy akár nem is kellett a megvásárolt birtoktest fekvése szerinti településen megfordulniuk.

**7. ábra:** A helyi lakosok által elnyert földterületek aránya (%) Nógrád megyében  
**a) birtoktestek száma (db)** **b) terület (ha)**



### 3. Települések II. - vesztesek és nyertesek

A települések érdekérvényesítő képességében is **jelentős eltérés mutatkozik**. Vannak kifejezetten „**vesztes települések**”, ahonnan senki sem nyert, sőt a saját területüket is más településeken lakó árverezők szerezték meg. Vannak viszont erős, „**nyertes települések**”, amelyek pályázói nemcsak a saját település, de más települések területeihez is hozzájutottak.

Azok a települések, ahol helyiek egyáltalán nem jutottak saját határuk földjeihez, azok „**igazi vesztesnek**” tekinthetők, hiszen ezek a települések semmiféle módon (közvetlen: adók, járulékok; közvetett: munkahely, vásárlóerő növekedés, népesség megtartás stb.) nem részesülnek az állam által értékesített földeken folytatott termelésből vagy e földek bérbeadásából származó haszonból, az a nyertes településekre vándorol.

A **15. táblázat** a külső árverezők által megszerzett állami földterületek településenkénti megoszlását és a **vesztesnek tekinthető települések** ez alapján kialakuló rangsorát szemlélteti.

**15. táblázat:** A területet vesztő települések „élmezőnye” a **külső árverezők** által megszerzett állami földterület nagysága alapján (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Település	Külső árverezők által megszerzett birtoktestek	
	száma (db)	területe (ha)
1. Kálló	9	447
2. Pusztaberki	7	337
3. Tereske	6	212
4. Héhalom	5	172
5. Becske	11	160
6. Horpács	4	158
7. Debercsény	5	153
8. Szécsénke	4	125
9. Csitár	12	95
10. Ludányhalász	3	95
11. Terény	8	94
12. Tolmács	1	93
13. Csesztve	13	91
14. Órhalom	11	85
15. Magyarnándor	8	66
16. Ságújfalu	6	63

17. Szécsény	2	59
<b>18. Rétság</b>	<b>5</b>	<b>57</b>
<b>19. Mohora</b>	<b>7</b>	<b>53</b>
<b>20. Ipolytarnóc</b>	<b>3</b>	<b>52</b>
További 38 – 50 ha alatti – területet veszítő település	71	416
<b>Az 58 termőföldet veszítő település mindösszesen</b>	<b>201</b>	<b>3.083</b>

**Megjegyzés:** vastagon szedve azok a települések, ahol **helybeliek** egyáltalán **nem tudtak** állami földterülethez jutni.

A **16. táblázat** a vesztes települések közül azokat sorolja fel, ahol **helybeliek** saját lakhelyük földjeiből egyáltalán **nem tudtak** vásárolni.

**16. táblázat:** Azon települések „élmezőnye”, ahol **helybeliek** egyáltalán **nem tudtak** állami földterülethez jutni az árveréseken (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Település	Külső árverezők által megszerzett birtoktestek	
	száma (db)	területe (ha)
1. Kálló	9	447
2. Pusztaberki	7	337
3. Tereske	6	212
4. Héhalom	5	172
5. Horpács	4	158
6. Debercsény	5	153
7. Csitár	12	95
8. Terény	8	94
9. Tolmács	1	93
10. Órhalom	11	85
11. Magyarnándor	8	66
12. Rétság	5	57
13. Mohora	7	53
14. Ipolytarnóc	3	52
15. Borsosberény	1	40
16. Cserháthaláp	7	36
17. Endrefalva	5	32
18. Nőtincs	3	15
19. Legénd	1	14
20. Litke	2	14
21. Patak	3	12
22. Dorogháza	1	10
23. Szanda	1	10
További 13 – 10 ha alatti – területet veszítő település	15	77
<b>A 36 abszolút vesztes település mindösszesen</b>	<b>130</b>	<b>2.334</b>

A táblázatokban szereplő adatok alapján az alábbi fontosabb megállapítások tehetők.

- A földárverések által területével érintett 84 település közül **58 településen** (a települések több mint 69%-án), az elárverezett 314 db birtoktestből **201 db**-ot (a birtoktestek 64%-át), összesen **3.083! ha** területet (az összes elárverezett 3.878 ha terület közel **80%-át**) **külső árverezők** szereztek meg.
- Közülük **a vesztesek rangsora** élén **Kálló** áll, amelynek elárverezett állami területe egészére, **447! hektárra** kizárólag külső árverezők tettek nyertes árajánlatot. E települést **100-350 hektár** közötti területnagysággal – csökkenő területi sorrendben – *Pusztaberki, Tereske, Héhalom, Becske, Horpács, Debercsény* és *Szécsénke* követi, de az **50-100 hektár** mezőgazdasági területet veszítő *Csitár, Ludányhalászi, Terény, Tolmács, Csesztve, Órhalom, Magyarnándor, Ságújfalu, Szécsény, Rétság, Mohora* vagy éppen *Ipolytarnóc* helyi gazdaközösségeit is komoly veszteség érte.
- Az érintett 84 település közül nem kevesebb, mint **36! településen** (a települések közel 43%-án) **egyáltalán nem volt helybeli nyertes árverező**. Ezen a 36 abszolút vesztesnek tekinthető településen **130 db** birtoktestre, összesen **2.334 ha** állami földterületre kizárólag **más településen élők** tettek

nyertes árajánlatot. Az **abszolút vesztesek rangsora** élén **447** hektárral ugyancsak **Kálló** áll, melyet **150-350 ha** közötti területnagysággal – csökkenő területi sorrendben – *Pusztaberki, Tereske, Héhalom, Horpács* és *Debercsény* követ, de az **50-150 hektár** mezőgazdasági területet veszítő *Csitár, Terény, Tolmács, Órhalom, Magyarnándor, Rétság, Mohora* vagy éppen *Ipolytarnóc* helyi gazdaközösségeit is komoly veszteség érte.

A **17. táblázat** és a **8. ábra** azon **nyertes települések** rangsorának élmezőnyét mutatja, ahonnan – az NFA/NFK honlapján közzétett, hivatalos lakhely-adatok alapján – a 140 nyertes árverező (**11/1. melléklet**) kikerült, ahova tehát a vesztes településekről a föld haszna vándorol.

**17. táblázat: A nyertes települések rangsorának élmezőnye a nyertes árverezők lakhelye alapján**  
(2015. november 15. – 2016. július 31.)

A nyertesek lakhelye	Birtoktestek			
	száma (db)	összes (ha)	területe arány (%)	
			egyedi	halmozott
1. Érsekvadkert	13	564	14,5	14,5
<b>2. Balassagyarmat</b>	46	494	12,7	27,2
3. Nógrádkövesd	25	370	9,6	36,8
4. Kartal (Pest megye)	8	290	7,5	44,3
5. Verőce (Pest megye)	7	176	4,5	48,8
<b>6. Szécsény</b>	16	162	4,2	53,0
<b>7. Budapest (főváros)</b>	3	154	4,0	57,0
8. Nógrád	8	140	3,6	60,6
9. Szirák	1	95	2,5	63,1
10. Csesztve	8	87	2,2	65,3
11. Cered	10	84	2,1	67,4
12. Ipolyvece	9	76	2,0	69,4
13. Kishartyán	7	66	1,7	71,1
14. Vácegres (Pest megye)	1	66	1,7	72,8
15. Karancslapujtő	2	58	1,5	74,3
16. Nógrádszék	2	58	1,5	75,8
<b>17. Pásztó</b>	3	55	1,4	77,2
<b>18. Salgótarján (megyeszékhely)</b>	8	50	1,3	78,5
További 52 – 50 ha alatti területet szerző – település	137	833	21,5	100,0
<b>A 70 nyertes település mindösszesen</b>	<b>314</b>	<b>3.878</b>	-	<b>100,0</b>

**Megjegyzés: vastagon szedve a városok**

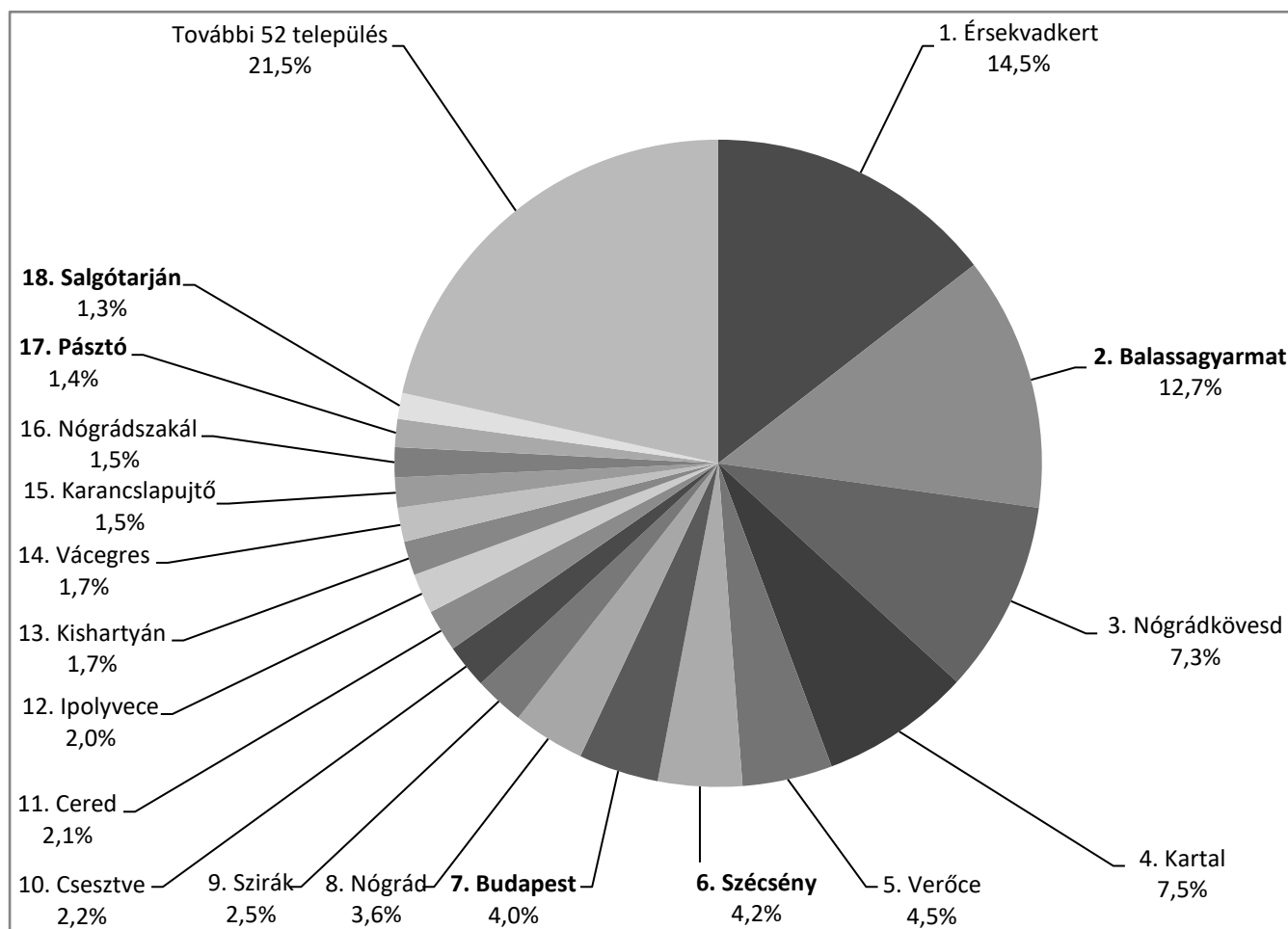
A táblázatban szereplő adatok és az ábra információi alapján az alábbi **fontosabb megállapítások** tehetők.

- A **140 nyertes** árverező a lakcímadatok alapján összesen **70 településen** él, ám a 84 település közigazgatási területéhez tartozó, elérvezetett **területek** (3.878 ha) **közel 4/5-ének**, mintegy 79%-ának (több mint 3.000 ha-nak) árverési nyertesei mindössze **18! település – közöttük** a fővárossal, Budapesttel és a megyeszékhely, megyei jogú várossal, Salgótarjánnal együtt **5! város** – (a nyertes települések alig több mint 1/4-e) lakói lettek.
- A **legtöbb területet** – közel **450 mFt** árajánlattal, a megyében sikeresen elérvezetett állami földterület mintegy **14,5%-át**, 13 db birtoktestből álló **564 hektárt** – a Nógrádi-medencében, a Börzsöny hegység lábánál elhelyezkedő, 3.500 lelkes, az 1990-2019 közötti időszakban kisebb – független – megszakításokkal általában FIDESZ-KDNP vezetése<sup>24</sup> község, **Érsekvadkert** nyertes árverezői szerezték meg. A 140 megyei árverési nyertes közül 7 fő e település lakója, és minden hatodik/hetedik hektár hozzájuk került. A község árverési nyertes érdekeltségei rangsorának élén, és egyben a megye árverési nyertes érdekeltségei rangsorának második helyén **Holmanék**, a magyar válogatott profi labdarúgó *Holman Dávid* – a labdarúgáshoz erősen kötődő – családja, a megvásárolt területet bérlő *Agroméra Mezőgazdasági Zrt.* elnök-vezérigazgatója és azonos lakcímu, több közös

<sup>24</sup>Érsekvadkert polgármesterei (1990-2021): *Nógrádi László* (1990-2006: független majd FIDESZ – KDNP – MDF – FKgP – MDNP – MKDSZ); *dr. Kovácsné Nagy Mária* (2006-2019: független majd FIDESZ – KDNP); *dr. Ószi Attila Csaba* (2019-: független).

cégben érdekelt, üzlettárs családtagjai állnak. Ők: *Holman József* (8 ha) – a családfő, a családtagjai által megvásárolt terület zömét bérlő cég elnök-vezérigazgatója és az általa megvásárolt birtoktestet bérlő, magyar válogatott profi labdarúgó, *Holman Dávid* édesapja, családi cégük, a *Holman József '59 Kft.*, az *Érsekvadkert Húsbaromfi Kft.* és a legidősebb fia, az önkormányzati képviselő *ifj. Holman József* (144 ha) vezette, szántóföldi növénytermesztő *Holman J.T.D. Kft.* alapító társtulajdonos vezetője, továbbá az önkormányzati tulajdonú vadgazda *AgroLignum Kft.* alapító vezetője, az *Érsekvadkert SE* megyei I. osztályú labdarúgó klub 15 éven át volt elnöke, valamint üzlettárs felesége, *Holman Józsefné* (103 ha), és középső, gazdasági agrármérnök, üzlettárs fia, *Holman Tamás* (64 ha), akik együttesen nem kevesebb, mint **319! ha**-ra, a község nyertes árverezői által megszerzett összes terület (564 ha) közel **57%-ára**, 8 db birtoktestre tettek több mint **266! mFt** értékben nyertes árajánlatot. Rajtuk kívül az érsekvadkerti nyertes árverezők között található **Nagy Gábor** (Honvéd utca; 207 ha, 152 mFt), szántóföldi növénytermesztő, vetőmag szaporító, egyéni mezőgazdasági vállalkozó, családi cégük, a fűrészarugyártás, 2019-től általános épülettakarítás főtevékenységű *GáLafa Kft.* alapító társtulajdonos vezetője, valamint **Nagyék** (Búcsú utca; 37 ha, 32 mFt), *Nagy Gábor* és *Nagy Tibor*, a megvásárolt területet zömét bérlő *Agroméra Mezőgazdasági Zrt.* igazgatósági tagjának, vezető tisztségviselőjének, az *Érsekvadkerti Húsbaromfi Kft.* társtulajdonosának, *Nagy Józsefnek* azonos lakcímmű, üzlettárs fiai. Ők lennének tehát azok az érsekvadkerti „kis/közepes családi gazdálkodók”, akiket a kormánypropaganda szerint a „Földet a gazdáknak!” program megcélzott!

8. ábra: A földárverések nyerteseinek lakhely szerinti megoszlása (%) az elnyert terület alapján



Megjegyzés: vastagon szedve a városok

- A rangsor **második** helyét a megye második legnépesebb, 15.000 lelkes városa, az 1994 óta – egy ciklus kivételével – FIDESZ-KDNP vezetésű<sup>25</sup> járási székhely, **Balassagyarmat** foglalja el. 14

<sup>25</sup>Balassagyarmat polgármesterei (1990-2021): dr. Németh György (1990-1994: SZDSZ); Juhász Péter (1994-2002: FIDESZ – KDNP – MDF – FKgP – MDNP – MKDSZ); Lombos István Pál (2002-2006: MSZP – MSZDP); Medvác Lajos Ferenc (2006-2019: FIDESZ-KDNP); Csach Gábor (2019-: FIDESZ-KDNP).

nyertes árverezője 46 db birtoktestre, **494! hektárnyi** állami földterületre tett – **289! mFt-t** meghaladó értékben – nyertes árajánlatot, ami a megyében elárverezett területek közel **13%-a**. A település árverési nyertes érdekeltségei ranglistájának élén és a megyei ranglista 8. helyén **Szilágyi Bettina Szilvia** (2660 Balassagyarmat Kossuth út 4-6. 3/1.), ezen a laccímen ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű, így stróman-gyanús nyertes árverező áll, aki **134! ha** gyümölcsösre, a település lakosai által megszerzett összes terület (494 ha) több mint **27%-ára**, összesen 5 db birtoktestre tettek **106! mFt** értékben nyertes árajánlatot. (A megszerzett **134 ha gyümölcsös** – 5-ös egyenérték szorzóval számolva – **670 ha szántóterületnek** felel meg, így tulajdon képpen ő a megye legnagyobb árverési nyertese.) A nagy árverési nyertesek települési ranglistájának 2. és a megyei ranglista 10. helyén **Vargáék** – egy gazdálkodó család üzlettárs tagjai, családi cégük, a szántóföldi növénytermesztés főprofilú **Agrár Birtok Kft.** társtulajdonos vezetői – állnak. Ők: *Szmodics Mariann* (31 ha), az üzlettárs feleség, *Varga Balázs* (79 ha), az üzlettárs férj, és *Varga István* (19 ha), az üzlettárs apa/após. Összesen **129! ha-ra**, a település nyertes árverezői által megszerzett összes terület (494 ha) több mint **26%-ára**, 13 db birtoktestre tettek közel **67 mFt** értékben nyertes árajánlatot. A további nyertes árverezők között említhetők pl. **Dovicsinék**, Iliny polgármestere, *Dovicsin Ottó* azonos laccímű gyermekei: *Dovicsin Erika* (4 ha) és *Dovicsin Roland* (111 ha), üzlettárs testvérek (**115 ha, 59 mFt**), **Nánai Andrea** juhtenyésztő (**42 ha, 20 mFt**), vagy éppen **Varga Mihály** gazdálkodó, a MAGOSZ Nógrád megyei elnöke, a NAK általános agrárgazdasági ügyekért felelős Nógrád megyei alelnöke (**31 ha, 10 mFt**) is. Bár a településnek 14 nyertes árverezője van, ám e fenti **8 nyertes** szerezte meg a város polgárai által elnyert terület több mint **91%-át**, összesen **451 ha-t**, a megyei összterület közel 12%-át. Együttes nyertes árajánlatuk elérte a **242 mFt-t**. Ők tehát pl. azok a balassagyarmati „kis/közepes családi gazdálkodók”, akiket a kormánypropaganda szerint a „Földet a gazdáknak!” program megcélzott!

- A települési rangsor **harmadik** helyét a megye Balassagyarmati járásának közel 700 lelkes kisközsége, **Nógrádkövesd** foglalja el. 3 nyertes árverezője 25 db birtoktestre, **370 hektárnyi**, zömében saját bérleményű állami földterületre tett – mintegy 256 mFt értékben – nyertes árajánlatot, ami a megyében elárverezett területek több mint **9%-a**. A település és egyúttal a megye árverési nyertes érdekeltségei ranglistájának élén **Puscedduék**, egy olasz – magyar nagygazda, agrár-nagyvállalkozó család azonos laccímű üzlettárs tagjai állnak. Ők: *Pusceddu Bernardino* (38 ha) – az üzlettárs, Szardíniáról származó, 1995-ben Magyarországra települt olasz férj, a **Magyarországi Olasz Kereskedelmi Kamara** 2013-ban megválasztott elnöke, a megvásárolt területet bérlő feleségével közös családi cégek közül a tejhasznú szarvasmarha tenyésztő **ComAgro-Sardo Kft.**, az ingatlanos **Pálmay és Társai Kft.**, továbbá a szántóföldi növénytermesztő **Verden-Agro Kft.** alapító társtulajdonos vezetője, egyúttal a tejtermék (sajt) gyártó **Ipolymilk Plusz Kft.** és **La Burrata Mozzarella Kft.** ügyvezetője, valamint *Pálmay Julianna* (328)<sup>26</sup> – az üzlettárs magyar feleség, férjével közös családi cégek közül a megvásárolt terület egy részét bérlő tejhasznú szarvasmarha tenyésztő **ComAgro-Sardo Kft.** és a tejtermékgyártó, 2018 óta mg. gépkölcsönző **M.P.P. Kft.** alapító tulajdonos vezetője, továbbá a szántóföldi növénytermesztő **Verden-Agro Kft.** alapító társtulajdonosa, az állami földbérleti pályázatoknak is a legnagyobb megyei nyertese, akik együttesen nem kevesebb, mint **366! ha-ra**, a község nyertes árverezői által megszerzett összes terület (370 ha) közel **90%-ára**, 24 db birtoktestre tettek több mint **2254! mFt** értékben nyertes árajánlatot. Rajtuk kívül mindössze egy fő, Ondrik Pál tudott egy kisebb (4 ha) birtoktestet megszerezni. Ők tehát azok a nógrádkövesdi „kis/közepes családi gazdálkodók”, akiket a kormánypropaganda szerint a „Földet a gazdáknak!” program megcélzott!
- **Ez a 3 vezető település** – köztük a járási székhely város, Balassagyarmat – 24 nyertes árverezője révén tehát összesen 84 db birtoktestből álló **1.428 ha** állami földterületre tett nyertes árajánlatot, ami a megyében elárverezett **összes terület** több mint 1/3-a, mintegy **37%-a**.
- Az elárverezett területekből **50-290 hektár** termőföldre további **15** (köztük három Pest megyei) **település** – a fővárossal és a megyeszékhellyel együtt további **4 város**, csökkenő területi sorrendben

<sup>26</sup>*Pálmay Julianna* (2691 Nógrádkövesd Kossuth út 48/C.) néven az árverési nyertesek NFA által közzétett listája adatainak összegzése alapján a 300 ha-os szerzési plafont meghaladó terület szerepel. A törvényi szabályozás szerint azonban csak 300 ha alatti térmértékű területre lehet a tulajdonjogot bejegyezni, így az árverésen megszerzett terület ezt meghaladó részéről a nyertesnek le kell mondania (részletesen lásd 11/1. melléklet).

Kartal (Pest megye), Verőce (Pest megye), Szécsény, Budapest, Nógrád, Szirák, Csesztve, Cered, Ipolyvece, Kishartyán, Vácegres (Pest megye), Karancslapujtő, Nógrádszakál, Pásztó és Salgótarján (megyeszékhely) – árverezői tettek nyertes ajánlatot.

- A 70 nyertes település közül a felsorolt **18 vezető település** szerezte meg tehát nyertes árverezői révén a megye dobra vert állami területeinek közel **80%-át**. Ezen – 50 ha-t meghaladó területhez jutott – települések közül egy maga a **főváros**, valamint **4 kis- illetve közepes város!** Úgy tűnik tehát, hogy **ebben a megyében sem a falvak és tanyák népéről** szólt csak a „*Földet a gazdáknak!*” program!

#### 4. Lakhely – birtoktest távolságok, avagy a „helybeli földművesség” megyei példái

Az árverési nyertesek többsége nemcsak, hogy nem „helybeli”, hanem közülük jónéhánynak a Kormány internetes felületén, az NFA (2019-től NFK) hivatalos honlapján közzétett árverezési címe, azaz **lakhelye/cége székhelye és a megszerzett földterület közti távolság** gyakran a kormányhatározatban rögzített **20 km-t is meghaladja**. Arra vonatkozóan, hogy nem egyedi esetekről van szó, a **18. táblázat** adatai hoznak megyei példákat.

**18. táblázat:** A 20 km-t meghaladó lak-/árverezési cím – birtoktest távolság Nógrád megyei esetei (2015. november 15. – 2016. július 31.)

A nyertes árverezők lak-/árverési címe	A megadott címen található ingatlan <sup>27</sup>	A birtoktest fekvése szerinti település		A birtoktest	
		neve (birtoktestek száma) (db) <sup>28</sup>	távolsága a lakcímtől (km)	területe (ha)	vételára (mFt)
1026 Budapest Trombitás út 39.	Budai, hegyvidéki, nagy, exkluzív villa	Héhalom (2 db)	64	117,7	140,20
1162 Budapest Ilona u. 26.	Új, nagy, zöldövezeti, kertés családi ház	Ipolytarnóc	119	36,6	28,35
2173 Kartal Bocskai u. 85.	Kertes családi ház	Jobbágyi	25	3,7	5,55
2184 Vácegres Dózsa Gy. u. 3.	Kertes családi ház	Kálló	29	66,3	58,30
2615 Csóvár Vinyicskai út 1.	Kertes családi ház	Terény (4 db)	31	38,8	22,30
2621 Verőce Falufőle u. 3. (2 fő)	Nagy kertés, családi ház	Borsosberény	25	39,8	46,55
		Pusztaberki	26	9,1	5,10
		Tereske (2 db)	24	22,6	12,75
2660 Balassagyarmat Határőr út 7.	Új, nagy, kertés családi ház	Becke	22	5,5	4,35
2660 Balassagyarmat Klapka u. 84. (2 fő)	Nagy, új, kertés, iker családi ház	Tereske (2 db)	22	62,4	38,60
2683 Acsa Dózsa út 013412	Kertes családi ház	Cserháthaláp	25	5,3	1,60
3060 Pásztó Akácfa út 25/B.	Kertes családi ház	Héhalom (2 db)	21	49,9	68,90
3066 Kutasó Arany János u. 19.	Pelújított kertés parasztház	Palotás	27	4,4	4,50
3068 Mátraszőlős Kossuth tér 17.	Kertes családi ház	Salgótarján	28	7,2	1,60
3100 Salgótarján Gyurtyános 2.	Új, nagy családi ház	Endrefalva	22	6,6	3,15
3182 Karancslapujtő Rákóczi u. 6.	Nagy, két szintes, kertés családi ház	Ludányhalászi	25	51,2	50,20
<b>12 település, 14 lakcím/árverezési cím, 16 nyertes árverező, átlag/összesen</b>		<b>14 település (23 db)</b>	<b>33</b>	<b>527,1</b>	<b>492,0</b>

A fenti **18. táblázat** tehát azon települések és lakcímek felsorolását tartalmazza, amelyek esetében a nyertes árverező hivatalos lakhelye vagy árverésre jogosító cége székhelye/telephelye és az árverésen elnyert birtoktest közti távolságok **meghaladják a 20 km-t**. Ezek távolság-kategóriák szerinti megoszlását a **18/a táblázat** foglalja össze.

**18/a. táblázat:** A lakhelytől 20 km-nél nagyobb távolságban elhelyezkedő birtoktestek távolság-kategóriák szerinti megoszlása (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Távolság-kategóriák (km)	Birtoktestek száma		Birtoktestek összterülete	
	(db)	(%)	(ha)	(%)
20 - 24	8	2,5	147	3,8
25 - 29	8	2,5	187	4,8
30 -	7	2,3	193	5,0
<b>20 km felett összesen</b>	<b>23</b>	<b>7,3</b>	<b>527</b>	<b>13,6</b>
Mindösszesen	314	100,0	3.878	100,0

<sup>27</sup>A megadott címen található ingatlan a Google utcakép szerint.

<sup>28</sup>Ahol nincs zárójeles adat, ott 1 db birtoktest szerepel.



A megyében elárverezett 3.878 hektár állami földterületből **527 hektárt**, az összes terület közel **14%-át**, azaz minden hetedik-nyolcadik hektárt nemcsak, hogy nem helybeliek, hanem **a birtoktesttől 20 km-nél nagyobb – átlagosan 33 km – távolságban lakó, 16 nyertes licitáló** – az összes (140 fő) sikeresen árverező 11,4%-a – **szerezte meg**.

Ez a távolság **3 db** birtoktest (154 ha) esetében a **60 km-t** is meghaladta. Közülük **2 db** birtoktestet (118 ha-t) az azoktól **64! km** árverezési/lakcímű, budapesti illetőségű **Kozma Tamás** (1981)<sup>29</sup> üzemgazdász, az ingatlanfejlesztő **Glob-Prop Kft.** alapító társtulajdonos vezetője, e cégnél Nagy Ádámnak (1981), a megvásárolt területet bérlő, FIDESZ-közeli „*piszkos 12*” privatizált állami gazdaság<sup>30</sup> egyike, a **Gödöllői Tangazdaság Zrt.** 2012-2020. között volt vezérigazgatójának üzlettársa, a földárverések idején, 2013-2019. között egymást váltva a Zrt-t tulajdonló **Kartali Vagyonkezelő Zrt**-nek is volt vezérigazgatója, továbbá a zöldségtermesztő és ingatlanos **Aba Obst Kft.** és az ugyancsak ingatlanforgalmazó **Trombitás Gardens Kft.** társtulajdonos vezetője szerzett meg Héhalmon, **1 db** birtoktestre (37 ha-ra) pedig az ugyancsak budapesti **Baranyi Imre** (1953), a juh- és kecsketenyésztő főtevékenységű **Északi-Bérc Kft.** alapító tulajdonos vezetője, a földárverések idején a megvásárolt területet bérlő **B.S. Agrár Kft.**, valamint a **B.S. Greenpoint Kft.** volt alapító társtulajdonos vezetője tett **119! km** távolságból, Ipolytarnócon nyertes árajánlatot. **4 db** birtoktest (39 ha) **30-34 km** közötti, **8 db** birtoktest (187 ha) **25-29 km** közötti, a fennmaradó **8 db** birtoktest (147 ha) pedig **20-24 km** közötti távolságra fekszik a területet elnyerő lakhelyétől, illetve árverezésre jogosító címétől.

Egy **birtoktest** átlagos területnagysága ebben a „*távnyertes*” körben **22,9 hektár**, ami a megyében sikeresen elárverezett birtoktestek 12,4 hektáros átlagméretének csaknem duplája. Egy nyertes árverező ebben a körben átlagosan 1,4 db birtoktestre tett nyertes árajánlatot, így az egy nyertes **árverezőre** jutó átlagterület a megyei átlagnál (27,7 ha-nál) nagyobb, **32,9 hektár**.

A **nyertes árajánlatok** összege ebben a körben közel **500 mFt** volt. A fenti árverési nyertesek egy-egy **birtoktestre átlagosan** mintegy **21,4 millió Ft**-ot szántak, és így az egy nyertes **árverező** által földvásárlásra fordított átlagos összeg mintegy **30,8 millió Ft** volt. Az átlag azonban itt is nagy eltéréseket takar, hiszen pl. olyan nyertes „*távárverező*” is akadt (ugyancsak **Kozma Tamás** (1985), a megvásárolt területet bérlő **Gödöllői Tangazdaság Zrt.** – a FIDESZ-közeli „*piszkos 12*” privatizált állami gazdaság egyike – és az azt tulajdonló **Kartali Vagyonkezelő Zrt.** 2013-2019 között volt vezetőinek egyike), aki Budáról több mint **76! millió Ft**-ot ajánlott egy Héhalmon, árverezési címétől 64 km távolságban lévő, korábban maga vezette cég által 2051-ig bérelt, 63 ha-os szántóért. Ugyan melyik kis/közepes családi gazdaság, helybeli gazdálkodó család tudna mezőgazdasági tevékenységéből ekkora összegeket földvásárlásra fordítani?

A „*távnyertes helybeli földművesek*”, illetve feltételezhető strómanjaik anyagi helyzetét külön is érdemes lenne vizsgálni. Persze azt jól jellemezheti az is, hogy az általuk megadott, árverezésre jogosító fenti **címek** esetenként **nem akármilyen** – luxus, illetve igen szerény – lakóingatlanokat is takarnak.

E lakhely-birtoktest távolságelemzés **sarokszámait a 19. táblázat** foglalja össze és a **9. ábra** szemlélteti.

**19. táblázat:** A 20 km-t meghaladó lakhely – birtoktest távolságok sarokszámai (2015. november 15. – 2016. július 31.)

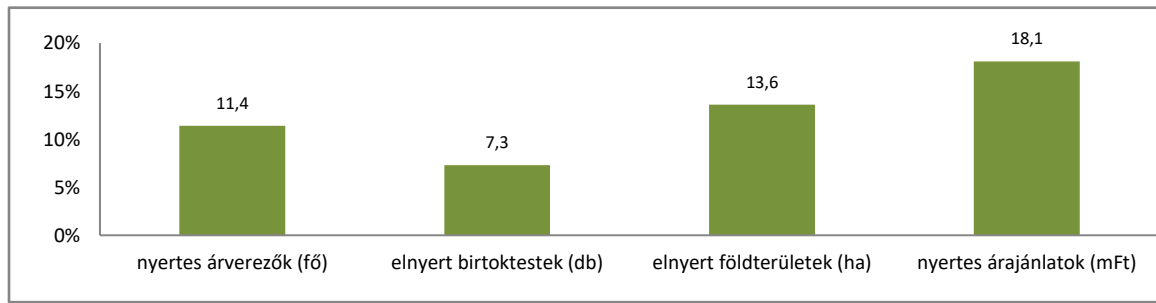
Az elárverezett birtoktestek	Összesen	20 km-en kívül	Arány (%)
- nyertesei (fő)	140	16	11,4
- száma (db)	314	23	7,3
- összterülete (ha)	3.878	527	13,6
- összes nyertes árajánlat (mFt)	2.711	492	18,1

<sup>29</sup>Kozma Tamás ezen túl a Heves megyei földárverésen, Nagykökényes területén, ugyancsak a **Gödöllői Tangazdaság Zrt.** által 2051-ig bérelt **129 ha** szántóra, **150 mFt** értékben szintén nyertes árajánlatot tett.

<sup>30</sup>Az **I. Orbán kormány** (1998. június – 2002. május) 2001 nyarán, a figyelmet lankasztó kánikula közepén „*privatizált*” – a közbeszédben csak „*piszkos 12*” névvel illetett – 12 állami gazdaságot, 50 évre 580 Ft/Ak/ha éves bérleti díj fejében bére adva az általuk használt állami területeket. A privatizációval kapcsolatos további részleteket és forrásokat lásd lentebb, a „*6. Bérleti viszonyok II.*” fejezetben.

<https://magyamarancs.hu/kismagyarorszag/az-orbani-tizenketto-87952> <http://k-monitor.hu/database/cimkek/piszkos-tizenketto-agrarcegek-privatizacioja>

**9. ábra:** A 20 km-en kívüli lakcímmel/árverezési címmel rendelkező nyertesek, az általuk elnyert birtoktestek, területek és nyertes árajánlatok arányszámai (%)



A fentiek ismeretében tényként állapíthatjuk tehát meg: **Nógrád megyében**, a 2015. november 15. – 2016. július 31. közötti időszakban, három lépcsőben elérvezett 3.878 hektár állami földterületből nem kevesebb, mint 527 hektárt, **13,6%-ot** nemcsak, hogy nem helybeliek, hanem **a birtoktesttől 20 km-nél nagyobb – átlagosan 33 km – távolságban lakó, 16 nyertes licitáló** – az összes (140 fő) sikeresen árverező 11,4%-a – **szerezte meg**. E „távárverezők”, „távnyertes helybeli földművesek” így – gyakorta versenytárs és licit nélkül – 23 db birtoktestre tettek nyertes árajánlatot, ami az összes (314 db) dobra vert birtoktest 7,3%-a, az értük kifizetett összeg pedig az összes nyertes árajánlat 18,1%-a.

Hogy miként is lehet pl. ez a 16 nyertes árverező „helybeli földműves”, arra az sem ad elfogadható magyarázatot, hogy – a tárca érvelése szerint<sup>31</sup> – **különböző módokon**, a „tartózkodási helynek”, illetve a „saját cég székhelyének” a címével is **lehet árverezési jogosultságot szerezni**. Attól ugyanis a nyertes még nem válik helybelivé, de még csak 20 km-en belüli lakhelyűvé sem, hogy a birtoktest fekvése szerinti település 20 km-es körzetében „tartózkodik” vagy itt van egy olyan cég székhelye, amelyben résztulajdona van. Ráadásul a megadott címek ilyen típusú megjelölése, megkülönböztetése nem is szerepel az NFA (2019-től NFK) honlapján. Az már csak hab a tortán, hogy azt pedig már senki nem tartja számon: a nyertes árverező a föld megszerzését követően vajon azon a címen marad-e, amely feljogosította az árverésen való részvételre.

Mindez világosan **rámutat a szabályozás abszurditására**. Ki lehetett tehát nézni az országban bárhol földterületeket, majd egy legalább 3 éve 20 km-en belül működő mezőgazdasági főprofilú – akár alvó vagy bedőlt – céget legalább 25 % tulajdonrészrel megszerezve, annak bármilyen foglalkozású és lakhelyű tulajdonosaként felkerülve a földművesek árverésre jogosító listájára, a cég székhelyén vagy telephelyén „helyi földművessé” válva, el lehetett vinni a földet az adott településen élő, ténylegesen ott gazdálkodó családok elől. De ehhez akár a település jegyzője által a „tartózkodási helyről” kiállított igazolás is elégséges lehetett, és akár nem is kellett sohasem járnai a föld fekvése szerinti településen. Minderről a közvélemény persze mit sem tud, a kormányzati kommunikáció erről mélyen hallgat, így ez a földforgalmi törvényben kódolt arcátlan szabályozás **a közvélemény tökéletes megtévesztésének** – a kormányzati propaganda által tudatosan fel is használt – **lehetőségét kínálja**.

## 5. Bérleti viszonyok I – földbérleti kategóriák, területi arányok

A **nyertes árverezők és az általuk megszerzett birtoktestek bérleti viszonyainak** elemzése szintén érdekes összefüggésekre, kapcsolatokra deríthet fényt. Az elemzés „I. Alapvetések”<sup>32</sup> részében leírtak szerint ugyanis más és más a helyzet, ha a nyertes árverező a saját maga, saját cége, közvetlen rokonsága, üzlettársa vagy azok cége bérleményeit vagy e körön kívüli, külső magánszemély, illetve cég bérleményeit szerzi meg.

- **Ha a nyertes árverező saját maga, cége vagy rokoni, üzlettársi köre bérelt földjét** – akár elővásárlási jogával élve licitálás nélkül – **vásárolja meg**, akkor az eddigi – gyakorta botrányos – állami

<sup>31</sup>Tárcaérvelés, pl.: <http://www.agrotrend.hu/hireink/csuztatásokat-tartalmaz-az-angyan-jelentes>

<sup>32</sup>I.) Alapvetések, pl.: <http://blog.atlatszo.hu/2015/12/foldarveresek-itt-a-legujabb-angyan-jelentes/>  
<http://greenfo.hu/hirek/2015/12/25/allami-foldprivatizacio-intezmenyesített-foldrablas-2015>  
<http://nol.hu/belfold/nem-orom-hogy-igazam-lett-1586437> <http://nol.hu/belfold/angyan-jozsef-ujra-borít-1585643>  
[http://alfahir.hu/angyan\\_jozsef\\_ez\\_egy\\_uj\\_gyarmatositasi\\_folyamat\\_amit\\_onnek\\_is\\_tudnia\\_kell\\_a\\_foldprivatizaciorol](http://alfahir.hu/angyan_jozsef_ez_egy_uj_gyarmatositasi_folyamat_amit_onnek_is_tudnia_kell_a_foldprivatizaciorol)

földbérleti pályázatok<sup>33</sup> gazdálkodni alig akaró, a földalapú támogatásokra továbbá az előre megtudott privatizációban érvényesülő elővásárlási jogra és a majdani vásárláshoz nyújtandó rendkívül kedvezményes állami hitelre spekuláló, „politika-közeli” nyerteseknek ajándékozzuk nemzeti vagyunk stratégiai maradványát. Ezzel ráadásul a korábbi bérlő új tulajdonos azok alól a – pl. állattartási, fejlesztési vagy földhasználati – kötelezettségek alól is mentesül, amelyek formális vállalása révén jutott az állami föld bérlési jogához.

- **Ha a nyertes árverező tőle független magánszemély vagy cég által bérelt földet vásárol,** akkor – a kormányzati kommunikációval szemben – nem azé lesz a föld, aki megműveli, sőt aki megműveli, az még bizonytalanabb helyzetbe kerülhet, vagy akár le is szorulhat a bérelt földjéről, mert az új magántulajdonos a tulajdonosváltás okán – a 2015. decemberi törvénymódosítás nyomán – megszüntetheti a Magyar Állammal korábban kötött bérleti szerződést, vagy olyan mértékben emelheti a földbérleti díjat, amit már aligha lehet kigazdálkodni.

E viszonyok megállapításához az **OPTEN cégadatbázist**<sup>34</sup> használtam. Segítségével a céghálók és a személyi kapcsolatok is pontosabban meghatározhatók voltak. Ebből kiindulva az adatokat a fenti, fő bérleti kategóriák szerint rendeztem, és vizsgáltam a földbérlet – nyertes árverező kapcsolatokat. Ezen túl **sok helyi információt** is kaptam, amelyek szintén segítettek e kapcsolati viszonyok feltárásában. Hálás köszönet ezért mindazoknak, akik ezzel is segítettek a munkámat.

A **140 nyertes árverező** által megszerzett Nógrád megyei állami földterületek bérleti viszonyait a **11/2. melléklet** tartalmazza. Ezek összegzett eredményeit, sarokszámait, a megvásárolt földterületek bérleti kategóriák szerinti megoszlását a **20. táblázat** foglalja össze, és a **10. ábra** szemlélteti.

**20. táblázat:** A Nógrád megyei árveréseken elnyert földterületek bérleti kategóriák szerinti megoszlása (2015. november 15. – 2016. július 31.)

A megvásárolt föld	A bérleti kategória területe	
	(ha)	(%)
<b>nincs bérbe adva</b>	<b>516</b>	<b>13,3</b>
a földvásárló saját bérleménye	730	18,8
a földvásárló közvetlen rokoni, üzlettársi körének bérleménye	78	2,0
a földvásárló saját, ill. közvetlen rokoni, üzlettársi köre cégének bérleménye	654	16,9
<b>saját bérlemény összesen</b>	<b>1.462</b>	<b>37,7</b>
más természetes személy bérleménye	826	21,3
más cég bérleménye	1.074	27,7
<b>külső bérlemény összesen</b>	<b>1.900</b>	<b>49,0</b>
<b>mindösszesen</b>	<b>3.878</b>	<b>100,0</b>

Az elárverezett földek bérleti viszonyaira vonatkozó adatok elemzése alapján kialakított három bérleti kategóriával kapcsolatban az alábbi **fontosabb megállapítások** tehetők.

- **1. kategória** - A 3.878 ha elárverezett Nógrád megyei állami földterület 13,3%-a, **516 ha nem volt** az árverezés időszakában **bérbe adva**, közel 87%-a viszont hosszabb-rövidebb, az árverés idején 1-36! éves hátralevő futamidejű szerződéssel bérbe adott, azaz nem az állam, hanem a bérlők által művelt terület. (Irrelevánsok tehát azok a kormányzati kijelentések, amelyek azzal próbálták indokolni a földvagyont eladását, hogy az állam annak rossz gazdája, az állami cégeket – **Lázár János** akkori kancelláriaminiszter szavaival – „az MSZP-s korszakban az MSZP-s, a FIDESZ-es korszakban a FIDESZ-es management szétlopja”. Ez persze – ha ő maga mondja – önmagában igaz lehet, ám az állami földekre nem vonatkoztatható.)<sup>35</sup> **57 fő** részben vagy egészben ilyen bérlő nélküli, szabad területekre tett nyertes árajánlatot.
- **2. kategória** - Az elárverezett területek közel négytizede, **1462 ha (37,7%)** esetében a nyertes árverezők **saját bérleményükre** tettek nyertes árajánlatot. Ezen belül a nyertes árverező, mint magánszemély által bérelt terület (730 ha, 18,8%) tette ki a legnagyobb hányadot. Ezt követte a földvásárló saját, ill.

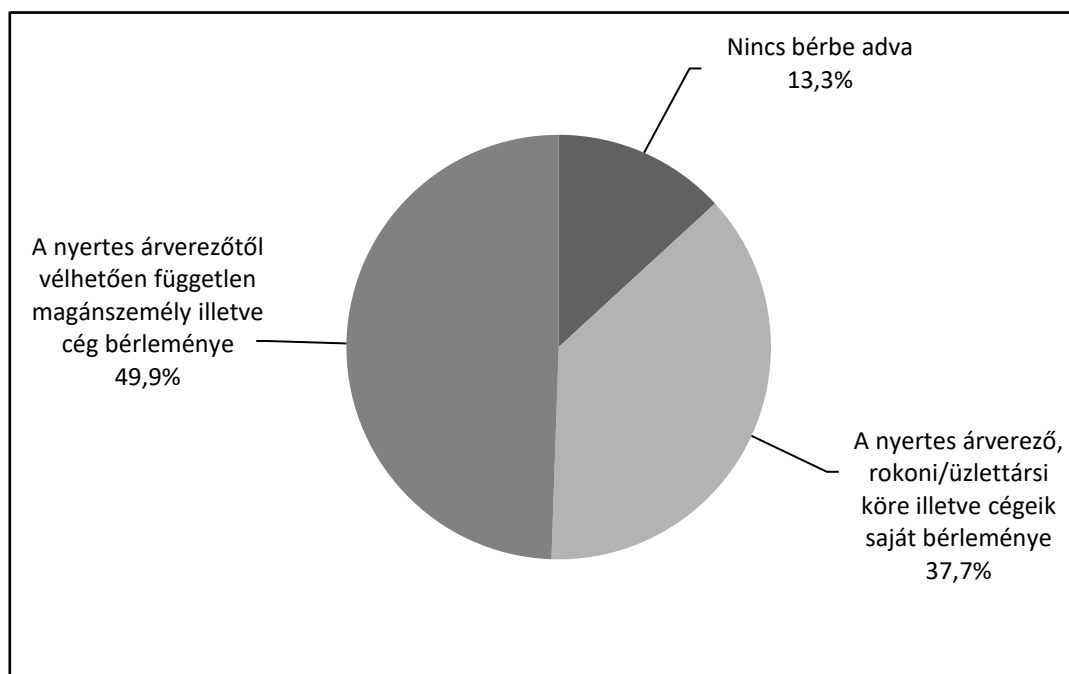
<sup>33</sup>Állami földbérleti pályázatok: [http://kielegyenafold.hu/angyan\\_jelentesek.php?id=12180](http://kielegyenafold.hu/angyan_jelentesek.php?id=12180)

<sup>34</sup>OPTEN cégadatbázis: <https://www.opten.hu/cegtar/kereso/kapcsolt>

<sup>35</sup>Lázár János – az állami cégeket „szétlopják”: [http://mandiner.hu/cikk/20151006\\_lazar\\_a\\_fideszes\\_menedzsment\\_is\\_szetlopna\\_az\\_allami\\_cegeket](http://mandiner.hu/cikk/20151006_lazar_a_fideszes_menedzsment_is_szetlopna_az_allami_cegeket)

közvetlen rokoni, üzlettársi köre cégének bérleménye (654 ha, 16,9%). Végül e kategóriában a legkisebb területet (78 ha, 2%) azok a birtoktestek adták, amelyeknél az árverező a közvetlen rokoni, üzlettársi köre személyes bérleményére tett nyertes árajánlatot. Ezek az állami földbérletek zömében 2012 és 2016. között keletkeztek, és így kétséget kizáróan előkészítették a helyzetbe hozott bérlők tulajdonszerzését, az „**előbb bére, majd tulajdonba**” adási koncepció megvalósítását. **71 fő** részben vagy egészben ilyen saját bérleményű területekre tett nyertes árajánlatot.

**10. ábra:** Az árveréseken elnyert földterületek fő bérleti kategóriák szerinti megoszlása (%)  
(2015. november 15. – 2016. július 31.)



- **3. kategória** – Az elárverezett területekből kerekén **1.900 ha** (49%) esetében a nyertes árverezők **külső bérleményre** licitáltak sikerrel. Ezen belül a külső – a nyertes árverezőtől vélhetően független – cégek bérleményei (1.074 ha, 27,7%) tették ki a legnagyobb hányadot. A sort a külső – a nyertes árverezőtől vélhetően független – magánszemélyek által bérelt területek (826 ha, 21,3%) zárják. **53 fő** részben vagy egészben ilyen külső bérleményű területekre tett nyertes árajánlatot.

## 6. Bérleti viszonyok II. – földbérlők, nyertes árverezők és kapcsolataik

Érdeemes azt is külön megvizsgálni, hogy **kik is bérlik** az áruba bocsátott, majd elárverezett állami földterületeket. A legnagyobb bérlők és meghirdetett/elárverezett állami területeik áttekintését a **21. és 22. táblázat** foglalja össze, bérelt területeik arányait pedig a **11. ábra** szemlélteti.

**21. táblázat:** A meghirdetett állami földterületek nagy – 200 ha feletti – bérlői

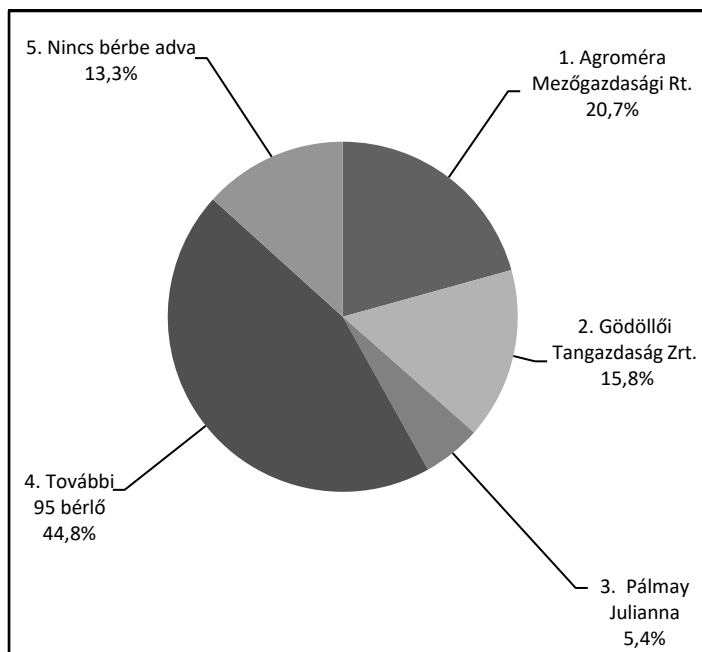
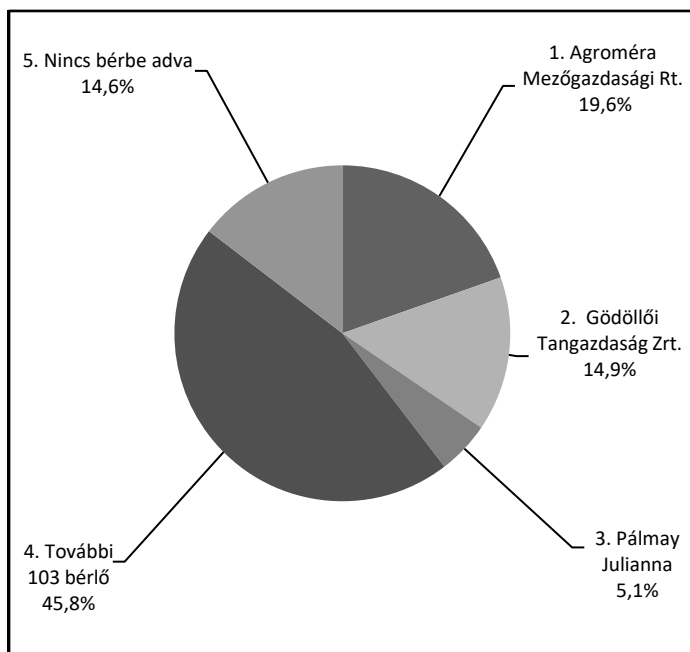
A föld bérlője	A bérelt föld				A bérlet		
	területe		aranykorona értéke		éves díja		lejártá
	(ha)	(%)	(Ak)	(Ak/ha)	(Ft/Ak)	(mFt)	(év)
1. Agroméra Mezőgazdasági Rt.	802	19,6	16.185	20,2	1.250-1.350	20,2	2016-2036
2. Gödöllői Tangazdaság Zrt.	611	14,9	15.145	24,8	1.250	18,9	2051
3. Pálmay Julianna	210	5,1	3.005	14,3	1.250	3,8	2032-2035
<b>A 200 ha feletti 3 bérlő összesen</b>	<b>1.623</b>	<b>39,6</b>	<b>34.335</b>	<b>21,2</b>	<b>1.250-1.350</b>	<b>42,9</b>	<b>2016-2051</b>
További 103 bérlő	1.873	45,8	25.933	13,8	1.250-1.350	33,3	2015-2036
<b>Az összes 106 bérlő összesen</b>	<b>3.496</b>	<b>85,4</b>	<b>60.268</b>	<b>17,2</b>	<b>1.250-1.350</b>	<b>76,2</b>	<b>2015-2051</b>
Nincs bére adva	598	14,6	6.369	10,7	-	-	-
<b>Mindösszesen</b>	<b>4.094</b>	<b>100,0</b>	<b>66.637</b>	<b>16,3</b>	<b>1.250-1.350</b>	<b>76,2</b>	<b>2015-2051</b>

22. táblázat: A sikeresen **elárverezett** állami földterületek nagy – 200 ha feletti – bérlői

A föld bérlője	A bérelt föld				A bérlet		
	területe		aranykorona értéke		éves díja		lejártá
	(ha)	(%)	(Ak)	(Ak/ha)	(Ft/Ak)	(mFt)	(év)
1. Agroméra Mezőgazdasági Rt.	802	20,7	16185	20,2	1.250-1.350	20,2	2016-2036
2. Gödöllői Tangazdaság Zrt.	611	15,8	15145	24,8	1.250	18,9	2051
3. Pálmay Julianna	210	5,4	3005	14,3	1.250	3,8	2032-2035
<b>A 200 ha feletti 3 bérlő összesen</b>	<b>1.623</b>	<b>41,9</b>	<b>34.335</b>	<b>21,2</b>	<b>1.250-1.350</b>	<b>42,9</b>	<b>2016-2051</b>
További 95 bérlő összesen	1.739	44,8	23.644	13,6	1.250-10350	30,3	2015-2036
<b>Az összes 98 bérlő összesen</b>	<b>3.362</b>	<b>86,7</b>	<b>57.979</b>	<b>17,2</b>	<b>1.250-1.350</b>	<b>73,2</b>	<b>2015-2051</b>
Nincs bérbe adva	516	13,3	5.791	11,2	-	-	-
<b>Mindösszesen</b>	<b>3.878</b>	<b>100,0</b>	<b>63.770</b>	<b>16,4</b>	<b>1.250-1.350</b>	<b>73,2</b>	<b>2015-2051</b>

A megyében **meghirdetett** 4.094 ha állami földterületet összesen **106 cég, illetve magánszemély** bérlő, ám közel **40%-át** mindössze **3 érdekeltség** bérleményei adják. A három legnagyobb bérlő meghirdetett területei teljes egészében elkelték, és az össze meghirdetett területből is mindössze 216 ha-ra nem érkezett érvényes nyertes árajánlat. A végül eredményesen **elárverezett** 3.878 ha földterületet **98 cég, illetve magánszemély** bérlő, ám ennek közel **42%-át** mindössze **3 földhasználó** érdekeltség bérleményei adják.

11. ábra: A meghirdetett, illetve elárverezett földterületek legnagyobb – 200 ha feletti – bérlői (arány %)  
 a) meghirdetett földterület (ha)      b) elárverezett földterület (ha)



Az, hogy mely cégek, illetve magánszemélyek bérleményeit bocsátották árverésre, az a jelekből ítélve e megyében is leginkább attól függhetett, hogy **milyen viszonyt ápolnak a jelenleg kormányzó FIDESZ vezető köreivel, illetve részesei-e annak a gazdasági háttérhálózatnak, amely a mindenkori politikát láthatóan **kézben tartja****. Számos jel utal ugyanis arra, hogy a „*baráti*”, illetve a közös, „*pártokon átívelő gazdasági háttérhálózatot alkotó*” erős érdekeltségek a politikum finanszírozása fejében részesednek a nemzeti vagyon és a közkasszák megrablásának hasznából. A „*nem baráti*” bérlőkkel kapcsolatos számítás pedig arra alapulhat, hogy majd az új, „*baráti*” magántulajdonos a tulajdonosváltás okán – a 2015. decemberi törvénymódosítás nyomán – megszüntetheti vagy megváltoztathatja a Magyar Állammal korábban kötött bérleti szerződést, és pl. olymértékben megemelheti a földbérleti díjat, amit már aligha lehet kigazdálkodni, leszorítva ezzel a „*nem baráti*” bérlőt a területről.

Lássuk hát a fenti **legnagyobb bérlőket**, árverésre bocsátott területeiket és az azokra nyertes árajánlatot tevő legnagyobb vásárlókat.

- A **meghirdetett** és a sikeresen **elárverezett** állami földterületek legnagyobb megyei bérlői listájának **élén** az 1993-ban alapított Érsekvadkerti Mezőgazdasági és Szolgáltató Szövetkezet jogutóda, a 2000-ben létrejött **Agroméra Mezőgazdasági Rt.** (2006 óta Zrt.) (2659 Érsekvadkert, Központi telep 0236/3.hrsz.)<sup>36</sup> áll. Az 517 alapító, volt szövetkezeti tag és külső üzletrész-tulajdonos által alapított Zrt. napjainkra Nógrád megye legnagyobb mezőgazdasági üzemévé fejlődött. Művelt területe 5.428 ha, amelyből 3.861 ha szántó, 1.134 ha erdő, 433 ha gyp. A cég vezető főágazata a növénytermesztés, melyen belül elkülönül a vetőmag, az ipari növények és a takarmányok termesztése. Integrációs tevékenységet folytat a környezetében működő mezőgazdasági termelők, vállalkozók körében. Állattenyésztését teljes mértékben tejtermelő tehenészetre specializálta (500 tehén, 1.200 szarvasmarha, 5 millió kg tejkvóta). A műszaki szolgáltató főágazat biztosítja a termeléshez szükséges technikai eszközszükségletet, igény esetén gépi és műhelyszolgáltatásokat végez. Az erdő-vadgazdálkodási főágazat hagyományos erdőművelést folytat, üzleti alapon vadgazdálkodási és vadászati tevékenységet végez. A cég mintegy száz dolgozójával a település legnagyobb munkáltatója. rendelkezik HCCP minőségbiztosítási rendszerrel, pályázati tevékenysége rendkívül eredményes, kapcsolatrendszere jól működő. A gazdasági társaságnak az államtól 2016-2036-ig bérelt Nógrád megyei területeiből **21! db** birtoktestet, **802! ha-t** bocsátottak **árverésre**. Ez a kalapács alá került megyei területnek közel **20%-a**, ami teljes egészében elkelt, valamennyi birtoktest **gazdára talált**. Azokat 6 családhoz tartozó **12 nyertes árverező** szerezte meg, akik közül **4-en**, 2 család tagjai, **a cég tulajdonosai és/vagy** közvetlen **családtagjaik**. A legnagyobb területre **Holmanék**, a cég elnök-vezérigazgatójának, **Holman Józsefnek** (1959), a magyar válogatott profi labdarúgó, **Holman Dávid** (1993) édesapjának, az **Érsekvadkert SE** megyei I. osztályú labdarúgó klub 15 éven át volt elnökének azonos lakcímű, több közös cégben érdekelt, üzlettárs családtagjai tettek nyertes árajánlatot. Ők: felesége, **Holman Józsefné** (103 ha), valamint fiaik, **iff. Holman József** (144 ha), a megyei I. osztályú **Érsekvadkert SE** labdarúgója, a Zrt. igazgatósági tagja, önkormányzati képviselő és **Holman Tamás** (64 ha) gazdasági agrármérnök (SZIE GTK), a megyei I. osztályú **Érsekvadkert SE** volt labdarúgója, családi cégeik, a **Holman József '59 Kft.**, az **Érsekvadkert Húsbaromfi Kft.** és a szántóföldi növénytermesztő **Holman J.T.D. Kft.** alapító társtulajdonosai és/vagy vezetői. A labdarúgáshoz erősen kötődő család tagjai tehát összesen nem kevesebb, mint **311! ha-ra**, a cég sikeresen elárverezett területeinek közel **40%-ára** tettek több mint **260! mFt** összértékben nyertes árajánlatot. Rajtuk kívül **Nagy Gábor 1.** (1990) (2659 Érsekvadkert Búcsú u. 5.) – **Nagy Józsefnek** (1948), a Zrt. igazgatósági tagjának, vezető tisztségviselőjének, az **Érsekvadkerti Húsbaromfi Kft.** társtulajdonosának azonos lakcímű fiatalabb fia, a Zrt. megbízott műszaki vezetője – tett a cég bérelt területeiből **33 ha-ra**, kereken **29 mFt** értékben nyertes árajánlatot. **A bérlő cégtől** – vélhetően – **független, külső nyertes árverezők** a cég sikeresen elárverezett bérleményeinek mintegy **56%-át** szereztek meg. Közülük a társaság bérleményeiből **legnagyobb** területre **Nagy Gábor 2.** (1980) (2659 Érsekvadkert Honvéd út 4.), szántóföldi növénytermesztő, vetőmag (kalászos és nagymagvú hüvelyes) szaporító, egyéni mezőgazdasági vállalkozó, testvérével, **Nagy Lászlóval** (1968) közös családi cégük, a fűrészarugyártás, 2019-től általános épülettakarítás főtevékenységű **Gálafa Kft.** alapító társtulajdonos vezetője (**207 ha; 152 mFt**) tett nyertes árajánlatot. A cég fennmaradó területén **további 3 család 7 nyertes árverező** tagja osztozik. Köztük találjuk **Kereszteséket** (**116 ha; 137 mFt**) Nógrádról, a gazdaság több ágában (mezőgazdaság, építőipar, kiskereskedelem, vendéglátás, szállodai és wellness szolgáltatás, műszaki tanácsadás, vagyionkezelés, ingatlan forgalmazás/hasznosítás, gyermekfelügyelet és étkeztetés, stb) is tevékenykedő, a közbeszerzési és fejlesztési pályázatokon igen sikeres, FIDESZ-közeli nagyvállalkozó család üzlettárs tagjait, több tucatnyi – részben közös – cégben érdekelt három testvért, **Keresztes Konrádot** (51 ha; 55 mFt), **Keresztes Kristóf Gyulát** (6 ha; 6 mFt) és **Keresztes Zsoltot** (28 ha; 42 mFt) valamint **Keresztesné Rózsa Máriát**, **Konrád** azonos lakcímű, üzlettárs feleségét (31 ha; 34 mFt), mint ahogy **Zsembériéket** (**71 ha; 67 mFt**) Verőcéről, **Zsembéri Ferencet** (9 ha; 5 mFt), több tucatnyi ingatlanos, építőanyag-, fa- és vasáru kereskedő, építő/építésszervező, valamint orvosi műszer fejlesztő, gyártó és forgalmazó cégben érdekelt nagyvállalkozó, földbirtokost és azonos lakcímű, üzlettárs, jogász, egyéni ügyvéd fiát, **dr. Zsembéri Rolandot** (62 ha; 62 mFt), továbbá **Varga Balázst** (62 ha; 39 mFt) Balassagyarmatról, családi cégük, a szántóföldi növénytermesztés főprofilú **Agrár Birtok**

<sup>36</sup>Agroméra Mezőgazdasági Zrt.: [http://www.eutudakozo.hu/miniweb/agromera\\_mg\\_zrt/](http://www.eutudakozo.hu/miniweb/agromera_mg_zrt/) <https://www.nemzeticegtar.hu/agromera-zrt-c1210001596.html> <https://2gohungary.com/item/agromera-mezogazdasagi-zrt-ersekvadkert/> [https://www.emis.com/php/company-profile/HU/Agromera\\_Zrt\\_hu\\_2421057.html](https://www.emis.com/php/company-profile/HU/Agromera_Zrt_hu_2421057.html)

Kft. jelenlegi, valamint a vadászati, vadgazdálkodási és természetvédelmi Exkluzív Vadász Kft. és az idegenforgalmi, kereskedelmi és vadgazdálkodási Vén Palócföld Kft. volt alapító társtulajdonos vezetőjét, a Balassagyarmati VSE labdarúgó csapatának volt edzőjét is.

- A **meghirdetett** és a sikeresen **elárverezett** állami földterületek legnagyobb **megyei bérlői** listájának **második** helyén az 1950-ben alapított Gödöllői Agrártudományi Egyetemi Tangazdaság jogutódként 1992-ben alakult, majd 2001-ben, az 1. Orbán kormány időszakában – az úgynevezett „piszkos 12” állami gazdaság egyikeként, a Kartali Vagyonkezelő Zrt. közbeiktatásával – privatizált<sup>37</sup> **Gödöllői Tangazdaság Zrt.** (2173 Kartal, Bartók Béla utca 2-10.)<sup>38</sup> áll. A cég több mint 4.700 hektáros területen foglalkozik növénytermesztéssel zömében Kartal és Hatvan térségében, amelyből mintegy 350 hektár a gyümölcsös. A tangazdasághoz tartozik az észak-kelet-magyarországi régió egyik legfontosabb kalászosvetőmag-üzeme, amely a vetőmag-feldolgozáson túl ömlesztett- és készáruraktárakkal is rendelkezik. Az üzem ellátásához területei egynegyedén kalászos, illetve kisebb felületen borsóvetőmagot termesztenek, a vetőmagüzemhez pedig vizsgálati laboratórium is tartozik. A gyümölcsös ültetvények mellett itt helyezkedik el az ország legnagyobb, tradicionális érlelési és párlási technológiával is működő pálinkafőző üzeme, amelyben az ellenőrzött saját termelésben termesztett gyümölcsből főzik a pálinkát. Mindezek mellett tejelő tehenészetet is működtetnek, amelynek kapacitása mintegy 750 tehén és szaporulata. 2019-ben a céget is magába foglaló – a 2001-es privatizációt követően Töröcskei István volt FIDESZ-közeli bankár, az MHB volt vezérigazgatója érdekeltségébe tartozó – Kartali Vagyonkezelő Zrt. és ezzel a Gödöllői Tangazdaság Zrt. is Mészáros Lőrinc – FIDESZ-közeli

<sup>37</sup>Az állami gazdaságok privatizációjának két hulláma:

Az 1. Orbán kormány (1998. június – 2002. május) 2001 nyarán, a figyelmet lankasztó kánikula közepén „privatizált” – a közbeszédben csak „piszkos 12” névvel illetett – 12 állami gazdaságot, 50 évre 580 Ft/Ak/ha éves bérleti díj fejében bérbe adva az általuk használt állami területeket. A Nyerges Zsolt szolnoki ügyvédnek tulajdonított, „dolgozói privatizációnak” álcázott konstrukció szerint az állam ezeket a gazdaságokat a privatizációs törvény előírásait – elsősorban a nyílt pályázatú intézményét – részben megkerülve zömében a cégek menedzsmentjének, kisebb hányadban dolgozóinak értékesítette, akik gyakorlatilag ingyen jutottak azok tulajdonához. A vételár ugyanis csupán a jegyzett tőke 60 százaléka volt, és ennek kifizetésére is rendkívül kedvező, 20 éves futamidejű, két év türelmi idővel fizethető, 3 százalékos kamatú kölcsönt adott az MFB-n keresztül a Magyar Állam. A pénzügyet később további kedvezményes forgóeszközhitelt is biztosított a „tizenketteknek”. (Nyerges, aki azután több cég magánosításának jogi aktusaiban is részt vállalt, később három gazdaság tulajdonosává is vált.) Ezek a korábbi közösségi tulajdonú állami gazdaságok a következő – zömében „Fidesz-közeli” vagy vegyes klientúrájú – magántulajdonú tőkés társaságokká váltak: Agroprodukt Mezőgazdasági Termelő és Értékesítő Zrt. (Pápa), Dalmandi Mezőgazdasági Zrt. (Dalmand), Dél-Pest Megyei Mezőgazdasági Zrt. (Cegléd), Gödöllői Tangazdaság Zrt. (Kartal), Herceghalmi Kísérleti Gazdaság Zrt. (2006 óta Agrosystem Zrt.) (Herceghalom), Hídasháti Mezőgazdasági Zrt. (Murony), Lajta-Hansági Mezőgazdasági Termelő, Kereskedő és Szolgáltató Zrt. (Mosonmagyaróvár), Mezőfalvi Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Zrt. (Mezőfalva), Sárvári Mezőgazdasági Zrt. (Sárvár), Szarvasi Agrár Zrt. (Szarvas), Szombathelyi Tangazdaság Zrt. (Szombathely), valamint a Törökszentmiklósi Mezőgazdasági Zrt. (Törökszentmiklós). Mielőtt az ÁPV Rt. átadta volna a 12 gazdaságot, 2001 május végén az igazgatósági és felügyelő bizottsági tagok többségét statáriális gyorsasággal nagyrészt az MFB embereire cserélték. Egyébként is sok – a FIDESZ gazdasági holdudvarához tartozó, vagy oda jó érzellemmel megérkező – „friss erő” jelent meg a 12 állami gazdaság menedzsmentjében is, akik haszonélvezői lehettek a sajátos privatizációnak. Akadt közöttük egykori katonatiszt éppen úgy, mint pl. az első Orbán-kormány egyik miniszterének volt üzlettársa, vagy éppen FIDESZ-közeli bankár, az MHB volt vezérigazgatója. Az egyik gazdaságban a gödöllői egyetem volt MSZMP szervező („agit-prop”) titkára, a baracskai rabgazdaság volt MSZMP titkára, továbbá az Orbán-kormány egyik államtitkárnak nagybátyja, keresztapja, a másikon pedig egy Orbán-közeli felcsúti autóvillamosági szerelő és felcsúti lovardatulajdonos lett a többségi tulajdonos.

A Medgyessy kormány időszakában, 2003-ban „privatizáltak” további **9 állami gazdaságot**. A módszer zömében hasonló elemeket tartalmazott, különbség leginkább a „kliensek” körében volt tetten érhető. Ezek az – egykor a közösség tulajdonában volt – állami gazdaságok az alábbi – zömében „MSZP-közeli” vagy vegyes klientúrájú – magántulajdonú tőkés társaságokká váltak: Abaúji Charolais Mezőgazdasági Zrt. (Léh), Alcsiszigeti Mezőgazdasági Zrt. (Szolnok-Alcsisziget), Bácsalmási Agrárpari Zrt. (Bácsalmás), Bólyi Mezőgazdasági Zrt. (Bóly), Enyingi Agrár Zrt. (Enying), Hód-Mezőgazda Zrt. (Hódmezővásárhely), Komáromi Mezőgazdasági Zrt. (Komárom), Mezőhegyesi Állami Ménesbirtok Zrt. (Mezőhegyes), Szerencsi Mezőgazdasági Zrt. (Szerencs). <https://magyararany.hu/kismagyarorszag/az-orbani-tizenketto-87952> <https://k-monitor.hu/database/cimkek/piszkos-tizenketto-agrarcegek-privatizacioja> [http://www.kielegyenafold.hu/documents/2014/VI\\_jelentes\\_a\\_foldrol.pdf](http://www.kielegyenafold.hu/documents/2014/VI_jelentes_a_foldrol.pdf) [https://24.hu/fn/gazdasag/2002/05/07/sajatos\\_kormanyzati\\_foldreform\\_vegkiarulas/](https://24.hu/fn/gazdasag/2002/05/07/sajatos_kormanyzati_foldreform_vegkiarulas/)

A különböző politikai oldalakhoz kötődő gazdasági érdekcsoportok szépen megosztak a privatizált, közös nemzeti vagyonelemeken. Az Agroprodukt Mezőgazdasági Termelő és Értékesítő Zrt., valamint a Bólyi és a Dalmandi Mezőgazdasági Zrt. a Csányi Sándor érdekeltségébe tartozó Bonafarm cégcsoport tagja lett. A Dél-Pest Megyei Mezőgazdasági Zrt., a Lajta-Hanság Mezőgazdasági Zrt., a Sárvári Mezőgazdasági Zrt. és a Szombathelyi Tangazdaság Zrt. alkotta a Nyerges Zsolt és Simicska Lajos érdekeltségébe tartozó Mezort cégcsoportot, az Alcsiszigeti Mezőgazdasági Zrt. és a Komáromi Mezőgazdasági Zrt. pedig a Leisztinger Tamás érdekeltségébe tartozó Forrás cégcsoportot. A Mezőfalvi Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Zrt. a Dorogi Árpád és Helmut Gsuk (Zászlós Tibor) érdekeltségébe tartozó GSD cégcsoportot, a Hód-Mezőgazda Zrt. a Kárpáti László, Harsányi Zsolt és Déli József Adám érdekeltségébe tartozó KHD-Invest cégcsoportot, az Agrosystem Mezőgazdasági Zrt. (a korábbi Herceghalmi kísérleti Gazdaság Zrt) majd 2019-től a Gödöllői Tangazdaság Zrt. valamint a korábbi Mezort cégcsoporthoz tartozott Lajta-Hanság Zrt., Sárvári Mg Zrt. és Szombathelyi Tangazdaság Zrt. pedig – az Aranka Malom Kft-vel, az Aranykorona Zrt-vel, a Búzakalász 66 Felcsút Mezőgazdasági Kft-vel, a Carter Borházzal, a Csabataj Zrt-vel, a Dereszla Kft-vel, a Hídasháti Zrt-vel, a Kunhalom Agrária Kft-vel és a Vért Vadászati Kft-vel együtt – Mészáros Lőrinc agrárcégcsoportját, a Talents Agro Zrt. vezette holdingot erősíti.

<https://www.magro.hu/agrarhirek/meszaros-lorinc-veszi-meg-simicska-lajos-egykori-agrarcegeit-mezort/>

<https://www.magro.hu/agrarhirek/mar-38-ezer-hektaron-gazdalkodik-meszaros-lorinc-megakonszernje/>

<https://azuzlet.hu/a-meszaros-csoport-lett-a-godolloi-tangazdasag-zrt/>

[https://hvg.hu/gazdasag/20191119\\_Meszarose\\_lett\\_a\\_Godolloi\\_Tangazdasag\\_az\\_orosz\\_legnagyobb\\_palinkafozojevel](https://hvg.hu/gazdasag/20191119_Meszarose_lett_a_Godolloi_Tangazdasag_az_orosz_legnagyobb_palinkafozojevel)

Az erőviszonyok változtatásával a cégstruktúra is folyamatosan változik, ám ezek a privatizációban, a nemzeti vagyon széthordásában is „jeleskedő” nagy tőkeérdekeltségek a közös kasszákat kiürítésében, a támogatások formájában megjelenő közpénzek megszerzésében azóta is „oroslánrészt vállalnak magukra”.

Ágrártámogatások (K-monitor 2012-2020) <https://k.blog.hu/tags/agr%C3%A1rt%C3%A1mogato%C3%A1sok> <https://k.blog.hu/2020/10/08/agrar2020>

2012 - Pénzeső Csányi, Nyerges és Leisztinger érdekeltségeinek 2014 - Simicskaék, Csányi és Leisztinger újra a dobogón

2015 - A nagyon gazdag magyar gazda-milliárdosok nagyon sok pénzt kapnak az Európai Uniótól

2016 - Még nem történt meg az oligarchacsera az agrártámogatásoknál 2017 - A kormányfő környezete már kóstolgatja a mezőgazdaságot

2018 - Dollármilliárdosaink a mezőgazdaságban is arattak 2019 - Bekebelezte Mészáros Simicska agrárbirodalmát

<sup>38</sup>Gödöllői Tangazdaság Zrt. <http://gtr.hu/https://www.nemzeticegtar.hu/godolloi-tangazdasag-zrt-c1310040178.html>

<https://www.nemzeticegtar.hu/kartali-vagyonkezelzo-zartkoruen-mukodo-reszvenytarsasag-c1310040710.html>

multimilliárdos nagyvállalkozó oligarcha – érdekeltségébe, a 42.000 hektáron gazdálkodó *Talenti Agro Zrt.* kizárólagos tulajdonába került.<sup>39</sup> A FIDESZ-közeli, „*baráti*” kategóriába sorolt gazdasági társaságnak az államtól 2051-ig bérelt Nógrád megyei területeiből **12 db** birtoktestet, **611 ha**-t bocsátottak árverésre. Ez a kalapács alá került megyei területnek közel **15%-a**, amely **teljes egészében gazdára tatált**. Azokat **7 nyertes árverező** szerezte meg, akik közül egy fő **a bérlő céget tulajdonló cég felsővezetője**. Ő a budapesti illetőségű *Kozma Tamás*<sup>40</sup>, a földárverések idején a nevét *Újmajor Agro Kft*-re, főprofilját pedig szántóföldi növénytermesztésre változtató, ingatlanfejlesztő *Glob-Prop Kft.* alapító társtulajdonos vezetője, a földárverések idején, 2013-2019. között a Zrt-t tulajdonló *Kartali Vagyonkezelő Zrt*-nek volt vezérigazgatója, továbbá a zöldségtermesztő és ingatlanos *Aba Obst Kft.* és az ugyancsak ingatlanforgalmazó *Trombitás Gardens Kft.* társtulajdonos vezetője. Ő tehát a Heves megyei árverésen megszerzett 129 ha mellé a Nógrád megyei árverésen Héhalom területén összesen további **118 ha**-ra, a cég sikeresen elérvezett megyei területeinek (611 ha) közel egyötödére, több mint **19%-ára** tett mintegy **140 mFt** összértékben nyertes árajánlatot. **A bérlő cégtől** – vélhetően – **független, külső nyertes árverezők** szereztek meg a cég sikeresen elérvezett bérleményeinek mintegy **80%-át**. Közülük a társaság bérleményeiből legnagyobb, **100-200 ha közötti** területre *Kovácsék*, egy MAGOSZ/FIDESZ-közeli nagygazda, nagyvállalkozó család üzlettárs tagjai, *Kovács József* (64 ha; 64 mFt), az önkormányzati képviselő, gazdaköri elnök, „*borsókirály*”, volt alapító vezérigazgató és szövetkezeti elnök apa, és *Kovács Róbert* (89 ha; 63 mFt), az ő 2014-ig vele azonos lakcímu, volt üzlettárs, ma telekommunikációs vállalkozó, vadásztársasági elnök fia (**153 ha; 127 mFt**), valamint *Micsutkák*, egy sziráki gazdálkodó család tagjai, üzlettárs testvérek, a járási főállatorvos, *dr. Micsutka Attila András* (95 ha; 77 mFt) és agrármérnök öccse, *Micsutka Máté Róbert* (50 ha; 69 mFt), családi cégük, a szántóföldi növénytermesztő, NAK gyakorlati képzőhely *Micsu-Farm Kft.* társtulajdonos vezetői (**145 ha; 146 mFt**), továbbá *Ács László*, egy kartali, szántóföldi növénytermesztő, vetőmag szaporító/forgalmazó egyéni mezőgazdasági vállalkozó (**129 ha; 155 mFt**) tettek nyertes árajánlatot. A cég fennmaradó területére egy további – **100 ha alatti** területhez jutott – árverező tett nyertes árajánlatot. Ő a vácegresi *Mikó Tamás*, egy ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű, stróman-gyanús nyertes árverező (**66 ha; 58 mFt**).

- A meghirdetett állami földterületek legnagyobb megyei bérlői rangsorának **harmadik** helyén **Pálmay Julianna** (1974) (2691 Nógrádkövesd Kossuth út 48/C.), a megyei földárverések nyerteseinek élén álló, 365 ha területre nyertes árajánlatot tett, olasz – magyar nagygazda, agrár-nagyvállalkozó család<sup>41</sup> azonos lakcímu, magyar tagja, üzlettárs, Szardíniáról származó, 1995-ben Magyarországra települt olasz férjével, *Pusceddu Bernardinoval* (1953) közös családi cégek közül a megvásárolt terület egy részét bérlő tejhasznú szarvasmarha tenyésztő *ComAgro-Sardo Kft.* és a tejtermékgyártó, 2018 óta mg. gépkölcsönző *M.P.P. Kft.* alapító tulajdonos vezetője, továbbá a szántóföldi növénytermesztő *Verden-Agro Kft.* alapító társtulajdonosa, az állami földbérleti pályázatoknak is a legnagyobb megyei nyertese áll. Az államtól 2032-2035-ig, 1.250 Ft/Ak/éves díjért bérelt területeiből **15 db** birtoktestet, **210 ha**-t bocsátottak árverésre, ami **teljes egészében gazdára is talált**. Ez a kalapács alá került Nógrád megyei terület **5,1%-a**. A meghirdetett bérleményeit – egy mindössze alig 3 ha-os rét kivételével – **kizárólag**

<sup>39</sup>*Mészáros Lőrinc* agrárcégsoportjára, a *Talenti Agro Zrt.* vezette holdingé lett a *Mezort cégsoport* három cége és a *Gödöllői Tangazdaság Zrt.*:

<https://www.agrarszektor.hu/agrarpenzek/meszaros-lorinc-megveszi-simicska-lajos-volt-agrarcegeit.12097.html>  
<https://www.magro.hu/agrarhirek/meszaros-lorinc-veszi-meg-simicska-lajos-egykori-agrarcegeit-mezort/>  
<https://www.magro.hu/agrarhirek/mar-38-ezer-hektaron-gazdalkodik-meszaros-lorinc-megakonszernje/>  
<https://azuzlet.hu/a-meszaros-csoporte-lett-a-godolloi-tangazdasag-zrt/>  
[https://hvg.hu/gazdasag/20191119\\_Meszarose lett a Godolloi Tangazdasag az orszag legnagyobb palinkafozojével](https://hvg.hu/gazdasag/20191119_Meszarose lett a Godolloi Tangazdasag az orszag legnagyobb palinkafozojével)  
<https://webradio.hu/hirek/gazdasag/a-talenti-agro-zrt-tulajdonaba-kerult-a-kartali-vagyonkezelo-zrt>  
<https://orszagszerte.atlatszo.hu/a-premontrei-rend-kapja-meg-a-szent-istvan-egyetem-ingatlanait-godollon/>  
[https://nepszava.hu/3057733\\_meszaros-egy-lepessel-kozelebb-a-mintagazdasaghoz-a-nagyobb-szabadsagert](https://nepszava.hu/3057733_meszaros-egy-lepessel-kozelebb-a-mintagazdasaghoz-a-nagyobb-szabadsagert)

<sup>40</sup>*Kozma Tamás* ezen túl a Heves megyei földárverésen, *Nagykökényes* területén, ugyancsak a *Gödöllői Tangazdaság Zrt.* által 2051-ig bérelt **129 ha** szántóra, **150 mFt** értékben szintén nyertes árajánlatot tett.

<sup>41</sup>*Puscedduék*: [http://www.allamifold.hu/2015\\_nograd/](http://www.allamifold.hu/2015_nograd/) [http://kielegyenafold.hu/angyan\\_jelentesek.php](http://kielegyenafold.hu/angyan_jelentesek.php) <http://nol.hu/archivum/archiv-119871-101071>  
[https://hvg.hu/gazdasag/20130415\\_olasz\\_kereskedelmi\\_kamara\\_vezetoi](https://hvg.hu/gazdasag/20130415_olasz_kereskedelmi_kamara_vezetoi) <https://www.ceginformacio.hu/cr9311609157>  
<https://www.nool.hu/kozelet/helyi-kozelet/elismerte-dolgozoi-kitarto-munkajat-a-nogradkovesdi-ceg-2463430/>  
<https://magyarmezogazdasag.hu/2020/10/21/csaladi-otletbol-exportor-comagro-sardo-utja-kulpiacokig> <https://www.facebook.com/comagrosardo/>  
<https://www.nemzeticegtar.hu/comagro-sardo-kft-c0809005094.html> <https://laburratamozzarella.com/hu/> <https://www.facebook.com/IaBurrataMozzarella>  
<https://www.nemzeticegtar.hu/la-burrata-mozzarella-kft-c1209008513.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/ipolyimilk-plus-kft-c1209007377.html>  
<https://www.nemzeticegtar.hu/mpp-korlatolt-felelossegu-tarsasag-c1209004755.html> <https://stadiummagazin.hu/4227-2/>  
<https://jedlik.eu/tablok/8892a/33.html> <https://ccui.com/magyarorszag-olasz-kereskedelmi-kamara/> <https://www.youtube.com/watch?v=qh4InFIGNQg>



**magá, illetve férje** szerezte meg, tettek azokra **127 mFt** értékben – egy kisebb birtoktest kivételével kikiáltási áron, azaz versenytárs nélkül – nyertes árajánlatot.

**Összességében** – sajnálatos, ám nem meglepő módon – Nógrád megyében is hasonló kettős tendencia és ugyanaz a feudális vazallusrendszer figyelhető meg a földbérlő/földtulajdonos viszonyokban, mint más megyék földprivatizációs folyamataiban.

- A „**baráti**” bérlők, cégek – e megyében a legnagyobbak közül pl. az *Agroméra Mezőgazdasági Zrt.* vagy éppen a *Gödöllői Tangazdaság Zrt.* – és magánszemélyek – pl. Pálmay Julianna – esetében szembetűnő, általános jelenség, hogy meghirdetett területeik jelentős részét, akár egészét maguk a **bérlő magánszemélyek** vagy a **bérlő cégek vezetői és/vagy tulajdonosai vásárolták fel.** Úgy is fogalmazhatunk tehát, hogy e „*baráti*” cégek és magánszemélyek bérelt területeiből – vélhetően nem ritkán magukkal a bérlőkkel egyeztetve – jobbra azokat bocsátották árverésre, amelyeket azután részben vagy egészben a bérlők maguk vásároltak meg. Állami földbérleteik több esetben 2012 és 2016. között keletkeztek, és így azok kétséget kizáróan előkészítették a helyzetbe hozott, „*baráti*” bérlők tulajdonszerzését, az „*előbb bérbé majd tulajdonba*” adási koncepció megvalósítását. Mindez a nemzeti földvagyonot kezelő állam és a béreltetel helyzetbe hozott politika-közelei, rokoni/baráti körök közti előzetes megegyezés, politikai alku, intézményes korrupció és hűtlen kezelés alapos gyanúját is felvetheti. Ráadásul a birtoktestek és területek döntő többsége esetében a nyertesek **kikiáltási áron**, licit és árverseny nélkül jutottak bérleményeikhez (erre később, a nyertes árverezők részletes vizsgálata során még visszatérek).
- A „**nem baráti**” – vagy „*baráti*” besorolásukat időközben elvesztő – **bérlők**, cégek és magánszemélyek esetében viszont a földeladás alapvető célja a nemzeti földvagyon, a bérelt területek olyan nagy, kormányközeli – gyakorta nem is mezőgazdasági területen mozgó – „*baráti*” tőkeérdekeltségekhez, a „*megegyeztetendő nemzeti tőkésosztály*” tagjaihoz juttatása lehetett, akik azután jelentősen megemelve a földbérleti díjakat lerontják e nem baráti cégek gazdasági mutatóit, leszorítják a földről, majd esetleg fel is vásárolják azokat. De a közvetlen – földpiaci liberalizációra és/vagy a területek átminősítésére, ezzel jelentős érték-növekedésükre irányuló – földspekuláció elősegítése, a „*baráti*” érdekeltségek feltökésítése is lehetett a vélhető célja e bérelt állami területek értékesítésének. Nem véletlenül jelenhetnek meg tehát szép számmal nem mezőgazdasági profilú tőkeérdekeltségek tulajdonosai, illetve vélhető strómanjaik is e földvásárlói körben. A kisebb területhez juttatott árverési nyertesek esetén emellett a szavazatszerzés is szerepet játszhatott a nem baráti bérlők területeinek szétosztásában.

Ez a földbérleti és földprivatizációs rendszer minden bizonnyal nem véletlenül alakult így, ami **általános tanulságokkal** is szolgálhat, és pontosan mutatja a kormányzati föld- és birtokpolitika tudatos stratégiai, **feudális klientúra-építő** jellegét.

## **7. Nyertes árverezők – vásárlás gyakorta versenytársak nélkül, kikiáltási áron**

Lássuk ezek után most már rendszerezve és tételesen is, hogy **kik** is vásároltak a dobra vert állami földekből, kik voltak az árverések nyertesei.

**A nyertes árverezők teljes körű felsorolását**, valamint az általuk megszerzett területek nagyságát és árát a **11/1. melléklet** tartalmazza.

Közülük az **50 hektárnál nagyobb** földterületre nyertes árajánlatot tevő árverezők nevét, lakhelyét, valamint a megszerzett birtoktestek fekvését, számát, összterületét és árát a **23. táblázatban** foglaltam össze. A táblázatban **piros színnel** emeltem ki azokat, ahol a nyertes árajánlat valamennyi megszerzett birtoktest esetében megegyezett a kikiáltási árral, vagyis versenytárs és licit nélkül került a teljes terület a nyertes árverezőhöz.

A megyei árverések sarokszámait a **24. táblázat** foglalja össze.

**23. táblázat: A Nógrád megyében 50 hektárnál nagyobb földterületre nyertes árajánlatot tevő árverezők és megszerzett területeik (2015. november 15. – 2016. július 31.)**

A nyertes árverezők		Az árverésen elnyert birtoktestek				
neve	lakcíme/árverezési címe	helye (település)	száma (db)	területe (ha)	ára	
					(mFt)	(mFt/ha)
Pálmay Julianna <sup>42</sup>	2691 Nógrádkövesd Kossuth út 48/C.	Becske, Legénd, Nézsa, Nógrádkövesd, Szécsénke	23	327,9	233,75	0,713
Nagy Gábor	2659 Érsekvadkert Honvéd út 4.	Érsekvadkert, Horpács, Pusztaberki	3	207,4	151,70	0,731
Zsemberi Roland dr.	2621 Verőce Falufőle u. 3.	Borsosberény, Rétság, Tereske, Tolmács	6	167,0	111,00	0,665
Holman József (1985)	2659 Érsekvadkert Búcsú út 9.	Pusztaberki, Szátok, Tereske	3	144,0	124,15	0,862
<b>Szilágyi Bettina Szilvia<sup>43</sup></b>	<b>2660 Balassagyarmat Kossuth út 4-6. 3/1.</b>	<b>Debercsény, Magyarnándor</b>	<b>5</b>	<b>133,9</b>	<b>106,10</b>	<b>0,792</b>
Ács László	2173 Kartal Baross u. 40.	Kálló	2	129,1	155,20	1,202
<b>Kozma Tamás<sup>44</sup></b>	<b>1026 Budapest Trombitás út 39.</b>	<b>Héhalom</b>	<b>2</b>	<b>117,7</b>	<b>140,20</b>	<b>1,191</b>
Dovicsin Roland	2660 Balassagyarmat Semmelweis út 17.	Csitár, Nógrádmargal, Órhalom	9	111,0	57,10	0,514
Holman Józsefné	2659 Érsekvadkert Búcsú út 9.	Horpács, Pusztaberki	3	103,1	85,85	0,833
<b>Micsutka Attila András dr.</b>	<b>3044 Szirák Micsutka tanya 18/5.</b>	<b>Kálló</b>	<b>1</b>	<b>94,8</b>	<b>77,50</b>	<b>0,818</b>
<b>Kovács Róbert</b>	<b>2173 Kartal Császár út 54.</b>	<b>Kálló</b>	<b>2</b>	<b>88,9</b>	<b>62,80</b>	<b>0,706</b>
<b>Petren Adrián János</b>	<b>2678 Csesztve Madách Imre u. 18.</b>	<b>Balassagyarmat, Csesztve, Debercsény, Mohora</b>	<b>7</b>	<b>83,4</b>	<b>41,20</b>	<b>0,494</b>
<b>Varga Balázs</b>	<b>2660 Balassagyarmat Klapka u. 84.</b>	<b>Csesztve, Szügy, Tereske</b>	<b>6</b>	<b>79,0</b>	<b>43,40</b>	<b>0,549</b>
Cene Ferenc Gábor	3123 Cered Arany J. út 20.	Cered	9	77,2	20,95	0,271
Mikó Tamás	2184 Vácegres Dózsa Gy. u. 3.	Kálló	1	66,3	58,30	0,880
<b>Szabó József Tibor</b>	<b>3161 Kishartyán Rákóczi út 6.</b>	<b>Karanesség, Ságújfalu</b>	<b>7</b>	<b>66,1</b>	<b>32,65</b>	<b>0,494</b>
<b>Holman Tamás</b>	<b>2659 Érsekvadkert Búcsú út 9.</b>	<b>Tereske</b>	<b>1</b>	<b>64,4</b>	<b>50,30</b>	<b>0,781</b>
Kovács József	2173 Kartal Császár út 52.	Kálló	2	64,3	64,20	0,998
<b>Bagoly Szabolcs</b>	<b>3187 Nógrádszakál Rákóczi út 16.</b>	<b>Nógrádszakál, Szécsény</b>	<b>2</b>	<b>58,0</b>	<b>36,6</b>	<b>0,631</b>
Baksa Gábor	3182 Karancslapujtó Rákóczi u. 6.	Karancslapujtó, Ludányhalászi	2	57,4	53,05	0,924
Keresztes Konrád	2642 Nógrád Vasút sor 12.	Pusztaberki	1	51,0	55,35	1,085
<b>A 21 listavezető nyertes árverező</b>	<b>14 db település</b>	<b>31 db település</b>	<b>97</b>	<b>2.291,9</b>	<b>1.761,35</b>	<b>0,769</b>
<b>A 140 nyertes árverező összesen</b>	<b>70 db település</b>	<b>84 db település</b>	<b>314</b>	<b>3.878,0</b>	<b>2.710,75</b>	<b>0,699</b>

Megjegyzés: **piros színrel** kiemelve azok, ahol a nyertes árajánlat valamennyi megszerzett birtoktest esetében megegyezett a kikiáltási árral, vagyis versenytárs és licit nélkül került a teljes terület a nyertes árverezőhöz.

**24. táblázat: Nógrád megyei sarokszámok – nyertes árverezők, birtoktestek, területek, árajánlatok (2015. november 15. – 2016. július 31.)**

Megnevezés	Mértékegység	Összesen	50 ha felettiek	
			száma	aránya (%)
<b>Nyertes árverezők</b>	<b>(fő)</b>	<b>140</b>	<b>21</b>	<b>15,0</b>
<b>Megszerzett birtoktestek</b>	<b>(db)</b>	<b>314</b>	<b>97</b>	<b>30,9</b>
	(db/fő)	2,2	4,6	209,1
<b>Megszerzett területek</b>	<b>(ha)</b>	<b>3.878</b>	<b>2.292</b>	<b>59,1</b>
	(ha/fő)	27,7	109,1	394,0
	(ha/birtoktest)	12,4	23,6	190,3
<b>Nyertes árajánlatok</b>	<b>(mFt)</b>	<b>2.711</b>	<b>1.761</b>	<b>65,0</b>
	(mFt/fő)	19,4	83,9	432,5
	(mFt/birtoktest)	8,6	18,2	211,6
	(mFt/hektár)	0,699	0,769	110,0

A 11/1. melléklet, valamint a 23. és 24. táblázat alapján az alábbi fontosabb megállapítások tehetők.

- A megyében elárverezett – 84 település közigazgatási területéhez tartozó, 314 db birtoktestből álló – 3.878 ha állami földterületet **140 nyertes árverező** szerezte meg. Egy nyertes árverező átlagosan **2,2 db/fő** birtoktesthez és ezzel közel **28 ha/fő** területre jutott, amelyért átlagosan mintegy **19 mFt/fő** nyertes árajánlatot tett.

<sup>42</sup>Pálmay Julianna (1974) (2691 Nógrádkövesd Kossuth út 48/C.) néven az árverési nyertesek NFA által közzétett listája adatainak összegzése alapján a 300 ha-os szerzési plafont meghaladó terület szerepel. Ez egyrészt akkor fordulhat elő, ha azonos néven és megegyező lakcímról több személy is nyertes árajánlatot tett (lásd pl.: Mészáros Lőrinc felcsúti multimilliárdos és fia esetét [http://mandiner.hu/cikk/20160115\\_fold\\_meszaros\\_lorinc\\_22\\_eves\\_fia\\_is\\_bevasarolhatt](http://mandiner.hu/cikk/20160115_fold_meszaros_lorinc_22_eves_fia_is_bevasarolhatt)), ami azonban az NFA által közölt személyes adatokból nem derül ki. Másrészt származhat abból is, hogy az NFA vélhetően nem tartja nyilván, hogy a különböző árverési helyeken és időpontokban adott személy mennyi földet szerzett, és így nem is zárja ki azokat az árverésről, akik már elérték ezt a 300 ha-os szerzési plafont. Jelen esetben ez könnyen előfordulhatott, hiszen a nyertes árverező először 2015. november 17-én 91,7 ha-ra, 18-án 88,1 ha-ra, majd 2016. március 2-án 140,5 ha-ra és végül 8-án további 7,9 hektárra tett nyertes árajánlatot. Végül az is elképzelhető, hogy az árverezést végrehajtó hibázott, illetve – ki tudja milyen megfontolásból – egyszerűen nem vette figyelembe a törvényben rögzített szerzési plafont. A törvényi szabályozás szerint azonban csak 300 ha alatti térmértékű területre lehet a tulajdonjogot bejegyezni, így az árverésen megszerzett terület ezt meghaladó részéről a nyertesnek le kell mondania.

<sup>43</sup>Szilágyi Bettina Szilvia: a megszerzett 133,9 ha gyümölcsös 5-ös egyenérték szorzóval számolva 669,5 ha szántóterületnek felel meg, így tulajdon képpen ő a megye legnagyobb árverési nyertese.

<sup>44</sup>Kozma Tamás ezen túl a Heves megyei földárverésen, Nagykökényes területén, ugyancsak a Gödöllői Tangazdaság Zrt. által 2051-ig bérelt 129 ha szántóra, 150 mFt értékben szintén nyertes árajánlatot tett.

- **50 hektárnál** – tehát az átlagos európai családi birtokméretnél – **nagyobb** állami földterülethez **21 fő** – a 140 nyertes árverező **15%-a** – juthatott. Az általuk elnyert 97 db birtoktest összterülete 2.292 ha, ami a megyében elárverezett **összes földterület** közel **60%-a**. Összességében tehát a nyertes **árverezők felső 1/7-e** szerezte meg az elárverezett állami **földterületek** közel **3/5-ét**.
- Ebben a felsőházi körben egy nyertes árverező átlagosan **4,6 db/fő** birtoktesthez és ezzel közel **109 ha/fő** földterülethez jutott, ám **3 fő** esetében a **150 ha/fő** értéket, ezen belül **2 fő** esetében a **200 ha/fő** értéket is meghaladta.
- A megyében elárverezett **birtoktestek átlagmérete** összességében **12,4 ha**, az 50 ha feletti nyertesek körében viszont **23,6 ha** volt, vagyis a felsőház a legnagyobb birtoktesteket szerezte meg.
- E „felsőházi” körben egy árverező átlagosan közel **84! millió Ft/fő** nyertes árajánlatot tett, ám **3 fő** esetében ez a földvásárlásra fordított összeg a **150! mFt/fő** értéket is meghaladta.
- Az **50 ha feletti** területhez jutott legnagyobb nyertesek **az átlagnál** – 0,699 mFt/ha áránál – valamivel **drágábban** – **0,769 mFt/ha** áron – szereztek meg az állami földterületeket, ami arra vezethető vissza, hogy általában a nagyobb és jobb termőképességű, így **értékesebb birtoktesteket** vásárolták meg.
- **A 9 legnagyobb** – 100 ha vagy annál nagyobb – területhez jutott **sikeres árverező** összesen **1.441 ha** állami földterületre tett nyertes árajánlatot, ami a megyében elárverezett **összes terület** (3.878 ha) több mint **37%-a**, azaz minden harmadik hektár hozzájuk – az összes (140 fő) árverési nyertes alig több mint 6%-ához – került. Őket – akik közt a mezőgazdaságtól távol eső, vagy éppen ismeretlen illetve nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű, stróman-gyanús nyertes árverezőket éppen úgy találunk, mint ahogy pl. politika-(FIDESZ)-közeli milliárdos nagyvállalkozókat, nagy agrár- vagy más profilú cégek/holdingok társtulajdonos vezetőit, továbbá már az állami földbérleti pályázatokon is gyakorta igen sikeres nagygazdákat és/vagy családtagjaikat (a nyertesek tevékenységi körének vizsgálata során erre még visszatérek) – csökkenő területi sorrendben röviden az alábbiakban mutatom be.

1. **Pálmay Julianna**<sup>45</sup> (1974) (2691 Nógrádkövesd Kossuth út 48/C.) – (**328! ha**, benne a megyében elárverezett 21. (43 ha-os), 23. (40 ha-os) és 29. legnagyobb (36 ha-os) birtoktest, **234! mFt**, a kikiáltási ár fölött 0,9%-kal) – a megvásárolt területet bérlő, olasz – magyar nagygazda, agrár-nagyvállalkozó család azonos lakcímű, magyar tagja, üzlettárs, Szardíniáról származó, 1995-ben Magyarországra települt olasz férjével, **Puscetdu Bernardinóval** (1953) közös családi cégeik közül a megvásárolt terület egy részét bérlő tehasznú szarvasmarha tenyésztő **ComAgro-Sardo Kft.** és a tejtermékgyártó, 2018 óta mg. gépkölcsönző **M.P.P. Kft.** alapító tulajdonos vezetője, továbbá a szántóföldi növénytermesztő **Verden-Agro Kft.** alapító társtulajdonosa, az állami földbérleti pályázatoknak is a legnagyobb megyei nyertese, a megyei árveréseken **legtöbb** (366 ha) területhez jutott, kormányközeli **Puscetdu családi/üzleti érdekelttség**<sup>46</sup> tagja.
2. **Nagy Gábor** (1980) (2659 Érsekvadkert Honvéd út 4.) – (**207! ha**, benne a megyében elárverezett 1. (105 ha-os) és 4. legnagyobb (89 ha-os) birtoktest, **152! mFt**, a kikiáltási ár fölött 8,6%-kal) – szántóföldi növénytermesztő, vetőmag (kalászos és nagymagvú hüvelyes) szaporító, egyéni mezőgazdasági vállalkozó, gazdasága NAK gyakorlati képzőhely, testvérével, **Nagy Lászlóval** (1968) közös családi cégük, a fűrészárugyártás, 2019-től általános épülettakarítás főtevékenységű **GáLafa Kft.** alapító társtulajdonos vezetője.
3. **dr. Zsemberi Roland** (1989) (2621 Verőce Falufőle u. 3.) – (**167 ha**, benne a megyében elárverezett 3. (93 ha-os) és 22. legnagyobb (40 ha-os) birtoktest, **111 mFt**, a kikiáltási ár fölött 12,7%-kal) – jogász (ELTE ÁJK), budapesti egyéni ügyvéd, helyi önkormányzati képviselő (független), a **Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság** tagja, családi cégeik közül a földárverések idején szántóföldi növénytermesztés, jelenleg fűrészárugyártás főtevékenységű **Erdőpartner Kft.** és a vasáru-, festék- és üveg-kiskereskedelmi **Zsemberi-I-Ker Kft.** társtulajdonosa, **Zsemberi Ferenc** (1955), több tucatnyi ingatlanos, építőanyag-, fa- és vasáru kereskedő, építő/építésszervező,

<sup>45</sup>**Pálmay Julianna** (1974) (2691 Nógrádkövesd Kossuth út 48/C.) néven az árverési nyertesek NFA által közzétett listája adatainak összegzése alapján a 300 ha-os szerzési plafont meghaladó terület szerepel. Ez egyrészt akkor fordulhat elő, ha azonos néven és megegyező lakcímről több személy is nyertes árajánlatokat tett (lásd pl.: Mészáros Lőrinc felcsúti multimilliárdos és fia esetét [http://mandiner.hu/cikk/20160115\\_fold\\_meszaros\\_lorinc\\_22\\_eves\\_fia\\_is\\_bevasarolhatott](http://mandiner.hu/cikk/20160115_fold_meszaros_lorinc_22_eves_fia_is_bevasarolhatott)), ami azonban az NFA által közölt személyes adatokból nem derül ki. Másrészt származhat abból is, hogy az NFA vélhetően nem tartja nyilván, hogy a különböző árverési helyeken és időpontokban adott személy mennyi földet szerzett, és így nem is zárja ki azokat az árveréseket, akik már elérték ezt a 300 ha-os szerzési plafont. Jelen esetben ez könnyen előfordulhatott, hiszen a nyertes árverező először 2015. november 17-én 91,7 ha-ra, 18-án 88,1 ha-ra, majd 2016. március 2-án 140,5 ha-ra és végül 8-án további 7,9 hektárra tett nyertes árajánlatot. Végül az is elképzelhető, hogy az árverezést végrehajtó hibázott, illetve – ki tudja milyen megfontolásból – egyszerűen nem vette figyelembe a törvényben rögzített szerzési plafont. A törvényi szabályozás szerint azonban csak 300 ha alatti térmértékű területre lehet a tulajdonjogot bejegyezni, így az árverésen megszerzett terület ezt meghaladó részéről a nyertesnek le kell mondania.

<sup>46</sup>**Puscetduék:** [http://www.allamifold.hu/2015\\_nograd/](http://www.allamifold.hu/2015_nograd/) [http://kielegyenafold.hu/angyan\\_jelentesek.php](http://kielegyenafold.hu/angyan_jelentesek.php) <http://nol.hu/archivum/archiv-119871-101071> [https://hvg.hu/gazdasag/20130415\\_olasz\\_kereskedelmi\\_kamara\\_vezetoi](https://hvg.hu/gazdasag/20130415_olasz_kereskedelmi_kamara_vezetoi) <https://www.ceginformacio.hu/cr9311609157> <https://www.nool.hu/kozelet/helyi-kozelet/elismerte-dolgozoi-kitarto-munkajat-a-nogradkovesdi-ceg-2463430/> <https://magyarmezogazdasag.hu/2020/10/21/csaladi-otletbol-exportor-comagro-sardo-utja-kulpiacokig> <https://www.facebook.com/comagrosardo/> <https://www.nemzeticegtar.hu/comagro-sardo-kft-c0809005094.html> <https://laburratamozzarella.com/hu/> <https://www.facebook.com/laBurrataMozzarella> <https://www.nemzeticegtar.hu/la-burrata-mozzarella-kft-c1209008513.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/ipolymlk-plus-kft-c1209007377.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/mpp-korlatolt-felelossegu-tarsasag-c1209004755.html> <https://stadiummagazin.hu/4227-2/> <https://jedlik.eu/tablok/8892a/33.html> <https://cciu.com/magyarorszag-olasz-kereskedelmi-kamara/> <https://www.youtube.com/watch?v=qh4lnfIGNQg>

valamint orvosi műszer fejlesztő, gyártó és forgalmazó cégben érdekelt nagyvállalkozó, földbirtokos azonos lakcímű, üzlettárs fia, a megyei árveréseken a **4. legtöbb** (176 ha) területhez jutott **Zsemberi családi/üzleti érdekelttség**<sup>47</sup> tagja.

4. **Holman József** (1985) (2659 Érsekvadkert Búcsú út 9.) – (144 ha, benne a megyében elárverezett 6. (73 ha-os) és 11. legnagyobb (63 ha-os) birtoktest, **124 mFt**, a kikiáltási ár fölött 0,6%-kal) – a megvásárolt területet bérlő, édesapja, **Holman József** (1959) vezette **Agroméra Mezőgazdasági Zrt.** igazgatósági tagja, családi cégeik, a **Holman József '59 Kft.** és az **Érsekvadkert Húsbaromfi Kft.** alapító társtulajdonosa, továbbá a szántóföldi növénytermesztő **Holman J.T.D. Kft.** alapító társtulajdonos vezetője, a megyei I. osztályú **Érsekvadkert SE** labdarúgója, a magyar válogatott profi labdarúgó, **Holman Dávid** (1993) testvére, a megyei árveréseken **2. legtöbb** (319 ha) területhez jutott **Holman családi/üzleti érdekelttség**<sup>48</sup> tagja.
  5. **Szilágyi Bettina Szilvia** (2660 Balassagyarmat Kossuth út 4-6. 3/1.)<sup>49</sup> – (134 ha, benne a megyében elárverezett 5. legnagyobb (88 ha-os gyümölcsös) birtoktest, **106 mFt**, versenytárs nélkül, kikiáltási áron) – ezen a címen ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű nyertes árverező.
  6. **Ács László** (1956) (2173 Kartal Baross u. 40.) – (129 ha, benne a megyében elárverezett 7. (72 ha-os) és 13. legnagyobb (57 ha-os) birtoktest, **155 mFt**, a kikiáltási ár fölött 56,8%-kal) – szántóföldi növénytermesztő, vetőmag szaporító/forgalmazó egyéni mezőgazdasági vállalkozó, a **Vetőmag Szövetség** tagja, családi cégük, az **Ács Agro „ZG” Bt.** volt alapító beltág vezetője, továbbá a **Naszályvölgye-Börzsöny TÉSZ Zrt.** volt igazgatósági tagja, valamint a **Dabasi Olajos Növények Tcs. Kft.** és a **Duna-Tisza Menti Pannon Búza Tcs. Kft.** volt társtulajdonosa.
  7. **Kozma Tamás** (1981) (1026 Budapest Trombitás út 39. 2c.)<sup>50</sup> – (118 ha, benne a megyében elárverezett 12. (63 ha-os) és 14. legnagyobb (55 ha-os) birtoktest, **140 mFt**, versenytárs nélkül, kikiáltási áron) – a földárverések idején a nevét **Újmajor Agro Kft**-re, főprofilját pedig szántóföldi növénytermesztésre változtató, ingatlanfejlesztő **Glob-Prop Kft.** alapító társtulajdonos vezetője, a földárverések idején, 2013-2019. között a megvásárolt területet bérlő, FIDESZ-közel, „**piszkos 12**”<sup>51</sup> állami gazdaság egyikét, a **Gödöllői Tangazdaság Zrt**-t tulajdonló **Kartali Vagyonkezelő Zrt.** volt vezérigazgatója, továbbá a zöldségtermesztő és ingatlanos **Aba Obst Kft.** és az ugyancsak ingatlanforgalmazó **Trombitás Gardens Kft.** társtulajdonos vezetője.
  8. **Dovicsin Roland** (1981) (2660 Balassagyarmat Semmelweis út 17.) – (111 ha, **57 mFt**, a kikiáltási ár fölött 3,5%-kal) – **Dovicsin Ottónak** (1956), Iliny polgármesterének (független, 2002-) azonos lakcímű, üzlettárs fia, a szántóföldi növénytermesztő **Vármester Kft.** tulajdonos vezetője, továbbá több építőipari cég (**DRP Kft., Propius Kft., S&D Építő Kft., Tamera-Bau Kft.**) társtulajdonosa, a megyei árveréseken a **12. legtöbb** (115 ha) területhez jutott **Dovicsin családi/üzleti érdekelttség**<sup>52</sup> tagja.
  9. **Holman Józsefné** (1964) (2659 Érsekvadkert Búcsú út 9.) – (103 ha, benne a megyében elárverezett 18. (49 ha-os) és 26. legnagyobb (38 ha-os) birtoktest, **86 mFt**, a kikiáltási ár fölött 10,6%-kal) – **Holman Józsefné** (1959), a megvásárolt területet bérlő **Agroméra Mezőgazdasági Zrt.** elnök-vezérigazgatójának azonos lakcímű, üzlettárs felesége, családi cégeik, a **Holman József '59 Kft.**, az **Érsekvadkert Húsbaromfi Kft.** és a szántóföldi növénytermesztő **Holman J.T.D. Kft.** alapító társtulajdonosa, a magyar válogatott profi labdarúgó, **Holman Dávid** (1993) édesanyja, a megyei árveréseken **2. legtöbb** (319 ha) területhez jutott **Holman családi/üzleti érdekelttség**<sup>53</sup> tagja.
- **Ők lennének hát a „Földet a gazdáknak!” program célcsoportját alkotó „földművesek”, a „kis/közepes családi gazdálkodók”!** Nem lehet kétséges, hogy **ezek a területnagyságok és vásárlási összegek** a ténylegesen gazdálkodni akaró fiatal párok, a helybeli, kis/közepes családi gazdaságok, a tényleges helyi földművesek és gazdálkodó családjaik számára nagyrészt **megközelíthetetlenek!**

<sup>47</sup>**Zsemberiek:** [http://www.allamifold.hu/2015\\_nograd/](http://www.allamifold.hu/2015_nograd/) <https://zsemberiker.hu/> <https://www.nemzeticegtar.hu/beniland-kft-c1309201212.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/erdopartner-kft-c1309126592.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/eurojet-medical-kft-c0109715495.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/iker-holding-kft-c1309083237.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/mayex-canada-kft-c1109007108.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/vvk-kft-c0109463145.html>

<https://www.facebook.com/roland.zsemberi> <https://www.veroce.hu/kepviselo-testulet> <https://www.veroce.hu/bizottsagok> <https://ugyvedbroker.hu/ugyvednevsor/dr-zsemberi-roland> <https://magyarugyvedikamara.hu/html/nyilvanos-kereso/>

<sup>48</sup>**Holmanék:** [http://www.eutudakozo.hu/miniweb/agromera\\_mg\\_zrt/](http://www.eutudakozo.hu/miniweb/agromera_mg_zrt/) <https://www.nemzeticegtar.hu/agromera-zrt-c1210001596.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/ehb-kft-c1209001578.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/holman-jtd-kft-c1209009387.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/holman-jozsef-59-kft-c1209011034.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/agrolignum-kft-c1209002722.html> <https://www.ersekvadkert.hu/felepites/> <https://adatbank.mlsz.hu/player/110971.html> <https://adatbank.mlsz.hu/player/47588.html> <https://www.magyarfutball.hu/hu/csapat/828> <https://www.facebook.com/%C3%89ersekvadkert-SE-1875412655809051/> <https://nogradifutball.hu/megye-i/nyilt-levelben-koszont-el-az-ersekvadkert-korabbi-vezetosege/> <https://www.facebook.com/holman.jozsef> <https://www.facebook.com/Tamas.Holman> <https://www.facebook.com/david.holman.79> [https://hu.wikipedia.org/wiki/Holman\\_D%C3%A1vid](https://hu.wikipedia.org/wiki/Holman_D%C3%A1vid) [https://www.magyarfutball.hu/hu/szemelyek/adatlap/7939/holman\\_david](https://www.magyarfutball.hu/hu/szemelyek/adatlap/7939/holman_david)

<sup>49</sup>**Szilágyi Bettina Szilvia:** a megszerzett **133,9 ha gyümölcsös** 5-ös egyenérték szorzóval számolva **669,5 ha szántóterületnek** felel meg, így tulajdon képpen ő a megye legnagyobb árverési nyertese.

<sup>50</sup>**Kozma Tamás** ezen túl a **Heves megyei földárverésen, Nagykökényes területén, ugyancsak a Gödöllői Tangazdaság Zrt. által 2051-ig bérelt 129 ha szántóra, 150 mFt értékben szintén nyertes árajánlatot tett.**

<sup>51</sup>**Az 1. Orbán kormány** (1998. június – 2002. május) 2001 nyarán, a figyelmet lankasztó kánikula közepén „privatizált” – a közbeszédben csak „**piszkos 12**” névvel illetett – 12 állami gazdaságot, 50 évre 580 Ft/Ak/ha éves bérleti díj fejében bérbe adva az általuk használt állami területeket. A privatizációval kapcsolatos további részleteket és forrásokat lásd korábban, a „6. Bérleti viszonyok II.” fejezetben.

<https://magyarnarancs.hu/kismagyarorszag/az-orbani-tizenketto-87952> <http://k-monitor.hu/database/cimkek/piszkos-tizenketto-agrarcegek-privatizacioja>

<sup>52</sup>**Dovicsinék:** <https://www.nemzeticegtar.hu/paloc-palinka-kft-c1209007584.html> <https://www.palinkanemzetitanacs.hu/hu/tagjaink> [https://www.emis.com/php/company-profile/HU/Inverbau\\_Team\\_Kft\\_hu\\_4098332.html](https://www.emis.com/php/company-profile/HU/Inverbau_Team_Kft_hu_4098332.html) <https://www.opten.hu/cegtar/kapcsolati-halo/0109944905> <https://www.nemzeticegtar.hu/varmester-kft-c1209003591.html> [http://www.allamifold.hu/2015\\_nograd/](http://www.allamifold.hu/2015_nograd/) [https://helyi.infobel.hu/HU100877048/dovicsin\\_roland-balassagyarmat.html](https://helyi.infobel.hu/HU100877048/dovicsin_roland-balassagyarmat.html) [https://helyi.infobel.hu/HU100833020/dovicsin\\_erika-balassagyarmat.html](https://helyi.infobel.hu/HU100833020/dovicsin_erika-balassagyarmat.html) <https://hu.wikipedia.org/wiki/Iliny> <https://www.nool.hu/kozelet/helyi-kozelet/bemutatjuk-ilinyt-ahol-vendegszereto-szorgalmas-emberek-elnek-2779828/> [https://www.dnb.com/business-directory/company-profiles.dovicsin\\_erika.91ad40ffd89fae96d4bd42de8137e86b.html](https://www.dnb.com/business-directory/company-profiles.dovicsin_erika.91ad40ffd89fae96d4bd42de8137e86b.html) [https://www.dnb.com/business-directory/company-profiles.dovicsin\\_roland.f7df97e0af4aecd5069ef6ee19bf5653.html](https://www.dnb.com/business-directory/company-profiles.dovicsin_roland.f7df97e0af4aecd5069ef6ee19bf5653.html)

<sup>53</sup>**Holmanék:** lásd fentebb Holman Józsefnél.

- **A nyertes árverezők tevékenységi köre** is rendkívül színes képet mutat, és – bár a többi megyéhez képest kevésbé jellemzően, ám itt is - **gyakorta távol esik a mezőgazdaságtól**, benne a földműveléstől, illetve nyilvános adatbázisokból egyértelműen **nem azonosítható**, ami a földspekuláció, illetve a stróman szerep gyanúját is felveti.
  - **Az azonosítható tevékenységi körű** nyertes árverezők között találunk jogászt, egyéni ügyvédet, távközlési, telekommunikációs vállalkozót éppen úgy, mint pl. középiskolai tanárt, vagy éppen adatfeldolgozót, web-hosting szolgáltatót, üzletviteli, vezetési tanácsadót is. Akad köztük jónéhány politika-közeli szereplő, polgármester, alpolgármester és számos önkormányzati képviselő is. A nem mezőgazdasági tevékenységi körök néhány konkrét, jellemző **megyei példáját a 25. táblázat** – csökkenő területi sorrendben – tartalmazza.

**25. táblázat:** Nem mezőgazdasági foglalkozású nyertes „földművesek” néhány jellemző megyei példája (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Név	Lakhely	Tevékenység/végzettség	Terület (ha)
dr. Zsemberi Roland	Verőce	jogász (ELTE ÁJK), budapesti egyéni ügyvéd	167,0
Kovács Róbert	Kartal	távközlési, telekommunikációs vállalkozó, cégvezető	88,9
Benkó Tamás	Cserhátsurány	kémia, fizika, matematika szakos középiskolai tanár	9,5
Nagy Tibor	Érsekvadkert	adatfeldolgozó, web-hosting szolgáltató, üzletviteli, vezetési tanácsadó	3,6
<b>Összesen</b>			<b>269,0</b>

Csak maguk e példaként felsorolt, nem mezőgazdasági területeken tevékenykedő nyertes árverezők **269 ha-ra** – az összes elárverezett megyei terület (3.878 ha) közel **7%-ára** – tettek nyertes árajánlatot.

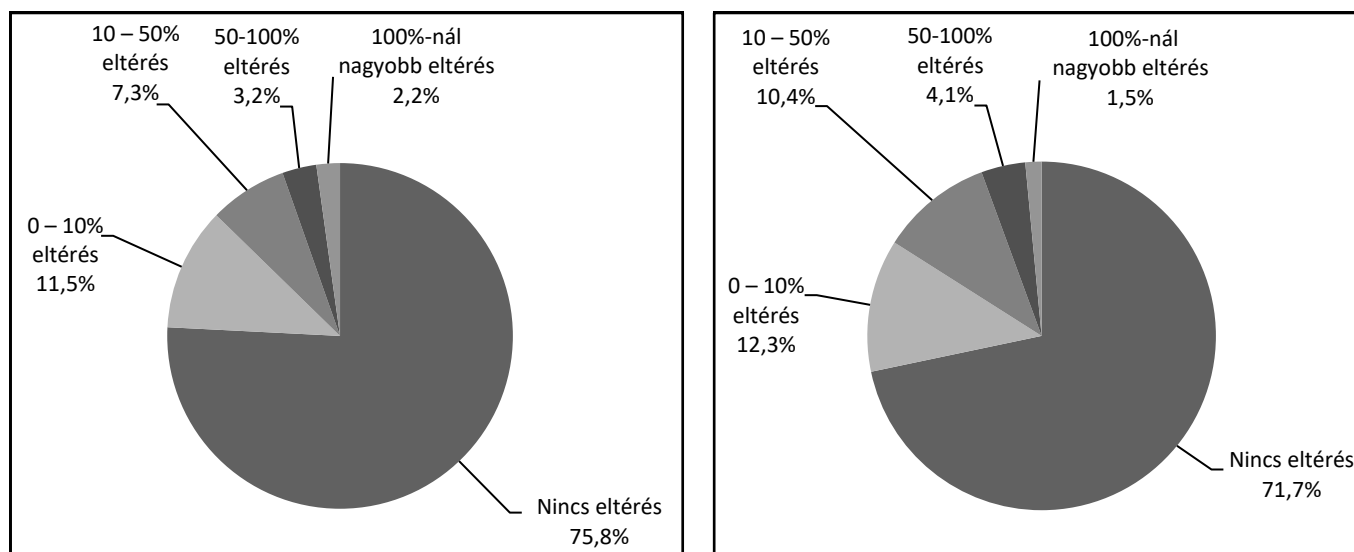
- Találunk persze ebben a megyében is olyan nyertes árverezőket, akiknek a **tevékenysége** a nyilvános adatbázisokból egyértelműen **nem azonosítható** és esetleges **stróman-szerepük gyanúja** is felmerülhet. Ez a jelenség a **kisebb** (10-50 ha közötti) területekre nyertes árajánlatot tevőknél gyakorinak mondható (pl.: Balogh László Mátraverebélyről, Bognár Zoltán Mátraszőlősről, Czifra Gabriella Viktória Csóvárról, Nagy Tibor Mátraszőlősről, Szabó Annamária, akinek a lakcíme sincs megadva, vagy pl. Szerémi Szabolcs Magyaréceről). Mindazonáltal a tőkeerősebbnek tűnő, **nagyobb** (50 ha feletti) területekre nyertes árajánlatot tevők között is előfordul (pl.: Mikó Tamás Vácegresről, Szabó József Tibor Kishartyánból vagy éppen Szilágyi Bettina Szilvia Balassagyarmatról).
- **A nyertes árajánlat és a kikiáltási ár** megegyezését fentebb, a 23. táblázatban jelző **piros kiemelés** révén azonnal szembevetendő, hogy az 50 ha feletti területet megszerző **21 nagy nyertes** közül **9 fő** (több mint 40%) versenytársak, **licitálás nélkül**, így **kikiáltási áron** jutott hozzá valamennyi megszerzett birtoktesthez, de a többiek is csak egy-egy birtoktest esetében kényszerültek<sup>54</sup> – néhány kirívó esettől eltekintve, általában minimális mértékben – többet fizetni a kikiáltási árnál.
- Az árverseny nélküli vásárlás általános jellege még világosabban kirajzolódik, ha megvizsgáljuk, hogy hány birtoktest esetében és **milyen mértékben tért el a nyertes árajánlat a kikiáltási ártól**. A 140 nyertes árverező által megszerzett összes, 314 db birtoktest ilyen jellegű kategorizálását tartalmazza a **26. táblázat**, és ezt szemlélteti a **12. ábra**.

**26. táblázat:** A nyertes árajánlat **relatív eltérése (%)** a kikiáltási ártól Nógrád megyében (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Relatív áreltérés kategóriák (%)	Birtoktestek száma		Birtoktestek területe	
	db	%	ha	%
– 0,0	238	75,8	2.782	71,7
0,1 – 10,0	36	11,5	476	12,3
10,1 – 50,0	23	7,3	403	10,4
50,1 – 100,0	10	3,2	159	4,1
100,1 –	7	2,2	58	1,5
<b>Összesen</b>	<b>314</b>	<b>100,0</b>	<b>3.878</b>	<b>100,0</b>

<sup>54</sup>**Tőkeerős árverezőknél** ez lehetett azonban saját árfelhajtás, „önlicit” eredménye is, amivel távol tudták tartani az elővásárlási sorrendben előtti szereplőket. Pl.: <http://valasz.hu/itthon/teved-a-hvg-nem-a-boraszlanyok-hanem-egy-fidesz-alapito-tarolt-gyor-moson-sopronban-117187>  
<http://hirtv.hu/ahirtvhirei/sajat-magara-licitalt-hogy-felverje-az-arat-1315955>

**12. ábra: A nyertes árajánlat relatív eltérése (%) a kikiáltási ártól Nógrád megyében**  
**a) a birtoktestek száma (db) alapján** **b) a megszerzett földterület (ha) alapján**



- A táblázat és az ábrák alapján megállapítható, hogy az elárverezett 314 db, 3.878 ha összterületű birtoktestből
  - 238 db birtoktest és 2.782 ha, az elárverezett területek több mint **70%-a** esetében egyetlen ajánlattevő árverező volt, azok licit nélkül, **kikiáltási áron** keltek el;
  - 36 db birtoktest és 476 ha, az elárverezett területek további **12%-a** esetében a nyertes árajánlat a kikiáltási árat alig, mindössze **0,1- 10%-kal** haladta meg;
  - 23 db birtoktest és 403 ha, az elárverezett területek kevesebb mint **11%-a** esetében a nyertes árajánlat a kikiáltási árat **10,1-50%-kal** haladta meg; és
  - a nyertes árajánlat – szemben a kormányzati kommunikáció állításaival – mindössze 17 db birtoktest, azaz 217 ha esetében, az elárverezett terület töredékén, kevesebb mint **6%-án** haladta csupán meg jelentősen – **több mint 50%-kal** – a kikiáltási árat.<sup>55</sup>
- **Ennek következtében**, az elárverezett megyei terület egészére nézve összességében az állapítható meg, hogy **a nyertes árajánlat (2,711 MrdFt) a kikiáltási árat (2,522 MrdFt) csupán 7,5%-kal haladta meg.**
- Az adatok elemzésének fenti eredményei is megerősítik tehát azokat a helyi értesítéseket és sajtóinformációkat, hogy az esetek igen jelentős részében **Nógrád megyében sem volt érdemi árverés**, a területek jellemzően – több mint 80%-os arányban – kikiáltási vagy azt alig meghaladó áron keltek el.
- E megyében is előfordulhatott ugyanakkor olyan „*árverseny*” is, ahol **az árverező** az ár szándékos felverése, ezzel az esetlegesen elővásárlási jogokkal élni akarók, helyi gazdacsaládok kiszorítása érdekében **önmagára licitált**. Így a nyertes árajánlat ugyan jelentősen – néhány (7 db) megyei birtoktest árverési példái alapján akár 100%-kal is – meghaladhatta a kikiáltási árat, de ilyen esetben ez árversenynek nem, csupán a tőkeerővel való visszaélésnek és a jog megsúfolásának tekinthető.<sup>56</sup>

<sup>55</sup> Cégvezető „énnel” is rendelkező, tőkeerős licitálóknak akár drágán is megérte elvinni egyes birtoktesteket, mert ügyes manőver segítségével, a cégekkel fizetetik ki frissen szerzett földjeik árát, egyúttal páratlan lehetőség nyílik előtűnik arra, hogy adómentesen vegyenek ki pénzt a vállalkozásaikból. (Lásd pl.: <http://valasz.hu/itthon/teved-a-hvg-nem-a-boraszlanyok-hanem-egy-fidesz-alapito-tarolt-gyor-moson-sopronban-117187> <http://valasz.hu/itthon/bizonyitek-nem-csak-meszaros-lorinc-jart-nagyon-jol-117168>). Ez lehetett azonban saját magára licitált-hogy-felverje-az-arat-1315955 eredménye is, amivel távol tudták tartani az elővásárlási sorrendben előtűnik szereplőket. (Lásd pl.: <http://hirtv.hu/ahirtvhirei/sajat-magara-licitalt-hogy-felverje-az-arat-1315955> <http://valasz.hu/itthon/teved-a-hvg-nem-a-boraszlanyok-hanem-egy-fidesz-alapito-tarolt-gyor-moson-sopronban-117187> <https://atlatso.hu/2016/01/20/tobb-szaz-hektar-foldet-vasarolt-szijasarto-futsalcsapatanak-holland-szponzora/>)

<sup>56</sup> Önlícit - megyei példák: <https://atlatso.hu/2016/01/20/tobb-szaz-hektar-foldet-vasarolt-szijasarto-futsalcsapatanak-holland-szponzora/> <http://valasz.hu/itthon/teved-a-hvg-nem-a-boraszlanyok-hanem-egy-fidesz-alapito-tarolt-gyor-moson-sopronban-117187> <http://hirtv.hu/ahirtvhirei/sajat-magara-licitalt-hogy-felverje-az-arat-1315955>

- **Kikiáltási áron**, azaz versenytársak és licit nélkül legtöbb területet *Érsekvadkert* (9 db birtoktest, 371 ha, területeik **66%-a**), *Balassagyarmat* (34 db birtoktest, 359 ha, területeik **73%-a**), *Nógrádkövesd* (21 db birtoktest, 270 ha, területeik **73%-a**) és *Budapest* (3 db birtoktest, 154 ha, területeik **100%-a**) – nyertes árverezői szereztek.
- Ezen tényadatok alapján leszögezhető, hogy teljességgel **alaptalanok azok a kormányzati állítások**, amelyek szerint kizárólag versenyben kialakult piaci áron jutottak a nyertesek a dobra vert állami földterületekhez! Valódi **árverseny csupán a birtoktestek kis hányadának** – Nógrád megyében kevesebb mint 6%-ának – **árverésén** alakult ki, ami vélhetően **annak tulajdonítható**, hogy
  - az elárverezésre szánt területeket – bizonyára nem véletlenül – zömében olyan **nagyméretű birtoktestek** formájában hirdették meg, amelyek akár százmillió forintos **kikiáltási árával** a valóban helyben élő, ténylegesen gazdálkodó családok, kis családi gazdaságok és fiatalok bizonyosan nem rendelkeznek; másrészt
  - az egyébként is kiszolgáltatót **helyi gazdacsaládok nem vették a bátorságot**, hogy a jó politikai kapcsolatokkal és/vagy nagy tőkeerővel, gazdasági/piaci befolyással rendelkező helyi vagy országos **„nagyurak” ellenében**, azok rosszallását kiváltva és ezzel a meglévő, kis gazdaságaikat is végveszélybe sodorva próbáljanak földhöz jutni; végül, de egyáltalán nem utolsó sorban
  - számos jel utal arra is, hogy a **nagy nyertesek**, helyi vagy országos **„nagyurak”** a politikai szereplők közreműködésével **egymás között előre leoszthatták** a területeket, így az európai szinthez képest igen alacsony áron juthattak olyan állami földterületekhez, amelyek az élelmiszer piacon monopolhelyzetbe hozhatják őket, vagy a földpiac várható liberalizációját követően nagy haszonnal lesznek majd értékesíthetők.

## 8. Nyertes érdekeltségek – családi és/vagy üzleti érdekkörök

Elemelve a nyertes árverezők családi és/vagy üzletársi kapcsolatait az is megállapítható, hogy **mely érdekeltségekhez** került közös nemzeti földvagyonunk. Ezt különösen azért fontos megvizsgálni, mert a családonkénti vagy közös gazdasági érdekeltségenkénti **összeszámitási kötelezettség** és így a **közös birtokmaximum is kikerült a földforgalmi törvényből**, aminek következtében egy nagyobb család vagy tőkés társasági kör **„földműves”** tagjai révén elvileg korlátlan nagyságú földterülethez juthat, gigabirtokokat alakíthat ki.

**Azonos érdekkörhöz** tartozónak a **közös háztartásban élő közvetlen családtagokat** és/vagy a közvetlen **üzletársakat** tekintetem. E körök megállapításához az árverezések nyertesei által megadott, az **NFA/NFK**<sup>57</sup> honlapján is hivatalosan közzétett **lakcímadatokat**, valamint az **OPTEN cégadatbázis**<sup>58</sup> információit használtam. Ezek segítségével a személyi kapcsolatok és a céghálók is pontosabban meghatározhatók voltak.

Ezen túl **helyi információkat** is kaptam, amelyek szintén sokat segítettek e kapcsolati viszonyok feltárásában. Hálás köszönet ezért mindazoknak, akik segítették a munkámat.

A **11/1. mellékletben** felsorolt **nyertes árverezőket** tehát – családi és/vagy üzletársi kapcsolataik alapján – a fent említett **érdekkörökbe, klaszterekbe** soroltam. E nyertes árverező **családok, érdekeltségek** és **„földműves”** tagjaik részletes árverési adatait a **11/3. melléklet**, a legnagyobbakra vonatkozó összegzett információkat pedig a **27. táblázat** tartalmazza. A **119 érdekeltség** 140 nyertes árverező tagja, valamint az általuk az árveréseken megszerzett birtoktestek, területek és földértékek méretkategóriák szerinti megoszlását a **28. táblázat** adatai mutatják.

<sup>57</sup>NFA (Nemzeti Földalapkezelő Szervezet) <http://www.nfa.hu/>, 2019. július 1-től NFK (Nemzeti Földügyi Központ) <http://www.nfk.gov.hu/>

<sup>58</sup>OPTEN cégadatbázis: <https://www.opten.hu/cegtar/kereso/kapcsolat>

27. táblázat: A Nógrád megyei állami földárveréseken 100 hektárnál nagyobb területre nyertes árajánlatot tett érdekeltségek és „földműves” tagjaik (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Érdekeltségek/ nyertes árverezők (lakhelyek/székelyek)	A birtoktestek fekvése szerinti települések	Birtoktestek				
		száma (db)	ára		területe	
			(mFt)	(mFt/ha)	ha	%
<b>1. Puscedduék</b> (Nógrádkövesd) – olasz/magyar agrár-nagyvállalkozó család	<b>Becske, Kéthod., Legénd, Nézsa, N.köv., Szécsénke</b>	<b>24</b>	<b>255</b>	<b>0,70</b>	<b>366</b>	<b>9,4</b>
- <i>Pálmay Julianna</i> <sup>59</sup> – az üzletárs magyar feleség	<i>Becske, Kéthod., Legénd, Nézsa, N.kövesd, Szécsénke</i>	23	234	0,71	328	
- <i>Pusceddu Bernardino</i> – az üzletárs olasz férj	<i>Szécsénke</i>	1	21	0,55	38	
<b>2. Holmanék</b> (Érsekvadkert) – agrár-nagyvállalkozó család üzletárs tagjai	<b>Érsekvadkert Horpács, Pusztaberki, Szátok, Tereske</b>	<b>8</b>	<b>266</b>	<b>0,83</b>	<b>319</b>	<b>8,2</b>
- <i>Holman József</i> (1959) – a családfeje, elnök-vezérigazgató	<i>Érsekvadkert</i>	1	6	0,78	8	
- <i>Holman József</i> (1985) – a legidősebb üzletárs fiú	<i>Pusztaberki, Szátok, Tereske</i>	3	124	0,86	144	
- <i>Holman Józsefné</i> – az elnök-vezérigazgató üzletárs felesége	<i>Horpács, Pusztaberki</i>	3	86	0,83	103	
- <i>Holman Tamás</i> – a középső üzletárs fiú	<i>Tereske</i>	1	50	0,78	64	
<b>3. Nagy Gábor</b> (Érsekvadkert) – egyéni mezőgazdasági vállalkozó	<b>Érsekvadkert, Horpács, Pusztaberki</b>	<b>3</b>	<b>152</b>	<b>0,73</b>	<b>207</b>	<b>5,4</b>
➤ <b>200 – 500 ha közötti (1-3.) 3 érdekeltség 7 nyertes árverező tagja összesen +</b>		<b>35</b>	<b>673</b>	<b>0,75</b>	<b>892</b>	<b>23,0</b>
<b>4. Zsemberiék</b> (Verőce) – nagyvállalkozó, földbirtokos és jogász fia.	<b>Borsosberény, P.berki, Rétság, Tereske, Tolmács</b>	<b>7</b>	<b>116</b>	<b>0,66</b>	<b>176</b>	<b>4,5</b>
- <i>Zsemberi Ferenc</i> – a nagyvállalkozó, földbirtokos családfeje	<i>Pusztaberki</i>	1	5	0,56	9	
- <i>dr. Zsemberi Roland</i> – az üzletárs, budapesti egyéni ügyvéd fiú	<i>Borsosberény, Rétság, Tereske, Tolmács</i>	6	111	0,67	167	
<b>5. Kovácsék</b> (Kartal) – MAGOSZ/FIDESZ-közeli nagygazda család	<b>Kálló</b>	<b>4</b>	<b>127</b>	<b>0,83</b>	<b>153</b>	<b>4,0</b>
- <i>Kovács József</i> – a „kartali borsókirály”, a <i>Gazdakör Kartal</i> elnöke	<i>Kálló</i>	2	64	1,00	64	
- <i>Kovács Róbert</i> – a 2014-ig azonos lakcímű, volt üzletárs fiú	<i>Kálló</i>	2	63	0,71	89	
<b>6. Micsutkáék</b> (Pásztó, Szirák) – gazdálkodó, üzletárs testvérek	<b>Héhalom, Kálló</b>	<b>3</b>	<b>146</b>	<b>1,01</b>	<b>145</b>	<b>3,7</b>
- <i>dr. Micsutka Attila András</i> (Szirák) – az idősebb, állatorvos testvér	<i>Kálló</i>	1	77	0,82	95	
- <i>Micsutka Máté Róbert</i> (Pásztó) – a fiatalabb, agrármérnök testvér	<i>Héhalom</i>	2	69	1,38	50	
<b>7. Keresztesék</b> (Nógrád) – nagyvállalkozó család üzletárs tagjai	<b>Nőtincs, Pusztaberki, Rétság</b>	<b>8</b>	<b>150</b>	<b>1,08</b>	<b>140</b>	<b>3,6</b>
- <i>Keresztes Konrád</i> – a legidősebb üzletárs testvér	<i>Pusztaberki</i>	1	55	1,09	51	
- <i>Keresztesné Rózsa Mária</i> – Keresztes Konrád üzletárs felesége	<i>Nőtincs, Rétság</i>	4	41	0,90	46	
- <i>Keresztes Kristóf Gyula</i> – a legfiatalabb üzletárs testvér	<i>Rétság</i>	2	12	0,82	15	
- <i>Keresztes Zsolt</i> – a középső üzletárs testvér	<i>Pusztaberki</i>	1	42	1,49	28	
<b>8. Szilágyi Bettina Szilvia</b> <sup>60</sup> – ismeretlen tevékenységű nyertes árverező	<b>Debercsény, Magyarnándor</b>	<b>5</b>	<b>106</b>	<b>0,79</b>	<b>134</b>	<b>3,5</b>
<b>9. Ács László</b> (Kartal) – egyéni mezőgazdasági vállalkozó	<b>Kálló</b>	<b>2</b>	<b>155</b>	<b>1,20</b>	<b>129</b>	<b>3,3</b>
<b>10. Vargáék</b> (Balassagyarmat) – gazdálkodó család üzletárs tagjai	<b>Csesztve, Szügy, Tereske</b>	<b>13</b>	<b>67</b>	<b>0,52</b>	<b>129</b>	<b>3,3</b>
- <i>Szmodics Mariann</i> – <i>Varga Balázs</i> üzletárs felesége	<i>Csesztve</i>	4	16	0,50	31	
- <i>Varga Balázs</i> – <i>Szmodics Mariann</i> üzletárs férje	<i>Csesztve, Szügy, Tereske</i>	6	43	0,55	79	
- <i>Varga István</i> – az üzletárs apa/após	<i>Csesztve</i>	3	8	0,41	19	
<b>11. Kozma Tamás</b> (Budapest) <sup>61</sup> – FIDESZ-közeli agrár-nagyvállalkozó	<b>Héhalom</b>	<b>2</b>	<b>140</b>	<b>1,19</b>	<b>118</b>	<b>3,0</b>
<b>12. Dovicsinék</b> (Balassagyarmat) – azonos lakcímű üzletárs testvérek	<b>Csitár, Nógrádmargal, Órhalom</b>	<b>10</b>	<b>59</b>	<b>0,51</b>	<b>115</b>	<b>3,0</b>
- <i>Dovicsin Erika</i> – a fiatalabb testvér	<i>Órhalom</i>	1	2	0,52	4	
- <i>Dovicsin Roland</i> – az idősebb testvér	<i>Csitár, Nógrádmargal, Órhalom</i>	9	57	0,51	111	
➤ <b>100 – 200 ha közötti (4-12.) 9 érdekeltség 18 nyertes árverező tagja összesen</b>		<b>54</b>	<b>1.066</b>	<b>0,86</b>	<b>1.239</b>	<b>31,9</b>
➤ <b>50 - 100 ha közötti (13-20.) 8 érdekeltség 11 nyertes árverező tagja összesen</b>		<b>43</b>	<b>314</b>	<b>0,60</b>	<b>527</b>	<b>13,6</b>
➤ <b>20 – 50 ha közötti (21-40.) 20 érdekeltség 24 nyertes árverező tagja összesen</b>		<b>73</b>	<b>321</b>	<b>0,52</b>	<b>618</b>	<b>15,9</b>
➤ <b>10 – 20 ha közötti (41-58.) 18 érdekeltség 18 nyertes árverező tagja összesen</b>		<b>40</b>	<b>132</b>	<b>0,56</b>	<b>235</b>	<b>6,1</b>
➤ <b>10 ha alatti (59-119.) 61 érdekeltség 62 nyertes árverező tagja összesen</b>		<b>69</b>	<b>205</b>	<b>0,56</b>	<b>367</b>	<b>9,5</b>
<b>A 119 érdekeltség 140 nyertes árverező tagja mindösszesen</b>		<b>314</b>	<b>2.711</b>	<b>0,70</b>	<b>3.878</b>	<b>100,0</b>

28. táblázat: Nógrád megye állami földértékesítési adatainak méretkategóriák szerinti megoszlása (2015. november 15. - 2016. július 31.)

Megnevezés	Az árverésen elnyert terület méretkategóriái (ha)							Összesen
	10 alatt	10-20 között	20-50 között	50-100 között	100-200 között	200-500 között	500 fölött	
<b>Nyertes érdekeltség (db)</b>	61	18	20	8	9	3	-	119
<b>Nyertes árverező (fő)</b>	62	18	24	11	18	7	-	140
<b>Birtoktest (db)</b>	69	40	73	43	54	35	-	314
<b>Földterület (ha)</b>	367	235	618	527	1.239	892	-	3.878
<b>Földérték (AK)</b>	4.607	3.173	7.596	8.465	23.504	16.425	-	63.770

<sup>59</sup>*Pálmay Julianna* (2691 Nógrádkövesd Kossuth út 48/C.) néven az árverési nyertesek NFA által közzétett listája adatainak összegzése alapján a 300 ha-os szerzési plafont meghaladó terület szerepel. A törvényi szabályozás szerint azonban csak 300 ha alatti térmértékű területre lehet a tulajdonjogot bejegyezni, így az árverésen megszerzett terület ezt meghaladó részéről a nyertesnek le kell mondania (részletesen lásd 11/1. melléklet).

<sup>60</sup>*Szilágyi Bettina Szilvia*: a megszerzett **133,9 ha gyümölcsös** 5-ös egyenérték szorzóval számolva **669,5 ha szántóterületnek** felel meg, így tulajdon képpen ő a megye legnagyobb árverési nyertese.

<sup>61</sup>*Kozma Tamás* ezen túl a **Heves** megyei földárverésen, **Nagykökényes** területén, ugyancsak a **Gödöllői Tangazdaság Zrt.** által 2051-ig bérelt **129 ha szántóra, 150 mFt** értékben szintén nyertes árajánlatot tett.



A **29. táblázat** és a **13. ábra** a „felsőház” ill. az „alsóház”, a 100 ha feletti ill. a 20 ha alatti állami földterülethez jutott nyertes érdekeltségek és árverező tagjaik **arányát**, valamint az összes elárverezett megyei területből való **részeseledését** szemlélteti.

**29. táblázat:** Sarokszámok, arányok és aránytalanságok Nógrád megye állami földárverésein (2015. november 15. – 2016. július 31.)

A.) A legnagyobb – 100 ha feletti – nyertes árverező érdekeltségek

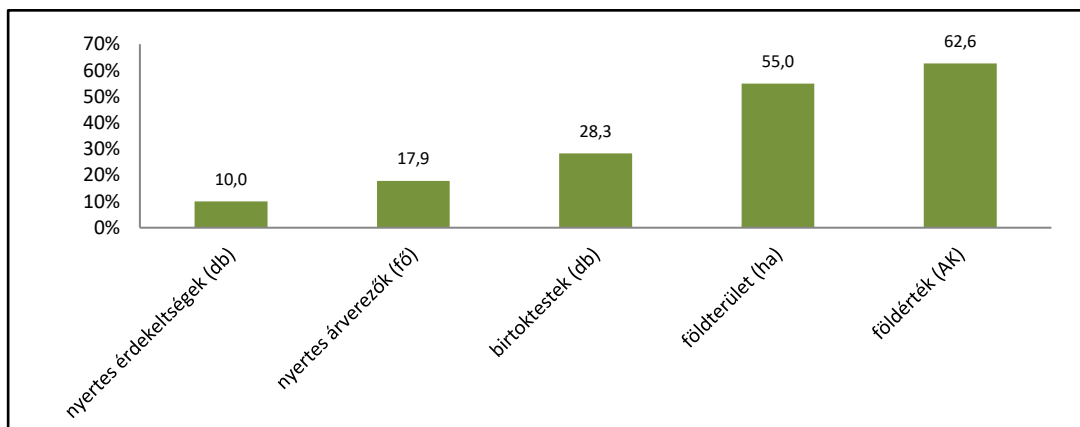
Megnevezés	Összes	100 ha feletti	100 ha feletti
	nyertes		arány (%)
Nyertes érdekeltség (db)	119	12	10,0
Nyertes árverező (fő)	140	25	17,9
Birtoktest (db)	314	89	28,3
Földterület (ha)	3.878	2.131	55,0
Földérték (AK)	63.770	39.929	62,6

B.) A legkisebb – 20 ha alatti – „átlagjavító” nyertes árverező érdekeltségek

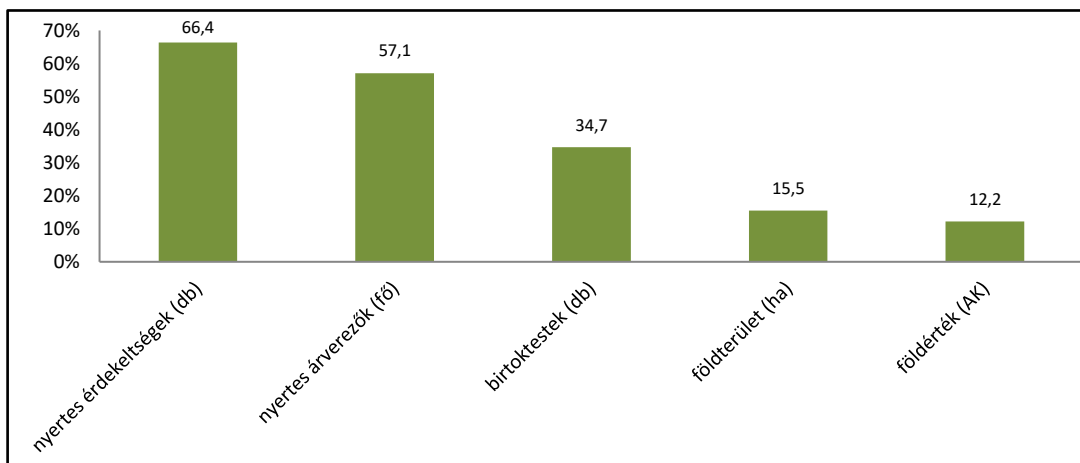
Megnevezés	Összes	20 ha alatti	20 ha alatti
	nyertes		arány (%)
Nyertes érdekeltség (db)	119	79	66,4
Nyertes árverező (fő)	140	80	57,1
Birtoktest (db)	314	109	34,7
Földterület (ha)	3.878	602	15,5
Földérték (AK)	63.770	7.780	12,2

**13. ábra:** Arányok és aránytalanságok Nógrád megye állami földárverésein (2015. november 15. – 2016. július 31.)

a.) A 100 ha fölötti 12 nyertes érdekeltség aránya (%)

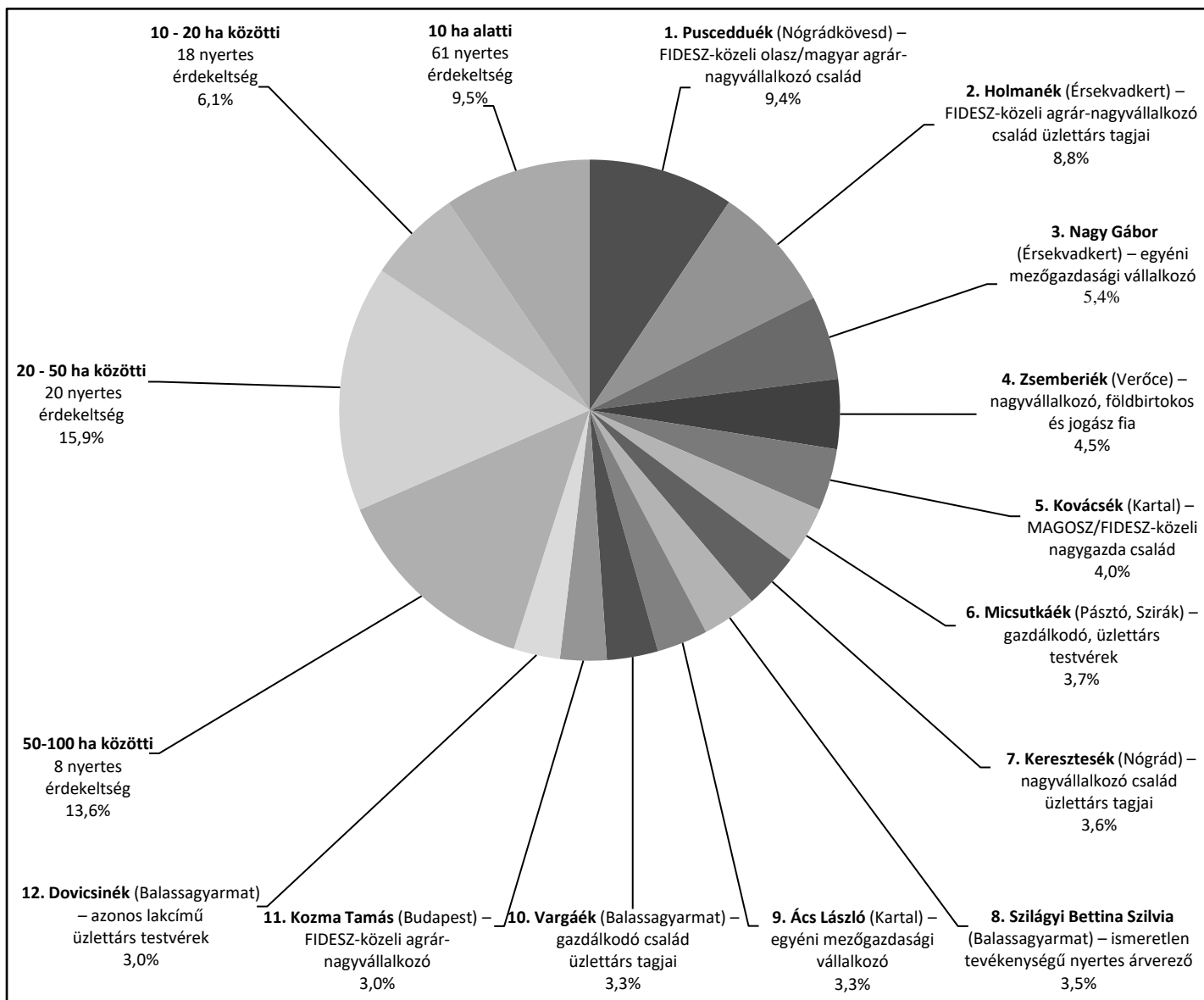


b.) A 20 ha alatti 79 nyertes érdekeltség aránya (%)



A **14. ábra** a legnagyobb nyertes érdekeltségek **részeseledését (%)** szemlélteti a megyében elárverezett állami földterületekből.

**14. ábra:** A területek megoszlása (%) a 140 árverezési nyertes érdekeltség között Nógrád megyében (2015. november 15. – 2016. július 31.)



A táblázatok és az ábrák információi alapján az alábbi **néhány fontosabb megállapítás** tehető, általánosítható következtetés vonható le.

- **Azonos érdekkörhöz** tartozónak a **közvetlen hozzátartozókat** és/vagy **üzlettársakat** tekintve megállapítható, hogy a 314 db megyei birtoktestre nyertes árajánlatot tevő 140 nyertes árverező **119 érdekeltségi körbe** sorolható, azaz az azonos érdekkörhöz tartozó nyertes családok vagy cégek száma (119 db) messze nem azonos az elárverezett birtoktestek számával (314 db), annak alig 38%-a! A megyében tehát – a kormányzat ezzel kapcsolatos sorozatos csúsztatásaival szemben – nem 314 külön gazdálkodó család, hanem mindössze 119 érdekeltség tett nyertes árajánlatot a 3.878 hektár területre!
- Az elárverezett 314 db birtoktest, 3.878 ha **terület zömét**, 2.131 hektár összterületű 89 db birtoktestet mindössze **12 nagy** – 100 ha fölötti földterülethez jutott – **érdekeltség** 25 nyertes árverező tagja szerezte meg. Az érdekeltségek legerősebb, **felső 10%-a** tehát az összes aranykorona értéknek közel 63%-ára, **a földterületnek pedig 55%-ára** tett nyertes árajánlatot.

- E legfelső „elit” kategóriában **egy nyertes árverező** átlagosan közel **3,6 db**, 1.597 aranykorona értékű, több mint **85 ha** összterületű birtoktestet vásárolhat. Ez az agrárkormányzat kommunikációjában szerepelt 20 ha-os átlagnak több mint 4-szerese.
- E 12 legerősebb érdekeltség árverezői által elnyert birtoktestek átlagmérete **23,9 ha/db**, ami lényegesen nagyobb a főátlagnál (a 12,4 ha/db értéknél), annak közel 2-szerese. Átlagos aranykorona értékük **18,7 Ak/ha**, ami a főátlagot (16,4 Ak/ha) szintén meghaladja. Az e körhöz tartozó nyertesek tehát **az átlagnál nagyobb területű és jobb termőképességű** birtoktesteket szereztek meg.
- A „felsőházi” **12 érdekeltség** 25 nyertes árverezője révén **átlagosan 7,4 db** birtoktestből álló, 3.327 Ak földértékű, **178 ha/érdekeltség** földterületre tett nyertes árajánlatot, ami az agrárkormányzat által ismételtetett 20 ha-os átlagnak közel 9-szerese.
- **A legtöbb** – 6 település (*Becske, Kétbodyony, Legénd, Nézs, Nógrádkövesd és Szécsénke*) közigazgatási területéhez tartozó, zömében saját maguk illetve cégük, a *ComAgro-Sardo Kft.* által 2016-2035-ig bérelt **24 db** – **birtoktestre** (ezzel 366 ha-ra, az elérvezett megyei terület 9,4%-ára) **Puscedduék**, egy kormány-közeli olasz/magyar nagygazda, agrár-nagyvállalkozó család azonos lakcímű üzlettárs tagjai, *Pálmay Julianna*, a magyar feleség, és *Pusceddu Bernardino*, az üzlettárs, Szardíniáról származó, 1995-ben Magyarországra települt olasz férj alkotta családi/üzleti érdekeltség tagjai Nógrádkövesdről tettek 254 mFt összegű nyertes árajánlatot.
- **Őket követik** – 3 település (*Csesztve, Szügy és Tereske*) közigazgatási területéhez tartozó **13 db** birtoktestre (ezzel 129 ha-ra, az elérvezett megyei terület 3,3%-ára) tett 67 mFt összegű nyertes árajánlatukkal – **Vargáék**, egy gazdálkodó, balassagyarmati, gazdálkodó család üzlettárs tagjai, a férj, *Varga Balázs*, felesége, *Szmodics Mariann*, továbbá az apa/após, *Varga István*.
- **Harmadik helyen** – 3 település (*Csitár, Nógrádmárcal és Órhalom*) közigazgatási területéhez tartozó **10 db** birtoktestre (ezzel 115 ha-ra, az elérvezett megyei terület 3%-ára) – **Dovicsinék**, egy ugyancsak balassagyarmat nagybirtokos, fiatal gazda üzlettárs testvérpár, *Dovicsin Erika* és *Dovicsin Roland* tett 59 mFt összegű nyertes árajánlatot.
- **E három nagy érdekeltség** az árveréseken összesen **47 db** birtoktestre – az elkelt 314 db megyei birtoktest közel **15%-ára** – tett nyertes árajánlatot.
- **A legnagyobb területre** – 6 település (*Becske, Kétbodyony, Legénd, Nézs, Nógrádkövesd és Szécsénke*) közigazgatási területéhez tartozó, zömében saját maguk illetve cégük, a *ComAgro-Sardo Kft.* által 2016-2035-ig bérelt **366 ha**-ra, az elérvezett megyei terület **9,4%-ára** – ugyancsak a fentebb már említett **Puscedduék**, egy kormány-közeli olasz/magyar nagygazda, agrár-nagyvállalkozó család azonos lakcímű üzlettárs tagjai, *Pálmay Julianna*, a magyar feleség, és *Pusceddu Bernardino*, az üzlettárs, Szardíniáról származó, 1995-ben Magyarországra települt olasz férj alkotta családi/üzleti érdekeltség tagjai Nógrádkövesdről tettek **254! mFt** összegű nyertes árajánlatot.
- **Őket 2. helyen** – 5 település (*Érsekvadkert, Horpács, Pusztaberki, Szátok és Tereske*) közigazgatási területéhez tartozó **319 ha**-ra, az elérvezett megyei terület **8,2%-ára** tett, **266! mFt** összegű nyertes árajánlatukkal – **Holmanék**, a megvásárolt területet bérlő *Agroméra Mezőgazdasági Zrt.* elnöke-vezérigazgatójának, a magyar válogatott profi labdarúgó, *Holman Dávid (1993)* édesapjának, az *Érsekvadkert SE* megyei I. osztályú labdarúgó klub 15 éven át volt elnökének azonos lakcímű, több közös cégben érdekelt, üzlettárs családtagjai követik. A labdarúgáshoz erősen kötődő, kormány-közeli agrár-nagyvállalkozó család tagjai: a családfő, **Holman József**, felesége, **Holman Józsefné**, valamint fiaik, *ifj. Holman József*, a megyei I. osztályú *Érsekvadkert SE* labdarúgója, a Zrt. igazgatósági tagja, és **Holman Tamás** gazdasági agrármérnök (SZIE GTK), a megyei I. osztályú *Érsekvadkert SE* volt labdarúgója, családi cégeik, a *Holman József '59 Kft.*, az *Érsekvadkert Húsbaromfi Kft.* és a szántóföldi növénytermesztő *Holman J.T.D. Kft.* alapító társtulajdonosai és/vagy vezetői.
- A megyei rangsor **harmadik** helyére – 3 település (*Érsekvadkert, Horpács és Pusztaberki*) közigazgatási területéhez tartozó **207 ha**-ra, az elérvezett megyei terület **5,4%-ára** tett, **152! mFt** összegű nyertes árajánlatával – **Nagy Gábor**, érsekvadkerti szántóföldi növénytermesztő, vetőmag (kalászos és nagymagvú hüvelyes) szaporító, egyéni mezőgazdasági vállalkozó, testvérével, **Nagy Lászlóval** közös

családi cégük, a fűrészárugyártás, 2019-től általános épülettakarítás főtevékenységű GáLafa Kft. alapító társtulajdonos vezetője került.

- Ez az **első három** – 200 ha-nál nagyobb területre jutott – legerősebb **érdekkör** tehát, 7 nyertes árverező tagja nevén összesen **892! ha** területre tett több mint **673 mFt** összegű nyertes árajánlatot. Hozzájuk került csaknem **minden 4. elárverezett hektár**, azaz az összes árverésre bocsátott megyei **terület** nem kevesebb mint **23%-a**.
- Őket **100-200 hektár közötti** területnagysággal **további 9 érdekelt** követi, amelyek 18 nyertes árverező tagjuk révén összesen **54 db** birtoktestre, **1.239! ha** területre tettek 1.066 mFt összértékben nyertes árajánlatot. Hozzájuk került a megyében elárverezett állami területek közel **32%-a**. Ők csökkenő területi sorrendben a következők:
  - **Zsembereiék** (176 ha, 116 mFt), *Zsemberei Ferenc*, több tucatnyi ingatlanos, építőanyag-, fa- és vasáru kereskedő, építő/építésszervező, valamint orvosi műszer fejlesztő, gyártó és forgalmazó cégben érdekelt nagyvállalkozó, földbirtokos és azonos lakcímű, üzlettárs, jogász, budapesti egyéni ügyvéd fia, *dr. Zsmberei Roland Verőcéről*;
  - **Kovácsék** (153 ha, 127 mFt), egy MAGOSZ/FIDESZ-közeli nagygazda, nagyvállalkozó család üzlettárs tagjai, a családfő, *Kovács József* volt önkormányzati képviselő (FIDESZ-KDNP), a MAGOSZ-tag *Gazdakör Kartal* elnöke, az *Agro-Kartal Szövetkezet* volt alapító elnöke, és a *Naszályvölgye-Börzsöny Tész Zrt.* volt alapító igazgatósági elnöke, valamint fia, *Kovács Róbert*, a 2014-ig azonos lakcímű, volt üzlettárs, ma távközlési, telekommunikációs vállalkozó, 2002-ben, 2006-ban és 2014-ben önkormányzati képviselő-jelölt (FIDESZ-KDNP) Kartalról;
  - **Micsutkáék** (145 ha, 146 mFt), *dr. Micsutka Attila András* állatorvos és *Micsutka Máté Róbert* agrármérnök, gazdálkodó, üzlettárs testvérek, családi cégük, a szántóföldi növénytermesztő *Micsu-Farm Kft.* társtulajdonos vezetői Pásztóról és Szirákról;
  - **Keresztesék** (140 ha, 150 mFt), *Keresztes Konrád*, felesége, *Keresztesné Rózsa Mária* továbbá öccsei, *Keresztes Kristóf Gyula* és *Keresztes Zsolt*, a gazdaság több ágában (mezőgazdaság, építőipar, kiskereskedelem, vendéglátás, szállodai és wellness szolgáltatás, műszaki tanácsadás, vagyionkezelés, ingatlan forgalmazás/hasznosítás, gyermekfelügyelet és étkeztetés, stb) is tevékenykedő, a közbeszerzési és fejlesztési pályázatokon igen sikeres, FIDESZ-közeli nagyvállalkozó család üzlettárs tagjai Nógrádról;
  - **Szilágyi Bettina Szilvia** (134 ha, 106 mFt)<sup>62</sup>, ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű nyertes árverező Balassagyarmatról;
  - **Ács László** (129 ha, 155 mFt), szántóföldi növénytermesztő, vetőmag szaporító/forgalmazó egyéni mezőgazdasági vállalkozó Kartalról;
  - **Vargáék** (129 ha, 67 mFt), *Varga Balázs*, felesége, *Szmodics Mariann* és édesapja, *Varga István*, gazdálkodó család üzlettárs tagjai, családi cégük, a szántóföldi növénytermesztés főprofilú *Agrár Birtok Kft.* társtulajdonos vezetői Balassagyarmatról;
  - **Kozma Tamás** (118 ha, 140 mFt)<sup>63</sup>, FIDESZ-közeli agrár-nagyvállalkozó a földárverések idején a nevét *Újmajor Agro Kft*-re, főprofilját pedig szántóföldi növénytermesztésre változtató, ingatlanfejlesztő *Glob-Prop Kft.* alapító társtulajdonos vezetője, a földárverések idején, 2013-2019. között a megvásárolt területet bérlő, FIDESZ-közeli „*piszkos 12*”<sup>64</sup> állami gazdaság egyikét, a *Gödöllői Tangazdaság Zrt*-t tulajdonló *Kartali Vagyonkezelő Zrt.* volt vezérigazgatója, továbbá a zöldségtermesztő és ingatlanos *Aba Obst Kft.* és az ugyancsak ingatlanforgalmazó *Trombitás Gardens Kft.* társtulajdonos vezetője Budapestről;

<sup>62</sup>*Szilágyi Bettina Szilvia*: a megszerzett **133,9 ha gyümölcsös** 5-ös egyenérték szorzóval számolva **669,5 ha szántóterületnek** felel meg, így tulajdon képpen ő a megye legnagyobb árverési nyertese.

<sup>63</sup>*Kozma Tamás* ezen túl a *Heves megyei földárverésen, Nagykökényes területén, ugyancsak a Gödöllői Tangazdaság Zrt. által 2051-ig bérelt 129 ha szántóra, 150 mFt értékben szintén nyertes árajánlatot* tett.

<sup>64</sup>*Az 1. Orbán kormány* (1998. június – 2002. május) 2001 nyarán, a figyelmet lankasztó kánikula közepén „privatizált” – a közbeszédben csak „*piszkos 12*” névvel illetett – 12 állami gazdaságot, 50 évre 580 Ft/Ak/ha éves bérleti díj fejében bére adva az általuk használt állami területeket. A privatizációval kapcsolatos további részleteket és forrásokat lásd korábban, a „6. Bérleti viszonyok II.” fejezetben.

<https://magyararancs.hu/kismagyarorszag/az-orbani-tizenketto-87952> <http://k-monitor.hu/database/cimkek/piszkos-tizenketto-agrarcegek-privatizacioja>

- **Dovicsinék** (140 ha, 150 mFt), egy nagybirtokos, fiatal gazda, üzlettárs testvérpár, *Dovicsin Erika* a desztillált szeszes ital gyártó *Palóc Pálinkafőző Kft.* társtulajdonos vezetője és az építési projektszervező *Inverbau Team Építőipari Kft.* tulajdonos vezetője, a *Kisüsti Pálinkafőzők Országos Egyesületének* vezetőségi tagja, és *Dovicsin Roland*, a szántóföldi növénytermesztő *Vármester Kft.* tulajdonos vezetője, továbbá több építőipari cég (*DRP Kft.*, *Propius Kft.*, *S&D Építő Kft.*, *Tamera-Bau Kft.*) társtulajdonosa, *Dovicsin Ottónak*, Illy polgármesterének (független, 2002-) azonos lakcímmű üzlettárs gyermekei Balassagyarmatról.
- A fenti 12 legnagyobb érdekeltség közül az **5 legsikeresebb** – 150 hektárnál nagyobb földterületre nyertes árajánlatot tett, időnként egymással is kapcsolatban álló és a megyei földterületeket a ráutaló jelek alapján vélhetően egymás közt gyakorta előre leosztó, egymásra így nem licitáló – **családi/üzleti érdekeltséget** a következő fejezetben **részletesen bemutatom**.
- **100 hektár alatti** területre nyertes árajánlatot tett árverezők között is találunk persze szép számmal „**politika-(FIDESZ-KDNP-MAGOSZ)-közeli**” szereplőket. Itt említhetők pl. **Máthék** (40 ha, 12 mFt), egy MAGOSZ-os állattartó (szarvasmarha, sertés, juh, baromfi), gyümölcsstermesztő biogazda család üzlettárs tagjai, az ökogazdaságot vezető családfő, *Máth Mihály*, üzlettárs felesége, *Máth Mihályné*, a lakcímmükkel megegyező székhelyű MAGOSZ-tag *Ipolyvece és Térsége Gazdakör* elnöke, a kamarai választás MAGOSZ-os megyei küldöttje, volt polgármester-jelölt (2010) és üzlettárs testvére, *Mitasz Ferenc* Ipolyvecéről, a MAGOSZ-os nagybirtokos **Séllei család** (38 ha, 23 mFt) szántóföldi növénytermesztés főprofilú cége, a *Cserhát – HB Kft.* tulajdonos vezetőjének, az önkormányzati képviselő, alpolgármester *Séllei Andreának* e cégben üzlettárs, agrármérnök testvére, *Séllei György Dániel* és azonos lakcímmű élet/üzlettársa, *Kelemen Gábor*, másik cége, a divat/formatervező *Mastergraph – Millennium Kft.* társtulajdonosa Bercelről, **Varga Mihály** (31 ha, 10 mFt) gazdálkodó, a MAGOSZ Nógrád megyei elnöke, a NAK általános agrárgazdasági ügyekért felelős Nógrád megyei alelnöke Balassagyarmatról, vagy éppen a kisebb nyertesek közül **Micsutka Gyula** (14 ha, 12 mFt) gazdálkodó, a MAGOSZ kamarai választási megyei küldöttje Kisbágyonból.
- A skála másik végén a **20 ha alatti** területre nyertes árajánlatot tevő **79 érdekeltség**, a megyei **nyertes érdekeltségek** több mint **66!%-a**, az u.n. „**alsóházi**” **kis nyertesek**, az „**átlagjavító propaganda-alanyok**” találhatók. Ők 109 db birtoktesttel, az elérvezett megyei birtoktestek mintegy 35%-ával **az aranykorona értéknek** mindössze **12%-át**, az elérvezett **területnek** pedig csupán **16%-át**, alig több mint **600! ha-t** tudtak – a „**nagyok asztaláról lehulló morzsaként**” – megszerezni.
- Beszédes tény az is, hogy ez a **79 kisnyertes** árverező érdekeltség a maga **602 hektárjával nem tudott** akkora területre nyertes árajánlatot tenni, **mint** pl. a **legsikeresebb két érdekeltség**, az olasz/magyar nagyvállalkozó **Puscedduék** és az agrár-nagyvállalkozó **Holmanék**, a maguk összesen mintegy **685 hektár** területével.
- Ebben az „**alsóházi**” kategóriában **egy nyertes árverező** érdekeltség átlagosan mindössze 98! aranykorona értékű, kevesebb, mint **8! hektár** földterületre tudott nyertes árajánlatot tenni, ami a **felsőházi** 178 hektáros **átlagnak** alig **1/22-ed! része**.
- **Ez a keveseknek** nagy, viszonylag sokaknak pedig igen kis területeket juttató – bizonyára nem véletlenül így kidolgozott – **rendszer** egy olyan „**családi léptékű**” átlag (Nógrád megye esetében mintegy 33 ha/nyertes érdekeltség) kimutatását és kommunikálását teszi lehetővé, amely a sokat hangoztatott kormányzati reklámszlogen igazát, a „**kis/közepes családi gazdaságok támogatását**” hivatott bizonyítani, és **alkalmas a közvélemény tökéletes megtévesztésére**.

## 9. Az 5 legsikeresebb – 150 hektárnál nagyobb területre nyertes árajánlatot tett – érdekkör

A nyertesekre vonatkozó, az NFA/NFK<sup>65</sup> honlapján közzétett, birtoktestenkénti részletes adatokat nyertes árverezőkénti és érdekeltségenkénti bontásban jelen elemzés **11/3. melléklete** tartalmazza. Ott a 10 hektár feletti területhez jutott valamennyi nyertes érdekeltség és földműves tagjainak adatai megtalálhatók, ám

<sup>65</sup>NFA (Nemzeti Földalapkezelő Szervezet) <http://www.nfa.hu/>, 2019. július 1-től NFK (Nemzeti Földügyi Központ) <http://www.nfk.gov.hu/>

közülük a **legsikeresebb** – 150 hektárnál nagyobb területre nyertes árajánlatot tevő – **érdekeltségek** vizsgálata és bemutatása is alkalmas lehet a fő tendenciák, az általánosítható tanulságok megállapítására.

Ezen **5** legsikeresebb érdekelttség **11** nyertes árverezője, az érdekeltségek **felső 4,2%-a 46 db** állami birtoktestből álló, **1.221 hektár** összterületű állami termőföldterületre, a Nógrád megyében elárverezett állami földek közel **32%-ára** tett nyertes árajánlatot. Ráadásul e legnagyobb nyertes érdekeltségek az árveréseken megszerzett területek jelentős részéhez **kikiáltási áron, versenytársak nélkül** jutottak.

Meg kell azonban azt is jegyezni, hogy a nyertes érdekkörök gyakorta közös cégek és projektjeik révén **egymással is** sok szálon szoros üzleti, gazdasági **kapcsolatban állnak**, melyet nem ritkán családi kapcsolatok is erősítenek. Ezt a helyzetet két Nógrád megyei, Érsekvadkerti árverési nyertes család – **Holmanék** (a családfő, *Holman József* – 8 ha; üzlettárs felesége, *Holman Józsefné* – 103 ha; üzlettárs fiaik, *ifj. Holman József* – 144 ha; és *Holman Tamás* – 64 ha) valamint **Nagyék** (a családfő, *Nagy József* üzlettárs fia, *Nagy Gábor* és *Nagy Tibor* – 37 ha) – néhány összekapcsolódó gazdasági érdekeltségének, közös kapcsolati hálójának bemutatásával a **11/4. melléklet** szemlélteti. A két család hat nyertes árverező tagja összesen 356 hektár területre tett nyertes árajánlatot Érsekvadkerti, Horpács, Pusztaberki, Szátok, illetve Tereske területén.

Az 5 legnagyobb – „*felsőházi*” – nyertes érdekeltséget az alábbiakban mutatom be.

**1.) Puscedduék** (2691 Nógrádkövesd Kossuth út 48/C.)<sup>66</sup> – férj és feleség, olasz-magyar nagygazda, agrár-nagyvállalkozó család azonos lakcímű üzlettárs tagjai – **366! ha** területtel állnak a földárverési nyertes érdekeltségek megyei ranglistájának élén. Együttes nyertes árajánlatuk **255! mFt** volt.

A családi/üzleti érdekelttség **2 nyertes árverező** tagja:

- **Pálmay Julianna** (1974)<sup>67</sup> – az üzlettárs magyar feleség, férjével közös családi cégek közül a megvásárolt terület egy részét bérlő tejhasznú szarvasmarha tenyésztő ComAgro-Sardo Kft. és a tejtermékgyártó, 2018 óta mg. gépkölcsönző M.P.P. Kft. alapító tulajdonos vezetője, továbbá a szántóföldi növénytermesztő Verden-Agro Kft. alapító társtulajdonosa, az állami földbérleti pályázatoknak – olykor pályázatátás nélkül is területhez jutott – legnagyobb megyei nyertese;
- **Pusceddu Bernardino** (1953) – az üzlettárs, Szardíniáról származó, 1995-ben Magyarországra települt olasz férj, a Magyarországi Olasz Kereskedelmi Kamara 2013-ban megválasztott – egyes sajtómegjelenések által kétes olaszországi üzletekkel is kapcsolatba hozott – volt elnöke, a megvásárolt területet bérlő feleségével közös családi cégek közül a tejhasznú szarvasmarha tenyésztő ComAgro-Sardo Kft., az ingatlanos Pálmay és Társai Kft., valamint a szántóföldi növénytermesztő Verden-Agro Kft. alapító társtulajdonos vezetője, továbbá a tejtermék (sajt) gyártó Ipolymilk Plusz Kft. és La Burrata Mozzarella Kft. ügyvezetője.

A családi/üzleti érdekelttség tagjai által jegyzett **cégek**:

- **ComAgro-Sardo Kft.** (Cjksz.: 12 09 002366, székhely: 2691 Nógrádkövesd, Kossuth u 48/c., alakulás dátuma: 1995., főtevékenység: tejhasznú szarvasmarha tenyésztése);
- **Ipolymilk Plusz Kft.** (Cjksz.: 12 09 007377, székhely: 2699 Szügy, Mikszáth út 21/A., alakulás dátuma: 2011., főtevékenység: tejtermék gyártása);
- **La Burrata Mozzarella Kft.** (Cjksz.: 12 09 00851, székhely: 2699 Szügy, Mikszáth út 21/B., alakulás dátuma: 2013., főtevékenység: tejtermék gyártása);
- **M.P.P. Kft.** (Cjksz.: 13 09 158391, székhely: 2600 Vác, Zichy utca 12., alakulás dátuma: 2005., főtevékenység: tejtermék gyártása, 2017-től: mezőgazdasági gép kölcsönzése);
- **Pálmay és Társai Kft.** (Cjksz.: 12 09 004061, székhely: 2691 Nógrádkövesd, Kossuth u 48/c., alakulás dátuma: 1998., főtevékenység: saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése);

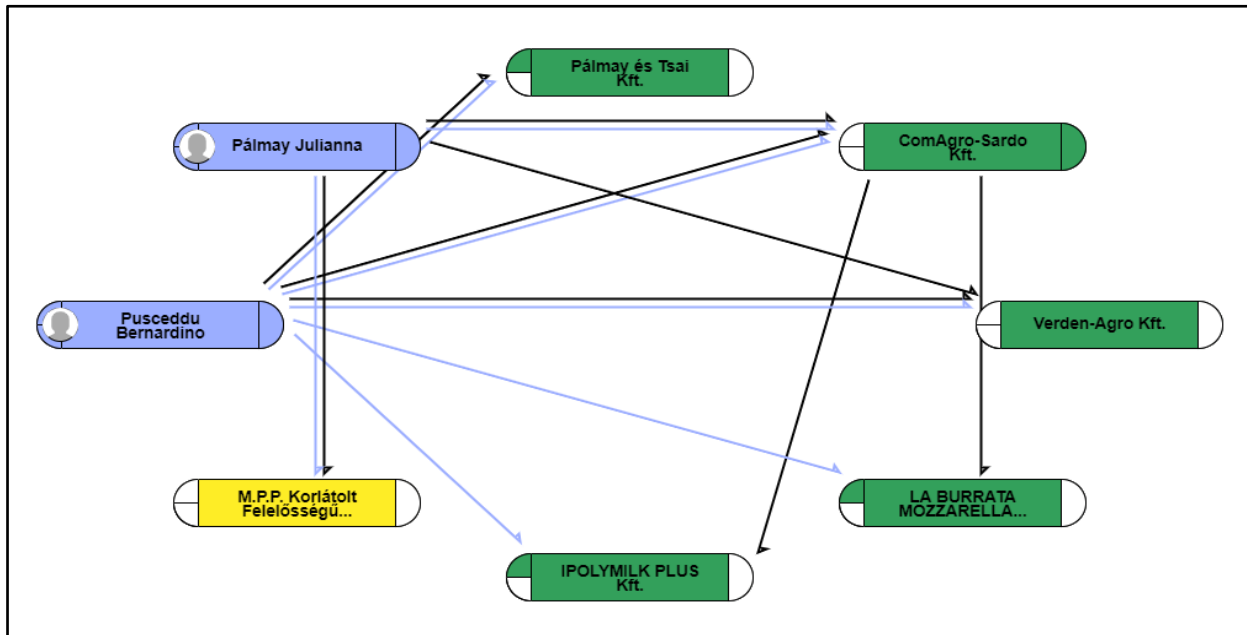
<sup>66</sup>**Puscedduék**: [http://www.allamifold.hu/2015\\_nograd/](http://www.allamifold.hu/2015_nograd/) [http://kielegyenafold.hu/angyan\\_jelentesek.php](http://kielegyenafold.hu/angyan_jelentesek.php) <http://nol.hu/archivum/archiv-119871-101071> [https://hvg.hu/gazdasag/20130415\\_olasz\\_kereskedelmi\\_kamara\\_vezetoi](https://hvg.hu/gazdasag/20130415_olasz_kereskedelmi_kamara_vezetoi) <https://www.ceginformacio.hu/cr9311609157> <https://www.nool.hu/kozelet/helyi-kozelet/elismerte-dolgozoi-kitarto-munkajat-a-nogradkovesdi-ceg-2463430/> <https://magyarmezogazdasag.hu/2020/10/21/csaladi-otletbol-exportor-comagro-sardo-utja-kulpiacokig> <https://www.facebook.com/comagrosardo/> <https://www.nemzeticetar.hu/comagro-sardo-kft-c0809005094.html> <https://laburratamozzarella.com/hu/> <https://www.facebook.com/laBurrataMozzarella> <https://www.nemzeticetar.hu/la-burrata-mozzarella-kft-c1209008513.html> <https://www.nemzeticetar.hu/ipolymilk-plusz-kft-c1209007377.html> <https://www.nemzeticetar.hu/mpp-korlatolt-felelossegu-tarsasag-c1209004755.html> <https://stadiummagazin.hu/4227-2/> <https://jedlik.eu/tablok/8892a/33.html> <https://cciu.com/magyarorszag-olasz-kereskedelmi-kamara/> <https://www.youtube.com/watch?v=qh4lnfIGNQg> <https://vs.hu/gazdasag/osszes/foldbe-fogatott-penzek-a-lakotelepi-lakastol-a-baro-pinceszeteig-0121#s1>

<sup>67</sup>**Pálmay Julianna** (2691 Nógrádkövesd Kossuth út 48/C.) néven az árverési nyertesek NFA által közzétett listája adatainak összegzése alapján a 300 ha-os szerzési plafont meghaladó terület szerepel. A törvényi szabályozás szerint azonban csak 300 ha alatti térmértékű területre lehet a tulajdonjogot bejegyezni, így az árverésen megszerzett terület ezt meghaladó részéről a nyertesnek le kell mondania (részletesen lásd 11/1. melléklet).

- **Verden-Agro Kft.** (Cjsz.: 12 09 010514, székhely: 2691 Nógrádkövesd, Kossuth út 57., alakulás dátuma: 2019., főtevékenység: gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése);

A családi/üzleti érdekeltség általa jegyzett cégek 2021. májusi állapot szerinti Opten kapcsolati térképét a **15. ábra** szemlélteti.

**15. ábra:** A **Pusceddu család** tagjai által aktuálisan jegyzett cégek **OPTEN** kapcsolati térképe (2021. május)



Színjelölések:

Felszámolás, csődeljárás vagy kényszertörlesztés alatt álló cég vagy ilyen céggel kapcsolat

Regisztrált negatív információ

Negatív információ nem ismert

Törölt cég

Jelmagyarázat:

-> Tulajdonos

-> Cégjegyzésre jogosult vezető

**Pusceddu Bernardino** (1953), a család feje Szardíniáról származó olasz kereskedő, agrár-nagyvállalkozó. 1995-ig Olaszországban élt, az 1980-as évek elejéig szállodákban dolgozott, majd saját autókerekedést nyitott. Annyira jól ment az üzlet, hogy Pusceddudat a legjobb Hyundai-kereskedőnek is választották Olaszországban. A kereskedő önéletrajza szerint 1994-ben egy baleset következtében hét hónapra kiesett a munkából, és ekkor állást ajánlottak neki Magyarországon. Pusceddu önéletrajzában azt írja: sokat gondolkodott azon, hogy elvállalja-e a munkát, 1995-ben végül úgy döntött, hogy visszatér a mezőgazdasághoz, ahol az apja is dolgozott, és hazánkba költözött. Még ebben az évben feleségével, **Pálmai Juliannával** (1974) megalapította első cégüket, a tejhasznú szarvasmarha tenyésztő ComAgro-Sardo Kft-t. Tíz állattal és pár hektáron kezdték a tevékenységüket Nógrádkövesden. Mára a több ezer szarvasmarhát tenyésztő cégük az ország egyik legmodernebb gazdaságává nőtte ki magát, és európai szinten is előkelő helyen áll. A megtermelt magas minőségű tejet két szügyi tejtermékgyártó cégük, a 2011-ben alapított Ipolymilk Plusz Kft. és a 2013-ban alapított La Burrata Mozzarella Kft. dolgozza fel. Sajtgyárak termékeit nagyrészt exportálják. Nógrádkövesden, az anyacég székhelyén biogáztermelő kiserőművet is építettek. Ennek segítségével zárt rendszerben állítanak elő biogázt, amiből villamosenergiát nyernek, így az állattartó telep teljesen zöldenergiáról üzemel. A keletkező szilárd és folyékony végtermék mezőgazdasági területeken hasznosul biotrágyaként, kiváltva a műtrágya-felhasználást. Takarmányszükségletüket a Verden Agro Kft-jük keretében maguk állítják elő. Magyar munkatársaik mellett olasz és indiai vendégmunkásokat és alkalmaznak. A családfőt 2013-ban a Magyar Olasz Kereskedelmi Kamara – egy 1992-ben Budapesten alapított, 1998 szeptembere óta az olasz kormány hivatalos elismerésével működő, közel 300 tagvállalatból álló olasz-magyar vállalkozói közösség, privát szövetség – elnökévé is megválasztották.



Pusceddu Bernardino (1953) kereskedő, agrár-nagyvállalkozó (2020)  
 Fotó: Magyar Mezőgazdaság<sup>68</sup>



A ComAgro-Sardo Kft. szarvasmarha telepe (2018)  
 Fotó: ComAgro-Sardo Kft.<sup>69</sup>

A **Pusceddu** családi/üzleti érdekeltség 2 nyertes árverező tagja zömében a feleség, *Pálmay Julianna*, kisebb részt családi cégük, a *ComAgro-Sardo Kft.*, illetve további négy magánszemély által **2016-2035-ig** bérelt, árverésre bocsátott állami földterületekre, összesen **24 db** – 21. (43 ha-os), 23. (40 ha-os), 25. (38 ha-os) és 29. legnagyobb (36 ha-os) – birtoktestre tettek nyertes árajánlatot **Becske, Kétdobony, Legénd, Nézsa, Nógrádkövesd** és **Szécsénke** területén. Az árveréseken általuk elnyert összes terület **366! hektár**, ami a megyében elárverezett összes állami földterület **9,4%-a**. Ezzel az árverési nyertesek megyei rangsorának **első** helyére kerültek. A családi/üzleti érdekeltség tagjainak együttes nyertes árajánlata **255! mFt** volt, vagyis átlagosan **697 ezer Ft/ha** – a megyei átlaggal (699 ezer Ft/ha) közel azonos – **áron** szerezték meg a területeket. Az általuk elnyert birtoktestek átlagmérete a megyei átlagnál (12,4 ha) nagyobb, **15,3 ha**. A területek átlagos földminősége a megyei átlaggal (16,4 Ak/ha) közel azonos, **16,0 Ak/ha**. Így az aranykoronánként általuk fizetett földár (43,5 eFt/Ak) is a megyei átlag (42,5 eFt/Ak) körüli, ám a javasolt megyei árnál (45 eFt/Ak)<sup>70</sup> alacsonyabb. A megszerzett birtoktestek zömében szántó, illetve gyep (rét/legelő), kisebb részt erdő művelési ágba tartoznak. **Nyertes árajánlatuk 20 db birtoktest (265 ha, a megszerzett területek 72%-a) esetében megegyezett a kikiáltási árral**, versenytársuk ezek árverésén nem akadt. A fennmaradó 4 db birtoktesthez (101 ha becskei szántóhoz, illetve Iréthez, a megszerzett területek 28%-ához) is a kikiáltási árat csupán minimális mértékben meghaladó nyertes árajánlattal jutottak. Így **össességében alig több, mint 0,8%-kal a kikiáltási ár fölött** sikerült nyertes árajánlatot tenniük, ami – vagyis a csaknem versenytárs nélküli árverezés – szintén hozzájárulhatott a valamivel megyei átlag alatti vételárhoz.

Az olasz-magyar **Pusceddu** család nyertes árverező tagjai, státusuk, az általuk megszerzett birtoktestek települési fekvése, száma, összterülete és az azokért ajánlott összegek tehát az alábbiak:

<b>Pálmay Julianna</b>	az üzlettárs magyar feleség	Becske, Kétdobony., Legénd, Nézsa, Nógrádkövesd, Szécsénke	23 db birtoktest	328 ha	234 mFt
<b>Pusceddu Bernardino</b>	az üzlettárs olasz férj	Szécsénke	1 db birtoktest	38 ha	21 mFt
<b>Összesen</b>			24 db birtoktest	366 ha	355 mFt

2.) **Holmanék** (2659 Érsekvadkert Búcsú út 9.)<sup>71</sup> – agrár-nagyvállalkozó, a labdarúgáshoz erősen kötődő család, a megvásárolt területet bérlő **Agroméra Mezőgazdasági Zrt.** elnök-vezérigazgatója és azonos lakcímu, több közös cégben érdekelt, üzlettárs családtagjai – **319 ha** területtel a földárverési nyertes érdekeltségek megyei ranglistájának **második** helyére kerültek. Együttes nyertes árajánlatuk **266 mFt** volt.

<sup>68</sup>Magyar Mezőgazdaság: <https://magyarmezogazdasag.hu/2020/10/21/csaladi-otletbol-exportor-comagro-sardo-utja-kulpiacokig>

<sup>69</sup>ComAgro-Sardo Kft.: [https://www.facebook.com/comagrosardo/?ref=page\\_internal](https://www.facebook.com/comagrosardo/?ref=page_internal)

<sup>70</sup>Aranykoronánkénti javasolt megyei árak: <http://www.haon.hu/az-egesznek-olyan-mutyiszaga-van-arverezik-az-allami-foldeket/2926916>

<sup>71</sup>Holmanék: [http://www.eutudakozo.hu/miniweb/agromera\\_mg\\_zrt/](http://www.eutudakozo.hu/miniweb/agromera_mg_zrt/) <https://www.nemzeticetar.hu/agromera-zrt-c1210001596.html>  
<https://www.nemzeticetar.hu/ehb-kft-c1209001578.html> <https://www.nemzeticetar.hu/holman-jtd-kft-c1209009387.html>  
<https://www.nemzeticetar.hu/holman-jozsef-59-kft-c1209011034.html> <https://www.nemzeticetar.hu/agrolignum-kft-c1209002722.html>  
<https://www.ersekvadkert.hu/felepites/> <https://adatbank.mlsz.hu/player/110971.html> <https://adatbank.mlsz.hu/player/47588.html>  
<https://www.magyarfutball.hu/hu/csapat/828> <https://www.facebook.com/%C3%89rsekvadkert-SE-1875412655809051/>  
<https://nogradifutball.hu/megye-i/nyilt-levelben-koszont-el-az-ersekvadkert-korabbi-vezetosege/> <https://www.facebook.com/holman.jozsef>  
<https://www.facebook.com/Tamas.Holman> <https://www.facebook.com/david.holman.79> [https://hu.wikipedia.org/wiki/Holman\\_D%C3%A1vid](https://hu.wikipedia.org/wiki/Holman_D%C3%A1vid)  
[https://www.magyarfutball.hu/hu/szemelyek/adatlap/7939/holman\\_david](https://www.magyarfutball.hu/hu/szemelyek/adatlap/7939/holman_david)



#### A családi/üzleti érdekeltség 4 nyertes árvetelő tagja:

- **Holman József (1959)** – a családfeje, a családtagjai által megvásárolt terület zömét bérlő Agroméra Mezőgazdasági Zrt. elnök-vezérigazgatója, a jogelőd Érsekvadkerti Mezőgazdasági és Szolgáltató Szövetkezet alapító igazgatósági elnöke, és az általa megvásárolt birtoktestet bérlő, magyar válogatott profi labdarúgó, **Holman Dávid (1993)** édesapja, családi cégük, a Holman József '59 Kft., az Érsekvadkert Húsbaromfi Kft. és a legidősebb fia, **ifj. Holman József (1985)** vezette, szántóföldi növénytermesztő Holman J.T.D. Kft. alapító társtulajdonos vezetője, továbbá az önkormányzati tulajdonú vadgazda AgroLignum Kft. alapító vezetője, az Érsekvadkert SE megyei I. osztályú labdarúgó klub 15 éven át volt elnöke;
- **ifj. Holman József (1985)** – a legidősebb üzlettárs fiú, a megvásárolt területet bérlő, édesapja, **Holman József (1959)** vezette Agroméra Mezőgazdasági Zrt. igazgatósági tagja, családi cégeik, a Holman József '59 Kft. és az Érsekvadkert Húsbaromfi Kft. alapító társtulajdonosa, továbbá a szántóföldi növénytermesztő Holman J.T.D. Kft. alapító társtulajdonos vezetője, a megyei I. osztályú Érsekvadkert SE labdarúgója, a magyar válogatott profi labdarúgó, **Holman Dávid (1993)** testvére, önkormányzati képviselő;
- **Holman Józsefné (1964)** – **Holman Józsefnek (1959)**, a megvásárolt területet bérlő Agroméra Mezőgazdasági Zrt. elnök-vezérigazgatójának azonos lakcímu, üzlettárs felesége, családi cégeik, a Holman József '59 Kft., az Érsekvadkert Húsbaromfi Kft. és a szántóföldi növénytermesztő Holman J.T.D. Kft. alapító társtulajdonosa, a magyar válogatott profi labdarúgó, **Holman Dávid (1993)** édesanyja;
- **Holman Tamás (1988)** – a középső üzlettárs fiú, gazdasági agrármérnök (SZIE GTK), **Holman Józsefnek (1959)**, a megvásárolt területet bérlő Agroméra Mezőgazdasági Zrt. elnök-vezérigazgatójának azonos lakcímu, üzlettárs fia, családi cégeik, a Holman József '59 Kft., az Érsekvadkert Húsbaromfi Kft. és a szántóföldi növénytermesztő Holman J.T.D. Kft. alapító társtulajdonosa, a megyei I. osztályú Érsekvadkert SE volt labdarúgója, a magyar válogatott profi labdarúgó, **Holman Dávid (1993)** testvére.

#### A családi/üzleti érdekeltség tagjai által jegyzett cégek:

- **AgroLignum Kft.** (Cj.sz.: 12 09 002722, székhely: 2659 Érsekvadkert, Központi major 0236/2. hrsz., alakulás dátuma: 1997., főtevékenység: vadgazdálkodás, vadgazdálkodási szolgáltatás);
- **Agroméra Mezőgazdasági Zrt.** (Cj.sz.: 12 10 001596, székhely: 2659 Érsekvadkert, Központi telep 0236/3.hrsz., alakulás dátuma: 2000., jogelőd: Érsekvadkerti Mezőgazdasági és Szolgáltató Szövetkezet, főtevékenység: gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése);
- **Érsekvadkert Húsbaromfi Kft.** (Cj.sz.: 12 09 001578, székhely: 2659 Érsekvadkert, Búcsú út 9., alakulás dátuma: 1991., főtevékenység: baromfitenyésztés);
- **Érsekvadkerti Mezőgazdasági és Szolgáltató Szövetkezet** (Cj.sz.: 12 02 001515, székhely: 2659 Érsekvadkert, Pf. 15. Központi major, alakulás dátuma: 1992., főtevékenység: gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése), megszűnés dátuma: 2000., jogutód: Agroméra Mezőgazdasági Zrt.);
- **Holman József '59 Kft.** (Cj.sz.: 12 09 011034, székhely: 2659 Érsekvadkert, Búcsú utca 9., alakulás dátuma: 2020., főtevékenység: egyéb, nem élő növény termesztése);
- **Holman J.T.D. Kft.** (Cj.sz.: 12 09 009387, székhely: 2659 Érsekvadkert, Búcsú utca 9., alakulás dátuma: 2015., főtevékenység: gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése).

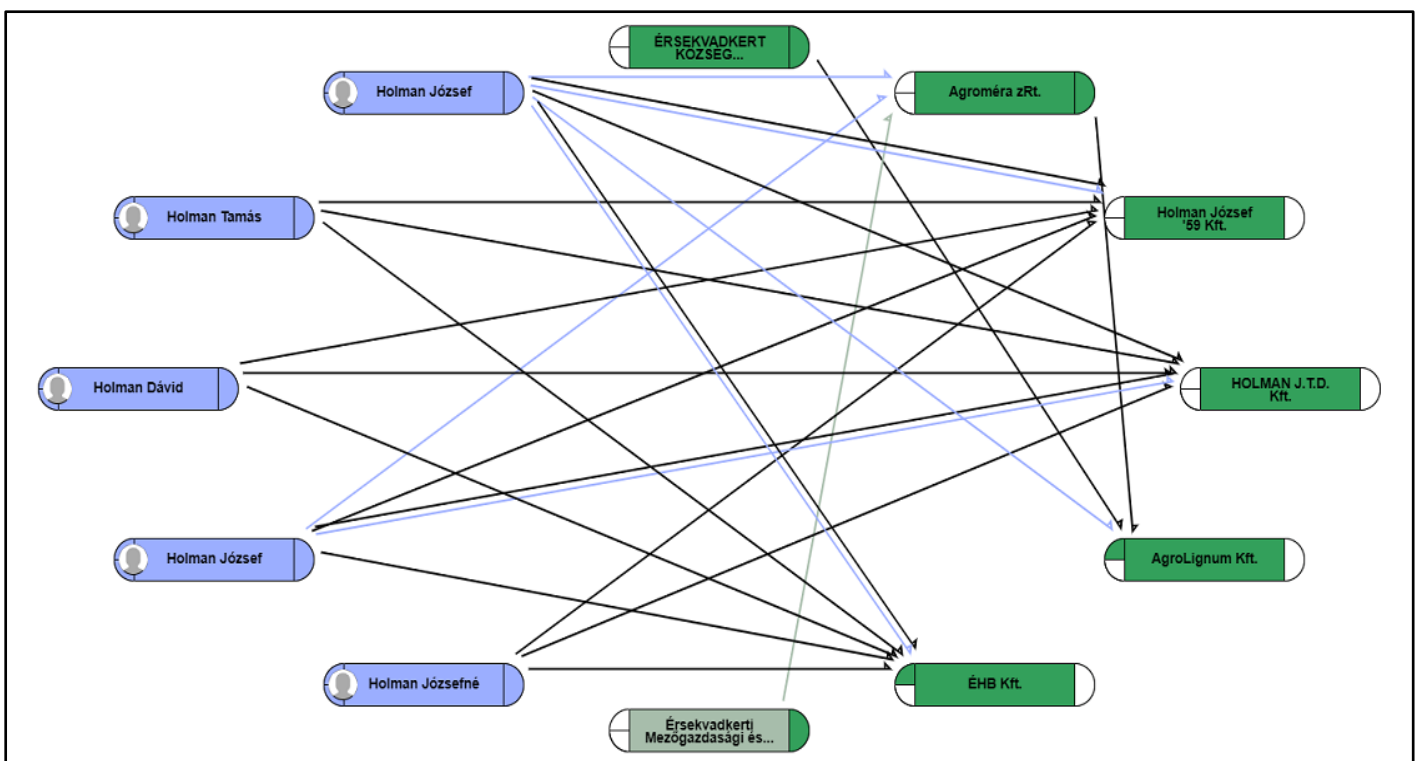
A Holman család feje, **Holman József (1959)** az 1993-ban alapított Érsekvadkerti Mezőgazdasági és Szolgáltató Szövetkezet alapító igazgatósági elnöke, és a család által megvásárolt területek zömét bérlő jogutód, a 2000-ben létrejött Agroméra Mezőgazdasági Rt. (2006 óta Zrt.)<sup>72</sup> elnök vezérigazgatója. Az 517 alapító, volt szövetkezeti tag és külső üzletrész-tulajdonos által alapított Zrt. napjainkra Nógrád megye legnagyobb mezőgazdasági üzemévé fejlődött. Művelt területe 5.428 ha, amelyből 3.861 ha szántó, 1.134 ha erdő, 433 ha gyp. A cég vezető főágazata a növénytermesztés, melyen belül elkülönül a vetőmag, az ipari növények és a takarmányok termesztése. Integrációs tevékenységet folytat a környezetében működő mezőgazdasági termelők, vállalkozók körében. Állattenyésztését teljes mértékben tejtermelő tehenészetre specializálta (500 tehén, 1.200 szarvasmarha, 5 millió kg tejkvóta). Az erdő-vadgazdálkodási főágazat hagyományos erdőművelést folytat, üzleti alapon vadgazdálkodási és vadászati tevékenységet végez. A cég mintegy száz dolgozójával a település legnagyobb munkáltatója. rendelkezik HCCP minőségbiztosítási rendszerrel, pályázati tevékenysége rendkívül eredményes, kapcsolatrendszere jól működő. A gazdasági társaságnak az államtól 2016-2036-ig bérelt Nógrád megyei

<sup>72</sup>Agroméra Mezőgazdasági Zrt.: [http://www.eutudakozo.hu/miniweb/agromera\\_mg\\_zrt/](http://www.eutudakozo.hu/miniweb/agromera_mg_zrt/) <https://www.nemzeticegtar.hu/agromera-zrt-c1210001596.html>  
<https://2gohungary.com/item/agromera-mezogazdasagi-zrt-ersekvadkert/> [https://www.emis.com/php/company-profile/HU/Agromera\\_Zrt\\_hu\\_2421057.html](https://www.emis.com/php/company-profile/HU/Agromera_Zrt_hu_2421057.html)

területeiből 21! db birtoktestet, 802! ha-t bocsátottak árverésre. Ez a kalapács alá került megyei területnek közel 20%-a, ami teljes egészében elkelt, valamennyi birtoktest gazdára talált. A cég meghirdetett bérleményeiből legnagyobb területre *Holmanék*, a cég elnök-vezérigazgatójának, *Holman Józsefnek* (1959), a magyar válogatott profi labdarúgó, *Holman Dávid* (1993) édesapjának, az *Érsekvadkert SE* megyei I. osztályú labdarúgó klub 15 éven át volt elnökének azonos lakcímű, több közös cégben érdekelt, üzlettárs családtagjai tettek nyertes árajánlatot. Ők: felesége, *Holman Józsefné* (103 ha), valamint fiaik, *ifj. Holman József* (144 ha), a megyei I. osztályú *Érsekvadkert SE* labdarúgója, a Zrt. igazgatósági tagja, és *Holman Tamás* (64 ha) gazdasági agrármérnök (SZIE GTK), a megyei I. osztályú *Érsekvadkert SE* volt labdarúgója, családi cégeik, a *Holman József '59 Kft.*, az *Érsekvadkert Húsbaromfi Kft.* és a szántóföldi növénytermesztő *Holman J.T.D. Kft.* alapító társtulajdonosai és/vagy vezetői. Maga az elnök-vezérigazgató, *Holman József* (8 ha) fia, a válogatott labdarúgó *Holman Dávid* bérleményére tett nyertes árajánlatot.

A családi/üzleti érdekeltség tagjai általa jegyzett cégek 2021. májusi állapot szerinti Opten kapcsolati térképét a **16. ábra** szemlélteti.

**16. ábra: A Holman család tagjai által aktuálisan jegyzett cégek OPTEN kapcsolati térképe (2021. május)**



Színjelölések:

Felszámolás, csődeljárás vagy kényszertörlesztés alatt álló cég vagy ilyen céggel kapcsolat

Regisztrált negatív információ

Negatív információ nem ismert

Törölt cég

Jelmagyarázat:

-> Tulajdonos

-> Cégjegyzésre jogosult vezető

A **Holman** családi/üzleti érdekeltség **4 nyertes árverező tagja** zömében a saját érdekeltségükbe tartozó *Agroméra Mezőgazdasági Zrt.* által 2015-2036-ig, kisebbrészt az egyik családtag, a magyar válogatott profi labdarúgó, *Holman Dávid* által 2016-ig bérelt, árverésre bocsátott állami földterületekre, összesen **8 db** – benne a megyében elárverezett 6. (73 ha-os), 10. (64 ha-os), 11. (63 ha-os), 18. (49 ha-os) és 26. legnagyobb (38 ha-os) – birtoktestre tettek nyertes árajánlatot **Érsekvadkert Horpács, Pusztaberki, Szátok** és **Tereske** területén. Az árveréseken általuk elnyert összes terület **319! hektár**, ami a megyében elárverezett összes állami földterület **8,2%-a**. Ezzel az árverési nyertesek megyei rangsorának **második** helyére kerültek. A családi/üzleti érdekeltség tagjainak együttes nyertes árajánlata **266! mFt** volt, vagyis átlagosan **834 ezer Ft/ha** – a megyei átlagnál (699 ezer Ft/ha) kissé magasabb – **áron** szerezték meg a

területeket. A magasabb ár részben azzal magyarázható, hogy az általuk elnyert birtoktestek átlagmérete a megyei átlagnál (12,4 ha) lényegesen nagyobb, annak több mint háromszorosa, **39,9 ha**, továbbá a területek átlagos földminősége is a megyei átlaggal (16,4 Ak/ha) lényegesen jobb, **21,6 Ak/ha**. Az aranykoronánként általuk fizetett földár (38,6 eFt/Ak) így is a javasolt megyei árnál (45 eFt/Ak)<sup>73</sup>, de még a megyei átlagnál (42,5 eFt/Ak) is alacsonyabb. A megszerzett birtoktestek szántó, illetve legelő művelési ágba tartoznak. **Nyertes árajánlatuk 5 db birtoktest (232 ha, a megszerzett területek 73%-a) esetében megegyezett a kikiáltási árral**, versenytársuk ezek árverésén nem akadt. A fennmaradó 3 db birtoktesthez (87 ha a megszerzett területek 27%-ához) is a kikiáltási árat csupán minimális mértékben meghaladó nyertes árajánlattal jutottak. Így **össességében kevesebb, mint 3,5%-kal a kikiáltási ár fölött** sikerült nyertes árajánlatot tenniük.

A **Holman család** tagjai alkotta üzleti érdekeltséghez tartozó nyertes árverezők, státusuk, az általuk megszerzett birtoktestek települési fekvése, száma, összterülete és az azokért ajánlott összegek tehát az alábbiak:

<b>Holman József</b> (1959) (Érsekvadkert)	a családfő, elnök-vezérigazgató	Érsekvadkert	1 db birtoktest	8 ha	6 mFt
<b>Holman József</b> (1985) (Érsekvadkert)	a legidősebb üzlettárs fiú	Pusztaberki, Szátok, Tereske	3 db birtoktest	144 ha	124 mFt
<b>Holman Józsefné</b> (Érsekvadkert)	az elnök-vezérigazgató üzlettárs felesége	Horpács, Pusztaberki	3 db birtoktest	103 ha	86 mFt
<b>Holman Tamás</b> (Érsekvadkert)	a középső üzlettárs fiú	Tereske	1 db birtoktest	64 ha	50 mFt
<b>Összesen</b>			8 db birtoktest	319 ha	266 mFt

**3.) Nagy Gábor** (1980) (2659 Érsekvadkert Honvéd út 4.)<sup>74</sup> – szántóföldi növénytermesztő, vetőmag (kalászos és nagymagvú hüvelyes) szaporító, egyéni mezőgazdasági vállalkozó, a NAK gyakorlati gazdaképzője, a Vetőmag Szövetség tagja, testvérével, **Nagy Lászlóval** (1968) közös családi cégük, a fűrészarugyártás, 2019-től általános épülettakarítás főtevékenységű, lakcímével megegyező székhelyű **GáLafa Kft.** alapító társtulajdonos vezetője – **207! ha** területtel a földárverési nyertes érdekeltségek megyei ranglistájának **harmadik** helyére került. Nyertes árajánlata **152! mFt** volt.

A nyertes árverező által jegyzett **cég és egyéni vállalkozás:**

- **GáLafa Kft.** (Cisz.: 12 09 008092, *székhely:* 2659 Érsekvadkert, Honvéd út 4., *alakulás dátuma:* 2012., *főtevékenység:* fűrészarugyártás, 2019-től: általános épülettakarítás);
- **Nagy Gábor e. v.** (Azonosító: 1297013630, *székhely:* 2659 Érsekvadkert, Honvéd út 4., *alakulás dátuma:* 2003., *főtevékenység:* gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése);

**Nagy Gábor** az **Agroméra Mezőgazdasági Zrt.** által 2036-ig bérelt, árverésre bocsátott állami földterületekre, összesen **3 db** – benne a megyében elárverezett 1. (105 ha-os) és 4. legnagyobb (89 ha-os) – birtoktestre tett nyertes árajánlatot **Érsekvadkert Horpács** és **Pusztaberki** területén. Az árveréseken általa elnyert összes terület **207! hektár**, ami a megyében **elárverezett** összes állami földterület **5,4%-a**. Ezzel az árverési nyertesek megyei rangsorának **harmadik** helyére került. Együttes nyertes árajánlata **152! mFt** volt, vagyis átlagosan **731 ezer Ft/ha** – a megyei átlagnál (699 ezer Ft/ha) kissé magasabb – **áron** szerezték meg a területeket. A magasabb ár részben azzal magyarázható, hogy az elnyert birtoktestek átlagmérete a megyei átlagnál (12,4 ha) lényegesen nagyobb, annak több mint ötszöröse, **69,1! ha**, továbbá a területek átlagos földminősége is a megyei átlaggal (16,4 Ak/ha) valamivel jobb, **17,7 Ak/ha**. Az aranykoronánként általa fizetett földár (41,2 eFt/Ak) így is a javasolt megyei árnál (45 eFt/Ak)<sup>75</sup>, de még a megyei átlagnál (42,5 eFt/Ak) is alacsonyabb. A megszerzett birtoktestek zömében legelő, kisebb részt szántó, illetve erdő művelési ágba tartoznak. **Nyertes árajánlata 2 db birtoktest (102 ha, a megszerzett területek közel 50%-a) esetében megegyezett a kikiáltási árral**, versenytársa ezek árverésén nem akadt. A fennmaradó 1 db birtoktesthez (105 ha, a megszerzett területek valamivel több mint 50%-ához) a kikiáltási árat 18,5%-kal meghaladó nyertes árajánlattal jutottak. Így **össességében 8,6%-kal a kikiáltási ár fölött** sikerült nyertes árajánlatot tennie.

<sup>73</sup>Aranykoronánkénti javasolt megyei árak: <http://www.haon.hu/az-egesznek-olyan-mutyiszaga-van-arverezik-az-allami-foldeket/2926916>

<sup>74</sup>Nagy Gábor: <https://www.nemzeticegtar.hu/galafa-kft-c1209008092.html> <https://www.opten.hu/cegtar/cimkapcsolati-halo/1297013630> <http://www.vszh.hu/hu/?mod=taglista&cla=taglista&fun=showTag&uid=10010224> <http://www.nak.hu/tair?id=6&start=2445> [https://local.infobel.hu/HU100615589-35341028/nagy\\_gabor-ersekvadkert.html](https://local.infobel.hu/HU100615589-35341028/nagy_gabor-ersekvadkert.html) [http://www.allamifold.hu/2015\\_nograd/](http://www.allamifold.hu/2015_nograd/) <https://sk.vat-search.eu/9o0>. Nagy+G%C3%A1bor [https://www.agroinform.hu/aprohirdetes\\_adatlap/gep/allattartas-gepei/seko-tiger-vmf-125-self/h\\_7030979](https://www.agroinform.hu/aprohirdetes_adatlap/gep/allattartas-gepei/seko-tiger-vmf-125-self/h_7030979) <https://vs.hu/gazdasag/osszes/foldbe-forgatott-penzek-a-lakotelepi-lakastol-a-baro-pinceszeteig-0121#!s1> [https://www.infobel.com/hu/hungary/nagy\\_gabor/ersekvadkert/HU100615589-35341028/businessdetails.aspx](https://www.infobel.com/hu/hungary/nagy_gabor/ersekvadkert/HU100615589-35341028/businessdetails.aspx)

<sup>75</sup>Aranykoronánkénti javasolt megyei árak: <http://www.haon.hu/az-egesznek-olyan-mutyiszaga-van-arverezik-az-allami-foldeket/2926916>

**Nagy Gábor** nyertes árverező státusa, az általa megszerzett birtoktestek települési fekvése, száma, összterülete és az azokért ajánlott összegek tehát az alábbiak:

Nagy Gábor (Érsekvadkert) egyéni mg-i vállalkozó Érsekvadkert, Horpács, Pusztaberki 3 db birtoktest 207 ha 152 mFt

- 4.) **Zsemberiek** (2621 Verőce Falufőle u. 3.)<sup>76</sup> – több tucatnyi ingatlanos, építőanyag-, fa- és vasáru kereskedő, építő/építésszervező, valamint orvosi műszer fejlesztő, gyártó és forgalmazó cégben érdekelt nagyvállalkozó, földbirtokos és azonos lakcímű, üzlettárs, jogász, egyéni ügyvéd fia – **176 ha** területtel a földárverési nyertes érdekeltségek megyei ranglistájának **negyedik** helyére kerültek. Együttes nyertes árajánlatuk **116 mFt** volt.

A családi/üzleti érdekeltség **2 nyertes árverező** tagja:

- **Zsemberi Ferenc** (1955) (2621 Verőce Falufőle u. 3.) – a feleségével, **dr. Dudás Tündével** (1965) és ikerfiaikkal, a fiatal gazda **Zsemberi Larionnal** (1989) és **dr. Zsemberi Rolanddal** (1989) együtt tucatnyi ingatlanos, építőanyag-, fa- és vasáru kereskedő, építő/építésszervező, orvosi műszer fejlesztő, gyártó és forgalmazó, fűrészáru, elektronikai és műanyag termék gyártó/forgalmazó, valamint pénzügyes cégben (pl.: Bázis 2010 Kft., Beniland Kft., Classic Product Kft., Datastep Kft., Erdőpartner Kft., Eurojet Medical Kft., Iker Holding Kft., Kékdunapart Kft., Komplex 2002 Kft., Mayex Canada Kft., Palota Tó Kft., Porcelán Elektronikai Kft., Tempered Glass Kft., VVK Kft., Zsember-I-Ker Kft., stb.) érdekelt nagyvállalkozó, földbirtokos családfő;
- **dr. Zsemberi Roland** (1989) (2621 Verőce Falufőle u. 3.) – az üzlettárs, jogász (ELTE ÁJK) fiú, budapesti egyéni ügyvéd, helyi önkormányzati képviselő (független), a Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság tagja, családi cégeik közül a földárverések idején szántóföldi növénytermesztés, jelenleg fűrészáru gyártás főtevékenységű Erdőpartner Kft., és a vasáru-, festék- és üveg-kiskereskedelmi Zsember-I-Ker Kft. társtulajdonosa.

A családi/üzleti érdekeltség tagjai által jegyzett **cégek**:

- **Bázis 2010 Kft.** (Cjsz.: 13 09 188771, székhely: 2120 Dunakeszi, Béke utca 6., alakulás dátuma: 2011., főtevékenység: egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás);
- **Beniland Kft.** (Cjsz.: 13 09 201212, székhely: 2621 Verőce, Magyarkúti út 1., alakulás dátuma: 2019., főtevékenység: saját tulajdonú ingatlan adásvétele);
- **Classic Product Kft.** (Cjsz.: 13 09 210053, székhely: 2621 Verőce, Magyarkúti út 1., alakulás dátuma: 1994., főtevékenység: gyógyszer, gyógyászati termék nagykereskedelme);
- **Datastep Kft.** (Cjsz.: 01 09 887601, székhely: 1103 Budapest, Gyömrői út 80. fszt. 1., alakulás dátuma: 2007., főtevékenység: üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás);
- **Erdőpartner Kft.** (Cjsz.: 13 09 126592, székhely: 2621 Verőce, Falufőle utca 3., alakulás dátuma: 2009., főtevékenység: gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése, 2018-tól: fűrészáru gyártás);
- **Eurojet Medical Kft.** (Cjsz.: 13 09 209914, székhely: 2621 Verőce, Magyarkúti út 1., alakulás dátuma: 2003., főtevékenység: egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés);
- **Iker Holding Kft.** (Cjsz.: 13 09 083237, székhely: 2621 Verőce, Falufőle utca 3., jogelőd: Palota Komplex Kft., alakulás dátuma: 1999., főtevékenység: saját tulajdonú ingatlan adásvétele);
- **Kékdunapart Kft.** (Cjsz.: 01 09 729423, székhely: 1043 Budapest, Dugonics u. 15., alakulás dátuma: 2004., főtevékenység: saját tulajdonú ingatlan adásvétele);
- **Komplex 2002 Kft.** (Cjsz.: 01 09 708626, székhely: 1106 Budapest, Maglódi út 6., alakulás dátuma: 2002., főtevékenység: saját tulajdonú ingatlan adásvétele);
- **Mayex Canada Kft.** (Cjsz.: 13 09 210123, székhely: 2621 Verőce, Magyarkúti út 1., alakulás dátuma: 1999., főtevékenység: műanyag csomagolóeszköz gyártása);
- **Palota Tó Kft.** (Cjsz.: 13 09 064626, székhely: 2621 Verőce, Falufőle utca 3., alakulás dátuma: 1991., főtevékenység: épületépítési projekt szervezése);
- **Porcelán Elektronikai Kft.** (Cjsz.: 13 09 126182, székhely: 2621 Verőce, Falufőle utca 3., alakulás dátuma: 2008., főtevékenység: elektronikus fogyasztási cikk gyártása);

<sup>76</sup>Zsemberiek: [http://www.allamifold.hu/2015\\_nograd/](http://www.allamifold.hu/2015_nograd/) <https://zsemberiker.hu/> <https://www.nemzeticetar.hu/beniland-kft-c1309201212.html> <https://www.nemzeticetar.hu/erdopartner-kft-c1309126592.html> <https://www.nemzeticetar.hu/eurojet-medical-kft-c0109715495.html> <https://www.nemzeticetar.hu/iker-holding-kft-c1309083237.html> <https://www.nemzeticetar.hu/mayex-canada-kft-c1109007108.html> <https://www.nemzeticetar.hu/vvk-kft-c0109463145.html> <https://www.facebook.com/roland.zsemberj> <https://www.veroce.hu/kepviselo-testulet> <https://www.veroce.hu/bizottsagok> <https://ugyvedbroker.hu/ugyvednevsor/dr-zsember-roland> <https://magyarugyvedikamara.hu/html/nyilvanos-kereso/>

- **Tempered Glass Kft.** (Cj.sz.: 01 09 187119, székhely: 1106 Budapest, Jászberényi út 24-36., alakulás dátuma: 2013., főtevékenység: síküveg továbbfeldolgozása);
- **VVK Kft.** (Cj.sz.: 13 09 176930, székhely: 2621 Verőce, Falufőle utca 3., alakulás dátuma: 1995., főtevékenység: saját tulajdonú ingatlan adásvétele);
- **Zsember-I-Ker Kft.** (Cj.sz.: 13 09 069554, székhely: 2621 Verőce, Magyarkúti út 1., jogelőd: Zsemberi Ferenc Kft., alakulás dátuma: 1995., főtevékenység: vasáru-, festék-, üveg-kiskereskedelem).

A **Zsemberi** családi/üzleti **érdekeltség 2 nyertes árverező tagja** részben az **Agroméra Mezőgazdasági Zrt.** által 2036-ig, illetve két magánszemély által 2035-2036-ig bérelt, valamint bérlő nélküli, árverésre bocsátott állami földterületekre, összesen **7 db** – benne a megyében elárverezett 3. legnagyobb (93 ha-os legelő) – birtoktestre tettek nyertes árajánlatot **Borsosberény, Pusztaberki, Rétság, Tereske és Tolmács** területén. Az árveréseken általuk elnyert összes terület **176 hektár**, ami a megyében **elárverezett** összes állami földterület **4,5%-a**. Ezzel az árverési nyertesek megyei rangsorának **negyedik** helyére kerültek.



dr. Zsemberi Roland (1989)  
budapesti egyéni ügyvéd (2017)

Fotó: <https://www.facebook.com/roland.zsemberi>



Zsemberi Ferenc (1955) nagyvállalkozó (b)  
és üzlettárs felesége, dr. Dudás Tünde (1965) (j) (2015)

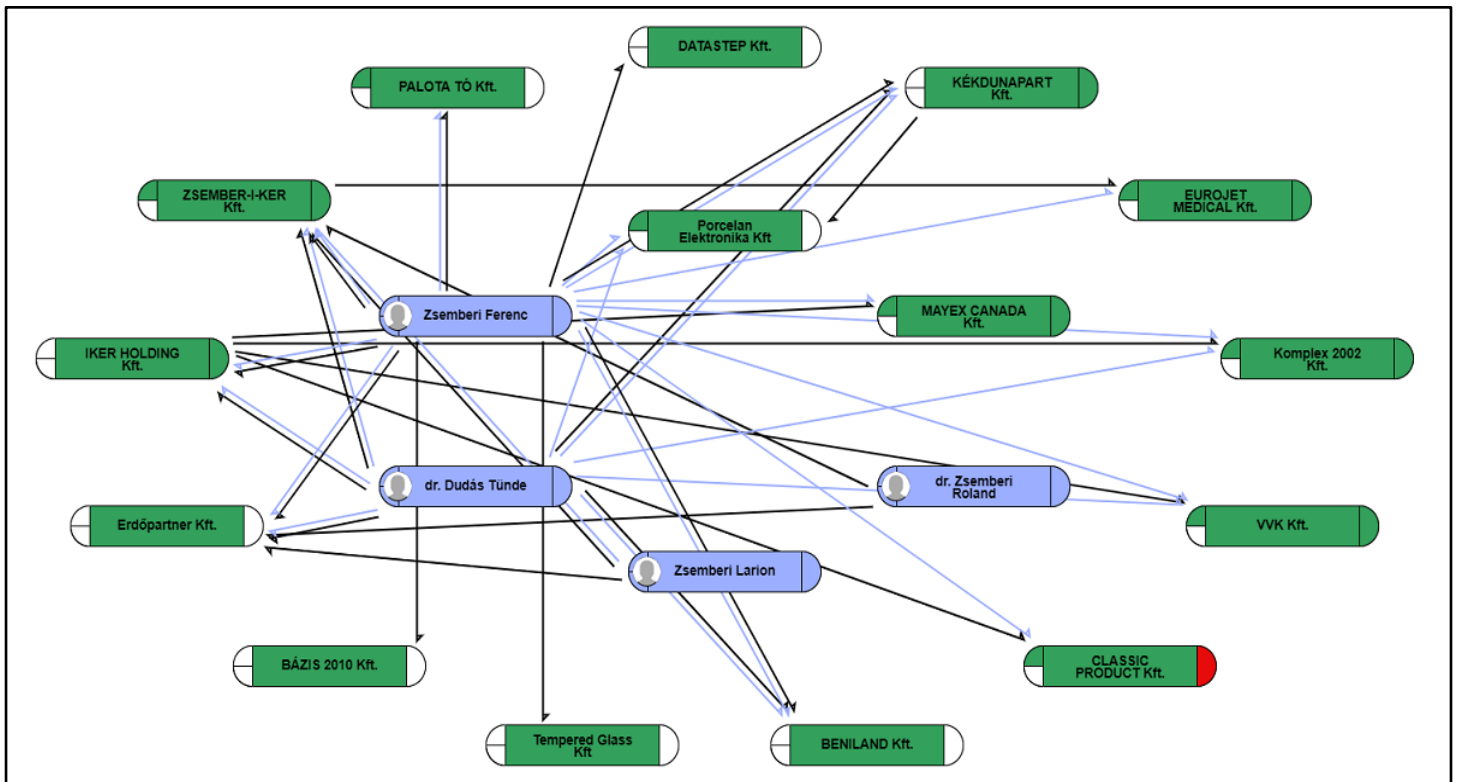
Fotó: [http://www.5mp.eu/honlapkepek/ketykoistvan/LLlyQ5\\_jc/eredeti/](http://www.5mp.eu/honlapkepek/ketykoistvan/LLlyQ5_jc/eredeti/)

A családi/üzleti érdekeltség tagjainak együttes nyertes árajánlata **116! mFt** volt, vagyis átlagosan **659 ezer Ft/ha** – a megyei átlagnál (699 ezer Ft/ha) kissé alacsonyabb – **áron** szerezték meg a területeket. A ár annak ellenére alacsonyabb, hogy az általuk elnyert birtoktestek átlagmérete a megyei átlagnál (12,4 ha) lényegesen nagyobb, annak több mint kétszerese, **25,1 ha**, ugyanakkor a területek átlagos földminősége a megyei átlagnál (16,4 Ak/ha) lényegesen rosszabb, csupán **9,9 Ak/ha**. Az aranykoronánként általuk fizetett földár (66,3 eFt/Ak) így a megyei átlagárnál (42,5 eFt/Ak), de még a javasolt megyei árnál (45 eFt/Ak)<sup>77</sup>, is magasabb. A megszerzett birtoktestek zömében szántó, illetve legelő, kisebb részt erdő művelési ágba tartoznak. **Nyertes árajánlatuk** 4 db birtoktest (123 ha, a megszerzett területek 70%-a) esetében **megegyezett a kikiáltási árral**, versenytársuk ezek árverésén nem akadt. A fennmaradó 3 db birtoktesthez (53 ha a megszerzett területek 30%-ához) is a kikiáltási árat csupán 15-30%-kal meghaladó nyertes árajánlattal jutottak. Így **össességében** kevesebb, mint **12,9%-kal a kikiáltási ár fölött** sikerült nyertes árajánlatot tenniük.

A **Zsemberi család** üzlettárs tagjai által jegyzett főbb cégek 2021. májusi állapot szerinti kapcsolati térképét a **17. ábra** szemlélteti.

<sup>77</sup>Aranykoronánkénti javasolt megyei árak: <http://www.haon.hu/az-egesznek-olyan-mutyiszaga-van-arverezik-az-allami-foldeket/2926916>

17. ábra: A Zsemberi család üzlettárs tagjai által aktuálisan jegyzett főbb cégek OPTEN kapcsolati térképe (2021. május)



**Színjelölések:**

Felszámolás, csődeljárás vagy kényszertörés alatt álló cég vagy ilyen céggel kapcsolat

Regisztrált negatív információ

Negatív információ nem ismert

Törölt cég

**Jelmagyarázat:**

-> Tulajdonos

-> Cégjegyzésre jogosult vezető

A Zsemberi családi/üzleti érdekeltség nyertes árverező tagjai, státusuk, az általuk megszerzett birtoktestek települési fekvése, száma, összterülete és az azokért ajánlott nyertes összegek tehát az alábbiak:

Zsemberi Ferenc (Verőce)	a nagyvállalkozó, földbirtokos családfő	Pusztaberki	1 db birtoktest	9 ha	5 mFt
dr. Zsemberi Roland (Verőce)	az üzlettárs, budapesti egyéni ügyvéd fiú	Borsosberény, Rétság, Tereske, Tolmács	6 db birtoktest	167 ha	111 mFt
<b>Összesen</b>			<b>7 db birtoktest</b>	<b>176 ha</b>	<b>116 mFt</b>

5.) **Kovácsék** (2173 Kartal Császár út 52., 54.)<sup>78</sup> – MAGOSZ/FIDESZ-közei nagygazda, nagyvállalkozó család üzlettárs tagjai, az önkormányzati képviselő, gazdaköri elnök, „borsókirály”, volt alapító vezérigazgató és szövetkezeti elnök apa, és 2014-ig azonos lakcímű, volt üzlettárs, ma telekommunikációs vállalkozó, vadásztársasági elnök fia – **153 ha** területtel a földárverési nyertes érdekeltségek megyei ranglistájának **ötödik** helyére kerültek. Együttes nyertes árajánlatuk **127 mFt** volt.

A családi/üzleti érdekeltség **2 nyertes árverező** tagja:

- **Kovács József** (1955) (2173 Kartal Császár út 52.) – az apa, több cikluson át (1990-2010 között) volt önkormányzati képviselő (kezdetben független, majd FIDESZ-KDNP), mezőgazdasági szakközépiskolát végzett zöldborsó termesztő nagygazda, „a kartali borsókirály”, egyéni mezőgazdasági vállalkozó, a lakcímével azonos székhelyű, MAGOSZ-tag

<sup>78</sup>Kovácsék: <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1399013301> [https://helyi.infobel.hu/HU101068334/kovacs\\_jozsef-kartal.html](https://helyi.infobel.hu/HU101068334/kovacs_jozsef-kartal.html) [http://www.macei.hu/partner/kartali\\_mezogazdasagi\\_szovetkezet/hu/](http://www.macei.hu/partner/kartali_mezogazdasagi_szovetkezet/hu/) [https://www.ceginformacio.hu/cr9311136883\\_HU](https://www.ceginformacio.hu/cr9311136883_HU) <https://adjukossze.hu/obh/szervezet/gazdakor-kartal-119241> <http://www.kartal.hu/wp-content/uploads/2011/03/1998-10.pdf> [https://library.hungaricana.hu/hu/view/PestMegyeiHirlap\\_1994\\_11/?pg=245&layout=s](https://library.hungaricana.hu/hu/view/PestMegyeiHirlap_1994_11/?pg=245&layout=s) <https://www.agroinform.hu/partner/adatlap-41820> <https://magyarmezogazdasag.hu/2011/09/08/tovabblepes-nem-rajtunk-mulik> <http://nol.hu/archivum/archiv-67577-51466> [http://www.allamifold.hu/2015\\_nograd/](http://www.allamifold.hu/2015_nograd/) <https://www.facebook.com/Fidesz-Kov%C3%A1cs-R%C3%B3bert-481610935326641/> <https://index.hu/belfold/2010/okvalasztas/eredmenyek/pest/kartal/> <https://static.valasztas.hu/onkval2006/outroot/onkvtj3/tjk14061.htm> <https://www.nemzeticegtar.hu/kartal-ep-kft-c1309185649.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/egy-a-termeszettel-nonprofit-kft-c0109337636.html> <https://adjukossze.hu/obh/szervezet/viragospusztai-vadasztarsasag-93321> <https://www.youtube.com/watch?v=8apodCKsews> <https://www.youtube.com/watch?v=wC9PsvFK8S4> <https://www.nool.hu/helyi-kozelet/bojte-csaba-es-arvai-a-hehalomi-templomban-15564/>

Gazdakör Kartal elnöke, az Agro-Kartal Zöldség- és Gyümölcsstermelő Gazdák Értékesítő és Beszerző Szövetkezete volt alapító elnöke és a Naszályvölgye-Börzsöny Tész Zrt. volt alapító igazgatósági elnöke, továbbá a Duna-Tisza Menti Pannon Búza Termékcsoport Kft. és a Dabasi Olajos Növények Kft. volt társtulajdonosa;

- **Kovács Róbert** (1982) (2015-ös árverezési/lak cím: 2173 Kartal Császáz út 54., lakcím 2014-ig: 2173 Kartal Császáz út 52.) – a 2014-ig azonos lakcímű, volt üzlettárs, ma távközlési, telekommunikációs vállalkozó fiú, 2002-ben, 2006-ban és 2014-ben önkormányzati képviselő-jelölt (FIDESZ-KDNP), a vezetékes távközlés főtevékenységű Kartal-Ép Kft. társtulajdonos vezetője és a konferencia, kereskedelmi bemutató szervező Egy a Természet Nonprofit Kft. FB tagja, továbbá a Duna-Tisza Menti Pannon Búza Termékcsoport Kft. és a Dabasi Olajos Növények Kft. volt társtulajdonosa, a Virágospusztai Vadásztársaság elnöke.

A családi/üzleti érdekeltség tagjai által jegyzett **cégek:**

- **Agro-Kartal Zöldség- és Gyümölcsstermelő Gazdák Értékesítő és Beszerző Szövetkezete** (Cjsz.: 13 02 051056, székhely: 2173 Kartal, Felszabadulás utca 74., alakulás dátuma: 2002., főtevékenység: növénytermelési szolgáltatás, megszűnés dátuma: 2010.);
- **Dabasi Olajos Növények Kft.** (Cjsz.: 13 09 096825, székhely: 2370 Dabas, Zlinszky major hrsz. 0923/521., jogelőd: Duna-Tisza Menti Pannon Búza Termékcsoport Kft., alakulás dátuma: 2003., főtevékenység: gabona, dohány, vetőmag, takarmány nagykereskedelme, megszűnés dátuma: 2014.);
- **Duna-Tisza Menti Pannon Búza Termékcsoport Kft.** (Cjsz.: 13 09 102130, székhely: 2370 Dabas, Zlinszky major hrsz. 0923/521., alakulás dátuma: 2005., főtevékenység: gabona, dohány, vetőmag, takarmány nagykereskedelme, megszűnés dátuma: 2013., jogutód: Dabasi Olajos Növények Kft.);
- **Egy a Természet Nonprofit Kft.** (Cjsz.: 01 09 337636, székhely: 1122 Budapest, Maros utca 12., alakulás dátuma: 2019., főtevékenység: konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése)
- **Kartal-Ép Kft.** (2021. 05-től: **Násfa-Hunyor Kft.**) (Cjsz.: 01 09 384359, székhely: 2173 Kartal, Baross utca 133., 2021. 05-től: 1039 Budapest, Tegez utca 10., alakulás dátuma: 2017., főtevékenység: vezetékes távközlés, 2021. 05-től: üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás)
- **Naszályvölgye-Börzsöny Tész Zrt.** (Cjsz.: 13 10 040828, székhely: 2612 Kosd, Székely u. 37., jogelődök: Börzsöny Tész Zöldség-, Gyümölcsstermelői, Értékesítő Kft., Börzsöny Vidéke Gyümölcs Értékesítő Kft., alakulás dátuma: 2004., főtevékenység: zöldség-, gyümölcs-nagykereskedelem, törlés dátuma: 2013.).

A kartali **Kovács** – MAGOSZ/FIDESZ-közeli – nagybirtokos **gazdacsalád** gyarapodását a szántóföldi kertészet és a zöldborsó termesztése alapozta meg. Pár tíz hektáros területtel indultak 1992-ben, majd évről-évre fejlődve jutottak el a mai közel ezer hektárig, amin klasszikus szántóföldi növényeket termesztettek a borsó mellett. Egy időben több, mint 300 hektár gépi betakarítású zöldborsót is vetettek minden évben, a közeli feldolgozóüzemek eltűnésével azonban ennek területe lecsökkent, és a cukorrépa, illetve a gazdaságosan termesztendő szántóföldi zöldségnövények kiesésével ők is csak az országban mindenütt termesztett kultúrákkal foglalkoznak. A család árverési nyertes feje, **Kovács József** (1955), mezőgazdasági szakközépiskolát végzett nagygazda, „a kartali borsókirály”, egyéni mezőgazdasági vállalkozó, a megvásárolt területet bérlő Gödöllői Tangazdaság Zrt. volt partnere, az Agro-Kartal Zöldség- és Gyümölcsstermelő Gazdák Értékesítő és Beszerző Szövetkezete volt alapító elnöke és a Naszályvölgye-Börzsöny Tész Zrt. volt alapító igazgatósági elnöke, továbbá a Duna-Tisza Menti Pannon Búza Termékcsoport Kft. és a Dabasi Olajos Növények Kft. volt társtulajdonosa. Kormányzati kapcsolatait erősíti, hogy a lakcímével megegyező székhelyű, MAGOSZ-tag Gazdakör Kartal elnöke, továbbá több cikluson át (1990-2010 között) volt (kezdetben független, majd FIDESZ-KDNP) önkormányzati képviselő. Volt üzlettárs, korábban vele azonos lakcímű fia, **Kovács Róbert** (1982), ma távközlési, telekommunikációs vállalkozó, 2002-ben, 2006-ban és 2014-ben önkormányzati képviselő-jelölt (FIDESZ-KDNP), a vezetékes távközlés főtevékenységű Kartal-Ép Kft. társtulajdonos vezetője és a konferencia, kereskedelmi bemutató szervező Egy a Természet Nonprofit Kft. FB tagja, továbbá a Duna-Tisza Menti Pannon Búza Termékcsoport Kft. és a Dabasi Olajos Növények Kft. volt társtulajdonosa, a Virágospusztai Vadásztársaság elnöke.

A **Kovács** családi/üzleti **érdekeltség 2 nyertes árverező tagja** a 2001-ben, az 1. Orbán kormány időszakában – az úgynevezett „piszkos 12” állami gazdaság<sup>79</sup> egyikeként – privatizált Gödöllői

<sup>79</sup>Az 1. Orbán kormány (1998. június – 2002. május) 2001 nyarán, a figyelmet lankasztó kánikula közepén „privatizált” – a közbeszédben csak „piszkos 12” névvel illetett – 12 állami gazdaságot, 50 évre 580 Ft/Ak/ha éves bérleti díj fejében bérbe adva az általuk használt állami területeket. A privatizációval kapcsolatos további részleteket és forrásokat lásd korábban, a „6. Bérleti viszonyok II.” fejezetben.

<https://magyamarancs.hu/kismagyarorszag/az-orbani-tizenketto-87952> <http://k-monitor.hu/database/cimkek/piszkos-tizenketto-agrarcegek-privatizacioja>

Tangazdaság Zrt. által 2051-ig bérelt, árverésre bocsátott állami földterületekre, összesen **4 db** – benne a megyében elárverezett 9. (66 ha-os) és 20. legnagyobb (45 ha-os) – birtoktestre tettek nyertes árajánlatot **Kálló** területén. Az árveréseken általuk elnyert összes terület **1533 hektár**, ami a **megyében elárverezett** összes állami földterület **4%-a**. Ezzel az árverési nyertesek megyei rangsorának **ötödik** helyére kerültek.



Kovács József (1955)  
nagygazda, agrár-nagyvállalkozó, a Gazdakör Kartal elnöke (2011)  
*Fotó: Magyar Mezőgazdaság<sup>80</sup>*



Kovács Róbert (1982)  
FIDESZ-KDNP önkormányzati képviselő-jelölt Orbán Viktorral (2015)  
*Fotó: FIDESZ Kovács Róbert facebook<sup>81</sup>*

Együttes nyertes árajánlatuk **127 mFt** volt, vagyis átlagosan **829 ezer Ft/ha** – a megyei átlagnál (699 ezer Ft/ha) magasabb – **áron** szerezték meg a területeket. A magasabb ár részben azzal magyarázható, hogy az általuk elnyert birtoktestek átlagmérete a megyei átlagnál (12,4 ha) lényegesen nagyobb, annak több mint háromszorosa, **38,3 ha**, és a területek átlagos földminősége is a megyei átlagnál (16,4 Ak/ha) lényegesen jobb, **20,8 Ak/ha**. Az aranykoronánként általuk fizetett földár (39,8 eFt/Ak) így a javasolt megyei árnál (45 eFt/Ak)<sup>82</sup>, de még a megyei átlagárnál (42,5 eFt/Ak) is lényegesen alacsonyabb, vagyis jutányosan jutottak hozzá jó minőségű földekhez. A megszerzett birtoktestek zömében szántó, illetve legelő, kisebb részt erdő művelési ágba tartoznak. **Nyertes árajánlatuk** 3 db birtoktest (133 ha, a megszerzett területek 87%-a) esetében **megegyezett a kikiáltási árral**, versenytársuk ezek árverésén nem akadt. A fennmaradó 1 db birtoktesthez (20 ha-hoz, a megszerzett területek 13%-ához) viszont a kikiáltási árat 45%-kal meghaladó nyertes árajánlattal jutottak. Így **össességében** kevesebb, mint **7,1%-kal a kikiáltási ár fölött** sikerült nyertes árajánlatot tenniük.

A MAGOSZ/FIDESZ-közeli családi/üzleti érdekeltség nyertes árverező tagjai, státusuk, az általuk megszerzett birtoktestek települési fekvése, száma, összterülete és az azokért ajánlott nyertes összegek tehát az alábbiak:

<b>Kovács József</b> (Kartal)	a „kartali borsókirály”, a Gazdakör Kartal elnöke	Kálló	2 db birtoktest	64 ha	64 mFt
<b>Kovács Róbert</b> (Kartal)	a 2014-ig azonos lakcímű, volt üzlettárs fiú	Kálló	2 db birtoktest	89 ha	63 mFt
<b>Összesen</b>			4 db birtoktest	153 ha	127 mFt

## 10. Összefoglalás – eredmények, megállapítások, következtetések, javaslatok

Az államra bízott, közös nemzeti földvagyonunk – a villámgyors lebonyolításból következtethetően bizonyára hosszasan előkészített, majd 2015 nyarán, a „*migrációs válság*” árnyékában, hirtelen bejelentett – kiárúsítását a kormányzat részéről sok valótlanúságot és a közvéleményt félrevezető csúsztatást tartalmazó propagandakampány kísérte, melyre még ma is találunk – a tényektől úgy tűnik döbbenetesen elrugaszkodó – szép példákat, miniszterelnöki bemutatással megjelent kiadványt éppen úgy, mint miniszteri szintről származó nyilatkozatokat. A hiteles kép megrajzolásához, valamint ahhoz, hogy a tényleges érdekeket, szándékokat és folyamatokat, a lépés valóságos – az egész társadalmat érintő – hatásait és üzenetét megértsük, érdemes a „*Földet a gazdáknak!*” program – 2015. november 15. és 2016. július 31. között,

<sup>80</sup> Magyar Mezőgazdaság: <https://magyarmezogazdasag.hu/2011/09/08/tovabblepes-nem-rajtunk-mulik>

<sup>81</sup> Kovács Róbert - FIDESZ: [https://www.facebook.com/Fidesz-Kov%C3%A1cs-R%C3%B3bert-481610935326641/?ref=page\\_internal](https://www.facebook.com/Fidesz-Kov%C3%A1cs-R%C3%B3bert-481610935326641/?ref=page_internal)

<sup>82</sup> Aranykoronánkénti javasolt megyei árak: <http://www.haon.hu/az-egesznek-olyan-mutyiszaga-van-arverezik-az-allami-foldeket/2926916>



három hullámban lebonyolított, majd 2016 őszén törvénnyel lezárt – árveréses állami földértékesítési eljárásának tényadatait elemezni.

Ami a sarokszámokat illeti, e program keretében az állam tulajdonában lévő – mintegy 13 ezer db, 3 hektárnál nagyobb birtoktestből álló, 300 ezer hektár eladni tervezett – mezőgazdasági területből 12.200 db birtoktestet, csaknem 250 ezer hektár területet hirdettek meg. Ennek több mint 70%-át, közel 9 ezer db birtoktestet, több mint 180 ezer hektárt eredményesen elárvereztek. Amennyiben a kifüggesztéstől számított 60 napon belül senki sem jelezte, hogy élni kíván elővásárlási jogával, úgy az árverések nyerteseivel kötötte meg az állam az adásvételi szerződést. Sajnálatos módon az **NFA/NFK**<sup>83</sup> mind ez ideig **nem hozta** hozzáférhető és áttekinthető módon **nyilvánosságra az adásvételi szerződéseket** vagy azok összegzett tényeit, így jelenleg **csak** a hivatalosan közzétett **árverési eredmények elemezhetők**, ám a szándékokat, a tendenciát ezek is világosan mutatják, komoly jelzésértékük van, világos üzeneteket hordoznak.

Az állami földárverési tények megismerését és bemutatását célzó első megyei mintaelemzést 2016 áprilisában tettem közzé, majd a programzáró törvény azév őszi megszületését követően elkezdtem a végleges megyei árverési adatok többszemponútú feldolgozását és a megyei árverési zárójelentések összeállítását. E jelentés – a sorban a tizenhatodik – **Nógrád megye** árveréses állami földprivatizációs képét mutatja be, amely meghirdetett (4.094 ha) és elárverezett (3.878 ha) területei alapján a megyék rangsorának alsó harmadába tartozik.

Ezzel a megyei elemzéssel **az elárverezett terület** (182.200 ha) **több mint 94%-a** (mintegy 171.500 ha) **adatainak feldolgozását elvégeztem**. Ezt folytatva, reményeim szerint kirajzolható lesz az **országos kép**, és ellenőrizhető – megerősíthető vagy cáfolható – lesznek a „*Földet a gazdáknak!*” állami földprivatizációs program<sup>84</sup> kormányzati értékelésének állításai. A rendszer megítéléséhez azonban e megye önmagában is jó mintául szolgálhat.

## 10.1. Eredmények, megállapítások

A jelen, **Nógrád megyei elemzés eredményei** az alábbiakban foglalhatók össze.

### ➤ **MEGHIRDETETT BIRTOKTESTEK (1.1. fejezet) – darabszám, terület, művelési ág, NATURA 2000, földminőség, méretek és kikiáltási árak**

- **A megyében meghirdetett** 347 db birtoktest összesen **4.094 ha** területet tesz ki. Ez lényegesen kisebb, mint a megyék átlaga (13.037 ha), és az országosan meghirdetett mintegy 250.000 ha területnek mindössze **1,6%-a**. A megyék többségéhez hasonlóan a területek zöme, több mint 2/3-a Nógrádban is már az első árverési időszakban meghirdetésre került.
- A meghirdetett területek zöme szántó (52,2%) és gyep (41,3%), azaz rét, illetve legelő művelési ágba tartozik. Így a **mezőgazdasági terület** a 138 hektárnyi gyümölcsösssel és szőlővel (3,4%) együtt közel **97%-ot** tesz ki. Bár a program nevesítve csupán ezek, azaz a mezőgazdasági területek értékesítését tűzte ki céljául, ám ennek ellenére a megyében 125 ha (**3,1%**) **erdőterület is** kalapács alá került.
- 18 db birtoktest (246 ha) része a természetvédelmi jelentőségű, különleges kezelést igénylő **NATURA 2000** hálózatnak. Többségük gyep (rét/legelő) (12 db birtoktest, 193 ha) művelési ágba tartozik, de találunk köztük szántó (6 db birtoktest, 53 ha) területeket is.
- **A földek minősége** általában **közepes**, átlagos értéke **16,3 Ak/ha**, de pl. 76 db birtoktest (1.356 ha) – zömében szántók – esetében a jó 20 Ak/ha értéket meghaladja, sőt ezen belül vannak olyan birtoktestek (20 db, 329 ha) is, amelyek földminősége igen jó, azaz a 25 Ak/ha érték fölött alakul. Akad azonban viszonylag sok (118 db, 882 ha) olyan – zömében gyep (rét/legelő), kisebb részt szántó, illetve erdő művelési ágú – birtoktest is, amelyek termőképessége igen gyenge, földminősége a 10 Ak/ha értéket sem éri el.

<sup>83</sup>NFA (Nemzeti Földalapkezelő Szervezet) <http://www.nfa.hu/>, 2019. július 1-től NFK (Nemzeti Földügyi Központ) <http://www.nfk.gov.hu/>

<sup>84</sup>„*Földet a gazdáknak!*” állami földprivatizációs program (értékelő elemzések, irások pl.): <https://k-monitor.hu/adatbazis/cimkek/foldet-a-gazdaknak-foldarveres> [http://kielegyenafold.hu/angyan\\_jelentesek.php](http://kielegyenafold.hu/angyan_jelentesek.php) <https://blog.atlatszo.hu/tag/angyan-jozsef/> <https://greenfo.hu/cimke/angyan-jozsef/>

- Egy meghirdetett birtoktest **átlagosan 11,8 ha** méretű, azaz az országos átlagnál (20,3 ha) lényegesen kisebb. Az átlagok azonban nagy különbségeket takarnak, hiszen pl. **a legnagyobb** egyben meghirdetett **blokk** (Pusztaberki, 07/2 azonosító számú, közepes termőképességű, 16,3 Ak/ha földértékű, 2036-ig az Agroméra Mezőgazdasági Rt. által bérelt, közel 65 mFt kikiáltási áru, 2015. november közepén árverésre bocsátott, legelő/szántó művelési ágú birtoktest) területe **105! ha**.
- Az átlagoknál jobb eligazítást ad **a meghirdetett birtoktestek méretkategóriák szerinti megoszlása**. E szerint bár darabszámban a meghirdetett **birtoktestek** közel **40%-ának területe 5 hektár alatti**, ám **összterületük** az eladásra meghirdetett megyei földterületeknek csupán 1/8-a, kevesebb, mint **13%-a**. És a dolog fordítva is igaz, vagyis a **50 hektárt meghaladó** méretű blokkok aránya ugyan nem éri el az **5%-ot**, ám ezek adják **az összes meghirdetett terület** közel **30%-át**.
- Ez a helyzet teremti meg a **félrevezető kormányzati propaganda** lehetőségét, hiszen **nem a területről, hanem a darabszámról** beszélve mondják azt, hogy *A meghirdetett birtoktestek többsége kicsi, családi gazdasági léptékű. Hogyan lehetne ezekkel spekulálni, illetve ezekből nagybirtokokat kialakítani?*
- Egy meghirdetett birtoktest **átlagos kikiáltási ára 7,6 mFt/db** lett. A **legnagyobb** kikiáltási ár (a Kálló, 091/2 azonosító számú, jó termőképességű, 21,9 Ak/ha földértékű, 2051-ig! a „*piszkos 12*” privatizált állami gazdaság egyikének jogutóda, a Gödöllői Tangazdaság Zrt. által bérelt, 94,8! ha területű, 2015. december elején árverésre bocsátott, vegyes – legelő, szántó – művelési ágú birtoktest) viszont **77,5! mFt/db** volt, ami – tán nem kell különösképpen bizonygatni – a családi léptéket messze meghaladta.
- Itt is pontosabb képet kapunk, ha a meghirdetett birtoktestek **kikiáltási árkategóriák szerinti megoszlását** is megvizsgáljuk. E szerint a **birtoktestek** közel **70%-ának kikiáltási ára 5 mFt/db alatt** marad, ami még talán a gazdálkodó családok számára is elérhető lenne, ám ezek a birtoktestek a meghirdetett **területeknek** kevesebb mint **32%-át** adják. És bár a **50 mFt/db feletti** – a ténylegesen gazdálkodásból élő családok számára nagyrészt megfizethetetlen – kikiáltási árú birtoktestek **darabszáma** nem éri el a **4%-ot**, ám ezek adják a meghirdetett összes **terület** közel **23%-át**.
- Az **átlagos kikiáltási földegségár 646 ezer Ft/ha** lett, a legnagyobb pedig (egy Héhalom, 033 azonosító számú, 3,6 ha területű, kiváló termőképességű, 40 Ak/ha földértékű, ugyancsak a Gödöllői Tangazdaság Zrt. által által, 2051-ig bérelt, 2015. december elején árverésre bocsátott szántóé) **1 millió 496 ezer Ft/ha** volt. A meghirdetett területek 28%-a 0,5 millió Ft/ha alatti, 66%-a 0,5-1,0 millió Ft/ha közötti, mintegy 6%-a pedig 1,0 millió Ft/ha fölötti kikiáltási áru volt.

#### ➤ **ELÁRVEREZETT BIRTOKTESTEK (1.2. fejezet) – darabszám, terület, művelési ág, NATURA 2000, földminőség, méretek, kikiáltási és nyertes árak**

- A megyében sikeresen elárverezett 314 db birtoktest összesen **3.878 ha** területet tesz ki, ami a meghirdetett birtoktesteknek (347 db) több mint 90%-a, és a területeknek (4.094 ha) közel 95%-a. Ez a megyék többségénél és az országos átlagnál (73,6%) is lényegesen magasabb arány. A sikeresen elárverezett terület a megyék átlagánál (9.591 ha) lényegesen kisebb, annak csupán 40,4%-a, **az országban** sikeresen elárverezett összterületnek (182.224 ha) pedig csupán **2,1%-a**. Az elkelt birtoktestek és területek több mint 7/10-e már az első árverési hullámban gazdára talált.
- Az árveréseken elkelt területek zöme szántó (52,7%) és gyeper (40,7%), azaz rét, illetve legelő művelési ágba tartozik. Így a **mezőgazdasági terület** a 138 hektárnyi gyümölcsösselel és szőlővel (3,5%) együtt közel **97%-ot** tesz ki. Bár a program nevesítve csupán ezek, azaz a mezőgazdasági területek értékesítését tűzte ki céljául, ám ennek ellenére a megyében 119 ha (**3,1%**) kalapács alá került **erdőterület is** elkelt.
- 14 db birtoktest (222 ha) része a természetvédelmi jelentőségű, különleges kezelést igénylő **NATURA 2000** hálózatnak. Többségük gyeper (rét/legelő) (12 db birtoktest, 193 ha) művelési ágba tartozik, de találunk köztük szántó (2 db birtoktest, 29 ha) területeket is.

- **A földek minősége** általában **közepes**, átlagos értéke **16,4 Ak/ha**, de pl. 70 db birtoktest (1.329 ha) – zömében szántók – esetében a jó, 20 Ak/ha értéket meghaladja, sőt ezen belül vannak olyan birtoktestek (16 db, 303 ha) is, amelyek földminősége igen jó, azaz a 25 Ak/ha érték fölött alakul. Akad azonban viszonylag sok (106 db, 809 ha) olyan – zömében gyep (rét/legelő), kisebb részt szántó, illetve erdő művelési ágú – birtoktest is, amelyek termőképessége igen gyenge, földminősége a 10 Ak/ha értéket sem éri el.
- Egy elárverezett birtoktest **átlagosan 12,4 ha** méretű, ami az országos átlagnál (20,9 ha) lényegesen kisebb. Az átlagok azonban nagy különbségeket takarnak, hiszen pl. **a legnagyobb** egyben elárverezett **blokk** (Pusztaberki, 07/2 azonosító számú, közepes termőképességű, 16,3 Ak/ha földértékű, 2036-ig az *Agroméra Mezőgazdasági Rt.* által bérelt, közel 65 mFt kikiáltási árú, 2015. november közepén árverésre bocsátott, legelő/szántó művelési ágú birtoktest) területe csaknem **105! ha**. Erre az egyik nagy megyei nyertes, *Nagy Gábor (1980)* – szántóföldi növénytermesztő, vetőmag (kalászos és nagymagvú hüvelyes) szaporító, egyéni mezőgazdasági vállalkozó, családi cégük, a fűrészarugyártás, 2019-től általános épülettakarítás főtevékenységű *GáLafa Kft.* alapító társtulajdonos vezetője – közel 65! mFt értékben Érsekvedkertről, a kikiáltási ár fölött 18,5%-kal tett nyertes árajánlatot.
- Az átlagnál jobb eligazítást ad az elárverezett birtoktestek **méretkategóriák szerinti megoszlása**. E szerint bár darabszámra az elárverezett **birtoktestek** közel **37%-ának területe 5 hektár alatti**, ám **összterületük** a megyei földterületeknek csupán alig több mint **11%-a**. És a dolog fordítva is igaz, vagyis a **50 hektárt meghaladó** méretű blokkok aránya ugyan alig haladja meg az **5%-ot**, ám ezek adják az **összes terület terület** több mint **31%-át**.
- Ez a helyzet teremti meg a **félrevezető kormányzati propaganda** lehetőségét, hiszen **nem a területről, hanem a darabszámról beszélve** mondják, hogy: „Az *elkelt birtoktestek többsége kicsi, családi gazdasági léptékű. Hogyan lehetne ezekkel spekulálni, vagy ezekből nagybirtokokat kialakítani?*”
- A sikeresen elárverezett 314 db birtoktestre **140 árverező** tett nyertes árajánlatot. Amennyiben a kifüggesztéstől számított 60 napon belül senki sem jelezte, hogy élni kíván elővásárlási jogával, és az állam képviselője sem állt el az értékesítéstől, úgy velük, az árverések nyerteseivel kötötték meg az adásvételi szerződést. Sajnálatos módon az NFA/NFK mind ez idáig nem hozta hozzáférhető módon nyilvánosságra az adásvételi szerződéseket, így jelenleg is csak a hivatalosan közzétett árverési eredmények elemezhetők. Az árverési nyertesek **teljes körű felsorolását** és az általuk megszerzett területeket a **11/1. melléklet** tartalmazza.
- Egy nyertes árverező **átlagosan** mintegy **2,3 db** birtoktestet, ezzel közel **28 ha** földterületet vásárolhatott, de e tekintetben közöttük is igen nagyok az eltérések. E szerint bár a nyertes árverezők közel **49%-a**, 68 fő **10 ha alatti** területet vásárolt, ám ezek az értékesített **területek 9%-át** sem érik el. És bár a **100 ha feletti** területhez jutott **árverezők száma** mindössze 9 fő, azaz alig több mint **6%**, ám az ő szerzeményeik adják az elárverezett összes **terület** több mint **37%-át**. (Erre a kérdésre még visszatérek.)
- Az elkelt területek **nyertes árajánlatainak** összege 2 milliárd 711 millió Ft, ami a 2 milliárd 523 millió Ft-os kikiáltási árösszegüket mindössze **7,5%-kal haladta meg**. E mellett az is szembetűnő, hogy nem kevesebb, mint 238! db birtoktest (2.782! ha) esetén, azaz a birtoktestek 76%-ában, **a területeknek** pedig közel **72%-ában a nyertes vételár megegyezett a kikiáltási árral**, vagyis egyáltalán nem volt a kormányzat által hangoztatott piaci árverseny, licitálás. (Erre a kérdésre még visszatérek.)
- Egy elkelt birtoktest **átlagos** nyertes árajánlata **8,6 mFt/db** birtoktest (0,699 mFt/ha) lett, ám **a legnagyobb** nyertes árajánlat **80,25! mFt/db** birtoktest volt. Ezt az árat egy Kállóban található, 078/1 azonosító számú, jó termőképességű, 20,3 Ak/ha földértékű, 2051-ig! a „*piszkos 12*” privatizált állami gazdaság egyikének jogutóda, a *Gödöllői Tangazdaság Zrt.* által bérelt, 71,6! ha területű, 2015. december elején árverésre bocsátott, szántó művelési ágú birtoktestért az egyik nagy megyei nyertes, a kartali *Acs László (1956)*, szántóföldi növénytermesztő, vetőmag szaporító/forgalmazó

egyéni mezőgazdasági vállalkozó, a *Vetőmag Szövetség* tagja, családi cégük, az *Ács Agro „ZG” Bt.* volt alapító beltág vezetője, továbbá a *Naszályvölgye-Börzsöny TÉSZ Zrt.* volt igazgatósági tagja, valamint a *Dabasi Olajos Növények Tcs. Kft.* és a *Duna-Tisza Menti Pannon Búza Tcs. Kft.* volt társtulajdonosa ajánlotta.

- Pontosabb képet kapunk, ha a birtoktestek **nyertes árkategóriák szerinti megoszlását** is elemezzük. E szerint az elárverezett **birtoktestek** több mint **66%-ának** nyertes ára ugyan **5 millió Ft/db alatt** marad, ám ezek a birtoktestek a sikeresen elárverezett **területeknek** kevesebb mint **30%-át** adják. És bár az **50 millió Ft/db feletti** áron elkelt birtoktestek **darabszáma** kevesebb mint **5%**, ám ezek adják az összes elárverezett **terület** közel **27%-át**.
- Tanulságosak az elkelt területek **hektáronkénti árai** is, különösen összehasonlítva azokat a nyugat-európai földárakkal. Az **átlagos** vételár **0,699 mFt/ha**. A nyertes árajánlatok az elárverezett **terület** mintegy **69%-án 0,5-1,0 mFt/ha** árkategóriába esnek. A területek több mint 26%-a ugyanakkor 0,5 mFt/ha alatti, mintegy 15%-a pedig 1,0 mFt/ha feletti áron kelt el.
- A legalacsonyabb nyertes árajánlat (egy Nógrádkövesden található, 4,4 hektáros, igen gyenge termőképességű, 1 Ak/ha földértékű, az árverések idején a területet megvásárló magánszemély tulajdonában lévő legelőé) mindössze **0,045 mFt/ha**, a legmagasabb pedig (egy Csesztve területén lévő, 5,4 ha területű, közepesenál gyengébb termőképességű, 14,7 Ak/ha földértékű, a *Madách Imre Mezőgazdasági Zrt.* által, 2015-ig bérelt szántóé) **1,511 mFt/ha** volt.
- Érdekesekek és tanulságosak lehetnek az elkelt területek **aranykoronánkénti árai** is, amelyek átlaga **42.508 Ft/Ak** lett, ám a legalacsonyabb nyertes árajánlat ennek csak 51%-a, **21.926 Ft/Ak** volt. Ez azonban egyáltalán nem egyedi eset, hiszen a tényadatok tanúsága szerint 240 db birtoktest (3.056 ha) a javasolt (45 eFt/Ak) megyei irányárnál alacsonyabb – ezen belül 190 db birtoktest, 1.735 ha, **az elkelt területek** közel **45%-a** még alacsonyabb, **40 eFt/Ak alatti** – **aranykorona-áron** talált gazdára.
- Ráadásul ezek túlnyomó többsége esetében ez volt a kikiáltási ár, azaz **licitálás és árverseny nélkül** került a nyertesekhez, akik között szép számmal találunk kormányzat/pártpolitika-közeli **nagyvásárlókat**. Ez a bizonyos nyertes körökben tapasztalható helyzet a **korrupció** – az állami eladói oldalon a hűtlen kezelés, a vevői oldalon pedig a piaci ár alatti vásárlás – **gyanúját** is felvetheti, illetve alátámaszthatja.
- E fenti tények, birtoktest-méreték és -árak ismeretében **le kell szögeznünk** az alábbiakat.
  - A **0,699 mFt/ha átlagos nyertes árajánlat** – különösen az egyben meghirdetett nagy, a területek közel 1/3-a esetében az 50 ha-t is jóval meghaladó méretű és több mint 1/4-e esetében az 50 mFt-t is elérő, illetve jelentősen meghaladó árú birtoktestek következtében – a kis/közepes, **helyi családi gazdaságok számára jobbra megfizethetlenné** bizonyult.
  - A mai mezőgazdasági jövedelmi viszonyok között ekkora összegeket a **családi gazdaságok**, a gazdálkodó családok és/vagy fiatalok **nem tudnak** földvásárlásra fordítani. De földjeikért **nem is mernek** a politika-közeli, állam által kedvezményezett, föld-spekuláns nagyurakkal **szembeszállni**.
  - A **spekuláns tőkének** viszont az európai **10** (pl. Ausztria) – **35** (pl. Hollandia) **millió Ft/ha** átlagos földárak töredékéért – túlnyomó többségében (a Nógrád megyében elárverezett terület közel 85%-a esetében) **1,0 mFt/ha** alatti áron – megszerezhető **állami földek megvásárlása kiváló befektetési lehetőséget** kínál. Az átlagos megyei földárhoz viszonyított mintegy **14-50!-szeres földárbeli különbség** a várhatóan liberalizálódó földpiaci kilátások ismeretében spekuláns tőkebefektetői körökben már „*eléri az ingerküszöböt*”.
  - A földforgalmi törvény ellen zajló EU kötelezettségzegési eljárásnak ugyanis – várakozásaik szerint – a földpiac liberalizációja és ezzel **az európai földárak kiegyenlítődése** lesz a következménye. Ez a folyamat már elkezdődött, és a **magyar földárak gyors ütemű emelkedése** figyelhető meg. Nógrád megye e tekintetben a mezőny alsó harmadába tartozik.

- E drágulási folyamat folytatódása nagy biztonsággal prognosztizálható, így az európai mércével potom pénzért most megszerzett állami földek piacra dobása **belátható időn belül megsokszorozhatja a földvásárlásra fordított, befektetett tőkét**, a közösség vagyonához olcsón hozzájutó „politika-közeli, rokoni, baráti” körök akár mesés haszonnal is túladhathatnak majd azokon. Ezért veti rá magát olyan mohón az európai árakhoz képest olcsó állami földre a spekuláns tőke, és viszi el azt a ténylegesen helyben élő, gazdálkodó családok és a fiatalok elől. Vélhetően ebben a megyében is **ez lehetett az egyik legfőbb mozgatórugója az állami földek privatizációjának**.
- Nem meglepő tehát, hogy – mint látni fogjuk – a valóban **helyben élő, ténylegesen gazdálkodó családok használható méretű birtoktestek megvásárlásához alig jutottak**, az árverező, licitáló külső tőkeerő az esetek többségében a föld közelébe sem engedte őket. Márpedig, ha – közvetlenül vagy strómanokon keresztül – **a spekuláns tőke szerzi meg** ezt a nemzetbiztonsági jelentőségű, stratégiai erőforrásunkat, akkor nem csak a gazdatársadalom és a vidék, a helyi gazdaság és társadalom stabilitása, de mindannyiunk élelmiszer-, élelmiszer- és környezetbiztonsága is végveszélybe kerülhet.

### ➤ **ÁLLAMI BEVÉTELEK (1.3. fejezet) – a kimutatott és a tényleges haszon**

- A „Földet a gazdáknak!” program keretében a vizsgált – 2015-2016-os – időszakban összesen 203 ezer ha – mintegy 182 ezer ha 3 ha feletti és 21 ezer ha 3 ha alatti birtoktestekből álló – állami földterület került magántulajdonba, melynek – a nyertes árajánlatok alapján számított – összértéke **270 milliárd Ft** volt. Ennek többsége – becslések szerint közel **60%-a**, azaz hozzávetőlegesen mintegy 160 milliárd Ft – azonban **állami hiteltől** származott.
- A **Nógrád megyei** földek értékesítéséből származó – az elkelt területek nyertes árajánlatai alapján kimutatott – állami árbevétel **2 milliárd 711 millió Ft**-nak adódik. Ebből azonban először is le kell vonni az elárverezett földek után járó, most már **kieső földbérleti díjat**, melynek a hivatalosan közzétett bérleti díj-adatok alapján számított jelenlegi mértéke mintegy **73,2 mFt/év**, ami 20 éves futamidővel számolva – még változatlan földbérleti díjak esetén is – összességében közel **1,5 MrdFt** elmaradt földbérleti díjbevételt, **állami bevétel-kiesést** jelent.
- A kieső földbérleti díjak levonása után megmaradó mintegy **1,2 MrdFt**-nak is azonban **csupán töredéke** az állam tényleges **azonnali** bevétele. A „Földet a gazdáknak!” program keretében zajló földvásárláshoz ugyanis kedvezményes **állami hitel** vehető igénybe, amihez a jelenlegi bérletnek csupán a vételár **10%-ával**, egyéb vevőknek **20%-ával** kell **saját erőként** rendelkezniük. Miután a megvásárolt területek **18,8%-a** – amint azt a bérleti viszonyokat elemző fejezet bemutatja – a nyertes árverezők saját bérleménye (**11/2. melléklet**), és a vásárlók túlnyomó többsége állami hitelt kíván ehhez igénybe venni, így a **tényleges azonnali árbevétel** aligha haladhatja meg a **kimutatott vételár** kevesebb mint **17%-át**, azaz **0,2-0,3 milliárd Ft**-ot.
- De ha még a teljes, kimutatott mintegy **2,7 milliárd Ft**-os árbevétellel is számolnánk, ez az összeg akkor is csupán **töredéke** az elárverezett Nógrád megyei földek **tényleges európai értékének**, ami eltűnt a közös vagyonunkból. A megyében **dobra vert** és elárverezett **3.878 ha** állami földterület tényleges értéke ugyanis – Ny-Európa mai, 10-35 millió Ft/ha átlagos földáraival számolva is – **39 - 136 milliárd Ft**-ra tehető.
- Ez a – hazai és az európai, mai – mintegy **14-50-szeres földárbeli különbség** a várhatóan liberalizálódó földpiaci és magyar földár-emelkedési kilátások ismeretében a spekuláns tőkebefektetői körökben már „*eléri az ingerküszöböt*”. A közösségek államát a nemzeti földvagyonnak a tényleges érték töredékéért történő kiárusításával nagy veszteség éri, hasznát pedig – mint látni fogjuk – zömében **a hatalom-közeli spekuláns tőke** húzza. Mindez az állam részéről felveti **az intézményesített korrupció és a nemzeti vagyon hűtlen kezelése** alapos gyanúját.

## ➤ TELEPÜLÉSEK (2-3. fejezet) – helybeliek, nyertesek, vesztesek

- A megyei árveréseken elkelt és 70 településen élő 140 nyertes árvevő (11/1. melléklet) által megszerzett 314 db – 3.878 ha összterületű – birtoktest **84 település** közigazgatási területén helyezkedik el.
- **A helyi lakosok**, helyben élő, gazdálkodó családok a 314 db elárvevett birtoktestből mindössze 113 db-ot – 36%-ot – tudtak megszerezni. Ezek is a megyei átlagnál (12,4 ha) jóval kisebb, átlagosan 7 ha méretű birtoktestek voltak, szemben a külső árvevők által megszerzett birtoktestek több mint dupla akkora, 15,3 ha átlagméretével. Így azután nem meglepő, hogy a 3.878 ha elkelt állami földterületből arányait tekintve még kisebb terület, csupán 795 ha (**20,5%**) jutott helyieknek.
- Összességében tehát az állapítható meg, hogy a **helybeliek**, helyben lakó, gazdálkodó családok, helyi közösségek – a kormányzati kommunikációval szemben – **a saját településükön elárvevett területeknek** alig több mint **egyötödét**, és általában csak a kisebb birtoktesteket **tudták megszerezni**, közel négyötödét és a nagyobb birtoktesteket külső árvevők vitték el a helyi gazdaközösségek elől.
- Ám még **ez is optimista értelmezés**, hiszen a nyertesek közül feltehetően jónéhányan – az állami földbérleti pályázatoknál már megismert eljáráshoz hasonlóan – fiktív lakcímetek adhattak meg, vagy – a földforgalmi törvényben kódolt csalafintasággal élve – a „*tartózkodási helyről*” az adott település jegyzője által kiállított igazolásokat, illetve cégeik székhelyét használhatták a „*helybeliség*” igazolására. Ezzel „*szerzőképes helyi földművessé*” válhattak úgy, hogy akár nem is kellett a megvásárolt birtoktest fekvése szerinti településen megfordulniuk.
- **A vesztes településeken**, azaz a földárverések által területével érintett 84 település közül **58 településen** (a települések több mint 69%-án), az elárvevett 314 db birtoktestből **201 db-ot** (a birtoktestek 64%-át), összesen **3.083! ha** területet (az összes elárvevett 3.878 ha terület közel **80%-át**) **külső árvevők** szereztek meg.
- Az érintett **települések többsége** tehát igazi **vesztesnek** tekinthető, hiszen **helyiek nem** vagy alig **jutottak saját határuk földjeihez**, így ezek a települések semmiféle módon (közvetlen: adók, járulékok; közvetett: munkahely, vásárlóerő növekedés, népesség megtartás stb.) nem részesülnek az állam által értékesített földeken folytatott termelésből vagy e földek bérbeadásából származó haszonból, hanem az a nyertes településekre vándorol.
- A **vesztesek rangsora** élén **Kálló** áll, amelynek elárvevett állami területe egészére, **447! hektárra** kizárólag külső árvevők tettek nyertes árajánlatot. E települést **100-350 hektár** közötti területnagysággal – csökkenő területi sorrendben – *Pusztaberki, Tereske, Héhalom, Becske, Horpács, Debercsény* és *Szécsénke* követi, de az **50-100 hektár** mezőgazdasági területet veszítő *Csitár, Ludányhalászi, Terény, Tolmács, Csesztve, Órhalom, Magyarnándor, Ságújfalu, Szécsény, Rétság, Mohora* vagy éppen *Ipolytarnóc* helyi gazdaközösségeit is komoly veszteség érte.
- Az érintett 84 település közül nem kevesebb, mint **36! településen** (a települések közel 43%-án) **egyáltalán nem volt helybeli nyertes árvevő**. Ezen a 36 abszolút vesztesnek tekinthető településen **130 db** birtoktestre, összesen **2.334 ha** állami földterületre kizárólag **más településen élők** tettek nyertes árajánlatot. Az **abszolút vesztesek rangsora** élén **447 hektárral** ugyancsak **Kálló** áll, melyet **150-350 ha** közötti területnagysággal – csökkenő területi sorrendben – *Pusztaberki, Tereske, Héhalom, Horpács* és *Debercsény* követ, de az **50-150 hektár** mezőgazdasági területet veszítő *Csitár, Terény, Tolmács, Órhalom, Magyarnándor, Rétság, Mohora* vagy éppen *Ipolytarnóc* helyi gazdaközösségeit is komoly veszteség érte.
- **A nyertes települések** azok, amelyekről a sikeresen árvevők kikerülnek. A **140 nyertes** árvevő a lakcímadatok alapján összesen **70 településen** él, ám a 84 település közigazgatási területéhez tartozó, elárvevett **területek** (3.878 ha) **közel 4/5-ének**, mintegy 79%-ának (több mint 3.000 ha-nak) árverési nyertesei mindössze **18! település – közöttük** a fővárossal, Budapesttel és a megyeszékhely, megyei jogú várossal, Salgótarjánnal együtt **5! város** – (a nyertes települések alig több mint 1/4-e) lakói lettek.

- **A legtöbb területet** – közel **450 mFt** árajánlással, a megyében sikeresen elérvezett állami földterület mintegy **14,5%-át**, 13 db birtoktestből álló **564 hektárt** – a Nógrádi-medencében, a Börzsöny hegység lábánál elhelyezkedő, 3.500 lelkes, az 1990-2019 közötti időszakban kisebb – független – megszakításokkal általában FIDESZ-KDNP vezetésű<sup>85</sup> község, **Érsekvadkert** nyertes árverezői szerezték meg. A 140 megyei árverési nyertes közül 7 fő e település lakója, és minden hatodik/hetedik hektár hozzájuk került. A község árverési nyertes érdekeltségei rangsorának élén, és egyben a megye árverési nyertes érdekeltségei rangsorának második helyén **Holmanék**, a magyar válogatott profi labdarúgó **Holman Dávid** – a labdarúgáshoz erősen kötődő – családja, a megvásárolt területet bérlő **Agroméra Mezőgazdasági Zrt.** elnök-vezérigazgatója és azonos lakcímű, több közös cégben érdekelt, üzlettárs családtagjai állnak. Ők: **Holman József** (8 ha) – a családfő, a családtagjai által megvásárolt terület zömét bérlő cég elnök-vezérigazgatója és az általa megvásárolt birtoktestet bérlő, magyar válogatott profi labdarúgó, **Holman Dávid** édesapja, családi cégük, a **Holman József '59 Kft.**, az **Érsekvadkert Húsbaromfi Kft.** és a legidősebb fia, az önkormányzati képviselő **iff. Holman József** (144 ha) vezette, szántóföldi növénytermesztő **Holman J.T.D. Kft.** alapító társtulajdonos vezetője, továbbá az önkormányzati tulajdonú vadgazda **AgroLignum Kft.** alapító vezetője, az **Érsekvadkert SE** megyei I. osztályú labdarúgó klub 15 éven át volt elnöke, valamint üzlettárs felesége, **Holman Józsefné** (103 ha), és középső, gazdasági agrármérnök, üzlettárs fia, **Holman Tamás** (64 ha), akik együttesen nem kevesebb, mint **319! ha**-ra, a község nyertes árverezői által megszerzett összes terület (564 ha) közel **57%-ára**, 8 db birtoktestre tettek több mint **266! mFt** értékben nyertes árajánlatot. Rajtuk kívül az érsekvadkerti nyertes árverezők között található **Nagy Gábor** (Honvéd utca; 207 ha, 152 mFt), szántóföldi növénytermesztő, vetőmag szaporító, egyéni mezőgazdasági vállalkozó, családi cégük, a fűrészárugyártás, 2019-től általános épülettakarítás főtevékenységű **GáLafa Kft.** alapító társtulajdonos vezetője, valamint **Nagyék** (Búcsú utca; 37 ha, 32 mFt), **Nagy Gábor** és **Nagy Tibor**, a megvásárolt területet zömét bérlő **Agroméra Mezőgazdasági Zrt.** igazgatósági tagjának, vezető tisztségviselőjének, az **Érsekvadkerti Húsbaromfi Kft.** társtulajdonosának, **Nagy Józsefné** azonos lakcímű, üzlettárs fiai. Ők lennének tehát azok az érsekvadkerti „kis/közepes családi gazdálkodók”, akiket a kormánypropaganda szerint a „Földet a gazdáknak!” program megcélzott!
- A rangsor **második** helyét a megye második legnépesebb, 15.000 lelkes városa, az 1994 óta – egy ciklus kivételével – FIDESZ-KDNP vezetésű<sup>86</sup> járási székhely, **Balassagyarmat** foglalja el. 14 nyertes árverezője 46 db birtoktestre, **494! hektárnyi** állami földterületre tett – **289! mFt**-t meghaladó értékben – nyertes árajánlatot, ami a megyében elérvezett területek közel **13%-a**. A település árverési nyertes érdekeltségei ranglistájának élén és a megyei ranglista 8. helyén **Szilágyi Bettina Szilvia** (2660 Balassagyarmat Kossuth út 4-6. 3/1.), ezen a lakcímen ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű, így stróman-gyanús nyertes árverező áll, aki **134! ha** gyümölcsösre, a település lakosai által megszerzett összes terület (494 ha) több mint **27%-ára**, összesen 5 db birtoktestre tettek **106! mFt** értékben nyertes árajánlatot. (A megszerzett **134 ha gyümölcsös** – 5-ös egyenérték szorzóval számolva – **670 ha szántóterületnek** felel meg, így tulajdon képpen ő a megye legnagyobb árverési nyertese.) A nagy árverési nyertesek települési ranglistájának 2. és a megyei ranglista 10. helyén **Vargák** – egy gazdálkodó család üzlettárs tagjai, családi cégük, a szántóföldi növénytermesztés főprofilú **Agár Birtok Kft.** társtulajdonos vezetői – állnak. Ők: **Szmodics Mariann** (31 ha), az üzlettárs feleség, **Varga Balázs** (79 ha), az üzlettárs férj, és **Varga István** (19 ha), az üzlettárs apa/após. Összesen **129! ha**-ra, a település nyertes árverezői által megszerzett összes terület (494 ha) több mint **26%-ára**, 13 db birtoktestre tettek közel **67 mFt** értékben nyertes árajánlatot. A további nyertes árverezők között említhetők pl. **Dovicsinék**, Iliny polgármestere, **Dovicsin Ottó** azonos lakcímű gyermekei: **Dovicsin Erika** (4 ha) és **Dovicsin Roland** (111 ha), üzlettárs testvérek (**115 ha, 59 mFt**), **Nánai Andrea** juhtenyésztő (**42 ha, 20 mFt**), vagy éppen **Varga Mihály** gazdálkodó, a MAGOSZ Nógrád megyei elnöke, a NAK általános agrárgazdasági ügyekért felelős Nógrád megyei alelnöke (**31 ha, 10 mFt**) is. Bár a

<sup>85</sup>Érsekvadkert polgármesterei (1990-2021): **Nógrádi László** (1990-2006: független majd FIDESZ – KDNP – MDF – FKgP – MDNP - MKDSZ); **dr. Kovácsné Nagy Mária** (2006-2019: független majd FIDESZ – KDNP); **dr. Ószi Attila Csaba** (2019-: független).

<sup>86</sup>Balassagyarmat polgármesterei (1990-2021): **dr. Németh György** (1990-1994: SZDSZ); **Juhász Péter** (1994-2002: FIDESZ – KDNP – MDF – FKgP – MDNP – MKDSZ); **Lombos István Pál** (2002-2006: MSZP – MSZDP); **Medvác Lajos Ferenc** (2006-2019: FIDESZ-KDNP); **Csach Gábor** (2019-: FIDESZ-KDNP).

településnek 14 nyertes árverezője van, ám e fenti **8 nyertes** szerezte meg a város polgárai által elnyert terület több mint **91%-át**, összesen **451 ha-t**, a megyei ösztérület közel 12%-át. Együttes **nyertes árajánlatuk** elérte a **242 mFt-t**. Ők tehát pl. azok a balassagyarmati „kis/közepes családi gazdálkodók”, akiket a kormánypropaganda szerint a „Földet a gazdáknak!” program megcélzott!

- A települési rangsor **harmadik** helyét a megye Balassagyarmati járásának közel 700 lelkes kisközsége, **Nógrádkövesd** foglalja el. 3 nyertes árverezője 25 db birtoktestre, **370 hektárnyi**, zömében saját bérleményű állami földterületre tett – mintegy 256 mFt értékben – nyertes árajánlatot, ami a megyében elárverezett területek több mint **9%-a**. A település és egyúttal a megye árverési nyertes érdekeltségei ranglistájának élén **Puscedduék**, egy olasz – magyar nagygazda, agrár-nagyvállalkozó család azonos lakcímű üzlettárs tagjai állnak. Ők: *Pusceddu Bernardino* (38 ha) – az üzlettárs, Szardíniáról származó, 1995-ben Magyarországra települt olasz férj, a *Magyarországi Olasz Kereskedelmi Kamara* 2013-ban megválasztott elnöke, a megvásárolt területet bérlő feleségével közös családi cégek közül a tejhasznú szarvasmarha tenyésztő *ComAgro-Sardo Kft.*, az ingatlanos *Pálmay és Társai Kft.*, továbbá a szántóföldi növénytermesztő *Verden-Agro Kft.* alapító társtulajdonos vezetője, egyúttal a tejtermék (sajt) gyártó *Ipolymilk Plusz Kft.* és *La Burrata Mozzarella Kft.* ügyvezetője, valamint *Pálmay Julianna* (328)<sup>87</sup> – az üzlettárs magyar feleség, férjével közös családi cégek közül a megvásárolt terület egy részét bérlő tejhasznú szarvasmarha tenyésztő *ComAgro-Sardo Kft.* és a tejtermékgyártó, 2018 óta mg. gépkölcsönző *M.P.P. Kft.* alapító tulajdonos vezetője, továbbá a szántóföldi növénytermesztő *Verden-Agro Kft.* alapító társtulajdonosa, az állami földbérleti pályázatoknak is a legnagyobb megyei nyertese, akik együttesen nem kevesebb, mint **366! ha-ra**, a község nyertes árverezői által megszerzett összes terület (370 ha) közel **90%-ára**, 24 db birtoktestre tettek több mint **2254! mFt** értékben nyertes árajánlatot. Rajtuk kívül mindössze egy fő, Ondrik Pál tudott egy kisebb (4 ha) birtoktestet megszerezni. Ők tehát azok a nógrádkövesdi „kis/közepes családi gazdálkodók”, akiket a kormánypropaganda szerint a „Földet a gazdáknak!” program megcélzott!
- **Ez a 3 vezető település** – köztük a járási székhely város, Balassagyarmat – 24 nyertes árverezője révén tehát összesen 84 db birtoktestből álló **1.428 ha** állami földterületre tett nyertes árajánlatot, ami a megyében elárverezett **összes terület** több mint 1/3-a, mintegy **37%-a**.
- Az elárverezett területekből **50-290 hektár** termőföldre további **15** (köztük három Pest megyei) **település** – a fővárossal és a megyeszékhellyel együtt további **4 város**, csökkenő területi sorrendben *Kartal* (Pest megye), *Verőce* (Pest megye), *Szécsény*, *Budapest*, *Nógrád*, *Szirák*, *Csesztve*, *Cered*, *Ipolyvece*, *Kishartyán*, *Vácegres* (Pest megye), *Karancslapujtő*, *Nógrádszakál*, *Pásztó* és *Salgótarján* (megyeszékhely) – árverezői tettek nyertes árajánlatot.
- A 70 nyertes település közül a felsorolt **18 vezető település** szerezte meg tehát nyertes árverezői révén a megye dobra vert állami területeinek közel **80%-át**. Ezen – 50 ha-t meghaladó területhez jutott – települések közül egy maga a **főváros**, valamint **4 kis- illetve közepes város!** Úgy tűnik tehát, hogy **ebben a megyében sem a falvak és tanyák népéről** szólt csak a „Földet a gazdáknak!” program!

#### ➤ **LAKCÍM - BIRTOKTEST TÁVOLSÁGOK (4. fejezet) – „szerzőképes távnyertes helyi földművesek”**

- Az árverési nyertesek többsége nemcsak, hogy nem „helybeli”, hanem a Kormány internetes felületén, az NFA (2019-től NFK) hivatalos honlapján közzétett árverezési címe, azaz **lakhelye/cége székhelye és a megszerzett földterület közti távolság gyakran** a kormányhatározatban rögzített **20 km-t is meghaladja**. Ennek megyei tényadatait vizsgálva az alábbi sarokszámokhoz jutunk:

<sup>87</sup>*Pálmay Julianna* (2691 Nógrádkövesd Kossuth út 48/C.) néven az árverési nyertesek NFA által közzétett listája adatainak összegzése alapján a 300 ha-os szerzési plafont meghaladó terület szerepel. A törvényi szabályozás szerint azonban csak 300 ha alatti térmértékű területre lehet a tulajdonjogot bejegyezni, így az árverésen megszerzett terület ezt meghaladó részéről a nyertesnek le kell mondania (részletesen lásd 11/1. melléklet).



Az elérvezetett birtoktestek	Összesen	20 km-en kívül	Arány (%)
- nyertesei (fő)	140	16	11,4
- száma (db)	314	23	7,3
- összterülete (ha)	3.878	527	13,6
- összes nyertes árajánlat (mFt)	2.711	492	18,1

- A megyében elérvezetett 3.878 hektár állami földterületből **527 hektárt**, az összes terület közel **14%-át**, azaz minden hetedik-nyolcadik hektárt nemcsak, hogy nem helybeliek, hanem **a birtoktesttől 20 km-nél nagyobb – átlagosan 33 km – távolságban lakó, 16 nyertes** licitáló – az összes (140 fő) sikeresen árvezető 11,4%-a – szerezte meg.
- Ez a távolság **3 db** birtoktest (154 ha) esetében a **60 km-t** is meghaladta. Közülük **2 db** birtoktestet (118 ha-t) az azoktól **64! km** árvezetési/lakcímű, budapesti illetőségű **Kozma Tamás** (1981) üzemgazdász, az ingatlanfejlesztő **Glob-Prop Kft.** alapító társtulajdonos vezetője, e cégben **Nagy Ádámnak** (1981), a megvásárolt területet bérlő, FIDESZ-közeli „*piszkos 12*” privatizált állami gazdaság egyike, a **Gödöllői Tangazdaság Zrt.** 2012-2020. között volt vezérigazgatójának üzlettársa, a földárverések idején, 2013-2019. között egymást váltva a Zrt-t tulajdonló **Kartali Vagyonkezelő Zrt-**nek is volt vezérigazgatója, továbbá a zöldségtermesztő és ingatlanos **Aba Obst Kft.** és az ugyancsak ingatlanforgalmazó **Trombitás Gardens Kft.** társtulajdonos vezetője szerzett meg Héhalmon, **1 db** birtoktestre (37 ha-ra) pedig az ugyancsak budapesti **Baranyi Imre** (1953), a juh- és kecsketenyésztő főtevékenységű **Északi-Bérc Kft.** alapító tulajdonos vezetője, a földárverések idején a megvásárolt területet bérlő **B.S. Agrár Kft.**, valamint a **B.S. Greenpoint Kft.** volt alapító társtulajdonos vezetője tett **119! km** távolságból, Ipolytarnócon nyertes árajánlatot. **4 db** birtoktest (39 ha) **30-34 km** közötti, **8 db** birtoktest (187 ha) **25-29 km** közötti, a fennmaradó **8 db** birtoktest (147 ha) pedig **20-24 km** közötti távolságra fekszik a területet elnyerő lakhelyétől, illetve árvezetésre jogosító címétől.
- Egy **birtoktest** átlagos területnagysága ebben a „*távnyertes*” körben **22,9 hektár**, ami a megyében sikeresen elérvezetett birtoktestek 12,4 hektáros átlagméretének csaknem duplája. Egy nyertes árvezető ebben a körben átlagosan 1,4 db birtoktestre tett nyertes árajánlatot, így az egy nyertes **árvezetőre** jutó átlagterület a megyei átlagnál (27,7 ha-nál) nagyobb, **32,9 hektár**.
- Az egy „*távnyertes helybeli földműves*” által földvásárlásra fordított átlagos összeg mintegy **30,8 millió Ft** volt. Többük esetében **semmifajta mezőgazdasági előéletre** utaló nyilvános információ nem lelhető fel, és a megszerzett ingatlant általában még hosszú évekig mások bérlik.
- A földvásárlásra fordított összegek ebben a körben is nagy eltéréseket mutatnak, hiszen pl. olyan nyertes „*távárvezető*” is akadt (ugyancsak **Kozma Tamás** (1985), a megvásárolt területet bérlő **Gödöllői Tangazdaság Zrt.** – a FIDESZ-közeli „*piszkos 12*” privatizált állami gazdaság egyike – és az azt tulajdonló **Kartali Vagyonkezelő Zrt.** 2013-2019 között volt vezetőinek egyike), aki Budáról több mint **76! millió Ft-ot** ajánlott egy Héhalmon, árvezetési címétől 64 km távolságban lévő, korábban maga vezette cég által 2051-ig bérelt, 63 ha-os szántóért. Ugyan melyik kis/közepes családi gazdaság, helybeli gazdálkodó család tudna mezőgazdasági tevékenységéből ekkora összegeket földvásárlásra fordítani?
- A „*távnyertes helybeli földművesek*”, illetve feltételezhető strómanjaik anyagi helyzetét külön is érdemes lenne vizsgálni. Persze azt jól jellemezheti az is, hogy az általuk megadott, árvezetésre jogosító **címek** esetenként **nem akármilyen** – luxus, illetve igen szerény – lakó**ingatlanokat** is takarnak.
- Ezekben az esetekben a nyertesek csak a **földforgalmi törvény abszurd rendelkezései** következtében minősülhettek lakhelyüktől ilyen távolságban „*szerzőképes helyi földművesnek*”. Többük esetében jogosan felmerülhet az a kérdés is, hogy – ha már a kormányzati kommunikáció szerint „*azé legyen a föld, aki megműveli*” – ugyan **miként fogják** ilyen távolságból a nagy megszerzett területeket – sokszor mezőgazdasági gyakorlat híján – **maguk megművelni?**
- Hogy miként is lehet pl. ez a 16 nyertes árvezető „*helybeli földműves*”, arra az sem ad elfogadható magyarázatot, hogy **különböző módokon**, a „*tartózkodási helynek*”, illetve a „*saját cég*

székhelyének” a címével is **lehet árverezési jogosultságot szerezni**. Attól ugyanis a nyertes még nem válik helybelivé, de még csak 20 km-en belüli lakhelyűvé sem, hogy a birtoktest fekvése szerinti település 20 km-es körzetében „tartózkodik” vagy itt van egy olyan cég székhelye, amelyben résztulajdona van. Ráadásul a megadott címek ilyen típusú megjelölése, megkülönböztetése nem is szerepel az NFA (2019-től NFK) honlapján. Az már csak hab a tortán, hogy azt pedig már senki nem tartja számon: a nyertes árverező a föld megszerzését követően vajon azon a címen marad-e, amely feljogosította az árverésen való részvételre.

- Mindez világosan **rámutat a szabályozás abszurditására**. Ki lehetett tehát nézni az országban bárhol földterületeket, majd egy legalább 3 éve 20 km-en belül működő mezőgazdasági főprofilú – akár alvó vagy bedőlt – céget legalább 25 % tulajdonrésszel megszerezve, annak bármilyen foglalkozású és lakhelyű tulajdonosaként felkerülve a földművesek árverésre jogosító listájára, a cég székhelyén vagy telephelyén „helyi földművessé” válva, el lehetett vinni a földet az adott településen élő, ténylegesen ott gazdálkodó családok elől. De ehhez akár a település jegyzője által a „tartózkodási helyről” kiállított igazolás is elégséges lehetett, és akár nem is kellett sohasem járni a föld fekvése szerinti településen. A kormányzati kommunikáció erről persze mélyen hallgat, így ez a földforgalmi törvényben kódolt arcátlan szabályozás **a közvélemény tökéletes megtévesztésének** – a kormányzati propaganda által tudatosan fel is használt – **lehetőségét kínálja**.

### ➤ **BÉRLETI VISZONYOK (5-6. fejezet) – bérleti kategóriák, nagy földbérlok, nyertes árverezők és kapcsolataik**

- **A földvásárló nyertes árverezők és az általuk megszerzett birtoktestek bérleti viszonyainak** elemzése szintén érdekes összefüggésekre, kapcsolatokra deríthet fényt. Más és más ugyanis a helyzet, ha a nyertes árverező a saját maga, saját cége, közvetlen rokonsága, üzlettársa vagy azok cége bérleményeit, vagy e körön kívüli, külső magánszemély vagy cég bérleményeit szerzi meg. Ennek megállapításához is az **OPTEN cégadatbázist** használtam. Segítségével a céghálók és a személyi kapcsolatok is pontosabban meghatározhatók voltak. Ezen túl **sok helyi információt** is kaptam, amelyek szintén segítettek e kapcsolati viszonyok feltárásában.
- A **140 nyertes árverező** által megszerzett Nógrád megyei állami földterületek bérleti viszonyait a **11/2. melléklet** tartalmazza. Az elárverezett földek bérleti viszonyaira vonatkozó adatok elemzése alapján kialakított **három bérleti kategóriával** kapcsolatban az alábbi **fontosabb megállapítások** tehetők.
  - **1. kategória** - A 3.878 ha elárverezett Nógrád megyei állami földterület 13,3%-a, **516 ha nem volt** az árverezés időszakában **bérbe adva**, közel 87%-a viszont hosszabb-rövidebb, az árverés idején 1-36! éves hátralevő futamidejű szerződéssel bérbe adott, azaz nem az állam, hanem a bérlők által művelt terület. (Irrelevánsok tehát azok a kormányzati kijelentések, amelyek azzal próbálták indokolni a földvagyon eladását, hogy az állam annak rossz gazdája, az állami cégeket – **Lázár János** akkori kancelláriaminiszter szavaival – „*az MSZP-s korszakban az MSZP-s, a FIDESZ-es korszakban a FIDESZ-es management szétlopja*”. Ez persze – ha ő maga mondja – önmagában igaz lehet, ám az állami földekre nem vonatkoztatható.) **57 fő** részben vagy egészben ilyen bérlő nélküli, szabad területekre tett nyertes árajánlatot.
  - **2. kategória** - Az elárverezett területek közel negytedede, **1462 ha (37,7%)** esetében a nyertes árverezők **saját bérleményükre** tettek nyertes árajánlatot. Ezen belül a nyertes árverező, mint magánszemély által bérelt terület (730 ha, 18,8%) tette ki a legnagyobb hányadot. Ezt követte a földvásárló saját, ill. közvetlen rokoni, üzlettársi köre cégének bérleménye (654 ha, 16,9%). Végül e kategóriában a legkisebb területet (78 ha, 2%) azok a birtoktestek adták, amelyeknél az árverező a közvetlen rokoni, üzlettársi köre személyes bérleményére tett nyertes árajánlatot. Ezek az állami földbérletek zömében 2012 és 2016. között keletkeztek, és így kétséget kizáróan előkészítették a helyzetbe hozott bérlők tulajdonszerzését, az „**előbb bérbe, majd tulajdonba**” adási koncepció megvalósítását. **71 fő** részben vagy egészben ilyen saját bérleményű területekre tett nyertes árajánlatot.

- **3. kategória** – Az elárverezett területekből kerekén **1.900 ha** (49%) esetében a nyertes árverezők **külső bérleményre** licitáltak sikerrel. Ezen belül a külső – a nyertes árverezőtől vélhetően független – cégek bérleményei (1.074 ha, 27,7%) tették ki a legnagyobb hányadot. A sort a külső – a nyertes árverezőtől vélhetően független – magánszemélyek által bérelt területek (826 ha, 21,3%) zárják. **53 fő** részben vagy egészben ilyen külső bérleményű területekre tett nyertes árajánlatot.
- Az, hogy **mely cégek**, illetve **magánszemélyek** bérleményeit bocsátották árverésre, az a jelekből ítélve e megyében is leginkább attól függhetett, hogy **milyen viszonyt ápolnak a jelenleg kormányzó FIDESZ vezető köreivel**, illetve **részesei-e annak a gazdasági háttérhálózatnak**, amely a mindenkori politikát láthatóan kézben tartja.
- A megyében **meghirdetett** 4.094 ha állami földterületet összesen **106 cég, illetve magánszemély** bérlő, ám közel **40%-át** mindössze **3 érdekeltség** bérleményei adják. A három legnagyobb bérlő meghirdetett területei teljes egészében elkelték, és az össze meghirdetett területből is mindössze 216 ha-ra nem érkezett érvényes nyertes árajánlat. A végül eredményesen **elárverezett** 3.878 ha földterületet **98 cég, illetve magánszemély** bérlő, ám ennek közel **42%-át** mindössze **3 földhasználó** érdekeltség bérleményei adják.
- Ezek a **legnagyobb bérlők**, árverésre bocsátott területeik és az azokra nyertes árajánlatot tevő **legnagyobb vásárlók** az alábbiak.
  - A **meghirdetett** és a sikeresen **elárverezett** állami földterületek legnagyobb megyei bérlői listájának **élén** az 1993-ben alapított *Érsekvadkerti Mezőgazdasági és Szolgáltató Szövetkezet* jogutóda, a 2000-benn létrejött **Agoméra Mezőgazdasági Rt.** (2006 óta Zrt.) (2659 Érsekvadkert, Központi telep 0236/3.hrsz.) áll. Az 517 alapító, volt szövetkezeti tag és külső üzletrész-tulajdonos által alapított Zrt. napjainkra Nógrád megye legnagyobb mezőgazdasági üzemévé fejlődött. Művelt területe 5.428 ha, amelyből 3.861 ha szántó, 1.134 ha erdő, 433 ha gyep. A cég vezető főágazata a növénytermesztés, melyen belül elkülönül a vetőmag, az ipari növények és a takarmányok termesztése. Integrációs tevékenységet folytat a környezetében működő mezőgazdasági termelők, vállalkozók körében. Állattenyésztését teljes mértékben tejtermelő tehenészetre specializálta (500 tehén, 1.200 szarvasmarha, 5 millió kg tejkvóta). A műszaki szolgáltató főágazat biztosítja a termeléshez szükséges technikai eszközszükségletet, igény esetén gépi és műhelyszolgáltatásokat végez. Az erdő-vadgazdálkodási főágazat hagyományos erdőművelést folytat, üzleti alapon vadgazdálkodási és vadászati tevékenységet végez. A cég mintegy száz dolgozójával a település legnagyobb munkáltatója. rendelkezik HCCP minőségbiztosítási rendszerrel, pályázati tevékenysége rendkívül eredményes, kapcsolatrendszere jól működő. A gazdasági társaságnak az államtól 2016-2036-ig bérelt Nógrád megyei területeiből **21! db** birtoktestet, **802! ha-t** bocsátottak **árverésre**. Ez a kalapács alá került megyei területnek közel **20%-a**, ami teljes egészében elkelt, valamennyi birtoktest **gazdára talált**. Azokat 6 családhoz tartozó **12 nyertes árverező** szerezte meg, akik közül **4-en**, 2 család tagjai, **a cég tulajdonosai és/vagy** közvetlen **családtagjaik**. A legnagyobb területre **Holmanék**, a cég elnöke-vezérigazgatójának, **Holman Józsefnek (1959)**, a magyar válogatott profi labdarúgó, **Holman Dávid (1993)** édesapjának, az *Érsekvadkert SE* megyei I. osztályú labdarúgó klub 15 éven át volt elnökének azonos lakcímű, több közös cégben érdekelt, üzlettárs családtagjai tettek nyertes árajánlatot. Ők: felesége, **Holman Józsefné (103 ha)**, valamint fiaik, **ifj. Holman József (144 ha)**, a megyei I. osztályú *Érsekvadkert SE* labdarúgója, a Zrt. igazgatósági tagja, önkormányzati képviselő és **Holman Tamás (64 ha)** gazdasági agrármérnök (SZIE GTK), a megyei I. osztályú *Érsekvadkert SE* volt labdarúgója, családi cégeik, a *Holman József '59 Kft.*, az *Érsekvadkert Húsbaromfi Kft.* és a szántóföldi növénytermesztő *Holman J.T.D. Kft.* alapító társtulajdonosai és/vagy vezetői. A labdarúgáshoz erősen kötődő család tagjai tehát összesen nem kevesebb, mint **311! ha-ra**, a cég sikeresen elárverezett területeinek közel **40%-ára** tettek több mint **260! mFt** összértékben nyertes árajánlatot. Rajtuk kívül **Nagy Gábor I. (1990)** (2659 Érsekvadkert Búcsú u. 5.) – **Nagy Józsefnek (1948)**, a Zrt. igazgatósági tagjának, vezető tisztségviselőjének, az *Érsekvadkerti Húsbaromfi Kft.* társtulajdonosának azonos lakcímű fiatalabb fia, a Zrt. megbízott

műszaki vezetője – tett a cég bérelt területeiből **33 ha**-ra, kereken **29 mFt** értékben nyertes árajánlatot. **A bérlő cégtől** – vélhetően – **független, külső nyertes árverezők** a cég sikeresen elárverezett bérleményeinek mintegy **56%-át** szerezték meg. Közülük a társaság bérleményeiből **legnagyobb területre Nagy Gábor 2.** (1980) (2659 Érsekvadkert Honvéd út 4.), szántóföldi növénytermesztő, vetőmag (kalászos és nagymagvú hüvelyes) szaporító, egyéni mezőgazdasági vállalkozó, testvérével, *Nagy Lászlóval* (1968) közös családi cégük, a fűrészarugyártás, 2019-től általános épülettakarítás főtevékenységű *GáLafa Kft.* alapító társtulajdonos vezetője (**207 ha; 152 mFt**) tett nyertes árajánlatot. A cég fennmaradó területén **további 3 család** 7 nyertes árverező tagja osztozik. Köztük találjuk **Kereszteséket** (**116 ha; 137 mFt**) Nógrádról, a gazdaság több ágában (mezőgazdaság, építőipar, kiskereskedelem, vendéglátás, szállodai és wellness szolgáltatás, műszaki tanácsadás, vagyionkezelés, ingatlan forgalmazás/hasznosítás, gyemekfelügyelet és étkeztetés, stb) is tevékenykedő, a közbeszerzési és fejlesztési pályázatokon igen sikeres, FIDESZ-közeli nagyvállalkozó család üzlettárs tagjait, több tucatnyi – részben közös – cégben érdekelt három testvért, **Keresztes Konrádot** (51 ha; 55 mFt), **Keresztes Kristóf Gyulát** (6 ha; 6 mFt) és **Keresztes Zsoltot** (28 ha; 42 mFt) valamint **Keresztesné Rózsa Máriaát, Konrád** azonos lakcímű, üzlettárs feleségét (31 ha; 34 mFt), mint ahogy **Zsemberiéket** (**71 ha; 67 mFt**) Verőcéről, **Zsemberi Ferencet** (9 ha; 5 mFt), több tucatnyi ingatlanos, építőanyag-, fa- és vasáru kereskedő, építő/építésszervező, valamint orvosi műszer fejlesztő, gyártó és forgalmazó cégben érdekelt nagyvállalkozó, földbirtokost és azonos lakcímű, üzlettárs, jogász, egyéni ügyvéd fiát, **dr. Zsemberi Rolandot** (62 ha; 62 mFt), továbbá **Varga Balázst** (62 ha; 39 mFt) Balassagyarmatról, családi cégük, a szántóföldi növénytermesztés főprofilú *Agrár Birtok Kft.* jelenlegi, valamint a vadászati, vadgazdálkodási és természetvédelmi *Exkluzív Vadász Kft.* és az idegenforgalmi, kereskedelmi és vadgazdálkodási *Vén Palócföld Kft.* volt alapító társtulajdonos vezetőjét, a *Balassagyarmati VSE* labdarúgó csapatának volt edzőjét is.

- A meghirdetett és a sikeresen elárverezett állami földterületek legnagyobb megyei bérlői listájának **második** helyén az 1950-ben alapított *Gödöllői Agrártudományi Egyetemi Tangazdaság* jogutódaként 1992-ben alakult, majd 2001-ben, az *1. Orbán kormány* időszakában – az úgynevezett „*piszkos 12*” állami gazdaság egyikeként, a *Kartali Vagyonkezelő Zrt.* közbeiktatásával – privatizált **Gödöllői Tangazdaság Zrt.** (2173 Kartal, Bartók Béla utca 2-10.) áll. A cég több mint 4.700 hektáros területen foglalkozik növénytermesztéssel zömében Kartal és Hatvan térségében, amelyből mintegy 350 hektár a gyümölcsös. A tangazdasághoz tartozik az észak-kelet-magyarországi régió egyik legfontosabb kalászosvetőmag-üzeme, amely a vetőmagfeldolgozáson túl ömlesztett- és készáruraktárakkal is rendelkezik. Az üzem ellátásához területei egynegyedén kalászos, illetve kisebb felületen borsóvetőmagot termesztenek, a vetőmagüzemhez pedig vizsgálati laboratórium is tartozik. A gyümölcsös ültetvények mellett itt helyezkedik el az ország legnagyobb, tradicionális érlelési és párlási technológiával is működő pálinkafőző üzeme, amelyben az ellenőrzött saját termelésben termesztett gyümölcsből főzik a pálinkát. Mindezek mellett tejelő tehenészetet is működtetnek, amelynek kapacitása mintegy 750 tehen és szaporulata. 2019-ben a céget is magába foglaló – a 2001-es privatizációt követően **Töröcskei István** volt FIDESZ-közeli bankár, az MHB volt vezérigazgatója érdekeltségébe tartozó – *Kartali Vagyonkezelő Zrt.* és ezzel a *Gödöllői Tangazdaság Zrt.* is **Mészáros Lőrinc** – FIDESZ-közeli multimilliárdos nagyvállalkozó oligarcha – érdekeltségébe, a 42.000 hektáron gazdálkodó *Talents Agro Zrt.* kizárólagos tulajdonába került. A FIDESZ-közeli, „*baráti*” kategóriába sorolt gazdasági társaságnak az államtól 2051!-ig bérelt Nógrád megyei területeiből **12 db** birtoktestet, **611 ha-t** bocsátottak árverésre. Ez a kalapács alá került megyei területnek közel **15%-a**, amely **teljes egészében gazdára tatált**. Azokat **7 nyertes árverező** szerezte meg, akik közül egy fő **a bérlő céget tulajdonló cég felsővezetője**. Ő a budapesti illetőségű **Kozma Tamás**, a földárverések idején a nevét *Újmajor Agro Kft.*-re, főprofilját pedig növénytermesztésre változtató, ingatlanfejlesztő *Glob-Prop Kft.* alapító társtulajdonos vezetője, a földárverések idején, 2013-2019. között a Zrt-t tulajdonló *Kartali Vagyonkezelő Zrt.*-nek volt vezérigazgatója, továbbá a zöldségtermesztő és ingatlanos *Aba Obst Kft.* és az ugyancsak ingatlanforgalmazó *Trombitás Gardens Kft.* társtulajdonos vezetője. Ő tehát a Heves megyei árverésen megszerzett 129 ha mellé a Nógrád megyei árverésen Héhalom területén összesen további **118 ha**-ra, a cég

sikeresen elárverezett megyei területeinek (611 ha) közel egyötödére, több mint **19%-ára** tett mintegy **140 mFt** összértékben nyertes árajánlatot. **A bérlő cégtől** – vélhetően – **független, külső nyertes árverezők** szereztek meg a cég sikeresen elárverezett bérleményeinek mintegy **80%-át**. Közülük a társaság bérleményeiből legnagyobb, **100-200 ha közötti** területre **Kovácsék**, egy MAGOSZ/FIDESZ-közel nagygazda, nagyvállalkozó család üzlettárs tagjai, **Kovács József** (64 ha; 64 mFt), az önkormányzati képviselő, gazdaköri elnök, „*borsókirály*”, volt alapító vezérigazgató és szövetkezeti elnök apa, és **Kovács Róbert** (89 ha; 63 mFt), az ő 2014-ig vele azonos lakcímű, volt üzlettárs, ma telekommunikációs vállalkozó, vadásztársasági elnök fia (**153 ha; 127 mFt**), valamint **Micsutkáék**, egy sziráki gazdálkodó család tagjai, üzlettárs testvérek, a járási főállatorvos, **dr. Micsutka Attila András** (95 ha; 77 mFt) és agrármérnök öccse, **Micsutka Máté Róbert** (50 ha; 69 mFt), családi cégük, a szántóföldi növénytermesztő, NAK gyakorlati képzőhely **Micsu-Farm Kft.** társtulajdonos vezetői (**145 ha; 146 mFt**), továbbá **Ács László**, egy kartali, szántóföldi növénytermesztő, vetőmag szaporító/forgalmazó egyéni mezőgazdasági vállalkozó (**129 ha; 155 mFt**) tettek nyertes árajánlatot. A cég fennmaradó területére egy további – **100 ha alatti** területhez jutott – árverező tett nyertes árajánlatot. Ő a vácegresi **Mikó Tamás**, egy ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű, stróman-gyanús nyertes árverező (**66 ha; 58 mFt**).

- A **meghirdetett** állami földterületek legnagyobb megyei bérlői rangsorának **harmadik** helyén **Pálmay Julianna** (1974) (2691 Nógrádkövesd Kossuth út 48/C.), a megyei földárverések nyerteseinek élén álló, 365 ha területre nyertes árajánlatot tett, olasz – magyar nagygazda, agrár-nagyvállalkozó család<sup>88</sup> azonos lakcímű, magyar tagja, üzlettárs, Szardíniáról származó, 1995-ben Magyarországra települt olasz férjével, **Pusceddu Bernardinoval** (1953) közös családi cégeik közül a megvásárolt terület egy részét bérlő tejhasznú szarvasmarha tenyésztő **ComAgro-Sardo Kft.** és a tejtermékgyártó, 2018 óta mg. gépkölcsönző **M.P.P. Kft.** alapító tulajdonos vezetője, továbbá a szántóföldi növénytermesztő **Verden-Agro Kft.** alapító társtulajdonosa, az állami földbérleti pályázatoknak is a legnagyobb megyei nyertese áll. Az államtól 2032-2035-ig, 1.250 Ft/Ak/éves díjért bérelt területeiből **15 db** birtoktestet, **210 ha-t** bocsátottak árverésre, ami **teljes egészében gazdára is talált**. Ez a kalapács alá került Nógrád megyei terület **5,1%-a**. A meghirdetett bérleményeit – egy mindössze alig 3 ha-os rét kivételével – **kizárólag maga, illetve férje** szerezte meg, tettek azokra **127 mFt** értékben – egy kisebb birtoktest kivételével kikiáltási áron, azaz versenytárs nélkül – nyertes árajánlatot.

- **Összességében** – sajnálatos, ám nem meglepő módon – Nógrád megyében is hasonló kettős tendencia és ugyanaz a feudális vazallusrendszer figyelhető meg a földbérlő/földtulajdonos viszonyokban, mint más megyék földprivatizációs folyamataiban.

- A „**baráti**” bérlők, cégek – e megyében a legnagyobbak közül pl. az **Agroméra Mezőgazdasági Zrt.** vagy éppen a **Gödöllői Tangazdaság Zrt.** – és magánszemélyek – pl. Pálmay Julianna – esetében szembeűnő, általános jelenség, hogy meghirdetett területeik jelentős részét, akár egészét maguk a **bérlő magánszemélyek** vagy a bérlő **cégek vezetői és/vagy tulajdonosai vásárolták fel**. Úgy is fogalmazhatunk tehát, hogy e „**baráti**” cégek és magánszemélyek bérelt területeiből – vélhetően nem ritkán magukkal a bérlőkkel egyeztetve – jobbra azokat bocsátották árverésre, amelyeket azután részben vagy egészben a bérlők maguk vásároltak meg. Állami földbérleteik több esetben 2012 és 2016. között keletkeztek, és így azok kétséget kizáróan előkészítették a helyzetbe hozott, „**baráti**” bérlők tulajdonszerzését, az „**előbb bérbe majd tulajdonba**” adási koncepció megvalósítását. Mindez a nemzeti földvagyonot kezelő állam és a bérlettel helyzetbe hozott politika-közelei, rokoni/baráti körök közti előzetes megegyezés, politikai alku, intézményes korrupció és hűtlen kezelés alapos gyanúját is felvetheti. Ráadásul a birtoktestek és

<sup>88</sup>**Puscedduék:** [http://www.allamifold.hu/2015\\_nograd/](http://www.allamifold.hu/2015_nograd/) [http://kielegyenafold.hu/angyan\\_jelentesek.php](http://kielegyenafold.hu/angyan_jelentesek.php) <http://nol.hu/archivum/archiv-119871-101071>  
[https://hvg.hu/gazdasag/20130415\\_olasz\\_kereskedelmi\\_kamara\\_vezetoi](https://hvg.hu/gazdasag/20130415_olasz_kereskedelmi_kamara_vezetoi) <https://www.ceginformacio.hu/cr9311609157>  
<https://www.nool.hu/kozelet/helyi-kozelet/elismerte-dolgozoi-kitarto-munkajat-a-nogradkovesdi-ceg-2463430/>  
<https://magyarmezogazdasag.hu/2020/10/21/csaladi-otletbol-exportor-comagro-sardo-utja-kulpiacokig> <https://www.facebook.com/comagrosardo/>  
<https://www.nemzeticegtar.hu/comagro-sardo-kft-c0809005094.html> <https://laburratamozzarella.com/hu/> <https://www.facebook.com/IaBurrataMozzarella>  
<https://www.nemzeticegtar.hu/la-burrata-mozzarella-kft-c1209008513.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/ipolyimilk-plus-kft-c1209007377.html>  
<https://www.nemzeticegtar.hu/mpp-korlatolt-felelossegu-tarsasag-c1209004755.html> <https://stadiummagazin.hu/4227-2/>  
<https://jedlik.eu/tablok/8892a/33.html> <https://cciu.com/magyarorszag-i-olasz-kereskedelmi-kamara/> <https://www.youtube.com/watch?v=qh4InFIGNQg>

területek döntő többsége esetében a nyertesek **kikiáltási áron**, licit és árverseny nélkül jutottak bérleményeikhez (erre később még visszatérek).

- A „**nem baráti**” – vagy „**baráti**” besorolásukat időközben elvesztő – **bérlők**, cégek és magánszemélyek esetében viszont a földeladás alapvető célja a nemzeti földvagyon, a bérelt területek olyan nagy, kormányközeli – gyakorta nem is mezőgazdasági területen mozgó – „**baráti**” tőkeérdekeltségekhez, a „**megeősítendő nemzeti tőkésosztály**” tagjaihoz juttatása lehetett, akik azután jelentősen megemelve a földbérleti díjakat lerontják e nem baráti cégek gazdasági mutatóit, leszorítják a földről, majd esetleg fel is vásárolják azokat. De a közvetlen – földpiaci liberalizációra és/vagy a területek átminősítésére, ezzel jelentős érték-növekedésükre irányuló – földspekuláció elősegítése, a „**baráti**” érdekeltségek feltőkésítése is lehetett a vélhető célja e bérelt állami területek értékesítésének. Nem véletlenül jelenhetnek meg tehát szép számmal nem mezőgazdasági profilú tőkeérdekeltségek tulajdonosai, illetve vélhető strómanjaik is e földvásárlói körben. A kisebb területhez juttatott árverési nyertesek esetén emellett a szavazatszerzés is szerepet játszhatott a nem baráti bérlők területeinek szétosztásában.

### ➤ **NYERTES ÁRVEREZŐK (7. fejezet) – nagy nyertesek, tevékenységük, vásárlás kikiáltási áron**

- A **nyertes árverezők teljes körű felsorolását**, valamint az általuk megszerzett területek nagyságát és árát a **11/1. melléklet** tartalmazza. E szerint a megyében elárverezett – 84 település közigazgatási területéhez tartozó, 314 db birtoktestből álló – 3.878 ha állami földterületet **140 nyertes árverező** szerezte meg. Egy nyertes árverező átlagosan 2,2 db/fő birtoktesthez és ezzel közel 28 ha/fő területhez jutott, amelyért átlagosan mintegy 19 mFt/fő nyertes árajánlatot tett.
- **50 hektárnál** – tehát az átlagos európai családi birtokméretnél – **nagyobb** állami földterülethez **21 fő** – a 140 nyertes árverező 15%-a – juthatott. Az általuk elnyert 97 db birtoktest összterülete 2.292 ha, ami a megyében elárverezett összes földterület közel 60%-a. Összességében tehát a nyertes árverezők felső 1/7-e szerezte meg az elárverezett állami földterületek közel 3/5-ét.
- Ebben a felsőházi körben egy nyertes árverező átlagosan **4,6 db/fő** birtoktesthez és ezzel közel **109 ha/fő** földterülethez jutott, ám **3 fő** esetében a **150 ha/fő** értéket, ezen belül **2 fő** esetében a **200 ha/fő** értéket is meghaladta.
- A megyében elárverezett birtoktestek átlagmérete összességében 12,4 ha, az 50 ha feletti nyertesek körében viszont **23,6 ha** volt, vagyis a felsőház **a legnagyobb birtoktesteket** szerezte meg.
- E „**felsőházi**” körben egy árverező **átlagosan közel 84! millió Ft/fő** nyertes árajánlatot tett, ám **3 fő** esetében ez a földvásárlásra fordított összeg a **150! mFt/fő** értéket is meghaladta.
- Az 50 ha feletti területhez jutott legnagyobb nyertesek **az átlagnál** – 0,699 mFt/ha áránál – valamivel **drágábban** – **0,769 mFt/ha** áron – szereztek meg az állami földterületeket, ami arra vezethető vissza, hogy általában a nagyobb és jobb termőképességű, így **értékesebb birtoktesteket** vásárolták meg.
- **A 9 legnagyobb** – 100 ha vagy annál nagyobb – területhez jutott **sikeres árverező** összesen **1.441 ha** állami földterületre tett nyertes árajánlatot, ami a megyében elárverezett **összes terület** (3.878 ha) több mint **37%-a**, azaz minden harmadik hektár hozzájuk – az összes (140 fő) árverési nyertes alig több mint 6%-ához – került. Őket – akik közt a mezőgazdaságtól távol eső, vagy éppen ismeretlen illetve nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű, stróman-gyanús nyertes árverezőket éppen úgy találunk, mint ahogy pl. politika-(FIDESZ)-közeli milliárdos nagyvállalkozókat, nagy agrár- vagy más profilú cégek/holdingok vezetőit, továbbá már az állami földbérleti pályázatokon is gyakorta igen sikeres nagygazdákat és/vagy családtagjaikat – csökkenő területi sorrendben röviden az alábbiakban mutatom be.

1. **Pálmay Julianna**<sup>89</sup> (1974) (2691 Nógrádkövesd Kossuth út 48/C.) – (328! ha, benne a megyében elárverezett 21. (43 ha-os), 23. (40 ha-os) és 29. legnagyobb (36 ha-os) birtoktest, **234! mFt**, a kikiáltási ár fölött 0,9%-kal) – a megvásárolt területet bérlő, olasz – magyar nagygazda, agrár-nagyvállalkozó család azonos lakcímű, magyar tagja, üzlettárs, Szardíniáról származó, 1995-ben Magyarországra települt olasz férjével, **Pusceddu Bernardinóval** (1953) közös családi cégeik közül a megvásárolt terület egy részét bérlő tejhasznú szarvasmarha tenyésztő **ComAgro-Sardo Kft.** és a tejtermékgyártó, 2018 óta mg. gépkölcsönző **M.P.P. Kft.** alapító tulajdonos vezetője, továbbá a szántóföldi növénytermesztő **Verden-Agro Kft.** alapító társtulajdonosa, az állami földbérleti pályázatoknak is a legnagyobb megyei nyertes, a megyei árveréseken **legtöbb** (366 ha) területhez jutott, kormányközeli **Pusceddu családi/üzleti érdekeltség** tagja.
2. **Nagy Gábor** (1980) (2659 Érsekvadkert Honvéd út 4.) – (207! ha, benne a megyében elárverezett 1. (105 ha-os) és 4. legnagyobb (89 ha-os) birtoktest, **152! mFt**, a kikiáltási ár fölött 8,6%-kal) – szántóföldi növénytermesztő, vetőmag (kalászos és nagymagvú hüvelyes) szaporító, egyéni mezőgazdasági vállalkozó, gazdasága NAK gyakorlati képzőhely, testvérével, **Nagy Lászlóval** (1968) közös családi cégük, a fűrészarugyártás, 2019-től általános épülettakarítás főtevékenységű **GáLafa Kft.** alapító társtulajdonos vezetője.
3. **dr. Zsemberi Roland** (1989) (2621 Verőce Falufőle u. 3.) – (167 ha, benne a megyében elárverezett 3. (93 ha-os) és 22. legnagyobb (40 ha-os) birtoktest, **111 mFt**, a kikiáltási ár fölött 12,7%-kal) – jogász (ELTE ÁJK), budapesti egyéni ügyvéd, helyi önkormányzati képviselő (független), a **Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság** tagja, családi cégeik közül a földárverések idején szántóföldi növénytermesztés, jelenleg fűrészarugyártás főtevékenységű **Erdőpartner Kft.** és a vasáru-, festék- és üveg-kiskereskedelmi **Zsemberi-I-Ker Kft.** társtulajdonosa, **Zsemberi Ferenc** (1955), több tucatnyi ingatlanos, építőanyag-, fa- és vasáru kereskedő, építő/építésszervező, valamint orvosi műszer fejlesztő, gyártó és forgalmazó cégben érdekelt nagyvállalkozó, földbirtokos azonos lakcímű, üzlettárs fia, a megyei árveréseken a **4. legtöbb** (176 ha) területhez jutott **Zsemberi családi/üzleti érdekeltség** tagja.
4. **Holman József** (1985) (2659 Érsekvadkert Búcsú út 9.) – (144 ha, benne a megyében elárverezett 6. (73 ha-os) és 11. legnagyobb (63 ha-os) birtoktest, **124 mFt**, a kikiáltási ár fölött 0,6%-kal) – a megvásárolt területet bérlő, édesapja, **Holman József** (1959) vezette **Agroméra Mezőgazdasági Zrt.** igazgatósági tagja, családi cégeik, a **Holman József '59 Kft.** és az **Érsekvadkert Húsbaromfi Kft.** alapító társtulajdonosa, továbbá a szántóföldi növénytermesztő **Holman J.T.D. Kft.** alapító társtulajdonos vezetője, a megyei I. osztályú **Érsekvadkert SE** labdarúgója, a magyar válogatott profi labdarúgó, **Holman Dávid** (1993) testvére, a megyei árveréseken **2. legtöbb** (319 ha) területhez jutott **Holman családi/üzleti érdekeltség** tagja.
5. **Szilágyi Bettina Szilvia** (2660 Balassagyarmat Kossuth út 4-6. 3/1.)<sup>90</sup> – (134 ha, benne a megyében elárverezett 5. legnagyobb (88 ha-os **gyümölcsös**) birtoktest, **106 mFt**, versenytárs nélkül, kikiáltási áron) – ezen a címen ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű nyertes árverező.
6. **Ács László** (1956) (2173 Kartal Baross u. 40.) – (129 ha, benne a megyében elárverezett 7. (72 ha-os) és 13. legnagyobb (57 ha-os) birtoktest, **155 mFt**, a kikiáltási ár fölött 56,8%-kal) – szántóföldi növénytermesztő, vetőmag szaporító/forgalmazó egyéni mezőgazdasági vállalkozó, a **Vetőmag Szövetség** tagja, családi cégük, az **Ács Agro „ZG” Bt.** volt alapító beltág vezetője, továbbá a **Naszályvölgye-Börzsöny TЭСZ Zrt.** volt igazgatósági tagja, valamint a **Dabasi Olajos Növények Tcs. Kft.** és a **Duna-Tisza Menti Pannon Búza Tcs. Kft.** volt társtulajdonosa.
7. **Kozma Tamás** (1981) (1026 Budapest Trombitás út 39. 2c.)<sup>91</sup> – (118 ha, benne a megyében elárverezett 12. (63 ha-os) és 14. legnagyobb (55 ha-os) birtoktest, **140 mFt**, versenytárs nélkül, kikiáltási áron) – a földárverések idején a nevét **Újmajor Agro Kft.**-re, főprofilját pedig szántóföldi növénytermesztésre változtató, ingatlanfejlesztő **Glob-Prop Kft.** alapító társtulajdonos vezetője, a földárverések idején, 2013-2019. között a megvásárolt területet bérlő, FIDESZ-közel „piszkos 12” állami gazdaság egyikét, a **Gödöllői Tangazdaság Zrt.**-t tulajdonló **Kartali Vagyonkezelő Zrt.** volt vezérigazgatója, továbbá a zöldségtermesztő és ingatlanos **Aba Obst Kft.** és az ugyancsak ingatlanforgalmazó **Trombitás Gardens Kft.** társtulajdonos vezetője.
8. **Dovicsin Roland** (1981) (2660 Balassagyarmat Semmelweis út 17.) – (111 ha, **57 mFt**, a kikiáltási ár fölött 3,5%-kal) – **Dovicsin Ottónak** (1956), Illy polgármesterének (független, 2002-) azonos lakcímű, üzlettárs fia, a szántóföldi növénytermesztő **Vármester Kft.** tulajdonos vezetője, továbbá több építőipari cég (**DRP Kft.**, **Propius Kft.**, **S&D Építő Kft.**, **Tamera-Bau Kft.**) társtulajdonosa, a megyei árveréseken a **12. legtöbb** (115 ha) területhez jutott **Dovicsin családi/üzleti érdekeltség** tagja.
9. **Holman Józsefné** (1964) (2659 Érsekvadkert Búcsú út 9.) – (103 ha, benne a megyében elárverezett 18. (49 ha-os) és 26. legnagyobb (38 ha-os) birtoktest, **86 mFt**, a kikiáltási ár fölött 10,6%-kal) – **Holman Józsefné** (1959), a megvásárolt területet bérlő **Agroméra Mezőgazdasági Zrt.** elnök-vezérigazgatójának azonos lakcímű, üzlettárs felesége, családi cégeik, a **Holman József '59 Kft.**, az **Érsekvadkert Húsbaromfi Kft.** és a szántóföldi növénytermesztő

<sup>89</sup>**Pálmay Julianna** (1974) (2691 Nógrádkövesd Kossuth út 48/C.) néven az árverési nyertesek NFA által közzétett listája adatainak összegzése alapján a 300 ha-os szerzési plafont meghaladó terület szerezte. A törvényi szabályozás szerint azonban csak 300 ha alatti térmértékű területre lehet a tulajdonjogot bejegyezni, így az árverésen megszerzett terület ezt meghaladó részéről a nyertesnek le kell mondania.

<sup>90</sup>**Szilágyi Bettina Szilvia**: a megszerzett **133,9 ha gyümölcsös** 5-ös egyenérték szorzóval számolva **669,5 ha szántóterületnek** felel meg, így tulajdon képpen ő a megye legnagyobb árverési nyertes.

<sup>91</sup>**Kozma Tamás** ezen túl a Heves megyei földárverésen, **Nagykövényes területén**, ugyancsak a **Gödöllői Tangazdaság Zrt.** által 2051-ig bérelt **129 ha szántóra, 150 mFt** értékben szintén nyertes ajánlatot tett.

*Holman J.T.D. Kft.* alapító társtulajdonosa, a magyar válogatott profi labdarúgó, *Holman Dávid* (1993) édesanyja, a megyei árveréseken **2. legtöbb** (319 ha) területhez jutott *Holman családi/üzleti érdekeltség* tagja.

- Ők lennének hát a „*Földet a gazdáknak!*” program célcsoportját alkotó „*földművesek*”, a „*kis/közepes családi gazdálkodók*”! Nem lehet kétséges, hogy **ezek a területnagyságok és vásárlási összegek** a ténylegesen gazdálkodni akaró fiatal párok, a helybeli, kis/közepes családi gazdaságok, a tényleges helyi földművesek és gazdálkodó családjaik számára nagyrészt **megközelíthetetlenek!**
- **A nyertes árverezők tevékenységi köre** is rendkívül színes képet mutat, és – bár a többi megyéhez képest kevésbé jellemzően, ám itt is - **gyakorta távol esik a mezőgazdaságtól**, benne a földműveléstől, illetve nyilvános adatbázisokból egyértelműen **nem azonosítható**, ami a földspekuláció, illetve a stróman szerep gyanúját is felveti.
  - **Az azonosítható tevékenységi körű** nyertes árverezők között találunk jogászt, egyéni ügyvédet, távközlési, telekommunikációs vállalkozót éppen úgy, mint pl. középiskolai tanárt, vagy éppen adatfeldolgozót, web-hosting szolgáltatót, üzletviteli, vezetési tanácsadót is. Akad köztük jónéhány politika-közeli szereplő, polgármester, alpolgármester és számos önkormányzati képviselő is. Csak maguk e példaként felsorolt, nem mezőgazdasági területeken tevékenykedő nyertes árverezők **269 ha-ra** – az összes elérvezett megyei terület (3.878 ha) közel **7%-ára** – tettek nyertes árajánlatot.
  - Találunk persze ebben a megyében is olyan nyertes árverezőket, akiknek **a tevékenysége** a nyilvános adatbázisokból egyértelműen **nem azonosítható** és esetleges **stróman-szerepük gyanúja** is felmerülhet. Ez a jelenség a **kisebb** (10-50 ha közötti) területekre nyertes árajánlatot tevőknél gyakorinak mondható (pl.: Balogh László Mátraverebélyről, Bognár Zoltán Mátraszőlősről, Czifra Gabriella Viktória Csövérről, Nagy Tibor Mátraszőlősről, Szabó Annamária, akinek a lakcíme sincs megadva, vagy pl. Szerémi Szabolcs Magyargécről). Mindazonáltal a tőkeerősebbnek tűnő, **nagyobb** (50 ha feletti) területekre nyertes árajánlatot tevők között is előfordul (pl.: Mikó Tamás Vácegresről, Szabó József Tibor Kishartyánból vagy éppen Szilágyi Bettina Szilvia Balassagyarmatról).
- **A nyertes árajánlat és a kikiáltási ár** megegyezése, az **árverseny nélküli vásárlás** e megyében is **általános jelenség**. Ez világosan kirajzolódik, ha megvizsgáljuk, hogy hány birtoktest esetében és milyen mértékben tért el a nyertes árajánlat a kikiáltási ártól. A 140 nyertes árverező által megszerzett 314 db, 3.878 ha összerületű birtoktestből
  - 238 db birtoktest és 2.782 ha, az elérvezett területek több mint **70%-a** esetében egyetlen ajánlattevő árverező volt, azok licit nélkül, **kikiáltási áron** keltek el;
  - 36 db birtoktest és 476 ha, az elérvezett területek további **12%-a** esetében a nyertes árajánlat a kikiáltási árat alig, mindössze **0,1- 10%-kal** haladta meg;
  - 23 db birtoktest és 403 ha, az elérvezett területek kevesebb mint **11%-a** esetében a nyertes árajánlat a kikiáltási árat **10,1-50%-kal** haladta meg; és
  - a nyertes árajánlat – szemben a kormányzati kommunikáció állításaival – mindössze 17 db birtoktest, azaz 217 ha esetében, az elérvezett terület töredékén, kevesebb mint **6%-án** haladta csupán meg jelentősen – **több mint 50%-kal** – a kikiáltási árat.
- Ennek következtében, az elérvezett megyei terület egészére nézve az állapítható meg, hogy **a nyertes árajánlat** (2,711 MrdFt) **a kikiáltási árat** (2,522 MrdFt) csupán **7,5%-kal haladta meg**.
- Az adatok elemzésének fenti eredményei is megerősítik tehát azokat a helyi értesítéseket és sajtóinformációkat, hogy az esetek igen jelentős részében **Nógrád megyében sem volt érdemi árverés**, a területek jellemzően – több mint 80%-os arányban – kikiáltási vagy azt alig meghaladó áron keltek el.
- E megyében is előfordulhatott ugyanakkor olyan „*árverseny*” is, ahol **az árverező** az ár szándékos felverése, ezzel az esetlegesen elővásárlási jogokkal élni akarók, helyi gazdacsaládok kiszorítása érdekében **önmagára licitált**. Így a nyertes árajánlat ugyan jelentősen – néhány (7 db) megyei



birtoktest árverési példái alapján akár 100%-kal is – meghaladhatta a kikiáltási árat, de ilyen esetben ez árversenynek nem, csupán a tőkeerővel való visszaélésnek és a jog megcsúfolásának tekinthető.

- **Kikiáltási áron**, azaz versenytársak és licit nélkül legtöbb területet *Érsekvadkert* (9 db birtoktest, 371 ha, területeik **66%-a**), *Balassagyarmat* (34 db birtoktest, 359 ha, területeik **73%-a**), *Nógrádkövesd* (21 db birtoktest, 270 ha, területeik **73%-a**) és *Budapest* (3 db birtoktest, 154 ha, területeik **100%-a**) – nyertes árverezői szereztek.
- Ezen tényadatok alapján leszögezhető, hogy teljességgel **alaptalanok azok a kormányzati állítások**, amelyek szerint kizárólag versenyben kialakult piaci áron jutottak a nyertesek a dobra vert állami földterületekhez! Valódi **árverseny csupán a birtoktestek kis hányadának** – Nógrád megyében kevesebb mint 6%-ának – **árverésén** alakult ki, ami vélhetően **annak tulajdonítható**, hogy
  - az elárverezésre szánt területeket – bizonyára nem véletlenül – zömében olyan **nagyméretű birtoktestek** formájában hirdették meg, amelyek akár százmillió forintos **kikiáltási árával** a valóban helyben élő, ténylegesen gazdálkodó családok, kis családi gazdaságok és fiatalok bizonyosan nem rendelkeznek; másrészt
  - az egyébként is kiszolgáltatót **helyi gazdacsaládok nem vették a bátorságot**, hogy a jó politikai kapcsolatokkal és/vagy nagy tőkeerővel, gazdasági/piaci befolyással rendelkező helyi vagy országos „**nagyurak**” **ellenében**, azok rosszallását kiváltva és ezzel a meglévő, kis gazdaságaikat is végveszélybe sodorva próbáljanak földhöz jutni; végül, de egyáltalán nem utolsó sorban
  - számos jel utal arra is, hogy a **nagy nyertesek**, helyi vagy országos „**nagyurak**” a politikai szereplők közreműködésével **egymás között előre leoszthatták** a területeket, így az európai szinthez képest igen alacsony áron juthattak olyan állami földterületekhez, amelyek az élelmiszer piacon monopolhelyzetbe hozhatják őket, vagy a földpiac várható liberalizációját követően nagy haszonnal lesznek majd értékesíthetők.

#### ➤ **NYERTES ÉRDEKELTSÉGEK (8-9. fejezet) – nagybirtokosok, spekulánsok, családi és/vagy üzleti érdekkörök**

- Elemezve a nyertes árverezők családi és/vagy üzlettársi kapcsolatait az is megállapítható, hogy **mely érdekeltségekhez** került közös nemzeti földvagyonunk. Ezt különösen azért fontos megvizsgálni, mert a családonkénti vagy közös gazdasági érdekeltségenkénti **összeszámítási kötelezettség** és így a **közös birtokmaximum is kikerült a földforgalmi törvényből**, aminek következtében egy nagyobb család vagy tőkés társasági kör „**földműves**” tagjai révén elvileg korlátlan nagyságú földterülethez juthat, gigabirtokokat alakíthat ki.
- **Azonos érdekkörhöz** tartozónak a közös háztartásban élő közvetlen **családtagokat** és/vagy a közvetlen **üzlettársakat** tekintettem. E körök megállapításához az árverezések nyertesei által megadott, az NFA (2019-től NFK) honlapján is hivatalosan közzétett **lakcímadatokat**, valamint az **OPTEN cégadatbázis** információit használtam. Ezek segítségével a személyi kapcsolatok és a céghálók is pontosabban meghatározhatók voltak. Ezen túl **helyi információkat is** kaptam, amelyek szintén sokat segítettek e kapcsolati viszonyok feltárásában.
- A **11/1. mellékletben** felsorolt **nyertes árverezőket** tehát – családi és/vagy üzlettársi kapcsolataik alapján – a fent említett **érdekkörökbe, klaszterekbe** soroltam. E nyertes árverező **családok, érdekeltségek** és „**földműves**” tagjaik részletes árverési adatait a **11/3. melléklet** tartalmazza.
- E vizsgálatok alapján megállapítható, hogy a 314 db megyei birtoktestre nyertes árajánlatot tevő 140 nyertes árverező **119 érdekeltségi körbe** sorolható, azaz az azonos érdekkörhöz tartozó nyertes családok vagy cégek száma (119 db) messze nem azonos az elárverezett birtoktestek számával (314 db), annak alig 38%-a! A megyében tehát – a kormányzat ezzel kapcsolatos sorozatos csúsztatásaival szemben – nem 314 külön gazdálkodó család, hanem mindössze 119 érdekeltség tett nyertes árajánlatot a 3.878 hektár területre!

- A nagy – **100 ha feletti** területet szerző – „*felsőházi*” nyertes érdekeltségeket vizsgálva az alábbi megyei sarokszámokhoz jutunk:

Megnevezés	Összes	100 ha feletti	100 ha feletti
	nyertes		arány (%)
Nyertes érdekeltség (db)	119	12	10,0
Nyertes árverező (fő)	140	25	17,9
Birtoktest (db)	314	89	28,3
Földterület (ha)	3.878	2.131	55,0
Földérték (AK)	63.770	39.929	62,6

- Az elárverezett 314 db birtoktest, 3.878 ha terület zömét, 2.131 hektár összterületű 89 db birtoktestet mindössze **12 nagy** – 100 ha fölötti földterülethez jutott – érdekeltség 25 nyertes árverező tagja szerezte meg. Az érdekeltségek legerősebb, **felső 10%-a** tehát az összes aranykorona értéknek közel 63%-ára, a földterületnek pedig **55%-ára** tett nyertes árajánlatot.
- E legfelső „*elit*” kategóriában **egy nyertes árverező** átlagosan közel **3,6 db**, 1.597 aranykorona értékű, több mint **85 ha** összterületű birtoktestet vásárolhat. Ez az agrárkormányzat kommunikációjában szerepelt 20 ha-os átlagnak több mint 4-szerese.
- E 12 legerősebb érdekeltség árverezői által elnyert birtoktestek átlagmérete **23,9 ha/db**, ami lényegesen nagyobb a főátlagnál (a 12,4 ha/db értéknél), annak közel 2-szerese. Átlagos aranykorona értékük **18,7 Ak/ha**, ami a főátlagot (16,4 Ak/ha) szintén meghaladja. Az e körhöz tartozó nyertesek tehát **az átlagnál nagyobb területű és jobb termőképességű** birtoktesteket szereztek meg.
- A „*felsőházi*” **12 érdekeltség** 25 nyertes árverezője révén **átlagosan 7,4 db** birtoktestből álló, 3.327 Ak földértékű, **178 ha/érdekeltség** földterületre tett nyertes árajánlatot, ami az agrárkormányzat által ismételtetett 20 ha-os átlagnak közel 9-szerese.
- **A legtöbb** – 6 település (*Becske, Kétbody, Legénd, Nézs, Nógrádkövesd* és *Szécsénke*) közigazgatási területéhez tartozó, zömében saját maguk illetve cégük, a *ComAgro-Sardo Kft.* által 2016-2035-ig bérelt **24 db – birtoktestre** (ezzel 366 ha-ra, az elárverezett megyei terület 9,4%-ára) **Puscedduékék**, egy kormány-közeli olasz/magyar nagygazda, agrár-nagyvállalkozó család azonos lakcímű üzlettárs tagjai, *Pálmay Julianna*, a magyar feleség, és *Pusceddu Bernardino*, az üzlettárs, Szardíniáról származó, 1995-ben Magyarországra települt olasz férj alkotta családi/üzleti érdekeltség tagjai Nógrádkövesdről tettek 254 mFt összegű nyertes árajánlatot.
- **Őket követik** – 3 település (*Csesztve, Szügy* és *Tereske*) közigazgatási területéhez tartozó **13 db** birtoktestre (ezzel 129 ha-ra, az elárverezett megyei terület 3,3%-ára) tett 67 mFt összegű nyertes árajánlatukkal – **Vargáék**, egy gazdálkodó, balassagyarmati, gazdálkodó család üzlettárs tagjai, a férj, *Varga Balázs*, felesége, *Szmodics Mariann*, továbbá az apa/após, *Varga István*.
- **Harmadik helyen** – 3 település (*Csitár, Nógrádmárcal* és *Órhalom*) közigazgatási területéhez tartozó **10 db** birtoktestre (ezzel 115 ha-ra, az elárverezett megyei terület 3%-ára) – **Dovicsinék**, egy ugyancsak balassagyarmati nagybirtokos, fiatal gazda üzlettárs testvérpár, *Dovicsin Erika* és *Dovicsin Roland* tett 59 mFt összegű nyertes árajánlatot.
- **A legnagyobb területre** – 6 település (*Becske, Kétbody, Legénd, Nézs, Nógrádkövesd* és *Szécsénke*) közigazgatási területéhez tartozó, zömében saját maguk illetve cégük, a *ComAgro-Sardo Kft.* által 2016-2035-ig bérelt **366 ha-ra**, az elárverezett megyei terület **9,4%-ára** – ugyancsak a fentebb már említett **Puscedduék**, egy kormány-közeli olasz/magyar nagygazda, agrár-nagyvállalkozó család azonos lakcímű üzlettárs tagjai, *Pálmay Julianna*, a magyar feleség, és *Pusceddu Bernardino*, az üzlettárs, Szardíniáról származó, 1995-ben Magyarországra települt olasz férj alkotta családi/üzleti érdekeltség tagjai Nógrádkövesdről tettek **254! mFt** összegű nyertes árajánlatot.
- **Őket 2. helyen** – 5 település (*Érsekvadkert, Horpács, Pusztaberki, Sátok* és *Tereske*) közigazgatási területéhez tartozó **319 ha-ra**, az elárverezett megyei terület **8,2%-ára** tett, **266! mFt** összegű nyertes árajánlatukkal – **Holmanék**, a megvásárolt területet bérlő *Agroméra Mezőgazdasági Zrt.* elnök-

vezérigazgatójának, a magyar válogatott profi labdarúgó, *Holman Dávid* (1993) édesapjának, az *Érsekvadkert SE* megyei I. osztályú labdarúgó klub 15 éven át volt elnökének azonos lakcímű, több közös cégben érdekelt, üzlettárs családtagjai követik. A labdarúgáshoz erősen kötődő, kormányközeli agrár-nagyvállalkozó család tagjai: a családfő, **Holman József**, felesége, **Holman Józsefné**, valamint fiaik, **ifj. Holman József**, a megyei I. osztályú *Érsekvadkert SE* labdarúgója, a Zrt. igazgatósági tagja, és **Holman Tamás** gazdasági agrármérnök (SZIE GTK), a megyei I. osztályú *Érsekvadkert SE* volt labdarúgója, családi cégeik, a *Holman József '59 Kft.*, az *Érsekvadkert Húsbaromfi Kft.* és a szántóföldi növénytermesztő *Holman J.T.D. Kft.* alapító társtulajdonosai és/vagy vezetői.

- A megyei rangsor **harmadik** helyére – 3 település (*Érsekvadkert, Horpács* és *Pusztaberki*) közigazgatási területéhez tartozó **207 ha**-ra, az elérvezett megyei terület **5,4%**-ára tett, **152! mFt** összegű nyertes árajánlatával – **Nagy Gábor**, érsekvadkerti szántóföldi növénytermesztő, vetőmag (kalászos és nagymagvú hüvelyes) szaporító, egyéni mezőgazdasági vállalkozó, testvérel, **Nagy Lászlóval** közös családi cégük, a fűrészarugyártás, 2019-től általános épulettakarítás főtevékenységű *GáLafa Kft.* alapító társtulajdonos vezetője került.
- Ez az **első három** – 200 ha-nál nagyobb területre jutott – legerősebb **érdekkör** tehát, 7 nyertes árverező tagja nevében összesen **892! ha** területre tett több mint **673 mFt** összegű nyertes árajánlatot. Hozzájuk került csaknem **minden 4. elérvezett hektár**, azaz az összes árverésre bocsátott megyei terület nem kevesebb mint **23%-a**.
- Őket **100-200 hektár közötti** területnagysággal **további 9 érdekelt** követi, amelyek 18 nyertes árverező tagjuk révén összesen **54 db** birtoktestre, **1.239! ha** területre tettek 1.066 mFt összértékben nyertes árajánlatot. Hozzájuk került a megyében elérvezett állami területek közel **32%-a**. Ők csökkenő területi sorrendben a következők:
  - **Zsemberiék** (176 ha, 116 mFt), *Zsemberi Ferenc*, több tucatnyi ingatlanos, építőanyag-, fa- és vasáru kereskedő, építő/építésszervező, valamint orvosi műszer fejlesztő, gyártó és forgalmazó cégben érdekelt nagyvállalkozó, földbirtokos és azonos lakcímű, üzlettárs, jogász, budapesti egyéni ügyvéd fia, *dr. Zsemberi Roland* Verőcéről;
  - **Kovácsék** (153 ha, 127 mFt), egy MAGOSZ/FIDESZ-közeli nagygazda, nagyvállalkozó család üzlettárs tagjai, a családfő, *Kovács József* volt önkormányzati képviselő (FIDESZ-KDNP), a MAGOSZ-tag *Gazdakör Kartal* elnöke, az *Agro-Kartal Szövetkezet* volt alapító elnöke, és a *Naszályvölgye-Börzsöny Tész Zrt.* volt alapító igazgatósági elnöke, valamint fia, *Kovács Róbert*, a 2014-ig azonos lakcímű, volt üzlettárs, ma távközlési, telekommunikációs vállalkozó, 2002-ben, 2006-ban és 2014-ben önkormányzati képviselő-jelölt (FIDESZ-KDNP) Kartalról;
  - **Micsutkáék** (145 ha, 146 mFt), *dr. Micsutka Attila András* állatorvos és *Micsutka Máté Róbert* agrármérnök, gazdálkodó, üzlettárs testvérek, családi cégük, a szántóföldi növénytermesztő *Micsu-Farm Kft.* társtulajdonos vezetői Pásztórol és Szirákról;
  - **Keresztesék** (140 ha, 150 mFt), *Keresztes Konrád*, felesége, *Keresztesné Rózsa Mária* továbbá öccsei, *Keresztes Kristóf Gyula* és *Keresztes Zsolt*, a gazdaság több ágában (mezőgazdaság, építőipar, kiskereskedelem, vendéglátás, szállodai és wellness szolgáltatás, műszaki tanácsadás, vagyonekezelés, ingatlan forgalmazás/hasznosítás, gyermekfelügyelet és étkeztetés, stb) is tevékenykedő, a közbeszerzési és fejlesztési pályázatokon igen sikeres, FIDESZ-közeli nagyvállalkozó család üzlettárs tagjai Nógrádról;
  - **Szilágyi Bettina Szilvia** (134 ha, 106 mFt)<sup>92</sup>, ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű nyertes árverező Balassagyarmatról;
  - **Ács László** (129 ha, 155 mFt), szántóföldi növénytermesztő, vetőmag szaporító/forgalmazó egyéni mezőgazdasági vállalkozó Kartalról;

<sup>92</sup>*Szilágyi Bettina Szilvia*: a megszerzett 133,9 ha gyümölcsös 5-ös egyenérték szorzóval számolva 669,5 ha szántóterületnek felel meg, így tulajdon képpen ő a megye legnagyobb árverési nyertese.

- **Vargáék** (129 ha, 67 mFt), *Varga Balázs*, felesége, *Szmodics Mariann* és édesapja, *Varga István*, gazdálkodó család üzlettárs tagjai, családi cégük, a szántóföldi növénytermesztés főprofilú ***Agrár Birtok Kft.*** társtulajdonos vezetői Balassagyarmatról;
  - **Kozma Tamás** (118 ha, 140 mFt)<sup>93</sup>, FIDESZ-közeli agrár-nagyvállalkozó a földárverések idején a nevét ***Újmajor Agro Kft.***-re, főprofilját pedig szántóföldi növénytermesztésre változtató, ingatlanfejlesztő ***Glob-Prop Kft.*** alapító társtulajdonos vezetője, a földárverések idején, 2013-2019. között a megvásárolt területet bérlő, FIDESZ-közeli „*piszkos 12*” állami gazdaság egyikét, a ***Gödöllői Tangazdaság Zrt.***-t tulajdonló ***Kartali Vagyongkezelő Zrt.*** volt vezérigazgatója, továbbá a zöldségtermesztő és ingatlanos ***Aba Obst Kft.*** és az ugyancsak ingatlanforgalmazó ***Trombitás Gardens Kft.*** társtulajdonos vezetője Budapestről;
  - **Dovicsinék** (140 ha, 150 mFt), egy nagybirtokos, fiatal gazda, üzlettárs testvérpár, *Dovicsin Erika* a desztillált szeszes ital gyártó ***Palóc Pálinkafőző Kft.*** társtulajdonos vezetője és az építési projektszervező ***Inverbau Team Építőipari Kft.*** tulajdonos vezetője, a ***Kisüsti Pálinkafőzők Országos Egyesületének*** vezetőségi tagja, és *Dovicsin Roland*, a szántóföldi növénytermesztő ***Vármester Kft.*** tulajdonos vezetője, továbbá több építőipari cég (***DRP Kft.***, ***Propius Kft.***, ***S&D Építő Kft.***, ***Tamera-Bau Kft.***) társtulajdonosa, *Dovicsin Ottónak*, Iliny polgármesterének (független, 2002-) azonos lakcímű üzlettárs gyermekei Balassagyarmatról.
- A fenti 12 legnagyobb érdekeltség közül az **5 legsikeresebb** – 150 hektárnál nagyobb földterületre nyertes árajánlatot tett, időnként egymással is kapcsolatban álló és a megyei földterületeket a ráutaló jelek alapján vélhetően egymás közt gyakorta előre leosztó, egymásra így nem licitáló – családi/üzleti érdekeltséget a **9. fejezet** részletesen bemutatta.
  - **100 hektár alatti** területre nyertes árajánlatot tett árverezők között is találunk persze szép számmal „**politika-(FIDESZ-KDNP-MAGOSZ)-közeli**” szereplőket. Itt említhetők pl. **Máthék** (40 ha, 12 mFt), egy MAGOSZ-os állattartó (szarvasmarha, sertés, juh, baromfi), gyümölcstermesztő biogazda család üzlettárs tagjai, az ökolgazdaságot vezető családfő, *Máth Mihály*, üzlettárs felesége, *Máth Mihályné*, a lakcímükkel megegyező székhelyű MAGOSZ-tag ***Ipolyvece és Térsége Gazdakör*** elnöke, a kamarai választás MAGOSZ-os megyei küldöttje, volt polgármester-jelölt (2010) és üzlettárs testvére, *Mitasz Ferenc* Ipolyvecéről, a MAGOSZ-os nagybirtokos ***Séllei család*** (38 ha, 23 mFt) szántóföldi növénytermesztés főprofilú cége, a ***Cserhát – HB Kft.*** tulajdonos vezetőjének, az önkormányzati képviselő, alpolgármester *Séllei Andreának* e cégben üzlettárs, agrármérnök testvére, *Séllei György Dániel* és azonos lakcímű élet/üzlettársa, *Kelemen Gábor*, másik cége, a divat/formatervező ***Mastergraph – Millennium Kft.*** társtulajdonosa Bercelről, ***Varga Mihály*** ((31 ha, 10 mFt) gazdálkodó, a MAGOSZ Nógrád megyei elnöke, a NAK általános agrárgazdasági ügyekért felelős Nógrád megyei alelnöke Balassagyarmatról, vagy éppen a kisebb nyertesek közül ***Micsutka Gyula*** (14 ha, 12 mFt) gazdálkodó, a MAGOSZ kamarai választási megyei küldöttje Kisbágyonból.
  - A skála másik végét, a **legkisebb – 20 hektár alatti** földterülethez jutó – „*átlagjavító, propaganda-alany*” **nyertes érdekeltségeket** vizsgálva az alábbi megyei sarokszámokhoz jutunk:

Megnevezés	Összes	20 ha alatti	20 ha alatti arány (%)
	nyertes		
Nyertes érdekeltség (db)	119	79	66,4
Nyertes árverező (fő)	140	80	57,1
Birtoktest (db)	314	109	34,7
Földterület (ha)	3.878	602	15,5
Földérték (AK)	63.770	7.780	12,2

- A 20 ha alatti területre nyertes árajánlatot tevő **79 érdekeltség**, a megyei **nyertes érdekeltségek** több mint **66!%-a**, az u.n. „*alsóházi*” **kis nyertesek**, 109 db birtoktesttel, az elérvezett megyei birtoktestek mintegy 35%-ával **az aranykorona értéknek** mindössze **12%-át**, az elérvezett **területnek** pedig csupán **16%-át**, alig több mint **600! ha-t** tudtak – a „*nagyok asztaláról lehulló morzsaként*” – megszerezni.

<sup>93</sup>Kozma Tamás ezen túl a Heves megyei földárverésen, Nagykökényes területén, ugyancsak a *Gödöllői Tangazdaság Zrt.* által 2051-ig bérelt 129 ha szántóra, 150 mFt értékben szintén nyertes árajánlatot tett.

- Beszédes tény az is, hogy ez a **79 kisnyertes** árverező érdekeltség a maga **602 hektárjával nem tudott** akkora területre nyertes árajánlatot tenni, **mint** pl. a **legsikeresebb két érdekeltség**, az olasz/magyar nagyvállalkozó **Puscedduék** és az agrár-nagyvállalkozó **Holmanék**, a maguk összesen mintegy **685 hektár** területével.
- Ebben az „*alsóházi*” kategóriában **egy nyertes árverező** érdekeltség átlagosan mindössze 98! aranykorona értékű, kevesebb, **mint 8! hektár** földterületre tudott nyertes árajánlatot tenni, ami a **felsőházi** 178 hektáros **átlagnak** alig **1/22-ed! része**.
- **Ez a** keveseknek nagy, viszonylag sokaknak pedig igen kis területeket juttató – bizonyára nem véletlenül így kidolgozott – **rendszer** egy olyan „*családi léptékű*” átlag (Nógrád megye esetében mintegy 33 ha/nyertes érdekeltség) kimutatását és kommunikálását teszi lehetővé, amely a sokat hangoztatott kormányzati reklámszlogen igazát, a „*kis/közepes családi gazdaságok támogatását*” hivatott bizonyítani, és **alkalmas a közvélemény tökéletes megtevesztésére**.

## 10.2. Következtetések

Az e megye földárverési adatainak elemzése alapján kirajzolódó **általános kép** egy **feudális, hűbéri** birtok-adományozó, klientúra-építő, korrupt **rendszert mutat**.

Összességében e megye esetében is azt – az állami földbérleti pályázatoknál majd az eddig vizsgált megyék földprivatizációs folyamataiban tapasztaltakkal megegyező – tendenciát figyelhetjük meg, hogy **egy szűk, kedvezményezett kör** darabszámra kevesebb, ám európai, családi gazdasági léptékkel mérve **nagy területeket** – gyakran előbb bérlet majd tulajdon formájában – szerez meg magának, míg viszonylag többen, darabszámra sok, ám igen kicsi birtoktestekhez, földhöz jutnak. **Ez a rendszer** egy olyan családi léptékű átlag kimutatását és kommunikálását teszi lehetővé, amely **alkalmas a közvélemény tökéletes megtevesztésére**, félrevezetésére.

Általánosnak tűnik az a tapasztalás is, hogy az esetek túlnyomó többségében **Nógrád megyében sem volt érdemi árverés**, a területek jellemzően – több mint 80%-os arányban – kikiáltási vagy azt alig meghaladó áron keltek el, így a **nyertes árajánlat** összességében is csupán **7,5%-kal haladta meg a kikiáltási árat**. E megye tényadatainak elemzése alapján is egyértelműen leszögezhető tehát, hogy teljességgel alaptalanok azok a kormányzati állítások, amelyek szerint versenyben kialakult piaci áron jutottak a nyertesek a dobra vert állami földterületekhez. Valódi **árverseny alig volt**, csupán a területek töredékének – e megyében kevesebb mint **6%-ának** – árverésén alakult ki. Ez minden bizonnyal **több okra** is visszavezethető.

- **Egyrészt** az elárverezésre szánt területeket – bizonyára nem véletlenül – zömében olyan **nagyméretű birtoktestek** formájában hirdették meg, amelyek akár százmillió forintos **kikiáltási árával** a valóban helyben élő, ténylegesen gazdálkodó családok, kis családi gazdaságok és fiatalok bizonyosan nem rendelkeznek.
- **Másrészt** az egyébként is kiszolgáltatott **helyi gazdacsaládok nem vették a bátorságot**, hogy a jó politikai kapcsolatokkal és/vagy nagy tőkeerővel, gazdasági/piaci befolyással rendelkező helyi vagy országos „*nagyurak*” **ellenében**, azok rosszállását kiváltva és ezzel a meglévő, kis gazdaságaikat is végveszélybe sodorva próbáljanak földhöz jutni.
- **Végül**, de egyáltalán nem utolsó sorban számos jel utal arra is, hogy a **nagy nyertesek**, helyi vagy országos „*nagyurak*” a politikai szereplők közreműködésével **egymás között előre leoszthatták** a területeket, így az európai szinthez képest igen alacsony áron juthattak olyan állami földterületekhez, amelyek az élelmiszer piacon monopolhelyzetbe hozhatják őket, vagy a földpiac várható liberalizációját követően nagy haszonnal lesznek majd értékesíthetők.

E megye földárverési eredményeiben is tetten érhető, hogy a formálisan különböző politikai pártokhoz – „*a biztonság kedvéért*” gyakran egyszerre többhöz illetve ellenoldalihoz is – kötődő, ám a magánvagyon gyarapításában közös érdekű, nagy **gazdasági érdekcsoportok egységes hálózatot alkotnak**, amely a mindenkorai politikai hatalom kézbentartásával és irányításával igen **hatékonyan szolgálja** a mások –

általában a közösségek – által felhalmozott értékek, **a nemzeti vagyon és a közös kasszák megrablását**. Ennek a közös tökédekeltségű háttérhálózatnak a segítségével a gazdaságpolitikát – akár a törvényhozó és/vagy végrehajtó hatalmi ágakba bejuttatott, döntéshozó pozícióba helyezett embereikkel – úgy alakítják, illetve a döntéshozókat úgy befolyásolják, gazdaságilag is „*érdekeltté teszik*”, hogy azok a gazdasági, piaci, jogi és intézményi feltételek számukra kedvező alakításával elhárítják a magánvagyon gyarapításának útjában álló akadályokat, a hasznon pedig megosztóznak.<sup>94</sup> Találónan állapítja meg erről a helyzetről egy elemző tanulmány, hogy míg egy normálisan működő állam esetében a kormányzati intézmények működtetnek hálózati struktúrákat, addig a rablóbandák fogságába került állam esetében **a maffiahálózatok működtetik a kormányzati intézményeket**.<sup>95</sup>

Ilyen körülmények között a politikai pártok ugyan veszíthetnek a választásokon, ám **a gazdasági háttérhálózatot kár nem érheti**. A szereplők – a folyamatosan meg-megisméltendő kormányzati propagandával<sup>96</sup> megvezetett nép háta mögött – összekacsintanak, **a szálak összeérnek**. Mindez azonban nem változtatja meg azt a – persze elhallgatott – szomorú tény, hogy stratégiai jelentőségű, közös nemzeti földvagyonunk maradványát is – a valóban gazdálkodó, helyben élő családok, a kis/közepes családi gazdaságok és fiatalok helyett – közvetlenül vagy strómanjaikon keresztül zömében politikaközeli rokonok, barátok, továbbá a közös érdekhálózatba integrálódott zöldbárók és föld-spekuláns oligarchák szerzik meg.

**Az állami földprivatizációs rendszer működés módját** a földbérlő/földtulajdonos viszonyokban – sajnálatos ám nem meglepő módon – Nógrád megyében is hasonló kettős tendencia és ugyanaz a feudális vazallusrendszer jellemzi, mint más megyék földprivatizációs folyamataiban.

- A **bérlő „baráti” cégek** és magánszemélyek esetében szembetűnő, általános jelenség, hogy meghirdetett területeik jelentős részét, akár egészét **vezetőik és/vagy tulajdonosaik vásárolták fel**. Úgy is fogalmazhatunk tehát, hogy e „baráti” cégek és magánszemélyek bérelt területeiből – vélhetően nem ritkán magukkal a bérlőkkel egyeztetve – jobbára azokat bocsátották árverésre, amelyeket azután a bérlők maguk vásároltak meg. Ez a nemzeti földvagyonot kezelő állam és a földbérlők közti előzetes megegyezés, politikai alku, intézményes korrupció és hűtlen kezelés alapos gyanúját is felvetheti. Ráadásul a birtoktestek többsége esetében a nyertesek **kikiáltási áron**, licit és árverseny nélkül jutottak bérleményeikhez. Ezek a területek ilyen formán nagyrészt el is keltek.
- A **bérlő „nem baráti”** – vagy „baráti” besorolásukat valamilyen oknál fogva időközben elvesztett – **cégek** és magánszemélyek esetében viszont a földeladás alapvető célja a bérelt területek nagy, kormányközeli – gyakorta földspekuláns és nem is mezőgazdasági területen mozgó – „baráti” tökédekeltségeikhez, a „*megegyeztetendő nemzeti tőkésosztály*” tagjaihoz juttatása lehetett. Ők azután jelentősen megemelve a földbérlési díjakat lerontják e nem baráti cégek gazdasági mutatóit, leszorítják a földről, majd esetleg fel is vásárolják azokat. De a közvetlen – földpiaci liberalizációra és/vagy a területek átminősítésére, ezzel jelentős értéknövekedésükre irányuló – földspekuláció vélhető elősegítése, a „baráti” érdekeltségek feltőkésítése is célja lehetett e bérelt állami területek értékesítésének. Nem véletlenül jelenhetnek meg tehát szép számmal nem mezőgazdasági profilú tökédekeltségek tulajdonosai, illetve vélhető strómanjaik is e földvásárlói körben.

**Felülről rátekintve** a folyamatra és annak „eredményeire”, e megye földárverési tényadatainak elemzése alapján is egy **korrupt**, legújabb kori feudális, **hűbéri**<sup>97</sup> **birtok-adományozó, klientúra-építő rendszer** kialakulása és működése körvonalazódik. Ebben az állam a gazdálkodó családok, helyi

<sup>94</sup> *A politikai pártokat kézben tartó közös gazdasági érdekhálózat*: [http://kielegyenafold.hu/angyan\\_jelentesek.php](http://kielegyenafold.hu/angyan_jelentesek.php)  
<http://greenfo.hu/hirek/2015/12/25/allami-foldprivatizacio-intezmenyesített-foldrablas-2015>

<sup>95</sup> *Jancsics Dávid*: „Az egész almásláda rohad” – korrupció a csúcsban, HVG, Budapest, 2014. június 6., péntek  
[http://hvg.hu/itthon/20140606\\_az\\_egesz\\_almaslada\\_rohad\\_korrupcio](http://hvg.hu/itthon/20140606_az_egesz_almaslada_rohad_korrupcio)

<sup>96</sup> *Alvincz J. – Fazekas S. – Jójárt L. – Kurucz M.* (2020): *Mindent a magyar vidék jövőjéért – Mezőgazdaságunk 2010-2018.*, Gondolat Kiadói Kör Kft., Budapest, 408 p., [https://www.libri.hu/konyv/alvincz\\_jozsef.mindent-a-magyar-vidék-jovőjeert.html](https://www.libri.hu/konyv/alvincz_jozsef.mindent-a-magyar-vidék-jovőjeert.html) <https://www.youtube.com/watch?v=jzqtx6JH9U>

*Orbán Viktor* beszéde a „*Mindent a magyar vidék jövőjéért*” című könyv bemutató sajtótájékoztatóján, 2020. 07. 09.,

<https://infostart.hu/belfold/2020/07/09/orban-viktor-a-magyar-ferfiember-archetipusa-a-gazda>  
<http://www.miniszterelnok.hu/orban-viktor-beszede-a-mindent-a-magyar-vidék-jovőjeert-cimu-konyv-bemutato-sajtotajekoztatojan/>

*Nagy István*: Jelentősen nőtt a családi gazdaságok aránya, Origo, 2020. 07. 20.,

<https://www.origo.hu/itthon/20200720-nagy-jelentosen-nott-a-csaladi-gazdasagok-aranya.html>

Elkezdődött az agrárágazat átfogó modernizációja, Világgazdaság, 2021. 02.15.

<https://www.vg.hu/velemeney/velemeney-rovat-hirei/elkezdodott-az-agraragazat-atfogo-modernizacioja-2-3542746/>

<sup>97</sup> *A hűbéri állam*: [http://www.rubicon.hu/magyar/oldalak/a\\_huberi\\_allam/](http://www.rubicon.hu/magyar/oldalak/a_huberi_allam/)

közösségek helyett a „nemzeti tőke erősítése” jelszavával, politika-közeli üzleti, rokoni, baráti körökkel és/vagy nagybirtokos „zöldbárókkal”, továbbá a spekuláns tőkével, annak hazai és külföldi oligarcháival köt szövetséget, alakít ki stratégiai partnerséget. E rokoni, baráti, gazdasági és/vagy politikai érdekháló felfedezhető része ismeretében is **felsejlik egy** – a leírt érdekkörök feletti/mögötti – **magasabb szerveződési szint is**, amelynek vélhető megyei kulcspontjain a „rendszergazda” hűbéresei (vazallusai) és azok hűbéresei (al-vazallusai) állhatnak.

Bizonyára nem volt tehát véletlen, hogy az állami földek privatizálását előkészítő állami földbérleti rendszer 2011-es indítását megelőzően a VM e területért felelős közigazgatási államtitkára, *Farkas Imre* – a minisztériumban alig-alig tartózkodva – az országot járta. Vélhetően velük egyezettette a földek érdekkörök közti elosztását, majd e „koordinációs” feladatra – annak fontosságát jelezve – a kormány 2013-ban önálló földügyi államtitkárságot hozott létre *Bitay Márton Örs* vezetésével. (*Bitayt*, a rábízott feladat végrehajtása során „elhasználódott megbízható kádert” azután 2019-ben annak rendje és módja szerint leváltották.<sup>98</sup> *Friedrich Schiller* nyomán: „A mór megtette kötelességét, a mór mehet.”<sup>99</sup>)

Saját tapasztalataim, majd földügyi elemzéseim<sup>100</sup> eredményein túl is egyre több jel<sup>101</sup> mutat arra, hogy – e folyamatosan épülő, hierarchikus, hűbéri rendszer működtetése révén – Magyarországon, a „Földet a gazdáknak!” program keretében egyáltalán nem a Kormány által hangoztatott „néppárti stratégiaváltás, a földön és a földből élő családok és helyi közösségek megerősítése és helyzetbe hozása”, hanem **államilag támogatott földspekuláció, intézményesített földrablás** zajlott. A jelentésben bemutatott megyei tények és elemzésük alapján is arra a következtetésre juthatunk, hogy **az állam kirablásának**, a rábízott, közös nemzeti földvagyonunkat dobra verő, **intézményesített** magánvagyon-gyarapítási, **zsákmányszerzési folyamatnak** vagyunk szemtanúi és elszenvedői.

A fent bemutatott állapot egyik állomása lehet annak a gyorsuló és ma megállíthatatlannak tűnő **belső újgyarmatosítási folyamatnak**, amelynek törvényszerű végső **következménye** a természeti erőforrások és a termőföld politika-közeli rokoni/üzleti/baráti körök, föld-spekulánsok, köztük pár tucat oligarcha – újmagyarul „nemzeti tőkés”, még újabb magyarul pár tucat „integrátor”,<sup>102</sup> legújabb magyarul „nemzeti regionális multi”<sup>103</sup> – és gazdasági társaságaik kezébe kerülése lesz.<sup>104</sup>

Ez a folyamat és következményeként a **birtokkoncentráció** nálunk már erőteljesen zajlik. Ezt jól mutatják pl. az **Agrárcenzus 2020**<sup>105</sup> előzetes adatai, amelyek szerint Magyarországon az elmúlt tíz évben egyharmaddal, közel 120 ezerrel csökkent az agrárgazdaságok száma<sup>106</sup>, és az utóbbi néhány évben **családok tízezrei adták fel a gazdálkodást**. Ezt a **mezőgazdaságban** törvényszerűen bérmunkán és néhány növény iparszerű tömegtermelésén alapuló **tőkés nagybirtokrendszer**, azaz a – vidéki térségek kiürülésével, a helyi közösségek felbomlásával és a nagyvárosok környéki nyomornegyedek kialakulásával járó – **dél-amerikai modell** létrejötte kíséri. A vidék ezen az úton végül e nagy hazai és velük üzletelő külföldi tőkeérdekeltségek gazdasági expanziójának alapanyag-termelő „hátsó udvarává”, a „Csák Máték földjévé” válik, ami azután a város sorsát is megpecsételi. Az ennek nyomán

<sup>98</sup> *Bitay Márton Örs* leváltása pl.: [http://os.mti.hu/hirek/141379/az\\_agrarminiszterium\\_kozlemenye](http://os.mti.hu/hirek/141379/az_agrarminiszterium_kozlemenye) <https://greenfo.hu/hir/kirugtak-a-hazug-allamtitkart/>  
<https://hirklikk.hu/kozelet/kirugtak-a-botranyos-foldarveresekeket-levezenyl-allamtitkart/347471>

<sup>99</sup> *Friedrich Schiller*: Die Verschwörung des Fiesco zu Genua - Ein republikanisches Trauerspiel. (A genovai Fiesco összeesküvése – Köztársasági tragédia) – 1783., „Der Mohr hat seine Schuldigkeit getan, der Mohr kann gehen.”, <https://moly.hu/konyvek/friedrich-schiller-die-verschworung-des-fiesco-zu-genua>

<sup>100</sup> **Jelentések a földről**: [http://kielegyenafold.hu/angyan\\_jelentesek.php](http://kielegyenafold.hu/angyan_jelentesek.php) <http://kielegyenafold.hu/index.php>  
[http://greenfo.hu/kereses?rovat=hirek&mezo=keywords&s=f%C3%81ngy%C3%A1n+J%C3%B3zsef&datum\\_tol=&datum\\_ig](http://greenfo.hu/kereses?rovat=hirek&mezo=keywords&s=f%C3%81ngy%C3%A1n+J%C3%B3zsef&datum_tol=&datum_ig)  
<http://greenfo.hu/hirek/2015/12/25/allami-foldprivatizacio-intezmenyesített-foldrablas-2015>

<sup>101</sup> **Földügyek**: <http://k-monitor.hu/adatbazis/cimkek/visszaeles-a-foldpalayazatoknal> <https://fold.atlatszo.hu/>  
[http://greenfo.hu/kereses?rovat=hirek&mezo=keywords&s=f%C3%B6ldprivatiz%C3%A1ci%C3%B3&datum\\_tol=&datum\\_ig=&oldal=1](http://greenfo.hu/kereses?rovat=hirek&mezo=keywords&s=f%C3%B6ldprivatiz%C3%A1ci%C3%B3&datum_tol=&datum_ig=&oldal=1)  
[http://greenfo.hu/kereses?rovat=hirek&mezo=keywords&s=f%C3%B6ldprivatiz%C3%A1ci%C3%B3&datum\\_tol=&datum\\_ig=&oldal=1](http://greenfo.hu/kereses?rovat=hirek&mezo=keywords&s=f%C3%B6ldprivatiz%C3%A1ci%C3%B3&datum_tol=&datum_ig=&oldal=1)

<sup>102</sup> „**Földesúr-törvény**”: <https://www.nak.hu/component/tags/tag/770-integracio> <https://www.nak.hu/hirek/1227-munkaanyag-integracios-egyuttmukodes/file>  
[https://alfahir.hu/2017/05/08/oligarchak\\_csanyi\\_sandor\\_angyan\\_jozsef\\_mezogazdasag](https://alfahir.hu/2017/05/08/oligarchak_csanyi_sandor_angyan_jozsef_mezogazdasag) <http://24.hu/tag/integralt-mezogazdasagi-termelesszervezes/>  
<http://greenfo.hu/hirek/2017/05/25/jon-orban-feudalis-magyarorszag?referrer%3Drss>  
<http://nepszava.hu/cikk/1130599-angyan-jozsef-a-kormany-donti-el-kie-lehet-a-haszon>  
<https://blog.atlatszo.hu/2017/05/angyan-jozsef-ket-eve-megjositolta-a-foldesur-torvenyt-jonnek-a-kormany-altal-kijelolt-agrarintegratorok/>

<sup>103</sup> „**Nemzeti regionális multi**”: [http://www.galamus.hu/index.php?option=com\\_content&view=article&id=193164](http://www.galamus.hu/index.php?option=com_content&view=article&id=193164)

<sup>104</sup> **Új földesurak**: [http://mandiner.hu/cikk/20170807\\_az\\_eu\\_legnagyobb\\_foldbirtokosa\\_lehet\\_csanyi\\_sandor](http://mandiner.hu/cikk/20170807_az_eu_legnagyobb_foldbirtokosa_lehet_csanyi_sandor)  
<http://nepszava.hu/cikk/1140265-lehagytak-a-habsburgokat-a-mai-oligarchak> [http://hvg.hu/gazdasag/20170222\\_meszaros\\_csanyi\\_simicska\\_fold\\_tamogatás](http://hvg.hu/gazdasag/20170222_meszaros_csanyi_simicska_fold_tamogatás)  
<https://www.facebook.com/sallairbertbenedek/photos/a.269422416551747.1073741828.253837301443592/790265097800807/?type=3&theater>  
[http://reflektor.blog.hu/2017/09/13/lopas\\_vagy\\_nem\\_lopas\\_ez\\_itt\\_a\\_kerdes](http://reflektor.blog.hu/2017/09/13/lopas_vagy_nem_lopas_ez_itt_a_kerdes)

<sup>105</sup> **Agrárcenzus 2020**: gazdaságok száma [https://www.ksh.hu/docs/hun/xftp/ac2020/elozetes\\_adatok/index.html#/gazdasagok-szama](https://www.ksh.hu/docs/hun/xftp/ac2020/elozetes_adatok/index.html#/gazdasagok-szama) *figyelemre méltó adatok*

<sup>106</sup> **Glosszár Olivér** (2021): Az elmúlt tíz évben 120 ezerrel csökkent az agrárgazdaságok száma hazánkban, Kecsup, 2021. 04. 19.  
<https://kecsup.hu/2021/04/az-elmult-tiz-evben-120-ezerrel-csokkent-az-agrargazdasagok-szama-hazankban/>

kibontakozó társadalmi és környezeti katasztrófa teljes összeomlással fenyeget, és éppen Dél-Amerika példáján látjuk, hogy milyen nehéz ebből a mélységből újra felkapaszkodni. **Eddig az állapotig semmiképpen nem szabadna eljutnunk!**

A hazai tradícióinknak és az európai – **kis/közepes családi gazdaságokon és azok összefogásán, szövetkezésén alapuló**, a helyi gazdaságot és társadalmat erősítő, a város-vidék kapcsolatokat újraépítő – **agrár- és vidékmodellnek** megfelelő fejlődés lehet a záloga megmaradásunknak. Csak ez képes vidéki közösségeinket és a földhöz („*ager*”-hez) kötődő kultúránkat, tradicionális agrikultúránkat és természeti értékeinket megőrizni, gyarapítani, egyúttal vidéken a családoknak munkát, megélhetést és tisztas jogvedelmet biztosítani, továbbá az egyre inkább nemzetbiztonsági jelentőségűvé váló élelmezési, élelmszer- és környezetbiztonságot az egész társadalom – benne a vidékkel közös sorson osztozó város – számára garantálni. Ehhez a – nemrég az agrártárca honlapjáról is eltüntetett, de néhány helyen azért ma még elérhető – **Nemzeti Vidékstratégia** (NVS 2012-2020)<sup>107</sup> által megfogalmazott „*nép-párti*” értékekhez és programhoz való visszatérésre, azaz ismét **rendszer váltásra** van szükség.

### 10.3. Javaslatok

Bár ma erre – különösen a primitív és demagóg kormányzati kommunikáció sikerét visszaigazoló országgyűlési és európai parlamenti választási eredmények, továbbá az erre, valamint feudalizálódó viszonyainkra reagáló kivándorlási statisztikák ismeretében – kevés esély mutatkozik, ám a változtatáshoz haladéktalanul **vissza kell szerezni a közösségek államát**, vissza kell helyezni erkölcsi talapzatára, és ismét a közjó szolgálatába kell állítanunk. Ezt követően, az állami földek statáriális gyorsasággal lebonyolított dobra verése utáni helyzetben a föld- és birtokpolitika terén **számos lépés haladéktalan megtételére van szükség:**

- a kormányoldal által megbuktatott földprivatizációs népszavazási kezdeményezést<sup>108</sup> követően először is meg kell állítanunk a közjó szolgálatára rendelt, ma még állami tulajdonban lévő, közös nemzeti földvagyonunk – köztük erdeink, tavaink, védett területeink – további kiárusítását;
- mindazon esetekben, ahol a törvények betűjétől és/vagy szellemétől vélhetően eltért a jogalkalmazó, pereket kell indítani, hogy a jogsértéseket – mint Kishantos esetében<sup>109</sup> – bíróságok mondhassák ki;
- törvénymódosítással visszaállított vagyonosodási vizsgálatokra van szükség annak kiderítésére, hogy a több százmillió vásárlások pénzügyi fedezete honnan származik, amit – ha „*családi összefogásra*” történik (az általában gúnyos mosollyal kísért) hivatkozás – a családra is ki kell terjeszteni;
- ha a vagyonosodási vizsgálat arra az eredményre vezet, hogy a földszerzésnek nem volt meg a legális jogvedelmi forrása, úgy az államnak élnie kell azzal a jogával, hogy ilyen esetben az értékesítéstől számított 20 éven belül – azaz ebben az esetben 2035-2036-ig – elállhat az adásvételtől, aminek lehetőségét a Mezőhegyesen lefolytatott árverések eredményei figyelmen kívül hagyásával maga a Kormány világosan meg is mutatta és bizonyította;<sup>110</sup>
- az állami vagyonról szóló törvény módosításával az állam tulajdonában lévő termőföldet – erre létező európai és Európán kívüli nemzetközi példákhoz megfelelően – a forgalomképtelen kincstári vagyonelemekhez kell sorolni;

<sup>107</sup>Nemzeti Vidékstratégia (2012-2020): <http://kiegyenafold.hu/doc.php?id=11828> [http://www.kiegyenafold.hu/userfiles/nemzeti\\_vidékstrategia.pdf](http://www.kiegyenafold.hu/userfiles/nemzeti_vidékstrategia.pdf) [http://bajot.hu/wp-content/uploads/2017/10/nemzeti\\_vidékstrategia\\_2012-2020.pdf](http://bajot.hu/wp-content/uploads/2017/10/nemzeti_vidékstrategia_2012-2020.pdf) [http://www.terport.hu/webfm\\_send/2767](http://www.terport.hu/webfm_send/2767)

<sup>108</sup>A maradék földvagyonunk dobraverését a 2016 nyarán kezdeményezett, akarattnyilvánító népszavazás is megakadályozhatta volna, ám az ehhez szükséges 200 ezer érvényes aláírás az OVB szerint nem gyűlt össze, és a jogorvoslati kérelmet a Kúria is elutasította. Így a népszavazás kiírása arra az Országgyűlésre hárult, amelyben a földprivatizációt kezdeményező erők voltak közel 2/3-os többségben. Nem csoda hát, hogy a FIDESZ-KDNP kormánytöbbség a földügyi népszavazási kezdeményezést is lesöpörte a törvényhozás asztaláról.

<https://www.kiegyenafold.hu/vzhn.php?id=08.2016> <http://www.atv.hu/belfold/20160826-elutasítottak-a-foldügyi-nepszavazas-jogorvoslatat> [http://propeller.hu/itthon/3236870-nem-gyujtott-eleg-alairast-mszp-nepszavazashoz?utm\\_source=hirkereso.hu&utm\\_medium=referral](http://propeller.hu/itthon/3236870-nem-gyujtott-eleg-alairast-mszp-nepszavazashoz?utm_source=hirkereso.hu&utm_medium=referral) <https://www.hirado.hu/2016/08/19/nem-volt-eleg-ervenyes-alairas-gogos-zoltan-nepszavazasi-kerdeshez/?source=hirkereso>

<sup>109</sup>A Fővárosi Törvényszék sajtóközleménye: [http://fovarositorvenyszek.birosag.hu/sites/default/files/field\\_attachment/1006\\_kishantos\\_alkotmanybirosag.pdf](http://fovarositorvenyszek.birosag.hu/sites/default/files/field_attachment/1006_kishantos_alkotmanybirosag.pdf)

<sup>110</sup>Mezőhegyesi földárverési eredmények megsemmisítése: <https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=A16H1097.KOR&timeshift=fffff4&txreferrer=00000001.TXT> <https://www.agrarszektor.hu/fold/lazar-felfuggesztik-a-foldarvereseket-mezohegyesen.5812.html> [http://hvg.hu/itthon/20160229\\_mezohegyesi\\_foldek\\_Menesbirtok\\_Zrt\\_](http://hvg.hu/itthon/20160229_mezohegyesi_foldek_Menesbirtok_Zrt_) [http://hvg.hu/gazdasag/20160307\\_kartalanitast\\_igermek\\_a\\_mezohegyesi\\_gazdaknak?s=hk](http://hvg.hu/gazdasag/20160307_kartalanitast_igermek_a_mezohegyesi_gazdaknak?s=hk)



- a termőföld, mint korlátozottan rendelkezésre álló természeti erőforrás közjót szolgáló, okszerű hasznosítása érdekében, az alaptörvényben előírtaknak megfelelően, a mulasztásos alkotmányértést megszüntetve üzemszabályozási törvényt<sup>111</sup> kell alkotni, és az európai gyakorlatnak megfelelően ebben kell meghatározni a mezőgazdasági üzem jellemzőit, működtetésének feltételeit és az összeszámítás szabályrendszerét, az egy családhoz/érdekeltséghez tartozó birtokszámot (1 db) valamint annak ágazattól függő maximális méretét;
- az üzemszabályozási törvényben előírt maximális birtokméret-korlátoknak való megfeleléshez 3 év türelmi időt kell biztosítani, és azt az egy család megélhetéséhez szükséges átlagos európai birtokméret felett a területnagyságtól függő – a lakhely és a birtok közti távolság szerint is differenciált – sávos, progresszív földadóval is ösztönözni kell;
- a gazdálkodás eredményét elvonó, kiválasztott nagy tőkeérdekeltségeket, integrátorokat monopolhelyzetbe hozó „*integrált mezőgazdasági termelészervezés*”<sup>112</sup> fogalmát törölni kell az alaptörvényből, és helyette a családi gazdasági modellről és az annak versenyképességét növelő, az eredményt visszaosztó szövetkezeti formákról, azok működéséről és támogatásuk módozatairól kell törvényt alkotni, hogy a termelés, a feldolgozás és az értékesítés, azaz a teljes vertikum haszna a gazdálkodó családoknál, a helyi közösségeknél maradjon;
- a közösségi földalapok gyarapítása érdekében az államnak élnie kell elővásárlási jogával, és a földpiac aktív szereplőjeként fel kell vásárolnia – az üzemszabályozás és a progresszív földadó hatására vélhetően növekvő – eladásra felkínált földkészleteket, amelyeket a valóban helyben élő, gazdálkodó családoknak, a fiataloknak, valamint az önkormányzatoknak kell kedvező feltételekkel, tartós bérbe adnia;
- az állami földalapok rendelkezésre bocsátásával és az egyéb jogi, intézményi és költségvetési, pénzügyi feltételek megteremtésével el kell indítani a *Nemzeti Vidékstratégia* által ugyan előirányzott, ám elmaradt – a gazdálkodást, letelepedést, valamint több gyermek világra hozatalát és felnevelését vállaló fiatal párokat segítő – „*demográfiai földprogramot*,” illetve – a vidéki önkormányzatok mezőgazdasági foglalkoztatási tevékenységét megalapozó – „*szociális földprogramot*”;
- a „*demográfiai földprogram*” keretében termőföld tartós bérbe adásával kell segíteni a népesedési helyzet javulását és a mezőgazdasági generációváltást, továbbá a vidéki szociális feszültségek oldását, azaz pályázati úton 25-50 évre szóló, többször meghosszabbítható és – a program feltételeit teljesítő utódok által – örökölhető földbérleti jogot, továbbá a gazdálkodás beindításához szükséges képzést, szaktanácsadást, hiteleket, piacra jutási támogatást és egyéb kedvezményeket, valamint az életkezdéshez vissza nem térítendő támogatást kell adni azon fiatal párok, családok részére, akik vállalják, hogy vidéken letelepednek vagy ott maradnak, két vagy több gyermeket világra hoznak, felnevelnek és életvitelszerűen mezőgazdasági tevékenységet folytatnak;
- a „*szociális földprogram*” keretében az önkormányzatok szervezésében megvalósuló szociális mezőgazdasági foglalkoztatás céljaira az önkormányzatoknak, továbbá a szociális helyzetük miatt erre rászoruló, valamint a föld megművelésére alkalmas és vállalkozó népességnek földhasználatot kell biztosítani;
- a nemzeti földalap folyamatos gyarapításának rendszerét úgy kell „*önjáróvá*” tenni, pénzügyi fedezetét úgy kell megteremteni, hogy a befolyó földbérleti díjakat újabb földterületek vásárlására kell visszaforgatni, majd e területeket a fenti célesoportoknak kell tartós bérbe adni;

<sup>111</sup>Az *üzemszabályozási törvényt* illetően, a mezőgazdasági üzemek jogállásáról konkrét, Prof Dr. Tanka Endre által részletesen kimunkált, önálló képviselői indítványként két ízben – 2014-ben T/1315, majd 2016-ban T/12840 számon – benyújtott törvényjavaslat fekszik immár több mint hat éve az Országgyűlés előtt, ám annak tárgysorozatba vételét a Mezőgazdasági Bizottság kormánypárti többsége – „*időszerűtlenség*” címen – mindkét ízben elutasította.

[https://www.parlament.hu/web/guest/iromanyok-elozo-ciklusbeli-adatai?p\\_p\\_id=hu\\_parlament cms\\_pair\\_portlet\\_PairProxy\\_INSTANCE\\_9xd2Wc9jP4z8&p\\_p\\_lifecycle=1&p\\_p\\_state=normal&p\\_p\\_mode=view&\\_hu\\_parlament cms\\_pair\\_portlet\\_PairProxy\\_INSTANCE\\_9xd2Wc9jP4z8\\_pairAction=%2Finternet%2Fcpql%2Fogy\\_iromany.irom\\_lekerd\\_egysz%3FP\\_CKL%3D40%26\\_P\\_PARAM%3DI%26P\\_CIM%3Da%2520mez%25C5%91gazdas%C3%A1gi%2520%C3%BCzemek%2520jog%C3%A1ll%C3%A1s%C3%A1r%C3%B3%26P\\_FOTIP%3Dnull%26P\\_FOTIP%3DT%26P\\_ATIP%3Dz%26P\\_TIP%3DNULL&p\\_auth=EtftpOVmW](https://www.parlament.hu/web/guest/iromanyok-elozo-ciklusbeli-adatai?p_p_id=hu_parlament cms_pair_portlet_PairProxy_INSTANCE_9xd2Wc9jP4z8&p_p_lifecycle=1&p_p_state=normal&p_p_mode=view&_hu_parlament cms_pair_portlet_PairProxy_INSTANCE_9xd2Wc9jP4z8_pairAction=%2Finternet%2Fcpql%2Fogy_iromany.irom_lekerd_egysz%3FP_CKL%3D40%26_P_PARAM%3DI%26P_CIM%3Da%2520mez%25C5%91gazdas%C3%A1gi%2520%C3%BCzemek%2520jog%C3%A1ll%C3%A1s%C3%A1r%C3%B3%26P_FOTIP%3Dnull%26P_FOTIP%3DT%26P_ATIP%3Dz%26P_TIP%3DNULL&p_auth=EtftpOVmW)

<sup>112</sup>*Integrációs törvény*: <https://www.nak.hu/component/tags/tag/770-integracio> <https://www.nak.hu/hirek/1227-munkanyag-integracios-egyuttmukodes/file> <https://blog.atlatszo.hu/2017/05/angyan-jozsef-ket-eve-megjositla-a-foldesur-torvenyt-jonnek-a-kormany-altal-kijelolt-agrarintegratorok/>

- fel kell gyorsítani a mintegy 2,4 millió ha (1 millió 60 ezer db földrészlet) osztatlan közös földtulajdon – szinte a keletkezésétől felmerült, ám mindig elmaradt – felosztását, igény szerinti kimérését és a tulajdonosok birtokba helyezését, illetve a fennmaradó/felajánlott területek állami felvásárlását;
- az állam kezelésében lévő nemzeti földvagyon felhasználásával és az önkéntes földcserék elősegítésével segíteni kell a gazdákkal és a helyi közösségekkel egyeztetett és általuk szervezett birtokrendezést, a szétszórt parcellákat összerendező tagosítást;
- a családi gazdaságok/vállalkozások önkéntes beszerzési, tárolási, feldolgozási, értékesítési társulási támogatásával javítani kell e kisebb gazdasági egységek piaci versenyképességét, alkupozícióját, és az állam tulajdonában/kezelésében lévő tároló, feldolgozó, értékesítő kapacitásokat ezen önkéntes gazdatársulások kezébe kell adni, továbbá segíteni kell e közösségeket ilyen közös kapacitások megteremtésében;
- a támogatási rendszerben „*sávós degressziót*” és „*modulációt*” („*redistribúciót*”) kell alkalmazni, vagyis a birtokméret növekedésével arányosan tovább kell csökkenteni a területegységre jutó támogatást, és az így felszabaduló – a legnagyobbaktól elvont – támogatási forrásokat át kell csoportosítani az elmúlt időszakot túlélte illetve újonnan alakuló kis- és közepes családi gazdaságok és vállalkozások támogatás-intenzitásának növelésére, a természeti hátránnyal érintett (THÉT)<sup>113</sup> – korábban kedvezőtlen adottságú (KAT) – illetve magas természeti értékű (MTÉT)<sup>114</sup> területeken gazdálkodók támogatására, továbbá a vidékfejlesztés forráskeretének bővítésére;
- a pályázati úton megszerezhető támogatásokhoz való hozzáférés küszöbértékeiként használt, úgynevezett „*életképességi határokat*”, valamint az egy érdekeltség által megszerezhető támogatási összegek alsó és felső határát le kell szállítani, hogy ne csak néhány száz érdekeltség, hanem a vidék erejét adó többség is hozzáférjen ezekhez a forrásokhoz;
- a családi gazdálkodás folytonosságát és a következő generáció belépésekor annak megújítási lehetőségét kínáló, egymással összekapcsolódó és egymás hatásait erősítő európai támogatási megoldásokat – a családon, rokonságon belüli „*gazdaságátadási támogatást*” és a „*fiatal gazdák induló támogatását*” – kell előnyben részesíteni, e támogatási formák forráskeretét jelentősen növelni szükséges;
- lehetővé kell tenni, hogy – az európai gyakorlatnak megfelelően – autonóm (önfenntartó, önellátó, félig önellátó) részfoglalkozású családi gazdaságok is tartósan fennmaradhassanak, illetve igény szerint ilyenek is alakulhassanak, és e gazdasági formák támogatásának forrásfedezetét hazai társfinanszírozott európai forrásokból biztosítani kell;
- az európai szinten kezdeményezni kell a termőföld tüke-javak közüli kivételét, valamint az élelmiszerpiac és -ellátás újra-szabályozását, az „*élelmiszer-önrendelkezés*”<sup>115</sup> európai jogrendbe illesztését, azaz az élelmiszerek, mint nemzetbiztonsági, stratégiai árucikkek – a fegyverek és a gyógyszerek kereskedelméhez hasonló – kivételét az áruk szabad áramlása köréből; végezetül
- minden olyan törekvést segítenie kell, amely – a földhöz és a gazdálkodáshoz kötődő – közös értékeink védelmét és gyarapítását, az ezeket megtartó közösségek, a helyi gazdaság és társadalom erősítését tűzi célul, és ezzel egyfajta missziós, jövőnkét alapozó feladatot lát el a spekuláns tüke által globalizált világban.

<sup>113</sup>Természeti Hátránnyal Érintett (THÉT) – korábban Kedvezőtlen Adottságú (KAT) – Területek pl.:

<https://www.nak.hu/kiadvanyok/kiadvanyok/133-vidékfejlesztési-program-kezikonyv-1/file> <https://www.takarekbank.hu/files/17/4/7176.pdf>  
<https://docplayer.hu/152613-Kedvezotlen-adottsagu-teruletek-tamogatasa.html>

<sup>114</sup>Magas Természeti Értékű Területek (MTÉT): <http://www.termeszetvedelem.hu/magas-termeszeti-erteku-teruletek>

<sup>115</sup>Az *élelmiszer-önrendelkezés* „*jog arra, hogy emberek, közösségek, régiók, államok vagy azok uniója maguk határozzák meg mezőgazdasági és élelmiszerpolitikájukat úgy, hogy közben ne áraszák el dömpingárúkkal más nemzetek piacát*”. A mozgalmat 1993-ban a Via Campesina indította. Egyik alapítója az Európai Parasztszövetség (Confédération Paysanne Européenne: CPE), melynek célja a Közös Agrárpolitika (KAP) átalakításával a tagállami élelmiszer-önrendelkezés elérése, továbbá a WTO hatáskörének korlátozása az alapvető mezőgazdasági és élelmiszeripari termékek, mint nemzetbiztonsági cikkek forgalmazásának szabályozásában. A mozgalom tevékenységének súlypontjait a helyi lakosság minőségi élelmiszerrel való ellátására, az élelmiszer megtermelői munkájának megbecsülésére, a helyi élelmiszeri rendszerek támogatására, a helyi közösségek önrendelkezési jogának erősítésére, a helyi tudás és készségek fejlesztésére, továbbá a természettel való együttműködésre helyezi. Fő cselekvési területei az élelemhez való jog és a termelő eszközökhöz való hozzáférés biztosítása, továbbá az agrár-környezetgazdálkodás, valamint a helyi kereskedelem és a helyi piacok támogatása.

**Ezek a lépések** az egyre gyengülő, végveszélybe került és apátiába süllyedt **agrártársadalmat is segíthetik** abban, hogy saját – ám az egész társadalmat szolgáló – értékei és érdekei védelmében **bátran lépjen fel**, és forduljon szembe a spekuláns, mindenén átgazoló tőkeérdekekkel és az azokat kiszolgáló politikával. Bárcsak a saját állama is segítségére lenne ebben! Ehhez azonban ma már a vidék-, agrár-, föld- és birtokpolitika területén is **rendszerváltásra van szükség!**

## 11. Mellékletek

### 11/1. melléklet: Nyertes árverezők, elnyert területeik és nyertes árajánlataik (2015. november 15. – 2016. július 31.)

A nyertes árverezők		Az árverésen elnyert birtoktestek				
neve	lakcíme/árverezési címe	helye (település)	száma (db)	területe (ha)	ára	
					(mFt)	(mFt/ha)
Ács László	2173 Kartal Baross u. 40.	Kálló	2	129,1	155,20	1,202
Ambrusné Szabó Krisztina	3042 Palotás Nefejejs út 8.	Palotás	1	3,3	4,10	1,254
André László	3152 Nemti Határ út 2.	Nemti	1	21,5	3,80	0,177
Arnold Boglárka Éva	2647 Hont Rákóczi út 7.	Hont	2	11,0	8,35	0,759
Bagoly Szabolcs	3187 Nógrádszakál Rákóczi út 16.	Nógrádszakál, Szécsény	2	58,0	36,6	0,631
Baksa Gábor	3182 Karancslapujtó Rákóczi u. 6.	Karancslapujtó, Ludányhalászi	2	57,4	53,05	0,924
Balla Blanka	2672 Hugyag Jókai út 26.	Hugyag	1	8,5	9,25	1,082
Balla Sándor	2649 Dejtár József A. u. 2.	Dejtár	1	4,6	4,70	1,030
Balogh László	3077 Mátraverebély Csengerháza 1/1.	Mátraverebély	2	10,1	4,85	0,480
Bánné Koncsek Andrea	3045 Bér Petőfi út 69/A.	Egyházasdengeleg, Héhalom	2	8,4	6,50	0,774
Baranyi Imre	1162 Budapest Ilona u. 26.	Ipolytarnóc	1	36,6	28,35	0,774
Batta Mátyás	3068 Mátraszőlős Nyerges u. 9.	Mátraszőlős	1	4,6	2,70	0,582
Benkó László	2676 Cserhátsurány Kossuth út 11.	Cserhátsurány	3	14,2	7,50	0,528
Benkó Tamás	2676 Cserhátsurány Kossuth út 11.	Cserhátsurány	2	9,5	3,55	0,374
Bircsák János	3053 Ecseg Várszeg út 29.	Csécse	1	3,9	2,90	0,745
Bognár István Zsolt	3065 Szurdokpüspöki Vár út 129.	Szurdokpüspöki	1	5,2	4,20	0,810
Bognár Zoltán	3068 Mátraszőlős Fő út 103.	Mátraszőlős	1	10,3	8,05	0,782
Borkó István László	2699 Szügy Csalogány u. 9.	Cserháthaláp, Cserhátsurány, Herencsény, Mohora	7	34,8	20,0	0,574
Busai Csaba	2645 Nagyoroszi Kossuth út 40.	Horpács	1	3,4	1,85	0,551
Cene Csaba	3125 Szilaspogony Rákóczi út 127.	Cered	4	17,1	7,50	0,439
Cene Ferenc Gábor	3123 Cered Arany J. út 20.	Cered	9	77,2	20,95	0,271
Chikán Tamás	2675 Iliny Kossuth út 21.	Csitár, Iliny	6	42,6	12,35	0,290
Czeczé László	3127 Kazár Rákóczi F. u. 12.	Kazár	1	5,5	1,25	0,228
Czellahó László Gábor	2646 Drégelypalánk Fő út 164.	Drégelypalánk	3	22,4	5,80	0,259
Czene Győző	3100 Salgótarján Béke krt. 42/A.	Cered	1	5,7	3,05	0,532
Czifra Gabriella Viktória	2615 Csóvár Vinyicskai út 1.	Terény	4	38,8	22,30	0,575
Czifra József	2683 Acsa Dózsa út 013412	Cserháthaláp	1	5,3	1,60	0,300
Csábiné Benedek Katalin	2675 Nógrádmarecál Ady E. u. 23.	Csitár	1	4,1	3,75	0,908
Csáki Balázs	2687 Bercel Ordaspuszta 20.	Szanda	1	9,9	6,70	0,674
Csizék Róbert	2677 Herencsény Dobó Katica u. 3.	Cserhátsurány, Mohora, Terény	3	23,9	11,85	0,496
Deák Zoltán	3135 Szécsényfelfalu Petőfi út 16.	Endrefalva	1	9,5	7,35	0,777
Demeter Károly András	3100 Salgótarján Gyurtyános 2.	Endrefalva	1	6,6	3,15	0,480
Demkó György	2677 Herencsény Dózsa Gy. u. 13.	Herencsény	1	3,8	2,20	0,586
Dovicsin Erika	2660 Balassagyarmat Semmelweis út 17.	Órhalom	1	3,7	1,95	0,524
Dovicsin Roland	2660 Balassagyarmat Semmelweis út 17.	Csitár, Nógrádmarecál, Órhalom	9	111,0	57,10	0,514
Döbrei Tamás dr.	3188 Ludányhalászi Bajcsy-Zs. u. 10.	Ludányhalászi	1	4,7	1,70	0,365
Dudás Enikő	3135 Szécsényfelfalu Rákóczi út 38.	Szécsényfelfalu	1	5,1	1,45	0,283
Farkas Szabolcs	2660 Balassagyarmat Jókai u. 4.	Hugyag	1	4,0	2,45	0,619
Fenes László	3184 Mihálygerge Arany János út 1.	Mihálygerge	1	5,3	0,80	0,151
Forgács Ákos	2668 Patvarc Gyarmati út 68.	Csitár, Órhalom	3	17,3	15,85	0,916
Gergely János	2173 Kartal Gergely tanya 034/11	Kálló	1	3,9	2,55	0,648
Gyalogh Csaba	3183 Karancseszi Béke út 30.	Ipolytarnóc, Litke	3	23,8	14,40	0,605
Győri Nándor	3162 Ságújfalu Kossuth út 32.	Ságújfalu	1	6,7	5,05	0,752
Gyurta Tamásné	3129 Nagykeresztúr Kis-Zagyva u. 3.	Nagybárcskány, Salfőtartán	2	9,0	3,65	0,406
Hajdara Boldizsár	3163 Karancsság Kossuth út 94.	Karancsság	1	5,9	2,75	0,463
Holecz Ferenc	3177 Rimóc Hunyadi út 17.	Rimóc	1	6,4	0,40	0,063
Holman József (1959)	2659 Érsekivadkert Búcsú út 9.	Érsekivadkert	1	7,7	6,00	0,777
Holman József (1985)	2659 Érsekivadkert Búcsú út 9.	Pusztaberki, Szátok, Tereske	3	144,0	124,15	0,862
Holman Józsefné	2659 Érsekivadkert Búcsú út 9.	Horpács, Pusztaberki	3	103,1	85,85	0,833
Holman Tamás	2659 Érsekivadkert Búcsú út 9.	Tereske	1	64,4	50,30	0,781
Horváthné Sajgó Csilla	2660 Balassagyarmat Irányi Dániel u. 23.	Patak	2	8,8	6,85	0,778
Ispán Csaba	3100 Salgótarján Bereczki Máté út 23.	Karancseszi, Mátraterenye	2	8,0	1,25	0,156
Jakusné Vernyihele Szilvia	2176 Erdőkürt Morgós puszta	Erdőkürt	2	13,0	2,40	0,185
Juhász László Teofil	3183 Karancseszi Széchenyi út 54.	Karancseszi	2	16,0	6,20	0,388
Kaszás Csaba	3184 Mihálygerge Rákóczi út 24.	Ipolytarnóc	1	4,7	3,90	0,825
Katona Lajos	2693 Becske Naposdomb 2.	Becske	1	10,8	9,25	0,856
Kelemen Gábor	2687 Bercel Bátya út 29.	Becske, Bercel, Nógrádkövesd	5	21,2	14,90	0,703
Keresztes Konrád	2642 Nógrád Vasút sor 12.	Pusztaberki	1	51,0	55,35	1,085
Keresztes Kristóf Gyula	2642 Nógrád Kossuth u. 16.	Rétság	2	14,6	12,00	0,822
Keresztes Szilvia	3135 Szécsényfelfalu Kossuth út 4.	Endrefalva, Szécsényfelfalu	2	11,2	2,80	0,250
Keresztes Zsolt	2642 Nógrád Kossuth u. 16.	Pusztaberki	1	28,2	41,90	1,487
Keresztesné Rózsa Mária	2642 Nógrád Vasút sor 12.	Nőtincs, Rétság	4	45,9	41,30	0,900
Királyné Szita Judit	3170 Szécsény József A. u. 15.	Nógrádsipek, Rimóc	3	10,4	1,95	0,188
Kiss Bertalan	3170 Szécsény Kiserdő út 1.	Szécsény	3	14,6	10,0	0,685

Kodák István	3053 Kozárd Fő u. 16.	Ecseg	1	7,1	6,00	0,850
Kovács József	2173 Kartal Császár út 52.	Kálló	2	64,3	64,20	0,998
Kovács József	3133 Magyargéc Alkotmány út 2.	Magyargéc	1	3,4	0,60	0,174
Kovács József	3133 Magyargéc Alkotmány u. 9.	Magyargéc	1	3,1	1,35	0,437
Kovács Róbert	2173 Kartal Császár út 54.	Kálló	2	88,9	62,80	0,706
Kovacsics József Nándor	2660 Balassagyarmat Kenessey A. u. 16.	Csesztve	1	6,0	3,00	0,500
Kozma Tamás <sup>116</sup>	1026 Budapest Trombitás út 39.	Héhalom	2	117,7	140,20	1,191
Kuris Tamás János	3135 Szécsényfelfalu Rákóczi út 143.	Endrefalva	1	5,3	4,05	0,768
Lágymányosi János	2660 Balassagyarmat Határőr út 7.	Becske, Magyarnándor	2	11,2	10,25	0,915
Mag Gyula dr.	3100 Salgótarján Kóvár u. 4.	Karancsság	3	19,1	13,10	0,686
Marcsook László	3134 Piliny Losonci út 114.	Piliny	1	5,0	0,90	0,182
Maszlik Dávid	2655 Szenté Kossuth út 70.	Debercsény, Magyarnándor	3	15,9	5,05	0,318
Maszlik Zoltán	2655 Szenté Szent Erzsébet u. 5.	Szenté	1	4,3	2,05	0,472
Máténé Luterán Andrea	3183 Karancseszti Fő út 167.	Karancseszti	1	5,2	0,25	0,048
Máth Mihály	2669 Ipolyvece Petőfi út 4.	Ipolyvece	1	12,3	1,30	0,106
Máth Mihályné	2669 Ipolyvece Petőfi út 4.	Ipolyvece	3	19,9	9,45	0,475
Matikovszkiné Medve Myrtil	3152 Nemti Béke telep 26/A.	Dorogháza, Nemti	4	24,9	20,80	0,835
Medvegy Lászlóné	2678 Csesztve Kossuth út 56.	Csesztve	1	3,4	2,60	0,766
Micsutka Attila András dr.	3044 Szirák Micsutka tanya 18/5.	Kálló	1	94,8	77,50	0,818
Micsutka Gyula	3046 Kisbágyon Petőfi u. 19.	Kisbágyon	1	13,6	12,00	0,881
Micsutka Máté Róbert	3060 Pásztó Akácfa út 25/B.	Héhalom	2	49,9	68,90	1,381
Mihály Zsolt	3124 Zabar Béke út 30/A.	Zabar	1	6,1	1,85	0,304
Mikó Tamás	2184 Vácegres Dózsa Gy. u. 3.	Kálló	1	66,3	58,30	0,880
Mitasz Ferenc	2669 Ipolyvece Dózsa Gy. u. 13.	Ipolyvece	1	8,0	1,00	0,125
Molnár Balázs dr.	2675 Nógrádmárcal Rákóczi út 71.	Csitár	1	3,5	1,10	0,316
Molnár Gyula	2694 Magyarnándor Mikszáth u. 39.	Cserháthaláp	2	12,3	6,90	0,561
Molnárka Péter	2645 Nagyoroszi Fő út 26.	Nagyoroszi	1	7,3	2,90	0,398
Mosó Gábor	3170 Szécsény Szántó K. J. út 44.	Szécsény	2	28,8	19,75	0,686
Mosó Roland Akos	3170 Szécsény Szántó K. J. út 44.	Szécsény	1	33,3	20,35	0,612
Nagy Gábor	2659 Érsekvadkert Honvéd út 4.	Érsekvadkert, Horpács, Pusztaberki	3	207,4	151,70	0,731
Nagy Gábor	2659 Érsekvadkert Búcsú u. 5.	Pusztaberki	1	33,4	29,00	0,868
Nagy József	2676 Cserhátsurány Bocskai u. 46.	Magyarnándor	1	3,9	3,25	0,827
Nagy Sándor	2692 Szécsénke Rákóczi út 18.	Szécsénke	2	7,3	5,00	0,685
Nagy Tibor	2659 Érsekvadkert Búcsú u. 5.	Érsekvadkert	1	3,6	2,60	0,714
Nagy Tibor	3068 Mátraszőlős Kossuth tér 17.	Mátraszőlős, Nagybárkány, Pásztó, Salgótarján, Tar	5	28,9	19,00	0,657
Nánai Andrea	2660 Balassagyarmat Kossuth út 3.	Hugyag, Órhalom, Patvarc, Szécsény	8	41,7	19,55	0,469
Ondrik Pál	2691 Nógrádkövesd Madách Imre út 60.	Szécsénke	1	4,4	1,15	0,263
Pálincás Gábor	3042 Palotás Sugár út 5.	Palotás	1	3,1	2,45	0,796
Pálmay Julianna <sup>117</sup>	2691 Nógrádkövesd Kossuth út 48/C.	Becske, Legénd, Nézsa, Nógrádkövesd, Szécsénke	23	327,9	233,75	0,713
Páris Istvánné	2660 Balassagyarmat Mártírok útja 18.	Iliny	1	8,7	2,55	0,294
Patkós István	3047 Buják Deréksor út 16.	Buják	1	3,6	3,05	0,850
Percze Vencel	3170 Szécsény József A. u. 27.	Rimóc	3	21,5	6,10	0,284
Pesti Ambrus István	3066 Kutasó Arany János u. 19.	Palotás	1	4,4	4,50	1,020
Pethes István	3104 Salgótarján, Frigyes krt. 83.	Salgótarján	1	9,9	4,55	0,460
Petren Adrián János	2678 Csesztve Madách Imre u. 18.	Balassagyarmat, Csesztve, Debercsény, Mohora	7	83,4	41,20	0,494
Pintér Adám	2669 Ipolyvece Dózsa Gy. 69., Petőfi u. 19.	Ipolyvece	4	35,9	11,65	0,325
Póth Virág Anna	2616 Keszeg Dolina dűlő 1.	Keszeg	1	4,0	1,85	0,468
Pusceddu Bernardino	2691 Nógrádkövesd Kossuth út 48/C.	Szécsénke	1	37,9	20,65	0,546
Sajgó Ferenc	2651 Rétság Jászteleki út 36.	Patak	1	3,3	3,45	1,060
Séllei György Dániel	2687 Bercel Büdöstő puszta 4.	Bercel	2	16,5	7,65	0,464
Simon István	3123 Cered Rózsafa út 54.	Cered	1	6,7	2,95	0,438
Sirkó János	3131 Sóshartyán Kossuth út 21.	Sóshartyán	1	3,8	0,55	0,143
Szabó Annamária <sup>118</sup>	0 – nincs cím megadva	Becske, Csesztve	3	26,4	24,70	0,936
Szabó József Tibor	3161 Kishartyán Rákóczi út 6.	Karancsság, Ságújfalu	7	66,1	32,65	0,494
Szerémi Szabolcs	3133 Magyargéc Rákóczi út 39.	Magyargéc	4	25,2	6,05	0,240
Szerencsés Miklós	3188 Ludányhalászi Losonci út 5.	Ludányhalászi	1	11,1	4,10	0,371
Szilágyi Bettina Szilvia <sup>119</sup>	2660 Balassagyarmat Kossuth út 4-6. 3/1.	Debercsény, Magyarnándor	5	133,9	106,10	0,792
Szilárcsik Józsefné	3132 Nógrádmegyer Táncsics u. 20.	Nógrádmegyer	2	8,8	2,15	0,244
Sziráki Mariann	2660 Balassagyarmat Irányi Dániel u. 30.	Balassagyarmat	1	5,0	3,65	0,725
Szmodics Mariann	2660 Balassagyarmat Klapka u. 84.	Csesztve	4	31,5	15,70	0,498
Torák Kornél Károly	3137 Karancsberény Petőfi út 12.	Egyházasserge, Karancsberény	3	10,7	3,50	0,327

<sup>116</sup>Kozma Tamás ezen túl a Heves megyei földárverésen, Nagykökényes területén, ugyancsak a Gödöllői Tangazdaság Zrt. által 2051-ig bérelt 129 ha szántóra, 150 mFt értékben szintén nyertes árajánlatot tett.

<sup>117</sup>Pálmay Julianna (2691 Nógrádkövesd Kossuth út 48/C.) néven az árverési nyertesek NFA által közzétett listája adatainak összegzése alapján a 300 ha-os szerzési plafont meghaladó terület szerepel. Ez egyrészt akkor fordulhat elő, ha azonos néven és megegyező lakcímről több személy is nyertes árajánlatokat tett (lásd pl.: Mészáros Lőrinc felcsúti multimilliárdos és fia esetét [http://mandiner.hu/cikk/20160115\\_fold\\_meszaros\\_lorinc\\_22\\_eves\\_fia\\_is\\_bevasarolhatott](http://mandiner.hu/cikk/20160115_fold_meszaros_lorinc_22_eves_fia_is_bevasarolhatott)), ami azonban az NFA által közölt személyes adatokból nem derül ki. Másrészt származhat abból is, hogy az NFA vélhetően nem tartja nyilván, hogy a különböző árverési helyeken és időpontokban adott esetleg mennyi földet szerzett, és így nem is zárja ki azokat az árveréseket, akik már elérték ezt a 300 ha-os szerzési plafont. Jelen esetben ez könnyen előfordulhatott, hiszen a nyertes árverező először 2015. november 17-én 91,7 ha-ra, 18-án 88,1 ha-ra, majd 2016. március 2-án 140,5 ha-ra és végül 8-án további 7,9 hektárra tett nyertes árajánlatot. Végül az is elképzelhető, hogy az árverezést végrehajtó hibázott, illetve – ki tudja milyen megfontolásból – egyszerűen nem vette figyelembe a törvényben rögzített szerzési plafont. A törvényi szabályozás szerint azonban csak 300 ha alatti térmértékű területre lehet a tulajdonjogot bejegyezni, így az árverésen megszerzett terület ezt meghaladó részéről a nyertesnek le kell mondania.

<sup>118</sup>Szabó Annamária nevével az NFA honlapján lakcím, árverezési cím vagy egyéb azonosító információ nem szerepel.

<sup>119</sup>Szilágyi Bettina Szilvia: a megszerzett 133,9 ha gyümölcsös 5-ös egyenérték szorzóval számolva 669,5 ha szántóterületnek felel meg, így tulajdon képpen ő a megye legnagyobb árverési nyertese.

Tóth Attila	3143 Mátránovák Dózsa Gy. út 34.	Mátraterenye	1	3,3	1,75	0,526
Tóth Richárd	3145 Mátraterenye Kossuth út 15.	Mátraterenye	1	5,6	1,60	0,285
Tóth Tibor	2675 Nógrádmarcfal Kinizsi út 7/1.	Nógrádmarcfal	2	8,7	3,80	0,437
Tóthpál Árpád János	2697 Szanda Arany J. út 36.	Terény	3	38,2	24,70	0,647
Urbán Csaba	2173 Kartal Bocskai u. 85.	Jobbágyi	1	3,7	5,55	1,487
Vallus Tibor	3060 Pásztó Nagymező u. 3. 6/A.	Pásztó	1	4,6	3,40	0,738
Varga Attila	3170 Szécsény Kossuth út 71/A.	Endrefalva	1	3,6	2,75	0,755
Varga Balázs	2660 Balassagyarmat Klapka u. 84.	Csesztve, Szügy, Tereske	6	79,0	43,40	0,549
Varga István	2660 Balassagyarmat Széchenyi u. 12/a.	Csesztve	3	18,6	7,65	0,411
Varga István	2694 Magyarnándor Mohorai út 9.	Mohora	1	4,0	3,45	0,853
Varga Mihály	2660 Balassagyarmat Nyírjesi út 34.	Debercsény, Magyarnándor	2	31,0	9,45	0,305
Végh Kornél	3170 Szécsény József A. u. 38.	Ludányhalászi	2	43,8	25,60	0,585
Vladár Zsuzsanna Magdolna	3170 Szécsény Dózsa Gy. út 25.	Csitár	1	5,9	4,55	0,770
Zsemberi Ferenc	2621 Verőce Falufőle u. 3.	Pusztaberki	1	9,1	5,10	0,558
Zsemberi Roland dr.	2621 Verőce Falufőle u. 3.	Borsosberény, Rétság, Tereske, Tolmács	6	167,0	111,00	0,665
<b>Összesen 140 nyertes árvevő</b>	<b>70 db település</b>	<b>84 db település</b>	<b>314</b>	<b>3.878,0</b>	<b>2.710,75</b>	<b>0,699</b>

**11/2. melléklet: A nyertes árverezők és megszerzett területeik bérleti viszonyai  
(2015. november15. – 2016. július 31.)**

A nyertes árverezők		Az árverésen elnyert föld (ha)								
neve	lakhelye (település)	a föld- vásárló saját bérle- ménye	a föld- vásárló közvetlen rokoni, üzletlársi körének bérle- ménye	a föld- vásárló saját, ill. közvetlen rokoni, üzletlársi köre cégének bérle- ménye	saját bérle- mény összesen	más termé- szetes személy bérle- ménye	más cég bérle- ménye	külső bérle- mény összesen	nincs bérlő	mind- összesen
Ács László	Kartal						129,1	129,1		129,1
Ambrusné Szabó Krisztina	Palotás								3,3	3,3
André László	Nemti	21,5			21,5					21,5
Arnold Boglárka Éva	Hont					11,0		11,0		11,0
Bagoly Szabolcs	Nógrádszakál	3,9			3,9	54,1		54,1		58,0
Baksa Gábor	Karancslapujtó	57,4			57,4					57,4
Balla Blanka	Hugyag								8,5	8,5
Balla Sándor	Dejtár			4,6	4,6					4,6
Balogh László	Mátraverebély								10,0	10,0
Bánné Koncek Andrea	Bér								8,4	8,4
Baranyi Imre	Budapest			36,6	36,6					36,6
Batta Mátyás	Mátraszőlős								4,6	4,6
Benkó László	Cserhátsurány			14,2	14,2					14,2
Benkó Tamás	Cserhátsurány			9,5	9,5					9,5
Bíresák János	Ecseg	3,9			3,9					3,9
Bognár István Zsolt	Szurdokpüspöki	5,2			5,2					5,2
Bognár Zoltán	Mátraszőlős						10,3	10,3		10,3
Borkó István László	Szügy	22,6		5,2	27,8				7,0	34,8
Busai Csaba	Nagyoroszi					3,4		3,4		3,4
Cene Csaba	Szilaspogony	7,7			7,7		5,7	5,7	3,7	17,1
Cene Ferenc Gábor	Cered			64,0	64,0				13,2	77,2
Chikán Tamás	Iliny	7,4			7,4	17,8		17,8	17,4	42,6
Czecze László	Kazár								5,5	5,5
Czella László Gábor	Drégelypalánk	22,4			22,4					22,4
Czene Győző	Salgótarján						5,7	5,7		5,7
Czifra Gabriella Viktória	Csóvár					8,9		8,9	29,9	38,8
Czifra József	Acsa								5,3	5,3
Csábiné Benedek Katalin	Nógrádmarec					4,1		4,1		4,1
Csáki Balázs	Bercel	9,9			9,9					9,9
Csizék Róbert	Herencsény	4,2			4,2				19,7	23,9
Deák Zoltán	Szécsényfelfalu					9,5		9,5		9,5
Demeter Károly András	Salgótarján								6,6	6,6
Demkó György	Herencsény								3,8	3,8
Dovicsin Erika	Balassagyarmat	3,7			3,7					3,7
Dovicsin Roland	Balassagyarmat	13,5			13,5	54,0		54,0	43,5	111,0
Döbrei Tamás dr.	Ludányhalászi			4,7	4,7					4,7
Dudás Enikő	Szécsényfelfalu	5,1			5,1					5,1
Farkas Szabolcs	Balassagyarmat	4,0			4,0					4,0
Fenes László	Mihálygerge	5,3			5,3					5,3
Forgács Ákos	Patvarc					7,5		7,5	9,8	17,3
Gergely János	Kartal								3,9	3,9
Gyalogh Csaba	Karancseszki	23,8			23,8					23,8
Győri Nándor	Ságújfalu			6,7	6,7					6,7
Gyurta Tamásné	Nagykeresztúr					5,7		5,7	3,3	9,0
Hajdara Boldizsár	Karancsság					5,9		5,9		5,9
Holecz Ferenc	Rimóc								6,4	6,4
Holman József (1959)	Érsekvadkert		7,7		7,7					7,7
Holman József (1985)	Érsekvadkert			144,0	144,0					144,0
Holman Józsefné	Érsekvadkert			103,1	103,1					103,1
Holman Tamás	Érsekvadkert			64,4	64,4					64,4
Horváthné Sajgó Csilla	Balassagyarmat					5,7	3,1	8,8		8,8
Ispán Csaba	Salgótarján					8,0		8,0		8,0
Jakusné Vernyihel Szilvia	Erdőkürt	13,0			13,0					13,0
Juhász László Teofil	Karancseszki					16,0		16,0		16,0
Kaszás Csaba	Mihálygerge	4,7			4,7					4,7
Katona Lajos	Becske	10,8			10,8					10,8
Kelemen Gábor	Bercel	14,7		3,8	18,5	2,7		2,7		21,2
Keresztes Konrád	Nógrád						51,0	51,0		51,0
Keresztes Kristóf Gyula	Nógrád					8,2	6,4	14,6		14,6
Keresztes Szilvia	Szécsényfelfalu								11,2	11,2
Keresztes Zsolt	Nógrád						28,2	28,2		28,2

Keresztesné Rózsa Mária	Nógrád						30,7	<b>30,7</b>	<b>15,2</b>	45,9
Királyné Szita Judit	Szécsény	3,0			<b>3,0</b>				<b>7,4</b>	10,4
Kiss Bertalan	Szécsény	14,6			<b>14,6</b>					14,6
Kodák István	Kozárd	7,1			<b>7,1</b>					7,1
Kovács József	Kartal						64,3	<b>64,3</b>		64,3
Kovács József	Magyargéc	3,4			<b>3,4</b>					3,4
Kovács József	Magyargéc	3,1			<b>3,1</b>					3,1
Kovács Róbert	Kartal						88,9	<b>88,9</b>		88,9
Kovacsics József Nándor	Balassagyarmat		6,0		<b>6,0</b>					6,0
Kozma Tamás	Budapest <sup>120</sup>		117,7		<b>117,7</b>					117,7
Kuris Tamás János	Szécsényfelfalu								<b>5,3</b>	5,3
Lágymányosi János	Balassagyarmat	5,7			<b>5,7</b>	5,5		<b>5,5</b>		11,2
Mag Gyula dr.	Salgótarján					19,1		<b>19,1</b>		19,1
Marsok László	Piliny								<b>5,0</b>	5,0
Maszlik Dávid	Szente	6,1			<b>6,1</b>	9,8		<b>9,8</b>		15,9
Maszlik Zoltán	Szente	4,3			<b>4,3</b>					4,3
Máténé Luterán Andrea	Karancsbeszi								<b>5,2</b>	5,2
Máth Mihály	Ipolyvece	12,3			<b>12,3</b>					12,3
Máth Mihályné	Ipolyvece								<b>19,9</b>	19,9
Matikovszkiné Medve Myrtil	Nemti		9,9		<b>9,9</b>				<b>15,0</b>	24,9
Medvegy Lászlóné	Csesztve								<b>3,4</b>	3,4
Micsutka Attila András dr.	Szirák						94,8	<b>94,8</b>		94,8
Micsutka Gyula	Kisbágyon	13,6			<b>13,6</b>					13,6
Micsutka Máté Róbert	Pásztó						49,9	<b>49,9</b>		49,9
Mihály Zsolt	Zabar								<b>6,1</b>	6,1
Mikó Tamás	Vácegres						66,3	<b>66,3</b>		66,3
Mitasz Ferenc	Ipolyvece								<b>8,0</b>	8,0
Molnár Balázs dr.	Nógrádmárcal					3,5		<b>3,5</b>		3,5
Molnár Gyula	Magyarnándor								<b>12,3</b>	12,3
Molnárka Péter	Nagyoroszi	7,3			<b>7,3</b>					7,3
Mosó Gábor	Szécsény					28,8		<b>28,8</b>		28,8
Mosó Roland Ákos	Szécsény					33,3		<b>33,3</b>		33,3
Nagy Gábor	Érsekvadkert						207,4	<b>207,4</b>		207,4
Nagy Gábor	Érsekvadkert		33,4		<b>33,4</b>					33,4
Nagy József	Cserhátsurány		3,9		<b>3,9</b>					3,9
Nagy Sándor	Szécsénke	4,1			<b>4,1</b>				<b>3,2</b>	7,3
Nagy Tibor	Érsekvadkert								<b>3,6</b>	3,6
Nagy Tibor	Mátraszőlős					10,9	10,1	<b>21,0</b>	<b>7,9</b>	28,9
Nánai Andrea	Balassagyarmat		5,7		<b>5,7</b>	12,1		<b>12,1</b>	<b>23,9</b>	41,7
Ondrik Pál	Nógrádkövesd								<b>4,4</b>	4,4
Pálinkás Gábor	Palotás								<b>3,1</b>	3,1
Pálmay Julianna <sup>121</sup>	Nógrádkövesd	169,6	7,9		<b>177,5</b>	135,5		<b>135,5</b>	<b>14,9</b>	327,9
Páris Istvánné	Balassagyarmat								<b>8,7</b>	8,7
Patkó István	Buják	3,6			<b>3,6</b>					3,6
Percze Vencel	Szécsény		4,2		<b>4,2</b>				<b>17,3</b>	21,5
Pesti Ambrus István	Kutasó								<b>4,4</b>	4,4
Pethes István	Salgótarján								<b>9,9</b>	9,9
Petren Adrián János	Csesztve	15,6			<b>15,6</b>	47,7	5,3	<b>53,0</b>	<b>14,8</b>	83,4
Pintér Ádám	Ipolyvece	17,0			<b>17,0</b>				<b>18,9</b>	35,9
Póth Virág Anna	Keszeg	4,0			<b>4,0</b>					4,0
Pusceddu Bernardino	Nógrádkövesd		37,9		<b>37,9</b>					37,9
Sajgó Ferenc	Rétság		3,3		<b>3,3</b>					3,3
Séllei György Dániel	Bercel					5,0	11,5	<b>16,5</b>		16,5
Simon István	Cered		6,7		<b>6,7</b>					6,7
Sirkó János	Sóshartyán		3,8		<b>3,8</b>					3,8
Szabó Annamária <sup>122</sup>	<b>0 – nincs cím</b>						21,7	<b>21,7</b>	<b>4,7</b>	26,4
Szabó József Tibor	Kishartyán	66,1			<b>66,1</b>					66,1
Szerémi Szabolcs	Magyargéc	18,8			<b>18,8</b>				<b>6,4</b>	25,2
Szerencsés Miklós	Ludányhalászi	5,5			<b>5,5</b>	5,6		<b>5,6</b>		11,1
Szilágyi Bettina Szilvia <sup>123</sup>	Balassagyarmat	13,9			<b>13,9</b>	120,0		<b>120,0</b>		133,9
Szilárscsik Józsefné	Nógrádmegyer					8,8		<b>8,8</b>		8,8
Sziráki Mariann	Balassagyarmat					5,0		<b>5,0</b>		5,0
Szmodics Mariann	Balassagyarmat						31,5	<b>31,5</b>		31,5
Torák Kornél Károly	Karancsberény	10,7			<b>10,7</b>					10,7
Tóth Attila	Mátranovák								<b>3,3</b>	3,3
Tóth Richárd	Mátraterenye								<b>5,6</b>	5,6
Tóth Tibor	Nógrádmárcal	4,3			<b>4,3</b>				<b>4,4</b>	8,7

<sup>120</sup>Kozma Tamás ezen túl a Heves megyei földárverésen, Nagykökényes területén, ugyancsak a Gödöllői Tangazdaság Zrt. által 2051-ig bérelt 129 ha szántóra, 150 mFt értékben szintén nyertes ajánlatot tett.

<sup>121</sup>Pálmay Julianna (2691 Nógrádkövesd Kossuth út 48/C.) néven az árverési nyertesek NFA által közzétett listája adatainak összegzése alapján a 300 ha-os szerzési plafont meghaladó terület szerepel. A törvényi szabályozás szerint azonban csak 300 ha alatti térmértékű területre lehet a tulajdonjogot bejegyezni, így az árverésen megszerzett terület ezt meghaladó részéről a nyertesnek le kell mondania (részletesen lásd 11/1. melléklet).

<sup>122</sup>Szabó Annamária nevével az NFA honlapján lakcím, árverezési cím vagy egyéb azonosító információ nem szerepel.

<sup>123</sup>Szilágyi Bettina Szilvia: a megszerzett 133,9 ha gyümölcsös 5-ös egyenérték szorzóval számolva 669,5 ha szántóterületnek felel meg, így tulajdon képpen ő a megye legnagyobb árverési nyertese.



Tóthpál Árpád János	Szanda	9,6	19,0		<b>28,6</b>	9,6		<b>9,6</b>		38,2
Urbán Csaba	Kartal								<b>3,7</b>	3,7
Vallus Tibor	Pásztó								<b>4,6</b>	4,6
Varga Attila	Szécsény								<b>3,6</b>	3,6
Varga Balázs	Balassagyarmat		3,8		<b>3,8</b>		67,2	<b>67,2</b>	<b>8,0</b>	79,0
Varga István	Balassagyarmat						14,3	<b>14,3</b>	<b>4,3</b>	18,6
Varga István	Magyarnándor	4,0			<b>4,0</b>					4,0
Varga Mihály	Balassagyarmat	31,0			<b>31,0</b>					31,0
Végh Kornél	Szécsény	7,2			<b>7,2</b>	36,6		<b>36,6</b>		43,8
Vladár Zsuzsanna Magdolna	Szécsény					5,9		<b>5,9</b>		5,9
Zsemberi Ferenc	Verőce						9,1	<b>9,1</b>		9,1
Zsemberi Roland dr.	Verőce					100,7	61,8	<b>162,5</b>	<b>4,5</b>	167,0
<b>Terület összesen (ha)</b>		<b>730,2</b>	<b>77,9</b>	<b>653,8</b>	<b>1.461,9</b>	<b>825,9</b>	<b>1.074,3</b>	<b>1.900,2</b>	<b>515,9</b>	<b>3.878,0</b>
<b>Nyertes árvezető összesen (fő)</b>		<b>48</b>	<b>6</b>	<b>21</b>	<b>71</b>	<b>35</b>	<b>24</b>	<b>53</b>	<b>57</b>	<b>140</b>

**Saját, illetve közvetlen rokon vagy üzlettárs cégének bérleményére nyertes árajánlatot tevő árvezetők fontosabb adatai:**

- Balla Sándor** (1965) (2649 Dejtár József A. u. 2.) – a megvásárolt területet bérlő *Dejtári Mezőgazdasági Kft.* jelenlegi, és alapító társtulajdonosa, az adótanácsadó és könyvelő *B. E. Tax Kft.* alapító társtulajdonosa.
- Baranyi Imre** (1953) (1162 Budapest Ilona u. 26., 2015-ig: 2370 Dabas Szent István tér 1/D. 2. emelet 2.) – a juh- és kecsketenyésztő főtevékenységű *Északi-Bérc Kft.* alapító tulajdonos vezetője, a földárverések idején a megvásárolt területet bérlő *B.S. Agrár Kft.*, valamint a *B. S. Greenpoint Kft.* volt alapító társtulajdonos vezetője.
- Benkő László** (1936) (2676 Cserhátsurány Kossuth út 11.) – az egykori *Cserhátsurány-Herencsény Mg. T.sz.* volt elnökhelyettese, a megvásárolt területet bérlő, jogutód *Cserhát-Szolg Kft.* és a zöldség/gyümölcs-nagykereskedő *Nógrád-Tész Kft.* alapító társtulajdonosa, a *Benkő és társai Erdőbirtokossági Társulat* volt ügyvezető elnöke.
- Benkő Tamás** (1973) (2676 Cserhátsurány Kossuth út 11.) – a megvásárolt területet bérlő *Cserhát-Szolg Kft.* alapító társtulajdonosának, **Benkő Lászlónak** (1936) azonos lscímű fia, a *Mikszáth Kálmán Technikum és Szakképző Iskola* kémia, fizika, matematika szakos tanára, a vendéglátó és turisztikai *Palóc Kispatak Kft.* társtulajdonosa, a *NAK* cserhátsurányi és ilinyi ügyfélszolgálati irodavezetője.
- Borkó István László** (1965) (2699 Szügy Csalogány u. 9.) – a megvásárolt terület egy részét bérlő *Cserhát-Szolg Kft.* alapító társtulajdonos vezetője, valamint a zöldség/gyümölcs-nagykereskedő *Nógrád-Tész Kft.*, a vendéglátó/turisztikai *Palóc Kispatak Kft.* és a fa-/fonottáru gyártó *Cserhát Bio-Kor Kft.* alapító társtulajdonosa, továbbá a számviteli/könyvvizsgálói *Veszta 94' Bt.* volt alapító beltág vezetője és az építési projektszervező *Kövecses-Invest Kft.* volt alapító társtulajdonosa, volt önkormányzati képviselő (MSZP).
- Cene Ferenc Gábor** (1966) (3123 Cered Arany J. út 20.) – a lakcímeire bejegyzett családi cégek közül a megvásárolt területet bérlő, t.sz. jogutód, szántóföldi növénytermesztő és állattenyésztő *Ceredvölgye Kft.* tulajdonos vezetője továbbá az ingatlan bérbeadó/üzemeltető *Cene és Cene Bt.* beltág vezetője és a szarvasmarha tenyésztő *Miral Kft.* társtulajdonos vezetője, valamint a *Ceredvölgye Sportegyesület* elnöke.
- dr. Döbrei Tamás** (1950) (3188 Ludányhalászi Bajcsy-Zs. u. 10.) – a megvásárolt területet bérlő, szántóföldi növénytermesztő családi cégük, a *Döbrei Agro Farm Kft.* alapító társtulajdonos vezetője, az *Óreg Potyka Horgászegyesület* titkára.
- Győri Nándor** (1950) (3162 Ságújfalu Kossuth út 32.) – a megvásárolt területet bérlő, vegyes gazdálkodó családi cégük, az *N+N Agro Kft.* és másik vegyes gazdálkodó családi cégük, az *N-M Kft.* alapító társtulajdonos vezetője.
- Holman József** (1959) (2659 Érsekvadkert Búcsú út 9.) – az általa megvásárolt birtoktestet bérlő, magyar válogatott profi labdarúgó, **Holman Dávid** (1993) édesapja, az *Agroméra Mezőgazdasági Zrt.* elnök-vezérigazgatója, családi cégek, a *Holman József '59 Kft.*, az *Érsekvadkert Húsbaromfi Kft.* és a legidősebb fia, **ifj. Holman József** (1985) vezette, szántóföldi növénytermesztő *Holman J.T.D. Kft.* alapító társtulajdonos vezetője, továbbá az önkormányzati tulajdonú vadgazda *AgroLignum Kft.* alapító vezetője, önkormányzati képviselő, az *Érsekvadkert SE* megyei I. osztályú labdarúgó klub 15 éven át volt elnöke.
- Holman József** (1985) (2659 Érsekvadkert Búcsú út 9.) – a megvásárolt területet bérlő, édesapja, **Holman József** (1959) vezette *Agroméra Mezőgazdasági Zrt.* igazgatósági tagja, családi cégek, a *Holman József '59 Kft.* és az *Érsekvadkert Húsbaromfi Kft.* alapító társtulajdonosa, továbbá a szántóföldi növénytermesztő *Holman J.T.D. Kft.* alapító társtulajdonos vezetője, a megyei I. osztályú *Érsekvadkert SE* labdarúgója.
- Holman Józsefné** (1964) (2659 Érsekvadkert Búcsú út 9.) – **Holman Józsefné** (1959), a megvásárolt területet bérlő *Agroméra Mezőgazdasági Zrt.* elnök-vezérigazgatójának üzlettárs felesége, családi cégek, a *Holman József '59 Kft.*, az *Érsekvadkert Húsbaromfi Kft.* és a szántóföldi növénytermesztő *Holman J.T.D. Kft.* alapító társtulajdonosa.
- Holman Tamás** (1988) (2659 Érsekvadkert Búcsú út 9.) – **Holman Józsefné** (1959), a megvásárolt területet bérlő *Agroméra Mezőgazdasági Zrt.* elnök-vezérigazgatójának üzlettárs fia, gazdasági agrármérnök (SZIE GTK), családi cégek, a *Holman József '59 Kft.*, az *Érsekvadkert Húsbaromfi Kft.* és a szántóföldi növénytermesztő *Holman J.T.D. Kft.* alapító társtulajdonosa, a megyei I. osztályú *Érsekvadkert SE* volt labdarúgója.
- Kelemen Gábor** (1976) (2687 Bercel Bástyá út 29.) – a *MAGOSZ*-os nagybirtokos **Séllei család** szántóföldi növénytermesztés főprofilú cége, a megvásárolt terület egy részét bérlő *Cserhát – HB Kft.* társtulajdonos vezetőjének, az önkormányzati képviselő, alpolgármester **Séllei Andreának** (1973) azonos lakcímű élet/üzlettárs, másik cégének, a divat-/formatervező *Mastergraph – Millennium Kft.*-nek társtulajdonosa.
- Kovacsics József Nándor** (1964) (2660 Balassagyarmat Kenessey Albert u. 16.) – a megvásárolt területet bérlő *Madách Imre Mezőgazdasági Zrt.* volt igazgatósági tagja, volt pénzügyes egyéni vállalkozó.
- Kozma Tamás** (1981) (1026 Budapest Trombitás út 39 2c.) – üzemgazdász (BBA – Kodolányi János Főiskola), a földárverések idején a nevét *Újmajor Agro Kft.*-re, főprofilját pedig szántóföldi növénytermesztésre változtató ingatlanfejlesztő *Glob-Prop Kft.* alapító társtulajdonos vezetője, e cégben **Nagy Adámnak** (1981), a megvásárolt területet bérlő, FIDESZ-közel „piszkos 12” állami gazdaság egyike, a *Gödöllői Tangazdaság Zrt.* 2012-2020. között volt vezérigazgatójának aktuális üzlettárs, a földárverések idején, 2013-2019. között egymást váltva a Zrt-t tulajdonló *Kartali Vagyonkezelő Zrt.*-nek is volt vezérigazgatója, továbbá a zöldségtermesztő és ingatlanos *Aba Obst Kft.* és az ugyancsak ingatlanforgalmazó *Trombitás Gardens Kft.* – szintén Nagy Adámot követő - társtulajdonos vezetője
- Matikovszkiné Medve Myrtil** (1968) (3152 Nemti Béke telep 26/A.) – 2018 óta kiskereskedő, élelmiszerbolt tulajdonos/vezető egyéni vállalkozó, családi cégük, a lánya, **Matikovszki Bianka** (1989) vezette, élelmiszer kiskereskedő *Palóc Álom Kft.* társtulajdonosa, a földárverések idején a

megvásárolt terület egy részét bérlő, szarvasmarha tenyésztő családi cégük, a Rézalja-Farm Kft. volt társtulajdonos vezetője, önkormányzati képviselő (független).

- **Nagy Gábor** (1990) (2659 Érsekvadkert Búcsú u. 5.) – **Nagy Józsefnek** (1948), a megvásárolt területet bérlő Agroméra Mezőgazdasági Zrt. igazgatósági tagjának, vezető tisztségviselőjének, az Érsekvadkerti Húsbaromfi Kft. társtulajdonosának azonos lakcímű fiatalabb fia, a Zrt. megbízott műszaki vezetője.
- **Nagy József** (1964) (2676 Cserhátsurány Bocskai u. 46.) – a megvásárolt területet bérlő családi cégük, a szántóföldi növénytermesztő Mycky Kft. társtulajdonosa és a faipari, vadászati Surány Bt. volt kültagja.
- **Nánai Andrea** (1971) (2660 Balassagyarmat Kossuth út 3., 2019 óta: 2672 Huguag, Burjas pusztá 1.) – juhtenyésztő, családi cégek közül az ingatlan üzemeltető B Rent and Cont Service Kft. és az üdültető, szálláshely szolgáltató Burjas Üdülőfalú Kft. ügyvezetője valamint a megvásárolt terület egy részét bérlő, azonos lakcímű férje, **Balla Tibor** (1956) vezette, vadgazdálkodó Palóc Vadmester Kft. társtulajdonosa, továbbá 2017-ig az ingatlankezelő Property Team Kft. volt ügyvezetője, emellett az Új Hid Alapítvány képviselője.
- **Pálmay Julianna** (1974) – olasz – magyar nagygazda, agrár-nagyvállalkozó család azonos lakcímű, magyar tagja, az üzlettárs, Szardíniáról származó, 1995-ben Magyarországra települt olasz férjével, **Pusceddu Bernardinóval** (1953) közös családi cégek közül a megvásárolt terület egy részét bérlő tejhasznú szarvasmarha tenyésztő ComAgro-Sardo Kft. és a tejtermékgyártó, 2018 óta mg. gépkölcsonzó M.P.P. Kft. alapító tulajdonos vezetője, továbbá a szántóföldi növénytermesztő Verden-Agro Kft. alapító társtulajdonosa, az állami földbérleti pályázatoknak is a legnagyobb megyei nyertese.
- **Percze Vencel** (1950) (3170 Szécsény József A. u. 27.) – a megvásárolt terület egy részét bérlő Rimóci Szövetkezet és a „Pusztavár” Szövetkezet Szövetkezeti Emlékérem kitüntetésben részesült volt alapító igazgatósági elnöke, a jogutód szántóföldi növénytermesztő „Pusztavár” Kft. alapító társtulajdonos vezetője, továbbá családi cégük, a szántóföldi növénytermesztő „V és M” Bt. alapító kültagja.
- **Pusceddu Bernardino** (1953) – olasz – magyar nagygazda, agrár-nagyvállalkozó család azonos lakcímű, Szardíniáról származó, 1995-ben Magyarországra települt olasz tagja, a Magyarországi Olasz Kereskedelmi Kamara 2013-ban megválasztott elnöke, a megvásárolt területet bérlő feleségével, **Pálmay Juliannával** (1974) közös családi cégek közül a tejhasznú szarvasmarha tenyésztő ComAgro-Sardo Kft., az ingatlanos Pálmay és Társai Kft., valamint a szántóföldi növénytermesztő Verden-Agro Kft. alapító társtulajdonos vezetője, továbbá a tejtermék (sajt) gyártó Ipolymilk Plusz Kft. és La Burrata Mozzarella Kft. ügyvezetője.
- **Sajgó Ferenc** (1971) (2651 Rétság Jászteleki út 36., 2020-tól: 2600 Vác Bauer Mihály utca 28. B. épület földszint 1.) – a megvásárolt területet bérlő Derék-Pataki Mezőgazdasági Zrt. cégvezetője, a társaság igazgatósági elnökének, **id. Sajgó Ferencnek** (1946) a fia.
- **Simon István** (3123 Cered Rózsafa út 54.) – a Ceredvölgye Mezőgazdasági Szövetkezet volt alapító elnöke, igazgatósági tagja, majd a jogutód Ceredvölgye Kft. volt társtulajdonosa.
- **Sirkó János** (3131 Sósartyán Kossuth út 21.) – a megvásárolt területet bérlő **Sirkó Ádám** közvetlen családtagja.
- **Tóthpál Árpád János** (1954) (2697 Szanda Arany J. út 36.) – szántóföldi növénytermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó, a fatermék- és fonottáru-gyártó/-forgalmazó Cserhát Bio-Kor Kft. alapító társtulajdonosa, a Szanda-Váralja Falufejlesztési Egyesület elnöke, a megvásárolt terület egy részét bérlő **Tóthpál Árpádné** közvetlen családtagja.
- **Varga Balázs** (1976) (2660 Balassagyarmat Klapka u. 84.) – a megvásárolt terület egy részét bérlő **Szmodics Mariann** (1979) azonos lakcímű üzlettárs férje, családi cégük, a lakcímükkel megegyező székhelyű, szántóföldi növénytermesztés főprofilú Agrár Birtok Kft. jelenlegi, valamint a vadászati, vadgazdálkodási és természetvédelmi Exkluzív Vadász Kft. és az idegenforgalmi, kereskedelmi és vadgazdálkodási Vén Palócföld Kft. volt alapító társtulajdonos vezetője, a Balassagyarmati VSE labdarúgó csapatának volt edzője.



Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (Ak/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérlési díj Ft/AK/év	Bérleti idő lejárt
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
alapító társtulajdonos vezetője, a megyei I. osztályú <u>Érsekvadkert SE</u> labdarúgója, a magyar válogatott profi labdarúgó, <b>Holman Dávid</b> (1993) testvére, önkormányzati képviselő.												
Pusztaberki	Nóg	035/4	72,6	1.636	22,6	60,80	0,838	37,2	legelő, szántó	Agroméra Mezőgazdasági Rt.	1.250	2036
Szátok	Nóg	046/33	8,5	209	24,6	8,00	0,941	38,2	szántó	Agroméra Mezőgazdasági Rt.	1.250	2015
Tereske	Nóg	053/3	62,9	1.476	23,5	55,35	0,881	37,5	szántó	Agroméra Mezőgazdasági Rt.	1.250	2036
<i>Holman József (1985) összesen</i>			<i>144,0</i>	<i>3.321</i>	<i>23,1</i>	<i>124,15</i>	<i>0,862</i>	<i>37,4</i>	<i>szántó, legelő</i>	<i>Agroméra Mezőgazdasági Rt.</i>	<i>1.250</i>	<i>2015-2036</i>
<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Holman Józsefné (1964) – Holman Józsefnek (1959)</b>, a megvásárolt területet bérlő <u>Agroméra Mezőgazdasági Zrt.</u> elnök-vezérigazgatójának azonos lakcímű, üzlettárs felesége, családi cégeik, a <u>Holman József '59 Kft.</u>, az <u>Érsekvadkert Húsbaromfi Kft.</u> és a szántóföldi növénytermesztő <u>Holman J.T.D. Kft.</u> alapító társtulajdonosa, a magyar válogatott profi labdarúgó, <b>Holman Dávid</b> (1993) édesanyja.</li> </ul>												
Horpács	Nóg	014/2	16,2	317	19,6	20,00	1,235	63,0	legelő, szántó	Agroméra Mezőgazdasági Rt.	1.250	2036
Horpács	Nóg	022/2	49,3	923	18,7	34,35	0,696	37,2	legelő, szántó	Agroméra Mezőgazdasági Rt.	1.250	2036
Pusztaberki	Nóg	030/2	37,6	847	22,5	31,50	0,838	37,2	legelő, szántó	Agroméra Mezőgazdasági Rt.	1.250	2036
<i>Holman Józsefné összesen</i>			<i>103,1</i>	<i>2.087</i>	<i>20,2</i>	<i>85,85</i>	<i>0,833</i>	<i>41,1</i>	<i>legelő, szántó</i>	<i>Agroméra Mezőgazdasági Rt.</i>	<i>1.250</i>	<i>2036</i>
<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Holman Tamás (1988)</b> – a középső üzlettárs fű, gazdasági agrármérnök (SZIE GTK), <b>Holman Józsefnek (1959)</b>, a megvásárolt területet bérlő <u>Agroméra Mezőgazdasági Zrt.</u> elnök-vezérigazgatójának azonos lakcímű, üzlettárs fia, családi cégeik, a <u>Holman József '59 Kft.</u>, az <u>Érsekvadkert Húsbaromfi Kft.</u> és a szántóföldi növénytermesztő <u>Holman J.T.D. Kft.</u> alapító társtulajdonosa, a megyei I. osztályú <u>Érsekvadkert SE</u> volt labdarúgója, a magyar válogatott profi labdarúgó, <b>Holman Dávid</b> (1993) testvére.</li> </ul>												
Tereske	Nóg	060/4	64,4	1.353	21,0	50,30	0,781	37,2	szántó	Agroméra Mezőgazdasági Rt.	1.250	2036
<i>Holman Tamás összesen</i>			<i>64,4</i>	<i>1.353</i>	<i>21,0</i>	<i>50,30</i>	<i>0,781</i>	<i>37,2</i>	<i>szántó</i>	<i>Agroméra Mezőgazdasági Rt.</i>	<i>1.250</i>	<i>2036</i>
<i>Holmanék összesen</i>			<i>319,2</i>	<i>6.900</i>	<i>21,6</i>	<i>266,30</i>	<i>0,834</i>	<i>38,6</i>	<i>szántó, legelő</i>	<i>Agroméra Mg. Rt.+Holman</i>	<i>1.250</i>	<i>2015-2036</i>
<b>3.) Nagy Gábor (1980)</b> (2659 Érsekvadkert Honvéd út 4.) <sup>127</sup> – szántóföldi növénytermesztő, vetőmag (kalászos és nagymagvú hüvelyes) szaporító, egyéni mezőgazdasági vállalkozó, gazdasága NAK gyakorlati képzőhely, testvérével, <b>Nagy Lászlóval</b> (1968) közös családi cégük, a fűrészarúgyártás, 2019-től általános épülettakarítás főtevékenységű <u>Gálafa Kft.</u> alapító társtulajdonos vezetője.												
Érsekvadkert	Nóg	011/2	13,3	236	17,7	10,45	0,784	44,3	szántó	Agroméra Mezőgazdasági Rt.	1.250	2036
Horpács	Nóg	014/1	89,2	1.735	19,4	64,50	0,723	37,2	legelő, erdő	Agroméra Mezőgazdasági Rt.	1.250	2036
Pusztaberki	Nóg	07/2	104,9	1.708	16,3	76,75	0,732	44,9	legelő, szántó	Agroméra Mezőgazdasági Rt.	1.250	2036
<i>Nagy Gábor összesen</i>			<i>207,4</i>	<i>3.679</i>	<i>17,7</i>	<i>151,70</i>	<i>0,731</i>	<i>41,2</i>	<i>leg., szán., er.</i>	<i>Agroméra Mg-i Rt.</i>	<i>1.250</i>	<i>2036</i>

Nem mezőgazdasági foglalkozású nyertes „földművesek” (50-100 ha közötti érdekeltségek):

Ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű nyertes árverezők (200-500 ha közötti érdekeltségek)

### ❖ 100 - 200 ha közötti árverési nyertes érdekkörök, érdekeltségek és pályázók

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (Ak/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérlési díj Ft/AK/év	Bérleti idő lejárt
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
<b>4.) Zsemberiek</b> (2621 Verőce Falufőle u. 3.) <sup>128</sup> – több tucatnyi ingatlanos, építőanyag-, fa- és vasáru kereskedő, építő/építésszervező, valamint orvosi műszer fejlesztő, gyártó és forgalmazó cégben érdekelt nagyvállalkozó, földbirtokos és azonos lakcímű, üzlettárs, jogász, egyéni ügyvéd fia.												
<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Zsemberi Ferenc (1955)</b> – a feleségével, <b>dr. Dudás Tündével (1965)</b> és ikerfiaikkal, <b>Zsemberi Lariónnal (1989)</b> és <b>dr. Zsemberi Rolanddal (1989)</b> együtt tucatnyi ingatlanos, építőanyag-, fa- és vasáru kereskedő, építő/építésszervező, orvosi műszer fejlesztő, gyártó és forgalmazó, fűrészarú, elektronikai és műanyag termék gyártó/forgalmazó, valamint pénzügyes cégben (pl.: <u>Bázis 2010 Kft.</u>, <u>Beniland Kft.</u>, <u>Biogumi Kft.</u>, <u>Buda-Házépítő Kft.</u>, <u>Classic Product Kft.</u>, <u>Datatep Kft.</u>, <u>Erdőpartner Kft.</u>, <u>Eurojet Medical Kft.</u>, <u>Hvd Kft.</u>, <u>Iker Holding Kft.</u>, <u>Kékdunapart Kft.</u>, <u>Komplex 2002 Kft.</u>, <u>Mayex Canada Kft.</u>, <u>Palota Tó Kft.</u>, <u>Porcelán Elektronikai Kft.</u>, <u>Tempered Glass Kft.</u>, <u>VVK Kft.</u>, <u>Zsember-I-Ker Kft.</u>, stb.) érdekelt nagyvállalkozó, földbirtokos családfe.</li> </ul>												
Pusztaberki	Nóg	017	9,1	118	12,9	5,10	0,558	43,2	szántó	Agroméra Mg-i Rt.	1.250	2036
<i>Zsemberi Ferenc összesen</i>			<i>9,1</i>	<i>118</i>	<i>12,9</i>	<i>5,10</i>	<i>0,558</i>	<i>43,2</i>	<i>szántó</i>	<i>Agroméra Mg-i Rt.</i>	<i>1.250</i>	<i>2036</i>
<ul style="list-style-type: none"> <li><b>dr. Zsemberi Roland (1989)</b> – az üzlettárs, jogász (ELTE ÁJK) fű, budapesti egyéni ügyvéd, helyi önkormányzati képviselő (független), a <u>Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság</u> tagja, családi cégeik közül a földárverések idején szántóföldi növénytermesztés, jelenleg fűrészarúgyártás főtevékenységű <u>Erdőpartner Kft.</u>, és a vasáru-, festék- és üveg-kiskereskedelmi <u>Zsember-I-Ker Kft.</u> társtulajdonosa.</li> </ul>												
Borsosberény	Nóg	084	39,8	940	23,6	46,55	1,169	49,5	legelő, szántó	Agroméra Mg-i Rt.	1.250	2036
Rétság	Nóg	015/3	7,4	18	2,5	0,75	0,102	40,6	erdő, legelő	Szikora Szabolcs	1.250	2036
Rétság	Nóg	099/13	3,9	111	28,6	5,10	1,315	46,0	szántó	Agroméra Mg-i Rt.	1.250	2036
Tereske	Nóg	075	18,1	281	15,5	10,45	0,577	37,2	szántó	Agroméra Mg-i Rt.	1.250	2036
Tereske	Nóg	0139/4	4,5	60	13,5	2,30	0,516	38,3	szántó	-	-	-
Tolmács	Nóg	02/11	93,3	224	2,4	45,85	0,492	205,0	legelő	Gyöngyösi Lajos	1.250	2035
<i>dr. Zsemberi Roland összesen</i>			<i>167,0</i>	<i>1.634</i>	<i>9,8</i>	<i>111,00</i>	<i>0,665</i>	<i>67,9</i>	<i>gyep, szá., er.</i>	<i>Agroméra Mg-i Rt. + 2 fő</i>	<i>1.250</i>	<i>2035-2036</i>
<i>Zsemberiek összesen</i>			<i>176,1</i>	<i>1.752</i>	<i>9,9</i>	<i>116,10</i>	<i>0,659</i>	<i>66,3</i>	<i>gyep, szá., er.</i>	<i>Agroméra Mg-i Rt. + 2 fő</i>	<i>1.250</i>	<i>2035-2036</i>

<sup>127</sup>**Nagy Gábor:** <https://www.nemzeticegtar.hu/galafa-kft-c1209008092.html> <https://www.opten.hu/cegtar/cimkapcsolati-halo/1297013630> <http://www.vszl.hu/hu/?mod=taglista&cla=taglista&fun=showTag&uid=10010224> <http://www.nak.hu/tair?id=6&start=2445> [https://local.infobel.hu/HU100615589-35341028/nagy\\_gabor-ersekvadkert.html](https://local.infobel.hu/HU100615589-35341028/nagy_gabor-ersekvadkert.html) [http://www.allamifold.hu/2015\\_nograd/](http://www.allamifold.hu/2015_nograd/) [https://sk.vat-search.eu/9o0\\_Nagy+G%C3%A1bor](https://sk.vat-search.eu/9o0_Nagy+G%C3%A1bor) [https://www.agroinform.hu/aprohirdetes\\_adatlap/gep/allattartas-gepei/seko-tiger-vmf-125-self/h\\_7030979](https://www.agroinform.hu/aprohirdetes_adatlap/gep/allattartas-gepei/seko-tiger-vmf-125-self/h_7030979) <https://vs.hu/gazdasag/osszes/foldbe-fogatott-penzek-a-lakotelepi-lakastol-a-baro-pinceszeteig-0121#!s1> [https://www.infobel.com/hu/hungary/nagy\\_gabor/ersekvadkert/HU100615589-35341028/businessdetails.aspx](https://www.infobel.com/hu/hungary/nagy_gabor/ersekvadkert/HU100615589-35341028/businessdetails.aspx)

<sup>128</sup>**Zsemberiek:** [http://www.allamifold.hu/2015\\_nograd/](http://www.allamifold.hu/2015_nograd/) <https://zsemberiker.hu/> <https://www.nemzeticegtar.hu/beniland-kft-c1309201212.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/erdopartner-kft-c1309126592.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/eurojet-medical-kft-c0109715495.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/iker-holding-kft-c1309083237.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/mayex-canada-kft-c1109007108.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/vvk-kft-c0109463145.html> <https://www.facebook.com/roland.zsemberi> <https://www.veroce.hu/kepviselo-testulet> <https://www.veroce.hu/bizottsagok> <https://ugyvedbroker.hu/ugyvednevsor/dr-zsemberi-roland> <https://magyarugyvedkamara.hu/html/nyilvanos-kereso/>





Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (AK/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérlési díj Ft/AK/év	Bérlési idő lejárta
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
területet bérlő, FIDESZ-közel „ <i>piszkos 12</i> ” <sup>136</sup> állami gazdaság egyike, a Gödöllői Tangazdaság Zrt. 2012-2020. között volt vezérigazgatójának aktuális üzletvárosa, a földárverések idején, 2013-2019. között egymást váltva a Zrt-t tulajdonló <b>Kartali Vagyonkezelő Zrt</b> -nek is volt vezérigazgatója, továbbá a zöldségtermesztő és ingatlanos <b>Aba Obst Kft.</b> és az ugyancsak ingatlanforgalmazó <b>Trombitás Gardens Kft.</b> – szintén Nagy Adámost követő – társtulajdonos vezetője.												
Héhalom	Nóg	045	62,7	2.092	33,4	76,45	1,220	36,6	szántó	Gödöllői Tangazdaság Zrt.	1.250	2051
Héhalom	Nóg	049/1	55,0	1,745	31,7	63,75	1,159	36,5	szántó	Gödöllői Tangazdaság Zrt.	1.250	2051
<b>Kozma Tamás összesen</b>			<b>117,7</b>	<b>3,837</b>	<b>32,6</b>	<b>140,20</b>	<b>1,191</b>	<b>36,6</b>	<b>szántó</b>	<b>Gödöllői Tangazdaság Zrt.</b>	<b>1.250</b>	<b>2051</b>
<b>12.) Dovicsinék</b> (2660 Balassagyarmat Semmelweis út 17.) <sup>137</sup> – azonos lakcímű üzlettárs testvérek, <b>Dovicsin Ottónak</b> (1956), Illyi polgármesterének (független, 2002-) azonos lakcímű üzlettárs gyermekei.												
<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Dovicsin Erika</b> (1985) – a fiatalabb testvér, családi cégek közül a desztillált szesz ital gyártó <b>Palóc Pálinkafőző Kft.</b> társtulajdonos vezetője és az építési projektszervező <b>Inverbau Team Építőipari Kft.</b> tulajdonos vezetője, továbbá a húsfeldolgozó <b>Palóc Vágópont Kft.</b> és a szántóföldi növénytermesztő <b>Vármester Kft.</b> volt társtulajdonosa, valamint a halászati, mezőgazdasági és kertészeti <b>Három Tő Kft.</b> volt társtulajdonos vezetője, a <b>Kisúti Pálinkafőzők Országos Egyesületének</b> vezetőségi tagja.</li> </ul>												
Órhalom	Nóg	083/20	3,7	44	11,8	1,95	0,524	44,4	szántó	Dovicsin Erika	1.250	2032
<b>Dovicsin Erika összesen</b>			<b>3,7</b>	<b>44</b>	<b>11,8</b>	<b>1,95</b>	<b>0,524</b>	<b>44,4</b>	<b>szántó</b>	<b>Dovicsin Erika</b>	<b>1.250</b>	<b>2032</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Dovicsin Roland</b> (1981) – az idősebb testvér, a szántóföldi növénytermesztő <b>Vármester Kft.</b> tulajdonos vezetője, továbbá több építőipari cég (<b>DRP Kft.</b>, <b>Propius Kft.</b>, <b>S&amp;D Építő Kft.</b>, <b>Tamera-Bau Kft.</b>) társtulajdonosa.</li> </ul>												
Csitár	Nóg	013	23,0	44	1,9	3,85	0,168	88,3	legelő	-	-	-
Csitár	Nóg	0105/1	3,9	53	13,4	3,05	0,774	57,8	legelő, szántó	Török János	1.350	2016
Csitár	Nóg	0157/16	21,8	71	3,3	3,50	0,161	49,0	legelő	Percze László	1.250	2035
Csitár	Nóg	043/17	5,1	117	23,0	5,30	1,040	45,3	rét, szántó	-	-	-
Nógrádmárcal	Nóg	0111/9	3,3	23	7,1	1,00	0,304	42,9	szántó	Csábi Balázs	1.350	2016
Órhalom	Nóg	0123/17	7,1	118	16,6	5,25	0,737	44,4	szántó	-	-	-
Órhalom	Nóg	0182/74	13,5	298	22,1	13,30	0,985	44,6	rét	Dovicsin Roland	1.350	2016
Órhalom	Nóg	030/6	8,3	99	11,9	4,35	0,525	44,1	legelő	-	-	-
Órhalom	Nóg	036/8	25,0	393	15,7	17,50	0,699	44,6	szántó	Farkas Vilmos	1.350	2016
<b>Dovicsin Roland összesen</b>			<b>111,0</b>	<b>1.216</b>	<b>11,0</b>	<b>57,10</b>	<b>0,514</b>	<b>47,0</b>	<b>gyep, szántó</b>	<b>Dovicsin R. + 5 magánsz.</b>	<b>1.250-1.350</b>	<b>2016-2035</b>
<b>Dovicsinék összesen</b>			<b>114,7</b>	<b>1.260</b>	<b>11,0</b>	<b>59,05</b>	<b>0,515</b>	<b>46,9</b>	<b>gyep, szántó</b>	<b>Dovicsin R. + E. + 5 fő</b>	<b>1.250-1.350</b>	<b>2016-2035</b>

Nem mezőgazdasági foglalkozású nyertes „földművesek” (100-200 ha közötti érdekeltségek):

- Kovács Róbert (Kartal) – távközlési, telekommunikációs vállalkozó, cégvezető – 88,9 ha
- dr. Zsemberi Roland (Verőce) – jogász (ELTE ÁJK), budapesti egyéni ügyvéd – 167 ha

Ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű nyertes árverezők (100-200 ha közötti érdekeltségek)

- Szilágyi Bettina Szilvia (Balassagyarmat) – 133,9

### ❖ 50 - 100 ha közötti árverési nyertes érdekkörök, érdekeltségek és pályázók

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (AK/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérlési díj Ft/AK/év	Bérlési idő lejárta
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
<b>13.) Petren Adrián János</b> (1988) (2660 Balassagyarmat Semmelweis Ignác utca 19., árverezési cím: 2678 Csesztve Madách Imre u. 18., 2020-tól: 48.) <sup>138</sup> – az agrár-környezetgazdálkodási programban támogatott állattartó, szarvasmarha tenyésztő egyéni gazdálkodó, a Grano 2004 Szántóföldi Növények Mg. T. cs. Kft. társtulajdonosa, 2020-tól építési vállalkozó, a lakó és nem lakó épület építése főtevékenységű <b>Ba-Be Team Kft.</b> alapító tulajdonos vezetője.												
Mohora	Nóg	081	16,4	140	8,5	6,05	0,368	43,3	szántó	Bagyinszki Pál György	1.250	2035
Mohora	Nóg	0181/8	5,3	111	21,0	4,85	0,921	43,8	szántó	Myczy Kft	1.250	2015
Mohora	Nóg	021/27	3,1	51	16,4	2,25	0,715	43,7	szántó	Petren Adrián János	1.250	2035
Mohora	Nóg	091	12,5	180	14,4	7,75	0,622	43,1	szántó	Petren Adrián János	1.250	2035
Csesztve	Nóg	012	3,5	11	3,1	0,80	0,225	73,2	legelő	Szmodics Mariann	1.350	2016
Balassagyarmat	Nóg	059/18	14,8	202	13,6	8,70	0,586	43,1	szántó	-	-	-
Debercsény	Nóg	048	27,8	493	17,7	10,80	0,389	21,9	legelő, gyüm.	Varga, Németh, Molnár	1.350	2016

<sup>135</sup> **Kozma Tamás** ezen túl a Heves megyei földárverésen, **Nagykökényes** területén, ugyancsak a **Gödöllői Tangazdaság Zrt.** által 2051-ig bérelt **129 ha szántóra, 150 mFt** értékben szintén nyertes árajánlatot tett. <https://hu.linkedin.com/in/tam%C3%A1s-kozma-294950118>

<https://www.nemzeticegtar.hu/godolloi-tangazdasag-zrt-c1310040178.html> <http://gtrt.hu/>  
<https://www.nemzeticegtar.hu/kartali-vagyonkezelzo-zartkoruen-mukodo-reszvenytarsasag-c1310040710.html>  
<https://www.nemzeticegtar.hu/ujmajor-agro-kft-c0109910376.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/trombitas-gardens-kft-c0109920541.html>  
<https://agroforum.hu/assets/uploads/2018/01/201408042.pdf> <https://www.axial.hu/cikkek/hirek/eloterben-a-koltseghatekonysag>

<sup>136</sup> **Az I. Orbán kormány** (1998. június – 2002. május) 2001 nyarán, a figyelmet lankasztó kánikula közepén „privatizált” – a közbeszédben csak „**piszkos 12**” névvel illetett – 12 állami gazdaságot, 50 évre 580 Ft/Ak/ha éves bérlési díj fejében bérbe adva az általuk használt állami területeket. A privatizációval kapcsolatos további részleteket és forrásokat lásd korábban, a „6. Bérlési viszonyok II.” fejezetben.

<https://magyarnarancs.hu/kismagyarorszag/az-orbani-tizenketto-87952> <http://k-monitor.hu/database/cimkek/piszkos-tizenketto-agrarcegek-privatizacioja>

<sup>137</sup> **Dovicsinék:** <https://www.nemzeticegtar.hu/paloc-palinka-kft-c1209007584.html> <https://www.palinkanemzetitanacs.hu/tagjaink>  
[https://www.emis.com/php/company-profile/HU/Inverbau\\_Team\\_Kft.hu\\_4098332.html](https://www.emis.com/php/company-profile/HU/Inverbau_Team_Kft.hu_4098332.html) <https://www.opten.hu/cegtar/kapcsolati-halo/0109944905>  
<https://www.nemzeticegtar.hu/varmester-kft-c1209003591.html> [http://www.allamifold.hu/2015\\_nograd/](http://www.allamifold.hu/2015_nograd/)  
[https://helyi.infobel.hu/HU100877048/dovicsin\\_roland-balassagyarmat.html](https://helyi.infobel.hu/HU100877048/dovicsin_roland-balassagyarmat.html) [https://helyi.infobel.hu/HU100833020/dovicsin\\_erika-balassagyarmat.html](https://helyi.infobel.hu/HU100833020/dovicsin_erika-balassagyarmat.html)  
<https://hu.wikipedia.org/wiki/Illyi> <https://www.nool.hu/kozelet/helyi-kozelet/bemutatjuk-illyi-ahol-venedszereto-szorgalmas-emberek-elnek-2779828/>  
[https://www.dnb.com/business-directory/company-profiles/dovicsin\\_erika.91ad40ff489fae96d4bd42de8137e86b.html](https://www.dnb.com/business-directory/company-profiles/dovicsin_erika.91ad40ff489fae96d4bd42de8137e86b.html)  
[https://www.dnb.com/business-directory/company-profiles/dovicsin\\_roland.f7df97e0af4aed5069ef6ee19bf5653.html](https://www.dnb.com/business-directory/company-profiles/dovicsin_roland.f7df97e0af4aed5069ef6ee19bf5653.html)

<sup>138</sup> **Petren Adrián János:** [http://www.allamifold.hu/2015\\_nograd/](http://www.allamifold.hu/2015_nograd/) <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1297022763>  
<https://www.nemzeticegtar.hu/ba-be-team-kft-c1209010885.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/grano-2004-kft-c0509011114.html>  
[https://vat-search.com/qiBZF\\_BA-BE+Team+Kor%C3%A1tolt+Felel%C5%91ss%C3%A9g%C5%B1+T%C3%A1rsas%C3%A1g](https://vat-search.com/qiBZF_BA-BE+Team+Kor%C3%A1tolt+Felel%C5%91ss%C3%A9g%C5%B1+T%C3%A1rsas%C3%A1g)  
[https://helyi.infobel.hu/HU101003650/petren\\_adrian\\_janos-balassagyarmat.html](https://helyi.infobel.hu/HU101003650/petren_adrian_janos-balassagyarmat.html)  
<https://www.greenfo.hu/wp-content/uploads/dokumentumtar/agrar-kornyeztgazdalkodasi-program-nyerteseinek-listaja.pdf>















Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (AK/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérlési díj Ft/AK/év	Bérlési idő lejártá
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
Ipolyvecére, majd Hontra költözött lánya, a múzeummal és kávézóval rendelkező, turizmussal is foglalkozó, ökológiai állattenyésztő (szürke marha, mangalica sertés) <u>Arnold Major</u> tulajdonosa, családi cégük, az <u>ARBU Mezőgazdasági és Kereskedelmi Kft.</u> társtulajdonos vezetője és a vendéglátó <u>Várkapitány Étterem Kft.</u> társtulajdonosa.												
Hont	Nóg	0104/12	5,6	107	19,1	4,75	0,850	44,5	szántó	Sebián János	1.250	2015
Hont	Nóg	054/12	5,4	81	14,9	3,60	0,667	44,7	szántó	Ragács József	1.250	2015
<b>Arnold Boglárka Éva összesen</b>			<b>11,0</b>	<b>188</b>	<b>17,1</b>	<b>8,35</b>	<b>0,759</b>	<b>44,6</b>	<b>szántó</b>	<b>Ragács J. + Sebián J.</b>	<b>1.250</b>	<b>2015</b>
<b>54.) Katona Lajos</b> (1964) (2693 Becske Naposdomb 2.) <sup>176</sup> – az MGE baromfi ellítenyésztője, családi cégeik, a baromfitenyésztő K+K Farm Kft. és az ingatlanforgalmazó Tipi Ház Kft. társtulajdonos vezetője												
Becske	Nóg	04/20	10,8	214	19,8	9,25	0,856	43,3	rét, szántó	Katona Lajos	1.350	2016
<b>Katona Lajos összesen</b>			<b>10,8</b>	<b>214</b>	<b>19,8</b>	<b>9,25</b>	<b>0,856</b>	<b>43,3</b>	<b>rét, szántó</b>	<b>Katona Lajos</b>	<b>1.350</b>	<b>2016</b>
<b>55.) Torák Kornél Károly</b> (1980) (3137 Karacsberény Petőfi út 12.) <sup>177</sup> – mezőgazdasági mérnök, önkormányzati képviselő, alpolgármester (független), családi gazdaságuk vezetője, tejhasznú szarvasmarha- és lótenyésztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó, lovas oktató, a <u>Berényi Lovas Vendégház</u> tulajdonosa, a lakcímével megegyező székhelyű, édesapja, <u>Torák Károly József</u> (1953) elnöklétével működő <u>Csörge Erdőbirtokossági Társulat</u> elnökségi tagja, továbbá vendéglátó családi cégük a <u>Torák-Farm-Tours Kft.</u> és az <u>Alföldi Tej Kft.</u> társtulajdonosa.												
Egyházasgerge	Nóg	096/67	3,9	37	9,6	1,45	0,376	39,0	szántó	Torák Kornél Károly	1.250	2035
Karacsberény	Nóg	05/36	3,6	7	1,9	0,70	0,192	101,0	legelő	Torák Kornél Károly	1.250	2035
Karacsnapujtó	Nóg	051/1	3,2	34	10,5	1,35	0,416	39,5	rét	Torák Kornél Károly	1.250	2035
<b>Torák Kornél Károly összesen</b>			<b>10,7</b>	<b>78</b>	<b>7,3</b>	<b>3,50</b>	<b>0,327</b>	<b>44,9</b>	<b>gyep, szántó</b>	<b>Torák Kornél Károly</b>	<b>1.250</b>	<b>2035</b>
<b>56.) Királyné Szita Judit</b> (3170 Szécsény József A. u. 15.) <sup>178</sup> – mezőgazdasági szakközépiskolát végzett, 2015 óta szántóföldi növénytermesztő egyéni vállalkozó, gazdasága NAK gyakorlati képzőhely.												
Nógrádsípek	Nóg	045/2	3,0	5	1,7	0,25	0,083	47,7	legelő	Királyné Szita Judit	1.350	2016
Nógrádsípek	Nóg	079/4	4,2	5	1,1	0,35	0,084	77,3	erdő, legelő	-	-	-
Rimóc	Nóg	081/4	3,2	39	12,5	1,35	0,428	34,2	szántó	-	-	-
<b>Királyné Szita Judit összesen</b>			<b>10,4</b>	<b>49</b>	<b>4,7</b>	<b>1,95</b>	<b>0,188</b>	<b>39,8</b>	<b>leg., szán., er.</b>	<b>Királyné Szita Judit</b>	<b>1.350</b>	<b>2016</b>
<b>57.) Bognár Zoltán</b> (3068 Mátraszőlős Fő út 103.) – ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű nyertes árvevő.												
Mátraszőlős	Nóg	011/12	10,3	219	21,3	8,05	0,782	36,7	szántó	Mátraszöllősi Mg. Szövetk.	1.250	2015
<b>Bognár Zoltán összesen</b>			<b>10,3</b>	<b>219</b>	<b>21,3</b>	<b>8,05</b>	<b>0,782</b>	<b>36,7</b>	<b>szántó</b>	<b>Mátraszöllősi Mg. Szövetk.</b>	<b>1.250</b>	<b>2015</b>
<b>58.) Balogh László</b> (3077 Mátraverebély Csengerháza 1/1.) – ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű nyertes árvevő.												
Mátraverebély	Nóg	070/11	3,2	11	3,5	1,00	0,310	88,7	szántó, legelő	-	-	-
Mátraverebély	Nóg	070/17	6,9	62	9,0	3,85	0,559	62,1	legelő, szántó	-	-	-
<b>Balogh László összesen</b>			<b>10,1</b>	<b>73</b>	<b>7,2</b>	<b>4,85</b>	<b>0,480</b>	<b>66,4</b>	<b>legelő, szántó</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Nem mezőgazdasági foglalkozású nyertes „földművesek” (10-20 ha közötti érdekeltségek):

Ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű nyertes árvevők (10-20 ha közötti érdekeltségek)

- Balogh László (Mátraverebély) – 10,1 ha
- Bognár Zoltán (Mátraszőlős) – 10,3 ha

Árverési időszakok:

- 2015. november 15. – december 31.
- 2016. március 1 – 31.
- 2016. május 1. – július 31.

<sup>175</sup>Arnoldék: [https://local.infobel.hu/HU100787824/arnold\\_boglarka\\_eva-hont.html](https://local.infobel.hu/HU100787824/arnold_boglarka_eva-hont.html) <https://www.nemzeticegtar.hu/ardu-kft-c1209002568.html>

<https://nmi.hu/megyei-iroda-hir/elkezdodott-a-helyi-ertekekre-epulo-kulturalis-gazdasagfejlesztes-nograd-megyeben/>  
<https://www.nool.hu/kozelet/helyi-kozelet/elteto-fube-harap-a-vecsei-szurke-marha-2222761/#> [http://www.allamifold.hu/2015\\_nograd/](http://www.allamifold.hu/2015_nograd/)  
<https://tv2play.hu/embed/mokka/okoportya-arnold-boglarka-oko-termel-es-pancel-andrea-oko-nagykovet>  
[https://hu.wikipedia.org/wiki/Arnold\\_Mih%C3%A1ly](https://hu.wikipedia.org/wiki/Arnold_Mih%C3%A1ly) [https://www.wikiwand.com/hu/Arnold\\_Mih%C3%A1ly](https://www.wikiwand.com/hu/Arnold_Mih%C3%A1ly)  
<http://cegvezetes.hu/2001/01/a-szegenyseg-es-a-bunozes-nem-testverfogalmak/> <https://www.biokontroll.hu/beszamolo-a-vi-oroszagos-bionaprol/>  
<https://www.portfolio.hu/gazdasag/20030326/arnold-mihaly-lemondott-remeny-a-vpop-meguujulasara-28772>

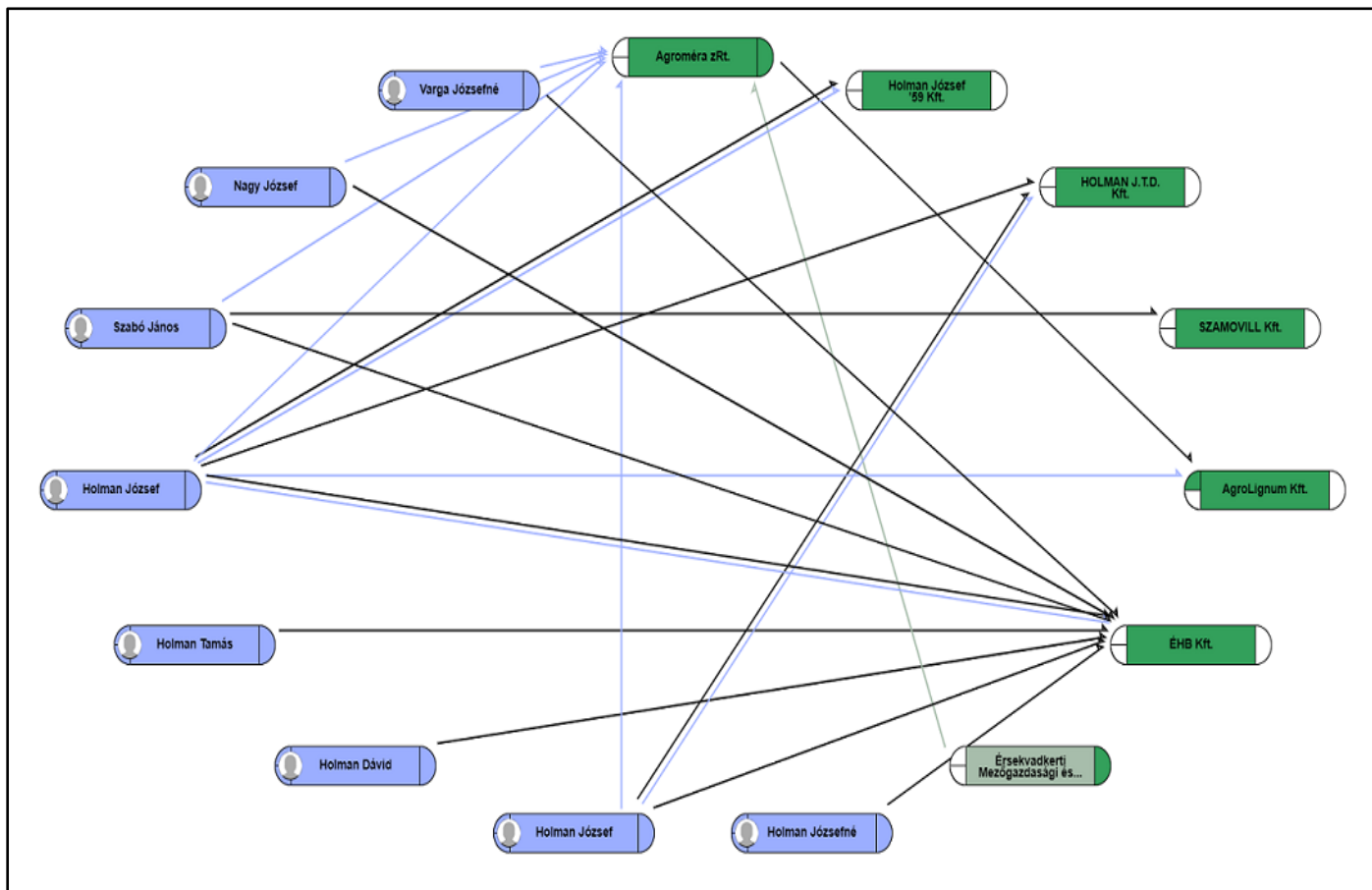
<sup>176</sup>Katona Lajos: <http://zoldut.cserhatnaturpark.hu/tartalom/helyi-termek.php?id=122> <https://www.nemzeticegtar.hu/tipi-haz-kft-c1509088086.html>  
<https://www.ceginformacio.hu/cr9310996836> <https://www.chrastince.sk/zivot-v-obci/partnerska-obec/>  
[http://www.mgegodollo.hu/WEBSET\\_DOWNLOADS/526/MGE%20k%C3%B6zhaszn%C3%BAs%C3%A1gi%20jelent%C3%A9s%202010.pdf](http://www.mgegodollo.hu/WEBSET_DOWNLOADS/526/MGE%20k%C3%B6zhaszn%C3%BAs%C3%A1gi%20jelent%C3%A9s%202010.pdf)

<sup>177</sup>Torák Kornél Károly: <https://www.allattenyestok.hu/mal-cikk/arcel-torak-kornel-karoly> <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1297019996>  
[https://helyi.infobel.hu/HU100854623/torak\\_kornel\\_karoly-karacsbereny.html](https://helyi.infobel.hu/HU100854623/torak_kornel_karoly-karacsbereny.html) <http://www.berenyilovasvendeghaz.hu/index.html>  
<https://www.nemzeticegtar.hu/torak-farm-tours-kft-c1209005957.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/csorge-ebt-c1215000062.html>  
<https://www.karacsbereny.hu/onkormanyzat/testulet> [http://www.allamifold.hu/2015\\_nograd/](http://www.allamifold.hu/2015_nograd/)

<sup>178</sup>Királyné Szita Judit: <https://www.facebook.com/szita2> <https://www.opten.hu/cegtar/cegtarport/1297023466> [http://www.allamifold.hu/2015\\_nograd/](http://www.allamifold.hu/2015_nograd/)  
[https://www.dnb.com/business-directory/company-profiles/kir%C3%A1lyn%C3%A9%20szita\\_judit.f266d2107fe52903036eab5ba14857c7.html](https://www.dnb.com/business-directory/company-profiles/kir%C3%A1lyn%C3%A9%20szita_judit.f266d2107fe52903036eab5ba14857c7.html)  
<http://www.nak.hu/tair?id=287&start=1860> [https://www.infobel.com/hu/hungary/kiralyn%C3%A9%20szita\\_judit/szecs%C3%A9ny/HU100870866/businessdetails.aspx](https://www.infobel.com/hu/hungary/kiralyn%C3%A9%20szita_judit/szecs%C3%A9ny/HU100870866/businessdetails.aspx)

## 11/4. melléklet: Nógrád megyei példa a nyertes érdekeltségek egymás közti kapcsolataira

Forrás: <https://www.opten.hu/cegtar/kapcsolati-halo-ml/>



A kapcsolati háló két Érsekvadkert illetőségű, árverési nyertes család – **Holmanék** (a családfő, *Holman József* – 8 ha; üzlettárs felesége, *Holman Józsefné* – 103 ha; üzlettárs fiaik, *ifj. Holman József* – 144 ha; és *Holman Tamás* – 64 ha) valamint **Nagyék** (a családfő, *Nagy József* üzlettárs fia, *Nagy Gábor* és *Nagy Tibor* – 37 ha) – néhány összekapcsolódó gazdasági érdekeltségét szemlélteti. A két család hat nyertes árverező tagja összesen 356 hektár területre tett nyertes árajánlatot Érsekvadkert, Horpács, Pusztaberki, Szátok, illetve Tereske területén.