

Állami földprivatizáció – intézményesített földrablás (2015-2016.)

II. Megyei elemzések

(Árverési zárójelentések az állami földprivatizációs rendszer valós értékeléséhez)

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye

Időkeresztmetszet:

2016. szeptember 1.

Összeállította:

Ángyán József

Készült:

*a Greenpeace Magyarország Egyesület
támogatásával*

Mert:

*„Megismeritek az igazságot,
és az igazság szabaddá tesz titeket!”*

(Jn. 8, 32.)

és

„Abban az időben Jézus ezt mondta apostolainak: Ne féljete az emberektől! Nincs rejtett dolog, amelyre fény ne derülne, sem titok, amely ki ne tudódnék. Amit én sötétben mondok nektek, azt ti mondjátok el világosan, és amit fülbe súgva hallotok, hirdessétek a háztetőkről!”

(Mt. 10, 26-33.)

**Gödöllő
2021. augusztus 26.**

Tartalom

BEVEZETÉS	3
A KERETEK	5
SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE FÖLDÁRVERÉSI TÉNYEI.....	7
1. Birtoktestek, méretek, árak – átfogó sarokszámok.....	7
1.1. A meghirdetett birtoktestek.....	7
1.2. A sikeresen elárverezett, elkelt birtoktestek.....	9
1.3. Az állam kimutatott és tényleges bevételei	15
2. Települések I. - helybeli és külső földvásárlók	16
3. Települések II. - vesztesek és nyertesek	18
4. Lakhely – birtoktest távolságok, avagy a „ <i>helybeli földművesség</i> ” megyei példái	23
5. Bérleti viszonyok I – földbérleti kategóriák, területi arányok.....	26
6. Bérleti viszonyok II. – földbérlek, nyertes árverezők és kapcsolataik	27
7. Nyertes árverezők – vásárlás gyakorta versenytársak nélkül, kikiáltási áron	32
8. Nyertes érdekeltségek – családi és/vagy üzleti érdekkörök	38
9. A 6 legsikeresebb – 150 hektárnál nagyobb területre nyertes árajánlatot tett – érdekkör.....	44
10. Összefoglalás – eredmények, megállapítások, következtetések, javaslatok	60
10.1. Eredmények, megállapítások	60
10.2. Következtetések	81
10.3. Javaslatok.....	84
11. Mellékletek	87
11/1. melléklet: Nyertes árverezők, elnyert területeik és nyertes árajánlataik.....	87
11/2. melléklet: A nyertes árverezők és megszerzett területeik bérleti viszonyai	89
11/3. melléklet: A Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei árveréseken 10 hektárnál nagyobb földterülethez jutott nyertes érdekeltségek, pályázók és az általuk megszerzett birtoktestek főbb adatai	92

BEVEZETÉS

Az állam tulajdonában lévő közös nemzeti földvagyonunk – a villámgyors lebonyolítás tényeiből következtethetően bizonyára hosszasan előkészített¹, majd 2015 nyarán, a migrációs válság árnyékában, hirtelen bejelentett – kiürítését a kormányzat részéről először hírzárlat övezte. A szándék nyilvánosságra kerülését követő tiltakozások hatására azonban a „**Földet a gazdáknak!**” elnevezéssel meghirdetett **állami földprivatizációs programot** erősödő – sok valótlanságot és a közvéleményt félrevezető csúsztatást tartalmazó – kommunikációs propagandakampány kísérte, amelyre még ma is találunk – a tényektől úgy tűnik döbbenetesen elrugaskodó – szép példákat, miniszterelnöki bemutatással² megjelentetett kiadványt³ éppen úgy, mint agrárminiszteri nyilatkozatokat.⁴

Ahhoz, hogy a félrevezető kormányzati propagandával szemben a tényleges helyzetet megismerjük, az érdekeket, szándékokat és folyamatokat, az állítólagos „földbékét” teremtő lépés valóságos – az egész társadalmat érintő – veszélyeit, fenyegetéseit megértsük, ahhoz a program árveréses földértékesítési eljárásának hátterét és tényeit is elemezni kell. Magam ezzel a szándékkal kezdtem vizsgálataimat. Sajnálatos módon az NFA/NFK⁵ mindezideig **nem hozta** hozzáférhető és áttekinthető módon **nyilvánosságra az adásvételi szerződéseket** vagy az azok összegzett tényeit tartalmazó listát, így jelenleg csak a hivatalosan közzétett **árverési eredmények elemezhetők**, ám a szándékokat, a tendenciát ezek is világosan mutatják, komoly jelzésértékük van.

Tanulmányosorozatom „**I. Alapvetések**” címet viselő részében a probléma és a földspekuláció, valamint az eredeti „nép-párti” földügyi alapkoncepció rövid bemutatását követően összefoglaltam a gyökeres fordulatról, az állami földek dobra veréséről hozott statáriális politikai döntés megszületésének és az erről rendelkező kormányhatározat végrehajtásának folyamatát, annak néhány fontos lépését és tartalmát. Ezt követően sorra vettem a programmal kapcsolatos kormányzati indokokat és „*politikai termék-jellegű*” kommunikációs paneleket, elemeztem azok igazságtartalmát. A tanulmányosorozat ezen első részét több médium is referálta, illetve közreadta.⁶

A sorozat jelen „**II. Megyei elemzések**” részében az **állami földprivatizáció** 2015. november 15. és 2016. július 31. között lebonyolított három hullámának **árverési tényadatait** vizsgálom, és ez alapján teszek kísérletet az általános kép felrajzolására. Mivel az NFA/NFK maga elemzéseket a nyilvánosság számára

¹*Bizonyára nem volt véletlen*, hogy az állami földek privatizálását előkészítő állami földbérleti rendszer 2011-es indítását megelőzően a VM e területért felelős közigazgatási államtitkára, **Farkas Imre** – a minisztériumban alig-alig tartózkodva – az országot járta. Vélhetően – **Szabó Csaba** földügyi miniszteri biztossal együtt – a program kormányzati kedvezményezettjeivel, a rendszer területi „*vazallusaival*” és „*alvazallusaival*” egyeztetve a földek érdekkörök közti elosztását, majd e privatizációt előkészítő „*koordinációs*” feladatra – annak fontosságát jelezve – a kormány 2013-ban önálló földügyi államtitkárságot hozott létre **Bitay Márton Örs** vezetésével. (Bitayt, mint a rábízott feladat végrehajtása során „*elhasználódott megbízható kádert*” azután 2019-ben annak rendje és módja szerint leváltották. Friedrich Schiller nyomán: „*A mór megtette kötelességét, a mór mehet.*” Lásd pl.: <https://magyarnarancs.hu/belpol/kirugtak-a-botranynos-foldarvereseket-levezenylo-allamtitkarti-117417> <https://greenfo.hu/hir/kirugtak-a-hazug-allamtitkarti/>)

²**Orbán Viktor** beszéde a „*Mindent a magyar vidék jövőjéért*” című könyv bemutató sajtótájékoztatóján, 2020. 07. 09.,

<https://infostart.hu/belfold/2020/07/09/orban-viktor-a-magyar-ferfiember-archetipusa-a-gazda>
<http://www.miniszterelnok.hu/orban-viktor-beszede-a-mindent-a-magyar-vidék-jovojeert-cimu-konyv-bemutato-sajtotajekoztatojan/>

³**Alvincz J. – Fazekas S. – Jójárt L. – Kurucz M.** (2020): *Mindent a magyar vidék jövőjéért – Mezőgazdaságunk 2010-2018.*, Gondolat Kiadói Kör Kft., Budapest, 408 p., https://www.libri.hu/konyv/alvincz_jozsef.mindent-a-magyar-vidék-jovojeert.html <https://www.youtube.com/watch?v=jzqttx6JH9U>

⁴**Nagy István:** Jelentősen nőtt a családi gazdaságok aránya, Origo, 2020. 07. 20.,

<https://www.origo.hu/itthon/20200720-nagy-jelentosen-nott-a-csaladi-gazdasagok-aranya.html>

Elkezdődött az agrárgazdaság átfogó modernizációja, Világ gazdaság, 2021. 02.15.

<https://www.vg.hu/velemenye/velemenye-rovat-hirei/elkezdodott-az-agrargazdasag-atfogo-modernizacioja-2-3542746/>

Mindeközben az **Agrárcenzus 2020** előzetes adatai szerint Magyarországon az elmúlt tíz évben egyharmaddal, közel 120 ezerrel csökkent az agrárgazdaságok száma, és az utóbbi néhány évben **családok tízezrei adták fel a gazdálkodást.**

https://www.ksh.hu/docs/hun/xftp/ac2020/elozetes_adatok/index.html#/gazdasagok-szama

<https://kecsup.hu/2021/04/az-elmult-tiz-evben-120-ezerrel-csokkent-az-agrargazdasagok-szama-hazankban/>

„*A speciális kormányzati matematika*” egyik – tények által nem befolyásolt – szép példája az is, hogy miközben az **NFA/NFK** honlapján közzétett hivatalos kormányzati adatok szerint egészen pontosan **8.738 db birtoktest** kelt el az árveréseken, azoközben **Nagy István** miniszter szerint „*a program eredményeként a regisztrált magyar földművesek 30 százaléka, csaknem 30.000 személy szerzett földtulajdont, és az is tény, hogy az árveréseken részt vevők átlagosan 2 db ingatlant vásároltak*”. Nos, ha valóban 30.000 árverező személyenként átlagosan 2 db birtoktestet vásárolt volna, akkor ehhez 60.000 db birtoktestet kellett volna elárverezni. Ez közel kétszerese annak, mint amennyi birtoktestet a kormányzat hivatalos adatai szerint ténylegesen elkel az árveréseken. Persze könnyen ellenőrizhető lenne a miniszteri állítás igazsága, ha a tárca nyilvánosságra hozná annak a „**30.000 személynek**” a **név szerinti listáját**, akik **Nagy István** szerint a program keretében „*földtulajdont szereztek*”. Az általam eddig elemzett 17 megye, az **elárverezett terület** több mint **96%-a** tényadatai alapján azonban az árverési nyertesek tényleges száma csupán **3.758 fő**. Amint az elemzéseim végére érek, pontosan és név szerint tudható lesz, hogy összesen hányan voltak a nyertes árverezők és hány db birtoktesthez, ezzel mekkora területhez jutottak az árveréseken. Jó volna, ha ezt – saját állításai alátámasztására – a miniszter is meg tudná tenni, és közérdekű adatként nyilvánosságra hozná a „**30.000 árverési nyertes földműves**” nevét, lakcímét és az általuk elnyert területek adatait.

⁵**NFA** (Nemzeti Földalapkezelő Szervezet) <http://www.nfa.hu/>, 2019. július 1-től **NFK** (Nemzeti Földügyi Központ) <http://www.nfk.gov.hu/>

⁶Az „**I. Alapvetések**” című elemzést referáló és közreadó néhány írás: [file:///C:/Users/Apu/Downloads/mnt201601_online%20\(1\).pdf](file:///C:/Users/Apu/Downloads/mnt201601_online%20(1).pdf) <http://nol.hu/belfold/angyan-jozsef-ujra-borit-1585643> http://alfahir.hu/angyan_jozsef_ez_egy_uj_gyarmatositasi_folyamat_amit_onnek_is_tudnia_kell_a_foldprivatizaciorol <http://greenfo.hu/hirek/2015/12/25/allami-foldprivatizacio-intezmenyesített-foldrablas-2015> <http://nol.hu/belfold/nem-orom-hogy-igazam-lett-1586437> <http://mno.hu/mezogazdasag/veszelybe-kerulhet-az-elelmez-es-biztonsaga-1325351> <http://blog.atlatszo.hu/2015/12/foldarveresek-itt-a-legujabb-angyan-jelentes/>

nem készített és ma sem készít, sőt olyan formában és különböző adatbázisokban közölte az adatokat, amelyekből az összetartozó információk csak nehezen voltak egyesíthetők, ezért ezeket a vizsgálatokat – többek segítségét igénybe véve – magam végeztem el. **Mára már az alapadatbázisok is eltűntek** az NFK honlapjáról, így szerencse, hogy azokat elővigyázatosságból – és persze a tényeket eltüntetni igyekvő kormányzati szándékot előre megsejtve – **még időben sikerült letölteni.**

Az első megyei mintaelemzést⁷ 2016 áprilisában tettem közzé, majd a programzáró törvény azév őszi megszületését követően elkezdtem a végleges megyei árverési adatok többszempontú feldolgozását és a megyei árverési zárójelentések összeállítását. Fejér, Győr-Moson-Sopron, Somogy, Jász-Nagykun-Szolnok, Borsod-Abaúj-Zemplén, Pest, Csongrád, Hajdú-Bihar, Békés, Bács-Kiskun, Veszprém, Baranya, Tolna, Komárom-Esztergom, Heves és Nógrád megyét követően jelen zárójelentés – a sorban a 17. – **Szabolcs-Szatmár-Bereg megye** árveréses állami földprivatizációs képét mutatja be, amely meghirdetett (4.334 ha) és elárverezett (4.034 ha) területei alapján a megyék rangsorának alsó harmadába tartozik.

Ezzel a megyei elemzéssel **az elárverezett terület** (182.224 ha) **több mint 96%-a** (mintegy 175.500 ha) **adatainak feldolgozását elvégeztem.** Ezt folytatva, reményeim szerint kirajzolható lesz az **országos kép**, és ellenőrizhetők – megerősíthetők vagy cáfolhatók – lesznek a „*Földet a gazdáknak!*” állami földprivatizációs program⁸ kormányzati értékelésének állításai. A rendszer megítéléséhez azonban e megye önmagában is jó mintául szolgálhat.

Itt mondok köszönetet⁹ mindenekelőtt családomnak, a munkámhoz nyújtott türelmes, szeretetteljes támogatásért. Köszönet illeti továbbá a Greenpeace Magyarország Egyesület (GME) vezetőit és munkatársait, akik az adatokat számomra összerendezték és elemezhető formába hozták. Az elemzés jó segédeszköze volt az OPTEN cégalapítvány is, amelyet szintén a GME segítségével volt módom használni. Ezen túl helyi információkat is kaptam, amelyek szintén sokat segítettek a kapcsolati viszonyok feltárásában. Hálás köszönet ezért mindazoknak, akik segítettek a munkámat.

Az igazság, a nyilvánosság és a tisztességes, jó akaratú emberek összefogásának erejében, valamint egy igazi nép- és vidékpárti fordulatban töretlenül bízva, szeretettel **ajánlom a tényeken** és azok elemzésén **alapuló jelen összeállításomat** a megyében és azon kívül élő kortársaimnak éppen úgy, mint okulásul gyerekeinknek és unokáinknak, a tetteinket megítélő utókornak.

Gödöllő, 2021. augusztus 26.

Ángyán József¹⁰

⁷A mintaelemzést közreadó néhány portál és írás: <https://issuu.com/bodoky/docs/foldarversek-mintafeldolgozas> ?e=6572205/34728858 <http://kiegyenafold.hu/vzhn.php?id=12657> http://alfahir.hu/sites/default/files/kepek/angyan-jelentes_foldarversek_fejer.pdf <https://atlatszo.hu/2016/04/07/itt-a-legujabb-angyan-tanulmany-a-felcsutiak-vettek-a-legtobb-foldet-fejerben/> http://www.greenpeace.org/hungary/Global/hungary/kampanyok/foodforlife/foldarversek/Angyan-jelentes_Foldarversek_Fejer.pdf <http://www.greenpeace.org/hungary/hu/sajtokozpont/Foldarversek-Fejer-megyeben-csak-a-teruletek-20-at-nyertek-helyiek/>

⁸„*Földet a gazdáknak!*” állami földprivatizációs program (értékelő elemzések, írások pl.): <https://k-monitor.hu/adatbazis/cimkek/foldet-a-gazdaknak-foldarversek> http://kiegyenafold.hu/angyan_jelentesek.php <https://blog.atlatszo.hu/?s=%C3%81ngy%C3%A1n+J%C3%B3zsef> <https://blog.atlatszo.hu/tag/angyan-jozsef/> <https://greenfo.hu/?s=F%C3%B6ldet+a+gazd%C3%A1knak> <https://greenfo.hu/cimke/angyan-jozsef/>

⁹**Külön köszönet** Rodics Katalinnak, a program menedzseléséért és az elemzések nyilvánosságának megteremtéséért, *Mészáros Norbertnek* és *Virág Zsuzsának* az adatok összegyűjtéséért, előrendezéséért és elemezhető formába hozásáért, továbbá *Ács Sándornénak* és *Teichel Istvánnak* az elemzéshez nyújtott tanácsaikért. Hálás köszönet az „*Atlátszó*”, a „*Greenfo*”, a „*Green Peace Magyarország Egyesület*”, a „*Kié legyen a föld?*” és a „*24.hu*” portáloknak, amelyek jelentéseim zömét mindeddig teljes terjedelmükben közzétették, és mindazoknak a médiumoknak, amelyek figyelem felhívással, kivonatos ismertetéssel, vagy másodközléssel segítik a „*szemek nyitogatását*”, az elemzéseimhez való hozzáférést a téma iránt érdeklődő, szélesebb közvélemény számára.

¹⁰**Ángyán József:** a SZIE ny. prof. emer. intézetigazgató egyetemi tanára, az MTA doktora, volt országgyűlési képviselő (2006-2014), a néhai Vidékfejlesztési Minisztérium (2010-2014) egykori parlamenti államtitkára (2010-2012).

A KERETEK

Földvagyonunk 2019-es fő területi jellemzőit a **K/1. táblázat** adatai szemléltetik.

K/1. táblázat: Magyarország földterületének fő művelési ágak szerinti megoszlása (KSH, 2019.)

Művelési ág	Terület	
	ezer ha	%
• szántó	4.318	46,4
• gyepek (rét, legelő)	790	8,5
• kertészet (zöldség+gyümölcs+szőlő)	202	2,2
Mezőgazdasági terület	5.310	57,1
• erdő	1.940	20,8
• nádas + halastó	70	0,8
Termőterület	7.320	78,7
• művelés alól kivett terület	1.983	21,3
Összes terület	9.303	100,0

E nemzeti földvagyonból az **állam tulajdonában** a privatizáció kezdetekor, 2015-ben még mintegy 2,15 millió hektár terület volt, amely 1,7 millió hektár termőterületből (500 ezer hektár mezőgazdasági és 1,2 millió hektár erdőterületből), továbbá 450 ezer hektár művelés alól kivett – pl. természetvédelmi, honvédelmi és egyéb – területből tevődött össze. Az összesen mintegy 1,7 millió hektár – témánkat érintő – állami tulajdonban lévő mező- és erdőgazdasági terület akkor az ország termőterületének 23 %-a volt.

A kormány kinyilvánított szándékai szerint az állam tulajdonában lévő 500 ezer hektár **mezőgazdasági terület 70%-át**, 350 ezer hektárt kívánt privatizálni úgy, hogy a 3 hektár alatti birtoktesteket hirdetményes, a 3 hektár fölöttieket pedig árveréses úton **kívánta eladni**. Ezek sarokszámait a **K/2. táblázat** foglalja össze.

K/2. táblázat: A privatizálni tervezett állami mezőgazdasági földterületek sarokszámai

Birtoktest méretkategóriák	Birtoktestek				
	száma		összterülete		átlagmérete
	(1000 db)	(%)	(1000 ha)	(%)	(ha/db)
1.) 3 hektár alatti	40	75,4	50	14,3	1,3
2.) 3 hektár fölötti	13	24,6	300	85,7	23,1
Összesen	53	100,0	350	100,0	6,6

Ezek alapján annyit már ehelyütt meg kell jegyezni, hogy bár a meghirdetett birtoktestek több mint 75 %-a 3 hektár alatti, ám ezek az értékesíteni tervezett összterület (350 ezer ha) alig több mint 14%-át (mintegy 50 ezer ha-t) adják. A kevesebb nagyméretű és a sok apró birtoktest **6,6 hektáros átlagmérete** ad lehetőséget a **közvéleményt megtévesztő** „kis dirib-darab földterületekről van csupán szó, amelyek alkalmatlanok nagy birtokok földspekulációs kialakítására” kormányzati **kommunikációs panelek** súlykolására.

A 2015. november 15. és 2016. július 31. között végrehajtott **három árveréses földprivatizációs hullám meggyénkénti sarokszámait** az NFA (Nemzeti Földalapkezelő Szervezet) honlapján 2016. szeptember 1-ig közzétett, majd 2019. július 1. után a jogutód NFK (Nemzeti Földügyi Központ) honlapján egy ideig archivált, **ma már azonban nem elérhető** árverési és eredményközlő hirdetmények tényadatai¹¹ alapján a **K/3. táblázatban** foglaltam össze. A táblázat adatai alapján megállapítható, hogy a mintegy 13 ezer db, 3 hektárnál nagyobb birtoktestből álló, 300 ezer hektár eladni tervezett állami mezőgazdasági területből végül mintegy **12.200 db** birtoktestet, csaknem **250 ezer hektár** mező- és erdőgazdasági területet hirdettek meg. Ennek több mint **70%-át**, közel **9 ezer db** birtoktestet, több mint **182 ezer hektárt eredményesen elárvereztek**. A meghirdetett birtoktestek **átlagmérete 20,3 ha**, az eredményesen elárverezett birtoktesteké pedig **20,8 ha** volt, vagyis az átlagnál valamivel nagyobb birtoktestek voltak kelendőbbek.

¹¹NFA (Nemzeti Földalapkezelő Szervezet) <http://www.nfa.hu/>, 2019. július 1-től NFK (Nemzeti Földügyi Központ) <http://www.nfk.gov.hu/> honlapján korábban még az alábbi linkeken elérhető volt, mára azonban eltűnt **földárverési hirdetmények**:
http://www.nfk.gov.hu/archiv_3_ha_termerteket_meghalado_foldreszletek_arveres_utjan_torteno_ertekezesi_hirdetmenyek_menu_90
http://www.nfk.gov.hu/archiv_3_ha_termerteket_meghalado_foldreszletek_arveres_utjan_torteno_ertekezesi_eredmenykozlo_hirdetmenyek_menu_91
http://www.nfk.gov.hu/archiv_3_ha_termerteket_meghalado_foldreszletek_arveres_utjan_torteno_ertekezesi_lejart_hirdetmenyek_menu_92
http://www.nfk.gov.hu/archiv_3_ha_termerteket_meghalado_foldreszletek_arveres_utjan_torteno_ertekezesi_archivalt_eredmenykozlo_hirdetmenyek_menu_93

K/3. táblázat: Az árveréses állami földprivatizáció megyénkénti sarokszámai
(2015. november 15. – 2016. július 31.)

Megyék	Meghirdetett		Elárverezett	
	birtoktest db	terület ha	birtoktest db	terület ha
1. Bács-Kiskun	729	10.420	619	9.764
2. Baranya	559	9.369	485	8.514
3. Békés	947	19.668	580	10.981
4. Borsod-Abaúj-Zemplén	850	13.724	677	11.291
5. Csongrád	748	14.670	569	12.098
6. Fejér	828	34.397	682	28.794
7. Győr-Moson-Sopron	461	13.242	235	6.748
8. Hajdú-Bihar	704	14.200	541	12.086
9. Heves	582	6.971	380	4.502
10. Jász-Nagykun-Szolnok	1502	27.614	1.110	18.698
11. Komárom-Esztergom ¹²	326	7.816	270	6.804
12. Nógrád	347	4.094	314	3.878
13. Pest (+ Budapest)	696	17.286	309	9.097
14. Somogy	734	14.538	570	12.077
15. Szabolcs-Szatmár-Bereg	269	4.334	244	4.034
16. Tolna	340	7.398	282	6.789
17. Vas	519	9.410	198	3.302
18. Veszprém	794	14.401	481	9.347
19. Zala	266	4.148	192	3.420
Összesen	12.201	247.700	8.738	182.224

Megjegyzés: az eddig elemzett megyék barna bold kiemeléssel szerepelnek.

Az árverések nyertesei azonban még nem váltak automatikusan tulajdonosokká. Az árverést követő 8 munkanapon belül fel kellett keresniük a szerződéskötés időpontjának egyeztetése céljából az NFA területileg illetékes irodáját. A szerződéskötést követően a földforgalmi törvény alapján **60 napos kifüggesztési időszak** vette kezdetét, amely alatt biztosított volt az **elővásárlási jog gyakorlása**. Amennyiben a kifüggesztéstől számított 60 napon belül senki sem jelezte, hogy élni kíván elővásárlási jogával, úgy ez után lehetőség nyílt a tulajdonjog bejegyzésére az ingatlan-nyilvántartásban. Ennek előfeltétele a teljes vételár megfizetése volt.

Hogy kik lettek a tényleges tulajdonosok, az azonban még a jelen elemzés közzétételkor sem tudható. **Az NFA/NFK** ugyanis sajnálatos módon mind ez idáig **nem hozta** hozzáférhető formában **nyilvánosságra az adásvételi szerződéseket**, de még **az új tulajdonosok listáját** sem, így még jelenleg is **csak a hivatalosan közzétett árverési eredmények** elemezhetők. Azok is csupán azért, mert még idejében sikerült letölteni az NFA honlapjáról a földárverési hirdetményeket, amelyek **azóta a jogutód NFK honlapjáról nyomtalanul eltűntek!**

A program hivatalosan lezárult, ugyanis 2016. szeptember 23-án Semjén Zsolt miniszterelnök-helyettes¹³ a Kormány nevében **törvényjavaslatot**¹⁴ nyújtott be a **„Földet a gazdáknak!” programról**, annak eredményeiről és lezárásáról, amit az Országgyűlés október 24-i ülésén 107 kormánypárti – FIDESZ-KDNP – igen szavazattal, 59 nem ellenében, 1 tartózkodás (a „Fideszes kisgazda” Turi-Kovács Béla) mellett elfogadott. Ebben jóváhagyta az állami tulajdonban lévő földek „Földet a gazdáknak!” Program keretében történt értékesítését. Egyúttal kinyilvánította, hogy „a program keretében az állami tulajdonban álló termőföldek árverési eljárásai ezzel lezárásra kerülnek.” A törvényt a Köztársasági Elnök aláírta, és azt **2016. november 4-én kihírdették**.¹⁵ A mindössze két (egy érdemi és egy hatályba léptető) §-ból, 3 bekezdésből álló, **nyúl farknyi törvény** gyakorlatilag megismétli a **Kormány** programmal kapcsolatos **kommunikációs sablonjait**. Elemezzük hát ezúttal **Szabolcs-Szatmár-Bereg megye** ezeket megerősítő vagy cáfoló, hivatalos földárverési tényadatait.

¹²A Komárom-Esztergom megyei 2016. májusi árverések eredményeit (46 db birtoktest, 837 ha) mindeztidáig nem tették közzé, így azok az eredménytelen árverések adatai között szerepelnek.

¹³Előterjesztés: <http://www.parlament.hu/documents/10181/607637/Beny%C3%BAjt%C3%B3+lev%C3%A9l+T012231/751bd27b-4e80-423e-b9d4-0a168e431f10>

¹⁴Törvényjavaslat a „Földet a gazdáknak!” Programról: <http://www.parlament.hu/irom40/12231/12231.pdf>

¹⁵A kihirdetett törvény: <https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=A1600106.TV&celpara=&searchUrl=/jogszabaly-kereso%3Fsorszam%3D%26para%3D%26tipus%3D0TV%26evszam%3D2016>

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE FÖLDÁRVERÉSI TÉNYEI

1. Birtoktestek, méretek, árak – átfogó sarokszámok

A meghirdetett és elárverezett Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei – 3 hektárnál nagyobb méretű birtoktestekből álló – állami mezőgazdasági és erdőterületek főbb jellemzőit az **1. táblázat** foglalja össze.

1. táblázat: A meghirdetett, illetve az árveréseken elkelt 3 ha feletti birtoktestek megyei sarokszámai (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Megnevezés	Birtoktestek					Átlagos földár (mFt/ha)	Összes ár		
	száma (db)	összterülete (ha)	átlagmérete (ha/db)	földminősége (Ak/ha)	átlagára (mFt/db)		1. kikiáltási (MrdFt)	2. nyertes (MrdFt)	2/1x100 (%)
Meghirdetett	269	4.334	16,1	13,3	16,4	1,020	4,421	-	-
Elkelt	244	4.034	16,5	12,8	21,6	1,309	3,474	5,280	152,0

A megye meghirdetett (4.334 ha) és elárverezett (4.034 ha) területeinek nagysága alapján a megyék rangsorának **alsó harmadához** tartozik, és ez az országosan összesen meghirdetett (247.700 ha) illetve elárverezett (182.224 ha) területnek mintegy **1,7%-a**, illetve **2,2%-a**. Az értékesített területek meghirdetethez viszonyított aránya 93,1%, ami az országos átlagnál (73,6%) lényegesen magasabb.

1.1. A meghirdetett birtoktestek

A három árverési hullámban (2015. november 15. – december 31., 2016. március 1. – 31., 2016. május 1. – július 31.) meghirdetett megyei birtoktestek számát és területi adatait a **2. táblázat** foglalja össze.

2. táblázat: A három árverési hullámban meghirdetett 3 ha feletti megyei birtoktestek és területek (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Árverési időszakok	Meghirdetett birtoktestek			
	száma		területe	
	(db)	(%)	(ha)	(%)
1. árverési időszak (2015. 11. 15 – 12. 31.)	148	55,0	2.533	58,5
2. árverési időszak (2016. 03. 01 – 03. 31.)	64	23,8	1.119	25,8
3. árverési időszak (2016. 05. 01 – 07. 31.)	57	21,2	682	15,7
Összesen	269	100,0	4.334	100,0

A megyében meghirdetett 269 db birtoktest összesen 4.334 ha területet tesz ki. Ez lényegesen kisebb, mint a megyék átlaga (13.037 ha), és az országosan meghirdetett mintegy 250.000 ha területnek mindössze **1,7%-a**. A megyék többségéhez hasonlóan a területek többsége, közel 60%-a e megyében is már az első árverési időszakban meghirdetésre került.

Művelési ágak szerinti megoszlásukat a 3. táblázat foglalja össze.

3. táblázat: A meghirdetett 3 ha feletti birtoktestek és területek művelési ágak szerinti megoszlása (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Művelési ág	Meghirdetett birtoktestek			
	száma		területe	
	(db)	(%)	(ha)	(%)
- szántó	153		2.366	54,6
- gyeperdő (rét + legelő)	79		1.403	32,4
- kertészet (gyümölcsös)	19		321	7,4
Mezőgazdasági terület összesen	251		4.090	94,4
- erdő	14		224	5,1
- nádas, mocsár	4		20	0,5
Termőterület összesen	269	100,0	4.334	100,0

A meghirdetett területek zöme szántó (54,6%) és gyeperdő (32%), azaz rét, illetve legelő művelési ágba tartozik. Így a **mezőgazdasági terület** a 321 hektárnyi gyümölcsössel (7,4%) együtt több mint **94%-ot** tesz ki. Bár a

program nevesítve csupán ezek, azaz a mezőgazdasági területek értékesítését tűzte ki céljául, ám ennek ellenére a megyében 224 ha (**5,1%**) **erdőterület** és 20 ha nádas, illetve mocsár (0,5%) is kalapács alá került.

34 db birtoktest (527 ha) része a természetvédelmi jelentőségű, különleges kezelést igénylő **NATURA 2000** hálózatnak. Többségük gyeperő (rét/legelő) (24 db birtoktest, 445 ha) művelési ágba tartozik, de találunk közöttük szántó (9 db birtoktest, 78 ha) illetve erdő (1 db birtoktest, 4 ha) területeket is.

A földek minősége általában **közepesnél gyengébb**, átlagos értéke **13,3 Ak/ha**, de pl. 26 db birtoktest (583 ha) – zömében gyümölcsösök és szántók – esetében a jó 20 Ak/ha értéket is meghaladja, sőt ezen belül vannak olyan birtoktestek (14 db, 273 ha) is, amelyek földminősége igen jó, azaz a 25 Ak/ha érték fölött alakul. Akad azonban viszonylag sok (106 db, 1.571 ha) olyan – zömében gyeperő (rét/legelő), kisebb részt szántó, erdő, illetve nádas/mocsár művelési ágú – birtoktest is, amelyek termőképessége igen gyenge, földminősége a 10 Ak/ha értéket sem éri el.

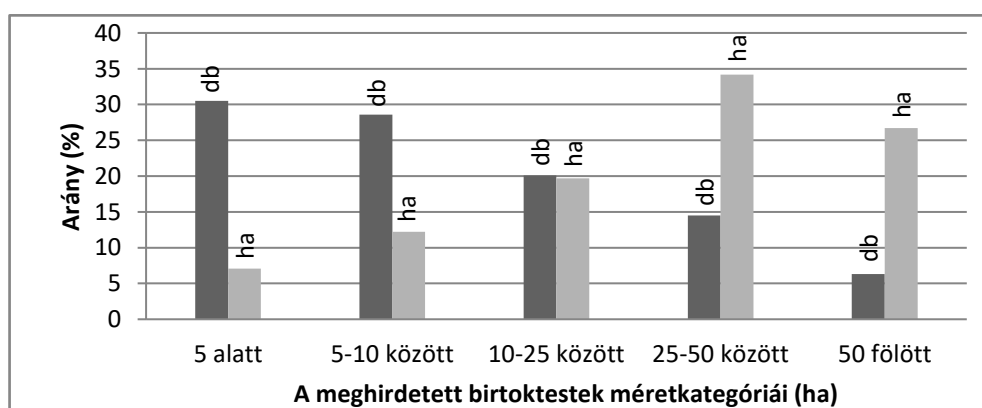
Egy meghirdetett birtoktest **átlagosan 16,1 ha** méretű, azaz az országos átlagnál (20,3 ha) lényegesen kisebb. Az átlagok azonban nagy különbségeket takarnak, hiszen pl. **a legnagyobb** egyben meghirdetett **blokk** (Nyíregyháza, 01884/5 azonosító számú, kiváló termőképességű, 35,2 Ak/ha földértékű, 2016-ig az Kölapos Kft. által bérelt, közel 756! mFt kikiáltási árú, 2016. július közepén árverésre bocsátott, szántó/gyümölcsös művelési ágú birtoktest) területe nagyobb mint **116! ha**.

Az átlagoknál jobb eligazítást ad **a meghirdetett birtoktestek méretkategóriák szerinti megoszlása**, amit a **4. táblázat** adatai foglalnak össze, és az **1. ábra** szemléltet.

4. táblázat: A meghirdetett 3 ha feletti birtoktestek méretkategóriák (ha) szerinti megoszlása (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Birtoktest méretkategóriák (ha)	Számuk		Területük	
	db	%	ha	%
– 5	82	30,5	310	7,1
5 – 10	77	28,6	528	12,2
10 – 25	54	20,1	853	19,7
25 – 50	39	14,5	1.484	34,2
50 –	17	6,3	1.159	26,7
Összesen	269	100,0	4.334	100,0

1. ábra: A meghirdetett 3 ha feletti birtoktestek méretkategóriák (ha) szerinti megoszlása (%) (2015. november 15. – 2016. július 31.)



A táblázat és az ábra alapján azonnal szembetűnik, hogy bár darabszámra a meghirdetett **birtoktestek** közel **60%-ának területe 10 hektár alatti**, ám **összterületük** az eladásra meghirdetett megyei földterületeknek csupán alig 1/5-e, kevesebb, mint **20%-a**. És a dolog fordítva is igaz, vagyis a **50 hektárt meghaladó** méretű blokkok aránya ugyan alig több mint **6%**, ám ezek adják **az összes meghirdetett terület** közel **27%-át**. Ez a helyzet teremti meg a **félrevezető kormányzati propaganda** lehetőségét, hiszen **nem a területről, hanem a darabszámról** beszélve mondják azt, hogy hiszen a meghirdetett birtoktestek túlnyomó többsége kicsi, családi gazdasági léptékű. Hogyan lehetne ezekkel spekulálni, illetve ezekből nagybirtokokat kialakítani?

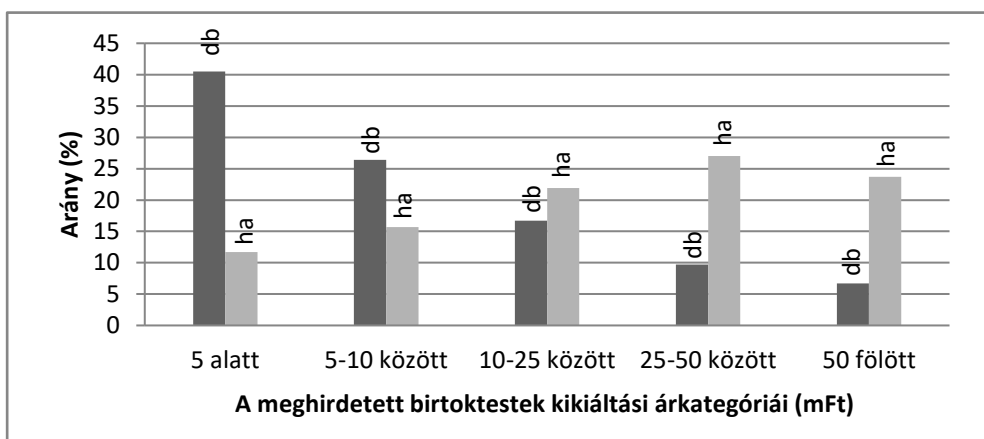
Egy meghirdetett birtoktest **átlagos kikiáltási ára 16,4 mFt/db** lett. A **legnagyobb** kikiáltási ár (a már említett Nyíregyháza, 01884/5 azonosító számú, kiváló termőképességű, 35,2 Ak/ha földértékű, 2016-ig az Kőlapos Kft. által bérelt, több mint 116! ha területű, 2016. július közepén árverésre bocsátott, szántó/gyümölcsös művelési ágú birtoktest) viszont **775,6! mFt/db** volt, ami – tán nem kell különösképpen bizonygatni – a családi léptéket messze meghaladta.

Itt is pontosabb képet kapunk, ha a meghirdetett birtoktestek **kikiáltási árkategóriák szerinti megoszlását** is megvizsgáljuk, aminek eredményeit az **5. táblázat** foglalja össze és a **2. ábra** szemléltet.

5. táblázat: A meghirdetett 3 ha feletti birtoktestek kikiáltási árkategóriák (mFt) szerinti megoszlása (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Birtoktest kikiáltási árkategóriák (mFt)	Szám		Terület	
	db	%	ha	%
– 5	109	40,5	505	11,7
5 – 10	71	26,4	681	15,7
10 – 25	45	16,7	951	21,9
25 – 50	26	9,7	1.169	27,0
50 –	18	6,7	1.028	23,7
Összesen	269	100,0	4.334	100,0

2. ábra: A meghirdetett 3 ha feletti birtoktestek kikiáltási árkategóriák (mFt) szerinti megoszlása (%)



A képlet itt is hasonló, hiszen a **birtoktestek** közel **67%-ának kikiáltási ára 10 mFt/db alatt** marad, ami még talán a gazdálkodó családok számára is elérhető lenne, ám ezek a birtoktestek a meghirdetett **területeknek** kevesebb mint **28%-át** adják. És bár a **50 mFt/db feletti** – a ténylegesen gazdálkodásból élő családok számára nagyrészt megfizethetetlen – kikiáltási árú birtoktestek **darabszáma** nem éri el a **7%-ot**, ám ezek adják a meghirdetett összes **terület** közel **24%-át**.

Az **átlagos kikiáltási földegységár 1,646 mFt/ha** lett, a legnagyobb pedig (a már említett Nyíregyháza, 01884/5 azonosító számú, kiváló termőképességű, 35,2 Ak/ha földértékű, 2016-ig az Kőlapos Kft. által bérelt, több mint 116! ha területű, 2016. július közepén árverésre bocsátott, szántó/gyümölcsös) **6 millió 664 ezer Ft/ha** volt. A meghirdetett területek 13%-a 0,5 millió Ft/ha alatti, 76%-a 0,5-1,5 millió Ft/ha közötti, mintegy 11%-a pedig 1,5 millió Ft/ha fölötti kikiáltási áru volt.

1.2. A sikeresen elárverezett, elkelt birtoktestek

A **három árverési hullám** (2015. november 15. – december 31., 2016. március 1. – 31., 2016. május 1. – július 31.) megyei eredményeit a **6. táblázat** foglalja össze. A megyében sikeresen elárverezett 244 db birtoktest összesen **4.034 ha** területet tesz ki, ami a meghirdetett birtoktesteknek (269 db) több mint 90%-a, és a területeknek (4.334 ha) közel 93%-a. Ez a megyék többségénél és az országos átlagnál (73,6%) is lényegesen magasabb arány. A sikeresen elárverezett terület a megyék átlagánál (9.591 ha) lényegesen kisebb, annak csupán 42,1%-a, **az országban** sikeresen elárverezett összterületnek (182.224 ha) pedig **2,2%-a**. Az elkelt birtoktestek és területek több mint 6/10-e már az első árverési hullámban gazdára talált.

6. táblázat: A három árverési hullámban sikeresen elárverezett 3 ha feletti birtoktestek és területek (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Árverési időszakok	Elárverezett birtoktestek			
	száma		területe	
	(db)	(%)	(ha)	(%)
1. árverési időszak (2015. 11. 15 – 12. 31.)	147	60,2	2.527	62,6
2. árverési időszak (2016. 03. 01 – 03. 31.)	62	25,4	1.073	26,6
3. árverési időszak (2016. 05. 01 – 07. 31.)	35	14,4	434	10,8
Összesen	244	100,0	4.034	100,0

A sikeresen elárverezett területek **művelési ágak** szerinti megoszlását a **7. táblázat** foglalja össze.

7. táblázat: A sikeresen elárverezett 3 ha feletti birtoktestek és területek művelési ágak szerinti megoszlása (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Művelési ág	Elárverezett birtoktestek			
	száma		területe	
	(db)	(%)	(ha)	(%)
- szántó	144	59,0	2.196	54,4
- gyepterület (rét + legelő)	72	29,5	1.363	33,8
- kertészet (gyümölcsös)	14	5,8	293	7,3
Mezőgazdasági terület összesen	230	94,3	3.852	95,5
- erdő	12	4,9	172	4,3
- nádas	2	0,8	10	0,2
Termőterület összesen	244	100,0	4.034	100,0

Az árveréseken elkelt területek zöme szántó (54,4%) és gyepterület (33,8%), azaz rét, illetve legelő művelési ágba tartozik. Így a **mezőgazdasági terület** a 293 hektárnyi gyümölcsös (7,3%) együtt közel **96%-ot** tesz ki. Bár a program nevesítve csupán ezek, azaz a mezőgazdasági területek értékesítését tűzte ki céljául, ám ennek ellenére a megyében 172 ha (**4,3%**) kalapács alá került **erdőterület** és 10 ha (0,2%) nádas is elkelt.

29 db birtoktest (501 ha) része a természetvédelmi jelentőségű, különleges kezelést igénylő **NATURA 2000** hálózathoz. Többségük gyepterület (rét/legelő) (20 db birtoktest, 422 ha) művelési ágba tartozik, de találunk köztük szántó (8 db birtoktest, 75 ha) illetve erdő (1 db, 4 ha) területeket is.

A **földek minősége** általában **közepesnél gyengébb**, átlagos értéke **12,8 Ak/ha**, de pl. 21 db birtoktest (447 ha) – zömében gyümölcsösök és szántók – esetében a jó 20 Ak/ha értéket is meghaladja, sőt ezen belül vannak olyan birtoktestek (10 db, 142 ha) is, amelyek földminősége igen jó, azaz a 25 Ak/ha érték fölött alakul. Akad azonban viszonylag sok (91 db, 1.434 ha) olyan – zömében gyepterület (rét/legelő), kisebb részt szántó, erdő, illetve nádas művelési ágú – birtoktest is, amelyek termőképessége igen gyenge, földminősége a 10 Ak/ha értéket sem éri el.

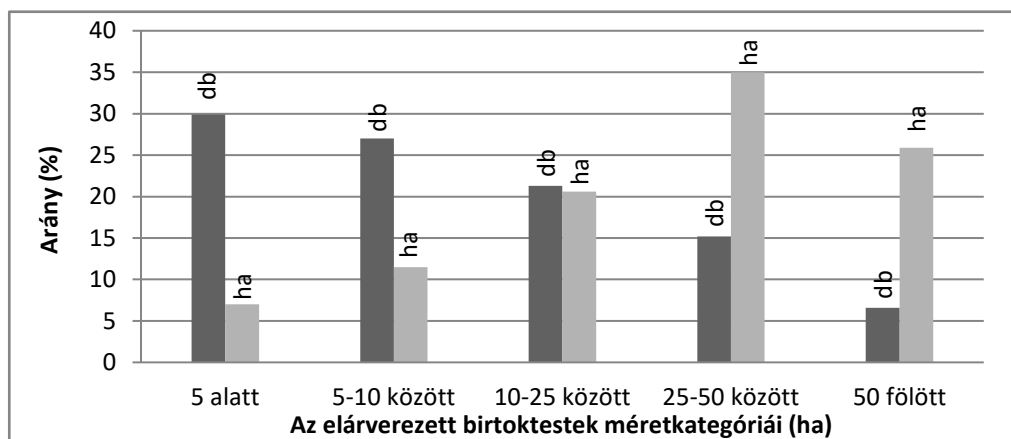
Egy elárverezett birtoktest **átlagosan 16,5 ha** méretű, ami az országos átlagnál (20,9 ha) lényegesen kisebb. Az átlagok azonban nagy különbségeket takarnak, hiszen pl. a **legnagyobb** egyben elárverezett **blokk** (Újfehértó, 0246/1 azonosító számú, közepes termőképességű, 16,4 Ak/ha földértékű, 2035-ig a *Fehértői Gazdák Kft.* által bérelt, közel 113 mFt kikiáltási árú, 2015. november közepén árverésre bocsátott, szántó művelési ágú birtoktest) területe a **100! ha-t** is meghaladja. Erre az egyik nagy megyei nyertes, *Kiss Róbert* (1977) – ingatlanos egyéni vállalkozó, a megvásárolt területet bérlő cég (2017-től *Kevin Forest Kft.*) társtulajdonosa Nyíradonyból – közel 203! mFt értékben, a kikiáltási ár fölött 79,9%-kal tett nyertes árajánlatot.

Az átlagnál jobb eligazítást ad az elárverezett birtoktestek **méretkategóriák szerinti megoszlása**, amit a **8. táblázat** adatai foglalnak össze, és a **3. ábra** szemléltet. A táblázat és az ábra alapján azonnal szembevetünk, hogy bár darabszámra az elárverezett **birtoktestek** közel **30%-ának területe 5 hektár alatti**, ám **összterületük** a megyei földterületeknek csupán **7%-a**. És a dolog fordítva is igaz, vagyis a **50 hektárt meghaladó** méretű blokkok aránya ugyan nem éri el a **7%-ot**, ám ezek adják az **összes terület terület** közel **26%-át**. Ez a helyzet teremti meg a **félrevezető kormányzati propaganda** lehetőségét, hiszen **nem a területről, hanem a darabszámról** beszélve mondják azt, hogy hiszen a meghirdetett birtoktestek túlnyomó többsége kicsi, családi gazdasági léptékű. Hogyan lehetne ezekkel spekulálni, illetve ezekből nagybirtokokat kialakítani?

8. táblázat: Az elárverezett 3 ha feletti birtoktestek méretkategóriák (ha) szerinti megoszlása (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Birtoktest méretkategóriák (ha)	Számuk		Területük	
	db	%	ha	%
– 5	73	29,9	283	7,0
5 – 10	66	27,0	462	11,5
10 – 25	52	21,3	832	20,6
25 – 50	37	15,2	1.414	35,0
50 –	16	6,6	1.043	25,9
Összesen	244	100,0	4.034	100,0

3. ábra: Az elárverezett 3 ha feletti birtoktestek méretkategóriák (ha) szerinti megoszlása (%) (2015. november 15. – 2016. július 31.)



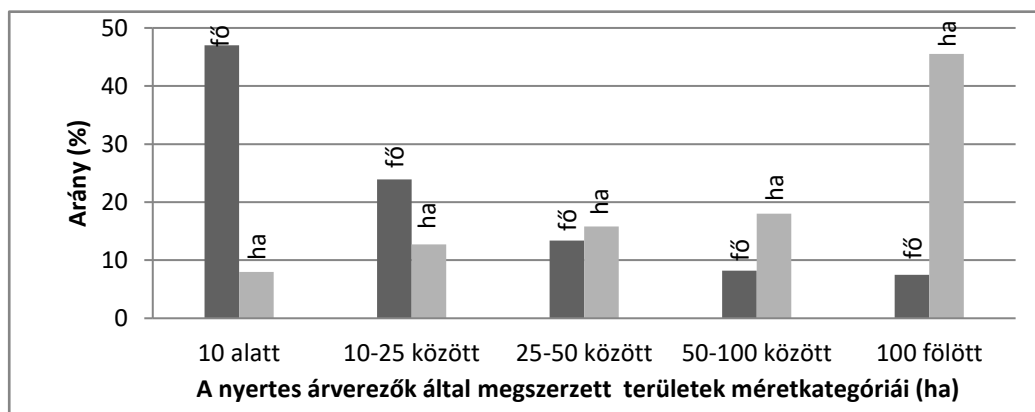
A sikeresen elárverezett 244 db birtoktestre **134 árverező** tett nyertes árajánlatot. Amennyiben a kifüggesztéstől számított 60 napon belül senki sem jelezte, hogy élni kíván elővásárlási jogával, és az állam képviselője sem állt el az értékesítéstől, úgy velük, az árverések nyerteseivel kötötték meg az adásvételi szerződést. Sajnálatos módon az NFA/NFK mind ez idáig nem hozta hozzáférhető módon nyilvánosságra az adásvételi szerződéseket, így jelenleg is csak a hivatalosan közzétett árverési eredmények elemezhetők. **Mára azonban már ezek is eltűntek** az NFK honlapjáról, így szerencse, hogy elővigyázatosságból – és persze a tényeket eltüntetni igyekvő kormányzati szándékot előre megsejtve – **még időben sikerült az adatbázist letölteni.** Az árverési nyertesek **teljes körű felsorolását** és az általuk megszerzett területeket a **11/1. melléklet** tartalmazza.

Egy nyertes árverező **átlagosan** mintegy **1,8 db** birtoktestet, ezzel mintegy **30 ha** földterületet vásárolhatott, de e tekintetben közöttük is igen nagyok az eltérések. A nyertes árverezők által megszerzett földterület **méretkategóriák szerinti megoszlását** a **9. táblázat** adatai tartalmazzák, és a **4. ábra** szemlélteti. Megállapítható, hogy bár a nyertes árverezők **47%-a**, 63 fő **10 ha alatti** területet vásárolt, ám ezek az értékesített **területeknek** csupán **8%-át** adják. És bár a **100 ha feletti** területhez jutott **árverezők száma** mindössze 10 fő, azaz alig több mint **7%**, ám az ő szerzeményeik adják az elárverezett összes **terület** több mint **45%-át.** (Erre a kérdésre a későbbiekben, a nyertes árverezőket bemutató fejezetben még visszatérek.)

9. táblázat: A nyertes árverezők által megszerzett területek méretkategóriák (ha) szerinti megoszlása (11/1 melléklet) (2015. november 15. – 2016. július 31.)

A megszerzett területek méretkategóriái (ha)	A nyertes árverezők			
	száma		megszerzett területe	
	fő	%	ha	%
– 10	63	47,0	321	8,0
10 – 25	32	23,9	512	12,7
25 – 50	18	13,4	638	15,8
50 – 100	11	8,2	726	18,0
100 –	10	7,5	1.837	45,5
Összesen	134	100,0	4.034	100,0

4. **ábra:** A nyertes árverezők által megszerzett területek méretkategóriák (ha) szerinti megoszlása (%)
(2015. november 15. – 2016. július 31.)



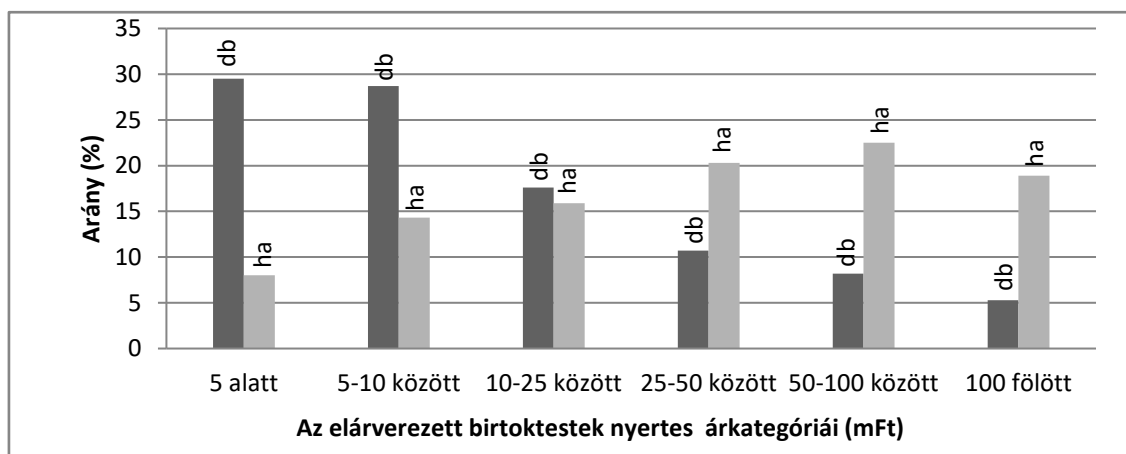
Az elkelt területek **nyertes árajánlatainak** összege 5 milliárd 280 millió Ft, ami a 3 milliárd 474 millió Ft-os kikiáltási árösszegüket **52%-kal haladta meg**. Ugyanakkor viszont az is szembeűnő, hogy nem kevesebb, mint 105! db birtoktest (1.245! ha) esetén, azaz a birtoktestek 43%-ában, **a területeknek** pedig közel **31%-ában a nyertes vételár megegyezett a kikiáltási árral**, vagyis egyáltalán nem volt a kormányzat által hangoztatott piaci árverseny, licitálás. (Erre a kérdésre a későbbiekben még visszatérek.)

Egy elkelt birtoktest **átlagos** nyertes árajánlata **21,6 mFt/db** birtoktest (1,309 mFt/ha) lett, ám **a legnagyobb** nyertes árajánlat **202,7! mFt/db** birtoktest volt. Ezt az árat egy Újfehértón található, 0246/1 azonosító számú, közepes termőképességű, 16,4 Ak/ha földértékű, 2035-ig a Fehértói Gazdák Kft. által bérelt, 100,4 ha területű, közel 113 mFt kikiáltási áru, 2015. november közepén árverésre bocsátott, szántó művelési ágú, fentebb már említett birtoktestért az egyik nagy megyei nyertes, Kiss Róbert (1977) ingatlanos egyéni vállalkozó, a megvásárolt területet bérlő cég (2017-től Kevin Forest Kft.) társulajdonosa Nyíradonyból, a kikiáltási ár fölött 79,9%-kal ajánlotta.

10. **táblázat:** Az elárverezett 3 ha feletti birtoktestek nyertes árkategóriák (mFt) szerinti megoszlása
(2015. november 15. – 2016. július 31.)

Birtoktest árkategóriák (mFt)	Szám		Terület	
	db	%	ha	%
– 5	72	29,5	322	8,0
5 – 10	70	28,7	578	14,3
10 – 25	43	17,6	643	15,9
25 – 50	26	10,7	820	20,3
50 – 100	20	8,2	909	22,5
100 –	13	5,3	762	18,9
Összesen	244	100,0	4.034	100,0

5. **ábra:** Az elárverezett 3 ha feletti birtoktestek nyertes árkategóriák (mFt) szerinti megoszlása (%)
(2015. november 15. – 2016. július 31.)



Pontosabb képet kapunk, ha az elkelt birtoktestek **árkategóriák szerinti megoszlását** is elemezzük. Ennek eredményeit a **10. táblázat** foglalja össze, és az **5 ábra** szemlélteti. A képlet itt is hasonló, hiszen az elárverezett **birtoktestek** több mint **58%-ának** nyertes ára ugyan **10 millió Ft/db alatt** marad, ám ezek a birtoktestek a sikeresen elárverezett **területeknek** alig több mint **22%-át** adják. És bár az **50 millió Ft/db feletti** áron elkelt birtoktestek **darabszáma** kevesebb mint **14%**, ám ezek adják az összes elárverezett **terület** több mint **41%-át**.

Tanulságosak az elkelt területek **hektáronkénti árai** is, különösen összehasonlítva azokat a nyugat-európai földárakkal. Az **átlagos** vételár **1,309 mFt/ha**. A legalacsonyabb nyertes árajánlat (egy Nyírkárszon található, 3,8 hektáros, igen gyenge termőképességű, 2,4 Ak/ha földértékű, az árverések idején bérlő nélküli legelő) mindössze **0,119 mFt/ha** volt. A legmagasabb pedig (egy Nyíregyháza területén lévő, 22,2 ha területű, kitűnő termőképességű, 40 Ak/ha földértékű, a Kőlapos Kft. által, 2016-ig bérelt gyümölcsös) **3,179 mFt/ha** volt.

Itt is pontosabb képet kapunk azonban, ha az elárverezett területek **egységár-kategóriák szerinti megoszlását** is megvizsgáljuk, amit a **11. táblázat** foglal össze.

11. táblázat: Az elárverezett területek egységár-kategóriák (mFt/ha) szerinti megoszlása (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Egységár kategóriák (mFt/ha)	Birtoktestek száma		Birtoktestek területe	
	db	%	ha	%
– 0,5	24	9,8	249	6,2
0,5 – 1,0	97	39,8	1.219	30,2
1,0 – 1,5	73	29,9	1.324	32,8
1,5 – 2,0	27	11,1	535	13,3
2,0 –	23	9,4	707	17,5
Összesen	244	100,0	4.034	100,0

Eszerint a nyertes árajánlatok az elárverezett **terület** mintegy **63%-án 0,5-1,5 mFt/ha** árkategóriába esnek. A területek több mint 6%-a ugyanakkor 0,5 mFt/ha alatti, közel 31%-a pedig 1,5 mFt/ha feletti áron kelt el.

Érdekesekek és tanulságosak lehetnek az elkelt területek **aranykoronánkénti árai** is, amelyek átlaga **102.229 Ft/Ak** lett, ám a legalacsonyabb nyertes árajánlat ennek alig több mint 26%-a, **26.924 Ft/Ak** volt. Az elárverezett területek aranykorona **egységár-kategóriák szerinti megoszlását** a **12. táblázat** adatai szemléltetik.

12. táblázat: Az elárverezett területek egységár-kategóriák (eFt/Ak) szerinti megoszlása (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Egységár kategóriák (eFt/Ak)	Birtoktestek száma		Birtoktestek területe	
	db	%	ha	%
– 60	64	26,2	650	16,1
60 – 120	114	46,7	1.940	48,1
120 – 180	33	13,5	640	15,9
180 – 240	16	6,6	316	7,8
240 –	17	7,0	488	12,1
Összesen	244	100,0	4.034	100,0

Az adatok tanúsága szerint 153 db birtoktest (2.220 ha) a megyei átlag (102 eFt/Ak) alatti, ezen belül 64 db birtoktest, 650 ha, **az elkelt területek** több mint **16%-a** még a javasolt (**60 eFt/Ak**)¹⁶ megyei irányárnál is **alacsonyabb aranykorona-áron** talált gazdára. Ráadásul ezek többsége esetében ez volt a kikiáltási ár, azaz **licitálás és árverseny nélkül** került a nyertesekhez, akik között szép számmal találunk kormányzat/pártpolitika-közi **nagyvásárlókat**. Ez a bizonyos nyertes körökben tapasztalható helyzet a **korrupció** – az állami eladói oldalon a hűtlen kezelés, a vevői oldalon pedig a piaci ár alatti vásárlás – **gyanúját** is felvetheti, illetve alátámaszthatja.

¹⁶ *Javasolt megyei aranykoronánkénti kikiáltási irányár:* <http://www.haon.hu/az-egesznek-olyan-mutyiszaga-van-arverezik-az-allami-foldeket/2926916>
<http://www.haon.hu/allami-foldet-tessek-lehet-ra-licitalni/2926630> - a linkek ma már nem működnek, az írásokat és az adatokat eltüntették, de az időben letöltött adatok rendelkezésre állnak.

E fenti tények, birtoktest-méreték és -árak ismeretében **le kell szögezünk** az alábbiakat.

- Az **1,309 mFt/ha átlagos nyertes árajánlat** – különösen az egyben meghirdetett nagy, a területek több mint 1/4-e esetében az 50 ha-t is jóval meghaladó méretű és több mint 4/10-e esetében az 50 mFt-t is elérő, illetve jelentősen meghaladó árú birtoktestek következtében – a kis/közepes, **helyi családi gazdaságok számára** jobbra **megfizethetetlennek** bizonyult.
- A mai mezőgazdasági jövedelmi viszonyok között ekkora összegeket **a családi gazdaságok**, a gazdálkodó családok és/vagy fiatalok **nem tudnak** földvásárlásra fordítani. De földjeikért **nem is mernek** a politika-közeli, állam által kedvezményezett, föld-spekuláns nagyurakkal **szembeszállni**.
- A **spekuláns tőkének** viszont az európai **10** (pl. Ausztria) – **35** (pl. Hollandia) **millió Ft/ha** átlagos földárak töredékéért – túlnyomó többségében (a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében elárverezett terület közel 82%-a esetében) **2,0 mFt/ha** alatti áron – megszerezhető **állami földek megvásárlása kiváló befektetési lehetőséget** kínál. Az átlagos megyei földárhoz viszonyított mintegy **7-27!-szeres földárbeli különbség** a várhatóan liberalizálódó földpiaci kilátások ismeretében spekuláns tőkebefektetői körökben már „*eléri az ingerküszöböt*”.
- A földforgalmi törvény ellen zajló EU kötelezettségszegési eljárásnak ugyanis – várakozásaik szerint – a földpiac liberalizációja és ezzel **az európai földárak kiegyenlítődése** lesz a következménye. Ez a folyamat már elkezdődött, és **a magyar földárak gyors ütemű emelkedése** figyelhető meg.¹⁷ Szabolcs-Szatmár-Bereg megye e tekintetben a középmezőnybe tartozik.¹⁸ A hazai földárak emelkedésének dinamikáját jól szemlélteti pl. a **6. ábra**, amely a Takarékbank elemzésének eredményét mutatja.

6. ábra: Termőföld-árindex – nominálisan és a fogyasztói árindexszel deflálva (2008 = 100)



Forrás: <https://www.agrarszektor.hu/fold/megallithatatlan-a-dragulas-enyibe-kerulnek-most-a-foldek-magyarorszagon.22272.html>

- E drágulási folyamat folytatódása nagy biztonsággal prognosztizálható, így az európai mércével potom pénzért most megszerzett állami földek piacra dobása **belátható időn belül megsokszorozhatja a földvásárlásra fordított, befektetett tőkét**, a közösség vagyonához olcsón hozzájutó „*politika-közeli, rokon, baráti*” körök akár mesés haszonnal is túladhathatnak majd azokon. Ezért veti rá magát olyan mohón az európai árakhoz képest olcsó állami földre a spekuláns tőke, és viszi el azt a ténylegesen

¹⁷ Földbérleti díjak és termőföld árak Magyarországon: http://www.ksh.hu/docs/hun/xstadat/xstadat_eves/i_omf004.html
<https://www.agrarunio.hu/hirek/agrargazdasag/5710-evtizede-hegymenetben-a-foldarak>
<https://www.agrarszektor.hu/fold/megallithatatlan-a-dragulas-enyibe-kerulnek-most-a-foldek-magyarorszagon.22272.html>
<https://www.vg.hu/gazdasag/gazdasagi-hirek/kozel-egy-evtizede-folyamatos-dragulas-jellemzi-a-termofoldpiacot-1910253/>
<https://www.hellovidek.hu/gazdasag/2019/12/04/tovabb-dragultak-a-termofoldek-mutatjuk-a-friss-adatokat>
<https://www.agrarszektor.hu/fold/megallithatatlan-a-dragulas-enyibe-kerulnek-most-a-foldek-az-oroszagban.12985.html>
<https://www.agroinform.hu/gazdasag/tovabb-nottek-a-foldarak-mar-kozel-masfelmillio-forintba-kerul-a-termofold-hektarja-video-39316-001>

¹⁸ Termőföldárak és bérleti díjak változása: <http://www.ksh.hu/docs/hun/xftp/stattukor/mgfoldarak/mgfoldarak18.pdf>

helyben élő, gazdálkodó családok és a fiatalok elől.¹⁹ Vélhetően ebben a megyében is **ez lehetett az egyik legfőbb mozgatórugója az állami földek privatizációjának.**

- Nem meglepő tehát, hogy – mint látni fogjuk – a valóban **helyben élő, ténylegesen gazdálkodó családok használható méretű birtoktestek megvásárlásához alig jutottak**, az árverező, licitáló külső tőkeerő az esetek többségében a föld közelébe sem engedte őket. Márpedig, ha – közvetlenül vagy strómanokon keresztül – **a spekuláns tőke szerzi meg** ezt a nemzetbiztonsági jelentőségű, stratégiai erőforrásunkat, akkor nem csak a gazdatársadalom és a vidék, a helyi gazdaság és társadalom stabilitása, de mindannyiunk élelmezési, élelmiszer- és környezet-biztonsága is végveszélybe kerülhet.

1.3. Az állam kimutatott és tényleges bevételei

A „Földet a gazdának!” program keretében a vizsgált – 2015-2016-os – időszakban összesen 203 ezer ha – mintegy 182 ezer ha 3 ha feletti és 21 ezer ha 3 ha alatti birtoktestekből álló – állami földterület került magántulajdonba, melynek – a nyertes árajánlatok alapján számított – összértéke **270 milliárd Ft** volt. Ennek többsége – becslések szerint közel **60%-a**, azaz hozzávetőlegesen mintegy 160 milliárd Ft – azonban **állami hitelből** származott.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei földek értékesítéséből származó – az elkelt területek nyertes árajánlatai alapján kimutatott – állami árbevétel **5 milliárd 711 millió Ft-nak** adódik. Az állam tényleges bevételeinek megállapításához ebből az összegből először is le kell vonni az elárverezett földek után járó, most már **kieső földbérleti díjat**, melynek a hivatalosan közzétett bérleti díj-adatok alapján számított jelenlegi mértékét a **13. táblázat** foglalja össze.

13. táblázat: Földbérleti díjkategóriák és eddigi éves állami díjbevételek az elárverezett Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei területeken (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Földbérleti díjkategóriák (Ft/Ak/év)	Elárverezett terület (ha)	Összes földérték (Ak)	Földbérleti díjbevétel (mFt/év)
nincs bérlő – 0	739	7.436	-
1.250	2.713	34.863	43,6
1.350	582	9.348	12,6
Összesen	4.034	51.647	56,2

Ez az **éves bérleti díj-kiesés** a táblázat szerint mintegy **56,2 mFt/év**, ami 20 éves futamidővel számolva – még változatlan földbérleti díjak esetén is – összességében több mint **1,1 MrdFt** elmaradt földbérleti díjbevételt, **állami bevétel-kiesést** jelent.

A kieső földbérleti díjak levonása után megmaradó mintegy **4,6 MrdFt-nak** is azonban **csupán töredéke** az állam tényleges **azonnali** bevétele. A „Földet a gazdának!” program keretében zajló földvásárláshoz ugyanis kedvezményes **állami hitel** volt igénybe vehető, amihez a jelenlegi bérlőknek csupán a vételár **10%-ával**, egyéb vevőknek **20%-ával** kellett **saját erőként** rendelkezniük. Miután a megvásárolt területek 10,5%-a – amint azt a bérleti viszonyokat elemző fejezet (lásd később) bemutatja – a nyertes árverezők saját bérleménye (**11/2. melléklet**), és a vásárlók túlnyomó többsége állami hitelt kíván ehhez igénybe venni, így a **tényleges azonnali árbevétel** aligha haladhatja meg a **kimutatott vételár** kevesebb mint **19%-át**, azaz **0,8-0,9 milliárd Ft-ot**.

De ha még a teljes, kimutatott mintegy **5,7 milliárd Ft-os** árbevétellel is számolnánk, ez az összeg akkor is csupán **töredéke** az elárverezett Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei földek **tényleges európai értékének**, ami eltűnt a közös vagyonunkból. A megyében dobra vert és elárverezett 4.034 ha állami földterület tényleges értéke ugyanis – Ny-Európa mai, 10-35 millió Ft/ha átlagos földáraival számolva is – **40 - 140 milliárd Ft-ra** tehető.

¹⁹ **Földspekuláció** – megalapozott várakozások:

<http://privatbankar.hu/agrar/ha-folded-van-aranybanyad-van-ujabb-oriasi-aremelkedes-es-meg-nincs-vege-314579>

<https://www.agrarszektor.hu/foldpiac/hatalmas-meglepetesek-a-magyar-foldpiacon.9385.html>

<http://rabakalman.blog.hu/2013/05/24/europaban-jelenleg-nincs-nagyobb-uzlet-a-magyar-termofold-felvasarlasanal>

http://hvg.hu/kkv/20171130_Egy_abran_mutatjuk_miert_jo_Meszaros_Lorincnek_lenni

Ez a – hazai és az európai, mai – mintegy **7-24-szeres földárbeli különbség** a várhatóan liberalizálódó földpiaci és magyar földár-emelkedési kilátások²⁰ ismeretében a spekuláns tőkebefektetői körökben már „*eléri az ingerküszöböt*”. A közösségek államát a nemzeti földvagyonnak a tényleges érték töredékéért történő kiárúsításával nagy veszteség éri, hasznát pedig – mint látni fogjuk – zömében **a hatalom-közel spekuláns tőke** húzza. Mindez az állam részéről felveti **az intézményesített korrupció és a nemzeti vagyon hűtlen kezelése** alapos gyanúját.

Lássuk ezek után **a vizsgálatok részletes megyei eredményeit!** Ennek során vizsgáljuk meg az árverésekkel érintett településeket, a helyi lakosok szereplését, a lakhely és a birtoktest közti távolságokat, a földbérlet és árverezők, valamint a kikiáltási árak és a nyertes árajánlatok viszonyát, az árverseny vagy vásárlás kikiáltási áron kérdését, majd a legnagyobb nyertes árverezők és érdekeltségek rangsorát, továbbá azok és az általuk megszerzett területek jellemzőit.

2. Települések I. - helybeli és külső földvásárlók

A helyben lakó, gazdálkodó és állami földre pályázó családok, helyi közösségek helyzetét jól jellemzi a **helyi lakosok által elnyert birtoktestek** száma, területe és az összes elárverezett területhez viszonyított aránya. A megyei árveréseken elkelt és 68 településen élő 134 nyertes árverező (**11/1. melléklet**) által megszerzett 244 db – 4.034 ha összterületű – birtoktest **76 település** közigazgatási területén helyezkedik el. Az összes és a helyi lakosok által megszerzett, elárverezett birtoktestek és területek e települések közti eloszlását a **14. táblázat** adatai mutatják.

14. táblázat: Az összes és a helyi lakosok által megszerzett birtoktestek száma és területe Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében (2015. november 15. – 2016. július 31.)

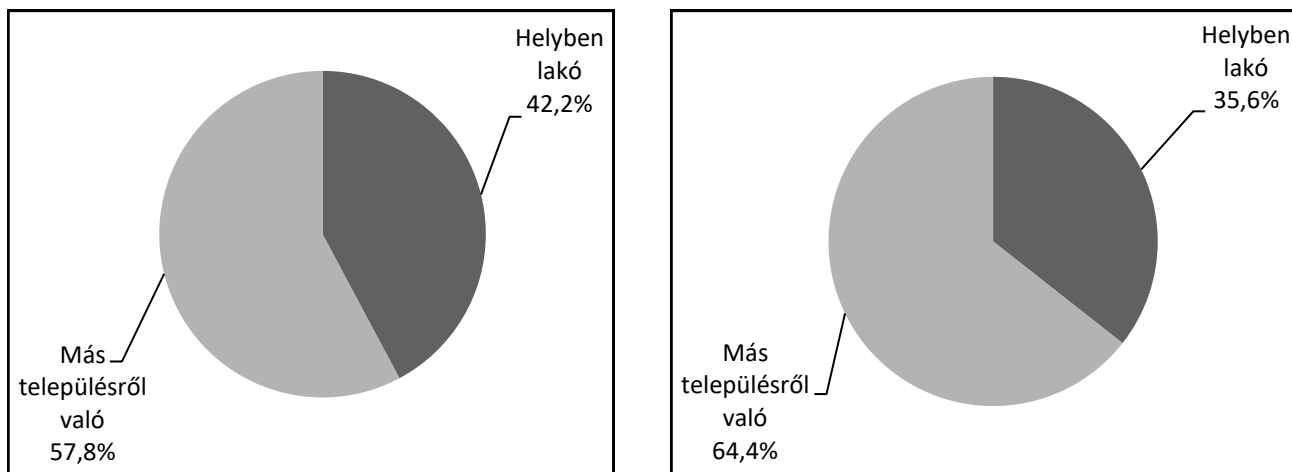
Település	Birtoktestek			
	száma (db)		területe (ha)	
	összes	helyiek	összes	helyiek
1. Balkány	4	1	124	13
2. Barabás	8	2	102	26
3. Bátorliget	1	1	7	7
4. Beszterec	1		5	
5. Biri	3		18	
6. Botpalád	1		9	
7. Bököny	3		41	
8. Buj	1		3	
9. Cégénydányád	3		16	
10. Csaolc	3		35	
11. Csenger	2	1	22	19
12. Demecser	1	1	3	3
13. Dombrád	19	2	546	10
14. Érpatak	2	1	11	7
15. Fehérgyarmat	4	3	21	14
16. Fülesd	2		10	
17. Gacsály	1	1	3	3
18. Gávavencsellő	1	1	4	4

²⁰**Termőföld-árindex:** http://www.ksh.hu/docs/hun/xstadat/xstadat_eves/i_omf004.html
<https://www.agrarunio.hu/hirek/agrargazdasag/5710-evtizede-hegymenetben-a-foldarak>
<https://www.agrarszektor.hu/fold/megallithatatlan-a-dragulas-enyibe-kerulnek-most-a-foldek-magyarorszagon.22272.html>
<https://www.vg.hu/gazdasag/gazdasagi-hirek/kozel-egy-evtizede-folyamatos-dragulas-jellemzi-a-termofoldpiacot-1910253/>
<https://www.hellovidek.hu/gazdasag/2019/12/04/tovabb-dragultak-a-termofoldek-mutatjuk-a-friss-adatokat>
<http://privatbankar.hu/agrar/ha-folded-van-aranybanyad-van-ujabb-oriasi-aremelkedes-es-meg-nincs-vege-314579>
<https://www.agrarszektor.hu/foldpiac/hatalmas-meglepetesek-a-magyar-foldpiacon.9385.html>
<https://www.agrarszektor.hu/fold/megallithatatlan-a-dragulas-enyibe-kerulnek-most-a-foldek-az-oroszagban.12985.html>
<https://www.agroinform.hu/gazdasag/tovabb-nottek-a-foldarak-mar-kozel-masfelmillio-forintba-kerul-a-termofold-hektarja-video-39316-001>

19. Gégény	4	4	36	36
20. Geszteréd	2	1	55	37
21. Gulács	1	1	8	8
22. Győrtelek	6		41	
23. Gyulaháza	1	1	7	7
24. Gyügye	1		8	
25. Hodász	1		3	
26. Ibrány	2	2	8	8
27. Jánkmajtis	3		57	
28. Kék	4	3	19	15
29. Kemece	12		345	
30. Kérsemjén	1		19	
31. Kishódos	1	1	3	3
32. Kocsord	1	1	5	5
33. Magy	5		40	
34. Márokpapi	1	1	3	3
35. Mátészalka	3	1	14	6
36. Nábrád	1		4	
37. Nagycserkesz	1		13	
38. Nagyhalász	6		89	
39. Nagyszekeres	3		36	
40. Nyírbogdány	2		32	
41. Nyírsaholy	1	1	4	4
42. Nyínderzs	1	1	6	6
43. Nyíregyháza	12	12	340	340
44. Nyírkársz	3	2	12	7
45. Nyírlugos	5	4	86	63
46. Nyírtelek	1	1	14	14
47. Nyírtét	4	1	41	13
48. Nyírtura	2		11	
49. Ófehértó	7	7	189	189
50. Olcsvaapáti	1		4	
51. Ökörítőfülpös	8	5	51	27
52. Papos	1		8	
53. Pátroha	1		6	
54. Penészlek	2	2	15	15
55. Penyige	1		51	
56. Rétközberencs	5		47	
57. Sonkád	4	3	88	29
58. Szorgalmatos	1		4	
59. Tarpa	2	2	11	11
60. Terem	1		11	
61. Tiszaadony	1		7	
62. Tiszabecs	1	1	15	15
63. Tiszadob	3	3	16	16
64. Tiszalök	1		13	
65. Tiszaszentmárton	2	2	14	14
66. Tiszavasvári	2	2	19	19
67. Tunyogmatolcs	4	2	24	9
68. Újfehértó	27	17	810	355
69. Ura	3	1	47	5
70. Uszka	1	1	7	7
71. Vállaj	2		18	
72. Vámosatya	3		98	
73. Vámosoroszi	5	2	81	42
74. Vasmegyer	2		34	
75. Zajta	1		4	
76. Zsarolyán	1	1	4	4
A 76 település összesen	244	103	4.034	1.438

A táblázat adatai alapján megállapítható, hogy a 244 db elárverezett birtoktestből mindössze 103 db-ot – 42%-ot – tudtak **helyi lakosok** megszerezni. Ezek is a megyei átlagnál (16,5 ha) kisebb, átlagosan 14 ha méretű birtoktestek voltak, szemben a külső árverezők által megszerzett birtoktestek 18,4 ha átlagméretével. Így azután nem meglepő, hogy a 4.034 ha elkelt állami földterületből arányait tekintve még kisebb terület, csupán 1.438 ha (35,6%) jutott helyieknek. Ezt – **a kormányzati kommunikációval ellentétben álló** arányt jól szemlélteti a **7. ábra**.

7. ábra: A helyi lakosok által elnyert földterületek aránya (%) Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében
a) birtoktestek száma (db) **b) terület (ha)**



Összességében tehát az állapítható meg, hogy a **helybeliek**, helyben lakó, gazdálkodó családok, helyi közösségek – a kormányzati kommunikációval szemben – **a saját településükön elárverezett területeknek** alig több mint **egyharmadát**, és általában csak a kisebb birtoktesteket **tudták megszerezni**, közel kétharmadát és a nagyobb birtoktesteket külső árverezők vitték el a helyi gazdaközösségek elől.

Ám még **ez is optimista értelmezés**, hiszen a nyertesek közül feltehetően jónéhányan – az állami földbérleti pályázatoknál²¹ már megismert eljáráshoz hasonlóan – fiktív lakcímetek adhattak meg, vagy – a földforgalmi törvényben kódolt csalafintasággal élve – a „tartózkodási helyről” az adott település jegyzője által kiállított igazolásokat, illetve – gyakran más profilú, ám időlegesen mezőgazdasági tevékenységeket is felvett – cégek székhelyét használhatták a „helybeliség” igazolására. Ezzel „szerzőképes helyi földművessé” válhattak úgy, hogy akár nem is kellett a megvásárolt birtoktest fekvése szerinti településen megfordulniuk.

3. Települések II. - vesztesek és nyertesek

A települések érdekérvényesítő képességében is **jelentős eltérés mutatkozik**. Vannak kifejezetten „**vesztes települések**”, ahonnan senki sem nyert, sőt a saját területüket is más településeken lakó árverezők szerezték meg. Vannak viszont erős, „**nyertes települések**”, amelyek pályázói nemcsak a saját település, de más települések területeihez is hozzájutottak.

Azok a települések, ahol helyiek egyáltalán nem jutottak saját határuk földjeihez, azok „**igazi vesztesnek**” tekinthetők, hiszen ezek a települések semmiféle módon (közvetlen: adók, járulékok; közvetett: munkahely, vásárlóerő növekedés, népesség megtartás stb.) nem részesülnek az állam által értékesített földeken folytatott termelésből vagy e földek bérbeadásából származó haszonból, az a nyertes településekre vándorol.

A **15. táblázat** a külső árverezők által megszerzett állami földterületek településenkénti megoszlását és a **vesztesnek tekinthető települések** ez alapján kialakuló rangsorát szemlélteti, a **16. táblázat** pedig a vesztes települések közül azokat sorolja fel, ahol **helybeliek** saját lakhelyük földjeiből **egyáltalán nem** tudtak vásárolni.

²¹ Állami földbérleti pályázatok: http://kielegyenafold.hu/angyan_jelentesek.php?id=12180

15. táblázat: A területet veszítő települések „élmezőnye” a **külső árverezők** által megszerzett állami földterület nagysága alapján
(2015. november 15. – 2016. július 31.)

Település	Külső árverezők által megszerzett birtoktestek	
	száma (db)	területe (ha)
1. Dombrád	17	536
2. Újfehértó	10	455
3. Kemece	12	345
4. Balkány	3	111
5. Vámosatya	3	98
6. Nagyhalász	6	89
7. Barabás	6	76
8. Sonkád	1	59
9. Jánkmajtis	3	57
10. Penyige	1	51
11. Rétközberencs	5	47
12. Ura	2	42
13. Bököny	3	41
14. Győrtelek	6	41
15. Magy	5	40
16. Vámosoroszi	3	39
17. Nagyszekeres	3	36
18. Csaholc	3	35
19. Vasmegyer	2	34
20. Nyírbogdány	2	32
21. Nyírtét	3	28
22. Ökörítőfülpös	3	24
23. Nyírlugos	1	23
24. Kérsején	1	19
25. Biri	3	18
26. Geszteréd	1	18
27. Vállaj	2	18
28. Cégénydányád	3	16
29. Tunyogmatolcs	2	15
30. Nagycserkesz	1	13
31. Tiszalök	1	13
32. Nyírtura	2	11
33. Terem	1	11
34. Fülesd	2	10
További 18 – 10 ha alatti – területet veszítő település	19	95
Az 52 termőföldet veszítő település mindösszesen	141	2.596

Megjegyzés: vastagon szedve azok a települések, ahol **helybeliek** egyáltalán **nem tudtak** állami földterülethez jutni.

16. táblázat: Azon települések „élmezőnye”, ahol **helybeliek** egyáltalán **nem tudtak** állami földterülethez jutni az árveréseken
(2015. november 15. – 2016. július 31.)

Település	Külső árverezők által megszerzett birtoktestek	
	száma (db)	területe (ha)
1. Kemece	12	345
2. Vámosatya	3	98
3. Nagyhalász	6	89
4. Jánkmajtis	3	57
5. Penyige	1	51
6. Rétközberencs	5	47
7. Bököny	3	41

8. Győrtelek	6	41
9. Magy	5	40
10. Nagyszekeres	3	36
11. Csaholc	3	35
12. Vasmegyer	2	34
13. Nyírbogdány	2	32
14. Kérsején	1	19
15. Biri	3	18
16. Vállaj	2	18
17. Cégénydányád	3	16
18. Nagycserkesz	1	13
19. Tiszalök	1	13
20. Nyírtura	2	11
21. Terem	1	11
22. Fülesd	2	10
További 12 – 10 ha alatti – területet veszítő település	12	65
A 34 abszolút vesztes település mindösszesen	82	1.140

A táblázatokban szereplő adatok alapján az alábbi fontosabb megállapítások tehetők.

- A földárverések által területével érintett 76 település közül **52 településen** (a települések közel 69%-án), az elárverezett 244 db birtoktestből **141 db**-ot (a birtoktestek 58%-át), összesen **2.596! ha** területet (az összes elárverezett 4.034 ha terület közel **65%-át**) **külső árverezők** szereztek meg.
- Közülük **a vesztesek rangsora** élén **Dombrád** áll, amelynek 546 ha elárverezett állami területéből **536! hektár**ra kizárólag külső árverezők tettek nyertes árajánlatot. E települést **100-500 hektár** közötti területnagysággal – csökkenő területi sorrendben – **Újfehértó, Kemecse** és **Balkány** követi, de az **50-100 hektár** mezőgazdasági területet veszítő **Vámosatya, Nagyhalász, Barabás, Sonkád, Jánkmajtis** vagy éppen **Penyige** helyi gazdaközösségeit is komoly veszteség érte.
- Az érintett 76 település közül nem kevesebb, mint **34! településen** (a települések közel 45%-án) **egyáltalán nem volt helybeli nyertes árverező**. Ezen a 34 abszolút vesztesnek tekinthető településen **82 db** birtoktestre, összesen **1.140 ha** állami földterületre kizárólag **más településen élők** tettek nyertes árajánlatot. Az **abszolút vesztesek rangsora** élén **345 hektárral Kemecse** áll, melyet **50-100 ha** közötti területnagysággal – csökkenő területi sorrendben – **Vámosatya, Nagyhalász, Barabás, Sonkád, Jánkmajtis** és **Penyige** követ, de a **40-50 hektár** mezőgazdasági területet veszítő **Rétközberencs, Bököny, Győrtelek** vagy éppen **Magy** helyi gazdaközösségeit is veszteség érte.

A **17. táblázat** és a **8. ábra** azon **nyertes települések** rangsorának élmezőnyét mutatja, ahonnan – az NFA/NFK honlapján közzétett, hivatalos lakhely-adatok alapján – a 134 nyertes árverező (**11/1. melléklet**) kikerült, ahova tehát a vesztes településekről a föld haszna vándorol.

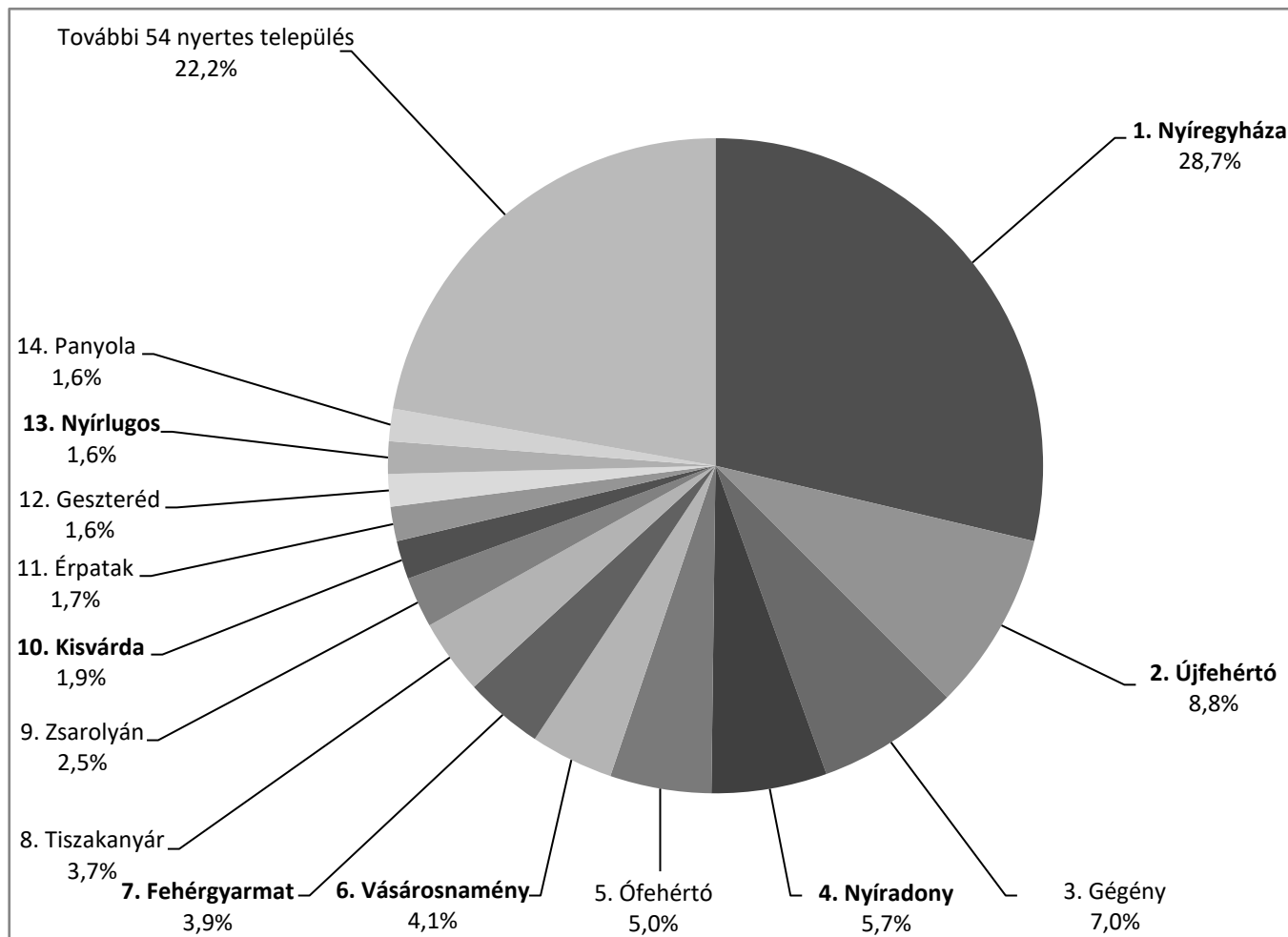
17. táblázat: A nyertes települések rangsorának élmezőnye a nyertes árverezők lakhelye alapján
(2015. november 15. – 2016. július 31.)

A nyertesek lakhelye	Birtoktestek			
	száma (db)	területe		
		összes (ha)	arány (%)	
			egyedi	halmozott
1. Nyíregyháza (megyeszékhely)	54	1.158	28,7	28,7
2. Újfehértó	17	355	8,8	37,5
3. Gégény	13	283	7,0	44,5
4. Nyíradony (Hajdú-Bihar megye)	4	229	5,7	50,2
5. Ófehértó	8	204	5,0	55,2
6. Vásárosnamény	8	164	4,1	59,3
7. Fehérgyarmat	10	158	3,9	63,2
8. Tiszakanyár	3	148	3,7	66,9
9. Zsarolyán	6	103	2,5	69,4
10. Kisvárd	3	76	1,9	71,3
11. Érpatak	2	68	1,7	73,0
12. Geszteréd	3	66	1,6	74,6

13. Nyírlugos	4	63	1,6	76,2
14. Panyola	6	63	1,6	77,8
További 54 – 50 ha alatti területet szerző – település	103	896	22,2	100,0
A 68 nyertes település mindösszesen	244	4.034	-	100,0

Megjegyzés: vastagon szedve a városok

8. ábra: A földárverések nyerteseinek lakhely szerinti megoszlása (%) az elnyert terület alapján



Megjegyzés: vastagon szedve a városok

A táblázatban szereplő adatok és az ábra információi alapján az alábbi **fontosabb megállapítások** tehetők.

- A **134 nyertes** árverező a lakcímadatok alapján összesen **68 településen** él, ám a 76 település közigazgatási területéhez tartozó, elárverezett **területek** (4.034 ha) közel **4/5-ének**, mintegy **78%-ának** (több mint 3.100 ha-nak) árverési nyertesei mindössze **14! település – közöttük** a megyeszékhely, a megyei jogú várossal, Nyíregyházával együtt **7! város** – (a nyertes települések alig több mint 1/5-e) lakói lettek.
- A **legtöbb területet** – a megyében sikeresen elárverezett állami földterület nem kevesebb, mint **28,7!%-át**, 54 db birtoktestből álló **1.158! hektárt**, mintegy **1,65 MrdFt** árajánlattal – a közel 120.000 lelkes, fontos kormánypárti bázisnak számító, 1990-1994 között, majd 2010 óta folyamatosan FIDESZ-KDNP vezetésű²² megyei jogú város, megyeszékhely, az ország hetedik legnagyobb városa, **Nyíregyháza** nyertes árverezői szerezték meg. A 134 megyei árverési nyertes közül 15 fő e település lakója, és minden harmadik/negyedik hektár hozzájuk került. A város és egyben a megye árverési nyertes érdekeltségei rangsorának élén a Hajdú-Bihar megyei földárveréseken is a legnagyobb nyertes érdekeltséghez, a **Tedej agrárholdinghoz** tartozó cégek

²²Nyíregyháza polgármesterei (1990-2021): **Mádi Zoltán** (1990-1994: FIDESZ, bátyja, **Mádi László** 1990-2010 között volt FIDESZ-es országgyűlési képviselő); **Csabai Lászlóné** (1994-2010: MSZP); **dr. Kovács Ferenc** (2010-: FIDESZ-KDNP).

nyertes árverező vezetői és/vagy társtulajdonosai, az MSZMP/MSZP kötődésű multimilliárdos agrár-nagyvállalkozó, *Bódi László András* célcsoportvezető tulajdonos üzlettársai állnak. Ők: **Gál Gergely Imre** (300 ha), a célcsoporthoz tartozó *Pusztakereszt Növénytermesztő Kft.* társtulajdonosa, valamint az *Agroprim Mérnöki Iroda Kft.* ügyvezetője és az üzletviteli tanácsadó *M-Mark Bt.* volt kültagja, és **Kaknics Lajos** (155 ha), a *Nyírerdő Zrt.* volt vezérigazgatója, az ugyancsak a célcsoporthoz tartozó *Fürjér Vetőmagtermelő Kft.* társtulajdonosa és a *Hajdúsági Agrárgazdaság Kft.* ügyvezetője, családi cégük, a *Kaknics Kft.* alapító tulajdonos vezetője és a *Wood-2000 Kft.* társtulajdonosa, akik együttesen nem kevesebb, mint **455! ha**-ra, a város nyertes árverezői által megszerzett összes terület (1.158 ha) közel **40%-ára**, 17 db birtoktestre tettek több mint **616! mFt** értékben nyertes árajánlatot. Rajtuk kívül a nyíregyházi nagy nyertes árverezők között találhatók pl. **Toldiék**, a gépészmérnök, tucatnyi cégben érdekelt, a közbeszerzési pályázatokon igen sikeres, FIDESZ-közelű építési és ingatlanos nagyvállalkozó *Toldi Miklós István* üzlettárs fiai (**262 ha, 297 mFt**), a fiatalabb testvér, **Toldi Máté**, a földárverések idejétől gyümölcsstermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó, és bátyja, **Toldi Szabolcs**, családi érdekeltségű cégeik közül az ingatlanberuházó, építő, gépjármű kereskedő *Bocskai Ház Kft.*, a vendéglátó, ingatlanos, építő *Gastroline Bt.* a *Sweet Corner Ingatlanfejlesztő Kft.*, a folyadékszállító közműépítő *Szatmár Aqua Kft.*, a mezőgazdasági profilokat is felvett kőfejtő/építő *Zempléncő Kft.*, valamint az út- és autópályaépítő *Zemplén Road Kft.* társtulajdonosai és/vagy vezetői. De ugyancsak a nagy helyi nyertesek között említhető pl. **Jeszenszki Mónika** a földárverések idején gyümölcsstermesztő egyéni vállalkozó, (**216 ha, 399 mFt**), a szállodai vendéglátó *Újmajori Szabadidőpark Kft.* és a négycsillagos *Hotel Pagony* alapító tulajdonos vezetője, a megvásárolt terület egy részét bérlő *Agro-City Zrt.* volt FB tagja, a piaci kiskereskedő *Enigma Security Bt.* (volt *Jeszenszki Bt.*) volt alapító beltag vezetője, vagy éppen **dr. Csengeri Ágnes**, 2015-től, a földárverésektől alma, bodza és csonthéjas gyümölcsstermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó (**124 ha, 173 mFt**), korábban tucatnyi cégben érdekelt, ingatlanos, építő és vendéglátós, szálláshely-szolgáltató vállalkozó, jelenleg a Nyíregyháza-Sóstón két vendégházból álló *Family Apartman* tulajdonosa, az üdültető, szálláshely-szolgáltató *Golden Credit Invest Kft.*, az ingatlan bérbeadó/üzemeltető *DCS Ingatlan Kft.* és a tanácsadó *DCS Konzulting Kft.* társtulajdonos vezetője, továbbá a zöldség- és gyümölcs-nagykereskedő *Apagy-TÉSZ 2007 Kft.* és az építőipari *DCS Bau Kft.* társtulajdonosa is. Bár a nyertes árverezők közül 15 fő nyíregyházi illetőségű, ám az általuk megszerzett terület (1.158 ha) zöme, **több mint 90%-a**, 1.057 ha e **4 legnagyobb** nyíregyházi érdekeltség 6 nyertes árverező tagjához került. Ők tehát azok a nyíregyházi „kis/közepes családi gazdálkodók”, akiket a kormánypropaganda szerint a „Földet a gazdáknak!” program megcélozott!

- A rangsor **második** helyét a megye negyedik legnépesebb, közel 14.000 lelkes városa, a 2006-2010 után 2019-től ismét FIDESZ-KDNP vezetésű²³ **Újfehértó** foglalja el. 10 nyertes árverezője 17 db birtoktestre, **355! hektárnyi** állami földterületre tett – **557! mFt**-t meghaladó értékben – nyertes árajánlatot, ami a megyében elárverezett területek közel **9%-a**. A település árverési nyertes érdekeltségei ranglistájának élén és a megyei ranglista 9. helyén **Molnárék** apa és lánya, FIDESZ-közelű nagybirtokos család tagjai állnak. Ők: **id. Molnár János**, a családfő, mezőgazdasági és közúti szállító egyéni vállalkozó, és lánya, **Zilainé Molnár Ildikó** önkormányzati képviselő (FIDESZ-KDNP), a *Molnár farm* társtulajdonosa, a testvérével, *ifj. Molnár Jánossal* közös családi cégük, az élelmiszer kis- és mezőgazdasági termék nagykereskedő *Molnika Bt.* alapító kültagja, valamint a férjével, *Zilai Sándor Zoltánnal* közös családi cégük, az éttermi/mozgó vendéglátó *Zimovit Kft.* társtulajdonosa, volt alapító ügyvezetője, ingatlan bérbeadó/üzemeltető egyéni vállalkozó, akik **118! ha** zömében szántóra, a település lakosai által megszerzett összes terület több mint **33%-ára**, összesen 5 db birtoktestre tettek **138! mFt** értékben nyertes árajánlatot. A további nagyobb nyertes árverezők között említhető pl. **Sárosi Konrád** dohánytermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó, a dohánynagykereskedő *Nyírségi Dohány T. Cs. Kft.* társtulajdonosa (63 ha, 130! mFt), mint ahogy pl. **Szolnoki Ferenc** falugazdász (51 ha, 112! mFt), családi cégük, a kertészeti és szántóföldi növénytermesztő *Új-Virág Kft.* társtulajdonos ügyvezetője, **Tárbályné Varga Edina** a földárverések óta szántóföldi növénytermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó (40 ha, 72 mFt), férjével, *ifj. Tárbály Istvánnal* együtt a *Hotel Pagony* ügyvezetője, családi cégük, a lábbelikészítő *Varbo Bt.* volt

²³*Újfehértó* polgármesterei (1990-2021): *Nagy Sándor* (1990-2006, majd 2010-2019: előbb MSZP majd független); *Tóth András* (2006-2010: FIDESZ); *dr. Hosszú József* (2019-: FIDESZ-KDNP).

beltag ügyvezetője, Áncsán Attila egyéni mezőgazdasági vállalkozó (40 ha, 47 mFt), vagy éppen Veress Gergely Csaba szántóföldi és kertészeti növénytermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó (31 ha, 55 mFt) is. E fenti 7 nyertes szerezte meg tehát a város polgárai által elnyert terület (OK) több mint 96%-át, összesen 343 ha-t, az elárverezett megyei összterület közel 9%-át. Ők tehát pl. azok az újfelhértói „kis/közepes családi gazdálkodók”, akiket a kormánypropaganda szerint a „Földet a gazdáknak!” program megcélzott!

- A települési rangsor **harmadik** helyét a megye Kemecei járásának közel 2.000 lelkes, független vezetésű²⁴ községe, **Gégény** foglalja el. 3 nyertes árverezője 13 db birtoktestre, **283 hektárnyi** állami földterületre tett – mintegy 395 mFt értékben – nyertes árajánlatot, ami a megyében elárverezett területek **7%-a**. A település árverési nyerteseinek élén és egyúttal a megyei rangsor harmadik helyén Székely Jánosné, egy nagygazda család üzlettárs tagja, családi cégeik közül a gyümölcsstermesztő Agro-Székelyné Kft. tulajdonos ügyvezetője, a férjével, Székely Jánossal közös cégeik, a növénytermesztő Székely-Agrofarm Kft. és a növénytermesztési szolgáltató Zsóbe-Farm Kft. társtulajdonos ügyvezetője áll, aki nem kevesebb, mint **262! ha-ra**, a község nyertes árverezői által megszerzett összes terület közel **93%-ára**, 11 db birtoktestre tett több mint **376! mFt** értékben nyertes árajánlatot. Raja kívül mindössze két fő, Bendzsák Gyula (18 ha) és Diószegi Balázs (4 ha) tudott egy-egy kisebb birtoktestet megszerezni. Ők tehát azok a gégényi „kis/közepes családi gazdálkodók”, akiket a kormány szerint a „Földet a gazdáknak!” program megcélzott!
- **Ez a 3 vezető település** – élükön a megyei jogú város, megyeszékhely Nyíregyháza – 28 nyertes árverezője révén tehát összesen 84 db birtoktestből álló **1.796 ha** állami földterületre tett nyertes árajánlatot, ami a megyében elárverezett **összes terület** több mint **44%-a**.
- Az elárverezett területekből **60-230 hektár** termőföldre további **11 település** – köztük újabb 5 város, csökkenő területi sorrendben Nyíradony, Ófehértó, Vásárosnamény, Fehérgyarmat, Tiszakanyár, Zsarolyán, Kisvárdá, Érpatak, Geszteréd, Nyírlugos és Panyola – árverezői tettek nyertes árajánlatot.
- A 68 nyertes település közül a felsorolt **14 vezető település** szerezte meg tehát nyertes árverezői révén a megye dobra vert állami területeinek közel **80%-át**. Ezen – 50 ha-t meghaladó területhez jutott – települések között találunk magát a **megyeszékhely** vezetésével további 6 kis- illetve közepes várost! Úgy tűnik tehát, hogy **ebben a megyében sem a falvak és tanyák népéről** szólt a „Földet a gazdáknak!” program!

4. Lakhely – birtoktest távolságok, avagy a „helybeli földművesség” megyei példái

Az árverési nyertesek többsége nemcsak, hogy nem „helybeli”, hanem közülük jónéhánynak a Kormány internetes felületén, az NFA (2019-től NFK) hivatalos honlapján közzétett – mára onnan is eltüntetett, ám még idejében letöltött – árverezési címe, azaz **lakhely/cége székhelye és a megszerzett földterület közti távolság gyakran** a kormányhatározatban rögzített **20 km-t is meghaladja**.

Arra vonatkozóan, hogy nem egyedi esetekről van szó, a **18. táblázat** adatai hoznak megyei példákat.

18. táblázat: A 20 km-t meghaladó lakcím/árverezési cím – birtoktest távolság
Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei esetei
(2015. november 15. – 2016. július 31.)

A nyertes árverezők lak-/árverési címe	A megadott címen található ingatlan ²⁵	A birtoktest fekvése szerinti település		A birtoktest	
		neve (birtoktestek száma) (db) ²⁶	távolsága a lakcím-től (km)	területe (ha)	vételára (mFt)
4220 Hajdúböszörmény Kölcsey F. u. 37.	Új, kertesi családi ház	Újfahértó	21	30,4	68,50
4254 Nyíradony Kossuth u. 4. 1/6.	A városi egészségügyi központ épülete	Újfahértó (2 db)	32	148,5	321,35
4354 Fábánháza Kossuth Lajos utca 21.	Tornácos, gazdasági udvaros parasztház	Ura	24	30,6	35,60

²⁴Gégény polgármesterei (1990-2021): ifj. Plósz András (1990-1994: független); Tenkely Józsefné (1994-2010: független); Zakor Ildikó (2010-: független).

²⁵A megadott címen található ingatlan a Google utcakép szerint.

²⁶Ahol nincs zárójeles adat, ott 1 db birtoktest szerepel.

4400 Nyíregyháza Csillag utca 27.	Új, nagy, kétszintes ikerházi lakás	Nyírtét	21	6,6	7,20
4400 Nyíregyháza Geduly Henrik utca 1.	Új, nagy, kétszintes, kertes családi ház	Magy (2 db)	26	11,2	13,50
4400 Nyíregyháza Jósza A. u. 10-12. 3 a.	Új, 4 szintes, 12 lakásos társasház, 3. emeleti lakás	Balkány (2 db)	27	53,5	90,70
		Érpatak	21	3,8	4,45
		Magy	25	4,1	5,10
		Nyírtét (2 db)	22	20,9	29,60
4400 Nyíregyháza Kandó Kálmán utca 1.	Új, exkluzív, 2 szintes sorházi lakás	Magy	25	9,3	8,10
4400 Nyíregyháza Kodály Z. u. 34. 4/19.	Felújított 10 emeletes panelházi lakás	Újfehértó (3 db)	21	167,7	255,75
4432 Nyíregyháza Szőlőskert utca 23.	Új, kertes, ikerházi lakás	Beszterec	22	4,5	5,20
		Kék	22	4,1	3,80
4461 Nyírtelek Iskola utca 4.	Beépítetlen, üres telek/kert	Bököny	41	11,9	10,10
4485 Nagyhalász Kiss Ernő u. 10.	Kertes családi ház	Dombrád	21	46,0	129,30
4552 Napkor Táncsics utca 12.	Beépítetlen, üres telek/szántó	Geszteréd	24	18,6	7,45
4700 Mátészalka Nyírjes utca 42.	Kertes családi ház	Olcsvaapáti	42	4,2	3,65
4800 Vásárosnamény Táncsics M. út 70.	Új, nagy, tetőteres, kertes családi ház	Barabás (4 db)	22	58,8	34,45
4900 Fehérgyarmat Deák Ferenc utca 23.	Új, nagy, exkluzív, kertes családi ház	Sonkád	22	59,3	61,00
4913 Panyola Szamosvég utca 9.	Felújított, tornácos, kertes parasztház	Jánkmajtis	26	19,8	16,20
		Nagyszekeres (3 db)	23	36,3	34,75
4961 Zsarolyán Fő utca 29.	Felújított, kertes családi ház	Csenger	24	3,1	3,00
12 település, 17 lakcím/árverezési cím, 17 nyertes árverező, átlag/összesen		13 település (33 db)	23	753,2	1.148,75

A fenti települések és lakcímek esetében tehát a nyertes árverező hivatalos lakhelye vagy árverésre jogosító cége székhelye/telephelye és az árverésen elnyert birtoktest közti távolságok **meghaladják a 20 km-t**. Ezek távolság-kategóriák szerinti megoszlását a **18/a táblázat** foglalja össze.

18/a. táblázat: A lakhelytől 20 km-nél nagyobb távolságban elhelyezkedő birtoktestek távolság-kategóriák szerinti megoszlása (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Távolság-kategóriák	Birtoktestek száma		Birtoktestek összterülete	
(km)	(db)	(%)	(ha)	(%)
21 - 30	29	11,9	588,6	14,6
31 - 40	2	0,8	148,5	3,7
40 -	2	0,8	16,1	0,4
20 km felett összesen	33	13,5	753,2	18,7
Mindösszesen	244	100,0	4.034	100,0

Ezek alapján az alábbi fontosabb megállapítások tehetők:

- A megyében elárverezett 4.034 hektár állami földterületből **753 hektárt**, az összes terület közel **19%-át**, azaz minden ötödik-hatodik hektárt nemcsak, hogy nem helybeliek, hanem **a birtoktesttől 20 km-nél nagyobb – átlagosan 23 km – távolságban lakó, 17 nyertes licitáló – az összes (134 fő) sikeresen árverező 12,7%-a – szerezte meg.**
- Ez a távolság **4 db** birtoktest (165 ha) esetében a **30 km-t** is meghaladta, közülük **2 db** birtoktest (16 ha) pedig **40 km-nél** is nagyobb távolságban helyezkedik el a területet elnyerő lakhelyétől, illetve árverezésre jogosító címétől.
- Egy **birtoktest** átlagos területnagysága ebben a „**távnyertes**” körben **22,8 hektár**, ami a megyében sikeresen elárverezett birtoktestek 16,5 hektáros átlagmértékét jelentősen meghaladja. Egy nyertes árverező ebben a körben átlagosan 1,9 db birtoktestre tett nyertes árajánlatot, így az egy nyertes **árverezőre** jutó átlagterület a megyei átlagnál (30,1 ha-nál) nagyobb, **44,3 hektár**.
- A **nyertes árajánlatok** összege ebben a körben közel **1,149 MrdFt** volt. A fenti árverési nyertesek egy-egy **birtoktestre átlagosan mintegy 34,8 millió Ft-ot** szántak, és így az egy nyertes **árverező** által földvásárlásra fordított átlagos összeg mintegy **67,6 millió Ft** volt. Az átlag azonban itt is nagy eltéréseket takar, hiszen pl. olyan nyertes „**távárverező**” is akadt (**Kiss Róbert** (1977), ingatlanos egyéni vállalkozó, a megvásárolt területeket bérlő cégek, a szántóföldi növénytermesztő **Agro-Fehértó Kft.** (2016-tól **Bogát-Erdő Kft.**) valamint a tejhasznú szarvasmarha tenyésztő **Fehértói Gazdák Kft.** (2017-től **Kevin Forest Kft.**) társtulajdonosa), aki Nyíradonyból több mint **321! millió Ft-ot** ajánlott két Újfehértón, árverezési címétől 32 km távolságban lévő, összesen több mint 148 ha-os szántóért. Ugyan melyik kis/közepes családi gazdaság, helybeli gazdálkodó család tudna mezőgazdasági tevékenységéből ekkora összegeket földvásárlásra fordítani?

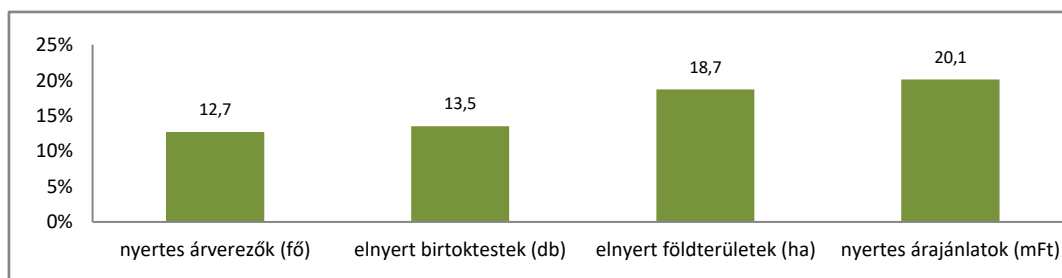
A „távnyertes helybeli földművesek”, illetve feltételezhető strómanjaik anyagi helyzetét külön is érdemes lenne vizsgálni. Persze azt jól jellemezheti az is, hogy az általuk megadott, árverezésre jogosító fenti **címek** esetenként **nem akármilyen** – luxus, illetve igen szerény – lakóingatlanokat is takarnak.

E lakhely-birtoktest távolságelemzés **sarokszáma**it a **19. táblázat** foglalja össze és a **9. ábra** szemlélteti.

19. táblázat: A 20 km-t meghaladó lakhely – birtoktest távolságok sarokszámai
(2015. november 15. – 2016. július 31.)

Az elérvezetett birtoktestek	Összesen	20 km-en kívül	Arány (%)
- nyertesei (fő)	134	17	12,7
- száma (db)	244	33	13,5
- összterülete (ha)	4.034	753	18,7
- összes nyertes árajánlat (mFt)	5.711	1.149	20,1

9. ábra: A 20 km-en kívüli lakcímmel/árverezési címmel rendelkező nyertesek, az általuk elnyert birtoktestek, területek és nyertes árajánlatok arányszámai (%)



A fentiek ismeretében tényként állapíthatjuk tehát meg: **Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében**, a 2015. november 15. – 2016. július 31. közötti időszakban, három lépcsőben elérvezetett 4.034 hektár állami földterületből nem kevesebb, mint 754 hektárt, **18,7%-ot** nemcsak, hogy nem helybeliek, hanem **a birtoktesttől 20 km-nél nagyobb – átlagosan 23 km – távolságban lakó, 17 nyertes licitáló** – az összes (134 fő) sikeresen árverező 12,7%-a – **szerezte meg**. E „távárverezők”, „távnyertes helybeli földművesek” így – gyakorta versenytárs és licit nélkül – 33 db birtoktestre tettek nyertes árajánlatot, ami az összes (244 db) dobra vert birtoktest 13,5%-a, az érték kifizetett összeg pedig az összes nyertes árajánlat 20,1%-a.

Hogy miként is lehet pl. ez a 17 nyertes árverező „helybeli földműves”, arra az sem ad elfogadható magyarázatot, hogy – a tárca érvelése szerint²⁷ – **különböző módokon**, a „tartózkodási helynek”, illetve a „saját cég székhelyének” a címével is **lehet árverezési jogosultságot szerezni**. Attól ugyanis a nyertes még nem válik helybelivé, de még csak 20 km-en belüli lakhelyűvé sem, hogy a birtoktest fekvése szerinti település 20 km-es körzetében „tartózkodik” vagy itt van egy olyan cég székhelye, amelyben résztulajdona van. Ráadásul a megadott címek ilyen típusú megjelölése, megkülönböztetése nem is szerepelt az NFA (2019-től NFK) honlapján, ahonnan azóta ezek az adatok el is tűntek, és csupán a szerencsének, valamint ténymegsemmisítő kormányzati szándékok előrelátásának köszönhetően még időben letöltésre kerültek. Az már csak hab a tortán, hogy azt pedig már senki nem tartja számon: a nyertes árverező a föld megszerzését követően vajon azon a címen marad-e, amely feljogosította az árverésen való részvételre.

Mindez világosan **rámutat a szabályozás abszurditására**. Ki lehetett tehát nézni az országban bárhol földterületeket, majd egy legalább 3 éve 20 km-en belül működő mezőgazdasági főprofilú – akár alvó vagy bedőlt – céget legalább 25 % tulajdonrészrel megszerezve, annak bármilyen foglalkozású és lakhelyű tulajdonosaként felkerülve a földművesek árverésre jogosító listájára, a cég székhelyén vagy telephelyén „helyi földművessé” válva, el lehetett vinni a földet az adott településen élő, ténylegesen ott gazdálkodó családok elől. De ehhez akár a település jegyzője által a „tartózkodási helyről” kiállított igazolás is elégséges lehetett, és akár nem is kellett sohasem járni a föld fekvése szerinti településen. Minderről a közvélemény persze mit sem tud, a kormányzati kommunikáció erről mélyen hallgat, így ez a földforgalmi törvényben kódolt arcátlan szabályozás **a közvélemény tökéletes megtévesztésének** – a kormányzati propaganda által tudatosan fel is használt – **lehetőségét kínálja**.

²⁷Tárcaérvelés, pl.: <http://www.agrotrend.hu/hireink/csusztatasokat-tartalmaz-az-angyan-jelentes>

5. Bérleti viszonyok I – földbérleti kategóriák, területi arányok

A nyertes árverezők és az általuk megszerzett birtoktestek bérleti viszonyainak elemzése szintén érdekes összefüggésekre, kapcsolatokra deríthet fényt. Az elemzés „I. Alapvetések”²⁸ részében leírtak szerint ugyanis más és más a helyzet, ha a nyertes árverező a saját maga, saját cége, közvetlen rokonsága, üzlettársa vagy azok cége bérleményeit vagy e körön kívüli, külső magánszemély, illetve cég bérleményeit szerzi meg.

- **Ha a nyertes árverező saját maga, cége vagy rokoni, üzlettársi köre bérelt földjét** – akár elővásárlási jogával élve licitálás nélkül – **vásárolja meg**, akkor az eddigi – gyakorta botrányos – állami földbérleti pályázatok²⁹ gazdálkodni alig akaró, a földalapú támogatásokra továbbá az előre megtudott privatizációban érvényesülő elővásárlási jogra és a majdani vásárláshoz nyújtandó rendkívül kedvezményes állami hitelre spekuláló, „politika-közeli” nyerteseinek ajándékozzuk nemzeti vagyunk stratégiai maradványát. Ezzel ráadásul a korábbi bérlő új tulajdonos azok alól a – pl. állattartási, fejlesztési vagy földhasználati – kötelezettségek alól is mentesül, amelyek formális vállalása révén jutott az állami föld bérleti jogához.
- **Ha a nyertes árverező tőle független magánszemély vagy cég által bérelt földet vásárol**, akkor – a kormányzati kommunikációval szemben – nem azé lesz a föld, aki megműveli, sőt aki megműveli, az még bizonytalanabb helyzetbe kerülhet, vagy akár le is szorulhat a bérelt földjéről, mert az új magántulajdonos a tulajdonosváltás okán – a 2015. decemberi törvénymódosítás nyomán – megváltoztathatja a Magyar Állammal korábban kötött bérleti szerződés tartalmát, és pl. olyan mértékben emelheti a földbérleti díjat, amit már aligha lehet kigazdálkodni.

E viszonyok megállapításához az **OPTEN cégadatbázist**³⁰ használtam. Segítségével a céghálók és a személyi kapcsolatok is pontosabban meghatározhatók voltak. Ebből kiindulva az adatokat a fenti, fő bérleti kategóriák szerint rendeztem, és vizsgáltam a földbérlő – nyertes árverező kapcsolatokat. Ezen túl **sok helyi információt** is kaptam, amelyek szintén segítettek e kapcsolati viszonyok feltárásában. Hálás köszönet ezért mindazoknak, akik ezzel is segítettek a munkámat.

A **134 nyertes árverező** által megszerzett Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei állami földterületek bérleti viszonyait a **11/2. melléklet** tartalmazza. Ezek összegzett eredményeit, sarokszámait, a megvásárolt földterületek bérleti kategóriák szerinti megoszlását a **20. táblázat** foglalja össze, és a **10. ábra** szemlélteti.

20. táblázat: A Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei árveréseken elnyert földterületek bérleti kategóriák szerinti megoszlása (2015. november 15. – 2016. július 31.)

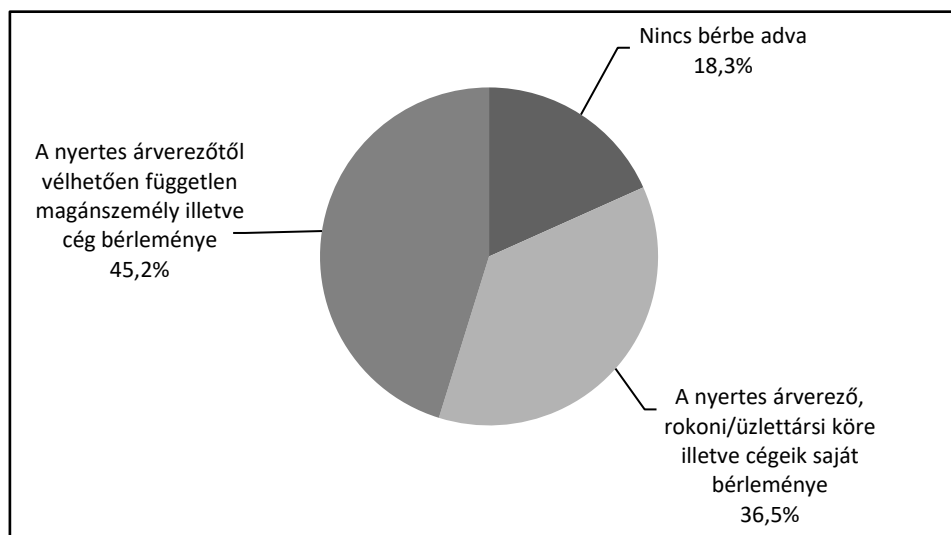
A megvásárolt föld	A bérleti kategória területe	
	(ha)	(%)
nincs bérbe adva	740	18,3
a földvásárló saját bérleménye	425	10,6
a földvásárló közvetlen rokoni, üzlettársi körének bérleménye	93	2,3
a földvásárló saját, ill. közvetlen rokoni, üzlettársi köre cégének bérleménye	952	23,6
saját bérlemény összesen	1.470	36,5
más természetes személy bérleménye	1.261	31,2
más cég bérleménye	563	14,0
külső bérlemény összesen	1.824	45,2
mindösszesen	4.034	100,0

²⁸ I.) Alapvetések, pl.: <http://blog.atlatszo.hu/2015/12/foldarveresek-itt-a-legujabb-angyan-jelentes/>
<http://greenfo.hu/hirek/2015/12/25/allami-foldprivatizacio-intezmenyesített-foldrablas-2015>
<http://nol.hu/belfold/nem-orom-hogy-igazam-lett-1586437> <http://nol.hu/belfold/angyan-jozsef-ujra-borít-1585643>
http://alfahir.hu/angyan/jozsef_ez_egy_uj_gyarmatositasi_folyamat_amit_onnek_is_tudnia_kell_a_foldprivatizaciorol

²⁹ Állami földbérleti pályázatok: http://kielegyenafold.hu/angyan_jelentesek.php?id=12180

³⁰ OPTEN cégadatbázis: <https://www.opten.hu/cegtar/kereso/kapcsolt>

10. ábra: Az árveréseken elnyert földterületek fő bérleti kategóriák szerinti megoszlása (%)
(2015. november 15. – 2016. július 31.)



Az elárverezett földek bérleti viszonyaira vonatkozó adatok elemzése alapján kialakított három bérleti kategóriával kapcsolatban az alábbi **fontosabb megállapítások** tehetők.

- **1. kategória** - A 4.034 ha elárverezett Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei állami földterület 18,3%-a, **740 ha nem volt** az árverezés időszakában **bérbe adva**, közel 82%-a viszont hosszabb-rövidebb, az árverés idején 1-20 éves hátralevő futamidejű szerződéssel bérbe adott, azaz nem az állam, hanem a bérlők által művelt terület. (Irrelevánsok tehát azok a kormányzati kijelentések, amelyek azzal próbálták indokolni a földvagyon eladását, hogy az állam annak rossz gazdája, az állami cégeket – **Lázár János** akkori kancelláriaminiszter szavaival – „*az MSZP-s korszakban az MSZP-s, a FIDESZ-es korszakban a FIDESZ-es management szétlopja*”. Ez persze – ha ő maga mondja – önmagában igaz lehet, ám az állami földekre nem vonatkoztatható.)³¹ **55 fő** részben vagy egészben ilyen bérlő nélküli, szabad területekre tett nyertes árajánlatot.
- **2. kategória** - Az elárverezett területek több mint egyharmada, **1.470 ha** (36,5%) esetében a nyertes árverezők **saját bérleményükre** tettek nyertes árajánlatot. Ezen belül a földvásárló saját, ill. közvetlen rokoni, üzletlársi köre cégének bérleménye (952 ha, 23,6%) tette ki a legnagyobb hányadot. Ezt követte a nyertes árverező, mint magánszemély által bérelt terület (425 ha, 10,6%). Végül e kategóriában a legkisebb területet (93 ha, 2,3%) azok a birtoktestek adták, amelyeknél az árverező a közvetlen rokoni, üzletlársi köre személyes bérleményére tett nyertes árajánlatot. Ezek az állami földbérletek zömében 2012 és 2016. között keletkeztek, és így kétséget kizáróan előkészítették a helyzetbe hozott bérlők tulajdonszerzését, az „**előbb bérbe, majd tulajdonba**” adási koncepció megvalósítását. **48 fő** részben vagy egészben ilyen saját bérleményű területekre tett nyertes árajánlatot.
- **3. kategória** – Az elárverezett területekből **1.824 ha** (45,2%) esetében a nyertes árverezők **külső bérleményre** licitáltak sikerrel. Ezen belül a külső – a nyertes árverezőtől vélhetően független – magánszemélyek által bérelt területek (1.261 ha, 31,2%) tették ki a legnagyobb hányadot. A sort a külső – a nyertes árverezőtől vélhetően független – cégek bérleményei (563 ha, 14%) zárják. **54 fő** részben vagy egészben ilyen külső bérleményű területekre tett nyertes árajánlatot.

6. Bérleti viszonyok II. – földbérlők, nyertes árverezők és kapcsolataik

Érdemes azt is külön megvizsgálni, hogy **kik is bérlik** az áruba bocsátott, majd elárverezett állami földterületeket. A legnagyobb bérlők és meghirdetett/elárverezett állami területeik áttekintését a **21. és 22. táblázat** foglalja össze, bérelt területeik arányait pedig a **11. ábra** szemlélteti.

³¹Lázár János – az állami cégeket „szétlopják”: http://mandiner.hu/cikk/20151006_lazar_a_fideszes_menedzsment_is_szetlopna_az_allami_cegeket

21. táblázat: A meghirdetett állami földterületek nagy – 100 ha feletti – bérlői

A föld bérlője	A bérelt föld				A bérlet		
	területe		aranykorona értéke		éves díja		lejárt
	(ha)	(%)	(Ak)	(Ak/ha)	(Ft/Ak)	(mFt)	(év)
1. Lónya Tejtermelő Kft.	964	22,2	12.430	12,9	1.250	15,5	2019
2. Kőlapos Kft.	139	3,2	4.986	35,9	1.350	6,7	2016
3. Simon Barnabás	131	3,0	1.593	12,2	1.250-1.350	2,0	2016-2035
4. Adrivikk Kft.	126	2,9	531	4,2	1.250-1.350	0,7	2016-2033
5. Lídia Farm Kft.	120	2,8	1.271	10,6	1.250	1,6	2034
6. Fehértói Gazdák Kft.	101	2,3	1.646	16,3	1.250	2,1	2035
A 100 ha feletti 6 bérlő összesen	1.581	36,4	22.457	14,2	1.250-1.350	28,6	2016-2035
További 112 bérlő	1.892	43,7	26.974	14,2	1.250-1.350	34,6	2015-2035
Az összes 118 bérlő összesen	3.473	80,1	49.431	14,2	1.250-1.350	63,2	2015-2035
Nincs bérbe adva	861	19,9	8.067	9,4	-	-	-
Mindösszesen	4.334	100,0	57.498	13,3	1.250-1.350	63,2	2015-2035

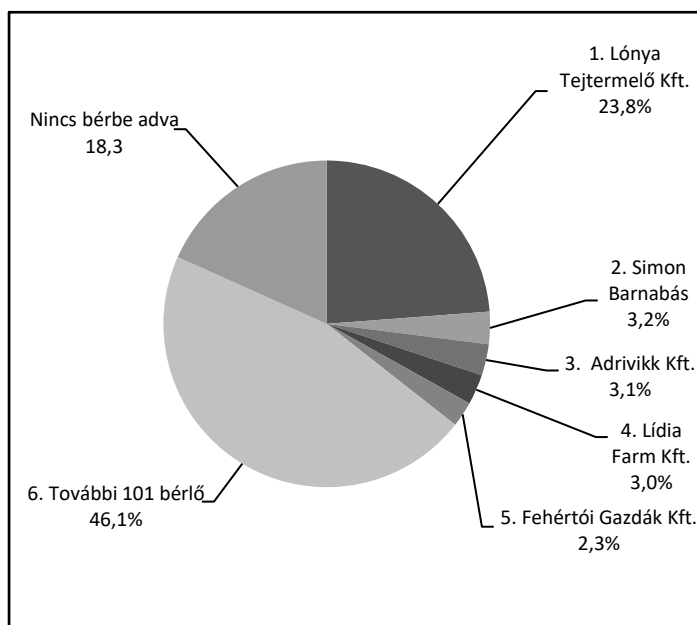
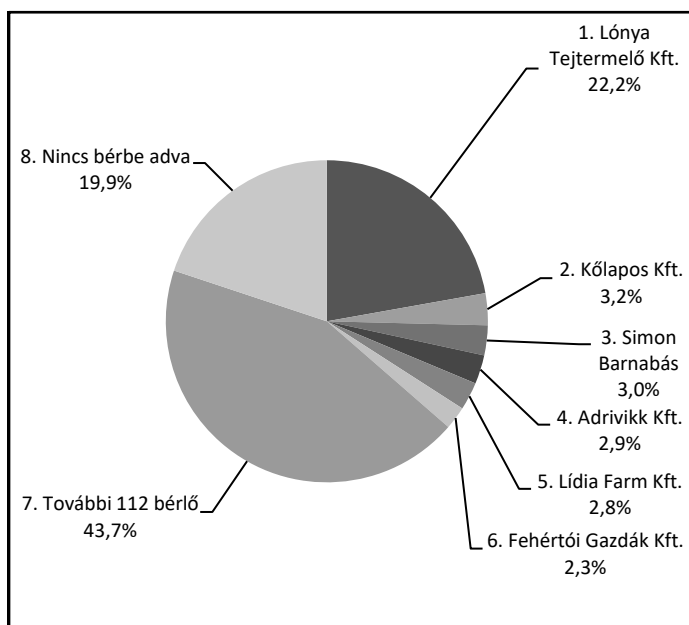
Megjegyzés: **barna kiemeléssel** azok a nagy bérlők szerepelnek, akiknél az elárverezett terület megegyezik a meghirdetett

22. táblázat: A sikeresen elárverezett állami földterületek nagy – 100 ha feletti – bérlői

A föld bérlője	A bérelt föld				A bérlet		
	területe		aranykorona értéke		éves díja		lejárt
	(ha)	(%)	(Ak)	(Ak/ha)	(Ft/Ak)	(mFt)	(év)
1. Lónya Tejtermelő Kft.	964	23,9	12.430	12,9	1.250	15,5	2019
2. Simon Barnabás	127	3,2	1.561	12,3	1.250	2,0	2035
3. Adrivikk Kft.	126	3,1	531	4,2	1.250-1.350	0,7	2016-2033
4. Lídia Farm Kft.	120	3,0	1.271	10,6	1.250	1,6	2034
5. Fehértói Gazdák Kft.	101	2,5	1.646	16,3	1.250	2,1	2035
A 100 ha feletti 5 bérlő összesen	1.438	35,7	17.439	12,2	1.250-1.350	21,9	2016-2035
További 101 bérlő összesen	1.856	46,0	26.772	14,4	1.250-1.350	34,3	2015-2035
Az összes 106 bérlő összesen	3.294	81,7	44.211	13,4	1.250-1.350	56,2	2015-2035
Nincs bérbe adva	740	18,3	7.436	10,0	-	-	-
Mindösszesen	4.034	100,0	51.647	12,8	1.250-1.350	56,2	2015-2035

Megjegyzés: **barna kiemeléssel** azok a nagy bérlők szerepelnek, akiknél az elárverezett terület megegyezik a meghirdetett

11. ábra: A meghirdetett, illetve elárverezett földterületek legnagyobb – 100 ha feletti – bérlői (arány %)
a) meghirdetett földterület (ha) b) elárverezett földterület (ha)



A megyében **meghirdetett** 4.334 ha állami földterületet összesen **118 cég, illetve magánszemély** bérl, ám több mint **36%-át** mindössze **6 érdekeltség** bérleményei adják. Közülük négy bérlő meghirdetett területei teljes egészében elkelték, és az össze meghirdetett területből is mindössze 300 ha-ra nem érkezett érvényes

nyertes árajánlat. A végül eredményesen **elárverezett** 4.034 ha földterületet **106 cég, illetve magánszemély** bérli, ám ennek közel **36%-át** mindössze **5 földhasználó** érdekeltség – négy cég és egy magánszemély – bérleményei adják

Az, hogy mely cégek, illetve magánszemélyek bérleményeiket bocsátották árverésre, az a jelekből ítélve e megyében is leginkább attól függhetett, hogy **milyen viszonyt ápolnak a jelenleg kormányzó FIDESZ vezető köreivel, illetve részesei-e annak a gazdasági háttérhálózatnak, amely a mindenkori politikát láthatóan **kézben tartja****. Számos jel utal ugyanis arra, hogy a „*baráti*”, illetve a közös, „*pártokon átívelő gazdasági háttérhálózatot alkotó*” erős érdekeltségek a politikum finanszírozása fejében részesednek a nemzeti vagyon és a közkasszák megrablásának hasznából. A „*nem baráti*” bérlőkkel kapcsolatos számítás pedig arra alapulhat, hogy majd az új, „*baráti*” magántulajdonos a tulajdonosváltás okán – a 2015. decemberi törvénymódosítás nyomán – megszüntetheti vagy megváltoztathatja a Magyar Állammal korábban kötött bérleti szerződést, és pl. olymértékben megemelheti a földbérleti díjat, amit már aligha lehet kigazdálkodni, leszorítva ezzel a „*nem baráti*” bérlőt a területről.

Lássuk hát a fenti **legnagyobb** – 100 ha feletti – **bérlőket**, árverésre bocsátott területeiket és az azokra nyertes árajánlatot tevő legnagyobb vásárlókat.

- A **meghirdetett** és a sikeresen **elárverezett** állami földterületek legnagyobb megyei bérlői listájának **élén** a – vélhetően a „*pártokon átívelő gazdasági háttérhálózathoz tartozó*” – **Tedej agrárholding-tag** cég, a 14 céget összefogó cégcsoport tulajdonosa, az MSZMP/MSZP kötődésű multimilliárdos agrár-nagyvállalkozó, **Bódi László András** (1944)³² által vezetett, 2005-ben alapított, tejhasznú szarvasmatha tenyésztés főtevékenységű **Lónya Tejtermelő Kft.** (4501 Kemecse, Haas tanya)³³ áll. A gazdasági társaságnak az államtól 2019-ig bérelt Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei területeiből **34! db** birtoktestet **964! ha-t** bocsátottak **árverésre**. Ez a kalapács alá került megyei területnek több mint **22%-a**, az elkelt területeknek pedig közel **24%-a**. A cég meghirdetett területei teljes egészében elkelték, valamennyi birtoktest **gazdára talált**. Azokat **9 nyertes árverező** szerezte meg, akik közül **3-an a berlő céghez kötődő nyertes árverezők**. Ők, a bérlő céget is magába foglaló **Tedej agrárholding cégtulajdonosai**: **Gál Gergely Imre** (300 ha), a holdingtag **Lónya Tejtermelő Kft.** tulajdonos vezetőjének, **Bódi László Andrásnak** az üzlettársa, vele együtt a cégcsoporthoz tartozó **Pusztakereszt Növénytermesztő Kft.** társtulajdonosa, valamint az **Agroprim Mérnöki Iroda Kft.** ügyvezetője és az üzletviteli tanácsadó **M-Mark Bt.** volt kültagja Nyíregyházáról, **Háda Sándorné** (148 ha), a jelekből ítélve kettős (MSZP/FIDESZ) kötődésű **Háda Sándornak**, a holdingtag **Lónya Tejtermelő Kft.** MSZMP/MSZP kötődésű tulajdonos vezetője, **Bódi László András** üzlettársának, az ugyancsak a cégcsoporthoz tartozó **Kelet-Pig Mezőgazdasági Szövetkezet** igazgatósági tagjának, **Háda György** (1950)³⁴ második ciklusos tiszakanyári polgármester (FIDESZ-KDNP), milliárdos nagyvállalkozó közvetlen rokonának azonos lakcímű, üzlettárs felesége, a **Gyümölcscoop Kft.** volt alapító társtulajdonos ügyvezetője, 2021 óta szántóföldi növénytermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó Tiszakanyárról, valamint **Kaknics Lajos** (155 ha), a **Nyírerdő Zrt.** volt vezérigazgatója, a holdingtag **Lónya Tejtermelő Kft.** tulajdonos vezetőjének, **Bódi László Andrásnak** több közös cégben érdekelt üzlettársa, vele együtt a cégcsoporthoz tartozó **Fürjér Vetőmagtermelő Kft.** társtulajdonosa és a **Hajdúsági Agrárgazdaság Kft.** ügyvezetője, valamint családi cégük, a **Kaknics Kft.** alapító tulajdonos vezetője és a **Wood-2000 Kft.** társtulajdonosa ugyancsak Nyíregyházáról. A Tedej agrárholdinghoz kapcsolódó üzleti érdekkör tagjai tehát **összesen nem kevesebb, mint 603! ha-ra**, a cég sikeresen elárverezett területeinek mintegy **63!%-ára** tettek közel **900! mFt** összértékben nyertes árajánlatot. **A bérlő cégtől** – vélhetően – **független, külső nyertes árverezők** a cég sikeresen elárverezett bérleményeinek mintegy **37%-át** szereztek meg. Közülük a társaság bérleményeiből **legnagyobb** területre **Székely Jánosné** gazdálkodó, családi cégeik közül a gyümölcsstermesztő **Agro-Székelyné Kft.** tulajdonos ügyvezetője, a férjével, **Székely Jánossal** közös cégeik, a növénytermesztő **Székely-Agrofarm Kft.** és a növénytermesztési szolgáltató **Zsóbe-Farm Kft.**

³²*Bódi László András, az MSZP-s kötődésű, multimilliárdos, agrárholding-vezető nagyvállalkozó:*

<http://civis.hu/gazdasag/2017/04/ajuldozzunk-ok-a-leggazdagabbak-kelet-magyarorszagon>
<http://www.dehir.hu/debrecen/fej-fej-mellet-a-kelet-leggazdagabb-debreceni-negyven-vannak-a-top-100-ban/2017/04/27/>

³³Lónya Tejtermelő Kft.: <https://www.nemzetsejtcgar.hu/lonya-tejtermelo-kft-c1509069971.html> <http://www.tedejrt.hu/cegadoatok/> <https://www.ceginfo.hu/cr/9311206469> <https://www.ceginfo.hu/cegadoatlap/lonya-tejtermelo-kft-1509069971.html> <http://www.tedejrt.hu/kozbeszereses/szarvasmarha-tarto-telep-korszerusite-a-tedej-zrt-nel/>

³⁴*Háda György*: http://www.hirhatar.hu/index_cikk.php?hh=a-339-millios-tiszakanyari-fideszes-polgalmester-kronikaja

társtulajdonos ügyvezetője (193 ha; 342 mFt) tett Gégényből nyertes árajánlatot. A cég fennmaradó területén **további (OK) 5** nyertes árverező osztozik. Köztük találjuk **Háda Zoltán** (76 ha; 74 mFt) baromfitenyésztő/gabonatermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozót Kisvárdáról, családi cégük, a baromfitenyésztő Rétköz-Gabona Kft. alapító társtulajdonos vezetőjét, a Brojler Termelői Csoport Kft. társtulajdonosát és a Várda-Baromfihús Kft. volt cégvezetőjét, mint ahogy pl. **Juhász Miklós** (46 ha; 129 mFt) szántóföldi növénytermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozót Nagyhalászról, vagy éppen **Forgács József** (39 ha; 40 mFt) gyümölcsstermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozót, családi cégük, a gyümölcs/fűszernövény termesztő, majd növénytermesztési szolgáltató Topáz-Tri-Gold Kft. volt alapító társtulajdonos vezetőjét, a Litke Zöldség-Gyümölcs Szövetkezet volt alapító elnökét Fényeslitkéről.

- A sikeresen **elárverezett** állami földterületek legnagyobb **megyei bérlői** listájának **második** helyén **Simon Barnabás** (1971) (4245 Érpatak, József Attila utca 48.), **Simon Miklós** (1962) országgyűlési képviselő (FIDESZ) testvére, a 2006 óta önkormányzati képviselő, alpolgármester (előbb független, majd FIDESZ-KDNP), családi cégük, a desztillált szeszes ital gyártó Agron 10 Focus Kft. társtulajdonosa áll. A FIDESZ-közei, „**baráti**” kategóriába tartozó családfő államtól 2035-ig bérelt megyei területeiből **4 db** birtoktestet, **131 ha-t** bocsátottak árverésre. Ez a kalapács alá került megyei területnek kereken **3%-a**, amely – egy kisebb, alig több mint 4 ha-os geszterédi legelő/szántó kivételével – **teljes egészében gazdára tatált**. Azokat **2 nyertes árverező** szerezte meg, akik közül egy fő **a bérlő üzlettárs fia**. Ő **Simon Barnabás** (1993), gyümölcsstermesztő és vegyes gazdálkodó egyéni mezőgazdasági vállalkozó, édesapjával, közös családi cégük, a desztillált szeszes ital gyártó Agron 10 Focus Kft. társtulajdonos ügyvezetője és a szarvasmarha tenyésztő Nagyari Kettős Kft. alapító tulajdonos ügyvezetője, továbbá a zöldség-gyümölcs nagykereskedő Nagykálló-TÉSZ Kft. társtulajdonosa, aki édesapja árverésen elkelt bérleményeiből **68 ha-ra**, a sikeresen elárverezett terület több mint felére tett Érpatakról mintegy **170! mFt** összértékben nyertes árajánlatot. Rajta kívül egyedül **a családtól vélhetően független** árverező, **Toldi Szabolcs** (1988), **Toldi Miklós István** (1961) gépészmérnök, tucatnyi cégben érdekelt, a közbeszerzési pályázatokon igen sikeres, FIDESZ-közei építési és ingatlanos nagyvállalkozó üzlettárs fiainak egyike, családi érdekeltégű cégeik közül az ingatlanberuházó, építő, gépjármű kereskedő Bocskai Ház Kft., a folyadékszállító közműépítő Szatmár Aqua Kft. és a mezőgazdasági profilokat is felvett kőfejtő/építő Zempléncő Kft. társtulajdonos vezetője, valamint a vendéglátó, ingatlanos, építő Gastroline Bt. beltág vezetője, továbbá a Sweet Corner Ingatlanfejlesztő Kft. és az út- és autópályaépítő Zemplén Road Kft. társtulajdonosa tett Nyíregyházáról közel **59 ha-ra** több mint **60 mFt** értékben nyertes árajánlatot.
- A sikeresen **elárverezett** állami földterületek legnagyobb megyei bérlői rangsorának **harmadik** helyén a földbérleti szerződések megkötése idején, 2013-ban még **dr. Budai Gyula** államtitkár (FIDESZ) Borsod-Abaúj-Zemplén megyei nagynyertes rokonságának, **Gerzsánszkiéknak** a tulajdonában lévő **Adrivikk Kft.** (4558 Ófehértó, Vasút út 2.) áll. Az államtól 2033-ig, 1.250 Ft/Ak/éves díjért bérelt területeiből **5 db** birtoktestet, **126 ha-t** bocsátottak árverésre, ami **teljes egészében gazdára is talált**. Ez a kalapács alá került megyei terület **3,1%-a**. A meghirdetett bérleményeit – egy mindössze 4 ha-os gyümölcsös kivételével – **kizárólag a cég új tulajdonosa és családtagjai** szereztek meg, tettek azokra Ófehértóról **109 mFt** összértékben, kikiáltási áron – azaz versenytárs nélkül – nyertes árajánlatot. Ők **Tóthék**, akik 2015-ben, a földárverések előtt **dr. Budai Gyula** államtitkár (FIDESZ) rokonságától, **Gerzsánszkiéktól** megvették a céget. A család nyertes árverező tagjai: **Tóth Sándor** (54 ha), a helyi Sirokkó Szövetkezet volt elnöke, dohánytermesztő nagygazda, családi cégeik közül a szövetkezet-jogutód Sirokkó Kft. társtulajdonos vezetője, továbbá a Xantofil Kft. valamint a „Nyírségi Dohány” Termelői Csoport Kft. társtulajdonosa, 1998 óta önkormányzati képviselő, **Tóth Sándorné** (6 ha), az üzlettárs feleség, családi cégeik, az Adrivikk Kft. és a Xantofil Kft. társtulajdonos vezetője, továbbá a Sirokkó Kft. és a „Nyírségi Dohány” Termelői Csoport Kft. társtulajdonosa, **Tóth Enikő** (43 ha), a család üzlettárs lánya, családi cégeik, a Sirokkó Kft. és „Xantofil” Kft., valamint a „Nyírségi Dohány” Termelői Csoport Kft. társtulajdonosa, 2012 és 2017 között az OTP Bank Liga NB I. Ófehértó SE volt női labdarúgója, vadász, valamint **Becsei Zoltán** (20 ha), **Tóth Sándor** üzlettárs unokaöccse, üzlettárs nővérének, **Becsei Györgynének** valamint sógorának, **Becsei Györgynek**, Nyírgyulaj polgármesterének a fia, családi cégük, a Sirokkó Kft. egyik dohánytermelési szakmai irányító társtulajdonosa, és a „Nyírségi Dohány” Termelői Csoport Kft. társtulajdonosa.

- A sikeresen **elárverezett** állami földterületek legnagyobb megyei bérlői rangsorának **negyedik** helyén a 2013-ban alapított, szarvasmarha tenyésztő **Lidia Farm Kft.** (4954 Sonkád, külterület 086. hrsz.) áll. Az államtól 2034-ig, 1.250 Ft/Ak/éves díjért bérelt területeiből **8 db** birtoktestet, **120 ha-t** bocsátottak árverésre, ami **teljes egészében gazdára is talált**. Ez a kalapács alá került megyei terület **3,0%-a**. A területeket **4 nyertes árverező** szerezte meg, akik közül egy fő **a bérlő családi cég társtulajdonos ügyvezetője**. Ő **Csizmadia Éva Beáta** Fehérgyarmatról (48 ha; 26 mFt), aki **Kiss Csabával** közös családi cégüket vezeti, továbbá a rokonsághoz tartozó **Kiss József** Vámosorosziból (42 ha; 22 mFt), komoly szürkemarha állománnyal rendelkező gazdálkodó, földbirtokos, falusi vendégház-, büfé- és fagyaltóztulajdonos, növénytermesztési szolgáltató egyéni vállalkozó tett a cég bérleményeire nyertes árajánlatot. Rajta kívül két – **a családtól vélhetően független** – árverező, **Diószegi Szabolcs** gyümölcstermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó Zsarolyánról (20 ha; 9 mFt) és **Tóth Sándor** mezőgazdasági, vadgazdálkodási szolgáltató, vadászatszervező egyéni vállalkozó Sonkádrol (10 ha; 11 mFt) szerzett meg egy-egy birtoktestet a cég bérleményeiből.
- A sikeresen **elárverezett** állami földterületek legnagyobb megyei bérlői rangsorának **ötödik** helyén a 2013-ban alapított, tejhasznú szarvasmarha tenyésztő **Fehértói Gazdák Kft.** (4244 Újfehértó, Tokaji utca 133.) (2017-től: **Kevin Forest Kft.**, 4300 Nyírbátor, Zrínyi utca 26.) áll. Az államtól 2035-ig, 1.250 Ft/Ak/éves díjért bérelt területeiből **1 db** birtoktestet, **101 ha-t** bocsátottak árverésre, ami **gazdára is talált**. Ez a kalapács alá került megyei terület **2,5%-a**. Az árverezési címétől 32 km távolságra lévő szántóterületre **a cég 2021-ig volt társtulajdonosa**, az ingatlanos egyéni vállalkozó **Kiss Róbert** tett Nyíradonyból nem kevesebb mint **203! mFt** értékben nyertes árajánlatot, aki **a terület megszerzését követően** szállt be az akkor nevet és székhelyet is változtató cégbe.

Összességében – sajnálatos, ám nem meglepő módon – Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében is hasonló kettős tendencia és ugyanaz a feudális vazallusrendszer figyelhető meg a földbérlő/földtulajdonos viszonyokban, mint más megyék földprivatizációs folyamataiban.

- A „**baráti**” – e megyében a legnagyobbak közül pl. az **Adrivikk Kft.** – illetve a **közös gazdasági érdekhálózathoz tartozó** – pl. az MSZP kötődésű Tedej agrárholding-tag **Lónya Tejtermelő Kft.** – **bérlő cégek és magánszemélyek** – pl. a FIDESZ kötődésű **Simon Barnabás** – esetében szembeűnő, általános jelenség, hogy meghirdetett területeik jelentős részét, akár egészét maguk a **bérlő magánszemélyek** vagy a **bérlő cégek vezetői és/vagy tulajdonosai vásárolták fel**. Úgy is fogalmazhatunk tehát, hogy e „**baráti**” vagy a „**közös gazdasági érdekhálózathoz tartozó**” cégek és magánszemélyek bérelt területeiből – vélhetően nem ritkán magukkal a bérlőkkel egyeztetve – jobbra azokat bocsátották árverésre, amelyeket azután részben vagy egészben a bérlők maguk vásároltak meg. Állami földbérleteik több esetben 2012 és 2016. között keletkeztek, és így azok kétséget kizáróan előkészítették a helyzetbe hozott, „**baráti**” bérlők tulajdonszerzését, az „**előbb bérbe majd tulajdonba**” adási koncepció megvalósítását. Mindez a nemzeti földvagyonot kezelő állam és a bérlettel helyzetbe hozott politikaközelei, rokoni/baráti körök közti előzetes megegyezés, politikai alku, intézményes korrupció és hűtlen kezelés alapos gyanúját is felvetheti. Ráadásul a birtoktestek és területek többsége esetében a nyertesek **kikiáltási áron**, licit és árverseny nélkül jutottak bérleményeikhez (erre később, a nyertes árverezők részletes vizsgálata során még visszatérek).
- A „**nem baráti**” – vagy „**baráti**” besorolásukat időközben elvesztő – **bérlők**, cégek és magánszemélyek esetében viszont a földeladás alapvető célja a nemzeti földvagyon, a bérelt területek olyan nagy, kormányközeli – gyakorta nem is mezőgazdasági területen mozgó – „**baráti**” tőkeérdekeltségekhez, a „**megerősítendő nemzeti tőkésosztály**” tagjaihoz juttatása lehetett, akik azután jelentősen megemelve a földbérleti díjakat lerontják e nem baráti cégek gazdasági mutatóit, leszorítják a földről, majd esetleg fel is vásárolják azokat. De a közvetlen – földpiaci liberalizációra és/vagy a területek átminősítésére, ezzel jelentős érték-növekedésükre irányuló – földspekuláció elősegítése, a „**baráti**” érdekeltségek feltőkésítése is lehetett a vélhető célja e bérelt állami területek értékesítésének. Nem véletlenül jelenhetnek meg tehát nem mezőgazdasági profilú tőkeérdekeltségek tulajdonosai, illetve vélhető strómanjaik is e földvásárlói körben. A kisebb területhez juttatott árverési nyertesek esetén emellett a szavazatszerzés is szerepet játszhatott a nem baráti bérlők területeinek szétosztásában.

Ez a földbérleti és földprivatizációs rendszer minden bizonnyal nem véletlenül alakult így, ami **általános tanulságokkal** is szolgálhat, és pontosan mutatja a kormányzati föld- és birtokpolitika tudatos stratégiai, **feudális klientúra-építő** jellegét.

7. Nyertes árverezők – vásárlás gyakorta versenytársak nélkül, kikiáltási áron

Lássuk ezek után most már rendszerezve és tételesen is, hogy **kik** is vásároltak a dobra vert állami földekből, kik voltak az árverések nyertesei. A **nyertes árverezők teljes körű felsorolását**, valamint az általuk megszerzett területek nagyságát és árát a **11/1. melléklet** tartalmazza.

Közülük az **50 hektárnál nagyobb** földterületre nyertes árajánlatot tevő árverezők nevét, lakhelyét, valamint a megszerzett birtoktestek fekvését, számát, összterületét és árát a **23. táblázat** foglalja össze.

23. táblázat: A Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében 50 hektárnál nagyobb földterületre nyertes árajánlatot tevő árverezők és megszerzett területeik (2015. november 15. – 2016. július 31.)

A nyertes árverezők		Az árverésen elnyert birtoktestek				
neve	lakcíme/árverezési címe	helye (település)	száma (db)	területe (ha)	ára	
					(mFt)	(mFt/ha)
Gál Gergely Imre	4400 Nyíregyháza Schmidt M. u. 3. 2 a.	Kemecse, Nagyhalász	11	299,9	439,70	1,466
Székely Jánosné	4517 Gégény Petőfi Sándor utca 37.	Dombrád, Gégény	11	261,5	376,05	1,438
Toldi Szabolcs	4400 Nyíregyháza Kandó Kálmán utca 1.	Magy, Nyíregyháza	5	223,6	203,80	0,911
Jeszenszki Mónika	4400 Nyíregyháza Kodály Zoltán utca 34.	Nyíregyháza, Újfehértó	5	216,4	398,90	1,843
Bittner József	4800 Vásárosnamény Táncsics M. út 70.	Barabás, Vámosatya	7	156,9	94,15	0,600
Kaknics Lajos	4400 Nyíregyháza Kiss Lajos utca 28.	Kemecse, Nagyhalász, Vas megye	6	155,0	176,65	1,140
Kiss Róbert	4254 Nyíradony Kossuth u. 4. 1/6.	Újfehértó	2	148,5	321,35	2,164
Háda Sándorné	4493 Tiszakanyár Dombrádi út 72.	Dombrád	3	148,3	277,40	1,871
Csengeri Ágnes dr.	4400 Nyíregyháza Jóska A. u. 10-12. 3 a.	Balk., Érp., Kem., Magy, Ny.bog., Ny.egy., Ny.tét	10	121,4	172,95	1,425
Tóth Enikő	4558 Ófehértó Fenyő utca 3.	Ófehértó	3	105,2	71,45	0,679
Nagyné Borbély Csilla	4900 Fehérgyarmat Deák Ferenc utca 23.	Jánkmajtis, Sonkád	3	96,7	117,15	1,211
Háda Zoltán	4600 Kisvárdá Petőfi Sándor u. 10.	Dombrád, Rétközberencs	3	76,2	74,10	0,972
Diószegi Olivér	4961 Zsaryán Fő utca 29.	Csenger, Kérsimén, Penyige	3	73,0	81,40	1,115
Molnár János	4244 Újfehértó Farkasnyári utca 7.	Újfehértó	4	69,7	87,70	1,258
Simon Barnabás	4245 Érpatak Zsindelyes tanya 7.	Érpatak, Újfehértó	2	68,1	170,10	2,498
Borbás László dr.	4913 Panyola Szamosvég utca 9.	Cégénydányád, Jánkmajtis, Nábrád, Nagyszekeres	6	63,1	57,50	0,911
Sárosi Konrád	4244 Újfehértó Dózsatag 3.	Újfehértó	2	62,8	130,00	2,070
Gaál-Herczku Edit	4254 Nyíradony Szechenyi utca 43.	Balkány	1	57,2	111,65	1,952
Hlács Attila	4371 Nyírlugos Encsencsi u. 52.	Nyírlugos	2	54,0	48,60	0,900
Tóth Sándor	4558 Ófehértó Szent István utca 35.	Ófehértó	1	53,8	70,25	1,306
Szolnoki Ferenc	4244 Újfehértó Szent István út 139.	Újfehértó	2	51,1	111,80	2,188
A 21 listavezető nyertes árverező	13 db település	25 db település	92	2.562,4	3.592,65	1,402
A 134 nyertes árverező összesen	68 db település	76 db település	244	4.034,1	5.279,80	1,309

Megjegyzés: **piros színnel** kiemelve azok, ahol a nyertes árajánlat valamennyi megszerzett birtoktest esetében **megegyezett a kikiáltási árral**, vagyis versenytárs és licit nélkül került a teljes terület a nyertes árverezőhöz.

A megyei árverések sarokszámait a **24. táblázat** foglalja össze.

24. táblázat: Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei sarokszámok – nyertes árverezők, birtoktestek, területek, árajánlatok (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Megnevezés	Mértékegység	Összesen	50 ha felettiek	
			száma	aránya (%)
Nyertes árverezők	(fő)	134	21	15,7
Megszerzett birtoktestek	(db)	244	92	37,7
	(db/fő)	1,8	4,4	243,4
Megszerzett területek	(ha)	4.034	2.562	63,5
	(ha/fő)	30,1	122,0	405,3
	(ha/birtoktest)	16,5	27,8	168,5
Nyertes árajánlatok	(mFt)	5.280	3.593	68,0
	(mFt/fő)	39,4	171,0	434,0
	(mFt/birtoktest)	21,6	39,1	181,0
	(mFt/hektár)	1,309	1,402	107,1

A 11/1. melléklet, valamint a 23. és 24. táblázat alapján az alábbi fontosabb megállapítások tehetők.

- A megyében elárverezett – 76 település közigazgatási területéhez tartozó, 244 db birtoktestből álló – 4.034 ha állami földterületet **134 nyertes árverező** szerezte meg. Egy nyertes árverező **átlagosan 1,8 db/fő** birtoktesthez és ezzel **30 ha/fő** területhez jutott, amelyért átlagosan mintegy **39 mFt/fő** nyertes árajánlatot tett.
 - 50 hektárnál** – tehát az átlagos európai családi birtokméretnél – **nagyobb** állami földterülethez **21 fő** – a 134 nyertes árverező közel **16%-a** – juthatott. Az általuk elnyert 92 db birtoktest összterülete 2.562 ha, ami a megyében elárverezett **összes földterület** közel **64%-a**. Összességében tehát a nyertes árverezők **felső 1/6-a** szerezte meg az elárverezett állami **földterületek** több mint **3/5-ét**.
 - Ebben a felsőházi körben egy nyertes árverező átlagosan **4,4 db/fő** birtoktesthez és ezzel kerekén **122 ha/fő** földterülethez jutott, ám **6 fő** esetében a **150 ha/fő** értéket, ezen belül **4 fő** esetében a **200 ha/fő** értéket is meghaladta.
 - A megyében elárverezett **birtoktestek átlagmérete** összességében **16,5 ha**, az 50 ha feletti nyertesek körében viszont **27,8 ha** volt, vagyis a felsőház a legnagyobb birtoktesteket szerezte meg.
 - E „felsőházi” körben egy árverező **átlagosan közel 171! millió Ft/fő** nyertes árajánlatot tett, ám **5 fő** esetében ez a földvásárlásra fordított összeg a **300! mFt/fő** értéket is meghaladta.
 - Az **50 ha feletti** területre jutott legnagyobb nyertesek **az átlagnál** – 1,309 mFt/ha áránál – valamivel **drágábban** – **1,402 mFt/ha** áron – szereztek meg az állami földterületeket, ami arra vezethető vissza, hogy általában a nagyobb és jobb termőképességű, így **értékesebb birtoktesteket** vásárolták meg.
 - A 10 legnagyobb** – 100 ha vagy annál nagyobb – területre jutott **sikeres árverező** összesen **1.837 ha** állami földterületre tett nyertes árajánlatot, ami a megyében elárverezett **összes terület** (4.034 ha) több mint **45%-a**, azaz minden második/harmadik hektár hozzájuk – az összes (134 fő) árverési nyertes alig több mint 7%-ához – került. Őket – akik közt a mezőgazdaságtól távol eső tevékenységű nyertes árverezőket éppen úgy találunk, mint ahogy pl. politika-(FIDESZ)-közeli milliárdos nagyvállalkozókat, nagy agrár- vagy más profilú cégek/holdingok társtulajdonos vezetőit, továbbá már az állami földbérleti pályázatokon is gyakorta igen sikeres nagygazdákat és/vagy családtagjaikat (a nyertesek tevékenységi körének vizsgálata során erre még visszatérek) – csökkenő területi sorrendben röviden az alábbiakban mutatom be.
- Gál Gergely Imre** (1980) (4400 Nyíregyháza Schmidt M. u. 3. 2 a.) – (**300! ha**, benne a megyében elárverezett 5. (55 ha-os), 7. (60 ha-os) és 31. legnagyobb (41 ha-os) birtoktest, **440! mFt**, a kikiáltási ár fölött 54,1%-kal) – a megvásárolt területet bérlő, a *Tedej agrárholdinghoz* tartozó *Lónya Tejtermelő Kft.* tulajdonos vezetőjének, az MSZMP/MSZP-s nagyvállalkozónak, **Bódi László Andrásnak** (1944) az üzlettársa, vele együtt a cégcsoporthoz tartozó *Pusztakereszt Növénytermesztő Kft.* társtulajdonosa, valamint az *Agroprim Mérnöki Iroda Kft.* ügyvezetője és az üzletviteli tanácsadó *M-Mark Bt.* volt kültagja, a megyei árveréseken **legtöbb** (603 ha) területre jutott, a *Tedej agrárholdinghoz*³⁵ kötődő üzleti érdekeltiség tagja.
 - Székely Jánosné** (1979) (4517 Gégény Petőfi Sándor utca 37.) – (**262! ha**, benne a megyében elárverezett 13. (55 ha-os), 16. (50 ha-os) és 36. legnagyobb (37 ha-os) birtoktest, **376! mFt**, a kikiáltási ár fölött 142,4%-kal) – gazdálkodó, családi cégek közül a gyümölcsstermesztő *Agro-Székelyné Kft.* tulajdonos ügyvezetője, a férjével, **Székely Jánossal** (1978) közös cégek, a növénytermesztő *Székely-Agrofarm Kft.* és a növénytermesztési szolgáltató *Zsóbe-Farm Kft.* társtulajdonos ügyvezetője.
 - Toldi Szabolcs** (1988) (4400 Nyíregyháza Kandó Kálmán utca 1.) – (**224! ha**, benne a megyében elárverezett 9. és 10. (58-58 ha-os), 12. (56 ha-os) és 33. legnagyobb (41 ha-os) birtoktest, **204! mFt**, a kikiáltási ár fölött 29,0%-kal) – **Toldi Miklós István** (1961) gépészmérnök, tucatnyi cégben érdekelt, a közbeszerzési pályázatokon igen sikeres, FIDESZ-közelit építési és ingatlanos nagyvállalkozó azonos lakcímű üzlettárs fia, családi érdekeltiségű cégek közül az ingatlanberuházó, építő, gépjármű kereskedő *Bocskai Ház Kft.*, a folyadékcszállító közműépítő *Szatmár Aqua Kft.* és a mezőgazdasági profilokat is felvett kőfejtő/építő *Zempléni Kft.* társtulajdonos vezetője, valamint a vendéglátó, ingatlanos, építő *Gastroline Bt.* belfag vezetője, továbbá a *Sweet Corner*

³⁵**Tedej cégcsoport** (4085 Hajdúnánás-Tedej, Fő út 9.): az MSZP kötődésű multimilliárdos agrár-nagyvállalkozó, cégháló-tulajdonos és vezető **Bódi László András** (1944), az 1949-ben alapított és 1993-ban privatizált Hajdúnánási Állami Gazdaság majd jogutóda, a *Tedej Agrártermelő és Szolgáltató Zrt.* – további 17 cégben érdekelt – vezérigazgatója által vezetett cégcsoport **15 nyertes árverező vezetője és/vagy társtulajdonosa** alkotta érdekkör **2.683! ha** területtel a földárverési nyertes érdekeltségek Hajdú-Bihar megyei ranglistájának is az élén végzett. Együttes nyertes árajánlatuk nem kevesebb, mint **6,191! MrdFt** volt.
https://index.hu/belfold/2018/01/09/abcug_foldkarptas_mezogazdasag_teder_hajdu_bihar_megye/
<https://www.napi.hu/belfold-vallalatok/a-tedej-csoport-az-ikr-legnagyobb-reszvenyese.12783.html> <https://k.blog.hu/2020/10/08/agrar2020>
<https://orszagszerte.atlatszo.hu/mszp-fidesz-nagykoalicio-a-hajdusagi-foldarvereseken-itt-az-uj-angyan-jelentes/>
<https://magyarnarancs.hu/belpol/igy-nem-jutottak-foldhoz-a-magyar-csalamok-taroltak-a-fideszesek-es-az-mszp-sek-a-hajdusagi-foldarvereseken-115672>
<https://www.greenfo.hu/wp-content/uploads/dokumentumtar/foldarveresek-hajdubihar-megye-angyan-jozsef-jelentes.pdf>
<https://www.nemzeticegter.hu/lonya-tejtermelo-kft-c1509069971.html>

Ingatlanfejlesztő Kft. és az út- és autópályaépítő Zemplén Road Kft. társtulajdonosa, a megyei árveréseken a **2. legtöbb** (262 ha) területhez jutott **Toldi családi/üzleti érdekeltiség**³⁶ tagja.

4. **Jeszenszki Mónika** (1973) (4400 Nyíregyháza Kodály Zoltán utca 34. IV/19.) – (**216! ha**, benne a megyében elárverezett 3. (76 ha-os), 20. (49 ha-os), 30. (43 ha-os) és 32. legnagyobb (41 ha-os) birtoktest, **399! mFt**, a kikiáltási ár fölött 52,9%-kal) – **vendéglátás**, gyümölcsstermesztő egyéni vállalkozó, a szállodai vendéglátó Újmajori Szabadidőpark Kft. és a négycsillagos Hotel Pagony alapító tulajdonos vezetője, továbbá a megvásárolt terület egy részét bérlő Agro-City Zrt. volt FB tagja, és a piaci kiskereskedő Enigma Security Bt. (volt Jeszenszki Bt.) volt alapító beltág vezetője.
5. **Bittner József** (1955) (4800 Vásárosnamény Tancsics Mihály út 70.) – (**157 ha**, benne a megyében elárverezett 4. (75 ha-os) és 28. legnagyobb (46 ha-os) birtoktest, **94 mFt**, a kikiáltási ár fölött 0,9%-kal) – mezőgazdasági vállalkozó, kereskedő, juhtenyésztő nagygazda, juhász ősök leszármazottja, vadász, a Bockereki Vadásztársaság elnöke, a vásárosnaményi Bittner ABC élelmiszeráruház tulajdonosa, családi cégeik, az állattenyésztő Marócsa Bt. és az élelmiszer kiskereskedő Bittner Kft. társtulajdonos vezetője, valamint a növénytermesztési szolgáltató Agro-Sandra Kft. társtulajdonosa, továbbá a Nyírerdő Zrt. volt FB tagja.
6. **Kaknics Lajos** (1951) (4400 Nyíregyháza Kiss Lajos utca 28.) – (**155 ha**, benne a megyében elárverezett 2. legnagyobb (99 ha-os) birtoktest, **177 mFt**, a kikiáltási ár fölött 34,8%-kal) – a Nyírerdő Zrt. volt vezérigazgatója, a megvásárolt területet bérlő, a Tedej agrárholdinghoz tartozó Lónya Tejtermelő Kft. tulajdonos vezetőjének, az MSZMP/MSZP-s nagyvállalkozónak, **Bódi László Andrásnak** (1944) több közös cégben érdekelt üzlettársa, vele együtt az ugyancsak a cégcsoporthoz tartozó Fürjér Vetőmagtermelő Kft. társtulajdonosa és a Hajdúsági Agrárgazdaság Kft. ügyvezetője, valamint családi cégük, a Kaknics Kft. alapító tulajdonos vezetője és a Wood-2000 Kft. társtulajdonosa, a megyei árveréseken **legtöbb** (603 ha) területhez jutott, a Tedej agrárholdinghoz³⁷ kötődő üzleti érdekeltiség tagja.
7. **Kiss Róbert** (1977) (4254 Nyíradony Kossuth u. 4. I/6.) – (**149 ha**, benne a megyében elárverezett legnagyobb (100 ha-os) és 23. legnagyobb (48 ha-os) birtoktest, **321! mFt**, a kikiáltási ár fölött 93,8%-kal) – ingatlanos egyéni vállalkozó, a megvásárolt területeket bérlő cégek, a szántóföldi növénytermesztő Agro-Fehértő Kft. (2016-tól Bogát-Erdő Kft.) valamint a tejhasznú szarvasmarha tenyésztő Fehértői Gazdák Kft. (2017-től Kevin Forest Kft.) társtulajdonosa.
8. **Háda Sándorné** (4493 Tiszakanyár Dombrádi út 72.) – (**148 ha**, benne a megyében elárverezett 17. és 18. (50-50 ha-os) és 21. legnagyobb (49 ha-os) birtoktest, **277! mFt**, a kikiáltási ár fölött 229,5%-kal) – a jelekből ítélve kettős kötődésű **Háda Sándornak** (1951), a megvásárolt területet bérlő, a Tedej agrárholdinghoz tartozó Lónya Tejtermelő Kft. tulajdonos vezetője, az MSZMP/MSZP-s nagyvállalkozó **Bódi László András** (1944) üzlettársának, vele együtt az ugyancsak a cégcsoporthoz tartozó Kelet-Pig Mezőgazdasági Szövetkezet igazgatósági tagjának, vezető tisztségviselőjének, **Háda György** (1950)³⁸ második ciklusos tiszakanyári polgármester (FIDESZ-KDNP), milliárdos nagyvállalkozó közvetlen rokonának azonos lakcímű, üzlettárs felesége, a Gyümölcscoop Kft. volt alapító társtulajdonos ügyvezetője, 2021 óta szántóföldi növénytermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó, a megyei árveréseken **legtöbb** (603 ha) területhez jutott, a Tedej agrárholdinghoz³⁹ kötődő üzleti érdekeltiség tagja.
9. **dr. Csengeri Ágnes** (1982) (4400 Nyíregyháza Jósza András utca 10-12. 3. a.; 2019-től: 4431 Nyíregyháza Avar utca 10.) – (**121 ha**, benne a megyében elárverezett 27. legnagyobb (46 ha-os) birtoktest, **173! mFt**, a kikiáltási ár fölött 48,9%-kal) – korábban tucatnyi cégben érdekelt, ingatlanos, építő és vendéglátó, szálláshely-szolgáltató vállalkozó, jelenleg a Nyíregyháza-Sóstón két vendégházból álló Family Apartman tulajdonosa, az üdültető, szálláshely-szolgáltató Golden Credit Invest Kft., az ingatlan bérbeadó/üzemeltető DCS Ingatlan Kft. és a tanácsadó DCS Konzulting Kft. társtulajdonos vezetője, továbbá a zöldség- és gyümölcs-nagykereskedő Apagy-TÉSZ 2007 Kft. és az építőipari DCS Bau Kft. társtulajdonosa, 2015-től, a földárverésektől alma, bodza és csonthéjas gyümölcsstermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó.
10. **Tóth Enikő** (1989) (4558 Ófehértó Fenyő utca 3.) – (**105 ha**, benne a megyében elárverezett 29. legnagyobb (46 ha-os) birtoktest, **71 mFt**, kikiáltási áron) – a megvásárolt területet bérlő, a földárverések előtt **dr. Budai Gyula** (FIDESZ) rokonságától, Gerzsánszkiéktől megvett, szarvasmarha tenyésztő Adrivikk Kft. tulajdonos vezetőjének, **Tóth Sándornénak** (1963) és a helyi Sirokkó Szövetkezet volt elnökének, a dohánytermesztő nagygazda, önkormányzati képviselő **Tóth Sándornak** (1958) üzlettárs lánya, családi cégeik, a szövetkezet-jogutód Sirokkó Kft. és „Xantofil” Kft., valamint a „Nyírségi Dohány” Termelői Csoport Kft. társtulajdonosa, 2012 és 2017 között az OTP Bank Liga NB I. Ófehértó SE volt női labdarúgója, vadász, a megyei árveréseken **5. legtöbb** (184 ha) területhez jutott **Tóth családi/üzleti érdekeltiség**⁴⁰ nyertes árverező tagja.

³⁶**Toldiék:** <https://magyarepitok.hu/aktualis/2018/09/tosgyokeres-szatmari-szemlelettel-is-lehet-milliardos-ceget-epiteni>
<https://napkeletnepe.hu/2018/01/17/toldi-miklos/> <https://24.hu/fn/gazdasag/2018/03/20/nyiregyhaza-elkerulo-ara-vasuti-hid/>
<https://m.hvg.hu/360/hetilap360/2019/21/20192116cegvilag1> https://www.youtube.com/watch?v=2Q0tk_Kr_Ag
<https://szon.hu/helyi-kozelet/megyenken-is-ropkodtek-a-szazmillio-kivancsiak-voltunk-kik-vasaroltak-a-legtobb-foldet-2696827/>
<https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1597067458> <https://www.nemzeticegtar.hu/bocskai-haz-kft-c0509017165.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/depona-plusz-kft-c1509072669.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/fruitful-bt-c1506083898.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/fullinvest-zrt-c0510000230.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/gastroline-bt-c1506082768.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/genevation-aircraft-kft-c0109942757.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/szatmar-aqua-kft-c1509078150.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/sweet-corner-ingatlanfejleszto-kft-c0109306030.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/tld-univerzal-kft-c0109328072.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/tokaji-wine-trust-bt-c0506005838.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/zemplenko-kft-c0509008473.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/zemplen-road-kft-c0509024307.html> <http://www.zemplenko.hu/>

³⁷**Tedej cégcsoport** (4085 Hajdúnánás-Tedej, Fő út 9.): lásd fentebb **Gál Gergely Imrénél**.

³⁸**Háda György:** http://www.hirhatar.hu/index_cikk.php?hh=a-339-millios-tiszakanyari-fideszes-polgalmester-kronikaja

³⁹**Tedej cégcsoport** (4085 Hajdúnánás-Tedej, Fő út 9.): lásd fentebb **Gál Gergely Imrénél**.

⁴⁰**Tóthék:** <https://nyidoter.hu/palantanevel-es-2020-toth-sandor-ofeherto-2020-04-20/> <http://madosz.hu/article/view?id=676>

<https://napkeletnepe.hu/2018/01/17/toth-sandor-2/> <https://www.nemzeticegtar.hu/sirokko-kft-c1509086622.html>
<https://ofeherto.hu/onkormanyzat.html> <https://ofeherto.hu/vadasztarsasag.html> <https://nava.hu/id/785990/>
<https://www.facebook.com/eniko.toth.549> <http://ada1bank.mlsz.hu/player?itemId=533153> <http://madosz.hu/article/view?id=784>
<https://szon.hu/helyi-kozelet/baratnok-lettek-diana-reven-2310871/> <https://nyidoter.hu/palantanevel-es-2021-becsei-zoltan-sirokko-kft-ofeherto/>
<https://www.nemzeticegtar.hu/adrivikk-kft-c1509067468.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/x-a-n-t-o-f-i-l-kft-c1509064979.html>

Az ültetvény (gyümölcsös – 26,9 ha) területét (5-ös szorzóval) **szántó-egyenértékre átszámítva**, az általuk megszerzett terület **292 ha** szántónak felel meg.

- Ők lennének hát a „*Földet a gazdáknak!*” program célcsoportját alkotó „*földművesek*”, a „*kis/közepes családi gazdálkodók*”! Nem lehet kétséges, hogy **ezek a területnagyságok és vásárlási összegek** a ténylegesen gazdálkodni akaró fiatal párok, a helybeli, kis/közepes családi gazdaságok, a tényleges helyi földművesek és gazdálkodó családjaik számára nagyrészt **megközelíthetetlenek!**
- **A nyertes árverezők tevékenységi köre** is rendkívül színes képet mutat, és – bár a többi megyéhez képest kevésbé jellemzően, ám itt is - **gyakorta távol esik a mezőgazdaságtól**, benne a földműveléstől, illetve nyilvános adatbázisokból egyértelműen **nem azonosítható**, ami a földspekuláció, illetve a stróman szerep gyanúját is felveti.
 - **A nem mezőgazdasági tevékenységi körű** nyertes árverezők között találunk adószakértőt, könyvelőt, könyvvizsgálót, testnevelő-edzőt, szakácsot, villamosenergia-termelő, fémszerkezet gyártó, építő, illetve ingatlanos nagyvállalkozót éppen úgy, mint pl. csomagküldő, internetes kiskereskedő, webáruház tulajdonos/vezetőt. Akad köztük politika-közel szerezplő, polgármester, alpolgármester és számos önkormányzati képviselő is. A nem mezőgazdasági tevékenységi körök néhány konkrét, jellemző **megyei példáját a 25/a. táblázat** tartalmazza.

25/a. táblázat: Nem mezőgazdasági foglalkozású nyertes „földművesek” néhány jellemző megyei példája (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Név	Lakhely	Tevékenység/végzettség	Terület (ha)
Kemény József	Geszteréd	villamosenergia-termelő, fémszerkezet gyártó, építő, illetve ingatlanos nagyvállalkozó	36,7
Tamás István	Nyíregyháza	könyvelő, könyvvizsgáló, adószakértő	11,2
Tóth Kitti	Kék	szakács, testnevelő/edző végzettségű internetes kiskereskedő, webáruház tulajdonos/vezető	10,9
Összesen			58,8

E megyében általánosnak mondható jelenség pl. az is, hogy egyébként a mezőgazdaságtól távoli végzettségű, illetve foglalkozású személyek **az árverések idejére** mezőgazdasági főtevékenységű **egyéni vállalkozói** cégbesorolást szereznek, és/vagy cégeik **mezőgazdasági profilokat** is felvesznek tevékenységi listájukra, és ezzel szerzőképes földművessé válva vesznek részt az árveréseken. Erre csökkenő területi sorrendben néhány konkrét, jellemző **megyei példát a 25/b. táblázat** tartalmaz.

25/b. táblázat: Nem mezőgazdasági foglalkozású ám a földárverések idejére „földműves” státust szerző nyertes árverezők néhány jellemző megyei példája (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Név	Település	Foglalkozás/végzettség	Földműves státus alapja		Terület (ha)
			mg-i egyéni vállalkozó	cégprofil-bővítés	
Toldi Szabolcs	Nyíregyháza	építő, ingatlanos, vendéglátós cégek vezetője és/vagy tulajdonosa		x	223,6
Jeszenszki Mónika	Nyíregyháza	szállodai vendéglátós, volt piaci kiskereskedő	x		216,4
dr. Csengeri Ágnes	Nyíregyháza	ingatlanos, építő és vendéglátós, szálláshely-szolgáltató vállalkozó	x		121,4
Nagyné Borbély Csilla	Fehérgyarmat	német-könyvtár szakos tanár, szakpszichológus	x	x	96,7
Gaal-Herczku Edit	Nyíradony	üzletviteli, vezetési, értékpapír- és árutőzsdei tanácsadó		x	57,2
Tárbályné Varga Edina	Újfehértó	vendéglátós, szállodavezető, volt lábbelikészítő cégvezető	x		40,2
Toldi Máté	Nyíregyháza	építő, ingatlanos, vendéglátós cégek vezetője és/vagy tulajdonosa	x	x	38,5
Kocsis Alfréd	Nyírtelek	mozgó vendéglátós	x		13,5
Horné Farkas Erzsébet	Tiszaeszlár	matematika-fizika szakos középiskolai tanár	x		13,1
Séra Gábor György	Nyírtelek	mezőgazdasági szolgáltató, raktározó és terménynagykereskedő		x	11,9
Összesen					832,5

Csupán maguk e példaként felsorolt – nem mezőgazdasági területeken tevékenykedő, ám szerzőképes földművesnek minősülő – nyertes árverezők is összesen több mint **890 ha-ra** – az összes elárverezett megyei terület (4.034 ha) közel **22%-ára** – tettek nyertes árajánlatot.

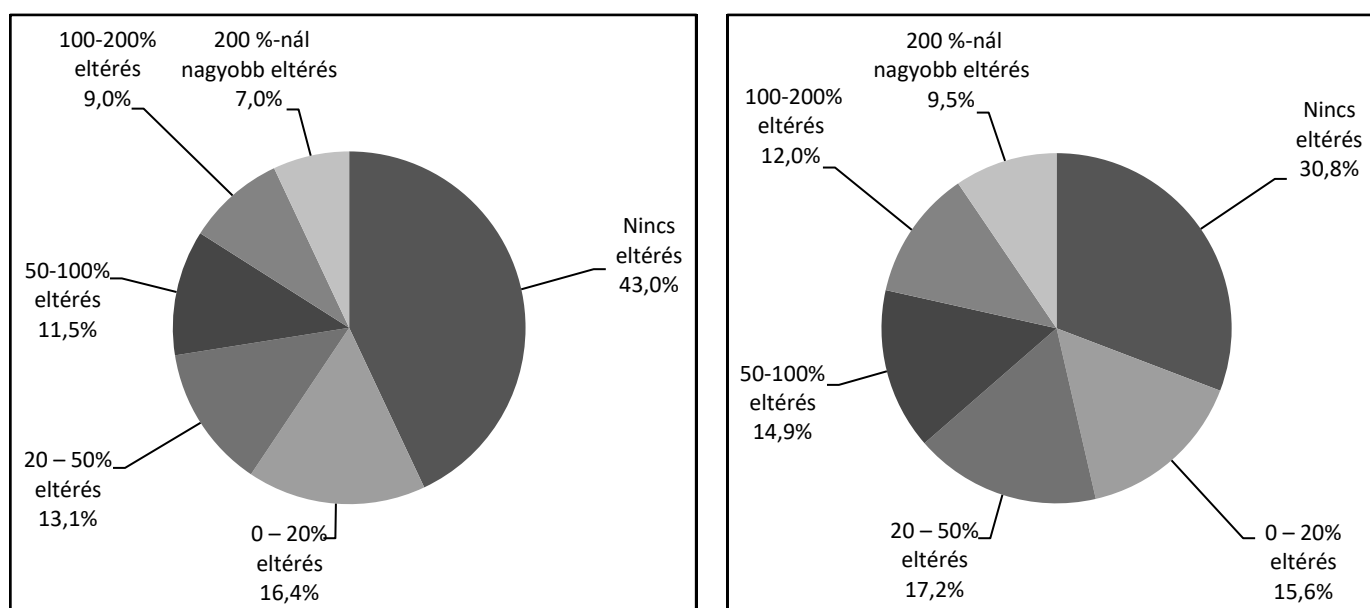
- Találunk persze ebben a megyében is olyan nyertes árverezőket, akiknek **a tevékenysége** a nyilvános adatbázisokból egyértelműen **nem azonosítható** és esetleges **stróman-szerepük gyanúja** is felmerülhet. Ez a jelenség a **kisebb** (3-20 ha közötti) területekre nyertes árajánlatot tevőknél gyakorinak mondható, mindazonáltal a tőkeerősebbnek tűnő, **nagyobb** (20 ha feletti) területekre nyertes árajánlatot tevők között is előfordul.

- **A nyertes árajánlat és a kikiáltási ár** megegyezését fentebb, a 23. táblázatban jelző **piros kiemelés** révén azonnal szembetűnő, hogy az 50 ha feletti területet megszerző **21 nagy nyertes** közül **3 fő** (több mint 14%) versenytársak, **licitálás nélkül**, így **kikiáltási áron** jutott hozzá **valamennyi** megszerzett birtoktesthez, de a többiek is csak egy-egy birtoktest esetében kényszerültek⁴¹ – néhány kirívó esettől eltekintve, általában minimális mértékben – többet fizetni a kikiáltási árnál.
- Az árverseny nélküli vásárlás általános jellege még világosabban kirajzolódik, ha megvizsgáljuk, hogy hány birtoktest esetében és **milyen mértékben tért el a nyertes árajánlat a kikiáltási ártól**. A 134 nyertes árverező által megszerzett összes, 244 db birtoktest ilyen jellegű kategorizálását tartalmazza a **26. táblázat**, és ezt szemlélteti a **12. ábra**.

26. táblázat: A nyertes árajánlat **relatív eltérése (%)** a kikiáltási ártól Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében (2015. november 15. – 2016. július 31.) (OK)

Relatív áreltérés kategóriák (%)	Birtoktestek száma		Birtoktestek területe	
	db	%	ha	%
– 0,0	105	43,0	1.244	30,8
0,1 – 20,0	40	16,4	627	15,6
20,1 – 50,0	32	13,1	695	17,2
50,1 – 100,0	28	11,5	601	14,9
100,1 – 200,0	22	9,0	483	12,0
200,1 –	17	7,0	384	9,5
Összesen	244	100,0	4.034	100,0

12. ábra: A nyertes árajánlat **relatív eltérése (%)** a kikiáltási ártól Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében
a) a birtoktestek száma (db) alapján **b) a megszerzett földterület (ha) alapján**



- A táblázat és az ábrák alapján megállapítható, hogy az elárverezett 244 db, 4.034 ha összterületű birtoktestből
 - 105 db birtoktest és 1.244 ha, az elárverezett területek közel **31%-a** esetében egyetlen ajánlattevő árverező volt, azok licit nélkül, **kikiáltási áron** keltek el;
 - 40 db birtoktest és 627 ha, az elárverezett területek mintegy **16%-a** esetében a nyertes árajánlat a kikiáltási árat alig, mindössze **0,1- 20%-kal** haladta meg;

⁴¹**Tőkeeros árverezőknel** ez lehetett azonban saját árfelhajtás, „önlicit” eredménye is, amivel távol tudták tartani az elővásárlási sorrendben előtti szereplőket.
 Pl.: <http://valasz.hu/itthon/teved-a-hvg-nem-a-boraszlanok-hanem-egy-fidesz-alapito-tarolt-gyor-moson-sopronban-117187>
<http://hirtv.hu/ahirtvhirei/sajat-magara-licitalt-hogy-felverje-az-arat-1315955>

- 32 db birtoktest és 695 ha, az elárverezett területek **17%-a** esetében a nyertes árajánlat a kikiáltási árat **20,1-50%-kal** haladta meg;
- 28 db birtoktest és 601 ha, az elárverezett területek **15%-a** esetében a nyertes árajánlat a kikiáltási árat **50,1-100%-kal** haladta meg; és
- a nyertes árajánlat – szemben a kormányzati kommunikáció állításaival – mindössze 39 db birtoktest, azaz 967 ha esetében, az elárverezett terület alig több mint 1/5-ödén, kevesebb mint **22%-án** haladta csupán meg jelentősen – **több mint 100%-kal** – a kikiáltási árat.⁴²
- **Ennek következtében**, az elárverezett megyei terület egészére nézve összességében az állapítható meg, hogy **a nyertes árajánlat (5,280 MrdFt) a kikiáltási árat (3,474 MrdFt) 52%-kal haladta meg.**
- Az adatok elemzésének fenti eredményei is megerősítik tehát azokat a helyi értesítéseket és sajtóinformációkat, hogy az esetek jelentős részében **Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében sem volt érdemi árverés**, a területek jellemzően – közel 50%-os arányban – kikiáltási vagy azt alig meghaladó áron keltek el.
- E megyében is előfordulhatott ugyanakkor olyan „*árverseny*” is, ahol **az árverező** az ár szándékos felferése, ezzel az esetlegesen elővásárlási jogukkal élni akarók, helyi gazdacsaládok kiszorítása érdekében **önmagára licitált**. Így a nyertes árajánlat ugyan jelentősen – néhány (17 db) megyei birtoktest árverési példái alapján akár 200%-kal is – meghaladhatta a kikiáltási árat, de ilyen esetben ez árversenynek nem, csupán a tőkeerővel való visszaélésnek és a jog megcsúfolásának tekinthető.⁴³
- **Kikiáltási áron**, azaz versenytársak és licit nélkül legtöbb területet **Nyíregyháza** (11 db birtoktest, 207 ha, területeik **18%-a**), **Ófehértó** (8 db birtoktest, 204 ha, területeik **100%-a**) és **Újfehértó** (10 db birtoktest, 138 ha, területeik **39%-a**) – nyertes árverezői szereztek.
- Ezen tényadatok alapján leszögezhető, hogy teljességgel **alaptalanok** azok a **kormányzati állítások**, amelyek szerint kizárólag versenyben kialakult piaci áron jutottak a nyertesek a dobra vert állami földterületekhez! Valódi **árverseny csupán a birtoktestek kis hányadának** – Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében alig több mint 1/5-ének – **árverésén** alakult ki, ami vélhetően **annak tulajdonítható**, hogy
 - az elárverezésre szánt területeket – bizonyára nem véletlenül – zömében olyan **nagyméretű birtoktestek** formájában hirdették meg, amelyek akár ötvenmillió forintot is meghaladó **kikiáltási árával** a valóban helyben élő, ténylegesen gazdálkodó családok, kis családi gazdaságok és fiatalok bizonyosan nem rendelkeznek; másrészt
 - az egyébként is kiszolgáltatott **helyi gazdacsaládok nem vették a bátorságot**, hogy a jó politikai kapcsolatokkal és/vagy nagy tőkeerővel, gazdasági/piaci befolyással rendelkező helyi vagy országos „*nagyurak*” **ellenében**, azok rosszallását kiváltva és ezzel a meglévő, kis gazdaságaikat is végveszélybe sodorva próbáljanak földhöz jutni; végül, de egyáltalán nem utolsó sorban
 - számos jel utal arra is, hogy a **nagy nyertesek**, helyi vagy országos „*nagyurak*” a politikai szereplők közreműködésével **egymás között előre leoszthatták** a területeket, így az európai sinthez képest igen alacsony áron juthattak olyan állami földterületekhez, amelyek az élelmiszer piacon monopolhelyzetbe hozhatják őket, vagy a földpiac várható liberalizációját követően nagy haszonnal lesznek majd értékesíthetők.

⁴²Cégvezető „énnel” is rendelkező, tőkeerős licitálóknak akár drágán is megérte elvinni egyes birtoktesteket, mert ügyes manőver segítségével, a cégekkel fizettetik ki frissen szerzett földjeik árát, egyúttal páratlan lehetőség nyílik előtűnik arra, hogy adómentesen vegyenek ki pénzt a vállalkozásaikból. (Lásd pl.: <http://valasz.hu/itthon/teved-a-hvg-nem-a-boraszlanok-hanem-egy-fidesz-alapito-tarolt-gyor-moson-sopronban-117187> <http://valasz.hu/itthon/bizonyitek-nem-csak-meszaros-lorinc-jart-nagyon-jol-117168>). Ez lehetett azonban *saját úrfelhajtás*, „önlicit” eredménye is, amivel távol tudták tartani az elővásárlási sorrendben előtűnik szereplőket. (Lásd pl.: <http://hirtv.hu/ahirtvhirei/sajat-urfelhajtás-„önlicit”-eredménye-is-amivel-távol-tudták-tartani-az-elővásárlási-sorrendben-előtűnik-szereplőket> <http://valasz.hu/itthon/teved-a-hvg-nem-a-boraszlanok-hanem-egy-fidesz-alapito-tarolt-gyor-moson-sopronban-117187> <https://atlatso.hu/2016/01/20/tobb-szaz-hektar-foldet-vasarolt-szijas-futalcsapatanak-holland-szponzora/>)

⁴³Önlicit - megyei példák: <https://atlatso.hu/2016/01/20/tobb-szaz-hektar-foldet-vasarolt-szijas-futalcsapatanak-holland-szponzora/> <http://valasz.hu/itthon/teved-a-hvg-nem-a-boraszlanok-hanem-egy-fidesz-alapito-tarolt-gyor-moson-sopronban-117187> <http://hirtv.hu/ahirtvhirei/sajat-urfelhajtás-„önlicit”-eredménye-is-amivel-távol-tudták-tartani-az-elővásárlási-sorrendben-előtűnik-szereplőket>

8. Nyertes érdekeltségek – családi és/vagy üzleti érdekkörök

Elemézve a nyertes árverezők családi és/vagy üzlettársi kapcsolatait az is megállapítható, hogy **mely érdekeltségekhez** került közös nemzeti földvagyonunk. Ezt különösen azért fontos megvizsgálni, mert a családonkénti vagy közös gazdasági érdekeltségenkénti **összeszámitási kötelezettség** és így a **közös birtokmaximum** is **kikerült a földforgalmi törvényből**, aminek következtében egy nagyobb család vagy tőkés társasági kör „földműves” tagjai révén elvileg korlátlan nagyságú földterülethez juthat, gigabirtokokat alakíthat ki.

Azonos érdekkörhöz tartozónak a **közös háztartásban élő közvetlen családtagokat** és/vagy a közvetlen **üzlettársakat** tekintetem. E körök megállapításához az árverezések nyertesei által megadott, az NFA/NFK⁴⁴ honlapján is hivatalosan közzétett – ám a **közelmúltban** onnan a teljes árverési adatbázissal együtt **eltávolított**, de szerencsére még időben letöltött – **lakcímadatokat**, valamint az **OPTEN cégadatbázis**⁴⁵ információit használtam. Ezek segítségével a személyi kapcsolatok és a céghálók is pontosabban meghatározhatók voltak. Ezen túl **helyi információkat** is kaptam, amelyek szintén sokat segítettek a kapcsolati viszonyok feltárásában. Köszönet ezért mindazoknak, akik segítettek a munkámat.

A **11/1. mellékletben** felsorolt **nyertes árverezőket** tehát – családi és/vagy üzlettársi kapcsolataik alapján – a fent említett **érdekkörökbe, klaszterekbe** soroltam. E nyertes árverező **családok, érdekeltségek** és „földműves” tagjaik részletes árverési adatait a **11/3. melléklet**, a legnagyobbakra vonatkozó összegzett információkat pedig a **27. táblázat** tartalmazza.

27. táblázat: A Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei állami földárveréseken 100 hektárnál nagyobb területre nyertes árajánlatot tett érdekeltségek és „földműves” tagjaik (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Érdekeltségek/ nyertes árverezők (lakhelyek/székhelyek)	A birtoktestek fekvése szerinti települések	Birtoktestek				
		száma (db)	ára (mFt)	ára (mFt/ha)	területe ha	%
1. Tedej agrárhólding (Hajdúnánás) – cégvezetők és/vagy társtulajdonosok	Dombrád, Kemecse, Nagyhalász, Vasmegyer	20	894	1,48	603	15,0
– Gál Gergely Imre (Nyíregyháza) – holdingtag cég társtulajdonosa	Kemecse, Nagyhalász	11	440	1,47	300	
– Háda Sándorné (Tiszaújváros) – holdingtag cég vezetőjének felesége	Dombrád	3	277	1,87	148	
– Kaknics Lajos (Nyíregyháza) – holdingtag cégek tulajdonos vezetője	Kemecse, Nagyhalász, Vasmegyer	6	177	1,14	155	
➤ 500 – 1.000 ha közötti (1.) 1 érdekeltség 3 nyertes árverező tagja összesen		20	894	1,48	603	15,0
2. Toldiék (Nyíregyháza) – FIDESZ-közel nagyvállalkozó üzlettárs fiai	Kemecse, Magy, Nyíregyháza, Nyírtura	9	297	1,13	262	6,5
– Toldi Máté – a fiatalabb testvér, több családi cégük vezetője	Kemecse, Nyíregyháza, Nyírtura	4	93	2,41	38	
– Toldi Szabolcs – az idősebb testvér, több családi cégük vezetője	Magy, Nyíregyháza	5	204	0,91	224	
3. Székely Jánosné (Gégyény) – gazdálkodó család üzlettárs tagja	Dombrád, Gégyény	11	376	1,44	262	6,5
4. Jeszenszki Mónika (Nyíregyháza) – szállodai vendéglátós	Nyíregyháza, Újfehértó	5	399	1,84	216	5,3
➤ 200 – 500 ha közötti (2-4.) 3 érdekeltség 4 nyertes árverező tagja összesen		25	1.072	1,45	740	18,3
5. Tóthék (Ófehértó) – FIDESZ-közel nagygazda család üzlettárs tagjai	Ófehértó	6	159	0,86	184	4,6
– Becsei Zoltán – a nagygazda családfő üzlettárs unokaöccse	Ófehértó	1	16	0,81	19	
– Tóth Enikő – a nagygazda családfő üzlettárs lánya	Ófehértó	3	72	0,68	105	
– Tóth Sándor – a nagygazda családfő	Ófehértó	1	70	1,31	54	
– Tóth Sándorné – a nagygazda családfő üzlettárs felesége	Ófehértó	1	1	0,25	6	
6. Bittner József (Vásárosnamény) – nagygazda, kereskedő, vadász	Barabás, Vámosatya	7	94	0,60	157	3,9
7. Kiss Róbert (Nyíradony) – ingatlanos vállalkozó, agrárcégek tulajdonosa	Újfehértó	2	321	2,16	149	3,7
8. dr. Csengeri Ágnes (Nyíregyháza) – ingatlanos, vendéglátós, mg-i váll.	Balk., Érp., Kem., Magy, Ny.bog., Ny.egy., Ny.tét	10	173	1,43	121	3,0
9. Molnárék (Újfehértó) – apa és lánya, FIDESZ-közel nagybirtokos család	Újfehértó	5	139	1,17	118	2,9
– id. Molnár János – az apa, mg-i és közúti szállító vállalkozó	Újfehértó	4	88	1,26	70	
– Zilainé Molnár Ildikó – önkormányzati képviselő (FIDESZ-KDNP)	Újfehértó	1	51	1,05	48	
10. Diószegiék (Zsárolján) – testvérek, gazdálkodó család üzlettárs tagjai	Csenger, Fülesd, K.sem., Peny., V.oroszi, Zsárolján	6	95	0,92	103	2,5
– Diószegi Olivér – juhtenyésztő mezőgazdasági vállalkozó	Csenger, Kérsénylén, Penyige	3	82	1,12	73	
– Diószegi Szabolcs – gyümölcsstermesztő mezőgazdasági vállalkozó	Fülesd, Vámosoroszi, Zsárolján	3	13	0,44	30	
➤ 100 – 200 ha közötti (5-10.) 6 érdekeltség 11 nyertes árverező tagja összesen		36	981	1,18	832	20,6
➤ 50 – 100 ha közötti (11-18.) 8 érdekeltség 8 nyertes árverező tagja összesen		21	821	1,55	529	13,1
➤ 20 – 50 ha közötti (19-36.) 18 érdekeltség 18 nyertes árverező tagja összesen		33	791	1,35	586	14,5
➤ 10 – 20 ha közötti (37-64.) 28 érdekeltség 30 nyertes árverező tagja összesen		47	431	0,98	438	10,9
➤ 10 ha alatti (65-124.) 60 érdekeltség 60 nyertes árverező tagja összesen		62	290	0,95	306	7,6
A 124 érdekeltség 134 nyertes árverező tagja mindösszesen		244	5.280	1,31	4.034	100,0

A **124 érdekeltség** 134 nyertes árverező tagja, valamint az általuk az árveréseken megszerzett birtoktestek, területek és földértékek méretkategóriák szerinti megoszlását a **28. táblázat** adatai mutatják.

⁴⁴NFA (Nemzeti Földalapkezelő Szervezet) <http://www.nfa.hu/>, 2019. július 1-től NFK (Nemzeti Földügyi Központ) <http://www.nfk.gov.hu/>

⁴⁵OPTEN cégadatbázis: <https://www.opten.hu/cegtar/kereso/kapcsolat>

**28. táblázat: Szabolcs-Szatmár-Bereg megye állami földértékesítési adatainak
méretkategóriák szerinti megoszlása
(2015. november 15. - 2016. július 31.)**

Megnevezés	Az árverezésen elnyert terület méretkategóriái (ha)							
	10 alatt	10-20 között	20-50 között	50-100 között	100-200 között	200-500 között	500 fölött	Összesen
Nyertes érdekeltség (db)	60	28	18	8	6	3	1	124
Nyertes árverező (fő)	60	30	18	8	11	4	3	134
Birtoktest (db)	62	47	33	21	36	25	20	244
Földterület (ha)	306	438	586	529	832	740	603	4.034
Földérték (AK)	3.750	4.906	7.686	8.148	10.563	8.715	7.879	51.647

A 29. táblázat és a 13. ábra a „felsőház” ill. az „alsóház”, a 100 ha feletti ill. a 20 ha alatti állami földterülethez jutott nyertes érdekeltségek és árverező tagjaik **arányát**, valamint az összes elárverezett megyei területből való **részesedését** szemlélteti.

**29. táblázat: Sarokszámok, arányok és aránytalanságok Szabolcs-Szatmár-Bereg megye
állami földárverésein
(2015. november 15. – 2016. július 31.)**

A.) A legnagyobb – 100 ha feletti – nyertes árverező érdekeltségek

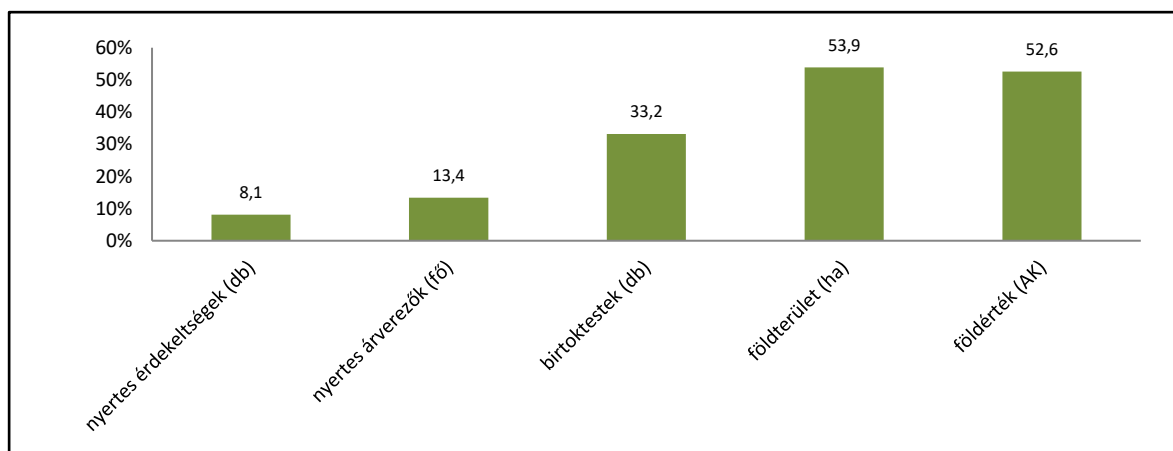
Megnevezés	Összes	100 ha feletti nyertes	100 ha feletti arány (%)
Nyertes érdekeltség (db)	124	10	8,1
Nyertes árverező (fő)	134	18	13,4
Birtoktest (db)	244	81	33,2
Földterület (ha)	4.034	2.175	53,9
Földérték (AK)	51.647	27.157	52,6

B.) A legkisebb – 20 ha alatti – „átlagjavító” nyertes árverező érdekeltségek

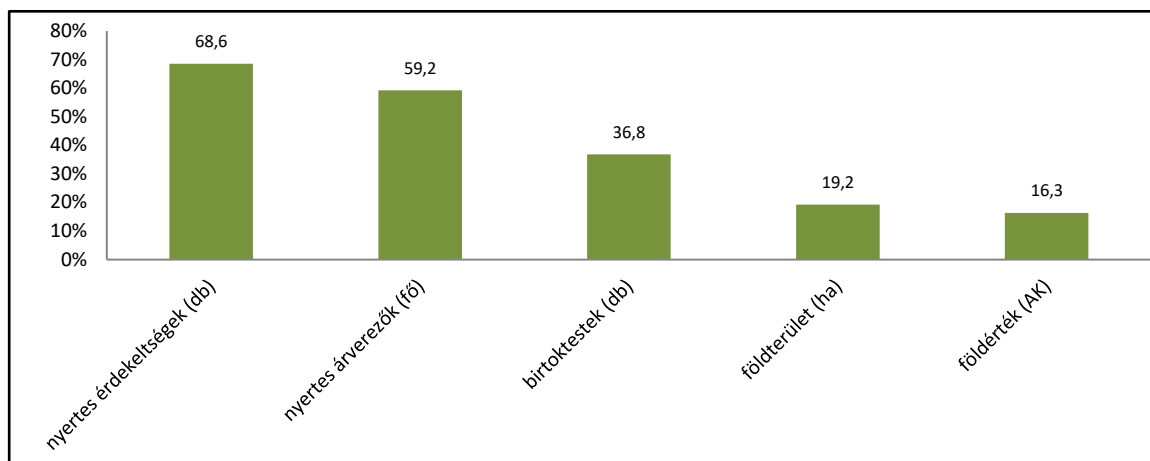
Megnevezés	Összes	20 ha alatti nyertes	20 ha alatti arány (%)
Nyertes érdekeltség (db)	124	88	71,0
Nyertes árverező (fő)	134	90	67,2
Birtoktest (db)	244	109	44,7
Földterület (ha)	4.034	744	18,4
Földérték (AK)	51.647	8.656	16,8

**13. ábra: Arányok és aránytalanságok Szabolcs-Szatmár-Bereg megye állami földárverésein
(2015. november 15. – 2016. július 31.)**

a.) A 100 ha fölötti 10 nyertes érdekeltség aránya (%)

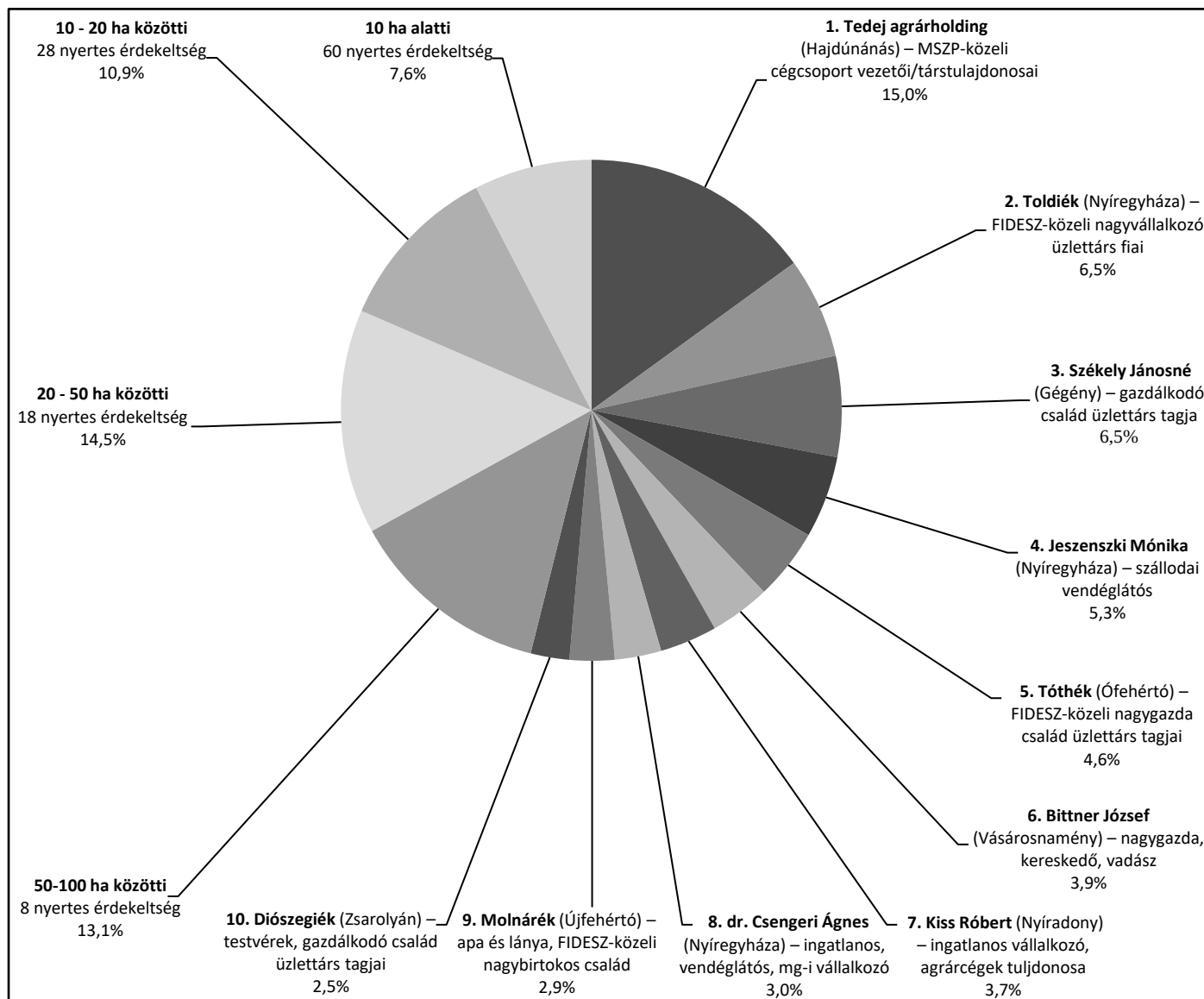


b.) A 20 ha alatti 88 nyertes érdekeltség aránya (%)



A **14. ábra** a legnagyobb nyertes érdekeltségek **részesedését (%)** szemlélteti a megyében elárverezett állami földterületekből.

14. ábra: A területek megoszlása (%) a 124 árverezési nyertes érdekeltség között Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében (2015. november 15. – 2016. július 31.)



A táblázatok és az ábrák információi alapján az alábbi **néhány fontosabb megállapítás** tehető, általánosítható következtetés vonható le.

- **Azonos érdekkörhöz** tartozónak a **közvetlen hozzátartozókat** és/vagy **üzlettársakat** tekintve megállapítható, hogy a 244 db megyei birtoktestre nyertes árajánlatot tevő 134 nyertes árverező **124 érdekeltségi körbe** sorolható, azaz az azonos érdekkörhöz tartozó nyertes családok vagy cégek száma (124 db) messze nem azonos az elárverezett birtoktestek számával (244 db), annak alig 51%-a! A megyében tehát – a kormányzat ezzel kapcsolatos sorozatos csúsztatásaival szemben – nem 244 külön gazdálkodó család, hanem mindössze 124 érdekeltség tett nyertes árajánlatot a 4.034 hektár területre!
- Az elárverezett 244 db birtoktest, 4.034 ha **terület zömét**, 2.175 hektár összterületű 81 db birtoktestet mindössze **10 nagy** – 100 ha fölötti földterülethez jutott – **érdekeltség** 18 nyertes árverező tagja szerezte meg. Az érdekeltségek legerősebb, **felső 8%-a** tehát az összes aranykorona értéknek közel 53%-ára, a **földterületnek pedig 54%-ára** tett nyertes árajánlatot.
- E legfelső „elit” kategóriában **egy nyertes árverező** átlagosan **4,5 db**, 1.508 aranykorona értékű, több mint **120 ha** összterületű birtoktestet vásárolhat. Ez az agrárkormányzat kommunikációjában szerepelt 20 ha-os átlagnak több mint 6-szorosa.
- E 10 legerősebb érdekeltség árverezői által elnyert birtoktestek átlagmérete **26,9 ha/db**, ami lényegesen nagyobb a főátlagnál (a 16,5 ha/db értéknél), annak több mint 1,6-szerese. Átlagos aranykorona értékük **12,5 Ak/ha**, ami a főátlag (12,8 Ak/ha) körüli. Az e körhöz tartozó nyertesek tehát **az átlagnál nagyobb területű és átlagos termőképességű** birtoktesteket szereztek meg.
- A „felsőházi” **10 érdekeltség** 18 nyertes árverezője révén **átlagosan 8,1 db** birtoktestből álló, 2.716 Ak földértékű, közel **218 ha/érdekeltség** földterületre tett nyertes árajánlatot, ami az agrárkormányzat által ismételtetett 20 ha-os átlagnak közel 11-szerese.
- **A legtöbb** – 4 település (*Dombrád, Kemecse, Nagyhalász és Vas megyer*) közigazgatási területéhez tartozó, zömében a saját érdekeltségű cégcsoporthoz, a tartozó cég, a *Lónya Tejtermelő Kft.* által 2019-ig bérelt **20 db – birtoktestre** (ezzel 603 ha-ra, az elárverezett megyei terület 15%-ára) a céget is magába foglaló **Tedej agrárholding Sz-Sz-B megyei cégei árverési nyertes cégvezetői és/vagy társtulajdonosai** (*Gál Gergely Imre, Háda Sándorné és Kaknics Lajos*) alkotta üzleti érdekeltség tagjai Nyíregyházáról illetve Tiszakanyarról tettek együttesen 894 mFt összegű nyertes árajánlatot. Az MSZP kötődésű multimilliárdos agrár-nagyvállalkozó, cégháló-tulajdonos és vezető *Bódi László András (1944)* nevével fémjelzett üzleti érdekeltség – jelezve ezzel is a közös gazdasági háttérhálózathoz tartozását – a Hajdú-Bihar megyei árveréseken is a legsikeresebbnek bizonyult.⁴⁶
- **Őket követi** – 2 település (*Dombrád és Gégény*) közigazgatási területéhez tartozó **11 db** birtoktestre (ezzel 262 ha-ra, az elárverezett megyei terület 6,5%-ára) tett 376 mFt összegű nyertes árajánlatával – **Székely Jánosné**, egy gégényi gazdálkodó család ülettárs tagja, családi cégek közül a gyümölcsstermesztő *Agro-Székelyné Kft.* tulajdonos ügyvezetője, a férjével, *Székely Jánossal* közös cégek, a növénytermesztő *Székely-Agrofarm Kft.* és a növénytermesztési szolgáltató *Zsóbe-Farm Kft.* társtulajdonos ügyvezetője.
- **Harmadik helyen** – 7 település (*Balkány, Érpatak, Kemecse, Magy, Nyírbogdány, Nyíregyháza és Nyírtét*) közigazgatási területéhez tartozó **10 db** birtoktestre (ezzel 121 ha-ra, az elárverezett megyei terület 3%-ára)⁴⁷ – **dr. Csengeri Ágnes**, egy korábban tucatnyi cégben érdekelt, ingatlanos, építő és vendéglátós, szálláshely-szolgáltató vállalkozó, jelenleg a Nyíregyháza-Sóstón két vendégházból álló *Family Apartman* tulajdonosa, az üdültető, szálláshely-szolgáltató *Golden Credit Invest Kft.*, az ingatlan bérbeadó/üzemeltető *DCS Ingatlan Kft.* és a tanácsadó *DCS Konzulting Kft.* társtulajdonos vezetője, továbbá a zöldség- és gyümölcs-nagykereskedő *Apagy-TÉSZ 2007 Kft.* és az építőipari *DCS Bau Kft.*

⁴⁶*Tedej cégcsoport* (4085 Hajdúnánás-Tedej, Fő út 9.): az MSZP kötődésű multimilliárdos agrár-nagyvállalkozó, cégháló-tulajdonos és vezető *Bódi László András* (1944), az 1949-ben alapított és 1993-ban privatizált *Hajdúnánási Állami Gazdaság* majd jogutóda, a *Tedej Agrártermelő és Szolgáltató Zrt.* – további 17 cégben érdekelt – vezérigazgatója által vezetett cégcsoport **15 nyertes árverező vezetője és/vagy társtulajdonosa** alkotta érdekkör **2.683! ha** területtel a földárverési nyertes érdekeltségek Hajdú-Bihar megyei ranglistájának is az élén végzett. Együttes nyertes árajánlatuk nem kevesebb, mint **6,191! MrdFt** volt.

⁴⁷*dr. Csengeri Ágnes* esetében az ültetvények (gyümölcsösök – 84,1 ha) területét (5-ös szorzóval) **szántó-egyenértékre átszámítva**, az általa megszerzett terület **458 ha** szántónak felel meg.

társtulajdonosa, 2015-től, a földárverésektől alma, bodza és csonthéjas gyümölcsstermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó Nyíregyházáról tett 173 mFt összegű nyertes árajánlatot.

- **E három nagy** érdekelttség az árveréseken összesen **41 db** birtoktestre – az elkelt 244 db megyei birtoktest közel **17%-ára** – tett nyertes árajánlatot.
- **A legnagyobb területre** – 4 település (*Dombrád, Kemece, Nagyhalász és Vas megye*) közigazgatási területéhez tartozó, zömében a saját érdekelttségű cégcsoporthoz, a tartozó cég, a *Lónya Tejtermelő Kft.* által 2019-ig bérelt **603! ha-ra**, az elárverezett megyei terület **15%-ára** a céget is magába foglaló, fentebb már említett *Tedej agrárholding* Sz-Sz-B megyei cégei árverési nyertes *cégvezetői és/vagy társtulajdonosai*, a *Gál Gergely Imre, Háda Sándorné és Kaknics Lajos* alkotta üzleti érdekelttség tagjai Nyíregyházáról illetve Tiszakanyarról tettek együttesen **894! mFt** összegű nyertes árajánlatot. Az MSZMP/MSZP kötődésű multimilliárdos agrár-nagyvállalkozó, cégháló-tulajdonos és vezető *Bódi László András (1944)* nevével fémjelzett üzleti érdekelttség – jelezve ezzel is a közös gazdasági háttérhálózathoz tartozását – 15 cégvezető tagja által több mint 6 MrdFt nyertes árajánlattal megszerzett közel 2.700 ha állami területtel a Hajdú-Bihar megyei árveréseken is a legsikeresebbnek bizonyult.⁴⁸
- **Őket második helyen** – 4 település (*Kemece, Magy, Nyíregyháza és Nyírtura*) közigazgatási területéhez tartozó **262! ha-ra**, az elárverezett megyei terület **6,5%-ára** tett, **297! mFt** összegű nyertes árajánlatukkal – *Toldiék*, egy azonos lakcímű/árverezési című üzlettárs testvérpár, *Toldi Miklós István (1961)* gépészmérnök, tucatnyi cégben érdekelt, a közbeszerzési pályázatokon igen sikeres, FIDESZ-közel építési és ingatlanos nagyvállalkozó üzlettárs fiai követik. Ők: *Toldi Máté*⁴⁹, a fiatalabb testvér, a földárverések idejétől gyümölcsstermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó, családi érdekelttségű cégek közül az út- és autópályaépítő *Zemplén Road Kft.* társtulajdonos vezetője, továbbá az ingatlanberuházó, építő, gépjármű kereskedő *Bocskai Ház Kft.*, a folyadékszállító közműépítő *Szatmár Aqua Kft.* és a mezőgazdasági profilokat is felvett köfőjtő/építő *Zemplénkő Kft.* társtulajdonosa, valamint a vendéglátó, ingatlanos, építő *Gastroline Bt.* kültagja, valamint *Toldi Szabolcs*, az idősebb testvér, családi érdekelttségű cégek közül az ingatlanberuházó, építő, gépjármű kereskedő *Bocskai Ház Kft.*, a folyadékszállító közműépítő *Szatmár Aqua Kft.* és a mezőgazdasági profilokat is felvett köfőjtő/építő *Zemplénkő Kft.* társtulajdonos vezetője, valamint a vendéglátó, ingatlanos, építő *Gastroline Bt.* beltág vezetője, továbbá a *Sweet Corner Ingatlanfejlesztő Kft.* és az út- és autópályaépítő *Zemplén Road Kft.* társtulajdonosa.
- A megyei rangsor **harmadik** helyére – 2 település (*Dombrád és Gégény*) közigazgatási területéhez tartozó **262! ha-ra**, az elárverezett megyei terület **6,5%-ára** tett **376 mFt** összegű nyertes árajánlatával – a fentebb már említett *Székely Jánosné*, egy gégényi gazdálkodó család ülettárs tagja, családi cégek közül a gyümölcsstermesztő *Agro-Székelyné Kft.* tulajdonos ügyvezetője, a férjével, *Székely Jánossal* közös cégek, a növénytermesztő *Székely-Agrofarm Kft.* és a növénytermesztési szolgáltató *Zsóbe-Farm Kft.* társtulajdonos ügyvezetője került.
- Ez az **első három** – 250 ha-nál nagyobb területre jutott – legerősebb **érdekkör** tehát, 6 nyertes árverező tagja nevére összesen **1.127! ha** területre tett közel **1,6! MrdFt** összegű nyertes árajánlatot. Hozzájuk került csaknem **minden 3-4. elárverezett hektár**, azaz az összes árverésre bocsátott megyei terület nem kevesebb mint **28%-a**.
- Őket **100-250 hektár közötti** területnagysággal **további 7 érdekelttség** követi, amelyek 12 nyertes árverező tagjuk révén összesen **41 db** birtoktestre, **1.048! ha** területre tettek 1.380 mFt összértékben nyertes árajánlatot. Hozzájuk került a megyében elárverezett állami területek több mint **25%-a**. Ők csökkenő területi sorrendben a következők:

⁴⁸*Tedej cégcsoport* (4085 Hajdúnánás-Tedej, Fő út 9.): az MSZP kötődésű multimilliárdos agrár-nagyvállalkozó, cégháló-tulajdonos és vezető *Bódi László András (1944)*, az 1949-ben alapított és 1993-ban privatizált *Hajdúnánási Állami Gazdaság* majd jogutóda, a *Tedej Agrártermelő és Szolgáltató Zrt.* – további 17 cégben érdekelt – vezérigazgatója által vezetett cégcsoport **15 nyertes árverező vezetője és/vagy társtulajdonosa** alkotta érdekkör **2.683! ha** területtel a földárverési nyertes érdekeltségek Hajdú-Bihar megyei ranglistájának is az élén végzett. Együttes nyertes árajánlatuk nem kevesebb, mint **6,191! MrdFt** volt.

⁴⁹*Toldi Máté* esetében az ültetvény (gyümölcsös – 27,4 ha) területét (5-ös szorzóval) **szántó-egyenértékre átszámítva**, az általa megszerzett terület **148,1 ha** szántónak felel meg, így a Toldi családi/üzleti érdekelttség által megszerzett szántó egyenértékű terület **összesen 372 ha**.

- **Jeszenszki Mónika** (216 ha, 399 mFt)⁵⁰ – gyümölcsstermesztő egyéni vállalkozó, a szállodai vendéglátó Újmajori Szabadidőpark Kft. és a négycsillagos Hotel Pagony alapító tulajdonos vezetője, a megvásárolt terület egy részét bérlő Agro-City Zrt. volt FB tagja, a piaci kiskereskedő Enigma Security Bt. (volt Jeszenszki Bt.) volt alapító beltág vezetője Nyíregyházáról;
 - **Tóthék** (184 ha, 159 mFt)⁵¹ – **Tóth Sándor**, a helyi Sirokkó Szövetkezet volt elnöke, dohánytermesztő nagygazda, önkormányzati képviselő és üzlettárs családtagjai – unokaöccse, **Becsei Zoltán**, lánya, a volt NB I-es labdarúgó, **Tóth Enikő** és felesége, **Tóth Sándorné**, családi cégeik, a szövetkezet-jogutód Sirokkó Kft., a megvásárolt terület zömét bérlő, a földárverések előtt dr. Budai Gyula (FIDESZ) rokonságától, Gerzsánszkiéktól megvett, szarvasmarha tenyésztő Adrivikk Kft., a szántóföldi növénytermesztő Xantofil Kft., valamint a „Nyírségi Dohány” Termelői Csoport Kft. társtulajdonosai és/vagy vezetői – Ófehértóról;
 - **Bittner József** (157 ha, 94 mFt) – mezőgazdasági vállalkozó, kereskedő, juhtenyésztő nagygazda, juhász ősök leszármazottja, vadász, a Bockereki Vadásztársaság tagja, a vásárosnaményi Bittner ABC élelmiszeráruház tulajdonosa, családi cégeik, az állattenyésztő Marócsa Bt. és az élelmiszer kiskereskedő Bittner Kft. társtulajdonos vezetője, valamint a növénytermesztési szolgáltató Agro-Sandra Kft. társtulajdonosa, továbbá a Nyírerdő Zrt. volt FB tagja Vásárosnaményból;
 - **Kiss Róbert** (149 ha, 321 mFt) – ingatlanos egyéni vállalkozó, a megvásárolt területeket bérlő cégek, a szántóföldi növénytermesztő Agro-Fehértó Kft. (2016-tól Bogát-Erdő Kft.) valamint a tejhasznú szarvasmarha tenyésztő Fehértói Gazdák Kft. (2017-től Kevin Forest Kft.) társtulajdonosa Nyíradonyból;
 - **dr. Csengeri Ágnes** (121 ha, 173 mFt)⁵² – korábban tucatnyi cégben érdekelt, ingatlanos, építő és vendéglátós, szálláshely-szolgáltató vállalkozó, jelenleg a Nyíregyháza-Sóstón két vendégházból álló Family Apartman tulajdonosa, az üdültető, szálláshely-szolgáltató Golden Credit Invest Kft., az ingatlan bérbeadó/üzemeltető DCS Ingatlan Kft. és a tanácsadó DCS Konzulting Kft. társtulajdonos vezetője, továbbá a zöldség- és gyümölcs-nagykereskedő Apagy-TÉSZ 2007 Kft. és az építőipari DCS Bau Kft. társtulajdonosa, 2015-től, a földárverésektől alma, bodza és csonthéjas gyümölcsstermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó Nyíregyházáról;
 - **Molnárék** (118 ha, 139 mFt) – FIDESZ-közel nagybirtokos család tagjai, azaz **Zilainé Molnár Ildikó** önkormányzati képviselő (FIDESZ-KDNP), a Molnár farm társtulajdonosa, a testvérével közös családi cégük, az élelmiszer kis- és mezőgazdasági termék nagykereskedő Molnika Bt. alapító kültagja, valamint a férjével közös családi cégük, az éttermi/mozgó vendéglátó Zimovit Kft. társtulajdonosa, volt alapító ügyvezetője, ingatlan bérbeadó/üzemeltető egyéni vállalkozó, valamint korábban azonos lakcímmű édesapja, **id. Molnár János**, mezőgazdasági és közúti szállító egyéni vállalkozó Újfehértóról;
 - **Diószegiék** (103 ha, 95 mFt) – két testvér, **Diószegi Olivér** juhtenyésztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó, családi cégük, a szántóföldi növénytermesztő Szegi-Trió Kft. és a zöldség/gyümölcs nagykereskedő Mystral-Trade Kft. társtulajdonosa, a Keleti Régió Juhtenyésztő Szövetkezet volt igazgatósági tagja, vezető tisztségviselője, valamint **Diószegi Szabolcs** gyümölcsstermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó, szántóföldi növénytermesztő családi cégeik közül a Szegi-Trió Kft. társtulajdonos vezetője és a Dió-Uno Kft. tulajdonos vezetője, volt önkormányzati képviselő-jelölt, gazdálkodó család üzlettárs tagjai Zsarolyánról.
- A fenti 10 legnagyobb érdekelttség közül a **6 legsikeresebb** – 150 hektárnál nagyobb földterületre nyertes árajánlatot tett, időnként egymással is kapcsolatban álló és a megyei földterületeket a ráutaló jelek alapján vélhetően egymás közt gyakorta előre leosztó, egymásra így nem licitáló – **családi/üzleti érdekeltséget a következő fejezetben részletesen bemutatok.**

⁵⁰ **Jeszenszki Mónika** esetében az ültetvény (gyümölcsös – 7,5 ha) területét (5-ös szorzóval) **szántó-egyenértékre átszámítva**, az általa megszerzett terület **246,4 ha** szántónak felel meg.

⁵¹ **Tóthék:** esetében az ültetvény (gyümölcsös – 26,9 ha) területét (5-ös szorzóval) **szántó-egyenértékre átszámítva**, az általuk megszerzett terület **292 ha** szántónak felel meg.

⁵² **dr. Csengeri Ágnes** esetében az ültetvények (gyümölcsösök – 84,1 ha) területét (5-ös szorzóval) **szántó-egyenértékre átszámítva**, az általa megszerzett terület **458 ha** szántónak felel meg.

- **100 hektár alatti** területre nyertes árajánlatot tett árverezők között is találunk persze szép számmal „*politika-(FIDESZ-KDNP)-közeli*” szereplőket. Itt említhető pl. **Simon Barnabás** (68 ha, 170 mFt), gyümölcsstermesztő és vegyes gazdálkodó egyéni mezőgazdasági vállalkozó, édesapjával, **Simon Miklós** országgyűlési képviselő (FIDESZ) testvérével, a 2006 óta önkormányzati képviselő, alpolgármester (előbb független, majd FIDESZ-KDNP) **Simon Barnabással** közös családi cégük, a desztillált szeszes ital gyártó **Agron 10 Focus Kft.** társtulajdonos ügyvezetője és a szarvasmarha tenyésztő **Nagyari Kettős Kft.** alapító tulajdonos ügyvezetője, továbbá a zöldség-gyümölcs nagykereskedő **Nagykálló-TÉSZ Kft.** társtulajdonosa Érpatakról, **dr. Borbás László** (63 ha, 56 mFt), járási főállatorvos, az **Sz-Sz-B. Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztályának** vezetője, a 26 mFt állami turisztikai támogatással létesített **Borbás-vendégház** tulajdonosa, családi cégük, a gyümölcs- és zöldségfeldolgozó **Helios Maq Kft.** alapító társtulajdonosa, volt vezetője, továbbá a zöldség- és gyümölcs-nagykereskedő **Apagy-TÉSZ 2007 Kft.** társtulajdonosa Panyoláról, vagy éppen **Kemény József** (37 ha, 36 mFt), tucatnyi villamosenergia-termelő, fémszerkezet és műanyagtermék gyártó, építő, illetve ingatlanos cégben érdekelt nagyvállalkozó, volt polgármester (független), majd önkormányzati képviselő (FIDESZ-KDNP), a **Geszterédi Aranyszablya Társaság** alapító tagja Geszterédről. De a kisebb nyertesek közül itt említhető pl. **Tóth Árpád György** (19 ha, 14 mFt), egyéni mezőgazdasági vállalkozó, több cikluson át volt önkormányzati képviselő, alpolgármester (1998-2010: független, 2010-2019: FIDESZ-KDNP) Sonkáról, **Danikáék** (19 ha, 22 mFt), korábban MDF majd FIDESZ-KDNP-közel gazdálkodó család azonos lakcímű üzlettárs tagjai (**Ferenc, Lajos, Norbert**) Ökörítőfülpösről, vagy pl. **Lőrincz Gusztáv** (15 ha, 9 mFt), 1998 óta polgármester (független, majd 2010 óta FIDESZ-KDNP), a **Tiszabecsi Református Egyházközség** gondnoka, volt vendéglátós, ma gazdálkodó, a megvásárolt területet bérlő családi cégük, a juh- és kecsketenyésztő **Lőrincz és Társa-95 Bt.** alapító kültagja, volt beltag vezetője, és a tejtermék gyártó **Pasztőr-2001 Bt.** volt alapító kültagja Tiszabecsről.
- A skála másik végén a **20 ha alatti** területre nyertes árajánlatot tevő **88 érdekelttség**, a megyei **nyertes érdekelttségek** több mint **70%-a**, az u.n. „*alsóházi*” **kis nyertesek**, az „*átlagjavító propaganda-alanyok*” találhatók. Ők 109 db birtoktesttel, az elérvezetett megyei birtoktestek mintegy 45%-ával **az aranykorona értéknek** mindössze **17%-át**, az elérvezetett **területnek** pedig alig több mint **18%-át**, kevesebb mint **750! ha-t** tudtak – a „*nagyok asztaláról lehulló morzsaként*” – megszerezni.
- Beszédes tény az is, hogy ez a **88 kisnyertes** árverező érdekelttség a maga alig **750 hektárjával nem tudott** akkora területre nyertes árajánlatot tenni, **mint** pl. a **legsikeresebb két** – politika-közel – **érdekelttség**, az MSZP-közel **Tedej agrárholding** megyei cégvezetői és **Toldiék**, egy FIDESZ-közel nagyvállalkozó üzlettárs fiai, a maguk összesen mintegy **865 hektár** területével.
- Ebben az „*alsóházi*” kategóriában **egy nyertes árverező** érdekelttség átlagosan mindössze **98! aranykorona értékű**, kevesebb, mint **9! hektár** földterületre tudott nyertes árajánlatot tenni, ami **a felsőházi 218 hektáros átlagnak alig 1/24-ed! része**.
- **Ez a keveseknek nagy**, viszonylag sokaknak pedig igen kis területeket juttató – bizonyára nem véletlenül így kidolgozott – **rendszer** egy olyan „*családi léptékű*” átlag (Szabolcs-Szatmár-Bereg megye esetében mintegy 32,5 ha/nyertes érdekelttség) kimutatását és kommunikálását teszi lehetővé, amely a sokat hangoztatott kormányzati reklámszlogen igazát, a „*kis/közepes családi gazdaságok támogatását*” hivatott bizonyítani, és **alkalmas a közvélemény tökéletes megtevesztésére**.

9. A 6 legsikeresebb – 150 hektárnál nagyobb területre nyertes árajánlatot tett – érdekkör

A nyertesekre vonatkozó, az NFA/NFK⁵³ honlapján közzétett, birtoktestenkénti részletes adatokat nyertes árverezőnkénti és érdekeltségenkénti bontásban jelen elemzés **11/3. melléklete** tartalmazza. Ott a 10 hektár feletti területre jutott valamennyi nyertes érdekelttség és földműves tagjainak adatai megtalálhatók, ám közülük **a legsikeresebb** – 150 hektárnál nagyobb területre nyertes árajánlatot tevő – **érdekelttségek** vizsgálata és bemutatása is alkalmas lehet a fő tendenciák, az általánosítható tanulságok megállapítására.

⁵³NFA (Nemzeti Földalapkezelő Szervezet) <http://www.nfa.hu/>, 2019. július 1-től NFK (Nemzeti Földügyi Központ) <http://www.nfk.gov.hu/>

Ezen 6 legsikeresebb érdekeltség, az érdekeltségek **felső 4,8%-a, 12 nyertes árverezője révén 58 db** állami birtoktestből álló, **1.684 hektár** összterületű állami termőföldterületre, a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében elárverezett állami földek közel **42%-ára** tett nyertes árajánlatot. Ráadásul e legnagyobb nyertes érdekeltségek az árveréseken megszerzett területek jelentős részéhez **kikiáltási áron, versenytársak nélkül** jutottak. Meg kell azonban azt is jegyezni, hogy a nyertes érdeklőkörök gyakorta közös cégeik és projektjeik révén **egymással is** sok szálon szoros üzleti, gazdasági **kapcsolatban állnak**, melyet nem ritkán családi kapcsolatok is erősítenek.

E 6 legsikeresebb, legnagyobb területre nyertes árajánlatot tett érdekeltséget az alábbiakban mutatom be.

1.) Tedej agrárholding (4085 Hajdúnánás-Tedej, Fő út 9.)⁵⁴ – az MSZMP/MSZP kötődésű multimilliárdos agrár-nagyvállalkozó, **Bódi László András** (1944)⁵⁵, az 1949-ben alapított és 1993-ban privatizált Hajdúnánási Állami Gazdaság majd jogutóda, a holdingvezető Tedej Agrártermelő és Szolgáltató Zrt.⁵⁶ – további 17 cégben, köztük a megvásárolt területeket bérlő Lónya Tejtermelő Kft-ben érdekelt – vezérigazgatója által tulajdonolt és/vagy irányított cégcsoporthoz, a Hajdú-Bihar megyei földárverések legnagyobb nyertes érdekeltségéhez tartozó cégek Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei **nyertes árverező vezetői és/vagy társtulajdonosai**, illetve egyikük azonos lakcímű, közvetlen családtagja alkotta érdeklőkör – **603! ha** területtel áll a földárverési nyertes érdekeltségek megyei ranglistájának élén. Együttes nyertes árajánlatuk **894! mFt** volt.

Az üzleti érdekeltség **3 nyertes árverező** tagja:

- **Gál Gergely Imre** (1980) (4400 Nyíregyháza Schmidt Mihály utca 3. 2 a.)⁵⁷ – a megvásárolt területet bérlő, holdingtag Lónya Tejtermelő Kft. tulajdonos vezetőjének, **Bódi László Andrásnak** (1944) az üzlettársa, vele együtt az ugyancsak a cégcsoporthoz tartozó Pusztakereszt Növénytermesztő Kft. társtulajdonosa, valamint az Agroprim Mérnöki Iroda Kft. ügyvezetője és az üzletviteli tanácsadó M-Mark Bt. volt kültagja;
- **Háda Sándorné** (1955) (4493 Tiszakanyár Dombrádi út 72.) – a jelekből ítélve kettős kötődésű **Háda Sándornak** (1951)⁵⁸, a megvásárolt területet bérlő holdingtag Lónya Tejtermelő Kft. tulajdonos vezetője, **Bódi László András** (1944) üzlettársának, vele együtt az ugyancsak a cégcsoporthoz tartozó Kelet-Pig Mezőgazdasági Szövetkezet igazgatósági tagjának, vezető tisztségviselőjének, **Háda György** (1950)⁵⁹ második ciklusos tiszakanyári polgármester (FIDESZ-KDNP), milliárdos nagyvállalkozó közvetlen rokonának azonos lakcímű, üzlettárs felesége, a Gyümölcscoop Kft. volt alapító társtulajdonos ügyvezetője, 2021 óta szántóföldi növénytermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó;

⁵⁴**Tedej cégcsoport** (4085 Hajdúnánás-Tedej, Fő út 9.): az MSZMP/MSZP kötődésű multimilliárdos agrár-nagyvállalkozó, cégháló-tulajdonos és vezető **Bódi László András** (1944), az 1949-ben alapított és 1993-ban privatizált Hajdúnánási Állami Gazdaság majd jogutóda, a Tedej Agrártermelő és Szolgáltató Zrt. – további 17 cégben érdekelt – vezérigazgatója által vezetett cégcsoport **15 nyertes árverező vezetője és/vagy társtulajdonosa** alkotta érdeklőkör **2.683! ha** területtel a földárverési nyertes érdekeltségek Hajdú-Bihar megyei ranglistájának is az élén végzett. Együttes nyertes árajánlatuk ott nem kevesebb, mint **6,191! MrdFt** volt.

https://index.hu/belfold/2018/01/09/abcug_foldkarpotlas_mezogazdasag_teder_hajdu_bihar_megye/
<https://www.napi.hu/belfold-vallalatok/a-tedej-csoport-az-ikr-legnagyobb-reszvenyese.12783.html> <https://k.blog.hu/2020/10/08/agrar2020>
<https://orszagszerte.atlatszo.hu/mszp-fidesz-nagykoalicio-a-hajdusagi-foldarvereseken-itt-az-uj-angyan-jelentes/>
<https://magyarmarancs.hu/belpol/igy-nem-jutottak-foldhoz-a-magyar-csalamok-taroltak-a-fideszesek-es-az-mszp-sek-a-hajdusagi-foldarvereseken-115672>
<https://www.greenfo.hu/wp-content/uploads/dokumentumtar/foldarveresek-hajdubihar-megye-angyan-jozsef-jelentes.pdf>
<https://www.nemzeticegtar.hu/lonya-tejtermelo-kft-c1509069971.html>

⁵⁵**Bódi László András**, az MSZP-s kötődésű, multimilliárdos, agrárholding-vezető nagyvállalkozó:

<http://civishir.hu/gazdasag/2017/04/ajuldozzunk-ok-a-leggazdagabbak-kelet-magyarorszagon>
<http://www.dehir.hu/debrecen/fej-fej-mellett-a-kelet-leggazdagabb-debreceni-negyven-vannak-a-top-100-ban/2017/04/27/>

⁵⁶**Tedej Zrt.**, a cégcsoportot vezető társaság: <http://www.tedejrt.hu/> <https://www.nemzeticegtar.hu/tedej-zrt-c0910000121.html>
<https://www.opten.hu/tedej-zrt-c0910000121.html> <http://www.eginformacio.hu/cr9310128856> <http://magyarmezogazdasag.hu/szerzok/bodi-laszlodeme-albert>
<https://abcug.hu/goliattal-szemben-a-torpince-labdaba-se-rughat/>

⁵⁷**Gál Gergely Imre**: https://helyi.infobel.hu/HU101609625/gal_gergely_imre-nyiregyhaza.html
<https://www.nemzeticegtar.hu/agroprim-memoki-iroda-kft-c0109260519.html>
<https://orszagszerte.atlatszo.hu/mszp-fidesz-nagykoalicio-a-hajdusagi-foldarvereseken-itt-az-uj-angyan-jelentes/>
<https://hang.hu/gazdasag/2018/12/07/intezmenyesített-foldrablas-hajdu-bihar-megyeben-is/>
https://index.hu/belfold/2018/01/09/abcug_foldkarpotlas_mezogazdasag_teder_hajdu_bihar_megye/ <https://www.facebook.com/tedejrt/>
<https://www.nemzeticegtar.hu/lonya-tejtermelo-kft-c1509069971.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/pusztakereszt-novenytermeszto-kft-c0909028580.html>

⁵⁸**Háda Sándor**: <https://www.nemzeticegtar.hu/kelet-pig-mezogazdasagi-szovetkezet-c0902000625.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/dombka-2003-zrt-c1510040306.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/common-trade-kft-c1509070702.html>
<https://szon.hu/kozelet/helyi-kozelet/megorizni-az-utodoknak-a-termeszetet-3230321/>
<https://index.hu/belfold/2010/okvalasztas/eredmenyek/szabolcs/tiszakanyar/>
<https://atlatszo.hu/2015/01/26/capa-a-kismedenceben-igy-tett-szert-a-tiszakanyari-polgarmester-338-millio-forint-munkahelyteremto-tamogatasra/>

⁵⁹**Háda György**: <https://www.szeretlekmagyarorszag.hu/sikersztorik/hada-gyorgy-a-kereskedest-kivaloan-megtanultuk/>
https://hvg.hu/kkv/20140518_hada_szemle http://www.hirhatar.hu/index_cikk.php?hh=a-339-millio-tiszakanyari-fideszes-polgarmester-kronikaja
<https://atlatszo.hu/2015/01/26/capa-a-kismedenceben-igy-tett-szert-a-tiszakanyari-polgarmester-338-millio-forint-munkahelyteremto-tamogatasra/>
<https://www.tiszakanyar.hu/kapcsolat/onkormanyzat> <https://www.facebook.com/sesztakmiklos/posts/10155500607280698> <https://szon.hu/cimke/hada-gyorgy/>
<https://szon.hu/kozelet/helyi-kozelet/lepesrol-lepesre-haladnak-tiszakanyaron-4877011/>

- **Kaknics Lajos** (1951) (4400 Nyíregyháza Kiss Lajos utca 28.)⁶⁰ – a nagykoalíciós repivadászatáról elhíresült lónyai vadászterület⁶¹ is magába foglaló Nyírerdő Zrt. volt vezérigazgatója, a megvásárolt területet bérlő, holdingtag Lónya Tejtermelő Kft. tulajdonos vezetőjének, **Bódi László Andrásnak** (1944) több közös cégeben érdekelt üzlettársa, vele együtt az ugyancsak a cégesoporthoz tartozó Fürjér Vetőmagtermelő Kft. társtulajdonosa és a Hajdúsági Agrárgazdaság Kft. ügyvezetője, valamint családi cégük, a Kaknics Kft. alapító tulajdonos vezetője és a Wood-2000 Kft. társtulajdonosa.

Az üzleti érdekeltség tagjai által jegyzett cégek:

- **Agroprim Mérnöki Iroda Kft.** (Cjsz.: 01 09 260519, székhely: 1111 Budapest, Budafoki ut 59., alakulás dátuma: 1992., főtevékenység: fényképészet);
- **Fürjér Vetőmagtermelő Kft.** (Cjsz.: 09 09 028578, székhely: 4085 Hajdúnánás, Tedej, Fő út 9., alakulás dátuma: 2017., főtevékenység: gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése);
- **Gyümölcscoop Kft.** (Cjsz.: 15 09 061247, székhely: 4600 Kisvárd, Szent László út 38., alakulás dátuma: 1991., főtevékenység: zöldség-, gyümölcs-nagykereskedelelem, törlés dátuma: 2007., jogutód: Nyírzem Zrt.);
- **Hajdúsági Agrárgazdaság Kft.** (Cjsz.: 09 09 001357, székhely: 4085 Hajdúnánás, Tedej, Fő út 9., alakulás dátuma: 1991., főtevékenység: erdészeti szolgáltatás);
- **Hajdúnánási Állami Gazdaság** (Cjsz.: 09 01 000038, székhely: 4085 Hajdúnánás, Tedej, Fő út 9., alakulás dátuma: 1949., főtevékenység: vegyes gazdálkodás, törlés dátuma: 1993, jogutód: Tedej Agrártermelő és Szolgáltató Zrt.);
- **Kaknics Kft.** (Cjsz.: 15 09 078705, székhely: 4400 Nyíregyháza, Kiss Lajos utca 28., alakulás dátuma: 2011., főtevékenység: fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelelem);
- **Kelet-Pig Mezőgazdasági Szövetkezet** (Cjsz.: 09 02 000625, székhely: 4085 Hajdúnánás, Tedej, Fő út 9., alakulás dátuma: 2003., főtevékenység: élőállat nagykereskedelme);
- **Lónya Tejtermelő Kft.** (Cjsz.: 15 09 069971, székhely: 4501 Kemece, Haas tanya, jogelődök: Bio-Coop Kft., Keleti Térség Kft., alakulás dátuma: 2005., főtevékenység: tejhasznú szarvasmarha tenyésztése);
- **M-Mark Bt.** (Cjsz.: 15 06 094156, székhely: 4400 Nyíregyháza, Lukács Ödön utca 37., alakulás dátuma: 2006., főtevékenység: üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás, törlés dátuma: 2020.);
- **Nyírerdő Zrt.** (Cjsz.: 15 10 040168, székhely: 4400 Nyíregyháza, Kótaji u. 29., alakulás dátuma: 1994., jogelőd: FEFAG, főtevékenység: erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység);
- **Pusztakereszt Növénytermesztő Kft.** (Cjsz.: 09 09 028580, székhely: 4085 Hajdúnánás, Tedej, Fő út 9., alakulás dátuma: 2017., főtevékenység: gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése);
- **Tedej Agrártermelő és Szolgáltató Zrt.** (Cjsz.: 09 10 000121, székhely: 4085 Hajdúnánás, Tedej, Fő út 9., jogelődök: Hajdúnánási Állami Gazdaság, „Pusztavíz Kft., K+F Innovációs Központ Kft., Egészségügyi Raktárbázis Kft., Tedej-Busz Kft., Tedej-Gép Kft., Nagyerdő Irodahasznosító Kft., Nagyerdei Telek Kft., alakulás dátuma: 1993., főtevékenység: tejhasznú szarvasmarha tenyésztése);
- **Wood-2000 Kft.** (Cjsz.: 15 09 062721, székhely: 4320 Nagykálló, Porosladány dűlő 19., alakulás dátuma: 1994., főtevékenység: fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelelem).

Az üzleti érdekeltség tagjai általa jegyzett cégek 2021. júliusi állapot szerinti Opten kapcsolati térképét a 15. ábra szemlélteti.

⁶⁰**Kaknics Lajos**: <https://napkeletnepe.hu/2018/01/17/kaknics-lajos/> <https://www.nemzeticegtar.hu/nyirerdo-zrt-c1510040168.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/hajdusagi-agrargazdasagi-kft-c0909001357.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/furjer-vetomagtermelo-kft-c0909028578.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/kaknics-kft-c1509078705.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/wood-2000-kft-c1509062721.html> <https://www.nyiron.hu/nyiregyhaza-hirek/vadas-jeno-emlekerem-kaknics-lajosnak-a-nyirerdo-nyirseg-erdeszeti-zrt-vezerigazgatojanak-nyiregyhaza-nyirerdo-https://magyarnemzet.hu/archivum/archivum-magyarnemzet/ilyen-oldokles-meg-nem-volt-lonyan-5125619/> (a FIDESZ-KDNP-MSZP szálak itt is összeérnek) <https://www.hrportal.hu/cimkek/kaknics-lajos.html> http://www.fataj.hu/archiv/2009/06/081/200906081_NyirerdoHumanpolitikaiBeruhazas.php

⁶¹**Lónyai vadászterület**: a **Kaknics Lajos** volt vezérigazgató vezette Nyírerdő Zrt. Fehérgyarmati Erdészeti kezelésében lévő, nagy múltra visszatekintő vadászterület, amely a Tisza és a beregi hegyek által bezárt háromszögben, a természeti értékekben gazdag Lónya-Mátyus-Tiszkerecsenyi erdőt, illetve annak közvetlen környezetét foglalja magába. A vadászterület hírnevét a kárpáti típusú gímszarvas-állomány megőrzésével, az ártéri remetekanak vadásztatásával, és az ország egyik legjobb szalonkázó lehetőségével vívta ki magának (<https://nyirerdo.hu/vadaszat-lonya/>). Jó hírnevét azok a nagykoalíciós (MSZP/MDF-FIDESZ-KDNP) repivadászatok árnyékkolták be, melyek egyike, a 2004-es, „lónyai öldöklés” néven szerepelt a médiában, és amely sajtóértékesítések szerint több magasrangú politikus és kilenc országgyűlési képviselő – mások mellett pl. **Benedek Fülöp**, **Hagyó Miklós** és **Vári Gyula**, illetve pl. **Karsai Péter**, **Semjén Zsolt**, **Szabó Ferenc** és **Szabó József Andor** – részvételével zajlott. A **Bige László** politika-közei milliárdos nagyvállalkozó által finanszírozott „felsőházi társas vadászból” akkoriban kisebb botrány is kerekedett, ám az eseményről részletesen tudósító, a Magyar Nemzetben megjelent írást (Dombi Margi: „Ilyen öldöklés még nem volt Lónyán”, hozzáférés: 2021. április 5-ig: <https://magyarnemzet.hu/archivum/archivum-magyarnemzet/ilyen-oldokles-meg-nem-volt-lonyan-5125619/>) 2021-ben a lap archivumával együtt eltűntették, az írott sajtóban azonban néhány írás így is megmaradt. <https://hvg.hu/gazdasag/000000000053E508> <https://hvg.hu/itthon/20050202vadaszatok> <https://www.origo.hu/itthon/20040304vizsgalat.html> <https://index.hu/belfold/vadaszat0303/> <https://forbes.hu/uzlet/vegyipari-guru-mutragyakiraly-kicsoda-bige-laszlo/> <https://szabadfold.hu/hazai-elet/a-vadaszat-nem-oldokles-190366/>

tejhasznú tehénállománnyal és annak szaporulatával, 1.000 db húshasznú tehénállománnyal és annak szaporulatával, 1.450 kocával és szaporulatával rendelkezik. Jelentős a baromfiágazatuk, lótenyésztéssel is foglalkoznak és tógazdaságuk is van. A vállalatcsoport gyümölcsstermesztéssel is foglalkozik. Almaültetvényünk területe 74 hektár, meggyet 30 hektáron termelnek, de kisebb területeken cseresznye, szilva és körte is terem. A gyümölcsstermesztés egy részét fel is dolgozzák, rostos ivólevelek készülnek belőle. A holding tejelő szarvasmarha tenyésztő profiljának zászlóshajó cége a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében árverésre bocsátott állami területek legnagyobb bérlője, a Kemecse székhelyű Lónya Tejtermelő Kft.



Bódi László András (1944)
MSZMP/MSZP-közel milliárdos agrárnagyvállalkozó
a holdingvezető Tedej Zrt. – további 17 cégben érdekelt
– vezérigazgatója (2018)

Fotó: <http://www.konline.hu/dev/ubm/2018/02/21/>



Kaknics Lajos (1951)
a „nagykoalíciós vadászató” Nyírerdő Zrt.
volt alapító vezérigazgatója, Bódi László András több
közös cégben érdekelt üzlettársa (2010)

Fotó: <https://www.nyiron.hu/>

A holdingot alkotó cégek **3 vezetője és/vagy társtulajdonosa**, illetve egyikük felesége szerepel a nagynyertes árverezők között, akik a holdingtag cégek közül – egy 2 hektáros erdőterület kivételével – kizárólag a Lónya Tejtermelő Kft. állami földbérleményeire tettek nyertes árajánlatot, és a vállalat meghirdetett állami területeinek **többségét, közel 2/3-át** ők vásárolták meg. Más oldalról viszont úgy is fogalmazhatunk, hogy a holdingtag cég bérleményeiből zömében azok a területek kerültek árverésre, amelyeket azután zömében a holdinghoz tartozó cégek vezetői vásároltak meg. Ez a nemzeti földvagyonot kezelő állam és a földbérlők közti előzetes megegyezés, politikai alku, intézményes korrupció alapos gyanúját is felvetheti,⁶² továbbá az MSZP-s és FIDESZ-es oligarchák alkotta – a ráutaló jelek alapján vélhető – közös gazdasági háttérhálózat, az „összeérő szálak” meglétére is utalhat, és/vagy a kormányzati propaganda céljára is kiválóan felhasználható precedens-teremtésre⁶³ is alkalmas lehet.

Ami a konkrét számokat illeti, a holdingtag gazdasági társaságnak, a Lónya Tejtermelő Kft.-nek az államtól 2019-ig bérelt Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei területeiből **34! db** birtoktestet, **964! ha-t**

⁶²Feltűnő és feltétlenül említésre érdemes, hogy a megye legnagyobb árverési nyertes érdekeltje erős MSZP kötődésű. Ez látszólag a földárverések politika-függetlenségére is utalhatna, amit a kormányzati kommunikáció ennek bizonyítékaként fel is használ (lásd pl.: <https://magyaridok.hu/gazdasag/egymilliardert-vett-foldet-az-mszp-s-politikus-csaladja-331897/>). E helyett azonban ez és számos egyéb, korábbi jel (pl. az állami gazdaságok privatizálása, az agrártámogatások megosztása stb., lásd pl.: <https://k.blog.hu/2020/10/08/agrar2020> vagy pl. http://kiegyenafold.hu/angyan_jelentesek.php) is arra utal, hogy az egymást váltó – formálisan különböző politikai oldalakhoz kötődő – MSZP-s és FIDESZ-es oligarchák, gazdasági érdekcsoportok egy olyan **egységes gazdasági háttérhálózatot** alkothatnak, amelynek közösek az érdekei. E közös érdekeket az aktuális politikai vezetéshez közelebb álló, adott esetben azt finanszírozó és hatalomba juttató „keresztapák” képviselhetik, ügyeiket „menedzselhetik”, és az ország kirablásából származó hasznon a látszólag másik oldalhoz tartozó, ám ténylegesen a „közös hálózati tag” érdekeltiségekkel megoszthatnak. E helyzetből fakadón szinte törvényszerű, hogy a mindenkor széthordásának és a közös kasszák kirablásának hasznából, ami persze fordítva is igaz lehet. A szálak jól láthatóan összeérnek (https://alfahir.hu/az_mszp_s_oligarchaknak_is_boven_jutott_az_allami_foldekbol/), így nem meglepő az sem, hogy Hajdú-Bihar megyében a szocialista kötődésű, az állami gazdaságot privatizáló Bódi érdekelt cégcsoportja, a *Tedej agrárholding* két cégének, illetve Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei cégének árverésre bocsátott bérelt állami területeit a FIDESZ-es „Földet a gazdáknak!” program égisze alatt zömében ők maguk, a cégcsoport vezetői vásárolhatták fel.

⁶³Ezt a helyzetet a kormányzati propaganda is kiválóan felhasználhatja annak bizonyítására, hogy nem csak FIDESZ-közel érdekeltiségek, hanem bárki vásárolhat az állami földekből. A kormányközeli Magyar Idők ezt azonnal meg is tette (<https://magyaridok.hu/gazdasag/tobb-szaz-hektart-nyert-volt-mszp-s-politikus-csaladja-329185/>; <https://magyaridok.hu/kulfold/fidesz-az-ellenzeki-politikusok-maguk-is-bevasarolnak-foldekbol-338104/>; <https://magyaridok.hu/gazdasag/egymilliardert-vett-foldet-az-mszp-s-politikus-csaladja-331897/>), amikor – bizonyára nem véletlenül – elsőként számolt be „MSZP-s oligarchák állami földvásárlásairól”. A cikk íróit az sem zavarta, hogy ezzel persze azt a kormányzati propaganda-állítást maguk megcáfolják, hogy a „Földet a gazdáknak!” program „a kis-közepes családi gazdaságokat és gazdálkodó családokat hozza helyzetbe, erősíti meg pozícióikat.”

bocsátottak **árverésre**. A cég meghirdetett területei teljes egészében elkeltek, valamennyi birtoktest gazdára talált. A **nyertes árverezők** közül **3-an** a Tedej agrárholdinghoz tartozó cégek tulajdonosai/vezetői: **Gál Gergely Imre** (1980) a cégcsoporthoz tartozó Pusztakereszt Növénytermesztő Kft. társtulajdonosa, valamint az Agroprim Mérnöki Iroda Kft. ügyvezetője és az üzletviteli tanácsadó M-Mark Bt. volt kültagja Nyíregyházáról, **Háda Sándorné** (1955), a jelekből ítélve kettős (MSZP/FIDESZ) kötődésű **Háda Sándornak** (1951), az ugyancsak a cégcsoporthoz tartozó Kelet-Pig Mezőgazdasági Szövetkezet igazgatósági tagjának, **Háda György** (1950) második ciklusos tiszakanyári polgármester (FIDESZ-KDNP), milliárdos nagyvállalkozó közvetlen rokonának azonos lakcímmű, üzlettárs felesége, a Gyümölcscoop Kft. volt alapító társtulajdonos ügyvezetője, 2021 óta szántóföldi növénytermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó Tiszakanyárról, valamint **Kaknics Lajos** (1951), a nagykoalíciós repivadászatáról elhíresült lónyai vadászterületet is magába foglaló Nyírerdő Zrt. volt vezérigazgatója, a cégcsoporthoz tartozó cégek közül a Fürjér Vetőmagtermelő Kft. társtulajdonosa és a Hajdúsági Agrárgazdaság Kft. ügyvezetője, valamint családi cégük, a Kaknics Kft. alapító tulajdonos vezetője és a Wood-2000 Kft. társtulajdonosa ugyancsak Nyíregyházáról.

A **Tedej** agrárholdinghoz szorosan kapcsolódó **üzleti érdekkör** Sz-Sz-B. megyei **3 tagja** tehát szinte kizárólag a holdingtag Lónya Tejtermelő Kft. által **2019-ig** bérelt, árverésre bocsátott állami földterületekre, összesen **20 db** – benne a megyében elárverezett 2. (99 ha-os), 5. (55 ha-os), 7. (60 ha-os), 17. és 18. (50-50 ha-os), 21. (49 ha-os) és 31. legnagyobb (41 ha-os) – birtoktestre tett nyertes árajánlatot **Dombrád, Kemece, Nagyhalász és Vas megye** területén. Az árveréseken általuk elnyert összes terület nem kevesebb, mint **603! hektár**, ami a cég árverésre bocsátott területeinek közel 63%-a, a **megyében elárverezett** összes állami földterületnek pedig kerekén **15!%-a**. Ezzel az árverési nyertesek megyei rangsorának **első** helyére kerültek. Az üzleti érdekeltség tagjainak együttes nyertes árajánlata közel **894! mFt** volt, vagyis átlagosan **1 millió 483 ezer Ft/ha** – a megyei átlagnál (1 millió 309 ezer Ft/ha) valamivel magasabb – **áron** szerezték meg a területeket, ami részben azzal magyarázható, hogy a nagyobb és jobb földminőségű területekhez sikerült hozzájutniuk. Az általuk elnyert birtoktestek átlagmérete ugyanis a megyei átlagnál (16,5 ha) lényegesen nagyobb, **30,2 ha**, és a területek átlagos földminősége is a megyei átlagnál (12,8 Ak/ha) valamivel jobb, **13,1 Ak/ha**. Így az aranykoronánként általuk fizetett földár (113,4 eFt/Ak) is valamivel magasabb a megyei (102,2 eFt/Ak) átlagnál, méginkább a javasolt megyei árnál (60 eFt/Ak)⁶⁴. A megszerzett birtoktestek zömében szántó, illetve gye (rét/legelő), kisebb részt erdő művelési ágba tartoznak. **Nyertes árajánlatuk** 5 db birtoktest (mintegy 60 ha, a megszerzett területek közel 10%-a) esetében egyezett meg a kikiáltási árral, versenytársuk ezek árverésén nem akadt. A fennmaradó 16 db birtoktesthez (mintegy 543 ha-hoz, a megszerzett területek több mint 90%-ához) azonban a kikiáltási árat jelentősen meghaladó nyertes árajánlattal jutottak, így **össességében** közel **78,6%-kal a kikiáltási ár fölött** sikerült nyertes árajánlatot tenniük, ami szintén hozzájárulhatott a valamivel megyei átlag feletti vételárhoz.

A **Tedej** üzleti érdekeltség Sz-Sz-B. megyei nyertes árverező tagjai, státusuk, az általuk megszerzett birtoktestek települési fekvése, száma, összterülete és az azokért ajánlott összegek tehát az alábbiak:

Gál Gergely Imre (Nyíregyháza)	holdingtag cég társtulajdonosa	Kemece, Nagyhalász	11 db birtoktest	300 ha	440 mFt
Háda Sándorné (Tiszakanyár)	holdingtag cégek vezetőjének felesége	Dombrád	3 db birtoktest	148 ha	277 mFt
Kaknics Lajos (Nyíregyháza)	holdingtag cégek tulajdonos vezetője	Kemece, Nagyhalász, Vas megye	6 db birtoktest	155 ha	177 mFt
Összesen			20 db birtoktest	603 ha	894 mFt

- 2.) **Toldiék** (4400 Nyíregyháza Kandó Kálmán utca 1.)⁶⁵ – **Toldi Miklós István** (1961) gépészmérnök, tucatnyi cégben érdekelt, a közbeszerzési pályázatokon igen sikeres, FIDESZ-közel bányászati, építési és ingatlanos nagyvállalkozó azonos lakcímmű/árverezési című, üzlettárs fiai – **262 ha** területtel a

⁶⁴Aranykoronánkénti javasolt megyei árak: <http://www.haon.hu/az-egesznek-olyan-mutyzsaga-van-arverezik-az-allami-foldeket/2926916>

⁶⁵Toldiék: <https://magyarepitok.hu/aktualis/2018/09/tosgyokeres-szatmari-szemlelettel-is-lehet-milliardos-ceget-epiteni>
<https://napkeletnepe.hu/2018/01/17/toldi-miklos/> <https://24.hu/fn/gazdasag/2018/03/20/nyiregyhaza-elkerulo-ara-vasuti-hid/>
<https://m.hvg.hu/360/hetilap360/2019/21/20192116cegvilag1> https://www.youtube.com/watch?v=2Q0tk_Kr_Ag
<https://szon.hu/helyi-kozelet/megyekenben-is-ropkodtek-a-szazmillio-kivancsiak-voltunk-kik-vasaroltak-a-legtobb-foldet-2696827/>
<https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1597067458> <https://www.nemzeticegtar.hu/bocskai-haz-kft-c0509017165.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/depona-plusz-kft-c1509072669.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/fruitful-bt-c1506083898.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/fullinvest-zrt-c0510000230.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/gastroline-bt-c1506082768.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/generation-aircraft-kft-c0109942757.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/szatmar-aqua-kft-c1509078150.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/sweet-corner-ingatlanfejleszto-kft-c0109306030.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/tld-univerzal-kft-c0109328072.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/tokaji-wine-trust-bt-c0506005838.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/zemplenka-kft-c0509008473.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/zemplen-road-kft-c0509024307.html> <http://www.zemplenko.hu/>

földárverési nyertes érdekeltségek megyei ranglistájának **második** helyére kerültek. Együttes nyertes árajánlatuk közel **297 mFt** volt.

A családi/üzleti érdekeltség **2 nyertes árverező** tagja:

- **Toldi Máté** (1992)⁶⁶ – a fiatalabb testvér, a földárverések idejétől gyümölcsstermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó, családi érdekeltségű cégek közül az út- és autópályaépítő Zemplén Road Kft. társtulajdonos vezetője, továbbá az ingatlanberuházó, építő, gépjármű kereskedő Bocskai Ház Kft., a folyadékszállító közműépítő Szatmár Aqua Kft. és a mezőgazdasági profilokat is felvett kőfejtő/építő Zempléncő Kft. társtulajdonosa, valamint a vendéglátó, ingatlanos, építő Gastroline Bt. kültagja továbbá az ingatlanos Richmen Kft. volt társtulajdonos vezetője és a Corvin Corner Ingatlanfejlesztő Kft. volt társtulajdonosa;
- **Toldi Szabolcs** (1988) – az idősebb testvér, családi érdekeltségű cégek közül az ingatlanberuházó, építő, gépjármű kereskedő Bocskai Ház Kft., a folyadékszállító közműépítő Szatmár Aqua Kft. és a mezőgazdasági profilokat is felvett kőfejtő/építő Zempléncő Kft. társtulajdonos vezetője, valamint a vendéglátó, ingatlanos, építő Gastroline Bt. beltág vezetője, továbbá a Sweet Corner Ingatlanfejlesztő Kft. és az út- és autópályaépítő Zemplén Road Kft. társtulajdonosa, továbbá a Richmen Kft. volt társtulajdonosa.

A családi/üzleti érdekeltség tagjai által jegyzett cégek:

- **Bocskai Ház Kft.** (Cjsz.: 15 09 074154, székhely: 4400 Nyíregyháza, Bessenyei tér 17. 1. em. 107., jogelőd: Fullinvest Zrt., alakulás dátuma: 2008., főtevékenység: lakó- és nem lakó épület építése, 2014-től: személygépjármű-, könnyűgépjármű kereskedelem);
- **Corvin Corner Ingatlanfejlesztő Kft.** (Cjsz.: 01 09 321798, székhely: 1086 Budapest, Lujza utca 26. 2. em. 1., alakulás dátuma: 2018., főtevékenység: saját tulajdonú ingatlan adásvétele);
- **Fullinvest Zrt.** (Cjsz.: 05 10 000230, székhely: 3910 Tokaj, Hajdu köz 2., alakulás dátuma: 1996., főtevékenység: bortermelés, 2004-től: saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése, jogutód kiválással: Bocskai Ház Kft.);
- **Gastroline Bt.** (Cjsz.: 15 06 082768, székhely: 4400 Nyíregyháza, Dózsa Gy u 7., alakulás dátuma: 1994., főtevékenység: saját tulajdonú ingatlan adásvétele);
- **Richmen Kft.** (Cjsz.: 01 09 202022, székhely: 1083 Budapest, Jázmin utca 16., alakulás dátuma: 2002., főtevékenység: saját tulajdonú ingatlan adásvétele, 2014-től: lakó- és nem lakó épület építése);
- **Sweet Corner Ingatlanfejlesztő Kft.** (Cjsz.: 01 09 306030, székhely: 1083 Budapest, Jázmin utca 16., alakulás dátuma: 2017., főtevékenység: saját tulajdonú ingatlan adásvétele);
- **Szatmár Aqua Kft.** (Cjsz.: 15 09 078150, székhely: 4913 Panyola, Szombathelyi utca 60., alakulás dátuma: 2011., főtevékenység: folyadék szállítására szolgáló közmű építése);
- **Tokaji Wine Trust Bt.** (Cjsz.: 05 06 005838, székhely: 3910 Tokaj, 2431/3 hrsz., alakulás dátuma: 1995., főtevékenység: szőlőtermesztés);
- **Zempléncő Kft.** (Cjsz.: 15 09 079847, székhely: 4921 Tivadar, Petőfi utca 24. A. ép., alakulás dátuma: 2000., főtevékenység: kőfejtés, gipsz, kréta bányászata, 2013-tól: lakó- és nem lakó épület építése, jogutód kiválással: Zemplén Road Kft.);
- **Zemplén Road Kft.** (Cjsz.: 05 09 028017, székhely: 3906 Golop, Rákóczi Ferenc utca 34. A. ép., alakulás dátuma: 2012., jogelőd: Zempléncő Kft., főtevékenység: út, autópálya építése).

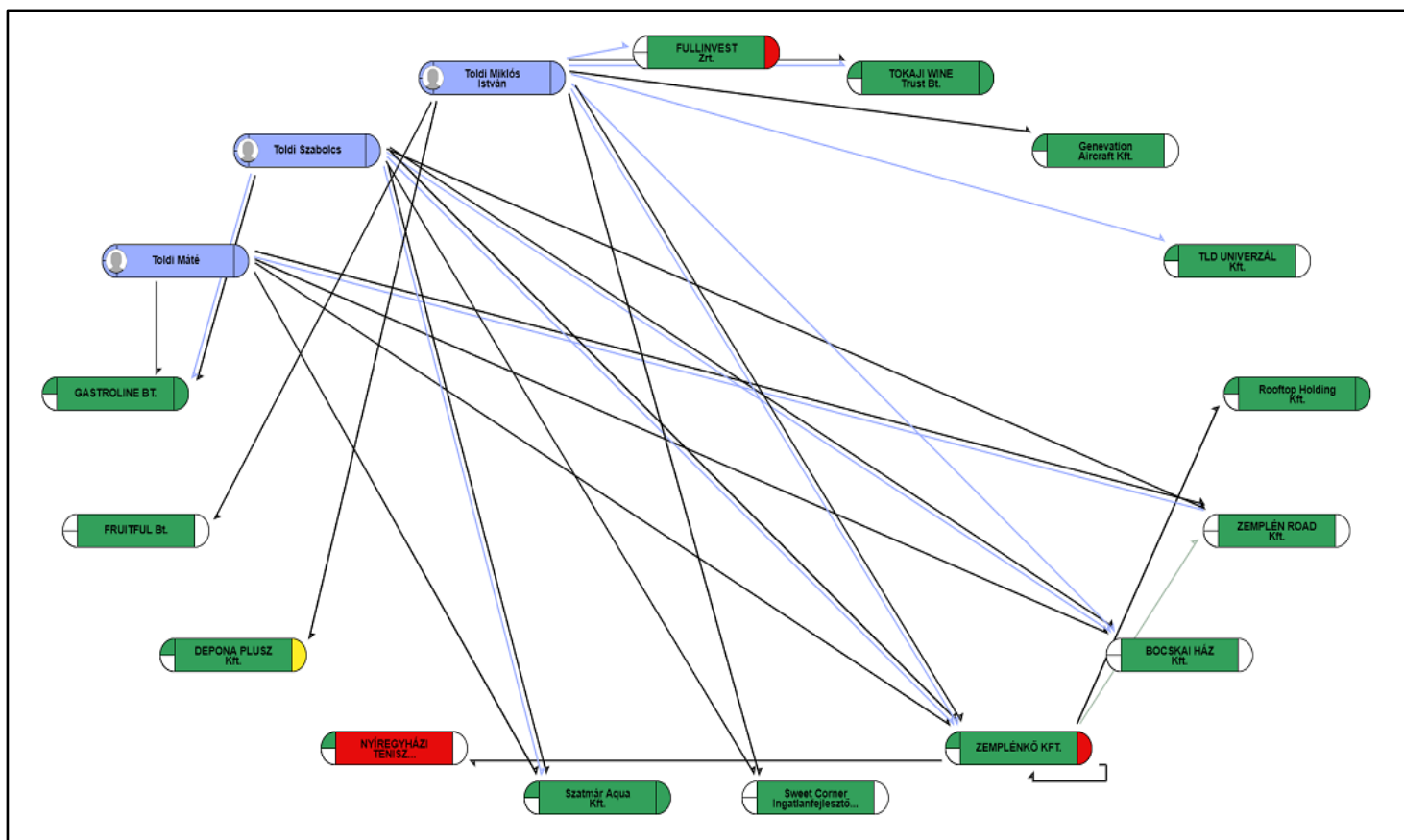
A **Toldi család** és üzleti érdekeltség feje, **Toldi Miklós István** (1961) gépészmérnök, tucatnyi cégben érdekelt, a közbeszerzési pályázatokon igen sikeres, FIDESZ-közel bányászati, építési és ingatlanos nagyvállalkozó Panyolán született. Diplomáját 1985-ben a Miskolci Nehézipari Műszaki Egyetemen szerezte, és Nyíregyházán a TIGÁZ műszaki csoportvezetője majd műszaki vezetője lett. 1987-ben megnősült, és a miskolci Nagy Ildikóval (1965) kötött házasságukból két fiú született. 1994 óta magánvállalkozó. A család zászlóshajó cégét, a kőfejtő és bányászati, majd 2013-tól építési főtevékenységű Zempléncő Kft-t 2000-ben, majd az abból kiválással létrehozott, már fiai által tulajdonolt és működtetett, út/autópálya építő Zemplén Road Kft-t 2012-ben alapították. Toldi nem csak nyíregyháza, de egész Kelet-Magyarország egyik meghatározó nagyvállalkozója, aki a zömében bányászati, építési és ingatlanos cégek mellett Tokaj-Hegyalján beruházási, valamint szőlészeti/borászati vállalkozásba is kezdett. Ennek jegyében feleségével, **Toldiné Nagy Ildikóval** (1965) 1996-ban Fullinvest Zrt. néven a bortermelést is magába foglaló, vegyes tevékenységi körű céget alapított, majd 1999-ben megszerezte a

⁶⁶Toldi Máté esetében az ültetvény (gyümölcsös – 27,4 ha) területét (5-ös szorzóval) **szántó-egyenértékre átszámítva**, az általa megszerzett terület **148,1 ha** szántónak felel meg.

szőlőtermesztő Tokaji Wine Trust Bt. résztulajdonát, és annak máig ügyvezető beltagja. Tokaji tevékenysége révén már a kétezres évek elején feltűnt Orbán Viktor felesége, Lévai Anikó sárazsádaní szőlőbirtokánál, így tán nem véletlen, hogy pl. a kiemelkedően nagy állami támogatásban részesített Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. szállódaépítési és felújítási programjaiban is szerepe meghatározó volt, és a Zempléncő Kft. által épített új, négy csillagos, zömében a 3,1 MrdFt állami támogatásból megvalósuló szállóda működtetését is a kormányfő barátjának, Mészáros Lőrincnek a cége, a Hungest Hotels nyerte.

A családi/üzleti érdekeltség tagjai általa jegyzett cégek 2021. júliusi állapot szerinti Opten kapcsolati térképét a **16. ábra** szemlélteti.

16. ábra: A **Toldi** családi/üzleti érdekeltség tagjai által aktuálisan jegyzett cégek OPTEN kapcsolati térképe (2021. július)



Színjelölések:

Felszámolás, csődeljárás vagy kényszersztörölés alatt álló cég vagy ilyen céggel kapcsolat

Regisztrált negatív információ

Negatív információ nem ismert

Törölt cég

Jelmagyarázat:

→ Tulajdonos

→ Cégjegyzésre jogosult vezető

Az állami földárveréseken – a cégei egy részét ma már átvett – **üzlettárs fia** igen sikeresen szerepeltek. Idősebb fia, **Toldi Szabolcs** (1988) családi érdekeltségű cégeik közül az ingatlanberuházó, építő, gépjármű kereskedő Bocskai Ház Kft., a folyadékszállító közműépítő Szatmár Aqua Kft. és a mezőgazdasági profilokat is felvett köfejtő/építő Zempléncő Kft. társtulajdonos vezetője, valamint a vendéglátó, ingatlanos, építő Gastroline Bt. beltag vezetője, továbbá a Sweet Corner Ingatlanfejlesztő Kft. és az út- és autópályaépítő Zemplén Road Kft. társtulajdonosa, továbbá a Richmen Kft. volt társtulajdonosa (224 ha, 204 mFt). Fiatalabb fia, **Toldi Máté** (1992) a földárverések idejétől lett gyümölcsstermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó, családi érdekeltségű cégeik közül az út- és autópályaépítő Zemplén Road Kft. társtulajdonos vezetője, továbbá az ingatlanberuházó, építő, gépjármű kereskedő Bocskai Ház Kft., a folyadékszállító közműépítő Szatmár Aqua Kft. és a mezőgazdasági profilokat is felvett köfejtő/építő Zempléncő Kft. társtulajdonosa, valamint a vendéglátó, ingatlanos, építő

Gastroline Bt. kültagja továbbá az ingatlanos Richmen Kft. volt társtulajdonos vezetője és a Corvin Corner Ingatlanfejlesztő Kft. volt társtulajdonosa (38 ha, 93 mFt).



Toldi Miklós István (1961)
FIDESZ-közel milliárdos nagyvállalkozó
a Zempléni Kft. – tucatnyi cégben érdekelt –
üzgvezető igazgatója (2018)
Fotó: Dernovics Tamás/magyarepitok.hu⁶⁷



Toldi Miklós István (balra) a kivitelező Zempléni Kft. üzgvezető igazgatója,
vezető FIDESZ-es politikusok társaságában,
a Nyíregyházát elkerülő út 36-os és 38-as főút közötti, 3,77 kilométer hosszú,
kétszer egysávos pályájának átadásán (2019)
Fotó: Frissmédia⁶⁸

A **Toldi családi/üzleti érdekeltség 2 nyertes árverező tagja** zömében 6 magánszemély, valamint az Ibránytejt Kft., illetve a Kőlapos Kft. által 2016-2035-ig bérelt, árverésre bocsátott állami földterületekre, összesen **9 db** – benne a megyében elárverezett 9. (59 ha-os), 10. (59 ha-os) és 12. legnagyobb (56 ha-os) – birtoktestre tett nyertes árajánlatot **Kemecse, Magy, Nyíregyháza és Nyírtura** területén. Az árveréseken általuk elnyert összes terület **262! hektár⁶⁹**, ami a **megyében elárverezett** összes állami földterület **6,5%-a**. Ezzel az árverési nyertesek megyei rangsorának **második** helyére kerültek. A családi/üzleti érdekeltség tagjainak együttes nyertes árajánlata **297! mFt** volt, vagyis átlagosan **1 millió 131 ezer Ft/ha** – a megyei átlagnál (1 millió 309 ezer Ft/ha) alacsonyabb – **áron** szerezték meg a területeket, ami részben azzal magyarázható, hogy bár nagyobb birtoktestekhez, ám gyengébb földminőségű területekhez sikerült hozzájutniuk. Az általuk elnyert birtoktestek átlagmérete ugyanis a megyei átlagnál (16,5 ha) lényegesen nagyobb, **29,1 ha**, ám a területek átlagos földminősége a megyei átlagnál (12,8 Ak/ha) lényegesen gyengébb, csupán **6,8 Ak/ha**. Így az aranykoronánként általuk fizetett földár (167,2 eFt/Ak) magasabb a megyei (102,2 eFt/Ak) átlagnál, méginkább a javasolt megyei árnál (60 eFt/Ak)⁷⁰. A megszerzett birtoktestek zömében legelő, kisebb részt gyümölcsös, illetve szántó művelési ágba tartoznak. **Nyertes árajánlatuk** 3 db birtoktest (16 ha, a megszerzett területek csupán alig több mint 6%-a) esetében egyezett meg a kikiáltási árral, versenytársuk ezek árverésén nem akadt. A fennmaradó 6 db birtoktesthez (mintegy 246 ha-hoz, a megszerzett területek közel 94%-ához) azonban a kikiáltási árat jelentősen meghaladó nyertes árajánlattal jutottak, így **össességében közel 27%-kal a kikiáltási ár fölött** sikerült nyertes árajánlatot tenniük.

A nyíregyházi FIDESZ-közel nagyvállalkozó **Toldi család** nyertes árverező tagjai, státusuk, az általuk megszerzett birtoktestek települési fekvése, száma, összterülete és az azokért ajánlott összegek tehát az alábbiak:

Toldi Máté	a fiatalabb testvér, több családi cégük vezetője	Kemecse, Nyíregyháza, Nyírtura	4 db birtoktest	38 ha	93 mFt
Toldi Szabolcs	az idősebb testvér, több családi cégük vezetője	Magy, Nyíregyháza	5 db birtoktest	224 ha	204 mFt
Összesen			9 db birtoktest	262 ha	297 mFt

⁶⁷ *Magyar Építők*: <https://magyarepitok.hu/aktualis/2018/09/tosgyokeres-szatmari-szemlelettel-is-lehet-milliardos-ceget-epiteni>

⁶⁸ *Friss Média*: <https://frissmedia.hu/hir/nyiregyhaza-az-egyik-legdinamikusabban-fejlodo-megyeszekhely/12416#>

⁶⁹ **Toldi Máté** esetében az ültetvény (gyümölcsös – 27,4 ha) területét (5-ös szorzóval) **szántó-egyenértékre átszámítva**, az általa megszerzett terület **148,1 ha**, a családi/üzleti érdekeltségé pedig **362 ha** szántónak felel meg.

⁷⁰ **Aranykoronánkénti javasolt megyei árak**: <http://www.haon.hu/az-egesznek-olyan-mutyiszaga-van-arverezik-az-allami-foldeket/2926916>

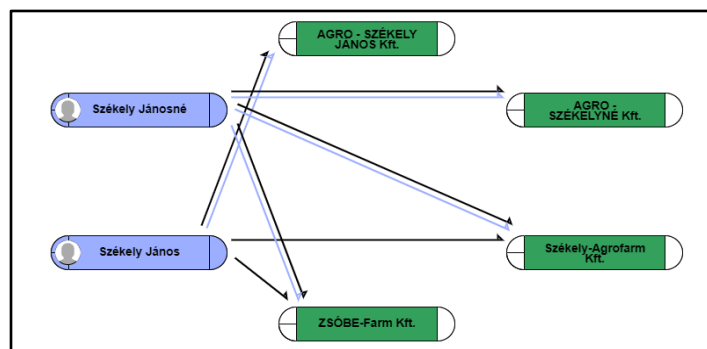
3.) **Székely Jánosné** (1979) (4517 Gégény Petőfi Sándor utca 37.)⁷¹ – egy gazdálkodó család üzlettárs tagja, családi cégeik közül a gyümölcstermesztő Agro-Székelyné Kft. tulajdonos ügyvezetője, a férjével, **Székely Jánossal** (1978) közös cégeik, a növénytermesztő Székely-Agrofarm Kft. és a növénytermesztési szolgáltató Zsóbe-Farm Kft. társtulajdonos ügyvezetője – **262! ha** területtel a földárverési nyertes érdekeltségek megyei ranglistájának **harmadik** helyére került. Nyertes árajánlata nem kevesebb, mint **376! mFt** volt.

A nyertes árverező és férje által jegyzett **cégek**:

- **Agro-Székelyné Kft.** (Cj.sz.: 15 09 085759, székhely: 4517 Gégény, külterület 0217/4.hrsz., alakulás dátuma: 2018., főtevékenység: egyéb gyümölcs, héjastermésű termesztése);
- **Agro-Székely János Kft.** (Cj.sz.: 15 09 085760, székhely: 4517 Gégény, külterület 0217/6.hrsz., alakulás dátuma: 2018., főtevékenység: egyéb gyümölcs, héjastermésű termesztése);
- **Székely-Agrofarm Kft.** (Cj.sz.: 15 09 085106, székhely: 4517 Gégény, külterület 0217/4.hrsz., alakulás dátuma: 2018., főtevékenység: egyéb, nem élő növény termesztése);
- **Zsóbe-Farm Kft.** (Cj.sz.: 15 09 078748, székhely: 4517 Gégény, külterület 0217/6.hrsz., alakulás dátuma: 2011., főtevékenység: növénytermesztési szolgáltatás);

A Székelyék család tagjai általa jegyzett cégek aktuális Opten kapcsolati térképét a **17. ábra** szemlélteti.

17. ábra: A Székely család tagjai által aktuálisan jegyzett cégek OPTEN kapcsolati térképe (2021. július)



Színjelölések:

Felszámolás, csődeljárás vagy kényszertörlesztés alatt álló cég vagy ilyen céggel kapcsolat

Regisztrált negatív információ

Negatív információ nem ismert

Törölt cég

Jelmagyarázat:

→ Tulajdonos

→ Céggel való kapcsolat

Székely Jánosné zömében a Lónya Tejtermelő Kft. által 2019-ig bérelt, illetve kisebb részt bérlő nélküli, árverésre bocsátott állami földterületekre, összesen **11 db** – benne a megyében elárverezett 13. (55 ha-os), 16. (50 ha-os) és 36. legnagyobb (37 ha-os) – birtoktestre tett nyertes árajánlatot **Dombrád** és **Gégény** területén. Az árveréseken általa elnyert összes terület közel **262! hektár**, ami a megyében **elárverezett** összes állami földterület **6,5%-a**. Ezzel az árverési nyertesek megyei rangsorának **harmadik** helyére került. Együttes nyertes árajánlata több mint **376! mFt** volt, vagyis átlagosan **1 millió 438 ezer Ft/ha** – a megyei átlagnál (1 millió 309 ezer Ft/ha) valamivel magasabb – **áron** szerezte meg a területeket, ami részben azzal magyarázható, hogy átlagosan ugyan kissé gyengébb földminőségű területekhez, ám nagyobb birtoktestekhez sikerült hozzájutnia. Az általa elnyert birtoktestek átlagmérete ugyanis a megyei átlagnál (16,5 ha) lényegesen nagyobb, **23,8 ha**, ám a területek átlagos földminősége a megyei átlagnál (12,8 Ak/ha) valamivel gyengébb, **12,1 Ak/ha**. Így az aranykoronánként általa fizetett földár (119,3 eFt/Ak) is magasabb a megyei (102,2 eFt/Ak) átlagnál, méginkább a javasolt megyei árnál (60 eFt/Ak)⁷². A megszerzett birtoktestek zömében szántó, kisebb részt erdő, illetve gyepek (rét/legelő)

⁷¹Székely Jánosné: <https://www.nemzeticegter.hu/agro-szekelyne-kft-c1509085759.html> <https://www.nemzeticegter.hu/szekely-agrofarm-kft-c1509085106.html> <https://www.nemzeticegter.hu/zso-be-farm-kft-c1509078748.html> https://www.kozbeszerzes.hu/ertesito/2018/10393/megtekint/portal_10393_2018/ <https://vs.hu/gazdasag/osszes/foldbe-forgatott-penzek-a-lakotelepi-lakastol-a-baro-pincszeteig-0121#s2> <https://szon.hu/helyi-kozelet/foldarveresek-kik-vasaroltak-megyenken-a-legtobb-foldet-2789272/>

⁷²Aranykoronánkénti javasolt megyei árak: <http://www.haon.hu/az-egesznek-olyan-mutyiszaga-van-arverezik-az-allami-foldeket/2926916>

művelési ágba tartoznak. **Nyertes árajánlata** 4 db birtoktest (84 ha, a megszerzett területeinek közel 1/3-a, több mint 32%-a) esetében megegyezett a kikiáltási árral, versenytársa ezek árverésén nem akadt. A fennmaradó 7 db birtoktesthez (mintegy 178 ha-hoz, a megszerzett területek mintegy 68%-ához) azonban a kikiáltási árat jelentősen meghaladó nyertes árajánlattal jutottak, így **összességében több mint 142%-kal a kikiáltási ár fölött** sikerült nyertes árajánlatot tennie.

Székely Jánosné nyertes árverező státusa, az általa megszerzett birtoktestek települési fekvése, száma, összterülete és az azokért ajánlott összegek tehát az alábbiak:

Székely Jánosné (Gégény) gazdálkodó család üzlettárs tagja Dombrád, Gégény 11 db birtoktest 262 ha 376 mFt

- 4.) **Jeszenszki Mónika** (1973) (4400 Nyíregyháza Kodály Zoltán utca 34. IV/19.)⁷³ – vendéglátós, gyümölcsstermesztő egyéni vállalkozó, a szállodai vendéglátó Újmajori Szabadidőpark Kft. és a négycsillagos Hotel Pagony alapító tulajdonos vezetője, a megvásárolt terület egy részét bérlő Agro-City Zrt. volt FB tagja, a piaci kiskereskedő Enigma Security Bt. (volt Jeszenszki Bt.) volt alapító beltág vezetője – **216! ha** területtel a földárverési nyertes érdekeltségek megyei ranglistájának **negyedik** helyére került. Együttes nyertes árajánlata nem kevesebb, mint **399! mFt** volt.

A nyertes árverező által jegyzett **cégek**:

- **Agro-City Zrt.** (Cjsz.: 15 10 040131, székhely: 4401 Nyíregyháza, Ilona-tanya 02019. hrsz., jogelőd: Nyíregyházi Állami Tangazdaság, alakulás dátuma: 1993., főtevékenység: gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése, 2013-tól: sertéstenyésztés);
- **Enigma Security Bt.** (2001-ig: Jeszenszki Bt.) Cjsz.: 15 06 081794, székhely: 4400 Nyíregyháza, Bem József utca 5., alakulás dátuma: 1993., főtevékenység: élelmiszer, textil, ruházat, lábbeli piaci kiskereskedelme);
- **Jeszenszki Mónika e.v.** (Azonosító: 1597124869, székhely: 4400 Nyíregyháza, Kodály Zoltán utca 34. 4. épület 19. emelet, alakulás dátuma: 2008., főtevékenység: almatermesztés, csonthéjas termesztése);
- **Újmajori Szabadidőpark Kft.** (Cjsz.: 01 09 983750, székhely: 1055 Budapest, Stollár Béla utca 4. fszt. 5., alakulás dátuma: 2012., főtevékenység: szállodai szolgáltatás).

Jeszenszki Mónika zömében magán személyek által 2035-ig, kisebb részt a korábbi FB tagsága révén hozzá is kötődő Agro-City Zrt. által 2016-ig bérelt, illetve bérlő nélküli, árverésre bocsátott állami földterületekre, összesen **5 db** – benne a megyében elárverezett 3. (76 ha-os), 20. (49 ha-os), 30. (43 ha-os) és 32. legnagyobb (41 ha-os) – birtoktestre tett nyertes árajánlatot **Nyíregyháza és Újfehértó** területén. Az árveréseken általa elnyert összes terület közel **216! hektár**, ami a **megyében elárverezett** összes állami földterület **5,3%-a**. Ezzel az árverési nyertesek megyei rangsorának **negyedik** helyére került. Együttes nyertes árajánlata közel **399! mFt** volt, vagyis átlagosan **1 millió 843 ezer Ft/ha** – a megyei átlagnál (1 millió 309 ezer Ft/ha) lényegesen magasabb – **áron** szerezte meg a területeket, ami részben azzal magyarázható, hogy zömében nagyobb birtoktestekhez és jobb földminőségű területekhez sikerült hozzájutnia. Az általa elnyert birtoktestek átlagmérete ugyanis a megyei átlagnál (16,5 ha) lényegesen nagyobb, **43,2 ha**, és a területek átlagos földminősége is a megyei átlagnál (12,8 Ak/ha) jobb, **17,5 Ak/ha**. Így az aranykoronánként általa fizetett földár (105,3 eFt/Ak) is kissé magasabb a megyei (102,2 eFt/Ak) átlagnál, méginkább a javasolt megyei árnál (60 eFt/Ak)⁷⁴. A megszerzett birtoktestek zömében szántó, kisebb részt gyümölcsös művelési ágba tartoznak. **Nyertes árajánlata** 2 db birtoktest (125 ha, a megszerzett területeinek közel 58%-a) esetében megegyezett a kikiáltási árral, versenytársa ezek árverésén nem akadt. A fennmaradó 3 db birtoktesthez (91 ha-hoz, a megszerzett területek mintegy 42%-ához) azonban a kikiáltási árat jelentősen meghaladó nyertes árajánlattal jutottak, így **összességében közel 53%-kal a kikiáltási ár fölött** sikerült nyertes árajánlatot tennie.

Jeszenszki Mónika nyertes árverező státusa, az általa megszerzett birtoktestek települési fekvése, száma, összterülete és az azokért ajánlott összegek tehát az alábbiak:

Jeszenszki Mónika (Nyíregyháza) szállodai vendéglátós Nyíregyháza, Újfehértó 5 db birtoktest 216 ha 399 mFt

⁷³ **Jeszenszki Mónika**: <https://www.opten.hu/cegtar/cegtarport/1597124869> <https://www.nemzeticegtar.hu/ujmajori-szabadidopark-kft-c0109983750.html> <https://hotelpagony.hu/> <http://www.zoldhirado.hu/magyarorszag-uj-foldesurai-szakits-ha-birsz.html> <https://vs.hu/gazdasag/osszes/foldbe-forgatott-penzek-a-lakotelepi-lakastol-a-baro-pincszeteig-0121#1s2> <https://szon.hu/helyi-kozelet/foldarveresek-kik-vasaroltak-megyenben-a-legtobb-foldet-2789272/>

Az ültetvény (gyümölcsös – 7,5 ha) területét (5-ös szorzóval) **szántó-egyenértékre átszámítva**, az általa megszerzett terület **246,4 ha** szántónak felel meg.

⁷⁴ **Aranykoronánkénti javasolt megyei árak**: <http://www.haon.hu/az-egesznek-olyan-mutyzsaga-van-arverezik-az-allami-foldeket/2926916>

5.) **Tóthék** (4558 Ófehértó Fenyő utca 3., Szent István utca 35., 2019-től: Alkotmány utca 25., Váci Mihály utca 17.)⁷⁵ – **Tóth Sándor** (1958), a helyi Sirokkó Szövetkezet volt elnöke, dohánytermesztő nagygazda, önkormányzati képviselő és üzlettárs családtagjai, családi cégeik, a szövetkezet-jogutód Sirokkó Kft., a megvásárolt terület zömét bérlő, a földárverések előtt **dr. Budai Gyula** (FIDESZ) rokonságától, **Gerzsánszkiéktól** megvett, szarvasmarha tenyésztő Adrivikk Kft., a szántóföldi növénytermesztő Xantofil Kft., valamint a Nyidoter Kft. („Nyírségi Dohány” Termelői Csoport Kft.) társtulajdonosai és/vagy vezetői. – **184 ha** területtel a földárverési nyertes érdekeltségek megyei ranglistájának **ötödik** helyére kerültek. Együttes nyertes árajánlatuk közel **159 mFt** volt.

A családi/üzleti érdekeltség **4 nyertes árverező** tagja:

- **Becsei Zoltán** (1977) (4558 Ófehértó Váci Mihály utca 17.) – a megvásárolt területet bérlő Adrivikk Kft. tulajdonos vezetője, **Tóth Sándorné** (1963) férjének, **Tóth Sándornak** (1958) üzlettárs unokaöccse, üzlettárs nővérének, **Becsei Györgynének** (1947) valamint sógorának, **Becsei Györgynek** (1942), Nyírgyulaj polgármesterének a fia, családi cégük, a szövetkezet-jogutód Sirokkó Kft. egyik dohánytermelési szakmai irányító társtulajdonosa, és a Nyidoter Kft. társtulajdonosa;
- **Tóth Enikő** (1989) (4558 Ófehértó Fenyő utca 3.) – a megvásárolt területet bérlő Adrivikk Kft. tulajdonos vezetőjének, **Tóth Sándorné** (1963) és **Tóth Sándornak** (1958) üzlettárs lánya, családi cégeik, a szövetkezet-jogutód Sirokkó Kft. és „Xantofil” Kft., valamint a Nyidoter Kft. társtulajdonosa, 2012 és 2017 között az OTP Bank Liga NB I. Ófehértó SE volt labdarúgója, vadász;
- **Tóth Sándor** (1958) (4558 Ófehértó Szent István utca 35., 2019-től: Alkotmány utca 25.) – a megvásárolt területet bérlő, **dr. Budai Gyula** (FIDESZ) rokonságától, Gerzsánszkiéktól, a földárverések előtt megvett Adrivikk Kft. tulajdonos vezetőjének, **Tóth Sándorné** (1963) dohánytermesztő nagygazda férje, a helyi Sirokkó Szövetkezet volt elnöke, családi cégeik közül a szövetkezet-jogutód Sirokkó Kft. társtulajdonos vezetője, továbbá a Xantofil Kft. valamint a Nyidoter Kft. társtulajdonosa, 1998 óta önkormányzati képviselő (független), a helyi Völgyfű Vadásztársaság tagja, a vadgazdálkodást irányító vadász mestere;
- **Tóth Sándorné** (1963) (4558 Ófehértó Szent István utca 35., 2019-től: Alkotmány utca 25.) – **Tóth Sándor** (1958) dohánytermesztő nagygazda üzlettárs felesége, családi cégeik, a megvásárolt területet bérlő, **dr. Budai Gyula** (FIDESZ) rokonságától, Gerzsánszkiéktól, a földárverések előtt megvett, szarvasmarha tenyésztő Adrivikk Kft., és a szántóföldi növénytermesztő Xantofil Kft. társtulajdonos vezetője, továbbá a Sirokkó Kft. és a Nyidoter Kft. társtulajdonosa.

A családi/üzleti érdekeltség tagjai által jegyzett **cégek**:

- **Adrivikk Kft.** (Cj.sz.: 15 09 067468, székhely: 4558 Ófehértó, Vasút út 2., alakulás dátuma: 2002., főtevékenység: egyéb szarvasmarha tenyésztése);
- **Nyidoter Kft.** (Cj.sz.: 15 09 068276, székhely: 4400 Nyíregyháza, Kinizsi utca 6/A., alakulás dátuma: 2003., főtevékenység: gabona, dohány, vetőmag, takarmány nagykereskedelme);
- **Sirokkó Kft.** (Cj.sz.: 15 09 086622, székhely: 4558 Ófehértó, Vasút út 2., jogelőd: Sirokkó Szövetkezet, alakulás dátuma: 2019., főtevékenység: gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése);
- **Sirokkó Szövetkezet** (Cj.sz.: 15 02 050371, székhely: 4558 Ófehértó, Vasút út 2., alakulás dátuma: 1992., főtevékenység: gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése, megszűnés dátuma: 2019., jogutód: Sirokkó Kft.);
- **Xantofil Kft.** (Cj.sz.: 15 09 064979, székhely: 4558 Ófehértó, Vasút út 2., alakulás dátuma: 1998., főtevékenység: gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése).

A **Tóth család** feje, a nyírgyulajon született **Tóth Sándor** (1958) szülei a gyulai térszben dolgoztak, és négy gyermeket neveltek fel. A három nővér után érkező fiú a család és a dohányosság folytatását jelentette, amely errefelé nemzedékek életformájává vált. A nyírgyulaji általános iskola befejezése után a debreceni Irinyi János Dohányipari Szakközépiskolában tanult tovább, majd az érettségit követően az első munkahelye a nyíregyházi Dohányfermentáló Vállalat nyírbátori beváltó üzeme volt. A két év szakmai gyakorlat után egykori középiskolájában technikus oklevelet szerzett. 1980. január 1-jén került az ófehértói Búzakalász Termelőszövetkezethez. Előbb a dohányágazat helyettes vezetője volt, majd két év múltán már az ágazat vezetőjeként tevékenykedett. A rendszerváltást követően, 1992-ben a

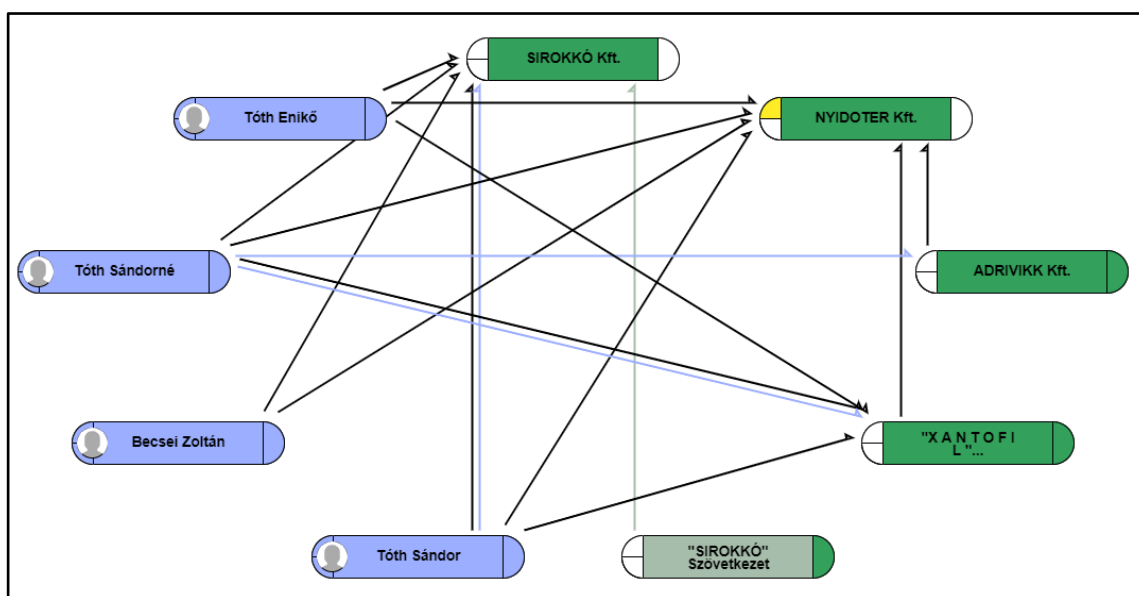
⁷⁵**Tóthék**: <https://nyidoter.hu/palantaneveles-2020-toth-sandor-ofeherto-2020-04-20/> <http://madosz.hu/article/view?id=676> <https://napkeletnepe.hu/2018/01/17/toth-sandor-2/> <https://www.nemzeticegtar.hu/sirokko-kft-c1509086622.html> <https://ofeherto.hu/onkormanyzat.html> <http://ofeherto.hu/vadasztarsasag.html> <https://nava.hu/id/785990/> <https://www.facebook.com/eniko.toth.549> <http://ada1bank.mlsz.hu/player?itemId=533153> <http://madosz.hu/article/view?id=784> <https://szon.hu/helyi-kozelet/baratnok-lettek-diana-reven-2310871/> <https://nyidoter.hu/palantaneveles-2021-becsei-zoltan-sirokko-kft-ofeherto/> <https://www.nemzeticegtar.hu/adrivikk-kft-c1509067468.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/x-a-n-t-o-f-i-l-kft-c1509064979.html>

Az ültetvény (gyümölcsös – 26,9 ha) területét (5-ös szorzóval) **szántó-egyenértékre átszámítva**, az általuk megszerzett terület **292 ha** szántónak felel meg.

dohányágazat kivált az anyaszövetkezetből, és a *Sirokkó Szövetkezet* néven létrehozott vállalkozás elnökévé őt választották. Tóthék saját gazdaságukban 1988-tól természetesen dohányt. 1992-ben indították el az akkor 5-ha nagyságú „referencia farmjukat”, ahol a megyében először jött létre öntözött és gépesített Virginia gazdaság. Ez a farm a *Nyírségi Dohány Termelői Csoport* keretében máig a helyszíne a Virginia fajták üzemi összehasonlító kísérleteinknek és a különböző dohányfajta szaporító kutatási programoknak. Mára a nagy dohánytermesztési múlttal rendelkező Ófehértón a Tóth család dohánytermesztése kiemelkedő szerepet tölt be a helyi lakosok foglalkoztatásában. A növénytermesztési profiljukat 2015-ben állattenyésztéssel is bővítették, amikor dr. Budai Gyula (FIDESZ) rokonságától, Gerzsánszkiéktól, közvetlenül a földárverések előtt, 2015. szeptember végén megvették a szarvasmaha tenyésztő főprofilú *Adrivikk Kft*-t, amely cég földjeit még 2013-ban a Budai rokonság kapta az államtól bérbe. A cég bérleményeiből árverésre bocsátott területekre azután teljes egészében már Tóthék tettek az árveréseken nyertes árajánlatot. A családi/üzleti érdekeltség nyertes árverező tagjai a családfő, **Tóth Sándor** (54 ha) mellett üzlettárs felesége, **Tóth Sándorné** (6 ha), lányuk, **Tóth Enikő** (105 ha) és a családfő üzlettárs unokaöccse, **Becsei Zoltán** (19 ha), üzlettárs nővérének, **Becsei Györgynének** (1947) valamint sógorának, **Becsei Györgynek** (1942), Nyírgyulaj polgármesterének a fia.

A családi/üzleti érdekeltség tagjai általa jegyzett cégek 2021. májusi állapot szerinti Opten kapcsolati térképét a **18. ábra** szemlélteti.

18. ábra: A **Tóth** családi/üzleti érdekeltség nyertes árverező tagjai által aktuálisan jegyzett cégek OPTEN kapcsolati térképe (2021. július)



Színjelölések:

Felszámolás, csődeljárás vagy kényszertörölés alatt álló cég vagy ilyen céggel kapcsolat

Regisztrált negatív információ

Negatív információ nem ismert

Törölt cég

Jelmagyarázat:

→ Tulajdonos

→ Cégjegyzésre jogosult vezető

A **Tóth** családi/üzleti érdekeltség **4 nyertes árverező tagja** – egy kisebb, bérlő nélküli erdőterület kivételével – zömében immár saját cégük, az *Adrivikk Kft.*, illetve egy magánszemély által 2033-ig bérelt, árverésre bocsátott állami földterületekre, összesen **6 db** – benne a megyében elárverezett 14. (54 ha-os), 29. (43 ha-os) és 40. legnagyobb (34 ha-os) – birtoktestre tettek nyertes árajánlatot **Ófehértó** területén. Az árveréseken általuk elnyert összes terület **184 hektár**, ami a **megyében elárverezett** összes állami földterület **4,6%-a**. Ezzel az árverési nyertesek megyei rangsorának **ötödik** helyére kerültek. A családi/üzleti érdekeltség tagjainak együttes nyertes árajánlata **159 mFt** volt, vagyis átlagosan **863 ezer Ft/ha** – a megyei átlagnál (1 millió 309 ezer Ft/ha) lényegesen alacsonyabb – **áron** szerezték meg a területeket, ami részben azzal magyarázható, hogy bár nagyobb birtoktestekhez, ám gyengébb

földminőségű területekhez sikerült hozzájutniuk. Az általuk elnyert birtoktestek átlagmérete ugyanis a megyei átlagnál (16,5 ha) lényegesen nagyobb, **30,7 ha**, ám a területek átlagos földminősége a megyei átlagnál (12,8 Ak/ha) lényegesen gyengébb, csupán **5,3 Ak/ha**. Így az aranykoronánként általuk fizetett földár (161,4 eFt/Ak) magasabb a megyei (102,2 eFt/Ak) átlagnál, méginkább a javasolt megyei árnál (60 eFt/Ak)⁷⁶. A megszerzett birtoktestek zömében szántó, kisebb részt erdő, illetve gyümölcsös művelési ágba tartoznak. **Nyertes árajánlatuk** valamennyi birtoktest esetében **megegyezett a kikiáltási árral**, vagyis versenytársuk az árveréseken nem akadt.



Tóth Sándor (1958)
a dohánytermelő nagygazda (2020)
Fotó: Fekete Tibor/nyidoter.hu⁷⁷



Tóth Enikő (1989)
a család üzlettárs vadász lánya (2020)
Fotó: Tóth Enikő facebook⁷⁸



Becsei Zoltán (1977)
a dohánytermelő üzlettárs unokaöccse (2021)
Fotó: Fekete Tibor/nyidoter.hu⁷⁹



A családfe és Sándor unokája (2015)
Fotó: Tóth Enikő facebook⁸⁰



Virginia dohány palántanevelés a Sirokkó Kft. referencia gazdaságában (2021)
Fotó: Fekete Tibor/nyidoter.hu⁸¹

Az ófehértói nagygazda **Tóth család** tagjai alkotta üzleti érdekeltséghez tartozó nyertes árverezők, státusuk, az általuk megszerzett birtoktestek települési fekvése, száma, összterülete és az azokért ajánlott összegek tehát az alábbiak:

Becsei Zoltán	a dohánytermelő családfe üzlettárs unokaöccse	Ófehértó	1 db birtoktest	19 ha	16 mFt
Tóth Enikő	a dohánytermelő családfe üzlettárs lánya	Ófehértó	3 db birtoktest	105 ha	72 mFt
Tóth Sándor	a dohánytermelő családfe	Ófehértó	1 db birtoktest	54 ha	70 mFt
Tóth Sándorné	a dohánytermelő családfe üzlettárs felesége	Ófehértó	1 db birtoktest	6 ha	1 mFt
Összesen			6 db birtoktest	184 ha	159 mFt

⁷⁶ Aranykoronánkénti javasolt megyei árak: <http://www.haon.hu/az-egesznek-olyan-mutyiszaga-van-arverezik-az-allami-foldeket/2926916>

⁷⁷ Nyírségi Dohány Termelői Csoport: <https://nyidoter.hu/palantaneveles-2020-toth-sandor-ofeherto-2020-04-20/>

⁷⁸ Nyírségi Dohány Termelői Csoport: <https://nyidoter.hu/palantaneveles-2021-becsei-zoltan-sirokko-kft-ofeherto/>

⁷⁹ Tóth Enikő facebook: <https://www.facebook.com/eniko.toth.549/photos>

⁸⁰ Tóth Enikő facebook: <https://www.facebook.com/eniko.toth.549/photos>

⁸¹ Nyírségi Dohány Termelői Csoport: <http://nyidoter.hu/galeria/palantanevelis-galeria/#becseizoltan2021palanta>

6.) **Bittner József** (1955) (4800 Vásárosnamény Tánácsics Mihály út 70.)⁸² – mezőgazdasági vállalkozó, kereskedő, juh- és lótenyésztő nagygazda, juhász ősök leszármazottja, vadász, a *Bockereki Vadásztársaság* tagja, a vásárosnaményi *Bittner ABC* élelmiszeráruház tulajdonosa, családi cégeik, az állattenyésztő *Marócsa Bt.* és az élelmiszer kiskereskedő *Bittner Kft.* alapító társtulajdonos vezetője, valamint a növénytermesztési szolgáltató *Agro-Sandra Kft.* alapító társtulajdonosa, továbbá a *Nyírerdő Zrt.* volt FB tagja – **157 ha** területtel a földárverési nyertes érdekeltségek megyei ranglistájának **hatodik** helyére került. Nyertes árajánlata **94 mFt** volt.

A nyertes árverező és családja által jegyzett **cégek**:

- **Agro-Sandra Kft.** (Cj.sz.: 15 09 083740, székhely: 4700 Mátészalka, Ipari út 18., alakulás dátuma: 2016., főtevékenység: növénytermesztési szolgáltatás);
- **Bereg Vidéki Zrt.** (Cj.sz.: 15 10 040277, székhely: 4800 Vásárosnamény, Beregszászi ut 2., jogelődök: Bereg Vidéki ÁFÉSZ, IKSz Invest Kft., alakulás dátuma: 1999., főtevékenység: ingatlankezelés, jogutódok kiválással: Bittner Kft., Pankotai Kft.);
- **Bittner és Fiai Bt.** (Cj.sz.: 15 06 081310, székhely: 4800 Vásárosnamény, Tánácsics u 70., alakulás dátuma: 1992., főtevékenység: növénytermesztés, állattenyésztés, mezőgazdasági termék, élelmiszer nagy- és kiskereskedelem, megszűnés dátuma: 2007., jogutód: Marócsa Bt.);
- **Bittner Kft.** (Cj.sz.: 15 09 068783, székhely: 4800 Vásárosnamény, Tánácsics u 70., jogelőd: Bereg Vidéki Zrt., alakulás dátuma: 2003., főtevékenység: élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem);
- **Marócsa Agro Kft.** (Cj.sz.: 15 09 084210, székhely: 4400 Nyíregyháza, Gerlóczy Gábor utca 29/B., alakulás dátuma: 2017., főtevékenység: egyéb szarvasmarha tenyésztése);
- **Marócsa Bt.** (Cj.sz.: 15 06 086758, székhely: 4800 Vásárosnamény, Tánácsics u 70., jogelőd: Bittner és Fiai Bt., alakulás dátuma: 1999., főtevékenység: juh-, kecske-, lótenyésztés, 2013-tól: ló, lófélé tenyésztése);
- **Nyírerdő Zrt.** (Cj.sz.: 15 10 040168, székhely: 4400 Nyíregyháza, Kótaji u. 29., alakulás dátuma: 1994., jogelőd: FEFAG, főtevékenység: erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység).

Bittner József (1955) ősi helyi juhász család leszármazottja, kereskedelmet és vendéglátást tanult élelmiszer kereskedő, állattenyésztő (juh, ló) agrár-nagyvállalkozó, saját bevallása szerint a beregi táj szerelmese, szenvedélyes vadász – a *Bockereki Vadásztársaság* Nimród Éremmel kitüntetett elnöke – és természetvédő a Szatmár-beregi síkság természetvédelmi területen, pedagógus feleségével, **Bittner Józsefnével** (1956) Vásárosnaményben él. Két üzlettárs lányuk közül **Bernadett** (1979) Szigetszentmiklóson, az állatorvos **Diána** (1983) Nyíregyházán telepedett le, de nem szakadtak el a Bittner tanyától és birtoktól.



Bittner József (1955)
vadász, mezőgazdasági nagyvállalkozó, a Bockereki
Vadásztársaság elnöke, élete legnagyobb dám-trófeájával (2016)
Fotó: <http://www.vadaszat.net/?p=11756>



Bittner József kereskedő
élelmiszer áruház, a Bittner ABC
Vásárosnamény, Szabadság tér 22. (2020)
Fotó: Kiss Barnabás/Beregi Hírek⁸³

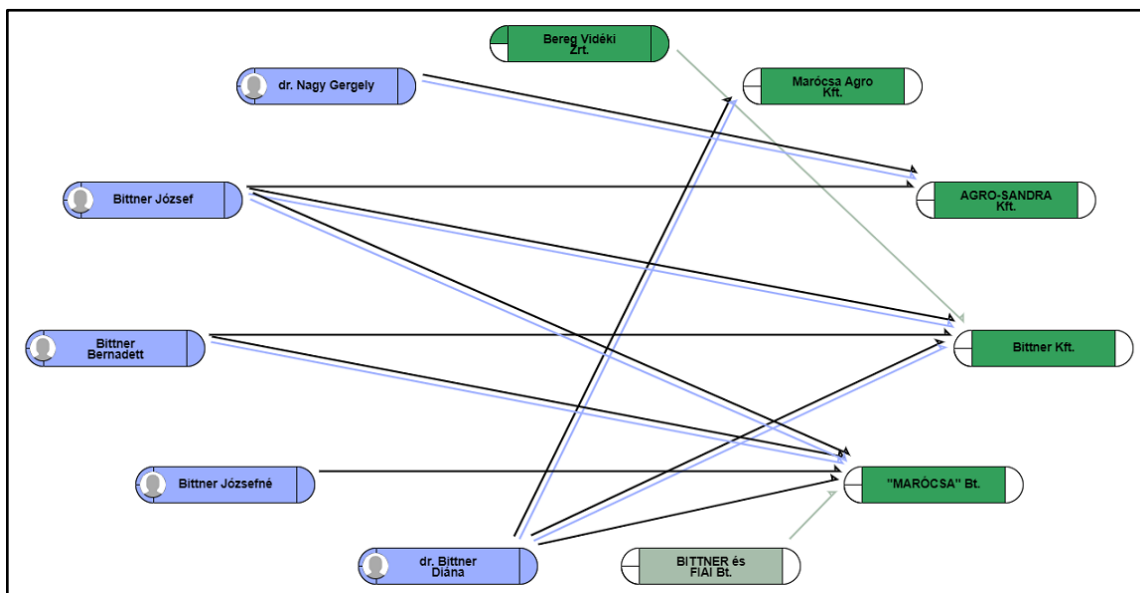
⁸² **Bittner József:** <https://beregihirek.hu/bittner-jozsef-ujabb-156-hektaron-folytathatja-az-allattenyesztet-a-beregben/Kiss.Barnabas.html>
<https://napkeletnepe.hu/2018/01/17/bittner-jozsef/> <https://www.nemzeticegtar.hu/bittner-kft-c1509068783.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/marocsa-bt-c1506086758.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/agro-sandra-kft-c1509083740.html>
<https://beregihirek.hu/ingyenesen-szallit-hazhoz-a-vasarosnamenyi-bittner-abc/Kiss.Barnabas.html> <https://real.hu/uzleteink/189>
<http://www.haromhatar.hu/index.php/hirek/helyi-hirek/2105-evente-megdonti-a-rekordjat-bittner-jozsef-a-bockereki-vadasztarsasag-tagja.html>
<http://kelet-nimrod.hu/bockerek/> <http://www.vadaszat.net/?p=11756>
<https://vs.hu/gazdasag/osszes/foldbe-forgatott-penzek-a-lakotelepi-lakastol-a-baro-pincszeteig-0121#!s2>

⁸³ **Beregi Hírek:** <https://beregihirek.hu/ingyenesen-szallit-hazhoz-a-vasarosnamenyi-bittner-abc/Kiss.Barnabas.html>

Az árverési nyertes családfő gazdasági tevékenysége keretében a vásárosnaményi Bittner ABC élelmiszeráruház tulajdonosa, családi cégeik közül az állattenyésztő Marócsa Bt. és az élelmiszer kiskereskedő Bittner Kft. alapító társtulajdonos vezetője, valamint a növénytermesztési szolgáltató Agro-Sandra Kft. alapító társtulajdonosa, emellett 2014 és 2018 között a Nyírerdő Zrt-nek volt FB tagja.

A Bittner családi/üzleti érdekeltség tagjai általa jegyzett cégek aktuális, 2021. júliusi állapot szerinti Opten kapcsolati térképét a **19. ábra** szemlélteti.

19. ábra: A Bittner családi/üzleti érdekeltség tagjai által jegyzett cégek OPTEN apcsolati térképe (2021. július)



Színjelölések:

Felszámolás, csődeljárás vagy kényszersztörés alatt álló cég vagy ilyen céggel kapcsolat

Regisztrált negatív információ

Negatív információ nem ismert

Törölt cég

Jelmagyarázat:

→ Tulajdonos

→ Cégjegyzésre jogosult vezető

Bittner József kizárólag bérlő nélküli, árverésre bocsátott állami földterületekre, összesen **7 db** – benne a megyében elárverezett 4. (75 ha-os) és 28. legnagyobb (46 ha-os) – birtoktestre tett nyertes árajánlatot **Barabás** és **Vámosatya** területén. Az árveréseken általa elnyert összes terület közel **157 hektár**, ami a megyében elárverezett összes állami földterület **3,9%-a**. Ezzel az árverési nyertesek megyei rangsorának **hatodik** helyére került. Együttes nyertes árajánlata több mint **94 mFt** volt, vagyis átlagosan kerekén **600 ezer Ft/ha** – a megyei átlagnál (1 millió 309 ezer Ft/ha) lényegesen alacsonyabb – **áron** szerezte meg a területeket. Ez részben azzal magyarázható, hogy az általa elnyert birtoktestek átlagmérete ugyan a megyei átlagnál (16,5 ha) nagyobb, **22,4 ha**, ám a területek átlagos földminősége a megyei átlagnál (12,8 Ak/ha) lényegesen gyengébb, **7 Ak/ha**. Így az aranykoronánként általa fizetett földár (85,5 eFt/Ak) is alacsonyabb a megyei (102,2 eFt/Ak) átlagnál, ám a javasolt megyei árat (60 eFt/Ak)⁸⁴ így is meghaladta. A megszerzett birtoktestek zömében legelő, kisebb részt erdő, illetve szántó művelési ágba tartoznak. **Nyertes árajánlata** 5 db birtoktest (77 ha, a megszerzett területeinek közel fele, több mint 49%-a) esetében megegyezett a kikiáltási árral, versenytársa ezek árverésén nem akadt. A fennmaradó 2 db birtoktesthez (mintegy 80 ha-hoz, a megszerzett területek közel 51%-ához) is a kikiáltási árat alig meghaladó nyertes árajánlattal jutottak, így **össességében** a teljes területre kevesebb mint **1%-kal a kikiáltási ár fölött** sikerült nyertes árajánlatot tennie.

Bittner József nyertes árverező státusa, az általa megszerzett birtoktestek települési fekvése, száma, összterülete és az azokért ajánlott összegek tehát az alábbiak:

Bittner József (Vásárosnamény)	nagygazda, kereskedő, vadász	Barabás, Vámosatya	7 db birtoktest	157 ha	94 mFt
---------------------------------------	------------------------------	--------------------	-----------------	--------	--------

⁸⁴Aranykoronánkénti javasolt megyei árak: <http://www.haon.hu/az-egesznek-olyan-mutyiszaga-van-arverezik-az-allami-foldeket/2926916>

10. Összefoglalás – eredmények, megállapítások, következtetések, javaslatok

Az államra bízott, közös nemzeti földvagyonunk – a villámgyors lebonyolításból következtethetően bizonyára hosszasan előkészített, majd 2015 nyarán, a „*migrációs válság*” árnyékában, hirtelen bejelentett – kiadását a kormányzat részéről sok valótlanúságot és a közvéleményt félrevezető csúsztatást tartalmazó propagandakampány kísérte, melyre még ma is találunk – a tényektől úgy tűnik döbbenetesen elrugaszkodó – szép példákat, miniszterelnöki bemutatással megjelent kiadványt éppen úgy, mint miniszteri szintről származó nyilatkozatokat. A hiteles kép megrajzolásához, valamint ahhoz, hogy a tényleges érdekeket, szándékokat és folyamatokat, a lépés valóságos – az egész társadalmat érintő – hatásait és üzenetét megértsük, érdemes a „*Földet a gazdáknak!*” program – 2015. november 15. és 2016. július 31. között, három hullámban lebonyolított, majd 2016 őszén törvénnyel lezárt – árveréses állami földértékesítési eljárásának tényadatait elemezni.

Ami a sarokszámokat illeti, e program keretében az állam tulajdonában lévő – mintegy 13 ezer db, 3 hektárnál nagyobb birtoktestből álló, 300 ezer hektár eladni tervezett – mezőgazdasági területből 12.200 db birtoktestet, csaknem 250 ezer hektár területet hirdettek meg. Ennek több mint 70%-át, közel 9 ezer db birtoktestet, több mint 180 ezer hektárt eredményesen elárvereztek. Amennyiben a kifüggesztéstől számított 60 napon belül senki sem jelezte, hogy élni kíván elővásárlási jogával, úgy az árverések nyerteseivel kötötte meg az állam az adásvételi szerződést. Sajnálatos módon az NFA/NFK⁸⁵ mind ez ideig **nem hozta** hozzáférhető és áttekinthető módon **nyilvánosságra az adásvételi szerződéseket** vagy azok összegzett tényeit, sőt mára már **az alapadatbázisok is eltűntek** az NFK honlapjáról, így szerencse, hogy azokat elővigyázatosságból – és persze a tényeket eltüntetni igyekvő kormányzati szándékot előre megsejtve – **még időben sikerült letölteni.** Ennek köszönhetően legalább a hivatalosan közzétett **árverési eredmények elemezhetők**, ám a szándékokat, a tendenciát ezek is világosan mutatják, komoly jelzésértékük van, világos üzeneteket hordoznak.

Az állami földárverési tények megismerését és bemutatását célzó első megyei mintaelemzést 2016 áprilisában tettem közzé, majd a programzáró törvény azév őszi megszületését követően elkezdtem a végleges megyei árverési adatok többszemponútú feldolgozását és a megyei árverési zárójelentések összeállítását. E jelentés – a sorban a tizenhetedik – **Szabolcs-Szatmár-Bereg megye** árveréses állami földprivatizációs képét mutatja be, amely meghirdetett (4.334 ha) és elárverezett (4.034 ha) területei alapján a megyék rangsorának alsó harmadába tartozik.

Ezzel a megyei elemzéssel **az elárverezett terület** (182.224 ha) **több mint 96%-a** (mintegy 175.500 ha) **adatainak feldolgozását elvégeztem.** Ezt folytatva, reményeim szerint kirajzolható lesz az **országos kép**, és ellenőrizhetők – megerősíthetők vagy cáfolhatók – lesznek a „Földet a gazdáknak!” állami földprivatizációs program⁸⁶ kormányzati értékelésének állításai. A rendszer megítéléséhez azonban e megye önmagában is jó mintául szolgálhat.

10.1. Eredmények, megállapítások

A jelen, Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei elemzés eredményei az alábbiakban foglalhatók össze.

➤ **MEGHIRDETETT BIRTOKTESTEK (1.1. fejezet) – darabszám, terület, művelési ág, NATURA 2000, földminőség, méretek és kikiáltási árak**

- **A megyében meghirdetett 269 db birtoktest összesen 4.334 ha területet tesz ki.** Ez lényegesen kisebb, mint a megyék átlaga (13.037 ha), és az országosan meghirdetett mintegy 250.000 ha területnek mindössze **1,7%-a.** A megyék többségéhez hasonlóan a területek többsége, közel 60%-a e megyében is már az első árverési időszakban meghirdetésre került.

⁸⁵NFA (Nemzeti Földalapkezelő Szervezet) <http://www.nfa.hu/>, 2019. július 1-től NFK (Nemzeti Földügyi Központ) <http://www.nfk.gov.hu/>

⁸⁶„Földet a gazdáknak!” állami földprivatizációs program (értékelő elemzések, írások pl.): <https://k-monitor.hu/adatbazis/cimkek/foldet-a-gazdaknak-foldarveres> http://kielegyenafold.hu/angyan_jelentesek.php <https://blog.atlatszo.hu/?s=%C3%81ngy%C3%A1n+J%C3%B3zsef> <https://blog.atlatszo.hu/tag/angyan-jozsef/> <https://greenfo.hu/?s=F%C3%B6ldet+a+gazd%C3%A1knak> <https://greenfo.hu/cimke/angyan-jozsef/>

- A meghirdetett területek zöme szántó (54,6%) és gyeper (32%), azaz rét, illetve legelő művelési ágba tartozik. Így a **mezőgazdasági terület** a 321 hektárnyi gyümölcsös (7,4%) együtt több mint **94%**-ot tesz ki. Bár a program nevesítve csupán ezek, azaz a mezőgazdasági területek értékesítését tűzte ki céljául, ám ennek ellenére a megyében 224 ha (**5,1%**) **erdőterület** és 20 ha nádas, illetve mocsár (0,5%) is kalapács alá került.
- 34 db birtoktest (527 ha) része a természetvédelmi jelentőségű, különleges kezelést igénylő **NATURA 2000** hálózathoz. Többségük gyeper (rét/legelő) (24 db birtoktest, 445 ha) művelési ágba tartozik, de találunk köztük szántó (9 db birtoktest, 78 ha) illetve erdő (1 db birtoktest, 4 ha) területeket is.
- A **földek minősége** általában **közepesnél gyengébb**, átlagos értéke **13,3 Ak/ha**, de pl. 26 db birtoktest (583 ha) – zömében gyümölcsösök és szántók – esetében a jó 20 Ak/ha értéket is meghaladja, sőt ezen belül vannak olyan birtoktestek (14 db, 273 ha) is, amelyek földminősége igen jó, azaz a 25 Ak/ha érték fölött alakul. Akad azonban viszonylag sok (106 db, 1.571 ha) olyan – zömében gyeper (rét/legelő), kisebb részt szántó, erdő, illetve nádas/mocsár művelési ágú – birtoktest is, amelyek termőképessége igen gyenge, földminősége a 10 Ak/ha értéket sem éri el.
- Egy meghirdetett birtoktest **átlagosan 16,1 ha** méretű, azaz az országos átlagnál (20,3 ha) lényegesen kisebb. Az átlagok azonban nagy különbségeket takarnak, hiszen pl. a **legnagyobb** egyben meghirdetett **blokk** (Nyíregyháza, 01884/5 azonosító számú, kiváló termőképességű, 35,2 Ak/ha földértékű, 2016-ig az *Kőlapos Kft.* által bérelt, közel 756! mFt kikiáltási árú, 2016. júliusában árverésre bocsátott, szántó/gyümölcsös művelési ágú birtoktest) területe nagyobb mint **116! ha**.
- Az átlagoknál jobb eligazítást ad a meghirdetett **birtoktestek méretkategóriák szerinti megoszlása**. E szerint bár darabszámban a meghirdetett **birtoktestek** közel **60%-ának területe 10 hektár alatti**, ám **összterületük** az eladásra meghirdetett megyei földterületeknek csupán alig 1/5-e, kevesebb, mint **20%-a**. És a dolog fordítva is igaz, vagyis a **50 hektárt meghaladó** méretű blokkok aránya ugyan alig több mint **6%**, ám ezek adják az **összes meghirdetett terület** közel **27%-át**.
- Ez a helyzet teremti meg a **félrevezető kormányzati propaganda** lehetőségét, hiszen **nem a területről, hanem a darabszámról** beszélve mondják azt, hogy *A meghirdetett birtoktestek többsége kicsi, családi gazdasági léptékű. Hogyan lehetne ezekkel spekulálni, illetve ezekből nagybirtokokat kialakítani?*
- Egy meghirdetett birtoktest **átlagos kikiáltási ára 16,4 mFt/db** lett. A **legnagyobb** kikiáltási ár (a már említett Nyíregyháza, 01884/5 azonosító számú, kiváló termőképességű, 35,2 Ak/ha földértékű, 2016-ig az *Kőlapos Kft.* által bérelt, több mint 116! ha területű, 2016. július közepén árverésre bocsátott, szántó/gyümölcsös művelési ágú birtoktest) viszont **775,6! mFt/db** volt, ami – tán nem kell különösképpen bizonygatni – a családi léptéket messze meghaladta.
- Itt is pontosabb képet kapunk, ha a meghirdetett birtoktestek **kikiáltási árkategóriák szerinti megoszlását** is megvizsgáljuk. E szerint a **birtoktestek** közel **67%-ának kikiáltási ára 10 mFt/db alatt** marad, ami még talán a gazdálkodó családok számára is elérhető lenne, ám ezek a birtoktestek a meghirdetett **területeknek** kevesebb mint **28%-át** adják. És bár a **50 mFt/db feletti** – a ténylegesen gazdálkodásból élő családok számára nagyrészt megfizethetetlen – kikiáltási árú birtoktestek **darabszáma** nem éri el a **7%-ot**, ám ezek adják a meghirdetett **összes terület** közel **24%-át**.
- Az **átlagos kikiáltási földegységár 1,646 mFt/ha** lett, a legnagyobb pedig (a már említett Nyíregyháza, 01884/5 azonosító számú, kiváló termőképességű, 35,2 Ak/ha földértékű, 2016-ig az *Kőlapos Kft.* által bérelt, több mint 116! ha területű, 2016. július közepén árverésre bocsátott, szántó/gyümölcsös) **6 millió 664 ezer Ft/ha** volt. A meghirdetett területek 13%-a 0,5 millió Ft/ha alatti, 76%-a 0,5-1,5 millió Ft/ha közötti, 11%-a pedig 1,5 millió Ft/ha fölötti kikiáltási árú volt.

➤ **ELÁRVEREZETT BIRTOKTESTEK (1.2. fejezet) – darabszám, terület, művelési ág, NATURA 2000, földminőség, méretek, kikiáltási és nyertes árak**

- A megyében sikeresen elárverezett 244 db birtoktest összesen **4.034 ha** területet tesz ki, ami a meghirdetett birtoktesteknek (269 db) több mint 90%-a, és a területeknek (4.334 ha) közel 93%-a. Ez a megyék többségénél és az országos átlagnál (73,6%) is lényegesen magasabb arány. A sikeresen elárverezett terület a megyék átlagánál (9.591 ha) lényegesen kisebb, annak csupán 42,1%-a, **az országban** sikeresen elárverezett összterületnek (182.224 ha) pedig csupán **2,2%-a**. Az elkelt birtoktestek és területek több mint 6/10-e már az első árverési hullámban gazdára talált.
- Az árveréseken elkelt területek zöme szántó (54,4%) és gye (33,8%), azaz rét, illetve legelő művelési ágba tartozik. Így a **mezőgazdasági terület** a 293 hektárnyi gyümölcsös (7,3%) együtt közel **96%-ot** tesz ki. Bár a program nevesítve csupán ezek, azaz a mezőgazdasági területek értékesítését tűzte ki céljául, ám ennek ellenére a megyében 172 ha (**4,3%**) kalapács alá került **erdőterület** és 10 ha (0,2%) nádas **is** elkelt.
- 29 db birtoktest (501 ha) része a természetvédelmi jelentőségű, különleges kezelést igénylő **NATURA 2000** hálózathoz. Többségük gye (rét/legelő) (20 db birtoktest, 422 ha) művelési ágba tartozik, de találunk köztük szántó (8 db birtoktest, 75 ha) illetve erdő (1 db, 4 ha) területeket is.
- A **földek minősége** általában **közepesnél gyengébb**, átlagos értéke **12,8 Ak/ha**, de pl. 21 db birtoktest (447 ha) – zömében gyümölcsösök és szántók – esetében a jó 20 Ak/ha értéket is meghaladja, sőt ezen belül vannak olyan birtoktestek (10 db, 142 ha) is, amelyek földminősége igen jó, azaz a 25 Ak/ha érték fölött alakul. Akad azonban viszonylag sok (91 db, 1.434 ha) olyan – zömében gye (rét/legelő), kisebb részt szántó, erdő, illetve nádas művelési ágú – birtoktest is, amelyek termőképessége igen gyenge, földminősége a 10 Ak/ha értéket sem éri el.
- Egy elárverezett birtoktest **átlagosan 16,5 ha** méretű, ami az országos átlagnál (20,9 ha) lényegesen kisebb. Az átlagok azonban nagy különbségeket takarnak, hiszen pl. a **legnagyobb** egyben elárverezett **blokk** (Újfehértó, 0246/1 azonosító számú, közepes termőképességű, 16,4 Ak/ha földterítékű, 2035-ig a *Fehértői Gazdák Kft.* által bérelt, közel 113 mFt kikiáltási árú, 2015. november közepén árverésre bocsátott, szántó művelési ágú birtoktest) területe a **100! ha**-t is meghaladja. Erre az egyik nagy megyei nyertes, *Kiss Róbert (1977)* – ingatlanos egyéni vállalkozó, a megvásárolt területet bérlő cég (2017-től *Kevin Forest Kft.*) társtulajdonosa Nyíradonyból – közel 203! mFt értékben, a kikiáltási ár fölött 79,9%-kal tett nyertes árajánlatot.
- Az átlagnál jobb eligazítást ad az elárverezett birtoktestek **méretkategóriák szerinti megoszlása**. E szerint bár darabszámba az elárverezett **birtoktestek** közel **30%-ának területe 5 hektár alatti**, ám **összterületük** a megyei földterületeknek csupán **7%-a**. És a dolog fordítva is igaz, vagyis a **50 hektárt meghaladó** méretű blokkok aránya ugyan nem éri el a **7%-ot**, ám ezek adják **az összes terület terület** közel **26%-át**.
- Ez a helyzet teremti meg a **félrevezető kormányzati propaganda** lehetőségét, hiszen **nem a területről, hanem a darabszámról beszélve** mondják, hogy: „Az elkelt birtoktestek többsége kicsi, családi gazdasági léptékű. Hogyan lehetne ezekkel spekulálni, vagy ezekből nagybirtokokat kialakítani?”
- A sikeresen elárverezett 244 db birtoktestre **134 árverező** tett nyertes árajánlatot. Amennyiben a kifüggesztéstől számított 60 napon belül senki sem jelezte, hogy élni kíván elővásárlási jogával, és az állam képviselője sem állt el az értékesítéstől, úgy velük, az árverések nyerteseivel kötötték meg az adásvételi szerződést. Sajnálatos módon az NFA/NFK mind ez ideig nem hozta hozzáférhető módon nyilvánosságra az adásvételi szerződéseket, így jelenleg is csak a hivatalosan közzétett árverési eredmények elemezhetők. **Mára azonban már ezek is eltűntek** az NFK honlapjáról, így szerencse, hogy elővigyázatosságból – és persze a tényeket eltüntetni igyekvő kormányzati szándékot előre megsejtve – **még időben sikerült az adatbázist letölteni**. Az árverési nyertesek **teljes körű felsorolását** és az általuk megszerzett területeket a **11/1. melléklet** tartalmazza.
- Egy nyertes árverező **átlagosan mintegy 1,8 db** birtoktestet, ezzel mintegy **30 ha** földterületet vásárolhatott, de e tekintetben közöttük is igen nagyok az eltérések. E szerint bár a nyertes árverezők **47%-a**, 63 fő **10 ha alatti** területet vásárolt, ám ezek az értékesített **területeknek** csupán **8%-át**

adják. És bár a **100 ha feletti** területhez jutott **árverezők száma** mindössze 10 fő, azaz alig több mint 7%, ám az ő szerzeményeik adják az elárverezett összes **terület** több mint 45%-át. (Erre a kérdésre még visszatérek.)

- Az elkelt területek **nyertes árajánlatainak** összege 5 milliárd 280 millió Ft, ami a 3 milliárd 474 millió Ft-os kikiáltási árösszegüket **52%-kal haladta meg**. Ugyanakkor viszont az is szembetűnő, hogy nem kevesebb, mint 105! db birtoktest (1.245! ha) esetén, azaz a birtoktestek 43%-ában, **a területeknek** pedig közel **31%-ában a nyertes vételár megegyezett a kikiáltási árral**, vagyis egyáltalán nem volt a kormányzat által hangoztatott piaci árverseny, licitálás. (Erre a kérdésre még visszatérek.)
- Egy elkelt birtoktest **átlagos** nyertes árajánlata **21,6 mFt/db** birtoktest (1,309 mFt/ha) lett, ám **a legnagyobb** nyertes árajánlat **202,7! mFt/db** birtoktest volt. Ezt az árat egy Újfehértón található, 0246/1 azonosító számú, közepes termőképességű, 16,4 Ak/ha földértékű, 2035-ig a *Fehértói Gazdák Kft.* által bérelt, 100,4 ha területű, közel 113 mFt kikiáltási áru, 2015. november közepén árverésre bocsátott, szántó művelési ágú, fentebb már említett birtoktestért az egyik nagy megyei nyertes, Kiss Róbert (1977) ingatlanos egyéni vállalkozó, a megvásárolt területet bérlő cég (2017-től *Kevin Forest Kft.*) társulajdonosa Nyíradonyból, a kikiáltási ár fölött 79,9%-kal ajánlotta.
- Pontosabb képet kapunk, ha a birtoktestek **nyertes árkategóriák szerinti megoszlását** is elemezzük. E szerint az elárverezett **birtoktestek** több mint **58%-ának** nyertes ára ugyan **10 millió Ft/db alatt** marad, ám ezek a birtoktestek a sikeresen elárverezett **területeknek** alig több mint **22%-át** adják. És bár az **50 millió Ft/db feletti** áron elkelt birtoktestek **darabszáma** kevesebb mint **14%**, ám ezek adják az összes elárverezett **terület** több mint **41%-át**.
- Tanulságosak az elkelt területek **hektáronkénti árai** is, különösen összehasonlítva azokat a nyugat-európai földárakkal. Az **átlagos** vételár **1,309 mFt/ha**. A nyertes árajánlatok az elárverezett **terület** mintegy **63%-án 0,5-1,5 mFt/ha** árkategóriába esnek. A területek több mint 6%-a ugyanakkor 0,5 mFt/ha alatti, közel 31%-a pedig 1,5 mFt/ha feletti áron kelt el.
- A legalacsonyabb nyertes árajánlat (egy Nyírkarászton található, 3,8 hektáros, igen gyenge termőképességű, 2,4 Ak/ha földértékű, az árverések idején bérlő nélküli legelőé) mindössze **0,119 mFt/ha** volt. A legmagasabb pedig (egy Nyíregyháza területén lévő, 22,2 ha területű, kitűnő termőképességű, 40 Ak/ha földértékű, a *Kőlapos Kft.* által, 2016-ig bérelt gyümölcsösé) **3,179 mFt/ha** volt.
- Érdekesekek és tanulságosak lehetnek az elkelt területek **aranykoronánkénti árai** is, amelyek átlaga **102.229 Ft/Ak** lett, ám a legalacsonyabb nyertes árajánlat ennek alig több mint 26%-a, **26.924 Ft/Ak** volt. Ez azonban egyáltalán nem egyedi eset, hiszen a tényadatok tanúsága szerint 153 db birtoktest (2.220 ha) a megyei átlag (102 eFt/Ak) alatti, ezen belül 64 db birtoktest, 650 ha, **az elkelt területek** több mint **16%-a** még a javasolt (**60 eFt/Ak**) megyei irányárnál is **alacsonyabb aranykorona-áron** talált gazdára.
- Ráadásul ezek többsége esetében ez volt a kikiáltási ár, azaz **licitálás és árverseny nélkül** került a nyertesekhez, akik között szép számmal találunk kormányzat/pártpolitika-közelit **nagyvásárlókat**. Ez a bizonyos nyertes körökben tapasztalható helyzet **a korrupció** – az állami eladói oldalon a hűtlen kezelés, a vevői oldalon pedig a piaci ár alatti vásárlás – **gyanúját** is felvetheti, illetve alátámaszthatja.
- E fenti tények, birtoktest-méretek és -árak ismeretében **le kell szögezünk** az alábbiakat.
 - Az **1,309 mFt/ha átlagos nyertes árajánlat** – különösen az egyben meghirdetett nagy, a területek több mint 1/4-e esetében az 50 ha-t is jóval meghaladó méretű és több mint 4/10-e esetében az 50 mFt-t is elérő, illetve jelentősen meghaladó árú birtoktestek következtében – a kis/közepes, **helyi családi gazdaságok számára** jobbra **megfizethetetlennek** bizonyult.
 - A mai mezőgazdasági jövedelmi viszonyok között ekkora összegeket **a családi gazdaságok**, a gazdálkodó családok és/vagy fiatalok **nem tudnak** földvásárlásra fordítani. De földjeikért **nem is**

mernek a politika-közeli, állam által kedvezményezett, föld-spekuláns nagyurakkal szembeszállni.

- A **spekuláns tőkének** viszont az európai **10** (pl. Ausztria) – **35** (pl. Hollandia) **millió Ft/ha** átlagos földárak töredékéért – túlnyomó többségében (a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében elárverezett terület közel 82%-a esetében) **2,0 mFt/ha** alatti áron – megszerezhető **állami földek megvásárlása kiváló befektetési lehetőséget** kínál. Az átlagos megyei földárhoz viszonyított mintegy **7-27!-szeres földárbeli különbség** a várhatóan liberalizálódó földpiaci kilátások ismeretében spekuláns tőkebefektetői körökben már „*eléri az ingerküszöböt*”.
- A földforgalmi törvény ellen zajló EU kötelezettségszegési eljárásnak ugyanis – várakozásaik szerint – a földpiac liberalizációja és ezzel **az európai földárak kiegyenlítődése** lesz a következménye. Ez a folyamat már elkezdődött, és **a magyar földárak gyors ütemű emelkedése** figyelhető meg. Szabolcs-Szatmár-Bereg megye e tekintetben a középmezőnybe tartozik.
- E drágulási folyamat folytatódása nagy biztonsággal prognosztizálható, így az európai mércével potom pénzért most megszerzett állami földek piacra dobása **belátható időn belül megsokszorozhatja a földvásárlásra fordított, befektetett tőkét**, a közösség vagyonához olcsón hozzájutó „*politika-közeli, rokon, baráti*” körök akár mesés haszonnal is túlradhatnak majd azokon. Ezért veti rá magát olyan mohón az európai árakhoz képest olcsó állami földre a spekuláns tőke, és viszi el azt a ténylegesen helyben élő, gazdálkodó családok és a fiatalok elől. Vélhetően ebben a megyében is **ez lehetett az egyik legfőbb mozgatórugója az állami földek privatizációjának**.
- Nem meglepő tehát, hogy – mint látni fogjuk – a valóban **helyben élő, ténylegesen gazdálkodó családok használható méretű birtoktestek megvásárlásához alig jutottak**, az árverező, licitáló külső tőkeerő az esetek többségében a föld közelébe sem engedte őket. Márpedig, ha – közvetlenül vagy strómanokon keresztül – **a spekuláns tőke szerzi meg** ezt a nemzetbiztonsági jelentőségű, stratégiai erőforrásunkat, akkor nem csak a gazdaságszervező és a vidék, a helyi gazdaság és társadalom stabilitása, de mindannyiunk élelmiszer-, élelmiszer- és környezetbiztonsága is végveszélybe kerülhet.

➤ **ÁLLAMI BEVÉTELEK (1.3. fejezet) – a kimutatott és a tényleges haszon**

- A „*Földet a gazdáknak!*” program keretében a vizsgált – 2015-2016-os – időszakban összesen 203 ezer ha – mintegy 182 ezer ha 3 ha feletti és 21 ezer ha 3 ha alatti birtoktestekből álló – állami földterület került magántulajdonba, melynek – a nyertes árajánlatok alapján számított – összértéke **270 milliárd Ft** volt. Ennek többsége – becslések szerint közel **60%-a**, azaz hozzávetőlegesen mintegy 160 milliárd Ft – azonban **állami hiteltől** származott.
- A **Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei** földek értékesítéséből származó – az elkelt területek nyertes árajánlatai alapján kimutatott – állami árbevétel **5 milliárd 711 millió Ft**-nak adódik. Az állam tényleges bevételeinek megállapításához ebből az összegből először is le kell vonni az elárverezett földek után járó, most már **kieső földbérleti díjat**, melynek a hivatalosan közzétett bérleti díj-adatok alapján számított jelenlegi mértéke mintegy **56,2 mFt/év**, ami 20 éves futamidővel számolva – még változatlan földbérleti díjak esetén is – összességében több mint **1,1 MrdFt** elmaradt földbérleti díjbevételt, **állami bevétel-kiesést** jelent.
- A kieső földbérleti díjak levonása után megmaradó mintegy **4,6 MrdFt**-nak is azonban **csupán töredéke** az állam tényleges **azonnali** bevétele. A „*Földet a gazdáknak!*” program keretében zajló földvásárláshoz ugyanis kedvezményes **állami hitel** volt igénybe vehető, amihez a jelenlegi bérletieknek csupán a vételár **10%-ával**, egyéb vevőknek **20%-ával** kellett saját erőként rendelkezniük. Miután a megvásárolt területek 10,5%-a – amint azt a bérleti viszonyokat elemző fejezet (lásd később) bemutatja – a nyertes árverezők saját bérleménye (**11/2. melléklet**), és a vásárlók túlnyomó többsége állami hitelt kíván ehhez igénybe venni, így a **tényleges azonnali árbevétel** aligha haladhatja meg a **kimutatott vételár** kevesebb mint **19%-át**, azaz **0,8-0,9 milliárd Ft**-ot.

- De ha még a teljes, kimutatott mintegy **5,7 milliárd Ft-os** árbevétellel is számolnánk, ez az összeg akkor is csupán **töredéke** az elárverezett Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei földek **tényleges európai értékének**, ami eltűnt a közös vagyonunkból. A megyében dobra vert és elárverezett 4.034 ha állami földterület **tényleges értéke** ugyanis – Ny-Európa mai, 10-35 millió Ft/ha átlagos földáraival számolva is – **40 - 140 milliárd Ft-ra** tehető.
- Ez a – hazai és az európai, mai – mintegy **7-24-szeres földárbeli különbség** a várhatóan liberalizálódó földpiaci és magyar földár-emelkedési kilátások ismeretében a spekuláns tőkebefektetői körökben már „*eléri az ingerküszöböt*”. A közösségek államát a nemzeti földvagyonnak a **tényleges érték töredékéért** történő kiárusításával nagy veszteség éri, hasznát pedig – mint látni fogjuk – zömében **a hatalom-közel spekuláns tőke** húzza. Mindez az állam részéről felveti **az intézményesített korrupció és a nemzeti vagyon hűtlen kezelése** alapos gyanúját.

➤ **TELEPÜLÉSEK (2-3. fejezet) – helybeliek, nyertesek, vesztesek**

- A megyei árveréseken elkelt és 68 településen élő 134 nyertes árverező (11/1. melléklet) által megszerzett 244 db – 4.034 ha összterületű – birtoktest **76 település** közigazgatási területén helyezkedik el.
- **A helyi lakosok**, helyben élő, gazdálkodó családok a 244 db elárverezett birtoktestből mindössze 103 db-ot – 42%-ot – tudtak megszerezni. Ezek is a megyei átlagnál (16,5 ha) kisebb, átlagosan 14 ha méretű birtoktestek voltak, szemben a külső árverezők által megszerzett birtoktestek 18,4 ha átlagméretével. Így azután nem meglepő, hogy a 4.034 ha elkelt állami földterületből arányait tekintve még kisebb terület, csupán 1.438 ha (**35,6%**) jutott helyieknek.
- Összességében tehát az állapítható meg, hogy a **helybeliek**, helyben lakó, gazdálkodó családok, helyi közösségek – a kormányzati kommunikációval szemben – **a saját településükön elárverezett területeknek** alig több mint **egyharmadát**, és általában csak a kisebb birtoktesteket **tudták megszerezni**, közel kétharmadát és a nagyobb birtoktesteket külső árverezők vitték el a helyi gazdaközösségek elől.
- Ám még **ez is optimista értelmezés**, hiszen a nyertesek közül feltehetően jónéhányan – az állami földbérleti pályázatoknál már megismert eljáráshoz hasonlóan – fiktív lakcímetek adhattak meg, vagy – a földforgalmi törvényben kódolt csalafintasággal élve – a „*tartózkodási helyről*” az adott település jegyzője által kiállított igazolásokat, illetve – gyakran más profilú, ám időlegesen mezőgazdasági tevékenységeket is felvett – cégeik székhelyét használhatták a „*helybeliség*” igazolására. Ezzel „*szerzőképes helyi földművessé*” válhattak úgy, hogy akár nem is kellett a megvásárolt birtoktest fekvése szerinti településen megfordulniuk.
- **A vesztes településeken**, azaz a földárverések által területével érintett 76 település közül **52 településen** (a települések közel 69%-án), az elárverezett 244 db birtoktestből **141 db-ot** (a birtoktestek 58%-át), összesen **2.596! ha** területet (az összes elárverezett 4.034 ha terület közel **65%-át**) **külső árverezők** szereztek meg.
- Az érintett **települések többsége** tehát igazi **vesztesnek** tekinthető, hiszen **helyiek nem** vagy alig **jutottak saját határuk földjeihez**, így ezek a települések semmiféle módon (közvetlen: adók, járulékok; közvetett: munkahely, vásárlóerő növekedés, népesség megtartás stb.) nem részesülnek az állam által értékesített földeken folytatott termelésből vagy e földek bérbeadásából származó haszonból, hanem az a nyertes településekre vándorol.
- **A vesztesek rangsora** élén **Dombrád** áll, amelynek 546 ha elárverezett állami területéből **536! hektárra** kizárólag külső árverezők tettek nyertes árajánlatot. E települést **100-500 hektár** közötti területnagysággal – csökkenő területi sorrendben – **Újfehértó, Kemece és Balkány** követi, de az **50-100 hektár** mezőgazdasági területet veszítő **Vámosatya, Nagyhalász, Barabás, Sonkád, Jánkmajtis** vagy éppen **Penyige** helyi gazdaközösségeit is komoly veszteség érte.
- Az érintett 76 település közül nem kevesebb, mint **34! településen** (a települések közel 45%-án) **egyáltalán nem volt helybeli nyertes árverező**. Ezen a 34 abszolút vesztesnek tekinthető

településen **82 db** birtoktestre, összesen **1.140 ha** állami földterületre kizárólag **más településen élők** tettek nyertes árajánlatot.

- Az **abszolút vesztesek rangsora** élén **345** hektárral **Kemecse** áll, melyet **50-100 ha** közötti területnagysággal – csökkenő területi sorrendben – **Vámosatya**, **Nagyhalász**, **Barabás**, **Sonkád**, **Jánkmajtis** és **Penyige** követ, de a **40-50 hektár** mezőgazdasági területet veszítő **Rétközberencs**, **Bököny**, **Győrtelek** vagy éppen **Magy** helyi gazdaközösségeit is komoly veszteség érte.
- **A nyertes települések** azok, amelyekről a sikeresen árverezők kikerülnek. A **134 nyertes** árverező a lakcímadatok alapján összesen **68 településen** él, ám a 76 település közigazgatási területéhez tartozó, elárverezett **területek** (4.034 ha) **közel 4/5-ének**, mintegy 78%-ának (több mint 3.100 ha-nak) árverési nyertesei mindössze **14! település – közöttük** a megyeszékhely, megyei jogú várossal, Nyíregyházával együtt **7! város** – (a nyertes települések alig több mint 1/5-e) lakói lettek.
- **A legtöbb területet** – a megyében sikeresen elárverezett állami földterület nem kevesebb, mint **28,7!%-át**, 54 db birtoktestből álló **1.158! hektárt**, mintegy **1,65 MrdFt** árajánlattal – a közel 120.000 lelkes, fontos kormánypárti bázisnak számító, 1990-1994 között, majd 2010 óta folyamatosan FIDESZ-KDNP vezetésű⁸⁷ megyei jogú város, megyeszékhely, az ország hetedik legnagyobb városa, **Nyíregyháza** nyertes árverezői szerezték meg. A 134 megyei árverési nyertes közül 15 fő e település lakója, és minden harmadik/negyedik hektár hozzájuk került. A város és egyben a megye árverési nyertes érdekeltségei rangsorának élén a Hajdú-Bihar megyei földárveréseken is a legnagyobb nyertes érdekeltséghez, a **Tedej agrárholdinghoz** tartozó cégek nyertes árverező vezetői és/vagy társtulajdonosai, az MSZMP/MSZP kötődésű multimilliárdos agrár-nagyvállalkozó, **Bódi László András** cégcsoportvezető tulajdonos üzlettársai állnak. Ők: **Gál Gergely Imre** (300 ha), a cégcsoporthoz tartozó **Pusztakereszt Növénytermesztő Kft.** társtulajdonosa, valamint az **Agroprim Mérnöki Iroda Kft.** ügyvezetője és az üzletviteli tanácsadó **M-Mark Bt.** volt kültagja, és **Kaknics Lajos** (155 ha), a **Nyírerdő Zrt.** volt vezérigazgatója, az ugyancsak a cégcsoporthoz tartozó **Fürjér Vetőmagtermelő Kft.** társtulajdonosa és a **Hajdúsági Agrárgazdaság Kft.** ügyvezetője, családi cégük, a **Kaknics Kft.** alapító tulajdonos vezetője és a **Wood-2000 Kft.** társtulajdonosa, akik együttesen nem kevesebb, mint **455! ha-ra**, a város nyertes árverezői által megszerzett összes terület (1.158 ha) **közel 40%-ára**, 17 db birtoktestre tettek több mint **616! mFt** értékben nyertes árajánlatot. Rajtuk kívül a nyíregyházi nagy nyertes árverezők között található pl. **Toldiék**, a gépészmérnök, tucatnyi cégben érdekelt, a közbeszerzési pályázatokon igen sikeres, FIDESZ-közelű építési és ingatlanos nagyvállalkozó **Toldi Miklós István** üzlettárs fiai (**262 ha, 297 mFt**), a fiatalabb testvér, **Toldi Máté**, a földárverések idejétől gyümölcstermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó, és bátyja, **Toldi Szabolcs**, családi érdekeltségű cégeik közül az ingatlanberuházó, építő, gépjármű kereskedő **Bocskai Ház Kft.**, a vendéglátó, ingatlanos, építő **Gastroline Bt.** a **Sweet Corner Ingatlanfejlesztő Kft.**, a folyadékszallító közműépítő **Szatmár Aqua Kft.**, a mezőgazdasági profilokat is felvett kőfejtő/építő **Zempléncő Kft.**, valamint az út- és autópályaépítő **Zemplén Road Kft.** társtulajdonosai és/vagy vezetői. De ugyancsak a nagy helyi nyertesek között említhető pl. **Jeszenszki Mónika** a földárverések idején gyümölcstermesztő egyéni vállalkozó, (**216 ha, 399 mFt**), a szállodai vendéglátó **Újmajori Szabadidőpark Kft.** és a négycsillagos **Hotel Pagony** alapító tulajdonos vezetője, a megvásárolt terület egy részét bérlő **Agro-City Zrt.** volt FB tagja, a piaci kiskereskedő **Enigma Security Bt.** (volt **Jeszenszki Bt.**) volt alapító beltag vezetője, vagy éppen **dr. Csengeri Ágnes**, 2015-től, a földárverésektől alma, bodza és csonthéjas gyümölcstermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó (**124 ha, 173 mFt**), korábban tucatnyi cégben érdekelt, ingatlanos, építő és vendéglátós, szálláshely-szolgáltató vállalkozó, jelenleg a Nyíregyháza-Sóstón két vendégházból álló **Family Apartman** tulajdonosa, az üdültető, szálláshely-szolgáltató **Golden Credit Invest Kft.**, az ingatlan bérbeadó/üzemeltető **DCS Ingatlan Kft.** és a tanácsadó **DCS Konzulting Kft.** társtulajdonos vezetője, továbbá a zöldség- és gyümölcs-nagykereskedő **Apagy-TÉSZ 2007 Kft.** és az építőipari **DCS Bau Kft.** társtulajdonosa is. Bár a nyertes árverezők közül 15 fő nyíregyházi illetőségű, ám az általuk **megszerzett terület** (1.158 ha) zöme, **több mint 90%-a**, 1.057 ha e **4 legnagyobb** nyíregyházi érdekeltség 6 nyertes árverező tagjához került. Ők lennének tehát azok a nyíregyházi „kis/közepes

⁸⁷Nyíregyháza polgármesterei (1990-2021): **Mádi Zoltán** (1990-1994: FIDESZ, bátyja, **Mádi László** 1990-2010 között volt FIDESZ-es országgyűlési képviselő); **Csabai Lászlóné** (1994-2010: MSZP); **dr. Kovács Ferenc** (2010-: FIDESZ-KDNP).

családi gazdálkodók”, akiket a kormánypropaganda szerint a „Földet a gazdáknak!” program megcélzott!

- A rangsor **második** helyét a megye negyedik legnépesebb, közel 14.000 lelkes városa, a 2006-2010 után 2019-től ismét FIDESZ-KDNP vezetésű⁸⁸ **Újfehértó** foglalja el. 10 nyertes árverezője 17 db birtoktestre, **355! hektárnyi** állami földterületre tett – **557! mFt**-t meghaladó értékben – nyertes árajánlatot, ami a megyében elárverezett területek közel **9%-a**. A település árverési nyertes érdekeltségei ranglistájának élén és a megyei ranglista 9. helyén **Molnárék** apa és lánya, FIDESZ-közei nagybirtokos család tagjai állnak. Ők: **id. Molnár János**, a családfő, mezőgazdasági és közúti szállító egyéni vállalkozó, és lánya, **Zilainé Molnár Ildikó** önkormányzati képviselő (FIDESZ-KDNP), a **Molnár farm** társtulajdonosa, a testvérével, *ifj. Molnár Jánossal* közös családi cégük, az élelmiszer kis- és mezőgazdasági termék nagykereskedő **Molnika Bt.** alapító kulcsa, valamint a férjével, **Zilai Sándor Zoltánnal** közös családi cégük, az éttermi/mozgó vendéglátó **Zimovit Kft.** társtulajdonosa, volt alapító ügyvezetője, ingatlan bérbeadó/üzemeltető egyéni vállalkozó, akik **118! ha** zömében szántóra, a település lakosai által megszerzett összes terület több mint **33%-ára**, összesen 5 db birtoktestre tettek **138! mFt** értékben nyertes árajánlatot. A további nagyobb nyertes árverezők között említhető pl. **Sárosi Konrád** dohánytermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó, a dohánynagykereskedő **Nyírségi Dohány T. Cs. Kft.** társtulajdonosa (63 ha, 130! mFt), mint ahogy pl. **Szolnoki Ferenc** falugazdász (51 ha, 112! mFt), családi cégük, a kertészeti és szántóföldi növénytermesztő **Új-Virág Kft.** társtulajdonos ügyvezetője, **Tárbályné Varga Edina** a földárverések óta szántóföldi növénytermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó (40 ha, 72 mFt), férjével, *ifj. Tárbály Istvánnal* együtt a **Hotel Pagony** ügyvezetője, családi cégük, a lábbelikészítő **Varbo Bt.** volt beltág ügyvezetője, **Áncsán Attila** egyéni mezőgazdasági vállalkozó (40 ha, 47 mFt), vagy éppen **Veress Gergely Csaba** szántóföldi és kertészeti növénytermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó (31 ha, 55 mFt) is. E fenti 7 nyertes szerezte meg tehát a város polgárai által elnyert terület **(OK)** több mint 96%-át, összesen 343 ha-t, az elárverezett megyei összterület közel 9%-át. Ők tehát pl. azok az újfehértói „kis/közepes családi gazdálkodók”, akiket a kormánypropaganda szerint a „Földet a gazdáknak!” program megcélzott!
- A települési rangsor **harmadik** helyét a megye Kemecsei járásának közel 2.000 lelkes, független vezetésű⁸⁹ községe, **Gégény** foglalja el. 3 nyertes árverezője 13 db birtoktestre, **283 hektárnyi** állami földterületre tett – mintegy 395 mFt értékben – nyertes árajánlatot, ami a megyében elárverezett területek **7%-a**. A település árverési nyerteseinek élén és egyúttal a megyei rangsor harmadik helyén **Székely Jánosné**, egy nagygazda család üzlettárs tagja, családi cégeik közül a gyümölcstermesztő **Agro-Székelyné Kft.** tulajdonos ügyvezetője, a férjével, **Székely Jánossal** közös cégeik, a növénytermesztő **Székely-Agrofarm Kft.** és a növénytermesztési szolgáltató **Zsóbe-Farm Kft.** társtulajdonos ügyvezetője áll, aki nem kevesebb, mint **262! ha**-ra, a község nyertes árverezői által megszerzett összes terület közel **93%-ára**, 11 db birtoktestre tett több mint **376! mFt** értékben nyertes árajánlatot. Raja kívül mindössze két fő, **Bendzsák Gyula** (18 ha) és **Diószegi Balázs** (4 ha) tudott egy-egy kisebb birtoktestet megszerezni. Ők tehát azok a gégényi „kis/közepes családi gazdálkodók”, akiket a kormány szerint a „Földet a gazdáknak!” program megcélzott!
- **Ez a 3 vezető település** – élükön a megyei jogú város, megyeszékhely Nyíregyháza – 28 nyertes árverezője révén tehát összesen 84 db birtoktestből álló **1.796 ha** állami földterületre tett nyertes árajánlatot, ami a megyében elárverezett **összes terület** több mint **44%-a**.
- Az elárverezett területekből **60-230 hektár** termőföldre további **11 település** – köztük újabb **5 város**, csökkenő területi sorrendben **Nyíradony**, **Ófehértó**, **Vásárosnamény**, **Fehérgyarmat**, **Tiszakanyár**, **Zsarolyán**, **Kisvárdá**, **Érpatak**, **Geszteréd**, **Nyírlugos** és **Panyola** – árverezői tettek nyertes árajánlatot.

⁸⁸Újfehértó polgármesterei (1990-2021): **Nagy Sándor** (1990-2006, majd 2010-2019: előbb MSZP majd független); **Tóth András** (2006-2010: FIDESZ); **dr. Hosszú József** (2019-: FIDESZ-KDNP).

⁸⁹Gégény polgármesterei (1990-2021): *ifj. Plósz András* (1990-1994: független); **Tenkely Józsefné** (1994-2010: független); **Zakor Ildikó** (2010-: független).

- A 68 nyertes település közül a felsorolt **14 vezető település** szerezte meg tehát nyertes árverezői révén a megye dobra vert állami területeinek közel **80%-át**. Ezen – 50 ha-t meghaladó területhez jutott – települések között találunk magát a **megyeszékhely** vezetésével további **6 kis- illetve közepes várost!** Úgy tűnik tehát, hogy **ebben a megyében sem a falvak és tanyák népéről** szolt a „*Földet a gazdáknak!*” program!

➤ **LAKCÍM - BIRTOKTEST TÁVOLSÁGOK (4. fejezet) – „szerzőképes távnyertes helyi földművesek”**

- Az árverési nyertesek többsége nemcsak, hogy nem „helybeli”, hanem a Kormány internetes felületén, az NFA (2019-től NFK) hivatalos honlapján eredetileg közzétett – ám mára az árverési adatbázis egészével együtt eltüntetett – árverezési címe, azaz **lakhelye/cége székhelye és a megszerzett földterület közti távolság gyakran a kormányhatározatban rögzített 20 km-t is meghaladja**. Ennek megyei tényadatait vizsgálva az alábbi sarokszámokhoz jutunk:

Az elárverezett birtoktestek	Összesen	20 km-en kívül	Arány (%)
- nyertesei (fő)	134	17	12,7
- száma (db)	244	33	13,5
- összterülete (ha)	4.034	753	18,7
- összes nyertes árajánlat (mFt)	5.711	1.149	20,1

- A megyében elárverezett 4.034 hektár állami földterületből **753 hektárt**, az összes terület közel **19%-át**, azaz minden ötödik-hatodik hektárt nemcsak, hogy nem helybeliek, hanem **a birtoktesttől 20 km-nél nagyobb – átlagosan 23 km – távolságban lakó, 17 nyertes licitáló** – az összes (134 fő) sikeresen árverező 12,7%-a – szerezte meg.
- Ez a távolság **4 db birtoktest** (165 ha) esetében a **30 km-t** is meghaladta, közülük **2 db birtoktest** (16 ha) pedig **40 km-nél** is nagyobb távolságban helyezkedik el a területet elnyerő lakhelyétől, illetve árverezésre jogosító címétől.
- Egy **birtoktest** átlagos területnagysága ebben a „*távnyertes*” körben **22,8 hektár**, ami a megyében sikeresen elárverezett birtoktestek 16,5 hektáros átlagmértékét jelentősen meghaladja. Egy nyertes árverező ebben a körben átlagosan 1,9 db birtoktestre tett nyertes árajánlatot, így az egy nyertes **árverezőre** jutó átlagterület a megyei átlagnál (30,1 ha-nál) nagyobb, **44,3 hektár**.
- Az egy „*távnyertes helybeli földműves*” által földvásárlásra fordított átlagos összeg mintegy **67,6 millió Ft** volt. Többük esetében **semmifajta mezőgazdasági előéletre** utaló nyilvános információ nem lelhető fel, és a megszerzett ingatlant általában még hosszú évekig mások bérlik.
- A földvásárlásra fordított összegek ebben a körben is nagy eltéréseket mutatnak, hiszen pl. olyan nyertes „*távárverező*” is akadt (**Kiss Róbert** (1977), ingatlanos egyéni vállalkozó, a megvásárolt területeket bérelő cégek, a szántóföldi növénytermesztő **Agro-Fehértő Kft.** (2016-tól **Bogát-Erdő Kft.**) valamint a tejhasznú szarvasmarha tenyésztő **Fehértői Gazdák Kft.** (2017-től **Kevin Forest Kft.**) társtulajdonosa), aki Nyíradonyból több mint **321! millió Ft-ot** ajánlott két Újfehértón, árverezési címétől 32 km távolságban lévő, összesen több mint 148 ha-os szántóért. Ugyan melyik kis/közepes családi gazdaság, helybeli gazdálkodó család tudna mezőgazdasági tevékenységéből ekkora összegeket földvásárlásra fordítani?
- A „*távnyertes helybeli földművesek*”, illetve feltételezhető strómanjaik anyagi helyzetét külön is érdemes lenne vizsgálni. Persze azt jól jellemezheti az is, hogy az általuk megadott, árverezésre jogosító fenti **címek** esetenként **nem akármilyen** – luxus, illetve igen szerény – lakóingatlanokat is takarnak.
- Ezekben az esetekben a nyertesek csak a **földforgalmi törvény abszurd rendelkezései** következtében minősülhettek lakhelyüktől ilyen távolságban „*szerzőképes helyi földművesnek*”. Többük esetében jogosan felmerülhet az a kérdés is, hogy – ha már a kormányzati kommunikáció szerint „*azé legyen a föld, aki megműveli*” – ugyan **miként fogják** ilyen távolságból a nagy megszerzett területeket – sokszor mezőgazdasági gyakorlat híján – **maguk megművelni?**

- Hogy miként is lehet pl. ez a 17 nyertes árverező „helybeli földműves”, arra az sem ad elfogadható magyarázatot, hogy – a tárca érvelése szerint – **különböző módokon**, a „tartózkodási helynek”, illetve a „saját cég székhelyének” a címével is **lehet árverezési jogosultságot szerezni**. Attól ugyanis a nyertes még nem válik helybelivé, de még csak 20 km-en belüli lakhelyűvé sem, hogy a birtoktest fekvése szerinti település 20 km-es körzetében „tartózkodik” vagy itt van egy olyan cég székhelye, amelyben résztulajdona van. Ráadásul a megadott címek ilyen típusú megjelölése, megkülönböztetése nem is szerepelt az NFA (2019-től NFK) honlapján, ahonnan azóta ezek az adatok el is tűntek, és csupán a szerencsének, valamint ténymegsemmisítő kormányzati szándékok előrelátásának köszönhetően még időben letöltésre kerültek. Az már csak hab a tortán, hogy azt pedig már senki nem tartja számon: a nyertes árverező a föld megszerzését követően vajon azon a címen marad-e, amely feljogosította az árverésen való részvételre.
- Mindez világosan **rámutat a szabályozás abszurditására**. Ki lehetett tehát nézni az országban bárhol földterületeket, majd egy legalább 3 éve 20 km-en belül működő mezőgazdasági főprofilú – akár alvó vagy bedőlt – céget legalább 25 % tulajdonrészrel megszerezve, annak bármilyen foglalkozású és lakhelyű tulajdonosaként felkerülve a földművesek árverésre jogosító listájára, a cég székhelyén vagy telephelyén „helyi földművessé” válva, el lehetett vinni a földet az adott településen élő, ténylegesen ott gazdálkodó családok előtt. De ehhez akár a település jegyzője által a „tartózkodási helyről” kiállított igazolás is elégséges lehetett, és akár nem is kellett sohasem járni a föld fekvése szerinti településen. A kormányzati kommunikáció erről persze mélyen hallgat, így ez a földforgalmi törvényben kódolt arcátlan szabályozás **a közvélemény tökéletes megtévesztésének** – a kormányzati propaganda által tudatosan fel is használt – **lehetőségét kínálja**.

➤ **BÉRLETI VISZONYOK (5-6. fejezet) – bérleti kategóriák, nagy földbérlok, nyertes árverezők és kapcsolataik**

- A földvásárló nyertes árverezők és az általuk megszerzett birtoktestek bérleti viszonyainak elemzése szintén érdekes összefüggésekre, kapcsolatokra deríthet fényt. Más és más ugyanis a helyzet, ha a nyertes árverező a saját maga, saját cége, közvetlen rokonsága, üzlettársa vagy azok cége bérleményeit, vagy e körön kívüli, külső magánszemély vagy cég bérleményeit szerzi meg. Ennek megállapításához is az **OPTEN cégalapbázist** használtam. Segítségével a cégcímek és a személyi kapcsolatok is pontosabban meghatározhatók voltak. Ezen túl **sok helyi információt** is kaptam, amelyek szintén segítettek a kapcsolati viszonyok feltárásában.
- A **134 nyertes árverező** által megszerzett Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei állami földterületek bérleti viszonyait a **11/2. melléklet** tartalmazza. Az elárverezett földek bérleti viszonyaira vonatkozó adatok elemzése alapján kialakított **három bérleti kategóriával** kapcsolatban az alábbi **fontosabb megállapítások** tehetők.
 - **1. kategória** - A 4.034 ha elárverezett Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei állami földterület 18,3%-a, **740 ha nem volt** az árverezés időszakában **bérbe adva**, közel 82%-a viszont hosszabb-rövidebb, az árverés idején 1-20 éves hátralevő futamidejű szerződéssel bérbe adott, azaz nem az állam, hanem a bérlok által művelt terület. (Irrelevánsok tehát azok a kormányzati kijelentések, amelyek azzal próbálták indokolni a földvagyon eladását, hogy az állam annak rossz gazdája, az állami cégeket – **Lázár János** akkori kancelláriaminiszter szavaival – „az MSZP-s korszakban az MSZP-s, a FIDESZ-es korszakban a FIDESZ-es management szétlopja”. Ez persze – ha ő maga mondja – önmagában igaz lehet, ám az állami földekre nem vonatkoztatható.)⁹⁰ **55 fő** részben vagy egészen ilyen bérlő nélküli, szabad területekre tett nyertes árajánlatot.
 - **2. kategória** - Az elárverezett területek több mint egyharmada, **1.470 ha (36,5%)** esetében a nyertes árverezők **saját bérleményükre** tettek nyertes árajánlatot. Ezen belül a földvásárló saját, ill. közvetlen rokoni, üzlettársi köre cégének bérleménye (952 ha, 23,6%) tette ki a legnagyobb hányadot. Ezt követte a nyertes árverező, mint magánszemély által bérelt terület (425 ha, 10,6%). Végül e kategóriában a legkisebb területet (93 ha, 2,3%) azok a birtoktestek adták, amelyeknél az

⁹⁰Lázár János – az állami cégeket „szétlopják”: http://mandiner.hu/cikk/20151006_lazar_a_fideszes_menedzsment_is_szetlopna_az_allami_cegeket

árverező a közvetlen rokoni, üzlettársi köre személyes bérleményére tett nyertes árajánlatot. Ezek az állami földbérletek zömében 2012 és 2016. között keletkeztek, és így kétséget kizáróan előkészítették a helyzetbe hozott bérlők tulajdonszerzését, az „**előbb bérbe, majd tulajdonba**” adási koncepció megvalósítását. **48 fő** részben vagy egészben ilyen saját bérleményű területekre tett nyertes árajánlatot.

- **3. kategória** – Az elárverezett területekből **1.824 ha** (45,2%) esetében a nyertes árverezők **külső bérleményre** licitáltak sikerrel. Ezen belül a külső – a nyertes árverezőtől vélhetően független – magánszemélyek által bérelt területek (1.261 ha, 31,2%) tették ki a legnagyobb hányadot. A sort a külső – a nyertes árverezőtől vélhetően független – cégek bérleményei (563 ha, 14%) zárják. **54 fő** részben vagy egészben ilyen külső bérleményű területekre tett nyertes árajánlatot.
- Az, hogy **mely cégek**, illetve **magánszemélyek** bérleményeit bocsátották árverésre, az a jelekből ítélve e megyében is leginkább attól függhetett, hogy **milyen viszonyt ápolnak a jelenleg kormányzó FIDESZ vezető köreivel**, illetve **részesei-e annak a gazdasági háttérhálózatnak**, amely a mindenkori politikát láthatóan kézben tartja.
- A megyében **meghirdetett** 4.334 ha állami földterületet összesen **118 cég, illetve magánszemély** bérlő, ám több mint **36%-át** mindössze **6 érdekeltség** bérleményei adják. Közülük négy bérlő meghirdetett területei teljes egészében elkelték, és az össze meghirdetett területből is mindössze 300 ha-ra nem érkezett érvényes nyertes árajánlat. A végül eredményesen **elárverezett** 4.034 ha földterületet **106 cég, illetve magánszemély** bérlő, ám ennek közel **36%-át** mindössze **5 földhasználó** érdekeltség – négy cég és egy magánszemély – bérleményei adják. A **legnagyobb bérlők**, árverésre bocsátott területeik és a nyertes árajánlatot tevő **legnagyobb vásárlók** az alábbiak.
- A **meghirdetett** és a sikeresen **elárverezett** állami földterületek legnagyobb megyei bérlői listájának **élén** a – vélhetően a „*pártokon átívelő gazdasági háttérhálózathoz tartozó*” – **Tedej agrárholding-tag** cég, a 14 céget összefogó cégcsoport tulajdonosa, az MSZMP/MSZP kötődésű multimilliárdos agrár-nagyvállalkozó, **Bódi László András** (1944)⁹¹ által vezetett, 2005-ben alapított, tejhasznú szarvasmarha tenyésztés főtevékenységű **Lónya Tejtermelő Kft.** (4501 Kemece, Haas tanya)⁹² áll. A gazdasági társaságnak az államtól 2019-ig bérelt Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei területeiből **34! db** birtoktestet, **964! ha-t** bocsátottak **árverésre**. Ez a kalapács alá került megyei területnek több mint **22%-a**, az elkelt területeknek pedig közel **24%-a**. A cég meghirdetett területei teljes egészében elkelték, valamennyi birtoktest **gazdára talált**. Azokat **9 nyertes árverező** szerezte meg, akik közül **3-an a berlő céghez kötődő nyertes árverezők**. Ők, a bérlő céget is magába foglaló **Tedej agrárholding cégtulajdonosai: Gál Gergely Imre** (300 ha), a holdingtag **Lónya Tejtermelő Kft.** tulajdonos vezetőjének, **Bódi László Andrásnak** az üzlettársa, vele együtt a cégcsoporthoz tartozó **Pusztakereszt Növénytermesztő Kft.** társtulajdonosa, valamint az **Agroprim Mérnöki Iroda Kft.** ügyvezetője és az üzletviteli tanácsadó **M-Mark Bt.** volt kültagja Nyíregyházáról, **Háda Sándorné** (148 ha), a jelekből ítélve kettős (MSZP/FIDESZ) kötődésű **Háda Sándornak**, a holdingtag **Lónya Tejtermelő Kft.** MSZMP/MSZP kötődésű tulajdonos vezetője, **Bódi László András** üzlettársának, az ugyancsak a cégcsoporthoz tartozó **Kelet-Pig Mezőgazdasági Szövetkezet** igazgatósági tagjának, **Háda György** (1950)⁹³ második ciklusos tiszakanyári polgármester (FIDESZ-KDNP), milliárdos nagyvállalkozó közvetlen rokonának azonos lakcímmű, üzlettárs felesége, a **Gyümölcscoop Kft.** volt alapító társtulajdonos ügyvezetője, 2021 óta szántóföldi növénytermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó Tiszakanyarról, valamint **Kaknics Lajos** (155 ha), a **Nyírerdő Zrt.** volt vezérigazgatója, a holdingtag **Lónya Tejtermelő Kft.** tulajdonos vezetőjének, **Bódi László Andrásnak** több közös cégben érdekelt üzlettársa, vele együtt a cégcsoporthoz tartozó **Fürjér Vetőmagtermelő Kft.** társtulajdonosa és a **Hajdúsági Agrárgazdaság Kft.** ügyvezetője, valamint családi cégük, a

⁹¹Bódi László András, az MSZP-s kötődésű, multimilliárdos, agrárholding-vezető nagyvállalkozó:

<http://civishir.hu/gazdasag/2017/04/ajuldozzunk-ok-a-leggazdagabbak-kelet-magyarorszagon>
<http://www.dehir.hu/debrecen/fej-fej-mellett-a-ket-leggazdagabb-debreceni-negyen-vannak-a-top-100-ban/2017/04/27/>

⁹²Lónya Tejtermelő Kft.: <https://www.nemzeticegtar.hu/lonya-tejtermelo-kft-c1509069971.html> <http://www.tedejrt.hu/cegadoatok/>
<https://www.ceginformacio.hu/cr9311206469> <https://www.ceginformacio.hu/ceg-adatlap/lonya-tejtermelo-kft-1509069971.html>
<http://www.tedejrt.hu/kozbeszerzes/szarvasmarha-tarto-telep-korszerusitese-a-tedej-zrt-nel/>

⁹³Háda György: http://www.hirhatar.hu/index_cikk.php?hh=a-339-millios-tiszakanyari-fideszes-polgalmester-kronikaja

Kaknics Kft. alapító tulajdonos vezetője és a Wood-2000 Kft. társtulajdonosa ugyancsak Nyíregyházáról. A Tedej agrárholdinghoz kapcsolódó üzleti érdekkör tagjai tehát **összesen** nem kevesebb, mint **603! ha**-ra, a cég sikeresen elárverezett területeinek mintegy **63!%-ára** tettek közel **900! mFt** összértékben nyertes árajánlatot. **A bérlő cégtől** – vélhetően – **független, külső nyertes árverezők** a cég sikeresen elárverezett bérleményeinek mintegy **37%-át** szerezték meg. Közülük a társaság bérleményeiből **legnagyobb** területre **Székely Jánosné** gazdálkodó, családi cégeik közül a gyümölcsstermesztő Agro-Székelyné Kft. tulajdonos ügyvezetője, a férjével, Székely Jánossal közös cégeik, a növénytermesztő Székely-Agrofarm Kft. és a növénytermesztési szolgáltató Zsóbe-Farm Kft. társtulajdonos ügyvezetője (**193 ha; 342 mFt**) tett Gégyénből nyertes árajánlatot. A cég fennmaradó területén **további (OK) 5** nyertes árverező osztozik. Köztük találjuk **Háda Zoltán** (**76 ha; 74 mFt**) baromfitenyésztő/gabonatermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozót Kisvárdáról, családi cégük, a baromfitenyésztő Rétköz-Gabona Kft. alapító társtulajdonos vezetőjét, a Brojler Termelői Csoport Kft. társtulajdonosát és a Várda-Baromfihús Kft. volt cégvezetőjét, mint ahogy pl. **Juhász Miklós** (**46 ha; 129 mFt**) szántóföldi növénytermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozót Nagyhalászról, vagy éppen **Forgács József** (**39 ha; 40 mFt**) gyümölcsstermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozót, családi cégük, a gyümölcs/fűszernövény termeszto, majd növénytermesztési szolgáltató Topáz-Tri-Gold Kft. volt alapító társtulajdonos vezetőjét, a Litke Zöldség-Gyümölcs Szövetkezet volt alapító elnökét Fényeslitkéről.

- A sikeresen **elárverezett** állami földterületek legnagyobb megyei bérlői listájának **második** helyén **Simon Barnabás** (1971) (4245 Érpatak, József Attila utca 48.), **Simon Miklós** (1962) országgyűlési képviselő (FIDESZ) testvére, a 2006 óta önkormányzati képviselő, alpolgármester (előbb független, majd FIDESZ-KDNP), családi cégük, a desztillált szeszes ital gyártó Agron 10 Focus Kft. társtulajdonosa áll. A FIDESZ-közeli, „baráti” kategóriába tartozó családfő államtól 2035-ig bérelt megyei területeiből **4 db** birtoktestet, **131 ha-t** bocsátottak árverésre. Ez a kalapács alá került megyei területnek kerekén **3%-a**, amely – egy kisebb, alig több mint 4 ha-os geszterédi legelő/szántó kivételével – **teljes egészében gazdára tatált**. Azokat **2 nyertes árverező** szerezte meg, akik közül egy fő **a bérlő üzlettárs fia**. Ő **Simon Barnabás** (1993), gyümölcsstermesztő és vegyes gazdálkodó egyéni mezőgazdasági vállalkozó, édesapjával, közös családi cégük, a desztillált szeszes ital gyártó Agron 10 Focus Kft. társtulajdonos ügyvezetője és a szarvasmarha tenyésztő Nagyari Kettős Kft. alapító tulajdonos ügyvezetője, továbbá a zöldség-gyümölcs nagykereskedő Nagykálló-TÉSZ Kft. társtulajdonosa, aki édesapja árverésen elkelt bérleményeiből **68 ha-ra**, a sikeresen elárverezett terület több mint felére tett Érpatakról mintegy **170! mFt** összértékben nyertes árajánlatot. Rajta kívül egyedül **a családtól vélhetően független** árverező, **Toldi Szabolcs** (1988), **Toldi Miklós István** (1961) gépészmérnök, tucatnyi cégben érdekelt, a közbeszerzési pályázatokon igen sikeres, FIDESZ-közeli építési és ingatlanos nagyvállalkozó üzlettárs fiainak egyike, családi érdekeltségű cégeik közül az ingatlanberuházó, építő, gépjármű kereskedő Bocskai Ház Kft., a folyadékszállító közműépítő Szatmár Aqua Kft. és a mezőgazdasági profilokat is felvett kőfejtő/építő Zempléncő Kft. társtulajdonos vezetője, valamint a vendéglátó, ingatlanos, építő Gastroline Bt. beltag vezetője, továbbá a Sweet Corner Ingatlanfejlesztő Kft. és az út- és autópályaépítő Zemplén Road Kft. társtulajdonosa tett Nyíregyházáról közel **59 ha-ra** több mint **60 mFt** értékben nyertes árajánlatot.
- A sikeresen **elárverezett** állami földterületek legnagyobb megyei bérlői rangsorának **harmadik** helyén a földbérleti szerződések megkötése idején, 2013-ban még **dr. Budai Gyula** államtitkár (FIDESZ) Borsod-Abaúj-Zemplén megyei nagynyertes rokonságának, **Gerzsánszkiéknak** a tulajdonában lévő **Adrivikk Kft.** (4558 Ófehértó, Vasút út 2.) áll. Az államtól 2033-ig, 1.250 Ft/Ak/éves díjért bérelt területeiből **5 db** birtoktestet, **126 ha-t** bocsátottak árverésre, ami **teljes egészében gazdára is talált**. Ez a kalapács alá került megyei terület **3,1%-a**. A meghirdetett bérleményeit – egy mindössze 4 ha-os gyümölcsös kivételével – **kizárólag a cég új tulajdonosa és családtagjai** szerezték meg, tettek azokra Ófehértóról **109 mFt** összértékben, kikiáltási áron – azaz versenytárs nélkül – nyertes árajánlatot. Ők **Tóthék**, akik 2015-ben, a földárverések előtt **dr. Budai Gyula** államtitkár (FIDESZ) rokonságától, **Gerzsánszkiéktól** megvették a céget. A család nyertes árverező tagjai: **Tóth Sándor** (54 ha), a helyi Sirokkó Szövetkezet volt elnöke,

dohánytermesztő nagygazda, családi cégeik közül a szövetkezet-jogutód Sirokkó Kft. társtulajdonos vezetője, továbbá a Xantofil Kft. valamint a „Nyírségi Dohány” Termelői Csoport Kft. társtulajdonosa, 1998 óta önkormányzati képviselő, **Tóth Sándorné** (6 ha), az üzlettárs feleség, családi cégeik, az Adrivikk Kft. és a Xantofil Kft. társtulajdonos vezetője, továbbá a Sirokkó Kft. és a „Nyírségi Dohány” Termelői Csoport Kft. társtulajdonosa, **Tóth Enikő** (43 ha), a család üzlettárs lánya, családi cégeik, a Sirokkó Kft. és „Xantofil” Kft., valamint a „Nyírségi Dohány” Termelői Csoport Kft. társtulajdonosa, 2012 és 2017 között az OTP Bank Liga NB I. Ófehértó SE volt női labdarúgója, vadász, valamint **Becsei Zoltán** (20 ha), **Tóth Sándor** üzlettárs unokaöccse, üzlettárs nővérének, **Becsei Györgynének** valamint sógorának, **Becsei Györgynek**, Nyírgyulaj polgármesterének a fia, családi cégük, a Sirokkó Kft. egyik dohánytermelési szakmai irányító társtulajdonosa, és a „Nyírségi Dohány” Termelői Csoport Kft. társtulajdonosa.

- A sikeresen **elárverezett** állami földterületek legnagyobb megyei bérlői rangsorának **negyedik** helyén a 2013-ban alapított, szarvasmarha tenyésztő **Lídia Farm Kft.** (4954 Sonkád, külterület 086. hrsz.) áll. Az államtól 2034-ig, 1.250 Ft/Ak/éves díjért bérelt területeiből **8 db** birtoktestet, **120 ha-t** bocsátottak árverésre, ami **teljes egészében gazdára is talált**. Ez a kalapács alá került megyei terület **3,0%-a**. A területeket **4 nyertes árverező** szerezte meg, akik közül egy fő **a bérlő családi cég társtulajdonos ügyvezetője**. Ő **Csizmadia Éva Beáta** Fehérgyarmatról (48 ha; 26 mFt), aki **Kiss Csabával** közös családi cégüket vezeti, továbbá a rokonsághoz tartozó **Kiss József** Vámosorosziból (42 ha; 22 mFt), komoly szürkemarha állománnyal rendelkező gazdálkodó, földbirtokos, falusi vendégház-, büfé- és fagyaltalmazó-tulajdonos, növénytermesztési szolgáltató egyéni vállalkozó tett a cég bérleményeire nyertes árajánlatot. Rajta kívül két – **a családtól vélhetően független** – árverező, **Diószegi Szabolcs** gyümölcsstermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó Zsarolyánról (20 ha; 9 mFt) és **Tóth Sándor** mezőgazdasági, vadgazdálkodási szolgáltató, vadászatszervező egyéni vállalkozó Sonkádrol (10 ha; 11 mFt) szerzett meg egy-egy birtoktestet a cég bérleményeiből.
- A sikeresen **elárverezett** állami földterületek legnagyobb megyei bérlői rangsorának **ötödik** helyén a 2013-ban alapított, tejhasznú szarvasmarha tenyésztő **Fehértói Gazdák Kft.** (4244 Újfehértó, Tokaji utca 133.) (2017-től: **Kevin Forest Kft.**, 4300 Nyírbátor, Zrínyi utca 26.) áll. Az államtól 2035-ig, 1.250 Ft/Ak/éves díjért bérelt területeiből **1 db** birtoktestet, **101 ha-t** bocsátottak árverésre, ami **gazdára is talált**. Ez a kalapács alá került megyei terület **2,5%-a**. Az árverezési címétől 32 km távolságra lévő szántóterületre **a cég 2021-ig volt társtulajdonosa**, az ingatlanos egyéni vállalkozó **Kiss Róbert** tett Nyíradonyból nem kevesebb mint **203! mFt** értékben nyertes árajánlatot, aki **a terület megszerzését követően** szállt be az akkor nevet és székhelyet is változtató cégbe.
- **Összességében** – sajnálatos, ám nem meglepő módon – Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében is hasonló kettős tendencia és ugyanaz a feudális vazallusrendszer figyelhető meg a földbérlő/földtulajdonos viszonyokban, mint más megyék földprivatizációs folyamataiban.
 - A „**baráti**” – e megyében a legnagyobbak közül pl. az Adrivikk Kft. – illetve a **közös gazdasági érdekhálózathoz tartozó** – pl. az MSZP kötődésű Tedej agrárholding-tag Lónya Tejtermelő Kft. – **bérlő cégek és magánszemélyek** – pl. a FIDESZ kötődésű **Simon Barnabás** – esetében szembetűnő, általános jelenség, hogy meghirdetett területeik jelentős részét, akár egészét maguk a **bérlő magánszemélyek** vagy a **bérlő cégek vezetői és/vagy tulajdonosai vásárolták fel**. Úgy is fogalmazhatunk tehát, hogy e „**baráti**” vagy a „**közös gazdasági érdekhálózathoz tartozó**” cégek és magánszemélyek bérelt területeiből – vélhetően nem ritkán magukkal a bérlőkkel egyeztetve – jobbra azokat bocsátották árverésre, amelyeket azután részben vagy egészben a bérlők maguk vásároltak meg. Állami földbérleteik több esetben 2012 és 2016. között keletkeztek, és így azok kétséget kizáróan előkészítették a helyzetbe hozott, „**baráti**” bérlők tulajdonszerzését, az „**előbb bérbe majd tulajdonba**” adási koncepció megvalósítását. Mindez a nemzeti földvagyonot kezelő állam és a bérlettel helyzetbe hozott politika-közelei, rokoni/baráti körök közti előzetes megegyezés, politikai alku, intézményes korrupció és hűtlen kezelés alapos gyanúját is felvetheti. Ráadásul a birtoktestek és területek többsége esetében a nyertesek **kikiáltási áron**, licit és árverseny nélkül jutottak bérleményeikhez (erre később még visszatérek).

- A „**nem baráti**” – vagy „**baráti**” besorolásukat időközben elvesztő – **bérlők**, cégek és magánszemélyek esetében viszont a földeladás alapvető célja a nemzeti földvagyon, a bérelt területek olyan nagy, kormányközeli – gyakorta nem is mezőgazdasági területen mozgó – „**baráti**” tőkeérdekeltségekhez, a „**megerősítendő nemzeti tőkésosztály**” tagjaihoz juttatása lehetett, akik azután jelentősen megemelve a földbérleti díjakat lerontják e nem baráti cégek gazdasági mutatóit, leszorítják a földről, majd esetleg fel is vásárolják azokat. De a közvetlen – földpiaci liberalizációra és/vagy a területek átminősítésére, ezzel jelentős érték-növekedésükre irányuló – földspekuláció elősegítése, a „**baráti**” érdekeltségek feltőkésítése is lehetett a vélhető célja e bérelt állami területek értékesítésének. Nem véletlenül jelenhetnek meg tehát nem mezőgazdasági profilú tőkeérdekeltségek tulajdonosai, illetve vélhető strómanjaik is e földvásárlói körben. A kisebb területhez juttatott árverési nyertesek esetén emellett a szavazatszerzés is szerepet játszhatott a nem baráti bérlők területeinek szétosztásában.

➤ **NYERTES ÁRVEREZŐK (7. fejezet) – nagy nyertesek, tevékenységük, vásárlás kikiáltási áron**

- A **nyertes árverezők teljes körű felsorolását**, valamint az általuk megszerzett területek nagyságát és árát a **11/1. melléklet** tartalmazza. E szerint a megyében elárverezett – 76 település közigazgatási területéhez tartozó, 244 db birtoktestből álló – 4.034 ha állami földterületet **134 nyertes árverező** szerezte meg. Egy nyertes árverező **átlagosan 1,8 db/fő** birtoktesthez és ezzel **30 ha/fő** területhez jutott, amelyért átlagosan mintegy **39 mFt/fő** nyertes árajánlatot tett.
- **50 hektárnál** – tehát az átlagos európai családi birtokméretnél – **nagyobb** állami földterülethez **21 fő** – a 134 nyertes árverező közel 16%-a – juthatott. Az általuk elnyert 92 db birtoktest összterülete 2.562 ha, ami a megyében elárverezett összes földterület közel 64%-a. Összességében tehát a nyertes árverezők felső 1/6-a szerezte meg az elárverezett állami földterületek több mint 3/5-ét.
- Ebben a felsőházi körben egy nyertes árverező átlagosan **4,4 db/fő** birtoktesthez és ezzel kerekén **122 ha/fő** földterülethez jutott, ám **6 fő** esetében a **150 ha/fő** értéket, ezen belül **4 fő** esetében a **200 ha/fő** értéket is meghaladta.
- A megyében elárverezett birtoktestek átlagmérete összességében 16,5 ha, az 50 ha feletti nyertesek körében viszont **27,8 ha** volt, vagyis a felsőház a **legnagyobb birtoktesteket** szerezte meg.
- E „**felsőházi**” körben egy árverező **átlagosan közel 171! millió Ft/fő** nyertes árajánlatot tett, ám **5 fő** esetében ez a földvásárlásra fordított összeg a **300! mFt/fő** értéket is meghaladta.
- Az **50 ha feletti** területhez jutott legnagyobb nyertesek **az átlagnál** – 1,309 mFt/ha áránál – valamivel **drágábban** – **1,402 mFt/ha** áron – szereztek meg az állami földterületeket, ami arra vezethető vissza, hogy általában a nagyobb és jobb termőképességű, így **értékesebb birtoktesteket** vásárolták meg.
- **A 10 legnagyobb** – 100 ha vagy annál nagyobb – területhez jutott **sikeres árverező** összesen **1.837 ha** állami földterületre tett nyertes árajánlatot, ami a megyében elárverezett **összes terület** (4.034 ha) több mint **45%-a**, azaz minden második/harmadik hektár hozzájuk – az összes (134 fő) árverési nyertes alig több mint 7%-ához – került. Őket – akik közt a mezőgazdaságtól távol eső tevékenységű nyertes árverezőket éppen úgy találunk, mint ahogy pl. politika-(FIDESZ)-közeli milliárdos nagyvállalkozókat, nagy agrár- vagy más profilú cégek/holdingok társtulajdonos vezetőit, továbbá már az állami földbérleti pályázatokon is gyakorta igen sikeres nagygazdákat és/vagy családtagjaikat (a nyertesek tevékenységi körének vizsgálata során erre még visszatérek) – csökkenő területi sorrendben röviden az alábbiakban mutatom be.

1. **Gál Gergely Imre** (1980) (4400 Nyíregyháza Schmidt M. u. 3. 2 a.) – (**300! ha**, benne a megyében elárverezett 5. (55 ha-os), 7. (60 ha-os) és 31. legnagyobb (41 ha-os) birtoktest, **440! mFt**, a kikiáltási ár fölött 54,1%-kal) – a megvásárolt területet bérlő, a *Tedej agrárholdinghoz* tartozó *Lónya Tejtermelő Kft.* tulajdonos vezetőjének, az MSZMP/MSZP-s nagyvállalkozónak, **Bódi László Andrásnak** (1944) az üzlettársa, vele együtt a cégcsoporthoz tartozó *Pusztakereszt Növénytermesztő Kft.* társtulajdonosa, valamint az *Agroprim Mérnöki Iroda Kft.* ügyvezetője és

az üzletviteli tanácsadó M-Mark Bt. volt kültagja, a megyei árveréseken **legtöbb** (603 ha) területhez jutott, a **Tedej agrárholdinghoz**⁹⁴ kötődő üzleti érdekeltiség tagja.

2. **Székely Jánosné** (1979) (4517 Gégény Petőfi Sándor utca 37.) – (262! ha, benne a megyében elárverezett 13. (55 ha-os), 16. (50 ha-os) és 36. legnagyobb (37 ha-os) birtoktest, 376! mFt, a kikiáltási ár fölött 142,4%-kal) – gazdálkodó, családi cégeik közül a gyümölcsstermesztő Agro-Székelyné Kft. tulajdonos ügyvezetője, a férjével, **Székely Jánossal** (1978) közös cégeik, a növénytermesztő Székely-Agrofarm Kft. és a növénytermesztési szolgáltató Zsóbe-Farm Kft. társtulajdonos ügyvezetője.
3. **Toldi Szabolcs** (1988) (4400 Nyíregyháza Kandó Kálmán utca 1.) – (224! ha, benne a megyében elárverezett 9. és 10. (58-58 ha-os), 12. (56 ha-os) és 33. legnagyobb (41 ha-os) birtoktest, 204! mFt, a kikiáltási ár fölött 29,0%-kal) – **Toldi Miklós István** (1961) gépészmérnök, tucatnyi cégben érdekelt, a közbeszerzési pályázatokon igen sikeres, FIDESZ-közelit építési és ingatlanos nagyvállalkozó azonos lakcímu üzlettárs fia, családi érdekeltiségű cégeik közül az ingatlanberuházó, építő, gépjármű kereskedő Bocskai Ház Kft., a folyadékszállító közműépítő Szatmár Aqua Kft. és a mezőgazdasági profilokat is felvett köfejtő/építő Zemplénkő Kft. társtulajdonos vezetője, valamint a vendéglátó, ingatlanos, építő Gastroline Bt. beltág vezetője, továbbá a Sweet Corner Ingatlanfejlesztő Kft. és az út- és autópályaépítő Zemplén Road Kft. társtulajdonosa, a megyei árveréseken a **2. legtöbb** (262 ha) területhez jutott **Toldi családi/üzleti érdekeltiség** tagja.
4. **Jeszenszki Mónika** (1973) (4400 Nyíregyháza Kodály Zoltán utca 34. IV/19.) – (216! ha, benne a megyében elárverezett 3. (76 ha-os), 20. (49 ha-os), 30. (43 ha-os) és 32. legnagyobb (41 ha-os) birtoktest, 399! mFt, a kikiáltási ár fölött 52,9%-kal) – **vendéglátós**, gyümölcsstermesztő egyéni vállalkozó, a szállodai vendéglátó Újmajori Szabadidőpark Kft. és a négycsillagos Hotel Pagony alapító tulajdonos vezetője, továbbá a megvásárolt terület egy részét bérlő Agro-City Zrt. volt FB tagja, és a piaci kiskereskedő Enigma Security Bt. (volt Jeszenszki Bt.) volt alapító beltág vezetője.
5. **Bittner József** (1955) (4800 Vásárosnamény Táncsics Mihály út 70.) – (157 ha, benne a megyében elárverezett 4. (75 ha-os) és 28. legnagyobb (46 ha-os) birtoktest, 94 mFt, a kikiáltási ár fölött 0,9%-kal) – mezőgazdasági vállalkozó, kereskedő, juhtenyésztő nagygazda, juhász ősök leszármazottja, vadász, a Bockereki Vadásztársaság elnöke, a vásárosnaményi Bittner ABC élelmiszeráruház tulajdonosa, családi cégeik, az állattenyésztő Marócsa Bt. és az élelmiszer kiskereskedő Bittner Kft. társtulajdonos vezetője, valamint a növénytermesztési szolgáltató Agro-Sandra Kft. társtulajdonosa, továbbá a Nyírerdő Zrt. volt FB tagja.
6. **Kaknics Lajos** (1951) (4400 Nyíregyháza Kiss Lajos utca 28.) – (155 ha, benne a megyében elárverezett 2. legnagyobb (99 ha-os) birtoktest, 177 mFt, a kikiáltási ár fölött 34,8%-kal) – a Nyírerdő Zrt. volt vezérigazgatója, a megvásárolt területet bérlő, a **Tedej agrárholdinghoz** tartozó Lónya Tejtermelő Kft. tulajdonos vezetőjének, az MSZMP/MSZP-s nagyvállalkozónak, **Bódi László Andrásnak** (1944) több közös cégben érdekelt üzlettársa, vele együtt az ugyancsak a cégcsoporthoz tartozó Fürjér Vetőmagtermelő Kft. társtulajdonosa és a Hajdúsági Agrárgazdaság Kft. ügyvezetője, valamint családi cégük, a Kaknics Kft. alapító tulajdonos vezetője és a Wood-2000 Kft. társtulajdonosa, a megyei árveréseken **legtöbb** (603 ha) területhez jutott, a **Tedej agrárholdinghoz**⁹⁵ kötődő üzleti érdekeltiség tagja.
7. **Kiss Róbert** (1977) (4254 Nyíradony Kossuth u. 4. 1/6.) – (149 ha, benne a megyében elárverezett legnagyobb (100 ha-os) és 23. legnagyobb (48 ha-os) birtoktest, 321! mFt, a kikiáltási ár fölött 93,8%-kal) – ingatlanos egyéni vállalkozó, a megvásárolt területeket bérlő cégek, a szántóföldi növénytermesztő Agro-Fehértő Kft. (2016-tól Bogát-Erdő Kft.) valamint a tejhasznú szarvasmarha tenyésztő Fehértői Gazdák Kft. (2017-től Kevin Forest Kft.) társtulajdonosa.
8. **Háda Sándorné** (4493 Tiszakanyár Dombrádi út 72.) – (148 ha, benne a megyében elárverezett 17. és 18. (50-50 ha-os) és 21. legnagyobb (49 ha-os) birtoktest, 277! mFt, a kikiáltási ár fölött 229,5%-kal) – a jelekből ítélve kettős kötődésű **Háda Sándornak** (1951), a megvásárolt területet bérlő, a **Tedej agrárholdinghoz** tartozó Lónya Tejtermelő Kft. tulajdonos vezetője, az MSZMP/MSZP-s nagyvállalkozó **Bódi László András** (1944) üzlettársának, vele együtt az ugyancsak a cégcsoporthoz tartozó Kelet-Pig Mezőgazdasági Szövetkezet igazgatósági tagjának, vezető tisztségviselőjének, **Háda György** (1950) második ciklusos tiszakanyári polgármester (FIDESZ-KDNP), milliárdos nagyvállalkozó közvetlen rokonának azonos lakcímu, üzlettárs felesége, a Gyümölcscoop Kft. volt alapító társtulajdonos ügyvezetője, 2021 óta szántóföldi növénytermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó, a megyei árveréseken **legtöbb** (603 ha) területhez jutott, a **Tedej agrárholdinghoz**⁹⁶ kötődő üzleti érdekeltiség tagja.
9. **dr. Csengeri Ágnes** (1982) (4400 Nyíregyháza Jósza András utca 10-12. 3 a.; 2019-től: 4431 Nyíregyháza Avar utca 10.) – (121 ha, benne a megyében elárverezett 27. legnagyobb (46 ha-os) birtoktest, 173! mFt, a kikiáltási ár fölött 48,9%-kal) – korábban tucatnyi cégben érdekelt, ingatlanos, építő és vendéglátós, szálláshely-szolgáltató vállalkozó, jelenleg a Nyíregyháza-Sóstón két vendégházból álló Family Apartman tulajdonosa, az üdültető, szálláshely-

⁹⁴**Tedej cégcsoport** (4085 Hajdúnánás-Tedej, Fő út 9.): az MSZP kötődésű multimilliárdos agrár-nagyvállalkozó, cégháló-tulajdonos és vezető **Bódi László András** (1944), az 1949-ben alapított és 1993-ban privatizált Hajdúnánási Állami Gazdaság majd jogutóda, a Tedej Agrártermelő és Szolgáltató Zrt. – további 17 cégben érdekelt – vezérigazgatója által vezetett cégcsoport 15 nyertes árverező vezetője és/vagy társtulajdonosa alkotta érdekkör 2.683! ha területtel a földárverési nyertes érdekeltiségek Hajdú-Bihar megyei ranglistájának is az élén végzett. Együttes nyertes árajánlatuk nem kevesebb, mint 6,191! MrdFt volt.

⁹⁵**Tedej cégcsoport** (4085 Hajdúnánás-Tedej, Fő út 9.): lásd fentebb **Gál Gergely Imrénél**.

⁹⁶**Tedej cégcsoport** (4085 Hajdúnánás-Tedej, Fő út 9.): lásd fentebb **Gál Gergely Imrénél**.

szolgáltató Golden Credit Invest Kft., az ingatlan bérbeadó/üzemeltető DCS Ingatlan Kft. és a tanácsadó DCS Konzulting Kft. társtulajdonos vezetője, továbbá a zöldség- és gyümölcs-nagykereskedő Apagy-TÉSZ 2007 Kft. és az építőipari DCS Bau Kft. társtulajdonosa, 2015-től, a földárverésektől alma, bodza és csonthéjas gyümölcsstermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó.

10. Tóth Enikő (1989) (4558 Ófehértó Fenyő utca 3.) – (105 ha, benne a megyében elárverezett 29. legnagyobb (46 ha-os) birtoktest, 71 mFt, kikiáltási áron) – a megvásárolt területet bérlő, a földárverések előtt dr. Budai Gyula (FIDESZ) rokonságától, Gerzsánszkiéktól megvett, szarvasmarha tenyésztő Adrivikk Kft. tulajdonos vezetőjének, Tóth Sándornénak (1963) és a helyi Sirokkó Szövetkezet volt elnökének, a dohánytermesztő nagygazda, önkormányzati képviselő Tóth Sándornak (1958) üzlettárs lánya, családi cégeik, a szövetkezet-jogutód Sirokkó Kft. és „Xantofil” Kft., valamint a „Nyírségi Dohány” Termelői Csoport Kft. társtulajdonosa, 2012 és 2017 között az OTP Bank Liga NB I. Ófehértó SE volt női labdarúgója, vadász, a megyei árveréseken **5. legtöbb** (184 ha) területhez jutott Tóth családi/üzleti érdekeltség⁹⁷ nyertes árverező tagja.

- Ők lennének hát a „Földet a gazdáknak!” program célcsoportját alkotó „földművesek”, a „kis/közepes családi gazdálkodók”! Nem lehet kétséges, hogy **ezek a területnagyságok és vásárlási összegek** a ténylegesen gazdálkodni akaró fiatal párok, a helybeli, kis/közepes családi gazdaságok, a tényleges helyi földművesek és gazdálkodó családjaik számára nagyrészt **megközelíthetetlenek!**
- **A nyertes árverezők tevékenységi köre** is rendkívül színes képet mutat, és – bár a többi megyéhez képest kevésbé jellemzően, ám itt is - **gyakorta távol esik a mezőgazdaságtól**, benne a földműveléstől, illetve nyilvános adatbázisokból egyértelműen **nem azonosítható**, ami a földspekuláció, illetve a stróman szerep gyanúját is felveti.
 - **A nem mezőgazdasági tevékenységi körű** nyertes árverezők között találunk adószakértőt, könyvelőt, könyvvizsgálót, testnevelő-edzőt, szakácsot, villamosenergia-termelő, fémszerkezet gyártó, építő, illetve ingatlanos nagyvállalkozót éppen úgy, mint pl. csomagküldő, internetes kiskereskedő, webáruház tulajdonos/vezetőt. Akad köztük politika-közel szereplő, polgármester, alpolgármester és számos önkormányzati képviselő is.
 - E megyében általánosnak mondható jelenség pl. az is, hogy egyébként a mezőgazdaságtól távoli végzettségű, illetve foglalkozású személyek **az árverések idejére** mezőgazdasági főtevékenységű **egyéni vállalkozói** cégbesorolást szereznek, és/vagy cégeik **mezőgazdasági profilokat** is felvesznek tevékenységi listájukra, és ezzel szerzőképes földművessé válva vesznek részt az árveréseken. Csupán maguk e példaként felsorolt – nem mezőgazdasági területeken tevékenykedő, ám szerzőképes földművesnek minősülő – nyertes árverezők is összesen több mint **890 ha-ra** – az összes elárverezett megyei terület (4.034 ha) közel **22%-ára** – tettek nyertes árajánlatot.
- Találunk persze ebben a megyében is olyan nyertes árverezőket, akiknek **a tevékenysége** a nyilvános adatbázisokból egyértelműen **nem azonosítható** és esetleges **stróman-szerepük gyanúja** is felmerülhet. Ez a jelenség a **kisebb** (3-20 ha közötti) területekre nyertes árajánlatot tevőknél gyakorinak mondható, mindazonáltal a tőkeerősebbnek tűnő, **nagyobb** (20 ha feletti) területekre nyertes árajánlatot tevők között is előfordul.
- **A nyertes árajánlat és a kikiáltási ár** megegyezése, az **árverseny nélküli vásárlás** e megyében is **általános jelenség**. Az 50 ha feletti területet megszerző **21 nagy nyertes** közül **3 fő** (több mint 14%) versenytársak, **licitálás nélkül**, így **kikiáltási áron** jutott hozzá **valamennyi** megszerzett birtoktesthez, de a többiek is csak egy-egy birtoktest esetében kényszerültek – néhány kirívó esettől eltekintve, általában minimális mértékben – többet fizetni a kikiáltási árnál.
- Ez még világosabban kirajzolódik, ha megvizsgáljuk, hogy **hány birtoktest** esetében és **milyen mértékben** tért el a nyertes árajánlat a kikiáltási ártól. Az elárverezett 244 db, 4.034 ha összterületű birtoktestből
 - 105 db birtoktest és 1.244 ha, az elárverezett területek közel **31%-a** esetében egyetlen ajánlattevő árverező volt, azok licit nélkül, **kikiáltási áron** keltek el;

⁹⁷Tóthék: az ültetvény (gyümölcsös – 26,9 ha) területét (5-ös szorzóval) **szántó-egyenértékre átszámítva**, az általuk megszerzett terület **292 ha** szántónak felel meg.

- 40 db birtoktest és 627 ha, az elárverezett területek mintegy **16%-a** esetében a nyertes árajánlat a kikiáltási árat alig, mindössze **0,1- 20%-kal** haladta meg;
 - 32 db birtoktest és 695 ha, az elárverezett területek **17%-a** esetében a nyertes árajánlat a kikiáltási árat **20,1-50%-kal** haladta meg;
 - 28 db birtoktest és 601 ha, az elárverezett területek **15%-a** esetében a nyertes árajánlat a kikiáltási árat **50,1-100%-kal** haladta meg; és
 - a nyertes árajánlat – szemben a kormányzati kommunikáció állításaival – mindössze 39 db birtoktest, azaz 967 ha esetében, az elárverezett terület alig több mint 1/5-ödén, kevesebb mint **22%-án** haladta csupán meg jelentősen – **több mint 100%-kal** – a kikiáltási árat.
- **Ennek következtében**, az elárverezett megyei terület egészére nézve összességében az állapítható meg, hogy **a nyertes árajánlat (5,280 MrdFt) a kikiáltási árat (3,474 MrdFt) 52%-kal haladta meg.**
 - Az adatok elemzésének fenti eredményei is megerősítik tehát azokat a helyi értesítéseket és sajtóinformációkat, hogy az esetek jelentős részében **Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében sem volt érdemi árverés**, a területek jellemzően – közel 50%-os arányban – kikiáltási vagy azt alig meghaladó áron keltek el.
 - E megyében is előfordulhatott ugyanakkor olyan „*árverseny*” is, ahol **az árverező** az ár szándékos felverése, ezzel az esetlegesen elővásárlási jogukkal élni akarók, helyi gazdacsaládok kiszorítása érdekében **önmagára licitált**. Így a nyertes árajánlat ugyan jelentősen – néhány (17 db) megyei birtoktest árverési példái alapján akár 200%-kal is – meghaladhatta a kikiáltási árat, de ilyen esetben ez árversenynek nem, csupán a tőkeerővel való visszaélésnek és a jog megcsúfolásának tekinthető.
 - **Kikiáltási áron**, azaz versenytársak és licit nélkül legtöbb területet **Nyíregyháza** (11 db birtoktest, 207 ha, területeik **18%-a**), **Ófehértó** (8 db birtoktest, 204 ha, területeik **100%-a**) és **Újfehértó** (10 db birtoktest, 138 ha, területeik **39%-a**) – nyertes árverezői szereztek.
 - Ezen tényadatok alapján leszögezhető, hogy teljességgel **alaptalanok** azok a **kormányzati állítások**, amelyek szerint kizárólag versenyben kialakult piaci áron jutottak a nyertesek a dobra vert állami földterületekhez! Valódi **árverseny csupán a birtoktestek kis hányadának** – Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében alig több mint 1/5-ének – **árverésén** alakult ki, ami vélhetően **annak tulajdonítható**, hogy
 - az elárverezésre szánt területeket – bizonyára nem véletlenül – zömében olyan **nagyméretű birtoktestek** formájában hirdették meg, amelyek akár ötvenmillió forintot is meghaladó **kikiáltási árával** a valóban helyben élő, ténylegesen gazdálkodó családok, kis családi gazdaságok és fiatalok bizonyosan nem rendelkeznek; másrészt
 - az egyébként is kiszolgáltatott **helyi gazdacsaládok nem vették a bátorságot**, hogy a jó politikai kapcsolatokkal és/vagy nagy tőkeerővel, gazdasági/piaci befolyással rendelkező helyi vagy országos „*nagyurak*” ellenében, azok rosszallását kiváltva és ezzel a meglévő, kis gazdaságaikat is végveszélybe sodorva próbáljanak földhöz jutni; végül, de egyáltalán nem utolsó sorban
 - számos jel utal arra is, hogy a **nagy nyertesek**, helyi vagy országos „*nagyurak*” a politikai szereplők közreműködésével **egymás között előre leoszthatták** a területeket, így az európai szinthez képest igen alacsony áron juthattak olyan állami földterületekhez, amelyek az élelmiszer piacon monopolhelyzetbe hozhatják őket, vagy a földpiac várható liberalizációját követően nagy haszonnal lesznek majd értékesíthetők.

➤ **NYERTES ÉRDEKELTSÉGEK (8-9. fejezet) – nagybirtokosok, spekulánsok, családi és/vagy üzleti érdekkörök**

- Elemezve a nyertes árverezők családi és/vagy üzlettársi kapcsolatait az is megállapítható, hogy **mely érdekeltségekhez** került közös nemzeti földvagyonunk. Ezt különösen azért fontos megvizsgálni, mert a családonkénti vagy közös gazdasági érdekeltségenkénti **összeszámítási kötelezettség** és így a

közös birtokmaximum is kikerült a földforgalmi törvényből, aminek következtében egy nagyobb család vagy tőkés társasági kör „földműves” tagjai révén elvileg korlátlan nagyságú földterülethez juthat, gigabirtokokat alakíthat ki.

- **Azonos érdekkörhöz** tartozónak a **közös háztartásban élő közvetlen családtagokat** és/vagy a közvetlen **üzlettársakat** tekintettem. E körök megállapításához az árverezések nyertesei által megadott, az NFA/NFK honlapján is hivatalosan közzétett – ám a **közelmúltban** onnan a teljes árverési adatbázissal együtt **eltávolított**, de szerencsére még időben letöltött – **lakcímadatokat**, valamint az **OPTEN cégadatbázis** információit használtam. Ezek segítségével a személyi kapcsolatok és a céghálók is pontosabban meghatározhatók voltak. Ezen túl **helyi információkat** is kaptam, amelyek szintén sokat segítettek e kapcsolati viszonyok feltárásában.
- A **11/1. mellékletben** felsorolt **nyertes árverezőket** tehát – családi és/vagy üzlettársi kapcsolataik alapján – a fent említett **érdekkörökbe, klaszterekbe** soroltam. E nyertes árverező **családok, érdekeltségek** és „földműves” tagjaik részletes árverési adatait a **11/3. melléklet** tartalmazza.
- E vizsgálatok alapján megállapítható, hogy a 244 db megyei birtoktestre nyertes árajánlatot tevő 134 nyertes árverező **124 érdekeltségi körbe** sorolható, azaz az azonos érdekkörhöz tartozó nyertes családok vagy cégek száma (124 db) messze nem azonos az elárverezett birtoktestek számával (244 db), annak alig 51%-a! A megyében tehát – a kormányzat ezzel kapcsolatos sorozatos csúsztatásaival szemben – nem 244 külön gazdálkodó család, hanem mindössze 124 érdekeltség tett nyertes árajánlatot a 4.034 hektár területre!
- A **nagy – 100 ha feletti** területet szerző – „felsőházi” **nyertes érdekeltségeket** vizsgálva az alábbi megyei sarokszámokhoz jutunk:

Megnevezés	Összes	100 ha feletti	100 ha feletti
	nyertes		arány (%)
Nyertes érdekeltség (db)	124	10	8,1
Nyertes árverező (fő)	134	18	13,4
Birtoktest (db)	244	81	33,2
Földterület (ha)	4.034	2.175	53,9
Földérték (AK)	51.647	27.157	52,6

- Az elárverezett 244 db birtoktest, 4.034 ha **terület zömét**, 2.175 hektár összterületű 81 db birtoktestet mindössze **10 nagy – 100 ha fölötti** földterülethez jutott – **érdekeltség** 18 nyertes árverező tagja szerezte meg. Az érdekeltségek legerősebb, **felső 8%-a** tehát az összes aranykorona értéknek közel 53%-ára, a **földterületnek** pedig **54%-ára** tett nyertes árajánlatot.
- E legfelső „elit” kategóriában **egy nyertes árverező** átlagosan **4,5 db**, 1.508 aranykorona értékű, több mint **120 ha** összterületű birtoktestet vásárolhat. Ez az agrárkormányzat kommunikációjában szerepelt 20 ha-os átlagnak több mint 6-szorosa.
- E 10 legerősebb érdekeltség árverezői által elnyert birtoktestek átlagmérete **26,9 ha/db**, ami lényegesen nagyobb a főátlagnál (a 16,5 ha/db értéknél), annak több mint 1,6-szerese. Átlagos aranykorona értékük **12,5 Ak/ha**, ami a főátlag (12,8 Ak/ha) körüli. Az e körhöz tartozó nyertesek tehát **az átlagnál nagyobb területű és átlagos termőképességű** birtoktesteket szereztek meg.
- A „felsőházi” **10 érdekeltség** 18 nyertes árverezője révén **átlagosan 8,1 db** birtoktestből álló, 2.716 Ak földértékű, közel **218 ha/érdekeltség** földterületre tett nyertes árajánlatot, ami az agrárkormányzat által ismételtetett 20 ha-os átlagnak közel 11-szerese.
- **A legtöbb** – 4 település (*Dombrád, Kemece, Nagyhalász és Vas megye*) közigazgatási területéhez tartozó, zömében a saját érdekeltségű cégcsoporthoz, a tartozó cég, a *Lónya Tejtermelő Kft.* által 2019-ig bérelt **20 db – birtoktestre** (ezzel 603 ha-ra, az elárverezett megyei terület 15%-ára) a céget is magába foglaló *Tedej agrárholding Sz-Sz-B megyei cégei árverési nyertes cégvezetői és/vagy társtulajdonosai* (*Gál Gergely Imre, Háda Sándorné és Kaknics Lajos*) alkotta üzleti érdekeltség tagjai Nyíregyházáról illetve Tiszakanyarról tettek együttesen 894 mFt összegű nyertes árajánlatot. Az MSZP kötődésű multimilliárdos agrár-nagyvállalkozó, cégháló-tulajdonos és vezető *Bódi László*

András (1944) nevével fémjelzett üzleti érdekeltiség – jelezve ezzel is a közös gazdasági háttérhálózathoz tartozását – a Hajdú-Bihar megyei árveréseken is a legsikeresebbnek bizonyult.

- **Őket követi** – 2 település (*Dombrád és Gégény*) közigazgatási területéhez tartozó **11 db** biroktestre (ezzel 262 ha-ra, az elárverezett megyei terület 6,5%-ára) tett **376 mFt** összegű nyertes árajánlatával – **Székely Jánosné**, egy gégényi gazdálkodó család ülettárs tagja, családi cégeik közül a gyümölcstermesztő Agro-Székelyné Kft. tulajdonos ügyvezetője, a férjével, Székely Jánossal közös cégeik, a növénytermesztő Székely-Agrofarm Kft. és a növénytermesztési szolgáltató Zsóbe-Farm Kft. társtulajdonos ügyvezetője.
- **Harmadik helyen** – 7 település (*Balkány, Érpatak, Kemece, Magy, Nyírbogdány, Nyíregyháza és Nyírtét*) közigazgatási területéhez tartozó **10 db** birtoktestre (ezzel 121 ha-ra, az elárverezett megyei terület 3%-ára)⁹⁸ – **dr. Csengeri Ágnes**, egy korábban tucatnyi cégben érdekelt, ingatlanos, építő és vendéglátós, szálláshely-szolgáltató vállalkozó, jelenleg a Nyíregyháza-Sóstón két vendégházból álló Family Apartman tulajdonosa, az üdültető, szálláshely-szolgáltató Golden Credit Invest Kft., az ingatlan bérbeadó/üzemeltető DCS Ingatlan Kft. és a tanácsadó DCS Konzulting Kft. társtulajdonos vezetője, továbbá a zöldség- és gyümölcs-nagykereskedő Apagy-TÉSZ 2007 Kft. és az építőipari DCS Bau Kft. társtulajdonosa, 2015-től, a földárverésektől alma, bodza és csonthéjas gyümölcstermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó Nyíregyházáról tett **173 mFt** összegű nyertes árajánlatot.
- **A legnagyobb területre** – 4 település (*Dombrád, Kemece, Nagyhalász és Vas megye*) közigazgatási területéhez tartozó, zömében a saját érdekeltiségű cégcsoporthoz, a tartozó cég, a Lónya Tejtermelő Kft. által 2019-ig bérelt **603! ha**-ra, az elárverezett megyei terület **15%-ára** a céget is magába foglaló, fentebb már említett Tedej agrárholding Sz-Sz-B megyei cégei árverési nyertes cégvezetői és/vagy társtulajdonosai, a Gál Gergely Imre, Háda Sándorné és Kaknics Lajos alkotta üzleti érdekeltiség tagjai Nyíregyházáról illetve Tiszakanyarról tettek együttesen **894! mFt** összegű nyertes árajánlatot. Az MSZMP/MSZP kötődésű multimilliárdos agrár-nagyvállalkozó, cégháló-tulajdonos és vezető *Bódi László András (1944)* nevével fémjelzett üzleti érdekeltiség – jelezve ezzel is a közös gazdasági háttérhálózathoz tartozását – 15 cégvezető tagja által több mint **6 MrdFt** nyertes árajánlattal megszerzett közel **2.700 ha** állami területtel a Hajdú-Bihar megyei árveréseken is a legsikeresebbnek bizonyult.
- **Őket második helyen** – 4 település (*Kemece, Magy, Nyíregyháza és Nyírtura*) közigazgatási területéhez tartozó **262! ha**-ra, az elárverezett megyei terület **6,5%-ára** tett, **297! mFt** összegű nyertes árajánlatukkal – Toldiék, egy azonos lakcímű/árverezési című üzlettárs testvérpár, *Toldi Miklós István (1961)* gépészmérnök, tucatnyi cégben érdekelt, a közbeszerzési pályázatokon igen sikeres, FIDESZ-közelű építési és ingatlanos nagyvállalkozó üzlettárs fiai követik. Ők: Toldi Máté⁹⁹, a fiatalabb testvér, a földárverések idejétől gyümölcstermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó, családi érdekeltiségű cégeik közül az út- és autópályaépítő Zemplén Road Kft. társtulajdonos vezetője, továbbá az ingatlanberuházó, építő, gépjármű kereskedő Bocskai Ház Kft., a folyadékszállító közműépítő Szatmár Aqua Kft. és a mezőgazdasági profilokat is felvett kőfejtő/építő Zempléncő Kft. társtulajdonosa, valamint a vendéglátó, ingatlanos, építő Gastroline Bt. kültagja, valamint Toldi Szabolcs, az idősebb testvér, családi érdekeltiségű cégeik közül az ingatlanberuházó, építő, gépjármű kereskedő Bocskai Ház Kft., a folyadékszállító közműépítő Szatmár Aqua Kft. és a mezőgazdasági profilokat is felvett kőfejtő/építő Zempléncő Kft. társtulajdonos vezetője, valamint a vendéglátó, ingatlanos, építő Gastroline Bt. beltág vezetője, továbbá a Sweet Corner Ingatlanfejlesztő Kft. és az út- és autópályaépítő Zemplén Road Kft. társtulajdonosa.
- A megyei rangsor **harmadik** helyére – 2 település (*Dombrád és Gégény*) közigazgatási területéhez tartozó **262! ha**-ra, az elárverezett megyei terület **6,5%-ára** tett **376 mFt** összegű nyertes árajánlatával – a fentebb már említett Székely Jánosné, egy gégényi gazdálkodó család ülettárs tagja, családi cégeik közül a gyümölcstermesztő Agro-Székelyné Kft. tulajdonos ügyvezetője, a férjével,

⁹⁸*dr. Csengeri Ágnes* esetében az ültetvények (gyümölcsösök – 84,1 ha) területét (5-ös szorzóval) **szántó-egyenértékre átszámítva**, az általa megszerzett terület **458 ha** szántónak felel meg.

⁹⁹*Toldi Máté* esetében az ültetvény (gyümölcsös – 27,4 ha) területét (5-ös szorzóval) **szántó-egyenértékre átszámítva**, az általa megszerzett terület **148,1 ha** szántónak felel meg, így a Toldi családi/üzleti érdekeltiség által megszerzett szántó egyenértékű terület **összesen 372 ha**.

Székely Jánossal közös cégeik, a növénytermesztő *Székely-Agrofarm Kft.* és a növénytermesztési szolgáltató *Zsóbe-Farm Kft.* társtulajdonos ügyvezetője került.

- Ez az **első három** – 250 ha-nál nagyobb területhez jutott – legerősebb **érdekkör** tehát, 6 nyertes árverező tagja nevében összesen **1.127! ha** területre tett közel **1,6! MrdFt** összegű nyertes árajánlatot. Hozzájuk került csaknem **minden 3-4. elárverezett hektár**, azaz az összes árverésre bocsátott megyei **terület** nem kevesebb mint **28%-a**.
- Őket **100-250 hektár közötti** területnagysággal **további 7 érdekeltség** követi, amelyek 12 nyertes árverező tagjuk révén összesen **41 db** birtoktestre, **1.048! ha** területre tettek 1.380 mFt összértékben nyertes árajánlatot. Hozzájuk került a megyében elárverezett állami területek több mint **25%-a**. Ők csökkenő területi sorrendben a következők:
 - **Jeszenszki Mónika** (216 ha, 399 mFt)¹⁰⁰ – gyümölcsstermesztő egyéni vállalkozó, a szállodai vendéglátó *Újmajori Szabadidőpark Kft.* és a négycsillagos *Hotel Pagony* alapító tulajdonos vezetője, a megvásárolt terület egy részét bérlő *Agro-City Zrt.* volt FB tagja, a piaci kiskereskedő *Enigma Security Bt.* (volt *Jeszenszki Bt.*) volt alapító beltag vezetője Nyíregyházáról;
 - **Tóthék** (184 ha, 159 mFt)¹⁰¹ – **Tóth Sándor**, a helyi *Sirokkó Szövetkezet* volt elnöke, dohánytermesztő nagygazda, önkormányzati képviselő és üzlettárs családtagjai – unokaöccse, **Becsei Zoltán**, lánya, a volt NB I-es labdarúgó, **Tóth Enikő** és felesége, **Tóth Sándorné**, családi cégeik, a szövetkezet-jogutód *Sirokkó Kft.*, a megvásárolt terület zömét bérlő, a földárverések előtt **dr. Budai Gyula** (FIDESZ) rokonságától, *Gerzsánszkiektől* megvett, szarvasmarha tenyésztő *Adrivikk Kft.*, a szántóföldi növénytermesztő *Xantofil Kft.*, valamint a „*Nyírségi Dohány*” *Termelői Csoport Kft.* társtulajdonosai és/vagy vezetői – Ófehértóról;
 - **Bittner József** (157 ha, 94 mFt) – mezőgazdasági vállalkozó, kereskedő, juhtenyésztő nagygazda, juhász ősök leszármazottja, vadász, a *Bockereki Vadásztársaság* tagja, a vásárosnaményi *Bittner ABC* élelmiszeráruház tulajdonosa, családi cégeik, az állattenyésztő *Marócsa Bt.* és az élelmiszer kiskereskedő *Bittner Kft.* társtulajdonos vezetője, valamint a növénytermesztési szolgáltató *Agro-Sandra Kft.* társtulajdonosa, továbbá a *Nyírerdő Zrt.* volt FB tagja Vásárosnaményból;
 - **Kiss Róbert** (149 ha, 321 mFt) – ingatlanos egyéni vállalkozó, a megvásárolt területeket bérlő cégek, a szántóföldi növénytermesztő *Agro-Fehértő Kft.* (2016-tól *Bogát-Erdő Kft.*) valamint a tejhasznú szarvasmarha tenyésztő *Fehértői Gazdák Kft.* (2017-től *Kevin Forest Kft.*) társtulajdonosa Nyíradonyból;
 - **dr. Csengeri Ágnes** (121 ha, 173 mFt)¹⁰² – korábban tucatnyi cégben érdekelt, ingatlanos, építő és vendéglátós, szálláshely-szolgáltató vállalkozó, jelenleg a Nyíregyháza-Sóstón két vendégházból álló *Family Apartman* tulajdonosa, az üdültető, szálláshely-szolgáltató *Golden Credit Invest Kft.*, az ingatlan bérbeadó/üzemeltető *DCS Ingatlan Kft.* és a tanácsadó *DCS Konzulting Kft.* társtulajdonos vezetője, továbbá a zöldség- és gyümölcs-nagykereskedő *Apagy-TÉSZ 2007 Kft.* és az építőipari *DCS Bau Kft.* társtulajdonosa, 2015-től, a földárverésektől alma, bodza és csonthéjas gyümölcsstermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó Nyíregyházáról;
 - **Molnárék** (118 ha, 139 mFt) – FIDESZ-közel nagybirtokos család tagjai, azaz **Zilainé Molnár Ildikó** önkormányzati képviselő (FIDESZ-KDNP), a *Molnár farm* társtulajdonosa, a testvérével közös családi cégük, az élelmiszer kis- és mezőgazdasági termék nagykereskedő *Molnika Bt.* alapító kültagja, valamint a férjével közös családi cégük, az éttermi/mozgó vendéglátó *Zimovit Kft.* társtulajdonosa, volt alapító ügyvezetője, ingatlan bérbeadó/üzemeltető egyéni vállalkozó, valamint korábban azonos lakcímmű édesapja, **id. Molnár János**, mezőgazdasági és közúti szállító egyéni vállalkozó Újfehértóról;
 - **Diószegiék** (103 ha, 95 mFt) – két testvér, **Diószegi Olivér** juhtenyésztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó, családi cégük, a szántóföldi növénytermesztő *Szeqi-Trió Kft.* és a zöldség/gyümölcs nagykereskedő *Mystral-Trade Kft.* társtulajdonosa, a *Keleti Régió Juhtenyésztő Szövetkezet* volt igazgatósági tagja, vezető tisztségviselője, valamint **Diószegi Szabolcs** gyümölcsstermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó, szántóföldi növénytermesztő családi cégeik közül a *Szeqi-Trió Kft.* társtulajdonos vezetője és a *Dió-Uno Kft.* tulajdonos vezetője, volt önkormányzati képviselő-jelölt, gazdálkodó család üzlettárs tagjai Zsaryánról.
- A fenti 10 legnagyobb érdekeltség közül a **6 legsikeresebb** – 150 hektárnál nagyobb földterületre nyertes árajánlatot tett, időnként egymással is kapcsolatban álló és a megyei földterületeket a ráutaló jelek alapján vélhetően egymás közt gyakorta előre leosztó, egymásra így nem licitáló – családi/üzleti érdekeltséget a **9. fejezet** részletesen bemutatta.

¹⁰⁰ *Jeszenszki Mónika* esetében az ültetvény (gyümölcsös – 7,5 ha) területét (5-ös szorzóval) **szántó-egyenértékre átszámítva**, az általa megszerzett terület **246,4 ha** szántónak felel meg.

¹⁰¹ *Tóthék*: esetében az ültetvény (gyümölcsös – 26,9 ha) területét (5-ös szorzóval) **szántó-egyenértékre átszámítva**, az általuk megszerzett terület **292 ha** szántónak felel meg.

¹⁰² *dr. Csengeri Ágnes* esetében az ültetvények (gyümölcsösök – 84,1 ha) területét (5-ös szorzóval) **szántó-egyenértékre átszámítva**, az általa megszerzett terület **458 ha** szántónak felel meg.

- **100 hektár alatti** területre nyertes árajánlatot tett árverezők között is találunk persze szép számmal „**politika-(FIDESZ-KDNP)-közeli**” szereplőket. Itt említhető pl. **Simon Barnabás** (68 ha, 170 mFt), gyümölcsstermesztő és vegyes gazdálkodó egyéni mezőgazdasági vállalkozó, édesapjával, **Simon Miklós** országgyűlési képviselő (FIDESZ) testvérével, a 2006 óta önkormányzati képviselő, alpolgármester (előbb független, majd FIDESZ-KDNP) **Simon Barnabással** közös családi cégük, a desztillált szeszes ital gyártó **Agron 10 Focus Kft.** társtulajdonos ügyvezetője és a szarvasmarha tenyésztő **Nagyari Kettős Kft.** alapító tulajdonos ügyvezetője, továbbá a zöldség-gyümölcs nagykereskedő **Nagykálló-TÉSZ Kft.** társtulajdonosa Érpatakról, **dr. Borbás László** (63 ha, 56 mFt), járási főállatorvos, az **Sz-Sz-B. Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztályának** vezetője, a 26 mFt állami turisztikai támogatással létesített **Borbás-vendégház** tulajdonosa, családi cégük, a gyümölcs- és zöldségfeldolgozó **Helios Maq Kft.** alapító társtulajdonosa, volt vezetője, továbbá a zöldség- és gyümölcs-nagykereskedő **Apagy-TÉSZ 2007 Kft.** társtulajdonosa Panyoláról, vagy éppen **Kemény József** (37 ha, 36 mFt), tucatszeli villamosenergia-termelő, fémszerkezet és műanyagtermék gyártó, építő, illetve ingatlanos cégben érdekelt nagyvállalkozó, volt polgármester (független), majd önkormányzati képviselő (FIDESZ-KDNP), a **Geszterédi Aranyszablya Társaság** alapító tagja Geszterédre. De a kisebb nyertesek közül itt említhető pl. **Tóth Árpád György** (19 ha, 14 mFt), egyéni mezőgazdasági vállalkozó, több cikluson át volt önkormányzati képviselő, alpolgármester (1998-2010: független, 2010-2019: FIDESZ-KDNP) Sonkádrol, **Danikáék** (19 ha, 22 mFt), korábban MDF majd FIDESZ-KDNP-közeli gazdálkodó család azonos lakcímmű üzlettárs tagjai (**Ferenc, Lajos, Norbert**) Ökörítőfülpösről, vagy pl. **Lőrincz Gusztáv** (15 ha, 9 mFt), 1998 óta polgármester (független, majd 2010 óta FIDESZ-KDNP), a **Tiszabecsi Református Egyházközség** gondnoka, volt vendéglátós, ma gazdálkodó, a megvásárolt területet bérlő családi cégük, a juh- és kecsketenyésztő **Lőrincz és Társa-95 Bt.** alapító kültagja, volt beltág vezetője, és a tejtermék gyártó **Pasztőr-2001 Bt.** volt alapító kültagja Tiszabecsről.
- A skála másik végét, a **legkisebb – 20 hektár alatti** földterülethez jutó – „**átlagjavító, propaganda-alany**” **nyertes érdekeltségeket** vizsgálva az alábbi megyei sarokszámokhoz jutunk:

Megnevezés	Összes	20 ha alatti	20 ha alatti arány (%)
	nyertes		
Nyertes érdekeltség (db)	124	88	71,0
Nyertes árverező (fő)	134	90	67,2
Birtoktest (db)	244	109	44,7
Földterület (ha)	4.034	744	18,4
Földérték (AK)	51.647	8.656	16,8

- A 20 ha alatti területre nyertes árajánlatot tevő **88 érdekeltség**, a megyei **nyertes érdekeltségek** több mint **70!%-a**, az u.n. „**alsóházi**” **kis nyertesek**, 109 db birtoktesttel, az elérvezett megyei birtoktestek mintegy 45%-ával **az aranykorona értéknek** mindössze **17%-át**, az elérvezett **területnek** pedig alig több mint **18%-át**, kevesebb mint **750! ha-t** tudtak – a „**nagyok asztaláról lehulló morzsaként**” – megszerezni.
- Beszédes tény az is, hogy ez a **88 kisnyertes** árverező érdekeltség a maga alig **750 hektárjával nem tudott** akkora területre nyertes árajánlatot tenni, **mint** pl. a **legsikeresebb két** – politika-közeli – **érdekeltség**, az MSZP-közeli **Tedey agrárholding** megyei cégvezetői és **Toldiék**, egy FIDESZ-közeli nagyvállalkozó üzlettárs fiai, a maguk összesen mintegy **865 hektár** területével.
- Ebben az „**alsóházi**” kategóriában **egy nyertes árverező** érdekeltség átlagosan mindössze 98! aranykorona értékű, kevesebb, mint **9! hektár** földterületre tudott nyertes árajánlatot tenni, ami **a felsőházi** 218 hektáros **átlagnak** alig **1/24-ed! része**.
- **Ez a** keveseknek nagy, viszonylag sokaknak pedig igen kis területeket juttató – bizonyára nem véletlenül így kidolgozott – **rendszer** egy olyan „**családi léptékű**” átlag (Szabolcs-Szatmár-Bereg megye esetében mintegy 32,5 ha/nyertes érdekeltség) kimutatását és kommunikálását teszi lehetővé, amely a sokat hangoztatott kormányzati reklámszlogen igazát, a „**kis/közepes családi gazdaságok támogatását**” hivatott bizonyítani, és **alkalmas a közvélemény tökéletes megtévesztésére**.

10.2. Következtetések

Az e megye földárverési adatainak elemzése alapján kirajzolódó **általános kép** is egy **feudális, hűbéri** birtok-adományozó, klientúra-építő, korrupt **rendszer** mutat.

Összességében e megye esetében is azt – az állami földbérleti pályázatoknál majd az eddig vizsgált megyék földprivatizációs folyamataiban tapasztaltakkal megegyező – tendenciát figyelhetjük meg, hogy **egy szűk, kedvezményezett kör** darabszámra kevesebb, ám európai, családi gazdasági léptékkel mérve **nagy területeket** – gyakran előbb bérlet majd tulajdon formájában – szerez meg magának, míg viszonylag többen, darabszámra sok, ám igen kicsi birtoktestekhez, földhöz jutnak. **Ez a rendszer** egy olyan családi léptékű átlag kimutatását és kommunikálását teszi lehetővé, amely **alkalmas a közvélemény tökéletes megtévesztésére, félrevezetésére.**

Általánosnak tűnik az a tapasztalás is, hogy az esetek jelentős hányadában **Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében sem volt érdemi árverés**, a területek jellemzően – közel 50%-os arányban – kikiáltási vagy azt alig meghaladó áron keltek el, így **a nyertes árajánlat** összességében **52%-kal haladta meg a kikiáltási árat.**

E megye tényadatainak elemzése alapján is egyértelműen leszögezhető tehát, hogy teljességgel alaptalanok azok a kormányzati állítások, amelyek szerint versenyben kialakult piaci áron jutottak a nyertesek a dobra vert állami földterületekhez. Valódi **árverseny csupán a birtoktestek kis hányadának** – Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében alig több mint 1/5-ének – **árverésén** alakult ki. Ez minden bizonnyal **több okra** is visszavezethető.

- **Egyrészt** az elárverezésre szánt területeket – bizonyára nem véletlenül – zömében olyan **nagyméretű birtoktestek** formájában hirdették meg, amelyek akár ötvenmillió forintot is meghaladó **kikiáltási árával** a valóban helyben élő, ténylegesen gazdálkodó családok, kis családi gazdaságok és fiatalok bizonyosan nem rendelkeznek.
- **Másrészt** az egyébként is kiszolgáltatott **helyi gazdacsaládok nem vették a bátorságot**, hogy a jó politikai kapcsolatokkal és/vagy nagy tőkeerővel, gazdasági/piaci befolyással rendelkező helyi vagy országos **„nagyurak” ellenében**, azok rosszallását kiváltva és ezzel a meglévő, kis gazdaságaikat is végveszélybe sodorva próbáljanak földhöz jutni.
- **Végül**, de egyáltalán nem utolsó sorban számos jel utal arra is, hogy a **nagy nyertesek**, helyi vagy országos **„nagyurak”** a politikai szereplők közreműködésével **egymás között előre leoszthatták** a területeket, így az európai szinthez képest igen alacsony áron juthattak olyan állami földterületekhez, amelyek az élelmiszer piacon monopolhelyzetbe hozhatják őket, vagy a földpiac várható liberalizációját követően nagy haszonnal lesznek majd értékesíthetők.

E megye földárverési eredményeiben is tetten érhető, hogy a formálisan különböző politikai pártokhoz – „a biztonság kedvéért” gyakran egyszerre többhöz illetve ellenoldalihoz is – kötődő, ám a magánvagyon gyarapításában közös érdekű, nagy **gazdasági érdekcsoportok egységes hálózatot alkotnak**, amely a mindenkor politikai hatalom kézbentartásával és irányításával igen **hatékonyan szolgálja** a mások – általában a közösségek – által felhalmozott értékek, **a nemzeti vagyon és a közös kasszák megrablását.** Ennek a közös tőkeérdekeltségű háttérhálózatnak a segítségével a gazdaságpolitikát – akár a törvényhozó és/vagy végrehajtó hatalmi ágakba bejuttatott, döntéshozó pozícióba helyezett embereikkel – úgy alakítják, illetve a döntéshozókat úgy befolyásolják, gazdaságilag is „**érdekeltté teszik**”, hogy azok a gazdasági, piaci, jogi és intézményi feltételek számukra kedvező alakításával elhárítják a magánvagyon gyarapításának útjában álló akadályokat, a hasznon pedig megosztóznak.¹⁰³ Találóaan állapítja meg erről a helyzetről egy elemző tanulmány, hogy míg egy normálisan működő állam esetében a kormányzati intézmények működtetnek hálózati struktúrákat, addig a rablóbandák fogságába került állam esetében **a maffiahálózatok működtetik a kormányzati intézményeket.**¹⁰⁴

¹⁰³ A politikai pártokat kézben tartó közös gazdasági érdekhálózat: http://kielegyenafold.hu/angyan_jelentesek.php
<http://greenfo.hu/hirek/2015/12/25/allami-foldprivatizacio-intezmenyesített-foldrablas-2015>

¹⁰⁴ Jancsics Dávid: „Az egész almásláda rohad” – korrupció a csúcson, HVG, Budapest, 2014. június 6., péntek
http://hvg.hu/itthon/20140606_az_egesz_almaslada_rohad_korrupcio

Ilyen körülmények között a politikai pártok ugyan veszíthetnek a választásokon, ám **a gazdasági háttérhálózatot kár nem érheti**. A szereplők – a folyamatosan meg-megismétlődő kormányzati propagandával¹⁰⁵ megvezetett nép háta mögött – összekacsintanak, **a szálak összeérnek**. Mindez azonban nem változtatja meg azt a – persze elhallgatott – szomorú tény, hogy stratégiai jelentőségű, közös nemzeti földvagyonunk maradékát is – a valóban gazdálkodó, helyben élő családok, a kis/közepes családi gazdaságok és fiatalok helyett – közvetlenül vagy strómanjaikon keresztül zömében politika-közeli rokonok, barátok, továbbá a közös érdekhálózatba integrálódott zöldbárok és föld-spekuláns oligarchák szerzik meg.

Az állami földprivatizációs rendszer működésmódját a földbérlő/földtulajdonos viszonyokban – sajnálatos ám nem meglepő módon – Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében is hasonló kettős tendencia és ugyanaz a feudális vazallusrendszer jellemzi, mint más megyék földprivatizációs folyamataiban.

- **A bérlő „baráti” cégek** és magánszemélyek esetében szembetűnő, általános jelenség, hogy meghirdetett területeik jelentős részét, akár egészét **vezetőik és/vagy tulajdonosaik vásárolták fel**. Úgy is fogalmazhatunk tehát, hogy e „baráti” cégek és magánszemélyek bérelt területeiből – vélhetően nem ritkán magukkal a bérlőkkel egyeztetve – jobbra azokat bocsátották árverésre, amelyeket azután a bérlők maguk vásároltak meg. Ez a nemzeti földvagyonot kezelő állam és a földbérlők közti előzetes megegyezés, politikai alku, intézményes korrupció és hűtlen kezelés alapos gyanúját is felvetheti. Ráadásul a birtoktestek jelentős hányada esetében a nyertesek **kikiáltási áron**, licit és árverseny nélkül jutottak bérleményeikhez. Ezek a területek ilyen formán nagyrészt el is keltek.
- **A bérlő „nem baráti”** – vagy „baráti” besorolásukat valamilyen oknál fogva időközben elvesztett – **cégek** és magánszemélyek esetében viszont a földeladás alapvető célja a bérelt területek nagy, kormányközeli – gyakorta földspekuláns és nem is mezőgazdasági területen mozgó – „baráti” tőkeérdekeltségekhez, a „*megegyeztető nemzeti tőkésosztály*” tagjaihoz juttatása lehetett. Ők azután jelentősen megemelve a földbérlési díjakat lerontják e nem baráti cégek gazdasági mutatóit, leszorítják a földről, majd esetleg fel is vásárolják azokat. De a közvetlen – földpiaci liberalizációra és/vagy a területek átminősítésére, ezzel jelentős értéknövekedésükre irányuló – földspekuláció vélhető elősegítése, a „baráti” érdekeltségek feltőkésítése is célja lehetett e bérelt állami területek értékesítésének. Nem véletlenül jelenhetnek meg tehát szép számmal nem mezőgazdasági profilú tőkeérdekeltségek tulajdonosai, illetve vélhető strómanjaik is e földvásárlói körben.

Felülről rátekintve a folyamatra és annak „eredményeire”, e megye földárverési tényadatainak elemzése alapján is egy **korrup**t, legújabb kori feudális, **hűbéri**¹⁰⁶ **birtok-adományozó, klientúra-építő rendszer** kialakulása és működése körvonalazódik. Ebben az állam a gazdálkodó családok, helyi közösségek helyett a „*nemzeti tőke erősítése*” jelszavával, politika-közeli üzleti, rokoni, baráti körökkel és/vagy nagybirtokos „*zöldbárok*kal”, továbbá a spekuláns tőkével, annak hazai és külföldi oligarcháival köt szövetséget, alakít ki stratégiai partnerséget. E rokoni, baráti, gazdasági és/vagy politikai érdekhálók felfedezhető része ismeretében is **felsejlik egy** – a leírt érdekkörök feletti/mögötti – **magasabb szerveződési szint is**, amelynek vélhető megyei kulcspontjain **a „rendszergazda” hűbéresei** (vazallusai) és azok hűbéresei (al-vazallusai) állhatnak.

Bizonyára nem volt tehát véletlen, hogy az állami földek privatizálását előkészítő állami földbérlési rendszer 2011-es indítását megelőzően a VM e területért felelős közigazgatási államtitkára, *Farkas Imre* – a minisztériumban alig-alig tartózkodva – az országot járta. Vélhetően velük egyeztetette a földek érdekkörök közti elosztását, majd e „*koordinációs*” feladatra – annak fontosságát jelezve – a kormány 2013-ban önálló földügyi államtitkárságot hozott létre *Bitay Márton* Örs vezetésével. (*Bitayt*, a rábízott

¹⁰⁵ *Alvincz J. – Fazekas S. – Jójárt L. – Kurucz M. (2020):* Mindent a magyar vidék jövőjéért – Mezőgazdaságunk 2010-2018., Gondolat Kiadói Kör Kft., Budapest, 408 p., https://www.libri.hu/konyv/alvincz_jozsef.mindent-a-magyar-vidék-jovojeert.html <https://www.youtube.com/watch?v=jzqttx6JH9U>

Orbán Viktor beszéde a „*Mindent a magyar vidék jövőjéért*” című könyv bemutató sajtótájékoztatóján, 2020. 07. 09.,

<https://infostart.hu/belfold/2020/07/09/orban-viktor-a-magyar-ferfiember-archetipusa-a-gazda>

<http://www.miniszerelnok.hu/orban-viktor-beszede-a-mindent-a-magyar-vidék-jovojeert-cimu-konyv-bemutato-sajtotajekoztatojan/>

Nagy István: Jelentősen nőtt a családi gazdaságok aránya, Origo, 2020. 07. 20.,

<https://www.origo.hu/itthon/20200720-nagy-jelentosen-nott-a-csaladi-gazdasagok-aranya.html>

Elkezdődött az agrárágazat átfogó modernizációja, Világgazdaság, 2021. 02.15.

<https://www.vg.hu/velemeney/velemeney-rovat-hirei/elkezdodott-az-agraragazat-atfogo-modernizacioja-2-3542746/>

¹⁰⁶ *A hűbéri állam:* http://www.rubicon.hu/magyar/oldalak/a_huberi_allam/

feladat végrehajtása során „elhasználódott megbízható kádert” azután 2019-ben annak rendje és módja szerint leváltották.¹⁰⁷ Friedrich Schiller nyomán: „A mór megtette kötelességét, a mór mehet.”¹⁰⁸)

Saját tapasztalataim, majd földügyi elemzéseim¹⁰⁹ eredményein túl is egyre több jel¹¹⁰ mutat arra, hogy – e folyamatosan épülő, hierarchikus, hűbéri rendszer működtetése révén – Magyarországon, a „Földet a gazdáknak!” program keretében egyáltalán nem a Kormány által hangoztatott „néppárti stratégiaváltás, a földön és a földből élő családok és helyi közösségek megerősítése és helyzetbe hozása”, hanem **államilag támogatott földspekuláció, intézményesített földrablás** zajlott. A jelentésben bemutatott megyei tények és elemzésük alapján is arra a következtetésre juthatunk, hogy **az állam kirablásának**, a rábízott, közös nemzeti földvagyonunkat dobra verő, **intézményesített** magánvagyon-gyarápítási, **zsákmányszerzési folyamatnak** vagyunk szemtanúi és elszenvedői.

A fent bemutatott állapot egyik állomása lehet annak a gyorsuló és ma megállíthatatlannak tűnő **belső újgyarmatosítási folyamatnak**, amelynek törvényszerű végső **következménye** a természeti erőforrások és a termőföld politika-közei rokoni/üzleti/baráti körök, föld-spekulánsok, köztük pár tucat oligarcha – újmagyarul „nemzeti tőkés”, még újabb magyarul pár tucat „integrátor”,¹¹¹ legújabb magyarul „nemzeti regionális multi”¹¹² – és gazdasági társaságaik kezébe kerülése lesz.¹¹³

Ez a folyamat és következményeként a **birtokkoncentráció** nálunk már erőteljesen zajlik. Ezt jól mutatják pl. az **Agrárcenzus 2020**¹¹⁴ előzetes adatai, amelyek szerint Magyarországon az elmúlt tíz évben egyharmaddal, közel 120 ezerrel csökkent az agrárgazdaságok száma¹¹⁵, és az utóbbi néhány évben **családok tízezrei adták fel a gazdálkodást**. Ezt a **mezőgazdaságban** törvényszerűen bémunkán és néhány növény iparszerű tömegtermelésén alapuló **tőkés nagybirtokrendszer**, azaz a – vidéki térségek kiürülésével, a helyi közösségek felbomlásával és a nagyvárosok környéki nyomornegyedek kialakulásával járó – **dél-amerikai modell** létrejötte kíséri. A vidék ezen az úton végül e nagy hazai és velük üzletelő külföldi tőkeérdekeltségek gazdasági expanziójának alapanyag-termelő „hátsó udvarává”, a „Csák Máték földjévé” válik, ami azután a város sorsát is megpecsételi. Az ennek nyomán kibontakozó társadalmi és környezeti katasztrófa teljes összeomlással fenyeget, és éppen Dél-Amerika példáján látjuk, hogy milyen nehéz ebből a mélységből újra felkapaszkodni. **Eddig az állapotig semmiképpen nem szabadna eljutnunk!**

A hazai tradícióinknak és az európai – **kis/közepes családi gazdaságokon és azok összefogásán, szövetkezésén alapuló**, a helyi gazdaságot és társadalmat erősítő, a város-vidék kapcsolatokat újraépítő – **agrár- és vidékmodellnek** megfelelő fejlődés lehet a záloga megmaradásunknak. Csak ez képes vidéki közösségeinket és a földhöz („ager”-hez) kötődő kultúránkat, tradicionális agrikultúránkat és természeti értékeinket megőrizni, gyarápítani, egyúttal vidéken a családoknak munkát, megélhetést és tisztességes jövedelmet biztosítani, továbbá az egyre inkább nemzetbiztonsági jelentőségűvé váló élelmezési, élelmiszer- és környezetbiztonságot az egész társadalom – benne a vidékkel közös sorson osztozó város – számára garantálni. Ehhez a – nemrég az agrártárca honlapjáról is eltüntetett, de néhány helyen azért

¹⁰⁷ Bitay Márton Örs leváltása pl.: http://os.mti.hu/hirek/141379/az_agrarminiszterium_kozlemenye <https://greenfo.hu/hir/kirugtak-a-hazug-allamtitkart/> <https://hirklikk.hu/kozelet/kirugtak-a-botranyos-foldarveresekeket-levezenyl-allamtitkart/347471>

¹⁰⁸ Friedrich Schiller: Die Verschörung des Fiesco zu Genua - Ein republikanisches Trauerspiel. (A genovai Fiesco összeesküvése – Köztársasági tragédia) – 1783., „Der Mohr hat seine Schuldigkeit getan, der Mohr kann gehen.”, <https://moly.hu/konyvek/friedrich-schiller-die-verschworung-des-fiesco-zu-genua>

¹⁰⁹ Jelentések a földről: http://kielegyenafold.hu/angyan_jelentesek.php <http://kielegyenafold.hu/index.php> http://greenfo.hu/kereses?rovat=hirek&mezo=keywords&s=%C3%81ngy%C3%A1n+J%C3%B3zsef&datum_tol=&datum_ig <http://greenfo.hu/hirek/2015/12/25/allami-foldprivatizacio-intezmenyesített-foldrablas-2015>

¹¹⁰ Földügyek: <http://k-monitor.hu/adatbazis/cimkek/visszaeles-a-foldpalyazatoknal> <https://fold.atlatszo.hu/> http://greenfo.hu/kereses?rovat=hirek&mezo=keywords&s=f%C3%B6ldprivatiz%C3%A1ci%C3%B3&datum_tol=&datum_ig=&oldal=1 http://greenfo.hu/kereses?rovat=hirek&mezo=keywords&s=f%C3%B6ldprivatiz%C3%A1ci%C3%B3&datum_tol=&datum_ig=&oldal=1

¹¹¹ „Földesúr-törvény”: <https://www.nak.hu/component/tags/tag/770-integracio> <https://www.nak.hu/hirek/1227-munkaanyag-integracios-egyuttmukodes/file> https://alfahir.hu/2017/05/08/oligarchak_csanyi_sandor_angyan_jozsef_mezogazdasag <http://24.hu/tag/integralt-mezogazdasagi-termelesszervezes/> <http://greenfo.hu/hirek/2017/05/25/jon-orban-feudalis-magyarorszagareferer%3Drss> <http://nepszava.hu/cikk/1130599-angyan-jozsef-a-kormany-donti-el-kie-lehet-a-haszon> <https://blog.atlatszo.hu/2017/05/angyan-jozsef-ket-eve-megjosit-a-foldesur-torvenyt-jonnek-a-kormany-altal-kijelolt-agrarintegratorok/>

¹¹² „Nemzeti regionális multi”: http://www.galamus.hu/index.php?option=com_content&view=article&id=193164

¹¹³ Új földesurak: http://mandiner.hu/cikk/20170807_az_eu_legnagyobb_foldbirtokosa_lehet_csanyi_sandor <http://nepszava.hu/cikk/1140265-lehagytak-a-habsburgokat-a-mai-oligarchak> http://hvg.hu/gazdasag/20170222_meszaros_csanyi_simicska_fold_tamogatasa <https://www.facebook.com/sallairobertbenedek/photos/a.269422416551747.1073741828.253837301443592/790265097800807/?type=3&theater> http://reflektor.blog.hu/2017/09/13/lopas_vagy_nem_lopas_ez_itt_a_kerde

¹¹⁴ Agrárcenzus 2020: gazdaságok száma https://www.ksh.hu/docs/hun/xftp/ac2020/elozetes_adatok/index.html#/gazdasagok-szama figyelemre méltó adatok

¹¹⁵ Glosszár Olivér (2021): Az elmúlt tíz évben 120 ezerrel csökkent az agrárgazdaságok száma hazánkban, Kecsup, 2021. 04. 19. <https://kecsup.hu/2021/04/az-elmult-tiz-evben-120-ezerrel-csokkent-az-agrargazdasagok-szama-hazankban/>

ma még elérhető – **Nemzeti Vidékstratégia** (NVS 2012-2020)¹¹⁶ által megfogalmazott „nép-párti” értékekhez és programhoz való visszatérésre, azaz ismét **rendszer váltásra** van szükség.

10.3. Javaslatok

Bár ma erre – különösen a primitív és demagóg kormányzati kommunikáció sikerét visszaigazoló országgyűlési és európai parlamenti választási eredmények, továbbá az erre, valamint feudalizálódó viszonyainkra reagáló kivándorlási statisztikák ismeretében – kevés esély mutatkozik, ám a változtatáshoz haladéktalanul **vissza kell szerezni a közösségek államát**, vissza kell helyezni erkölcsi talapzatára, és ismét a közjó szolgálatába kell állítanunk. Ezt követően, az állami földek statáriális gyorsasággal lebonyolított dobra verése utáni helyzetben a föld- és birtokpolitika terén **számos lépés haladéktalan megtételére van szükség**:

- a kormányoldal által megbuktatott földprivatizációs népszavazási kezdeményezést¹¹⁷ követően először is meg kell állítanunk a közjó szolgálatára rendelt, ma még állami tulajdonban lévő, közös nemzeti földvagyonunk – köztük erdeink, tavaink, védett területeink – további kiárusítását;
- mindazon esetekben, ahol a törvények betűjétől és/vagy szellemétől vélhetően eltért a jogalkalmazó, pereket kell indítani, hogy a jogsértéseket – mint Kishantos esetében¹¹⁸ – bíróságok mondhassák ki;
- törvénymódosítással visszaállított vagyonosodási vizsgálatokra van szükség annak kiderítésére, hogy a több százmillió vásárlások pénzügyi fedezete honnan származik, amit – ha „*családi összefogásra*” történik (az általában gúnyos mosollyal kísért) hivatkozás – a családra is ki kell terjeszteni;
- ha a vagyonosodási vizsgálat arra az eredményre vezet, hogy a földszerzésnek nem volt meg a legális jövedelmi forrása, úgy az államnak élnie kell azzal a jogával, hogy ilyen esetben az értékesítéstől számított 20 éven belül – azaz ebben az esetben 2035-2036-ig – elállhat az adásvételtől, aminek lehetőségét a Mezőhegyesen lefolytatott árverések eredményei figyelmen kívül hagyásával maga a Kormány világosan meg is mutatta és bizonyította;¹¹⁹
- az állami vagyonról szóló törvény módosításával az állam tulajdonában lévő termőföldet – erre létező európai és Európán kívüli nemzetközi példának megfelelően – a forgalomképtelen kincstári vagyonelemekhez kell sorolni;
- a termőföld, mint korlátozottan rendelkezésre álló természeti erőforrás közjót szolgáló, okszerű hasznosítása érdekében, az alaptörvényben előírtaknak megfelelően, a mulasztásos alkotmányvétséget megszüntetve üzemszabályozási törvényt¹²⁰ kell alkotni, és az európai gyakorlatnak megfelelően ebben kell meghatározni a mezőgazdasági üzem jellemzőit, működtetésének feltételeit és az összeszámítás szabályrendszerét, az egy családhoz/érdekeltséghez tartozó birtokszámot (1 db) valamint annak ágazattól függő maximális méretét;

¹¹⁶Nemzeti Vidékstratégia (2012-2020): <http://kielegyenafold.hu/doc.php?id=11828> http://www.kielegyenafold.hu/userfiles/nemzeti_vidékstratégia.pdf
http://bajot.hu/wp-content/uploads/2017/10/nemzeti_vidékstratégia_2012-2020.pdf http://www.terport.hu/webfm_send/2767

¹¹⁷A maradék földvagyonunk dobraverését a 2016 nyarán kezdeményezett, akarattinyilvánító népszavazás is megakadályozhatta volna, ám az ehhez szükséges 200 ezer érvényes aláírás az OVB szerint nem gyűlt össze, és a jogorvoslati kérelmet a Kúria is elutasította. Így a népszavazás kiírása arra az Országgyűlésre hárult, amelyben a földprivatizációt kezdeményező erők voltak közel 2/3-os többségben. Nem csoda hát, hogy a FIDESZ-KDNP kormánytöbbség a földügyi népszavazási kezdeményezést is lesöpörte a törvényhozás asztaláról.

<https://www.kielegyenafold.hu/vzhn.php?id=08.2016> <http://www.atv.hu/belfold/20160826-elutasítottak-a-foldugyi-nepszavazas-jogorvoslatat>
http://propeller.hu/itthon/3236870-nem-gyujtott-eleg-alairast-mszp-nepszavazashoz?utm_source=hirkereso.hu&utm_medium=referral
<https://www.hirado.hu/2016/08/19/nem-volt-eleg-ervenyes-alairas-gogos-zoltan-nepszavazasi-kerdeshez/?source=hirkereso>

¹¹⁸A Fővárosi Törvényszék sajtóközleménye: http://fovarositorvenyszek.birosag.hu/sites/default/files/field_attachment/1006_kishantos_alkotmanybirosag.pdf

¹¹⁹Mezőhegyesi földárverési eredmények megsemmisítése: <https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=A16H1097.KOR×hift=ffffff4&txrefrer=00000001.TXT>
<https://www.agrarszektor.hu/fold/lazar-felfuggeszti-a-foldarvereseket-mezohegyesen.5812.html>
http://hvg.hu/itthon/20160229_mezohegyesei_foldek_Menesbirtok_Zrt_
http://hvg.hu/gazdasag/20160307_kartalantast_igetek_a_mezohegyesei_gazdaknak?s=hk

¹²⁰Az üzemszabályozási törvényt illetően, a mezőgazdasági üzemek jogállásáról konkrét, Prof Dr. Tanka Endre által részletesen kimunkált, önálló képviselői indítványként két ízben – 2014-ben T/1315, majd 2016-ban T/12840 számon – benyújtott törvényjavaslat fekszik immár több mint hat éve az Országgyűlés előtt, ám annak tárgysorozatba vételét a Mezőgazdasági Bizottság kormánypárti többsége – „*időszertülség*” címén – mindkét ízben elutasította.

https://www.parlament.hu/web/guest/iromanyok-elozo-ciklusbeli-adatai?p_p_id=hu_parlament cms_pair_portlet PairProxy INSTANCE 9xd2Wc9jP4z8&p_p_lifecycle=1&p_p_state=normal&p_p_mode=view&hu_parlament cms_pair_portlet PairProxy INSTANCE 9xd2Wc9jP4z8_pairAction=2Finternet%2Fcpql%2Fogy_iromany.irom lekerd egysz%3FP CKL%3D40%26 P PARAM%3DI%26P CIM%3Da%2520mez%C5%91gazdas%C3%A1gi%2520C3%BCzemek%2520jog%C3%A1ll%C3%A1s%C3%A1r%C3%B3l%26P FOTIP%3Dnull%26P FOTIP%3DT%26P ATIP%3Dz%26P TIP%3DNULL&p_auth=EtftOVmW

- az üzemszabályozási törvényben előírt maximális birtokméret-korlátoknak való megfeleléshez 3 év türelmi időt kell biztosítani, és azt az egy család megélhetéséhez szükséges átlagos európai birtokméret felett a területnagyságtól függő – a lakhely és a birtok közti távolság szerint is differenciált – sávos, progresszív földadóval is ösztönözni kell;
- a gazdálkodás eredményét elvonó, kiválasztott nagy tőkeérdekeltségeket, integrátorokat monopolhelyzetbe hozó „*integrált mezőgazdasági termelészervezés*”¹²¹ fogalmát törölni kell az alaptörvényből, és helyette a családi gazdasági modellről és az annak versenyképességét növelő, az eredményt visszaosztó szövetkezeti formákról, azok működéséről és támogatásuk módozatairól kell törvényt alkotni, hogy a termelés, a feldolgozás és az értékesítés, azaz a teljes vertikum haszna a gazdálkodó családoknak, a helyi közösségeknél maradjon;
- a közösségi földalapok gyarapítása érdekében az államnak élnie kell elővásárlási jogával, és a földpiac aktív szereplőjeként fel kell vásárolnia – az üzemszabályozás és a progresszív földadó hatására vélhetően növekvő – eladásra felkínált földkézsleteket, amelyeket a valóban helyben élő, gazdálkodó családoknak, a fiataloknak, valamint az önkormányzatoknak kell kedvező feltételekkel, tartós bérbe adnia;
- az állami földalapok rendelkezésre bocsátásával és az egyéb jogi, intézményi és költségvetési, pénzügyi feltételek megteremtésével el kell indítani a *Nemzeti Vidékstratégia* által ugyan előirányzott, ám elmaradt – a gazdálkodást, letelepedést, valamint több gyermek világrahozatalát és felnevelését vállaló fiatal párokat segítő – „*demográfiai földprogramot*,” illetve – a vidéki önkormányzatok mezőgazdasági foglalkoztatási tevékenységét megalapozó – „*szociális földprogramot*”;
- a „*demográfiai földprogram*” keretében termőföld tartós bérbe adásával kell segíteni a népesedési helyzet javulását és a mezőgazdasági generációváltást, továbbá a vidéki szociális feszültségek oldását, azaz pályázati úton 25-50 évre szóló, többször meghosszabbítható és – a program feltételeit teljesítő utódok által – örökölhető földbérleti jogot, továbbá a gazdálkodás beindításához szükséges képzést, szaktanácsadást, hiteleket, piacra jutási támogatást és egyéb kedvezményeket, valamint az életkezdéshez vissza nem térítendő támogatást kell adni azon fiatal párok, családok részére, akik vállalják, hogy vidéken letelepednek vagy ott maradnak, két vagy több gyermeket világra hoznak, felnevelnek és életvitelszerűen mezőgazdasági tevékenységet folytatnak;
- a „*szociális földprogram*” keretében az önkormányzatok szervezésében megvalósuló szociális mezőgazdasági foglalkoztatás céljaira az önkormányzatoknak, továbbá a szociális helyzetük miatt erre rászoruló, valamint a föld megművelésére alkalmas és vállalkozó népességnek földhasználatot kell biztosítani;
- a nemzeti földalap folyamatos gyarapításának rendszerét úgy kell „*önjáróvá*” tenni, pénzügyi fedezetét úgy kell megteremteni, hogy a befolyó földbérleti díjakat újabb földterületek vásárlására kell visszaforgatni, majd e területeket a fenti célcsoportoknak kell tartós bérbe adni;
- fel kell gyorsítani a mintegy 2,4 millió ha (1 millió 60 ezer db földrészlet) osztatlan közös földtulajdon – szinte a keletkezésétől felmerült, ám mindig elmaradt – felosztását, igény szerinti kimérését és a tulajdonosok birtokba helyezését, illetve a fennmaradó/felajánlott területek állami felvásárlását;
- az állam kezelésében lévő nemzeti földvagyon felhasználásával és az önkéntes földcserekl elősegítésével segíteni kell a gazdákkal és a helyi közösségekkel egyeztetett és általuk szervezett birtokrendezést, a szétszórt parcellákat összerendező tagosítást;
- a családi gazdaságok/vállalkozások önkéntes beszerzési, tárolási, feldolgozási, értékesítési társulásai támogatásával javítani kell e kisebb gazdasági egységek piaci versenyképességét, alkupozícióját, és az állam tulajdonában/kezelésében lévő tároló, feldolgozó, értékesítő kapacitásokat ezen önkéntes

¹²¹ *Integrációs törvény*: <https://www.nak.hu/component/tags/tag/770-integracio> <https://www.nak.hu/hirek/1227-munkaanyag-integracios-egyuttmukodes/file>
<https://blog.atlatszo.hu/2017/05/angyan-jozsef-ket-eve-megjosolta-a-foldesur-torvenyt-jonnek-a-kormany-altal-kijelolt-agrarintegratorok/>

gazdatársulások kezébe kell adni, továbbá segíteni kell e közösségeket ilyen közös kapacitások megteremtésében;

- a támogatási rendszerben „*sávós degressziót*” és „*modulációt*” („*redisztribúciót*”) kell alkalmazni, vagyis a birtokméret növekedésével arányosan tovább kell csökkenteni a területegységre jutó támogatást, és az így felszabaduló – a legnagyobbaktól elvont – támogatási forrásokat át kell csoportosítani az elmúlt időszakot túlélte illetve újonnan alakuló kis- és közepes családi gazdaságok és vállalkozások támogatás-intenzitásának növelésére, a természeti hátránnyal érintett (THÉT)¹²² – korábban kedvezőtlen adottságú (KAT) – illetve magas természeti értékű (MTÉT)¹²³ területeken gazdálkodók támogatására, továbbá a vidékfejlesztés forráskeretének bővítésére;
- a pályázati úton megszerezhető támogatásokhoz való hozzáférés küszöbértékeiként használt, úgynevezett „*életképességi határokat*”, valamint az egy érdekelttség által megszerezhető támogatási összegek alsó és felső határát le kell szállítani, hogy ne csak néhány száz érdekelttség, hanem a vidék erejét adó többség is hozzáférjen ezekhez a forrásokhoz;
- a családi gazdálkodás folytonosságát és a következő generáció belépésekor annak megújítási lehetőségét kínáló, egymással összekapcsolódó és egymás hatásait erősítő európai támogatási megoldásokat – a családon, rokonságon belüli „*gazdaságátadási támogatást*” és a „*fiatal gazdák induló támogatását*” – kell előnyben részesíteni, e támogatási formák forráskeretét jelentősen növelni szükséges;
- lehetővé kell tenni, hogy – az európai gyakorlatnak megfelelően – autonóm (önfenntartó, önellátó, félig önellátó) részfoglalkozású családi gazdaságok is tartósan fennmaradhassanak, illetve igény szerint ilyenek is alakulhassanak, és e gazdasági formák támogatásának forrásfedezetét hazai társfinanszírozott európai forrásokból biztosítani kell;
- az európai szinten kezdeményezni kell a termőföld tőke-javak közüli kivételét, valamint az élelmiszerpiac és -ellátás újra-szabályozását, az „*élelmiszer-önrendelkezés*”¹²⁴ európai jogrendbe illesztését, azaz az élelmiszerek, mint nemzetbiztonsági, stratégiai árucikkek – a fegyverek és a gyógyszerek kereskedelméhez hasonló – kivételét az áruk szabad áramlása köréből; végezetül
- minden olyan törekvést segítenie kell, amely – a földhöz és a gazdálkodáshoz kötődő – közös értékeink védelmét és gyarapítását, az ezeket megtartó közösségek, a helyi gazdaság és társadalom erősítését tűzi célul, és ezzel egyfajta missziós, jövőnket alapozó feladatot lát el a spekuláns tőke által globalizált világban.

Ezek a lépések az egyre gyengülő, végveszélybe került és apátiába süllyedt agrártársadalmat is segíthetik abban, hogy saját – ám az egész társadalmat szolgáló – értékei és érdekei védelmében bátran lépjen fel, és forduljon szembe a spekuláns, mindenén átgazoló tőkeérdekekkel és az azokat kiszolgáló politikával. Bárcsak a saját állama is segítségére lenne ebben! Ehhez azonban ma már a vidék-, agrár-, föld- és birtokpolitika területén is **rendszerváltásra van szükség!**

¹²²Természeti Hátránnyal Érintett (THÉT) – korábban Kedvezőtlen Adottságú (KAT) – Területek pl.:

<https://www.nak.hu/kiadvanyok/kiadvanyok/133-vidékfejlesztési-program-kezikonyv-1/file> <https://www.takarekbank.hu/files/17/4/7176.pdf>
<https://docplayer.hu/152613-Kedvezotlen-adottsagu-teruletek-tamogatasa.html>

¹²³Magas Természeti Értékű Területek (MTÉT): <http://www.termeszetvedelem.hu/magas-termeszeti-erteku-teruletek>

¹²⁴Az élelmiszer-önrendelkezés „jog arra, hogy emberek, közösségek, régiók, államok vagy azok uniója maguk határozzák meg mezőgazdasági és élelmiszerpolitikájukat úgy, hogy közben ne árásszák el dömpingárúkkal más nemzetek piacát”. A mozgalmat 1993-ban a Via Campesina indította. Egyik alapítója az Európai Parasztszövetség (Confédération Paysanne Européenne: CPE), melynek célja a Közös Agrárpolitika (KAP) átalakításával a tagállami élelmiszer-önrendelkezés elérése, továbbá a WTO hatáskörének korlátozása az alapvető mezőgazdasági és élelmiszeripari termékek, mint nemzetbiztonsági cikkek forgalmazásának szabályozásában. A mozgalom tevékenységének súlypontjait a helyi lakosság minőségi élelmiszerrel való ellátására, az élelmiszer megtermelői munkájának megbecsülésére, a helyi élelmészeti rendszerek támogatására, a helyi közösségek önrendelkezési jogának erősítésére, a helyi tudás és készségek fejlesztésére, továbbá a természettel való együttműködésre helyezi. Fő cselekvési területei az élelemhez való jog és a termelő eszközökhöz való hozzáférés biztosítása, továbbá az agrár-környezetgazdálkodás, valamint a helyi kereskedelem és a helyi piacok támogatása.

11. Mellékletek

11/1. melléklet: Nyertes árverezők, elnyert területeik és nyertes árajánlataik (2015. november15. – 2016. július 31.)

A nyertes árverezők		Az árverésen elnyert birtoktestek				
neve	lakcíme/árverezési címe	helye (település)	száma (db)	területe (ha)	ára	
					(mFt)	(mFt/ha)
Ambrusz Imre Antal	4400 Nyíregyháza Naplemente utca 12.	Nyíregyháza	1	4,7	10,15	2,174
Áncsán Attila	4244 Újfehértó Rákóczi utca 24.	Újfehértó	1	39,5	47,40	1,200
Antal László	4456 Tiszadob Kölcsey utca 37.	Tiszadob	1	4,6	6,70	1,462
Asztalos György	4842 Gulács Szabadság utca 48.	Gulács	1	7,5	6,90	0,925
Bakk András	4965 Kölcse Kölcsey utca 48.	Fülesd	1	3,5	3,10	0,898
Barna Sándor	4700 Mátészalka Martinovics utca 35.	Hodász	1	3,3	3,00	0,917
Becsei Zoltán	4558 Ófehértó Váci Mihály utca 17.	Ófehértó	1	19,5	15,70	0,807
Bendzsák Gyula	4517 Gégény Dombrádi út 20.	Gégény	1	17,9	9,05	0,505
Berencsi Petra Erzsébet	4484 Ibrány Árpád utca 20.	Ibrány	1	3,4	2,90	0,860
Bittner József	4800 Vásárosnamény Táncsics Mihály út 70.	Barabás, Vámosatya	7	156,9	94,15	0,600
Borbás László dr.	4913 Panyola Szamosvég utca 9.	Cégénydányád, Jánkmajtis, Nábrád, Nagyszekeres	6	63,1	57,50	0,911
Csáky Pál Lőrinc	4763 Ura Kossuth út 80.	Ura	1	5,0	2,90	0,580
Csengeri Ágnes dr.	4400 Nyíregyháza Josa András u. 10-12. 3 a.	Balk., Érp., Kem., Magy, Ny.bog., Ny.egy., Ny.tét	10	121,4	172,95	1,425
Csikós Attila Tibor	4355 Nagyecsed Wesselényi M. utca 99.	Győrtelek, Ökörítőfülpös	3	29,5	34,75	1,178
Csizmadia Éva Beáta	4900 Fehérgyarmat Borsodi utca 6. 2/5.a.	Csaholc, Vámosoroszi	4	47,7	25,80	0,541
Dancsné Orosz Katalin	4440 Tiszavasvári Zrínyi utca 21.	Tiszavasvári	2	18,6	25,55	1,374
Danika Ferenc	4755 Ökörítőfülpös Lehel utca 19.	Ökörítőfülpös	1	3,0	5,05	1,675
Danika Lajos	4755 Ökörítőfülpös Lehel utca 17.	Ökörítőfülpös	1	4,7	6,20	1,323
Danika Norbert	4755 Ökörítőfülpös Lehel utca 17.	Ökörítőfülpös	1	10,9	11,05	1,015
Daróczi Gábor	4937 Barabás Munkácsy Mihály utca 2.	Barabás	2	25,8	10,25	0,397
Dávid Lajos László	4545 Gyulaháza Petőfi Sándor 59.	Gyulaháza	1	6,7	6,05	0,903
Demeter Balázs Tamás	4484 Ibrány Árpád utca 20.	Ibrány	1	4,9	8,40	1,709
Diószegi Balázs	4517 Gégény Virág utca 1.	Gégény	1	3,7	10,15	2,727
Diószegi Olivér	4961 Zsaryán Fő utca 29.	Csenger, Kérszemjén, Penyige	3	73,0	81,40	1,115
Diószegi Szabolcs	4961 Zsaryán Fő utca 31.	Fülesd, Vámosoroszi, Zsaryán	3	30,4	13,25	0,436
Fejér István	4087 Hajdúdorog Rákóczi kert 3.	Újfehértó	1	20,0	51,00	2,547
Fekete György	4343 Bátorliget Ujtanya 37.	Bátorliget	1	7,3	8,95	1,225
Fekete Szabolcs	4931 Tarpa Széchenyi u. 39.	Tarpa	1	8,1	2,75	0,338
Fodor György	4087 Hajdúdorog Mátyás krt. 23.	Újfehértó	2	27,8	64,95	2,336
Forgács József	4621 Fényeslitke Kossuth u. 128.	Dombrád	1	38,5	40,40	1,050
Földvári Attila	4456 Tiszadob Rákóczi utca 12.	Tiszadob	1	8,2	10,65	1,292
Fülöp Bálint	4700 Mátészalka Északi körút 43.	Papos	1	8,1	7,00	0,862
Gaál-Herczku Edit	4254 Nyíradony Szechenyi utca 43.	Balkány	1	57,2	111,65	1,952
Gál Gergely Imre	4400 Nyíregyháza Schmidt Mihály u. 3. 2 a.	Kemecse, Nagyhalász	11	299,9	439,70	1,466
Háda Sándorné	4493 Tiszakanyár Dombrádi út 72.	Dombrád	3	148,3	277,40	1,871
Háda Zoltán	4600 Kisvárdá Petőfi Sándor u. 10.	Dombrád, Rétközberencs	3	76,2	74,10	0,972
Hibály Ferenc	4932 Márokpapi Kossuth út 24.	Márokpapi	1	3,3	2,20	0,664
Hlács Attila	4371 Nyírlugos Encsencsi u. 52.	Nyírlugos	2	54,0	48,60	0,900
Holp János	4432 Nyíregyháza Szőlőskert utca 23.	Besztrec, Kék	2	8,6	9,00	1,047
Horváth Ilona	4964 Fülesd Fő utca 56.	Vámosoroszi	1	5,5	2,10	0,378
Horváth László	4233 Balkány Cibakpuszta 42.	Balkány	1	13,1	15,90	1,212
Horyné Farkas Erzsébet	4464 Tiszaeszlár Arany János utca 2/a.	Tiszaelők	1	13,1	12,50	0,952
Ignác István	4952 Uszka Fő utca 21.	Uszka	1	6,8	2,80	0,411
Imre Lajos	4751 Kocsord Szent István utca 3.	Kocsord	1	5,1	5,00	0,981
Jakab Róbert	4751 Kocsord Szent István utca 16.	F.gyarmat, Győrtelek, Mátészalka, Tunyogmatolcs	5	30,1	40,65	1,350
Jakabóczi Dániel	4232 Geszteréd Dózsa György utca 34.	Bököny	1	25,5	24,85	0,973
Jeszenszki Mónika	4400 Nyíregyháza Kodály Zoltán utca 34.	Nyíregyháza, Újfehértó	5	216,4	398,90	1,843
Juhász Miklós	4485 Nagyhalász Kiss Ernő u. 10.	Dombrád	1	46,0	129,30	2,810
Kaknics Lajos	4400 Nyíregyháza Kiss Lajos utca 28.	Kemecse, Nagyhalász, Vasmegeyer	6	155,0	176,65	1,140
Kállai Zoltán	4972 Gacsály Széchenyi utca 6.	Gacsály, Zajta	2	7,5	6,70	0,893
Kékessy Mihály György	4233 Balkány Erkel utca 6.	Biri	1	7,0	7,65	1,091
Kelemen Timea	4354 Fábiánháza Kossuth Lajos utca 21.	Ura	1	30,6	35,60	1,163
Keller István	4352 Mérk Hunyadi utca 110.	Vállaj	2	18,5	16,00	0,865
Kemény József	4232 Geszteréd Petőfi utca 37.	Geszteréd	1	36,7	35,55	0,969
Kerekes Miklós	4524 Ajak Rákóczi Ferenc u. 84.	Rétközberencs	1	9,5	9,55	1,002
Király-Márián Annamária	4764 Csengerújfalu Kossuth utca 40.	Ura	1	11,2	7,05	0,631
Kiss József	4966 Vámosoroszi Kossuth utca 12.	Vámosoroszi	2	42,3	21,85	0,517
Kiss Lajos	4900 Fehérgyarmat Bartók Béla utca 59.	Fehérgyarmat	1	4,5	3,50	0,780
Kiss Róbert	4254 Nyíradony Kossuth u. 4. 1/6.	Újfehértó	2	148,5	321,35	2,164
Kocsis Alfréd	4461 Nyírtelek Jakusbokor tanya 17.	Nyírtelek	1	13,5	14,80	1,094
Kocsis Miklós	4558 Ófehértó Dózsa György utca 15.	Magy, Ófehértó	2	20,0	15,95	0,798
Koncz Tamás	4900 Fehérgyarmat József Attila utca 3.	Fehérgyarmat	1	5,1	2,25	0,438
Kosztik Katalin Melinda	4552 Napkor Táncsics utca 12.	Geszteréd	1	18,6	7,45	0,402
Kovács Gyula Jenő	4824 Szamosszeg Laczfi Nádor utca 2.	Mátészalka	1	4,5	5,50	1,224

Kozmáné Kasza Veronika	4492 Dombrád, Petőfi utca 4.	Dombrád	1	3,5	10,00	2,851
Liba Sándor	4800 Vásárosnamény Szabadság tér 32/c.	Tiszaadony	1	6,9	3,20	0,466
Lipták Janka	4400 Nyíregyháza Csillag utca 27.	Nyírtét	1	6,6	7,20	1,089
Lipták Lajos	4400 Nyíregyháza Táncsics M. u. 7.	Biri	1	7,0	8,40	1,207
Lőrincz Gusztáv	4951 Tiszabecs Rákóczi utca 29.	Tiszabecs	1	15,2	9,00	0,593
Lőrincz József	4731 Tunyogmatolcs Rákóczi Ferenc u. 49.	Győrtelek, Tunyogmatolcs	4	16,7	25,90	1,551
Lukács Csaba	4515 Kék Kölcsey F. utca 25.	Kék	1	3,8	2,70	0,714
Majoros János	4341 Nyírvasvári Bátori utca 62.	Terem	1	11,2	7,85	0,703
Margitai Sándor	4244 Újfehértó Óz utca 8.	Újfehértó	1	13,8	36,15	2,618
Mogyorósi Krisztina Emese	4700 Mátészalka Nyírjes utca 42.	Olcsvaapáti	1	4,2	3,65	0,861
Molnár Antal	4244 Újfehértó Farkasnyári utca 9.	Újfehértó	1	3,4	3,40	1,000
Molnár Gyula	4492 Dombrád Bárányház tanya 2.	Dombrád	1	6,0	3,95	0,660
Molnár Gyula	4765 Csenger Molnár Józse utca 20.	Csenger	1	18,7	7,30	0,391
Molnár János	4244 Újfehértó Farkasnyári utca 7.	Újfehértó	4	69,7	87,70	1,258
Molnár József	4400 Nyíregyháza Benehalom utca 31.	Nyíregyháza	1	6,0	9,45	1,584
Móricz Ferenc	4756 Rápoli Petőfi Sándor utca 59.	Cégénydányád, Gyügye	2	16,9	17,30	1,024
Nádasi János	4400 Nyíregyháza Nyitra utca 46.	Nagycserkesz	1	12,6	27,45	2,170
Nagy Elemér László	4523 Pátroha Kossuth utca 60.	Nyírkárász, Rétközberencs	4	19,2	18,55	0,966
Nagy József György	4244 Újfehértó Bem Apó u. 71.	Újfehértó	1	17,3	14,05	0,811
Nagy Zsolt	4977 Kishódos Fő utca 96.	Kishódos	1	3,4	2,55	0,745
Nagyné Borbély Csilla	4900 Fehérgyarmat Deák Ferenc utca 23.	Jánkmajtis, Sonkád	3	96,7	117,15	1,211
Nyíri Zsolt	4700 Mátészalka Dózsa György utca 32	Mátészalka	1	6,0	6,35	1,058
Oláh Csaba	4356 Nyírsaholy Hunyadi János utca 46.	Nyírsaholy	1	4,3	4,30	1,000
Oláh Tamás dr.	4481 Nyíregyháza Csalogány utca 20.	Buj	1	3,3	4,75	1,440
Orbán Róbert	4628 Tiszaszentmárton Kossuth út 31.	Tiszaszentmárton	2	13,6	13,00	0,956
Papp György	4332 Nyírdersz Gyulaji út 10	Nyírdersz	1	5,5	4,00	0,728
Petróczi Tamás	4267 Penészlek Táncsics Mihály utca 73.	Penészlek	1	9,4	6,60	0,702
Pósán Tibor	4371 Nyírlugos Erkel Ferenc utca 51.	Nyírlugos	1	3,4	2,20	0,639
Pósán Zoltán	4254 Nyíradony Belső-Guth Tanya 19.	Nyírlugos	1	23,1	15,65	0,678
Ragány Ferenc	4544 Nyírkárász Rákóczi út 25.	Nyírkárász	1	3,8	0,45	0,119
Révész Dezső	4554 Nyírtét Szabadság utca 142.	Nyírtét	1	13,4	10,75	0,800
Reznek Zoltán Béla	4440 Tiszavasvári Ifjúság utca 2/1.	Szorgalmatos	1	4,3	4,30	1,000
Sándor János Endre	4931 Tarpa Petőfi utca 104.	Tarpa	1	3,0	3,10	1,024
Sárosi Konrád	4244 Újfehértó Dózsatag 3.	Újfehértó	2	62,8	130,00	2,070
Séra Gábor György	4461 Nyírtelek Iskola utca 4.	Bököny	1	11,9	10,10	0,851
Simon Barnabás	4245 Érpatak Zsindelyes tanya 7.	Érpatak, Újfehértó	2	68,1	170,10	2,498
Simon Dénes	4267 Penészlek Nagybergeltag 10.	Penészlek	1	5,8	4,10	0,703
Simon Jenő	4900 Fehérgyarmat Bartók Béla utca 2.	Fehérgyarmat	1	4,3	6,25	1,469
Sipeki Sándor	4491 Újdombrád Fő út 12.	Dombrád	1	4,3	2,95	0,685
Sipos Benjamin	4456 Tiszadob Árpád u. 46.	Tiszadob	1	3,3	4,00	1,220
Sipos Róbert	4400 Nyíregyháza Honfoglalás utca 44.	Vasmegyer	1	3,7	1,10	0,297
Szabó Béla	4755 Ökörítőfülpös Kossuth Lajos utca 99.	Ökörítőfülpös	1	5,4	4,00	0,747
Szabó József	4232 Geszteréd Kossuth utca 23.	Bököny	1	3,9	3,90	1,000
Szászné Gerzsánszki A. R	4461 Gávavencsellő Gizella major	Gávavencsellő	1	3,5	4,00	1,148
Székely Jánosné	4517 Gégény Petőfi Sándor utca 37.	Dombrád, Gégény	11	261,5	376,05	1,438
Széles Ernő	4731 Tunyogmatolcs Rákóczi utca 174.	Győrtelek	1	5,7	9,15	1,598
Szilágyi János	4244 Újfehértó Árvácska u. 9.	Újfehértó	2	18,3	20,55	1,123
Szilágyiné Háda Nikolett	4492 Dombrád Andrássy út 122.	Pátroha	1	6,2	1,40	0,226
Szolnoki Ferenc	4244 Újfehértó Szent István út 139.	Újfehértó	2	51,1	111,80	2,188
Szűcs Melinda	4544 Nyírkárász Liptai Tanya 0267/2	Nyírkárász	1	3,2	0,95	0,298
Tamás István	4400 Nyíregyháza Geduly Henrik utca 1.	Magy	2	11,2	13,50	1,205
Tamás Sándor	4516 Demecser Kálvin tér 30.	Demecser	1	3,0	2,20	0,727
Tárbályné Varga Edina	4400 Nyíregyháza Szántó Kovács J. u. 26.	Nyíregyháza	2	40,2	71,60	1,781
Tisza Gábor	4731 Tunyogmatolcs Rákóczi Ferenc u. 4.	Cégénydányád	1	3,1	1,65	0,534
Toldi Máté	4400 Nyíregyháza Kandó Kálmán utca 1.	Kemecse, Nyíregyháza, Nyírtura	4	38,5	92,70	2,408
Toldi Szabolcs	4400 Nyíregyháza Kandó Kálmán utca 1.	Magy, Nyíregyháza	5	223,6	203,80	0,911
Tóth Árpád György	4954 Sonkád Kossuth utca 31.	Sonkád	2	18,8	14,15	0,753
Tóth Enikő	4558 Ófehértó Fenyő utca 3.	Ófehértó	3	105,2	71,45	0,679
Tóth Kitti	4515 Kék Jókai Mór utca 58.	Kék	2	10,9	8,90	0,817
Tóth Sándor	4558 Ófehértó Szent István utca 35.	Ófehértó	1	53,8	70,25	1,306
Tóth Sándor	4954 Sonkád Kossuth utca 3.	Botpalád, Sonkád	2	19,2	17,60	0,917
Tóth Sándorné	4558 Ófehértó Szent István utca 35.	Ófehértó	1	5,6	1,40	0,249
Ványi Zsigmondné	4755 Ökörítőfülpös Lehel utca 8.	Ökörítőfülpös	1	3,1	2,65	0,859
Varga Dezső	4935 Gelénes Kossuth út 14.	Barabás	2	17,5	13,40	0,766
Varga György	4371 Nyírlugos Acsádi utca 139.	Nyírlugos	1	5,6	5,10	0,905
Varga László	4753 Fülpösdaróc Fő utca 1.	Ökörítőfülpös	2	17,5	14,90	0,851
Varga Zoltán	4220 Hajdúböszörmény Kölcsey F. u. 37.	Újfehértó	1	30,4	68,50	2,257
Vass Tamás István	4320 Nagykálló Szakolyi út 166.	Biri	1	4,0	3,25	0,807
Veress Gergely Csaba	4244 Újfehértó Farkasnyári u. 78.	Újfehértó	2	30,5	55,45	1,818
Zilainé Molnár Ildikó	4244 Újfehértó Kodály Zoltán utca 3.	Újfehértó	1	48,2	50,55	1,049
Összesen 134 nyertes árverező	68 db település	76 db település	244	4.034,1	5.279,8	1,309

11/2. melléklet: A nyertes árverezők és megszerzett területeik bérleti viszonyai
(2015. november15. – 2016. július 31.)

A nyertes árverezők		Az árverésen elnyert föld (ha)								
neve	lakhelye (település)	a föld-vásárló saját bérle-ménye	a föld-vásárló közvetlen rokoni, üzletlársi körének bérle-ménye	a föld-vásárló saját, ill. közvetlen rokoni, üzletlársi köre cégének bérle-ménye	saját bérle-mény összesen	más termé-szetes személy bérle-ménye	más cég bérle-ménye	külső bérle-mény összesen	nincs bérlő	mind-összesen
Ambrusz Imre Antal	Nyíregyháza					4,7		4,7		4,7
Áncsán Attila	Újfehértó	39,5			39,5					39,5
Antal László	Tiszadob								4,6	4,6
Asztalos György	Gulács	7,5			7,5					7,5
Bakk András	Kölcse								3,5	3,5
Barna Sándor	Mátészalka	3,3			3,3					3,3
Becsei Zoltán	Ófehértó			19,5	19,5					19,5
Bendzsák Gyula	Gégény	17,9			17,9					17,9
Berencsi Petra Erzsébet	Ibrány								3,4	3,4
Bittner József	Vásárosnamény								156,9	156,9
Borbás László dr.	Panyola	7,0			7,0	45,3		45,3	10,8	63,1
Csáky Pál Lőrinc	Ura								5,0	5,0
Csengeri Ágnes dr.	Nyíregyháza					57,2	60,5	117,7	3,7	121,4
Csikós Attila Tibor	Nagyecsed	6,9			6,9				22,6	29,5
Csizmadia Éva Beáta	Fehérgyarmat			47,7	47,7					47,7
Dancsné Orosz Katalin	Tiszavasvári						6,0	6,0	12,6	18,6
Danika Ferenc	Ökörítőfülpös								3,0	3,0
Danika Lajos	Ökörítőfülpös								4,7	4,7
Danika Norbert	Ökörítőfülpös								10,9	10,9
Daróczy Gábor	Barabás					22,6		22,6	3,2	25,8
Dávid Lajos László	Gyulaháza								6,7	6,7
Demeter Balázs Tamás	Ibrány								4,9	4,9
Diószegi Balázs	Gégény								3,7	3,7
Diószegi Olivér	Zsarolyán					73,0		73,0		73,0
Diószegi Szabolcs	Zsarolyán		4,0		4,0	6,1	20,3	26,4		30,4
Fejér István	Hajdúdorog					20,0		20,0		20,0
Fekete György	Bátorliget								7,3	7,3
Fekete Szabolcs	Tarpa					8,1		8,1		8,1
Fodor György	Hajdúdorog					27,8		27,8		27,8
Forgács József	Fényeslitke						38,5	38,5		38,5
Földvári Attila	Tiszadob					8,2		8,2		8,2
Fülöp Bálint	Mátészalka	8,1			8,1					8,1
Gaál-Herczku Edit	Nyíradony					57,2		57,2		57,2
Gál Gergely Imre	Nyíregyháza			298,0	298,0				1,9	299,9
Háda Sándorné	Tiszakanyár			148,3	148,3					148,3
Háda Zoltán	Kisvárd						76,2	76,2		76,2
Hibály Ferenc	Márokpapi	3,3			3,3					3,3
Hlács Attila	Nyírlugos	54,0			54,0					54,0
Holp János	Nyíregyháza					4,5		4,5	4,1	8,6
Horváth Ilona	Fülesd								5,5	5,5
Horváth László	Balkány					13,1		13,1		13,1
Horyné Farkas Erzsébet	Tiszaeszlár								13,1	13,1
Ignácz István	Uszka								6,8	6,8
Imre Lajos	Kocsord	5,1			5,1					5,1
Jakab Róbert	Kocsord					3,1		3,1	27,0	30,1
Jakabóczy Dániel	Geszteréd								25,5	25,5
Jeszenszki Mónica	Nyíregyháza			7,5	7,5	167,7		167,7	41,2	216,4
Juhász Miklós	Nagyhalász						46,0	46,0		46,0
Kaknics Lajos	Nyíregyháza			155,0	155,0					155,0
Kállai Zoltán	Gacsály					4,4		4,4	3,1	7,5
Kékessy Mihály György	Balkány					7,0		7,0		7,0
Kelemen Tímea	Fábiánháza					15,3	15,3	30,6		30,6
Keller István	Mérk								18,5	18,5
Kemény József	Geszteréd					36,7		36,7		36,7
Kerekes Miklós	Ajak	9,5			9,5					9,5
Király-Márián Annamária	Csengerújfalu		11,2		11,2					11,2
Kiss József	Vámosoroszi						42,3	42,3		42,3
Kiss Lajos	Fehérgyarmat					4,5		4,5		4,5
Kiss Róbert	Nyíradony			148,5	148,5					148,5
Kocsis Alfréd	Nyírttelek	13,5			13,5					13,5
Kocsis Miklós	Ófehértó					20,0		20,0		20,0

Koncz Tamás	Fehérgyarmat	5,1			5,1				5,1	
Kosztik Katalin Melinda	Napkor							18,6	18,6	
Kovács Gyula Jenő	Szamosszeg				4,5		4,5		4,5	
Kozmáné Kasza Veronika	Dombrád							3,5	3,5	
Liba Sándor	Vásárosnamény				6,9		6,9		6,9	
Lipták Janka	Nyíregyháza							6,6	6,6	
Lipták Lajos	Nyíregyháza							7,0	7,0	
Lőrincz Gusztáv	Tiszabecs		15,2		15,2				15,2	
Lőrincz József	Tunyogmatolcs				4,1		4,1	12,6	16,7	
Lukács Csaba	Kék							3,8	3,8	
Majoros János	Nyírvasvári							11,2	11,2	
Margitai Sándor	Újfehértó				13,8		13,8		13,8	
Mogyorósi Krisztina Emese	Mátészalka				4,2		4,2		4,2	
Molnár Antal	Újfehértó				3,4		3,4		3,4	
Molnár Gyula	Dombrád					6,0	6,0		6,0	
Molnár Gyula	Csenger	18,7			18,7				18,7	
Molnár János	Újfehértó				55,4		55,4	14,3	69,7	
Molnár József	Nyíregyháza	6,0			6,0				6,0	
Móricz Ferenc	Rápolc							16,9	16,9	
Nádasi János	Nyíregyháza				12,6		12,6		12,6	
Nagy Elemér László	Pátroha	3,7			3,7	10,5	10,5	5,0	19,2	
Nagy József György	Újfehértó					17,3	17,3		17,3	
Nagy Zsolt	Kishódos							3,4	3,4	
Nagyné Borbély Csilla	Fehérgyarmat				96,7		96,7		96,7	
Nyíri Zsolt	Mátészalka		6,0		6,0				6,0	
Oláh Csaba	Nyírsaholy	4,3			4,3				4,3	
Oláh Tamás dr.	Nyíregyháza							3,3	3,3	
Orbán Róbert	Tiszaszentmárton							13,6	13,6	
Papp György	Nyírdersz				5,5		5,5		5,5	
Petróczi Tamás	Penészlek	9,4			9,4				9,4	
Pósán Tibor	Nyírlugos	3,4			3,4				3,4	
Pósán Zoltán	Nyíradony	23,1			23,1				23,1	
Ragány Ferenc	Nyírkársz							3,8	3,8	
Révész Dezső	Nyírtét	13,4			13,4				13,4	
Reznek Zoltán Béla	Tiszavasvári	4,3			4,3				4,3	
Sándor János Endre	Tarpa							3,0	3,0	
Sárosi Konrád	Újfehértó	26,7			26,7	36,1	36,1		62,8	
Séra Gábor György	Nyírtelek							11,9	11,9	
Simon Barnabás	Érpatak		68,1		68,1				68,1	
Simon Dénes	Penészlek				5,8		5,8		5,8	
Simon Jenő	Fehérgyarmat	4,3			4,3				4,3	
Sipeki Sándor	Újdombrád		4,3		4,3				4,3	
Sipos Benjamin	Tiszadob							3,3	3,3	
Sipos Róbert	Nyíregyháza				3,7		3,7		3,7	
Szabó Béla	Ökörítőfülpös							5,4	5,4	
Szabó József	Geszteréd				3,9		3,9		3,9	
Szászné Gerzsánszki A. R	Gávavencsellő	3,5			3,5				3,5	
Székely Jánosné	Gégény					192,8	192,8	68,7	261,5	
Széles Ernő	Tunyogmatolcs							5,7	5,7	
Szilágyi János	Újfehértó	18,3			18,3				18,3	
Szilágyiné Háda Nikolett	Dombrád				6,2		6,2		6,2	
Szolnoki Ferenc	Újfehértó	51,1			51,1				51,1	
Szűcs Melinda	Nyírkársz	3,2			3,2				3,2	
Tamás István	Nyíregyháza							11,2	11,2	
Tamás Sándor	Demecser				3,0		3,0		3,0	
Tárbályné Varga Edina	Nyíregyháza				27,1		27,1	13,1	40,2	
Tisza Gábor	Tunyogmatolcs							3,1	3,1	
Toldi Máté	Nyíregyháza				11,1	27,4	38,5		38,5	
Toldi Szabolcs	Nyíregyháza				223,6		223,6		223,6	
Tóth Árpád György	Sonkád	18,8			18,8				18,8	
Tóth Enikő	Ófehértó		42,6		42,6	28,2	28,2	34,4	105,2	
Tóth Kitti	Kék		5,6		5,6		5,3	5,3	10,9	
Tóth Sándor	Ófehértó		53,8		53,8				53,8	
Tóth Sándor	Sonkád				9,4	9,8	19,2		19,2	
Tóth Sándorné	Ófehértó		5,6		5,6				5,6	
Ványi Zsigmondné	Ökörítőfülpös							3,1	3,1	
Varga Dezső	Gelén							17,5	17,5	
Varga György	Nyírlugos	5,6			5,6				5,6	
Varga László	Fülpösdaróc							17,5	17,5	
Varga Zoltán	Hajdúböszörmény				30,4		30,4		30,4	
Vass Tamás István	Nagykálló							4,0	4,0	
Veress Gergely Csaba	Újfehértó	30,5			30,5				30,5	
Zilainé Molnár Ildikó	Újfehértó				48,2		48,2		48,2	
Terület összesen (ha)		424,7	93,2	952,0	1.469,9	1.260,8	563,7	1.824,5	739,7	4.034,1
Nyertes árverező összesen (fő)		30	5	13	48	45	14	54	55	134

Saját, illetve közvetlen rokon vagy üzlettárs cégének bérleményére nyertes árajánlatot tevő árverezők fontosabb adatai:

- **Becsei Zoltán** (1977) (4558 Ófehértó Váci Mihály utca 17.) – a megvásárolt területet bérlő Adrivikk Kft. tulajdonos vezetője, **Tóth Sándorné** (1963) férjének, **Tóth Sándornak** (1958) üzlettárs unokaöccse, üzlettárs nővérének, **Becsei Györgynének** (1947) valamint sógorának, **Becsei Györgynek** (1942), Nyírgyulaj polgármesterének a fia, családi cégük, a szövetkezet-jogutód Sirokkó Kft. egyik dohánytermelési szakmai irányító társtulajdonosa, és a „Nyírségi Dohány” Termelői Csoport Kft. társtulajdonosa.
- **Csizmadia Éva Beáta** (1979) (4900 Fehérgyarmat Borsodi utca 6. 2/5.a.) – **Kiss Csabával** (1978) közös családi cégük, a megvásárolt területet bérlő, szarvasmarha tenyésztő Lidia Farm Kft. társtulajdonos ügyvezetője.
- **Diószegi Szabolcs** (1976) (4961 Zsaryán Fő utca 31.) – gyümölcsstermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó, szántóföldi növénytermesztő családi cégek közül a Szegi-Trió Kft. társtulajdonos vezetője és a Dió-Uno Kft. tulajdonos vezetője, volt önkormányzati képviselő-jelölt, a megvásárolt terület egy részét bérlő **Diószegi Olivér** (1975) üzlettárs testvére.
- **Gál Gergely Imre** (1980) (4400 Nyíregyháza Schmidt Mihály utca 3. 2. a.) – a megvásárolt területet bérlő, a Tedej agrárholdinghoz tartozó Lónya Tejtermelő Kft. tulajdonos vezetőjének, **Bódi László Andrásnak** (1944) az üzlettársa, vele együtt az ugyancsak a cégcsoporthoz tartozó Pusztakereszt Növénytermesztő Kft. társtulajdonosa, valamint az Agroprim Mérnöki Iroda Kft. ügyvezetője és az üzletviteli tanácsadó M-Mark Bt. volt kültagja.
- **Háda Sándorné** (4493 Tiszakanyár Dombrádi út 72.) – **Háda Sándornak** (1951), a megvásárolt területet bérlő, a Tedej agrárholdinghoz tartozó Lónya Tejtermelő Kft. tulajdonos vezetője, **Bódi László András** (1944) üzlettársának, vele együtt az ugyancsak a cégcsoporthoz tartozó Kelet-Pig Mezőgazdasági Szövetkezet igazgatósági tagjának, vezető tisztségviselőjének azonos lakcímű, üzlettárs felesége, a Gyümölcscoop Kft. volt alapító társtulajdonos ügyvezetője, 2021 óta szántóföldi növénytermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó.
- **Jeszenszki Mónika** (1973) (4400 Nyíregyháza Kodály Zoltán utca 34. IV/19.) – gyümölcsstermesztő egyéni vállalkozó, a szállodai vendéglátó Újmajori Szabadidőpark Kft. és a négycsillagos Hotel Pagony alapító tulajdonos vezetője, a megvásárolt terület egy részét bérlő Agro-City Zrt. volt FB tagja, a piaci kiskereskedő Enigma Security Bt. (volt Jeszenszki Bt.) volt alapító beltag vezetője.
- **Kaknics Lajos** (1951) (4400 Nyíregyháza Kiss Lajos utca 28.) – a Nyírerdő Zrt. volt vezérigazgatója, a megvásárolt területet bérlő, a Tedej agrárholdinghoz tartozó Lónya Tejtermelő Kft. tulajdonos vezetőjének, **Bódi László Andrásnak** (1944) több közös cégben érdekelt üzlettársa, vele együtt az ugyancsak a cégcsoporthoz tartozó Fürjér Vetőmagtermelő Kft. társtulajdonosa és a Hajdúsági Agrárgazdaság Kft. ügyvezetője, valamint családi cégük, a Kaknics Kft. alapító tulajdonos vezetője és a Wood-2000 Kft. társtulajdonosa.
- **Király-Márián Annamária** (4764 Csengerújfalú Kossuth utca 40.) – gyümölcsstermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó, a megvásárolt területet bérlő **Márián Sándorné**, állattenyésztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó azonos lakcímű, közvetlen családtagja.
- **Kiss Róbert** (1977) (4254 Nyíradony Kossuth u. 4. 1/6.) – ingatlanos egyéni vállalkozó, a megvásárolt területeket bérlő cégek, a szántóföldi növénytermesztő Agro-Fehértó Kft. (2016-tól Bogát-Erdő Kft.) valamint a tejhasznú szarvasmarha tenyésztő Fehértői Gazdák Kft. (2017-től Kevin Forest Kft.) társtulajdonosa.
- **Lőrincz Gusztáv** (1959) (4951 Tiszabecs Rákóczi utca 29.) – 1998 óta polgármester (független, majd 2010 óta FIDESZ-KDNP), a Tiszabecsi Református Egyházközség gondnoka, volt vendéglátós, ma gazdálkodó, a megvásárolt területet bérlő családi cégük, a juh- és kecsketenyésztő Lőrincz és Társa-95 Bt. alapító kültagja, volt beltag vezetője, a tejtermék gyártó Pasztőr-2001 Bt. volt alapító kültagja.
- **Nyíri Zsolt** (1969) (4700 Mátészalka Dózsa György utca 32.) – családi cégük, a megvásárolt területet bérlő, szarvasmarha tenyésztő Ilna Major Kft. és a vasáru-, festék- és üveg-kiskereskedelmi New World Kft. alapító társtulajdonos ügyvezetője, továbbá az építő és hulladék újrahasznosító Re-Beton Kft. társtulajdonosa, valamint az útépítő és építőanyag gyártó Fényes Aszfalt Kft. volt alapító ügyvezetője.
- **Oláh Csaba** (4356 Nyírsaholy Hunyadi János utca 46.) – vegyes gazdálkodási profilú egyéni mezőgazdasági vállalkozó, a megvásárolt területet bérlő **dr. Oláh János**, állat-(juh/kecske)-tenyésztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó azonos lakcímű, közvetlen családtagja.
- **Simon Barnabás** (1993) (4245 Érpatak Zsindelyes tanya 7.) – gyümölcsstermesztő és vegyes gazdálkodó egyéni mezőgazdasági vállalkozó, édesapjával, **Simon Miklós** (1962) országgyűlési képviselő (FIDESZ) testvérével, a 2006 óta önkormányzati képviselő, alpolgármester (előbb független, majd FIDESZ-KDNP) **Simon Barnabással** (1971), közös családi cégük, a desztillált szesz ital gyártó Agro 10 Focus Kft. társtulajdonos ügyvezetője és a szarvasmarha tenyésztő Nagyari Kettős Kft. alapító tulajdonos ügyvezetője, továbbá a zöldség-gyümölcs nagykereskedő Nagykálló-TÉSZ Kft. társtulajdonosa.
- **Sipeki Sándor** (1959) (4491 Újdombrád Fő út 12.) – a megvásárolt területet bérlő, szántóföldi növénytermesztő főprofilú Dombka 2003 Zrt. volt vezető munkatársa, valamint a Dombrád Coop Zrt. és a Rétköz-Agro Kft. volt társtulajdonosa.
- **Tóth Enikő** (1989) (4558 Ófehértó Fenyő utca 3.) – a megvásárolt területet bérlő Adrivikk Kft. tulajdonos vezetőjének, **Tóth Sándornénak** (1963) és **Tóth Sándornak** (1958) üzlettárs lánya, családi cégek, a szövetkezet-jogutód Sirokkó Kft. és „Xantofil” Kft., valamint a „Nyírségi Dohány” Termelői Csoport Kft. társtulajdonosa, 2012 és 2017 között az OTP Bank Liga NB I. Ófehértó SE volt női labdarúgója, vadász.
- **Tóth Kitti** (1989) (4515 Kék Jókai M. utca 58.) – szakács, testnevelő-edző, a földárverések idején lett juh, kecsketenyésztő, ma csomagküldő, internetes kiskereskedő egyéni vállalkozó, a Hobby Alapanyagok webáruház tulajdonos vezetője, a megvásárolt terület egy részét bérlő egyéni mezőgazdasági vállalkozó, **Tóthné Piros Katalin** lánya.
- **Tóth Sándor** (1958) (4558 Ófehértó Szent István utca 35., 2019-től: Alkotmány utca 25.) – a megvásárolt területet bérlő, **dr. Budai Gyula** (FIDESZ) rokonságától, Gerzsánszkiéktől, a földárverések előtt megvett Adrivikk Kft. tulajdonos vezetőjének, **Tóth Sándornénak** (1963) dohánytermesztő nagygazda férje, a helyi Sirokkó Szövetkezet volt elnöke, családi cégek közül a szövetkezet-jogutód Sirokkó Kft. társtulajdonos vezetője, továbbá a Xantofil Kft. valamint a „Nyírségi Dohány” Termelői Csoport Kft. társtulajdonosa, 1998 óta önkormányzati képviselő (független), a helyi Völgyvíz Vadásztársaság tagja.
- **Tóth Sándorné** (1963) (4558 Ófehértó Szent István utca 35., 2019-től: Alkotmány utca 25.) – **Tóth Sándor** (1958) dohánytermesztő nagygazda üzlettárs felesége, családi cégek, a megvásárolt területet bérlő, **dr. Budai Gyula** (FIDESZ) rokonságától, Gerzsánszkiéktől, a földárverések előtt megvett, szarvasmarha tenyésztő Adrivikk Kft., és a szántóföldi növénytermesztő Xantofil Kft. társtulajdonos vezetője, továbbá a Sirokkó Kft. és a „Nyírségi Dohány” Termelői Csoport Kft. társtulajdonosa.

11/3. melléklet: A Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei árveréseken 10 hektárnál nagyobb földterülethez jutott nyertes érdekeltségek, pályázók és az általuk megszerzett birtoktestek főbb adatai (2015. november 15. – december 31., 2016. március 1 – 31., 2016. május 1. – július 31.)

❖ 500 – 1.000 ha közötti árverési nyertes érdeklőkörök, érdekeltségek és pályázók

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (Ak/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérelő	Jelenlegi bérleti díj Ft/AK/év	Bérleti idő lejárt
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
1.) Tedej agrárholding (4085 Hajdúnánás-Tedej, Fő út 9.) ¹²⁵ – az MSZMP/MSZP kötődésű multimilliárdos agrár-nagyvállalkozó, Bódi László András (1944) ¹²⁶ , az 1949-ben alapított és 1993-ban privatizált Hajdúnánási Állami Gazdaság majd jogutóda, a holdingvezető Tedej Agrártermelő és Szolgáltató Zrt. ¹²⁷ – további 17 cégben, köztük a megvásárolt területeket bérli <u>Lónya Tejtermelő Kft</u> -ben érdekelt – vezérigazgatója által tulajdonolt és/vagy irányított cégcsoporthoz, a Hajdú-Bihar megyei földárverések legnagyobb nyertes érdekeltségéhez tartozó cégek nyertes árverező vezetői és/vagy társtulajdonosai , illetve egyikük azonos lakcímu, közvetlen családtagja alkotta érdekkör.												
• Gál Gergely Imre (1980) (4400 Nyíregyháza Schmidt Mihály utca 3. 2. a.) ¹²⁸ – a megvásárolt területet bérli, holdingtag <u>Lónya Tejtermelő Kft.</u> tulajdonos vezetőjének, Bódi László Andrásnak (1944) az üzlettársa, vele együtt az ugyancsak a cégcsoporthoz tartozó <u>Pusztakereszt Növénytermesztő Kft.</u> társtulajdonosa, valamint az <u>Agroprim Mérnöki Iroda Kft.</u> ügyvezetője és az üzletviteli tanácsadó <u>M-Mark Bt.</u> volt kültagja.												
Kemecse	Szab	03	73,3	1.160	15,8	103,30	1,410	89,1	szántó	Lónya Tejtermelő Kft.	1.250	2019
Kemecse	Szab	011	14,0	186	13,3	11,20	0,800	60,2	legelő, szántó	Lónya Tejtermelő Kft.	1.250	2019
Kemecse	Szab	029	59,5	973	16,4	101,65	1,709	104,5	rét, szántó	Lónya Tejtermelő Kft.	1.250	2019
Kemecse	Szab	064	31,5	245	7,8	36,05	1,143	147,0	szántó, rét	Lónya Tejtermelő Kft.	1.250	2019
Kemecse	Szab	0176/1	28,8	290	10,1	52,95	1,839	182,6	erdő, rét	Lónya Tejtermelő Kft.	1.250	2019
Kemecse	Szab	023/15	8,9	76	8,6	4,50	0,504	58,9	szántó	Lónya Tejtermelő Kft.	1.250	2019
Kemecse	Szab	023/18	1,9	33	17,4	1,65	0,868	49,9	erdő	-	-	-
Nagyhalász	Szab	0240	41,3	408	9,9	62,95	1,525	154,2	legelő, szántó	Lónya Tejtermelő Kft.	1.250	2019
Nagyhalász	Szab	0244	6,1	75	12,2	9,40	1,533	125,9	szántó	Lónya Tejtermelő Kft.	1.250	2019
Nagyhalász	Szab	0247	28,3	277	9,8	45,30	1,599	163,4	legelő, szántó	Lónya Tejtermelő Kft.	1.250	2019
Nagyhalász	Szab	0243/3	6,3	53	8,4	10,75	1,712	202,7	szántó	Lónya Tejtermelő Kft.	1.250	2019
Gál Gergely Imre összesen			299,9	3.776	12,6	439,70	1,466	116,4	sz., gyp., er.	Lónya Tejtermelő Kft.	1.250	2019
• Háda Sándorné (4493 Tiszakanyár Dombrádi út 72.) – a jelekből ítélve kettős kötődésű Háda Sándornak (1951) ¹²⁹ , a megvásárolt területet bérli holdingtag <u>Lónya Tejtermelő Kft.</u> tulajdonos vezetője, Bódi László András (1944) üzlettársának, vele együtt az ugyancsak a cégcsoporthoz tartozó <u>Kelet-Pig Mezőgazdasági Szövetkezet</u> igazgatósági tagjának, vezető tisztségviselőjének, Háda György (1950) ¹³⁰ második ciklusos tiszakanyári polgármester (FIDESZ-KDNP), milliárdos nagyvállalkozó közvetlen rokonának azonos lakcímu, üzlettárs felesége, a <u>Gyümölcscoop Kft.</u> volt alapító társtulajdonos ügyvezetője, 2021 óta szántóföldi növénytermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó.												
Dombrád	Szab	0347	49,8	623	12,5	100,30	2,016	161,0	szántó	Lónya Tejtermelő Kft.	1.250	2019
Dombrád	Szab	0349	48,6	604	12,4	85,00	1,750	140,7	szántó	Lónya Tejtermelő Kft.	1.250	2019
Dombrád	Szab	0356	49,9	470	9,4	92,10	1,846	196,1	szántó	Lónya Tejtermelő Kft.	1.250	2019
Háda Sándorné összesen			148,3	1.697	11,4	277,40	1,871	163,5	szántó	Lónya Tejtermelő Kft.	1.250	2019
• Kaknics Lajos (1951) (4400 Nyíregyháza Kiss Lajos utca 28.) ¹³¹ – a Nyírerdő Zrt. volt vezérigazgatója, a megvásárolt területet bérli, holdingtag <u>Lónya Tejtermelő Kft.</u> tulajdonos vezetőjének, Bódi László Andrásnak (1944) több közös cégben érdekelt üzlettársa, vele együtt az ugyancsak a cégcsoporthoz tartozó <u>Fürjér</u>												

¹²⁵**Tedej cégcsoport** (4085 Hajdúnánás-Tedej, Fő út 9.): az MSZP kötődésű multimilliárdos agrár-nagyvállalkozó, cégháló-tulajdonos és vezető **Bódi László András** (1944), az 1949-ben alapított és 1993-ban privatizált Hajdúnánási Állami Gazdaság majd jogutóda, a Tedej Agrártermelő és Szolgáltató Zrt. – további 17 cégben érdekelt – vezérigazgatója által vezetett cégcsoport **15 nyertes árverező vezetője és/vagy társtulajdonosa** alkotta érdekkör **2.683! ha** területtel a földárverési nyertes érdekeltségek Hajdú-Bihar megyei ranglistájának is az élén végzett. Együttes nyertes árajánlatuk nem kevesebb, mint **6,191! MrdFt** volt.

https://index.hu/belfold/2018/01/09/abcug_foldkarpotlas_mezogazdasag_teder_hajdu_bihar_megye/
<https://www.napi.hu/belfold-vallalatok/a-tedej-csoport-az-ikr-legnagyobb-reszvenyese.12783.html> <https://k.blog.hu/2020/10/08/agrar2020>
<https://orszagszerte.atlatszo.hu/mszp-fidesz-nagykoalicio-a-hajdusagi-foldarvereseken-itt-az-uj-angyan-jelentes/>
<https://magyarnarancs.hu/belpol/igv-nem-jutottak-foldhoz-a-magyar-csaladok-taroltak-a-fideszesek-es-az-mszp-sek-a-hajdusagi-foldarvereseken-115672>
<https://www.greenfo.hu/wp-content/uploads/dokumentumtar/foldarverese-hajdubihar-megye-angyan-jozsef-jelentes.pdf>
<https://www.nemzeticegtar.hu/lonya-tejtermelo-kft-c1509069971.html>

¹²⁶**Bódi László András**, az MSZP-s kötődésű, multimilliárdos, agrárholding-vezető nagyvállalkozó:

<http://civilshir.hu/gazdasag/2017/04/ajuldozunk-ok-a-leggazdagabbak-kelet-magyarorszagon>
<http://www.dehir.hu/debrecen/fej-fej-mellett-a-kelet-leggazdagabb-debreceni-negyen-vannak-a-top-100-ban/2017/04/27/>

¹²⁷**Tedej Zrt.**, a cégcsoportot vezető társaság: <http://www.tedejrt.hu/> <https://www.nemzeticegtar.hu/tedej-zrt-c0910000121.html>
<https://www.opten.hu/tedej-zrt-c0910000121.html> <http://www.ceginformacio.hu/cr9310128856> <http://magyarmezogazdasag.hu/szerzok/bodi-laszlodeme-albert>
<https://abcug.hu/goliattal-szemben-a-torpince-labdaba-se-rughat/>

¹²⁸**Gál Gergely Imre**: <https://helyi.infobel.hu/HU101609625/gal-gergely-imre-nyiregyhaza.html>

<https://www.nemzeticegtar.hu/agroprim-memoki-iroda-kft-c0109260519.html>
<https://orszagszerte.atlatszo.hu/mszp-fidesz-nagykoalicio-a-hajdusagi-foldarvereseken-itt-az-uj-angyan-jelentes/>
<https://hang.hu/gazdasag/2018/12/07/intezmenyesített-foldrablas-hajdu-bihar-megyeben-is/>
https://index.hu/belfold/2018/01/09/abcug_foldkarpotlas_mezogazdasag_teder_hajdu_bihar_megye/ <https://www.facebook.com/tedejrt/>
<https://www.nemzeticegtar.hu/lonya-tejtermelo-kft-c1509069971.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/pusztakereszt-novenytermeszto-kft-c0909028580.html>

¹²⁹**Háda Sándor**: <https://www.nemzeticegtar.hu/kelet-pig-mezogazdasagi-szovetkezet-c0902000625.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/dombka-2003-zrt-c1510040306.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/common-trade-kft-c1509070702.html>
<https://szon.hu/kozelet/helyi-kozelet/megorizni-az-utodoknak-a-termeszetet-3230321/>

<https://index.hu/belfold/2010/okvalasztas/eredmenyek/szabolcs/tiszakanyar/> (a FIDESZ-KDNP-MSZP szálak itt is összeérnek)

<https://atlatszo.hu/2015/01/26/capa-a-kismencedenceben-igv-tett-szert-a-tiszakanyari-polgarmester-338-millio-forint-munkahelyteremto-tamogatasra/>

¹³⁰**Háda György**: <https://www.szeretlekmagyarorszag.hu/sikersztorik/hada-gyorgy-a-kereskedest-kivaloan-megtanultuk/>
https://hvg.hu/kkv/20140518_hada_szemle http://www.hirhatar.hu/index_cikk.php?hh=a-339-millios-tiszakanyari-fideszes-polgarmester-kronikaja
<https://atlatszo.hu/2015/01/26/capa-a-kismencedenceben-igv-tett-szert-a-tiszakanyari-polgarmester-338-millio-forint-munkahelyteremto-tamogatasra/>
<https://www.tiszakanyar.hu/kapcsolat/okmormanyzat> <https://www.facebook.com/sesztakmiklos/posts/10155500607280698> <https://szon.hu/cimke/hada-gyorgy/>
<https://szon.hu/kozelet/helyi-kozelet/lepesrol-lepesre-haladnak-tiszakanyaron-4877011/>

¹³¹**Kaknics Lajos**: <https://napkeletnepe.hu/2018/01/17/kaknics-lajos/> <https://www.nemzeticegtar.hu/nyirerdo-zrt-c1510040168.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/hajdusagi-agrargazdasagi-kft-c0909001357.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/furjer-vetomagtermelo-kft-c0909028578.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/kaknics-kft-c1509078705.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/wood-2000-kft-c1509062721.html>
<https://www.nyiron.hu/nyiregyhaza-hirek/vadas-jeno-mlkerem-kaknics-lajosnak-a-nyirerdo-nyirsegi-erdeszeti-zrt-vezirgagzatojanak-nyiregyhaza-nyirerdo->
<https://magyarnemzet.hu/archivum/archivum-magyarnemzet/ilyen-oldokles-meg-nem-volt-lonyan-5125619/> (a FIDESZ-KDNP-MSZP szálak itt is összeérnek)

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (Ak/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérleti díj Ft/AK/év	Bérleti idő lejárt
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
Vetőmagtermelő Kft. társulajdonosa és a Hajdúsági Agrárgazdaság Kft. ügyvezetője, valamint családi cégük, a Kaknics Kft. alapító tulajdonos vezetője és a Wood-2000 Kft. társulajdonosa.												
Kemecse	Szab	06	99,2	1 848	18,6	136,20	1,373	73,7	legelő, szántó	Lónya Tejtermelő Kft.	1.250	2019
Kemecse	Szab	024	13,5	134	9,9	6,90	0,513	51,7	szántó	Lónya Tejtermelő Kft.	1.250	2019
Kemecse	Szab	027	5,6	57	10,1	11,15	1,980	196,5	legelő, szántó	Lónya Tejtermelő Kft.	1.250	2019
Nagyhalász	Szab	0298	3,8	69	18,1	4,90	1,285	71,1	rét, szántó	Lónya Tejtermelő Kft.	1.250	2019
Nagyhalász	Szab	0300/14	2,7	51	19,2	2,40	0,905	47,2	szántó	Lónya Tejtermelő Kft.	1.250	2019
Vasmegyer	Szab	0139/1	30,2	247	8,2	15,10	0,499	61,1	rét, szántó	Lónya Tejtermelő Kft.	1.250	2019
Kaknics Lajos összesen			155,0	2.406	15,5	176,65	1,140	73,4	gyep, szántó	Lónya Tejtermelő Kft.	1.250	2019
Tedej agrárholding össz.			603,2	7.879	13,1	893,75	1,482	113,4	szd., gyep, er.	Lónya Tejtermelő Kft.	1.250	2019

Nem mezőgazdasági foglalkozású nyertes „földművesek” (500-1.000 ha közötti érdekeltségek):

Ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű nyertes árverezők (500-1.000 ha közötti érdekeltségek)

❖ 200 - 500 ha közötti árverési nyertes érdekkörök, érdekeltségek és pályázók

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (Ak/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérleti díj Ft/AK/év	Bérleti idő lejárt
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
2.) Toldiék (4400 Nyíregyháza Kandó Kálmán utca 1.) ¹³² – azonos lakcímu/árverezési című üzlettárs testvérek, Toldi Miklós István (1961) gépészmérnök, tucatnyi cégben érdekelt, a közbeszerzési pályázatokon igen sikeres, FIDESZ-közei építési és ingatlanos nagyvállalkozó üzlettárs fiai.												
• Toldi Máté (1992) ¹³³ – a fiatalabb testvér, a földárverések idejétől gyümölcsstermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó, családi érdekeltségű cégek közül az út- és autópályaépítő Zemplén Road Kft. társtulajdonos vezetője, továbbá az ingatlanberuházó, építő, gépjármű kereskedő Bocskai Ház Kft. , a folyadékszállító közműépítő Szatmár Aqua Kft. és a mezőgazdasági profilokat is felvett kőfejtő/építő Zemplénkő Kft. társtulajdonosa, valamint a vendéglátó, ingatlanos, építő Gastroline Bt. kiáltója.												
Kemecse	Szab	0286/2	5,2	217	41,7	8,25	1,589	38,1	gyümölcsös	Ibránytejt Kft.	1.350	2016
Nyíregyháza	Szab	02128/2	22,2	890	40,0	70,65	3,179	79,4	gyümölcsös	Kőlapos Kft.	1.350	2016
Nyírtura	Szab	0136/10	6,7	116	17,4	8,30	1,247	71,7	szántó	Szász Simon	1.350	2016
Nyírtura	Szab	0136/11	4,4	77	17,4	5,50	1,244	71,5	szántó	Szász Simon	1.350	2016
Toldi Máté összesen			38,5	1.300	33,8	92,70	2,408	71,3	gyüm., szántó	2 Kft. + 1 fő magánszemély	1.350	2016
• Toldi Szabolcs (1988) – az idősebb testvér, családi érdekeltségű cégek közül az ingatlanberuházó, építő, gépjármű kereskedő Bocskai Ház Kft. , a folyadékszállító közműépítő Szatmár Aqua Kft. és a mezőgazdasági profilokat is felvett kőfejtő/építő Zemplénkő Kft. társtulajdonos vezetője, valamint a vendéglátó, ingatlanos, építő Gastroline Bt. belfog vezetője, továbbá a Sweet Corner Ingatlanfejlesztő Kft. és az út- és autópályaépítő Zemplén Road Kft. társtulajdonosa.												
Magy	Szab	0123/4	9,3	120	12,9	8,10	0,869	67,3	szántó	Szilágyi Zsolt	1.250	2035
Nyíregyháza	Szab	2471	41,0	131	3,2	41,40	1,010	316,9	legelő	Miló Csaba	1.250	2033
Nyíregyháza	Szab	01137/11	55,8	59	1,1	52,50	0,942	891,3	legelő	Kovács I., Tóth J. I.	1.350	2016
Nyíregyháza	Szab	01137/7	58,8	88	1,5	41,40	0,704	469,0	legelő	Hibján János László	1.250	2035
Nyíregyháza	Szab	01137/8	58,7	76	1,3	60,40	1,029	791,5	legelő	Simon Barnabás	1.250	2035
Toldi Szabolcs összesen			223,6	474	2,1	203,80	0,911	430,0	legelő, szántó	6 fő magánszemély	1.250-1.350	3016-2035
Toldiék összesen			262,1	1.773	6,8	296,50	1,131	167,2	leg., gyü., szá.	2 Kft. + 7 fő magánszemély	1.250-1.350	3016-2035
3.) Székely Jánosné (1979) (4517 Gégény Petőfi Sándor utca 37.) ¹³⁴ – családi cégek közül a gyümölcsstermesztő Agro-Székelyné Kft. tulajdonos ügyvezetője, a férjével, Székely Jánossal (1978) közös cégeik, a növénytermesztő Székely-Agrofarm Kft. és a növénytermesztési szolgáltató Zsóbe-Farm Kft. társtulajdonos ügyvezetője.												
Dombrád	Szab	0354	50,0	641	12,8	75,60	1,513	117,9	szántó	Lónya Tejtermelő Kft.	1.250	2019
Dombrád	Szab	0362	37,4	451	12,0	85,95	2,298	190,8	szántó	Lónya Tejtermelő Kft.	1.250	2019
Dombrád	Szab	0375	36,4	466	12,8	93,30	2,564	200,2	szántó	Lónya Tejtermelő Kft.	1.250	2019
Dombrád	Szab	0202/2	11,9	156	13,1	16,05	1,350	103,1	szántó	Lónya Tejtermelő Kft.	1.250	2019
Dombrád	Szab	0209/2	19,8	296	15,0	34,10	1,722	115,0	szántó	Lónya Tejtermelő Kft.	1.250	2019
Dombrád	Szab	0369/7	54,6	566	10,4	27,55	0,505	48,6	erdő	-	-	-
Dombrád	Szab	0370/1	15,5	177	11,4	8,60	0,556	48,6	rét, szántó	Lónya Tejtermelő Kft.	1.250	2019
Dombrád	Szab	0388/5	13,3	143	10,7	17,00	1,274	119,2	rét, szántó	Lónya Tejtermelő Kft.	1.250	2019
Dombrád	Szab	0388/6	8,5	107	12,6	11,00	1,297	103,2	rét, szántó	Lónya Tejtermelő Kft.	1.250	2019
Gégény	Szab	08/6	9,2	76	8,2	3,50	0,380	46,0	szántó, legelő	-	-	-
Gégény	Szab	0213/31	4,9	74	15,0	3,40	0,692	46,2	legelő	-	-	-
Székely Jánosné összesen			261,5	3.153	12,1	376,05	1,438	119,3	szá., er., gyp	Lónya Tejtermelő Kft.	1.250	2019
4.) Jeszenszki Mónika (1973) (4400 Nyíregyháza Kodály Zoltán utca 34. IV/19.) ¹³⁵ – gyümölcsstermesztő egyéni vállalkozó, a szállodai vendéglátó Újmajori Szabadidőpark												

<https://www.hrportal.hu/cimkek/kaknics-lajos.html> http://www.fataj.hu/archiv/2009/06/081/200906081_NyirerdoHumanpolitikaiBeruhazas.php

¹³²**Toldiék:** <https://magyarreptok.hu/aktualis/2018/09/tosgyokeres-szatmari-szemlelettel-is-lehet-milliardos-ceget-epiteni>
<https://napkeletnepe.hu/2018/01/17/toldi-miklos/> <https://24.hu/fn/gazdasag/2018/03/20/nyiregyhaza-elkerulo-ara-vasuti-hid/>
<https://m.hvg.hu/360/hetilap360/2019/21/20192116cegvilag1> https://www.youtube.com/watch?v=2Q0tk_Kr_Ag
<https://szon.hu/helyi-kozelet/megyenkenben-is-ropkodtek-a-szazmillio-kivancsiak-voltunk-kik-vasaroltak-a-legtobb-foldet-2696827/>
<https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1597067458> <https://www.nemzeticegtar.hu/bocskai-haz-kft-c0509017165.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/depona-plusz-kft-c1509072669.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/fruitful-bt-c1506083898.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/fullinvest-zrt-c0510000230.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/gastroline-bt-c1506082768.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/generation-aircraft-kft-c0109942757.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/szatmar-aqua-kft-c1509078150.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/sweet-corner-ingatlanfejleszto-kft-c0109306030.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/tld-univerzal-kft-c0109328072.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/tokaji-wine-trust-bt-c0506005838.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/zemplenco-kft-c0509008473.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/zemplen-road-kft-c0509024307.html> <http://www.zemplenko.hu/>
¹³³**Toldi Máté:** a gyümölcsös (27,4 ha) területét (5-ös szorzóval) szántó-egyenértékre átszámítva, az általa megszerzett terület **148,1 ha** szántónak felel meg.
¹³⁴**Székely Jánosné:** <https://www.nemzeticegtar.hu/agro-szekelyne-kft-c1509085759.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/szekely-agrofarm-kft-c1509085106.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/zsobe-farm-kft-c1509078748.html> https://www.kozbeszerzes.hu/ertesito/2018/10393/megtekintportal_10393_2018/
<https://vs.hu/gazdasag/osszes/foldbe-forगतott-penzek-a-lakotelepi-lakastol-a-baro-pincszeteig-0121#s2>

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (Ak/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlet	Jelenlegi bérleti díj Ft/AK/év	Bérleti idő lejárt
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
Kft. és a négykissillagos Hotel Pagony alapító tulajdonos vezetője, a megvásárolt terület egy részét bérlet Aggro-City Zrt. volt FB tagja, a piaci kiskereskedő Enigma Security Bt. (volt Jeszenszki Bt.) volt alapító bérlet vezetője.												
Nyíregyháza	Szab	01999/1	7,5	168	22,5	16,65	2,232	99,2	gyümölcsös	Aggro-City Mg-i Zrt.	1.350	2016
Nyíregyháza	Szab	02022/1	41,2	369	8,9	126,50	3,069	343,0	szántó	-	-	-
Újfehértó	Szab	0248/1	42,6	1.052	24,7	105,05	2,469	99,9	szántó	Margitai Sándor	1.250	2035
Újfehértó	Szab	0251/1	75,9	1.280	16,9	87,65	1,155	68,5	szántó	Gyermán+Hrubi+Koltai	1.250	2035
Újfehértó	Szab	0317/40	49,2	920	18,7	63,05	1,281	68,5	szántó	Suhaj Zoltán	1.250	2035
Jeszenszki Mónika össz.			216,4	3.789	17,5	398,90	1,843	105,3	szántó, gyüm.	Aggro-City Mg-i Zrt. + 5 fő	1.250-1.350	2016-2035

Nem mezőgazdasági foglalkozású nyertes „földművesek” (200-500 ha közötti érdekeltségek):

Ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű nyertes árverezők (200-500 ha közötti érdekeltségek)

❖ 100 - 200 ha közötti árverési nyertes érdekkörök, érdekeltségek és pályázók

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (Ak/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlet	Jelenlegi bérleti díj Ft/AK/év	Bérleti idő lejárt
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
5.) Tóthék (4558 Ófehértó Fenyő utca 3., Szent István utca 35., 2019-től: Alkotmány utca 25., Váci Mihály utca 17.) ¹³⁶ – Tóth Sándor (1958), a helyi Sirokkó Szövetkezet volt elnöke, dohánytermesztő nagygazda, önkormányzati képviselő és üzletárs családtagjai, családi cégeik, a szövetkezet-jogutód Sirokkó Kft., a megvásárolt terület zömét bérlet, a földárverések előtt dr. Budai Gyula (FIDESZ) rokonságától, Gerzsánszkiéktől megvett, szarvasmarha tenyésztő Adrievik Kft. , a szántóföldi növénytermesztő Xantofil Kft. , valamint a „Nyírségi Dohány” Termelői Csoport Kft. társulajdonosai és/vagy vezetői.												
• Becsei Zoltán (1977) (4558 Ófehértó Váci Mihály utca 17.) – a megvásárolt területet bérlet Adrievik Kft. tulajdonos vezetője, Tóth Sándorné (1963) férjének, Tóth Sándornak (1958) üzletárs unokaöccse, üzletárs nővérének, Becsei Györgynének (1947) valamint sógorának, Becsei Györgynek (1942), Nyírgyulaj polgármesterének a fia, családi cégük, a szövetkezet-jogutód Sirokkó Kft. egyik dohánytermelési szakmai irányító társulajdonosa, és a „Nyírségi Dohány” Termelői Csoport Kft. társulajdonosa.												
Ófehértó	Szab	0185/47	19,5	53	2,7	15,70	0,807	296,5	szántó	Adrievik Kft.	1.250	2033
Becsei Zoltán összesen			19,5	53	2,7	15,70	0,807	296,5	szántó	Adrievik Kft.	1.250	2033
• Tóth Enikő (1989) (4558 Ófehértó Fenyő utca 3.) – a megvásárolt területet bérlet Adrievik Kft. tulajdonos vezetőjének, Tóth Sándornének (1963) és Tóth Sándornak (1958) üzletárs lánya, családi cégeik, a szövetkezet-jogutód Sirokkó Kft. és „Xantofil” Kft., valamint a „Nyírségi Dohány” Termelői Csoport Kft. társulajdonosa, 2012 és 2017 között az OTP Bank Liga NB I. Ófehértó SE volt női labdarúgója, vadász.												
Ófehértó	Szab	0185/21	42,6	106	2,5	21,30	0,500	201,8	szántó, legelő	Adrievik Kft.	1.250	2033
Ófehértó	Szab	0185/26	28,2	253	9,0	22,60	0,802	89,4	szántó	Szilágyi Zsolt	1.250	2033
Ófehértó	Szab	0185/40	34,4	270	7,8	27,55	0,800	102,2	erdő	-	-	-
Tóth Enikő összesen			105,2	629	6,0	71,45	0,679	113,6	szán., er., leg.	Adrievik Kft. + Szilágyi Zs.	1.250	2033
• Tóth Sándor (1958) (4558 Ófehértó Szent István utca 35., 2019-től: Alkotmány utca 25.) – a megvásárolt területet bérlet, dr. Budai Gyula (FIDESZ) rokonságától, Gerzsánszkiéktől , a földárverések előtt megvett Adrievik Kft. tulajdonos vezetőjének, Tóth Sándornének (1963) dohánytermesztő nagygazda férje, a helyi Sirokkó Szövetkezet volt elnöke, családi cégeik közül a szövetkezet-jogutód Sirokkó Kft. társulajdonos vezetője, továbbá a Xantofil Kft. valamint a „Nyírségi Dohány” Termelői Csoport Kft. társulajdonosa, 1998 óta önkormányzati képviselő (független), a helyi Völgyfű Vadásztársaság tagja.												
Ófehértó	Szab	0185/55	53,8	272	5,1	70,25	1,306	258,4	gyüm., leg.	Adrievik Kft.	1.250	2033
Tóth Sándor összesen			53,8	272	5,1	70,25	1,306	258,4	gyüm., leg.	Adrievik Kft.	1.250	2033
• Tóth Sándorné (1963) (4558 Ófehértó Szent István utca 35., 2019-től: Alkotmány utca 25.) – Tóth Sándor (1958) dohánytermesztő nagygazda üzletárs felesége, családi cégeik, a megvásárolt területet bérlet, dr. Budai Gyula (FIDESZ) rokonságától, Gerzsánszkiéktől , a földárverések előtt megvett, szarvasmarha tenyésztő Adrievik Kft. , és a szántóföldi növénytermesztő Xantofil Kft. társulajdonos vezetője, továbbá a Sirokkó Kft. és a „Nyírségi Dohány” Termelői Csoport Kft. társulajdonosa.												
Ófehértó	Szab	0185/45	5,6	30	5,3	1,40	0,249	47,3	szántó	Adrievik Kft.	1.250	2033
Tóth Sándorné összesen			5,6	30	5,3	1,40	0,249	47,3	szántó	Adrievik Kft.	1.250	2033
Tóthék összesen			184,1	984	5,3	158,80	0,863	161,4	sz., e., l., gy.	Adrievik Kft. + Szilágyi Zs.	1.250	2033
6.) Bittner József (1955) (4800 Vásárosnamény Tancsics Mihály út 70.) ¹³⁷ – mezőgazdasági vállalkozó, kereskedő, juhtenyésztő nagygazda, juhász ősök leszármazottja, vadász, a Bockereki Vadásztársaság tagja, a vásárosnaményi Bittner ABC élelmiszerárúház tulajdonosa, családi cégeik, az állattenyésztő Marócsa Bt. és az élelmiszer kiskereskedő Bittner Kft. társulajdonos vezetője, valamint a növénytermesztési szolgáltató Aggro-Sandra Kft. társulajdonosa, továbbá a Nyírerdő Zrt. volt FB tagja.												
Barabás	Szab	074	3,9	26	6,8	2,30	0,596	87,4	erdő, legelő	-	-	-
Barabás	Szab	0401	3,2	28	8,7	1,60	0,498	57,2	legelő	-	-	-
Barabás	Szab	0424/3	45,8	358	7,8	27,00	0,590	75,4	legelő	-	-	-

¹³⁵ **Jeszenszki Mónika:** <https://www.opten.hu/cegtar/cegridport/1597124869> <https://www.nemzeticegtar.hu/ujmajori-szabadidopark-kft-c0109983750.html> <https://hotelpagony.hu/> <http://www.zoldhirado.hu/magyarorszag-uj-foldesurai-szakits-ha-birsz.html> <https://vs.hu/gazdasag/osszes/foldbe-forगतott-penzek-a-lakotelepi-lakastol-a-baro-pincszeteig-0121#1s2>

Az ültetvény (gyümölcsös – 7,5 ha) területét (5-ös szorzóval) szántó-egyenértékre átszámítva, az általa megszerzett terület 246,4 ha szántónak felel meg.

¹³⁶ **Tóthék:** <https://nyidoter.hu/palantaneveles-2020-toth-sandor-ofeherto-2020-04-20/> <http://madosz.hu/article/view?id=676> <https://napkeletnepe.hu/2018/01/17/toth-sandor-2/> <https://www.nemzeticegtar.hu/sirokko-kft-c1509086622.html> <https://ofeherto.hu/onkormanyzat.html> <http://ofeherto.hu/vadasztarsasag.html> <https://nava.hu/id/785990/> <https://www.facebook.com/eniko.toth.549> <http://ada1bank.mlsz.hu/player?itemId=533153> <http://madosz.hu/article/view?id=784> <https://szon.hu/helyi-kozelet/baratnok-lettek-diana-reven-2310871/> <https://nyidoter.hu/palantaneveles-2021-becsei-zoltan-sirokko-kft-ofeherto/> <https://www.nemzeticegtar.hu/adrievik-kft-c1509067468.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/x-a-n-t-o-f-i-l-kft-c1509064979.html>

Az ültetvény (gyümölcsös – 26,9 ha) területét (5-ös szorzóval) szántó-egyenértékre átszámítva, az általuk megszerzett terület 292 ha szántónak felel meg.

¹³⁷ **Bittner József:** <https://beregihirek.hu/bittner-jozsef-ujabb-156-hektaron-folytathatja-az-allattenyestest-a-beregen/Kiss.Barnabas.html> <https://napkeletnepe.hu/2018/01/17/bittner-jozsef/> <https://www.nemzeticegtar.hu/bittner-kft-c1509068783.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/marocsa-bt-c1506086758.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/agro-sandra-kft-c1509083740.html> <https://beregihirek.hu/ingyenesen-szallit-hazhoz-a-vasarosnamenyi-bittner-abc/Kiss.Barnabas.html> <https://real.hu/uzleteink/189> <http://www.haromhatar.hu/index.php/hirek/helyi-hirek/2105-es-vente-megdonti-a-rekordjat-bittner-jozsef-a-bockereki-vadasztarsasag-tagja.html> <http://kelet-nimrod.hu/bockerek/> <http://www.vadaszat.net/?p=11756> <https://vs.hu/gazdasag/osszes/foldbe-forगतott-penzek-a-lakotelepi-lakastol-a-baro-pincszeteig-0121#1s2>

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (Ak/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlo	Jelenlegi bérleti díj Ft/AK/év	Bérleti idő lejárt
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
Barabás	Szab	0605/1	5,9	25	4,2	3,55	0,601	143,0	legelő	-	-	-
Vámosatya	Szab	0187	5,5	33	5,9	4,60	0,830	139,7	legelő, szántó	-	-	-
Vámosatya	Szab	0100/4	74,8	434	5,8	44,20	0,591	101,9	legelő	-	-	-
Vámosatya	Szab	086/9	17,8	197	11,0	10,90	0,613	55,5	legelő, szántó	-	-	-
Bittner József összesen			156,9	1.101	7,0	94,15	0,600	85,5	leg., szán., er.	-	-	-
7.) Kiss Róbert (1977) (4254 Nyíradony Kossuth u. 4. 1/6.) ¹³⁸ – ingatlanos egyéni vállalkozó, a megvásárolt területeket bérlo cégek, a szántóföldi növénytermesztő Agro-Fehértó Kft. (2016-tól Bogát-Erdő Kft.) valamint a tejjárásnú szarvasmarha tenyésztő Fehértói Gazdák Kft. (2017-től Kevin Forest Kft.) társtulajdonosa.												
Újfehértó	Szab	0246/1	100,4	1.646	16,4	202,70	2,018	123,2	szántó	Fehértói Gazdák Kft.	1.250	2035
Újfehértó	Szab	0329/2	48,1	776	16,1	118,65	2,469	153,0	szántó	Agro-Fehértó Kft.	1.250	2035
Kiss Róbert összesen			148,5	2.422	16,3	321,35	2,164	132,7	szántó	A.-F.tó + F.tói Gazd. Kft.	1.250	2035
8.) dr. Csengeri Ágnes (1982) (4400 Nyíregyháza Jós András utca 10-12. 3 a.; 2019-től: 4431 Nyíregyháza Avar utca 10.) ¹³⁹ – korábban tucatnyi cégben érdekelt, ingatlanos, építő és vendéglátós, szálláshely-szolgáltató vállalkozó, jelenleg a Nyíregyháza-Sóstón két vendégházból álló Family Apartman tulajdonosa, az ültető, szálláshely-szolgáltató Golden Credit Invest Kft. , az ingatlan bérbeadó/üzemeltető DCS Ingatlan Kft. és a tanácsadó DCS Konzulting Kft. társtulajdonos vezetője, továbbá a zöldség- és gyümölcs-nagykereskedő Ápágy-TESZ 2007 Kft. és az építőipari DCS Bau Kft. társtulajdonosa, 2015-től, a földárverésektől alma, bodza és csonthéjas gyümölcs-termesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó.												
Balkány	Szab	0228/3	7,7	38	5,0	5,50	0,718	144,7	szántó, rét	Stefán Sándor	1.350	2016
Balkány	Szab	0252/1	45,8	1.115	24,3	85,20	1,860	76,4	gyümölcsös	31 magánszemély	1.350	2016
Érpatak	Szab	0108/51	3,8	70	18,7	4,45	1,184	63,4	szántó, gyüm.	Nyilasné Beregszászi K.	1.350	2016
Kemecse	Szab	058	3,1	31	10,0	2,30	0,747	74,6	szántó	Lónya Tejtermelő Kft.	1.250	2019
Magy	Szab	091/7	4,1	71	17,4	5,10	1,253	72,0	gyümölcsös	Adrievik Kft.	1.350	2016
Nyírbogdány	Szab	091/193	5,0	210	41,7	6,00	1,192	28,6	gyümölcsös	Fogaskerek Kft.	1.350	2016
Nyírbogdány	Szab	093/1	27,3	1.111	40,8	30,30	1,112	27,3	gyümölcsös	Fogaskerek Kft.	1.350	2016
Nyíregyháza	Szab	01348/8	3,7	35	9,5	4,50	1,233	130,2	szántó	-	-	-
Nyírtét	Szab	088/1	5,4	44	8,2	4,35	0,812	99,5	rét, szántó	Novor Kft.	1.350	2016
Nyírtét	Szab	097/24	15,5	402	25,9	25,25	1,628	62,9	szántó, gyüm.	Novor Kft.	1.350	2016
dr. Csengeri Ágnes összesen			121,4	3.127	25,8	172,95	1,425	55,3	gyü., szá., rét	33 magánszemély + 4 Kft.	1.250-1.350	2016-2019
9.) Molnárék (4244 Újfehértó Farkasnyári u. 7., Kodály Zoltán utca 3.) – apa és lánya, FIDESZ-közel nagybirtokos család tagjai.												
• id. Molnár János (4244 Újfehértó Farkasnyári u. 7.) ¹⁴⁰ – a családfo, mezőgazdasági és közúti szállító egyéni vállalkozó, Zilainé Molnár Ildikó (1973) önkormányzati képviselő (FIDESZ-KDNP) – korábban azonos lakcímu – édesapja.												
Újfehértó	Szab	0326/2	46,3	949	20,5	65,50	1,414	69,0	szántó	Budai Mihály József	1.250	2035
Újfehértó	Szab	0608/1	9,3	72	7,7	10,10	1,091	140,8	szántó	-	-	-
Újfehértó	Szab	0616/5	9,1	105	11,5	7,20	0,794	68,9	szántó	Dalanics Zoltán Sándor	1.250	2035
Újfehértó	Szab	0645/2	5,0	47	9,4	4,90	0,990	105,3	rét	-	-	-
id. Molnár János összesen			69,7	1.173	16,8	87,70	1,258	74,8	szántó, rét	Budai M. + Dalanics Z.	1.250	2035
• Zilainé Molnár Ildikó (1973) (4244 Újfehértó Kodály Zoltán utca 3.) ¹⁴¹ – önkormányzati képviselő (FIDESZ-KDNP), a nagybirtokos Molnár család tagja, a Molnár farm társtulajdonosa, a testvérevel, ifj. Molnár Jánossal (1976) közös családi cégük, az élelmiszer kis- és mezőgazdasági termék nagykereskedő Molnika Bt. alapító kültagja, valamint a férjével, Zilai Sándor Zoltánnal (1975) közös családi cégük, az éttermi/mozgó vendéglátó Zimovit Kft. társtulajdonosa, volt alapító ügyvezetője, ingatlan bérbeadó/üzemeltető egyéni vállalkozó.												
Újfehértó	Szab	0323	48,2	730	15,2	50,55	1,049	69,2	szántó	Dankó István	1.250	2035
Zilainé Molnár Ildikó összesen			48,2	730	15,2	50,55	1,049	69,2	szántó	Dankó István	1.250	2035
Molnárék összesen			117,9	1.903	16,1	138,25	1,172	72,6	szántó, rét	Budai+Dalanics+Dankó	1.250	2035
10.) Diószegiék (4961 Zsaryán Fő utca 29-31.) ¹⁴² – testvérek, gazdálkodó család üzletárs tagjai.												
• Diószegi Olivér (1975) – juhtenyésztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó, családi cégük, a szántóföldi növénytermesztő Szegei-Trió Kft. és a zöldség/gyümölcs nagykereskedő Mystral-Trade Kft. társtulajdonosa, a Keleti Régió Juhtenyésztő Szövetkezet volt igazgatósági tagja, vezető tisztségviselője.												
Csenger	Szab	089/2	3,1	39	12,5	3,00	0,958	76,9	szántó	Czibere Péter	1.350	2016
Kéremjén	Szab	069	18,9	222	11,8	16,20	0,859	73,0	szántó	dr. Borbás László	1.350	2016
Penyige	Szab	043	51,0	469	9,2	62,20	1,221	132,5	szántó, legelő	dr. Borbás László	1.250	2034
Diószegi Olivér összesen			73,0	730	10,0	81,40	1,115	111,5	szántó, legelő	dr. Borbás L. + Czibere P.	1.250-1.350	2016-2034
• Diószegi Szabolcs (1976) – gyümölcs-termesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó, szántóföldi növénytermesztő családi cégek közül a Szegei-Trió Kft. társtulajdonos vezetője és a Dió-Uno Kft. tulajdonos vezetője, volt önkormányzati képviselő-jelölt.												
Füled	Szab	023/29	6,1	61	9,9	2,75	0,448	45,1	szántó	Sólyom Béla	1.250	2034
Vámosoroszi	Szab	0168	20,3	191	9,4	8,50	0,418	44,5	legelő	Lidia Farm Kft.	1.250	2034
Zsaryán	Szab	036/2	4,0	44	11,1	2,00	0,497	45,0	szántó, legelő	Diószegi Olivér	1.350	2016
Diószegi Szabolcs összesen			30,4	296	9,7	13,25	0,436	44,8	legelő, szántó	Lidia Farm Kft. + 2 fő	1.250-1.350	2016-2034
Diószegiék összesen			103,4	1.026	9,9	94,65	0,915	92,3	szántó, legelő	Lidia Farm Kft. + 4 fő	1.250-1.350	2016-2034

¹³⁸ **Kiss Róbert:** <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/0997091307> <https://www.nemzeticegtar.hu/bogat-erdo-kft-c1509080736.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/kevin-forest-kft-c1509080740.html>

¹³⁹ **dr. Csengeri Ágnes:** <http://kertesportal.hu/profil/drcsenagi> <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1597064724> <https://szon.hu/helyi-kozelet/megyenken-is-ropkodtek-a-szazmillioik-kivancsiak-voltunk-kik-vasaroltak-a-legtobb-foldet-2696827/> <http://familyapartmansosto.hu/> <https://www.nemzeticegtar.hu/golden-credit-invest-kft-c0809013470.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/dcs-ingatlan-kft-c1509082405.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/dcs-konzulting-kft-c1509080666.html>

Az ültetvények (gyümölcsösök – 84,1 ha) területét (5-ös szorzóval) **szántó-egyenértékre átszámítva**, az általa megszerzett terület **458 ha** szántónak felel meg.

¹⁴⁰ **Molnár János:** <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1597005192> https://www.kozbeszerzes.hu/ertesito/2018/9254/megtekint/portal_9254_2018/ <https://aranyoldalak.hu/molnar-janos/ujfeherto/> <http://www.ujfeherto.hu/onkormanyzat/kepvisel-testuelet> <http://nak.hu/component/tair/item?id=2408> https://www.infobel.com/hu/hungary/people/ujfeherto-4244/farkasnyari_utca/molnar_janos/HU2002273722-42290482

¹⁴¹ **Zilainé Molnár Ildikó:** <http://www.ujfeherto.hu/onkormanyzat/kepvisel-testuelet> <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1597138806> <https://www.nemzeticegtar.hu/molnika-bt-c1506084229.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/zimovit-kft-c1509067185.html> <https://szon.hu/helyi-kozelet/meg-korant-sincs-vege-a-diakmunkanak-2318080/>

¹⁴² **Diószegiék:** <https://www.nemzeticegtar.hu/szegei-trio-kft-c1509085846.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/dio-uno-kft-c1509085702.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/keleti-regio-juhtenyeszto-szovetkezet-c1502050587.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/mystral-trade-kft-c1509063644.html> https://helyi.infobel.hu/HU100815689/dioszegi_oliver-zsaryan.html http://www.nagyszereshivatal.hu/pluginAppObj_23727/ilovepdf_merged.pdf https://www.infobel.com/hu/hungary/dioszegi_szabolcs/zsaryan/HU100898571/businessdetails.aspx

Nem mezőgazdasági foglalkozású nyertes „földművesek” (100-200 ha közötti érdekeltségek):

Ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű nyertes árverezők (100-200 ha közötti érdekeltségek)

❖ 50 - 100 ha közötti árverési nyertes érdekkörök, érdekeltségek és pályázók

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (Ak/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlo	Jelenlegi bérleti díj Ft/AK/év	Bérleti idő lejártá
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
11.) Nagyné Borbély Csilla (1977) (4900 Fehérgyarmat Deák Ferenc utca 23.) ¹⁴³ – német-könyvtár szakos tanár, szakpszichológus, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Fehérgyarmati Tagintézményének munkatársa, gyümölcstermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó, férjével, Nagy Lászlóval (1974) közös családi cégük, a mezőgazdasági profilokat is felvett építő, majd gépjármű alkatrész kiskereskedő főtevékenységű Tonsor Kft. társtulajdonos vezetője.												
Jánkmajtis	Szab	0242/1	20,2	380	18,8	30,20	1,494	79,4	szántó	Diószegi Olivér	1.250	2034
Jánkmajtis	Szab	0250/1	17,2	214	12,5	25,95	1,513	121,0	szántó	Diószegi Szabolcs	1.250	2034
Sonkád	Szab	082/3	59,3	605	10,2	61,00	1,028	100,9	legelő, szántó	Nagy Mariann	1.250	2034
Nagyné Borbély Csilla összesen			96,7	1.199	12,4	117,15	1,211	97,7	szántó, legelő	Nagy M. + Diószegi O. + Sz.	1.250	2034
12.) Háda Zoltán (1970) (4600 Kisvárdai Petőfi Sándor u. 10.) ¹⁴⁴ – baromfitenyésztő/gabonatermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó, feleségével közös családi cégük, a baromfitenyésztő Rétköz-Gabona Kft. alapító társtulajdonos vezetője, továbbá a Brojler Termelői Csoport Kft. társtulajdonosa, és a Várda-Baromfihűs Kft. volt cégvezetője.												
Dombrád	Szab	0143/1	32,8	536	16,4	38,10	1,163	71,1	szántó	Lónya Tejtermelő Kft.	1.250	2019
Dombrád	Szab	0143/2	19,5	204	10,4	11,05	0,566	54,2	szántó	Lónya Tejtermelő Kft.	1.250	2019
Rétközberencs	Szab	093/18	23,9	241	10,0	24,95	1,042	103,7	rét, szántó	Lónya Tejtermelő Kft.	1.250	2019
Háda Zoltán összesen			76,2	981	12,9	74,10	0,972	75,5	szántó, rét	Lónya Tejtermelő Kft.	1.250	2019
13.) Simon Barnabás (1993) (4245 Érpatak Zsindelyes tanya 7.) ¹⁴⁵ – gyümölcstermesztő és vegyes gazdálkodó egyéni mezőgazdasági vállalkozó, édesapjával, Simon Miklós (1962) országgyűlési képviselő (FIDESZ) testvérével, a 2006 óta önkormányzati képviselő, alpolgármester (előbb független, majd FIDESZ-KDNP) Simon Barnabással (1971), közös családi cégük, a desztillált szeszes ital gyártó Agron 10 Focus Kft. társtulajdonos ügyvezetője és a szarvasmarha tenyésztő Nagyari Kettős Kft. alapító tulajdonos ügyvezetője, továbbá a zöldség-gyümölcs nagykereskedő Nagykálló-TÉSZ Kft. társtulajdonosa.												
Érpatak	Szab	0108/54	7,3	52	7,1	3,50	0,480	67,2	szántó	Simon Barnabás	1.250	2035
Újfehértó	Szab	0254/1	60,8	1.433	23,6	166,60	2,741	116,3	szántó	Simon Barnabás	1.250	2035
Simon Barnabás összesen			68,1	1.485	21,8	170,10	2,498	114,5	szántó	Simon Barnabás	1.250	2035
14.) dr. Borbás László (1956) (4913 Panyola Szamosvég utca 9.) ¹⁴⁶ – járási főállatorvos, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztályának vezetője, a 26 mFt állami turisztikai támogatással létesített Borbás-vendégház tulajdonosa, családi cégük, a gyümölcs- és zöldségfeldolgozó Helios Mag Kft. alapító társtulajdonosa, volt vezetője, továbbá a zöldség- és gyümölcs-nagykereskedő Apagy-TÉSZ 2007 Kft. társtulajdonosa.												
Cégénydányád	Szab	034/3	3,4	83	24,3	5,00	1,467	60,4	szántó	dr. Borbás László	1.250	2035
Jánkmajtis	Szab	0231/1	19,8	271	13,6	16,20	0,816	59,8	szántó	Czibere Péter	1.250	2034
Nábrád	Szab	0136	3,6	35	9,7	1,55	0,432	44,6	legelő	dr. Borbás László	1.350	2016
Nagyszekeres	Szab	092	18,9	214	11,3	23,10	1,219	108,2	szántó	Diószegi Olivér	1.250	2032
Nagyszekeres	Szab	058/3	10,8	56	5,1	6,50	0,602	117,1	legelő	-	-	-
Nagyszekeres	Szab	071/4	6,6	83	12,6	5,15	0,781	61,8	szántó	Diószegi Olivér	1.250	2032
dr. Borbás László összesen			63,1	742	11,8	57,50	0,911	77,5	szántó, legelő	Borbás+Diószegi+Czibere	1.250-1.350	2016-2035
15.) Sárosi Konrád (1978) (4244 Újfehértó Dózsatag 3.) ¹⁴⁷ – dohánytermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó, a dohánynagykereskedő Nyírségi Dohány T. Cs. Kft. társtulajdonosa,												
Újfehértó	Szab	0256/1	36,1	490	13,6	103,30	2,861	210,7	rét, szántó	Fehértóiné M. E. A.	1.250	2035
Újfehértó	Szab	0258/1	26,7	275	10,3	26,70	1,001	97,2	rét, szántó	Sárosi Konrád	1.250	2035
Sárosi Konrád összesen			62,8	765	12,2	130,00	2,070	169,9	rét, szántó	Fehértóiné M. E.+Sárosi K.	1.250	2035
16.) Gaál-Herczku Edit (1979) (4254 Nyíradony Szechenyi utca 43.) ¹⁴⁸ – a földárverések idején mezőgazdasági tevékenységeket is felvett, üzletviteli, vezetési tanácsadás majd állattenyésztés főtevékenységű System Consulting Group Kft., valamint az értékpapír- és árutőzsdei, majd építési projektszervezés főtevékenységű H.R.C. Credit Kft. (2021-től Nonstopsracok Kft.) 2021-ig volt társtulajdonos ügyvezetője.												
Balkány	Szab	0554/2	57,2	1.316	23,0	111,65	1,952	84,8	gyümölcsös	Katona F.+ né, Tilk A.+ né	1.350	2016
Gaál-Herczku Edit összesen			57,2	1.316	23,0	111,65	1,952	84,8	gyümölcsös	Katona F.+ né, Tilk A.+ né	1.350	2016
17.) Hlács Attila (1988) (4371 Nyírlugos Encsenci u. 52.) ¹⁴⁹ – szántóföldi növénytermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó, MAGOSZ-os gazda, gazdasága a NAK mezőgazdasági technikai képzőhelye, az élelmiszer kiskereskedő Club Csemege Kft. volt társtulajdonos ügyvezetője, a Nyírlugosi SE volt labdarúgója.												
Nyírlugos	Szab	0540/3	4,3	47	11,0	3,85	0,902	82,0	szántó	Hlács Attila	1.250	2033
Nyírlugos	Szab	0554/10	49,7	840	16,9	44,75	0,901	53,3	szántó	Hlács Attila	1.250	2033
Hlács Attila összesen			54,0	887	16,4	48,60	0,901	54,8	szántó	Hlács Attila	1.250	2033
18.) Szolnoki Ferenc (1951) (4244 Újfehértó Szent István út 139.) ¹⁵⁰ – falugazdász, feleségével, Szolnoki Ferencnével (1951) közös családi cégük, a kertészeti és szántóföldi												

¹⁴³**Nagyné Borbély Csilla:** <https://www.nemzeticegtar.hu/tonsor-kft-c1509071596.html> <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1597125210>

https://m.facebook.com/people/Csilla-Nagyn%C3%A9-Borb%C3%A9ly/100008521151063?locale2=hu_HU <https://fgyszakszolg.webnode.hu/munkatarsaink/>

¹⁴⁴**Háda Zoltán:** <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1597024818> https://helyi.infobel.hu/HU100627640/hada_zoltan-kisvarda.html https://www.kozbeszerzes.hu/ertesito/2017/15617/megtekint/portal_15617_2017/ https://helyi.infobel.hu/HU100255627/hada_zoltan-kisvarda.html <http://retkozgabonakft.hu/> <https://www.nemzeticegtar.hu/retkoz-gabona-kft-c1509074884.html> <https://gb.kompass.com/c/retkoz-gabona-kft/hu0985176/>

¹⁴⁵**Simon Barnabás:** <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1597059762> <https://www.nemzeticegtar.hu/agron-10-focus-kft-c0109952846.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/nagyari-kettos-kft-c1509082614.html> <http://www.erpatak.hu/kepviselok> https://www.facebook.com/watch/live/?v=718302015044395&ref=watch_permalink <https://www.youtube.com/watch?v=Fj2SvpUxYPQ> <https://magyarnemzet.hu/archivum/belfold-archivum/merlegen-az-erpataki-modell-3925535/> https://www.eltereader.hu/media/2019/04/Hain_v1_w.pdf

¹⁴⁶**dr. Borbás László:** <https://www.kormanyhivatal.hu/hu/szabolcs-szatmar-bereg/jarasok/ibrany-jh/ibrany-jh-ebao> <http://panyola.hu/keszul/szallasok.html> https://www.kimittud.atlatszo.hu/request/panyola/iborbas_vendeghazzal_kap

¹⁴⁷**Sárosi Konrád:** https://helyi.infobel.hu/HU101040171/sarosi_konrad-ujfeherto.html <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1597042457> https://www.agroinform.hu/aprohirdetes_adatlap/input/vetomag-palanta-oltvany-facsemete/palant/h_7123108

¹⁴⁸**Gaál-Herczku Edit:** <https://www.ceginformacio.hu/cr9310302119> <https://www.nemzeticegtar.hu/nonstopsracok-kft-c0909013292.html> https://www.kozbeszerzes.hu/ertesito/2019/0/targy/portal_432/megtekint/portal_13933_2019/ https://www.kozbeszerzes.hu/data/hirdetmeny/portal_679520/portal_23963_2019.pdf

Az ültetvények (gyümölcsösök – 57,2 ha) területét (5-ös szorzóval) **szántó-egyenértékre átszámítva**, az általa megszerzett terület **286 ha** szántónak felel meg.

¹⁴⁹**Hlács Attila:** <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1597049509> https://helyi.infobel.hu/HU100823542/hlacs_attila-nyirlugos.html <http://www.haromhatar.hu/index.php/hirek/helyi-hirek/6035-15-millio-buzaszem-a-magyarok-kenyerebe-szabolcs-szatmar-bereg-megyeben.html> <https://agrarmediairoda.hu/wp-content/uploads/2018/11/AgrarHimok-2018-nov-webes.pdf> <https://www.nak.hu/component/tair/item?id=1525> <http://ada1bank.mlsz.hu/player?itemId=705835>

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (Ak/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérleti díj Ft/AK/év	Bérleti idő lejárt
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
növénytermesztő Új-Virág Kft. társulajdonos ügyvezetője.												
Újfehértó	Szab	0321	47,0	712	15,2	105,55	2,248	148,3	szántó	Szolnoki Ferenc	1.250	2035
Újfehértó	Szab	0318	4,1	61	14,8	6,25	1,509	102,0	szántó	Szolnoki Ferenc	1.250	2035
Szolnoki Ferenc összesen			51,1	773	15,1	111,80	2,188	144,6	szántó	Szolnoki Ferenc	1.250	2035

Nem mezőgazdasági foglalkozású nyertes „földművesek” (50-100 ha közötti érdekeltségek):

Ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű nyertes árverezők (50-100 ha közötti érdekeltségek)

❖ 20 - 50 ha közötti árverési nyertes érdekkörök, érdekeltségek és pályázók

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (AK/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérleti díj Ft/AK/év	Bérleti idő lejárt
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
19.) Csizmadia Éva Beáta (1979) (4900 Fehérgyarmat Borsodi utca 6. 2/5.a.) ¹⁵¹ – Kiss Csabával (1978) közös családi cégük, a megvásárolt területet bérlő, szarvasmarha tenyésztő Lidia Farm Kft. társ tulajdonos ügyvezetője.												
Csaholc	Szab	061	10,0	87	8,6	5,50	0,549	63,5	szántó, legelő	Lidia Farm Kft.	1.250	2034
Csaholc	Szab	070	20,4	219	10,7	9,75	0,477	44,6	legelő	Lidia Farm Kft.	1.250	2034
Csaholc	Szab	0109/2	4,2	32	7,6	1,45	0,344	45,2	legelő	Lidia Farm Kft.	1.250	2034
Vámosoroszi	Szab	0149	13,1	177	13,5	9,10	0,696	51,5	szántó	Lidia Farm Kft.	1.250	2034
Csizmadia Éva Beáta össz.			47,7	515	10,8	25,80	0,541	50,1	legelő, szántó	Lidia Farm Kft.	1.250	2034
20.) Juhász Miklós (4485 Nagyhalász Kiss Ernő u. 10.) ¹⁵² – szántóföldi növénytermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó.												
Dombrád	Szab	0380	46,0	482	10,5	129,30	2,810	268,3	szántó	Lónya Tejtermelő Kft.	1.250	2019
Juhász Miklós összesen			46,0	482	10,5	129,30	2,810	268,3	szántó	Lónya Tejtermelő Kft.	1.250	2019
21.) Kiss József (1957) (4966 Vámosoroszi Kossuth utca 12.) ¹⁵³ – komoly szürkemarha állománnyal rendelkező gazdálkodó, földbirtokos, falusi vendégház-, büfé- és fagyaltatózó-tulajdonos, növénytermesztési szolgáltató egyéni vállalkozó, a Mezőgép, majd a jogutód, fémszerkezet gyártó Fipkorsz Kft. esztergályos, termelésirányító társ tulajdonosa, volt szakszervezeti titkára, a tejhasznú szarvasmarha tenyésztő Erdőhát Zrt. volt részvényese, a Szőke Tisza Üdülő Bt. volt kültagja, volt független polgármester-majd önkormányzati képviselő-jelölt.												
Vámosoroszi	Szab	0152	17,0	210	12,3	9,45	0,555	44,9	szántó	Lidia Farm Kft.	1.250	2034
Vámosoroszi	Szab	0159	25,3	238	9,4	12,40	0,490	52,2	legelő	Lidia Farm Kft.	1.250	2034
Kiss József összesen			42,3	448	10,6	21,85	0,517	48,8	legelő, szántó	Lidia Farm Kft.	1.250	2034
22.) Tárbályné Varga Edina (4244 Újfehértó Rákóczi utca 24.) ¹⁵⁴ – a földárverések óta szántóföldi növénytermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó, férjével, ifj. Tárbály Istvánnal együtt a Hotel Pagony ügyvezetője, családi cégük, a lábbelikészítő Varbo Bt. volt beltág ügyvezetője.												
Nyíregyháza	Szab	2006	13,1	122	9,3	31,10	2,370	254,9	szántó	-	-	-
Nyíregyháza	Szab	01694/10	27,1	40	1,5	40,50	1,494	1014,5	legelő	Miló Csaba	1.250	2033
Tárbályné Varga E. össz.			40,2	162	4,0	71,60	1,781	442,0	legelő, szántó	Miló Csaba	1.250	2033
23.) Áncsán Attila (4244 Újfehértó Rákóczi utca 24.) ¹⁵⁵ – egyéni mezőgazdasági vállalkozó.												
Újfehértó	Szab	0324	39,5	692	17,5	47,40	1,200	68,5	szántó	Áncsán Attila	1.250	2035
Áncsán Attila összesen			39,5	692	17,5	47,40	1,200	68,5	szántó	Áncsán Attila	1.250	2035
24.) Forgács József (4621 Fényeslitke Kossuth u. 128.) ¹⁵⁶ – gyümölcsstermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó, családi cégük, a gyümölcs/fűszernövény termesztő, majd növénytermesztési szolgáltató Topáz-Tri-Gold Kft. volt alapító társ tulajdonos vezetője, a Litke Zöldség-Gyümölcs Szövetkezet volt alapító elnöke.												
Dombrád	Szab	0245	38,5	577	15,0	40,40	1,050	70,0	rét, szántó	Lónya Tejtermelő Kft.	1.250	2019
Forgács József összesen			38,5	577	15,0	40,40	1,050	70,0	rét, szántó	Lónya Tejtermelő Kft.	1.250	2019
25.) Kemény József (1960) (4232 Geszteréd Petőfi utca 37.) ¹⁵⁷ – tucatnyi villamosenergia-termelő, fémszerkezet és műanyagtermék gyártó, építő, illetve ingatlanos cégben (Derinber Kft., Gazdagodj Okosan Kft., G and K Bt., Helionergi Beta Kft., Kálló-fém Kft., Kálló-fém Ingatlan Kft., Logi-Steel Kft., New Solar-Ing Kft., stb) érdekelt nagyvállalkozó, volt polgármester (független), majd önkormányzati képviselő (FIDESZ-KDNP), a Geszterédi Aranyaszabla Társaság alapító tagja.												
Geszteréd	Szab	0297/3	36,7	141	3,9	35,55	0,969	251,5	rét	Orsó László	1.350	2016
Kemény József összesen			36,7	141	3,9	35,55	0,969	251,5	rét	Orsó László	1.350	2016
26.) Kelemen Tímea (1988) (4354 Fábriánháza Kossuth Lajos utca 21.) ¹⁵⁸ – gyümölcsstermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó, az ingatlanos, lovas teleppel is rendelkező, vendéglátással is foglalkozó, agrártevékenységeket is felvett Szatmár Land Kft. ügyvezetője, szabolcsi cégekben (Inter Agrárium Kft., Wadell Kft.) is érdekelt, Szingapúrban bejegyzett (SG 079903 Singapur, 10 Anson Road 17-09.) offshore cégek, az Agrounion Holding Pte Ltd. és a Proper Invest Pte. Ltd. magyarországi kézbesítési megbízottja.												

¹⁵⁰ Szolnoki Ferenc: <http://www.ujfeherto.hu/intezmenyek/falugazdaszt> <https://www.nemzeticegtar.hu/uj-virag-kft-c1509077262.html>

¹⁵¹ Csizmadia Éva Beáta: <https://www.nemzeticegtar.hu/lidia-farm-kft-c1509080735.html>

¹⁵² Juhász Miklós: <https://www.opten.hu/cegtar/cegrport/1597152664>

¹⁵³ Kiss József: <https://napkeletnepe.hu/2018/01/17/kiss-jozsef/> <https://aranyoldalak.hu/kiss-jozsef38.htm>

<https://www.nemzeticegtar.hu/fipkorsz-kft-c1509060128.html> <https://static.valasztas.hu/onkval2002/so02/onktjk4/tjk16223.htm>

¹⁵⁴ Tárbályné Varga Edina: <https://szon.hu/kozelet/helyi-kozelet/alaposan-kibojoltuk-eppen-ezert-kierdemeljuk-itt-a-vendegcsalagato-szabad-hetvege-3939324/>

<http://www.allamifold.hu/2015-szabolcs/> <https://www.opten.hu/cegtar/cegrport/1597100625> <https://hotelpagony.hu/>

<https://www.nemzeticegtar.hu/varbo-bt-c1506081060.html>

¹⁵⁵ Áncsán Attila: https://helyi.infobel.hu/HU100081448/ancsan_attila-ujfeherto.html <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1597035163>

¹⁵⁶ Forgács József: <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1597138610> <https://www.nemzeticegtar.hu/topaz-tri-gold-kft-c1509067630.html>

<https://www.ceginformacio.hu/cr9310397506>

¹⁵⁷ Kemény József: <https://www.opten.hu/cegtar/szemelyes-kapcsolati-halo/81225> <https://www.nemzeticegtar.hu/derinber-kft-c1509079730.html>

<https://www.nemzeticegtar.hu/gazdagodj-okosan-kft-c0909023729.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/helionergybeta-kft-c0109323242.html>

<https://www.nemzeticegtar.hu/kallo-fem-kft-c1509062891.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/kallo-fem-ingatlan-kft-c1509087894.html>

<https://www.nemzeticegtar.hu/logi-steel-kft-c0509009145.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/new-solar-ing-kft-c0509011099.html>

<https://static.valasztas.hu/dyn/onk14/szavossz/hu/M16/T045/tjk.html> <https://www.facebook.com/watch/?v=686417848525688>

https://index.hu/belfold/hirek/2011/12/05/kemeny_jozsef_lett_a_polgarmester_gesztereden/ <http://www.geszterediaranyaszabla.hu/tagsag.php>

<https://www.facebook.com/Fiatalos-Lend%C3%BCllettel-Geszter%C3%A9d%C3%A9rt-102202477832357/>

¹⁵⁸ Kelemen Tímea: <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1597167799> <https://www.nemzeticegtar.hu/szatmar-land-kft-c1509072665.html>

<https://www.nemzeticegtar.hu/inter-agrarium-kft-c1509069281.html> <https://www.ceginformacio.hu/cr9310803874>

<https://www.origo.hu/itthon/20140422-a-nemzeti-nyomozo-iroda-vizsgal-egy-goczi-istvan-volt-emfesz-vezerhez-kotheto-ceget.html>

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (Ak/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérleti díj Ft/AK/év	Bérleti idő lejárt
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
Ura	Szab	037	30,6	539	17,6	35,60	1,163	66,0	gyüm., szántó	Máriánné, Csenger-Tej Kft.	1.350	2033
Kelemen Timea összesen			30,6	539	17,6	35,60	1,163	66,0	gyüm., szántó	Máriánné, Csenger-Tej Kft.	1.350	2033
27.) Veress Gergely Csaba (4244 Újfehértó Farkasnyári u. 78.) ¹⁵⁹ – szántóföldi és kertészeti növénytermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó.												
Újfehértó	Szab	0326/1	14,8	304	20,5	20,85	1,404	68,6	szántó	Veress Gergely Csaba	1.250	2035
Újfehértó	Szab	0329/3	15,7	256	16,4	34,60	2,208	135,0	szántó	Veress Gergely Csaba	1.250	2035
Veress G. Cs. összesen			30,5	560	18,4	55,45	1,818	99,0	szántó	Veress Gergely Csaba	1.250	2035
28.) Varga Zoltán (1985) (4220 Hajdúböszörmény Kölcsény F. utca. 37.) ¹⁶⁰ – szántóföldi növénytermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó, családi cégük, a közúti áruszállító Agroszolg Transzport Kft. alapító társtulajdonos ügyvezetője.												
Újfehértó	Szab	0249/1	30,4	789	26,0	68,50	2,257	86,9	szántó	Papp Ferenc	1.250	2035
Varga Zoltán összesen			30,4	789	26,0	68,50	2,257	86,9	szántó	Papp Ferenc	1.250	2035
29.) Jakab Róbert (1938) (4751 Kocsord Szent István utca 16.) ¹⁶¹ – gyümölcstermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó, családi cégük, a mezőgazdasági és egyéb kereskedelmi profilokat is felvett, gyógyszer-kiskereskedelmi főtevékenységű Ja-Ro-Ba Bt. alapító kültagja.												
Fehérgyarmat	Szab	040/16	7,0	44	6,3	8,40	1,200	190,4	szántó	-	-	-
Győrtelek	Szab	039/23	5,6	68	12,2	8,35	1,497	122,7	szántó	-	-	-
Mátészalka	Szab	0215/50	3,1	59	19,1	5,05	1,636	85,7	szántó	Juhászné Fülöp Anett	1.250	2035
Tunyogmatolcs	Szab	09	9,6	72	7,5	11,65	1,216	162,9	szántó, legelő	-	-	-
Tunyogmatolcs	Szab	0184	4,8	40	8,4	7,20	1,502	178,1	szántó	-	-	-
Jakab Róbert összesen			30,1	283	9,4	40,65	1,350	143,6	szántó, legelő	Juhászné Fülöp Anett	1.250	2035
30.) Csikós Attila Tibor (4355 Nagyecsed Wesselényi Miklós utca 99.) ¹⁶² – szántóföldi növénytermesztés főtevékenységű egyéni mezőgazdasági vállalkozó.												
Győrtelek	Szab	057/5	15,5	240	15,5	13,20	0,854	55,0	rét, szántó	-	-	-
Győrtelek	Szab	057/8	7,1	110	15,6	9,50	1,347	86,3	szántó	-	-	-
Ökörítőfűlpös	Szab	0113/7	6,9	107	15,6	12,05	1,759	112,8	szántó	Csikós Attila Tibor	1.250	2035
Csikós Attila Tibor össz.			29,5	457	15,5	34,75	1,178	76,0	szántó, rét	Csikós Attila Tibor	1.250	2035
31.) Fodor György (1985) (4087 Hajdúdorog Mátyás krt. 23.) ¹⁶³ – agrármérnök, nagybirtokos család tagja, az édesapja, id. Fodor György (1957) által alapított gazdaságuk és családi cégük, a Fod-Agro Kft. társtulajdonos vezetője, valamint a mezőgazdasági terménynagykereskedő, szárítótélepi összefogást célzó GOF Hungary Kft. társtulajdonosa.												
Újfehértó	Szab	0263/2	13,3	283	21,2	19,80	1,484	70,0	szántó	Esze Dávid	1.250	2035
Újfehértó	Szab	0306/1	14,5	218	15,0	45,15	3,121	207,5	szántó	Veres Balázs	1.250	2035
Fodor György összesen			27,8	501	18,0	64,95	2,336	129,6	szántó	Esze D. + Veres B.	1.250	2035
32.) Daróczy Gábor (1973) (4937 Barabás Munkácsy Mihály utca 2.) ¹⁶⁴ – építészmérnök, egyéni mezőgazdasági vállalkozó, a testvére, Ködöbőczné Daróczy Éva (1975) vezette családi cégük, az iparcikk kiskereskedő Independent Life Kft. társtulajdonosa, a KerTelek Szociális Szövetkezet volt igazgatósági tagja, vezető tisztségviselője, 2010 óta Barabás polgármestere, előtte önkormányzati képviselő.												
Barabás	Szab	085	22,6	147	6,5	8,35	0,369	56,6	legelő	Tar Csaba	1.250	2035
Barabás	Szab	0424/1	3,2	27	8,7	1,90	0,601	69,1	legelő	-	-	-
Daróczy Gábor összesen			25,8	174	6,7	10,25	0,397	58,9	legelő	Tar Csaba	1.250	2035
33.) Jakabóczi Dániel (4232 Geszteréd Dózsa György utca 34.) ¹⁶⁵ – AVOP-támogatott egyéni mezőgazdasági vállalkozó, a Geszterédi AranySzablya Társaság tagja.												
Bököny	Szab	0204/3	25,5	367	14,4	24,85	0,973	67,8	rét, szántó	-	-	-
Jakabóczi Dániel össz.			25,5	367	14,4	24,85	0,973	67,8	rét, szántó	-	-	-
34.) Pósan Zoltán (4254 Nyíradony Belső-Guth Tanya 19.) ¹⁶⁶ – erdészeti és mezőgazdasági szolgáltató, csemetetermelő, fa- és építőanyag kereskedő egyéni vállalkozó.												
Nyírlugos	Szab	0548	23,1	581	25,2	15,65	0,678	26,9	gyümölcsös	Pósan Zoltán	1.350	2016
Pósan Zoltán összesen			23,1	581	25,2	15,65	0,678	26,9	gyümölcsös	Pósan Zoltán	1.350	2016
35.) Fejér István (4087 Hajdúdorog Rákóczi kert 3.) ¹⁶⁷ – egyéni mezőgazdasági vállalkozó.												
Újfehértó	Szab	0244	20,0	224	11,2	51,00	2,547	227,6	rét, szántó	Istenes Róbert	1.250	2035
Fejér István összesen			20,0	224	11,2	51,00	2,547	227,6	rét, szántó	Istenes Róbert	1.250	2035
36.) Kocsis Miklós (1964) (4558 Ófehértó Dózsa György utca 15.) ¹⁶⁸ – 1998 óta önkormányzati képviselő (független), a pénzügyi bizottság elnöke, szőlő, gyümölcs és dohánytermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó, családi cégeik, a szántóföldi növény- és dohánytermesztő Fejértó Szövetkezet, valamint a dohánytermesztő Esztor Kft., Nyír-Havanna Bt. és Pálha-Tabac Kft. alapító társtulajdonos vezetője, a Völgyfű Vadásztársaság tagja.												

Az ültetvény (gyümölcsös – 15,3 ha) területét (5-ös szorzóval) **szántó-egyenértékre átszámítva**, az általa megszerzett terület **92 ha** szántónak felel meg.

¹⁵⁹**Veress Gergely Csaba:** <https://www.facebook.com/gergelycsaba.veress> https://hu.vat-search.eu/Q6UX2_Veress+Gergely+Csaba
<https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1597165934> <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1597094634>
<https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1597137134>

¹⁶⁰**Varga Zoltán:** <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/0997149212> <https://www.nemzeticegtar.hu/agroszolg-transport-kft-c0909019686.html>
https://www.facebook.com/Agroszolg-Transport-Kft-1618911278423561/?ref=page_internal

¹⁶¹**Jakab Róbert:** https://www.infobel.com/hu/hungary/jakab_robert/kocsord/HU100879681/businessdetails.aspx
<https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1597138864> <https://www.nemzeticegtar.hu/ja-ro-ba-bt-c1506084052.html>

¹⁶²**Csikós Attila Tibor:** https://helyi.infobel.hu/HU100779527/csikos_attila_tibor-nagyecsed.html <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1597050292>

¹⁶³**Fodor György:** <https://napkeletnepe.hu/2018/01/17/fodor-gyorgy/> <https://www.nemzeticegtar.hu/fod-agro-kft-c1509075355.html>
https://www.infobel.com/hu/hungary/people/hajdudorog-4087/matyas_kiraly_korut/fodor_gyorgy/HU2002396613-52389688
<https://haon.hu/helyi-kozelet/egyre-nepszerubb-a-hajdudorogi-csodanoveny-2538037/>
<https://www.agronaplo.hu/szakfolyoirat/2004/5/pr/sapard-tamogatassal-epul-szarito-hajdudorogon>

¹⁶⁴**Daróczy Gábor:** <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1597023842> <http://barabas.hupont.hu/2/önkormányzat>
<https://www.nemzeticegtar.hu/independent-life-kft-c1309136502.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/kertelek-szocialis-szovetkezet-c1502050735.html>

¹⁶⁵**Jakabóczi Dániel:** https://helyi.infobel.hu/HU100763291/jakaboczki_daniel-gesztered.html <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1597037691>
https://www.mvh.allamkincstar.gov.hu/documents/20182/185024/Tamogatodontes2006_09_13_AVOP/647867b1-e733-43f4-82e1-d06a88976abb?version=1.0
<http://www.geszterediaranyaszablya.hu/index.php>

¹⁶⁶**Pósan Zoltán:** <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/0997044299> <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/0997018970>
<http://fatudakozo.hu/cegtar/cegtortenet/5654/posan-zoltan-csemetetermelo> <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/0997060265>
https://helyi.infobel.hu/HU100757931/posan_zoltan-nyiradony.html

Az ültetvény (gyümölcsös – 23,1 ha) területét (5-ös szorzóval) **szántó-egyenértékre átszámítva**, az általa megszerzett terület **115,5 ha** szántónak felel meg.

¹⁶⁷**Fejér István:** https://helyi.infobel.hu/HU101067596/fejer_istvan-hajdudorog.html <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/0997011381>
<https://m.facebook.com/profile.php?id=100001614691731>

¹⁶⁸**Kocsis Miklós:** <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1597007935> <https://www.nemzeticegtar.hu/fejerto-szovetkezet-c1502050443.html>
<http://madosz.hu/article/view?id=614> <https://szabadfold.hu/lakohelyem/szolarium-a-dohanyfoldon-236156/>
<https://www.nemzeticegtar.hu/esztor-kft-c1509068504.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/nyir-havanna-bt-c1506081323.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/palha-tabac-kft-c1509064875.html> <http://www.ofeherto.hu/onkormanyzat.html>

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (Ak/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérleti díj Ft/AK/év	Bérleti idő lejárt
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
Magy	Szab	0129	15,1	164	10,8	12,10	0,800	73,9	szántó	Szilágyi Zsolt	1.250	2035
Ófehértó	Szab	0185/37	4,9	30	6,1	3,85	0,787	129,0	szántó	Szilágyi Zsolt	1.250	2033
Kocsis Miklós összesen			20,0	194	9,7	15,95	0,798	82,3	szántó	Szilágyi Zsolt	1.250	2033-2035

Nem mezőgazdasági foglalkozású nyertes „földművesek” (20-50 ha közötti érdekeltségek):

- Kemény József (Gesztéréd) – villamosenergia-termelő, fémszerkezet gyártó, építő, illetve ingatlanos nagyvállalkozó – 36,7 ha

Ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű nyertes árverezők (20-50 ha közötti érdekeltségek)

•

❖ 10 - 20 ha közötti árverési nyertes érdekkörök, érdekeltségek és pályázók

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (Ak/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérleti díj Ft/AK/év	Bérleti idő lejárt
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
37.) Nagy Elemér László (4523 Pátróha Kossuth utca 60.) ¹⁶⁹ – szántóföldi növénytermesztő, volt élelmiszer kiskereskedő egyéni vállalkozó.												
Nyírkársz	Szab	0267/28	5,3	42	7,9	3,15	0,594	75,1	szántó	Szűcs Melinda	1.250	2032
Rétközberencs	Szab	0129/7	5,2	73	14,1	7,00	1,358	96,0	szántó	Szabó Béla	1.250	2033
Rétközberencs	Szab	079/17	3,7	19	5,2	3,70	1,009	194,1	rét	Nagy Elemér László	1.350	2016
Rétközberencs	Szab	087/11	5,0	95	18,9	4,70	0,935	49,6	szántó, rét	-	-	-
Nagy Elemér László összesen			19,2	229	11,9	18,55	0,966	81,0	szántó, rét	Szűcs + Szabó + Nagy	1.250-1.350	2016-2033
38.) Tóth Sándor (1978) (4954 Sonkád Kossuth utca 3.) ¹⁷⁰ – mezőgazdasági, vadgazdálkodási szolgáltató, vadászatszervező egyéni vállalkozó, családi cégük, a mezőgazdasági termelő és szolgáltató profilú Tiszatúr Kft. (ma: út, autópálya építő FrankSafety Kft.) volt alapító társtulajdonos vezetője.												
Botpalád	Szab	073/1	9,4	89	9,4	6,50	0,688	73,2	legelő	Gyurkó László	1.250	2034
Sonkád	Szab	075/1	9,8	117	11,9	11,10	1,129	94,6	szántó	Lídia Farm Kft.	1.250	2034
Tóth Sándor összesen			19,2	206	10,7	17,60	0,917	85,4	szántó, legelő	Lídia Farm Kft. + Gyurkó	1.250	2034
39.) Tóth Árpád György (4954 Sonkád Kossuth utca 31.) ¹⁷¹ – szántóföldi növénytermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó, több cikluson át volt önkormányzati képviselő, alpolgármester (1998-2010: független, 2010-2019: FIDESZ-KDNP).												
Sonkád	Szab	073/10	5,5	88	16,0	4,50	0,820	51,4	szántó	Tóth Árpád György	1.250	2035
Sonkád	Szab	075/9	13,3	216	16,3	9,65	0,726	44,6	szántó	Tóth Árpád György	1.250	2035
Tóth Árpád György összesen			18,8	304	16,2	14,15	0,753	46,5	szántó	Tóth Árpád György	1.250	2035
40.) Molnár Gyula (4765 Csenger Molnár József utca 20.) ¹⁷² – juh- és kecsketenyésztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó.												
Csenger	Szab	087/66	18,7	161	8,6	7,30	0,391	45,3	legelő	Molnár Gyula	1.250	2032
Molnár Gyula összesen			18,7	161	8,6	7,30	0,391	45,3	legelő	Molnár Gyula	1.250	2032
41.) Dancsné Orosz Karalin (1963) (4440 Tiszavasvári Zrínyi utca 21., 2019-től: 29.) ¹⁷³ – szarvasmarha tartó egyéni mezőgazdasági vállalkozó, a Fincsi Tejcsárda és Pékség tulajdonosa, családi cégük, a szántóföldi növénytermesztés főprofilú Dancs-Farm Kft. társtulajdonos ügyvezetője.												
Tiszavasvári	Szab	0524/3	12,6	132	10,4	18,90	1,496	143,6	szántó	-	-	-
Tiszavasvári	Szab	0567/1	6,0	114	19,0	6,65	1,109	58,3	szántó	Arany Barázda Kft.	1.350	2016
Dancsné Orosz Karalin összesen			18,6	246	13,2	25,55	1,374	103,9	szántó	Arany Barázda Kft.	1.350	2016
42.) Danikáék (4755 Ökörítőfülpös Lehel utca 17-19.) ¹⁷⁴ – FIDESZ-KDNP-közel gazdálkodó család azonos lakcímű üzlettárs tagjai.												
• Danika Ferenc (1978) (2020-tól: 4765 Csenger Ady Endre utca 57.) – a mezőgazdasági terméknagykereskedő JD-Farm Kft. volt, és a szántóföldi növénytermesztő Sunflowerstar Kft. jelenlegi társtulajdonos vezetője,												
Ökörítőfülpös	Szab	08/6	3,0	47	15,6	5,05	1,675	107,4	szántó	-	-	-
Danika Ferenc összesen			3,0	47	15,6	5,05	1,675	107,4	szántó	-	-	-
• Danika Lajos – almatermesztő, csonthéjas gyümölcstermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó, a mezőgazdasági és kertészeti Hardenpont Bt. volt kültagja, volt önkormányzati képviselő-jelölt (korábban MDF, majd FIDESZ-KDNP).												
Ökörítőfülpös	Szab	045/9	4,7	56	12,0	6,20	1,323	110,3	szántó	-	-	-
Danika Lajos összesen			4,7	56	12,0	6,20	1,323	110,3	szántó	-	-	-
• Danika Norbert (2018-tól: 4751 Kocsord Alkotmány út 3.) – almatermesztő, csonthéjas gyümölcstermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó, a mezőgazdasági és kertészeti Hardenpont Bt. volt kültagja,												
Ökörítőfülpös	Szab	064/8	10,9	187	17,2	11,05	1,015	59,1	szántó	-	-	-
Danika Norbert összesen			10,9	187	17,2	11,05	1,015	59,1	szántó	-	-	-
Danikáék összesen			18,6	290	15,6	22,30	1,199	76,9	szántó	-	-	-
43.) Kosztik Katalin Melinda (4552 Napkor Táncsics utca 12.) ¹⁷⁵ – szántóföldi és kertészeti növénytermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó.												
Gesztéréd	Szab	0283/15	18,6	108	5,8	7,45	0,402	68,8	rét, er., szán.	-	-	-
Kosztik K. M. összesen			18,6	108	5,8	7,45	0,402	68,8	rét, er., szán.	-	-	-

<http://ofeherto.hu/vadasztarsasag.html>

¹⁶⁹ Nagy Elemér László: <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1597147249> <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1597041618>

¹⁷⁰ Tóth Sándor: <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1597069580> <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1509082355>

¹⁷¹ Tóth Árpád György: <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1597008838> <https://sonkad.hu/portfolio-item/onkormanyzat/>

¹⁷² Molnár Gyula: <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1597096744>

¹⁷³ Dancsné Orosz Katalin: <http://www.vasvarivallalkozok.hu/hu/content/dancsne-orosz-katalin> <https://www.nemzeticegtar.hu/dancs-farm-kft-c1509080421.html>

http://static.atkft.hu/2013/201310_11862.pdf

¹⁷⁴ Danikáék: <https://www.nemzeticegtar.hu/sunflowerstar-kft-c1509087138.html> <https://www.ceginformacio.hu/cr9316714878>

<file:///C:/Users/Api/Downloads/danika-lajos-kj.pdf> [file:///C:/Users/Api/Downloads/hvb-hatarozat-2019-0909%20\(1\).pdf](file:///C:/Users/Api/Downloads/hvb-hatarozat-2019-0909%20(1).pdf)

<https://valtor.valasztas.hu/valtor/jsp/teljkv.jsp?EA=11&MAZ=16&TAZ=144&W=6> <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1597064071>

<https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1597050616>

¹⁷⁵ Kosztik Katalin Melinda: <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1597049493> https://helyi.infobel.hu/HU100895202/kosztik_katalin_melinda-napkor.html

https://www.mvh.allamkincstar.gov.hu/documents/20182/210336/33_2015_mvh+kozlemeny_melleklet_jovahagyott+szallitok+listaja/

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (Ak/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlo	Jelenlegi bérleti díj Ft/AK/év	Bérleti idő lejárt
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
44.) Keller István (1959) (4352 Mérk Hunyadi utca 110.) ¹⁷⁶ – fiatal gazda fiaival együtt családi holdingtulajdonos gazdálkodó, nyúl- és húsmarhatenyésztő nagygazda család feje, mezőgazdasági termeszto és értékesítő családi cégük, az Agro-Kell Kft. és a zöldség/gyümölcs feldolgozó és nagykereskedő Kellszol Kft. alapító társtulajdonos vezetője, továbbá a Mérk-Vállaj-Tiborszállás Víziközmű Társulat alapító vezetője.												
Vállaj	Szab	0126/18	4,9	30	6,2	2,50	0,513	83,4	legelő	-	-	-
Vállaj	Szab	0126/20	13,6	90	6,6	13,50	0,994	150,4	legelő	-	-	-
Keller István összesen			18,5	120	6,5	16,00	0,865	133,3	legelő	-	-	-
45.) Szilágyi János (4244 Újfehértó Árvácska u. 9.) ¹⁷⁷ – juh- és kecsketenyésztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó.												
Újfehértó	Szab	0315/39	15,2	240	15,8	16,45	1,084	68,5	szántó	Szilágyi János	1.250	2035
Újfehértó	Szab	0682/3	3,1	59	18,8	4,10	1,303	69,2	szántó	Szilágyi János	1.250	2035
Szilágyi János összesen			18,3	299	16,3	20,55	1,123	68,7	szántó	Szilágyi János	1.250	2035
46.) Bendzsák Gyula (1956) (4517 Gégény Dombrádi út 20.) ¹⁷⁸ – eredeti szakmája szerint közműves, közel 35 éve östermelő, a Fekete tanyán található családi gazdaság társtulajdonos vezetője, a SAPARD programban támogatott szarvasmarha tenyésztő egyéni vállalkozó.												
Gégény	Szab	0132/23	17,9	162	9,0	9,05	0,505	55,8	szántó, legelő	Bendzsák Gyula	1.350	2016
Bendzsák Gyula összesen			17,9	162	9,0	9,05	0,505	55,8	szántó, legelő	Bendzsák Gyula	1.350	2016
47.) Varga Dezső (4935 Gelénes Kossuth út 14.) ¹⁷⁹ – szántóföldi növénytermeszto gazdálkodó család feje, egyéni mezőgazdasági vállalkozó, a mezőgazdasági termény-nagykereskedelmi Szabolcs Olajmag Kft. volt társtulajdonosa.												
Barabás	Szab	0415	8,5	117	13,7	8,00	0,941	68,6	szántó	-	-	-
Barabás	Szab	0420	9,0	78	8,7	5,40	0,599	68,9	legelő	-	-	-
Varga Dezső összesen			17,5	195	11,1	13,40	0,766	68,7	legelő, szántó	-	-	-
48.) Varga László (1965) (4753 Fülöpödaróc Fő utca 1.) ¹⁸⁰ – szántóföldi növénytermeszto egyéni mezőgazdasági vállalkozó, feleségével közös családi cégük, a szántóföldi növénytermesztés főprofilú Daróc-Agrár Kft. alapító társtulajdonos vezetője, a zöldség/gyümölcs nagykereskedő Gold Juice Kft. jelenlegi továbbá a Csengeri-Alma Kft. és a Nagykálói Olajos Növények T.ész. Kft. volt társtulajdonosa.												
Ökörítőfülpös	Szab	091	3,7	64	17,1	3,80	1,016	59,3	szántó	-	-	-
Ökörítőfülpös	Szab	090/1	13,8	198	14,4	11,10	0,804	56,0	szántó	-	-	-
Varqa Lászlóösszesen			17,5	262	15,0	14,90	0,851	56,9	szántó	-	-	-
49.) Nagy József György (4244 Újfehértó Bem Apó u. 71.) ¹⁸¹ – szántóföldi növénytermeszto egyéni mezőgazdasági vállalkozó.												
Újfehértó	Szab	0523	17,3	205	11,8	14,05	0,811	68,6	rét, szántó	Aranykalász Gazdák Kft.	1.250	2032
Nagy József György összesen			17,3	205	11,8	14,05	0,811	68,6	rét, szántó	Aranykalász Gazdák Kft.	1.250	2032
50.) Möricz Ferenc (4756 Rápolat Petőfi Sándor utca 59.) ¹⁸² – szántóföldi növénytermeszto egyéni mezőgazdasági vállalkozó, 2002 óta önkormányzati képviselő (független).												
Cégénydányád	Szab	0123	9,3	81	8,7	9,10	0,984	113,0	legelő	-	-	-
Gyűgye	Szab	012	7,6	185	24,3	8,20	1,080	44,4	szántó	-	-	-
Möricz Ferenc összesen			16,9	266	15,7	17,30	1,023	65,0	legelő, szántó	-	-	-
51.) Lörincz József (1971) (4731 Tunyogmatolcs Rákóczi Ferenc utca 49.) ¹⁸³ – egyéni mezőgazdasági vállalkozó, családi cégük, a felesége vezette, szántóföldi növénytermesztés főprofilú Szamos Agro Kft. társtulajdonosa.												
Győrtelek	Szab	0113/18	3,9	60	15,6	6,50	1,685	108,0	szántó	-	-	-
Győrtelek	Szab	020/1	3,7	56	15,2	6,10	1,657	109,2	szántó	-	-	-
Tunyogmatolcs	Szab	0196	5,0	49	9,8	6,30	1,254	127,3	szántó	-	-	-
Tunyogmatolcs	Szab	0123/1	4,1	49	12,0	7,00	1,722	143,5	szántó	Koncz Tamás	1.250	2035
Lörincz József összesen			16,7	214	12,8	25,90	1,551	121,0	szántó	Koncz Tamás	1.250	2035
52.) Lörincz Gusztáv (1959) (4951 Tiszabecs Rákóczi utca 29.) ¹⁸⁴ – 1998 óta polgármester (független, majd 2010 óta FIDESZ-KDNP), a Tiszabecsi Református Egyházközség gondnoka, volt vendéglátós, ma gazdálkodó, a megvásárolt területet bérlo családi cégük, a juh- és kecsketenyésztő Lörincz és Társa-95 Bt. alapító kültagja, volt beltág vezetője, a tejtermék gyártó Pasztör-2001 Bt. volt alapító kültagja.												
Tiszabecs	Szab	088	15,2	106	7,0	9,00	0,593	84,7	legelő	Lörincz és Társa-95 Bt.	1.250	2033
Lörincz Gusztáv összesen			15,2	106	7,0	9,00	0,593	84,7	legelő	Lörincz és Társa-95 Bt.	1.250	2033
53.) Margitai Sándor (4244 Újfehértó Óz utca 8.) ¹⁸⁵ – gazdálkodó, östermelő, a gyümölcstermesztő Wile Express Kft. volt társtulajdonosa.												
Újfehértó	Szab	0304/2	13,8	197	14,3	36,15	2,618	183,1	szántó	Veres Balázs	1.250	2035
Margitai Sándor összesen			13,8	197	14,3	36,15	2,618	183,1	szántó	Veres Balázs	1.250	2035
54.) Orbán Róbert (1970) (4628 Tiszaszentmárton Kossuth út 31.) ¹⁸⁶ – szántóföldi növénytermeszto egyéni mezőgazdasági vállalkozó, családi cégük, a mezőgazdasági termelő, szolgáltató és termény-nagykereskedő Agro-Reform Kft. alapító társtulajdonosa, volt vezetője és a gépjármű-alaktrész kiskereskedő Salvator-Com Kft. volt alapító társtulajdonos vezetője.												
Tiszaszentmárton	Szab	015/72	5,5	18	3,3	5,00	0,912	276,4	erdő	-	-	-
Tiszaszentmárton	Szab	041/23	8,1	115	14,2	8,00	0,987	69,3	szántó	-	-	-

¹⁷⁶**Keller István:** https://helyi.infobel.hu/HU100263534-44355247/keller_istvan-merk.html <https://www.youtube.com/watch?v=1ihrseZS5Rg>
<https://umm.hu/nyul-es-husmarhatenyesztes-merken/> <https://www.nemzeticegtar.hu/agro-kell-kft-c1509068837.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/kellszol-kft-c1509065140.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/merk-vallaj-tiborszallas-vizikozmu-tarsulat-c1516000075.html>

¹⁷⁷**Szilágyi János:** <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1597094869> <https://m.facebook.com/szilagyi.janos.39>

¹⁷⁸**Bendzsák Gyula:** <https://napkeletnepe.hu/2018/01/17/bendzsak-gyula/> http://static.atkft.hu/2016/201605_L43112.pdf
https://tasz.hu/files/tasz/imce/Sapard_nyertesek_0506VEGSO_Ok.pdf <https://adoc.pub/sapard-nyertes-palyazatok.html>
<https://docplayer.hu/2820814-Sapard-nyertes-palyazatok.html>

¹⁷⁹**Varga Dezső:** <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1597138250> <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1509068597>
<https://www.agronaplo.hu/szakfolyoirat/2015/04/pr/versatile-kombajn-a-kifizetodo-befektetes>

¹⁸⁰**Varga László:** <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1597068615> <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1597004050>
<https://www.nemzeticegtar.hu/daroci-agrar-kft-c1509076353.html> <https://wegaprod.ewk.hu/partnerek/>

¹⁸¹**Nagy József György:** <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1597094943>

¹⁸²**Möricz Ferenc:** <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1597138337> <http://www.rapolat.hu/> http://www.allamifold.hu/2015_szabolcs/

¹⁸³**Lörincz József:** <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1597089376> <https://www.nemzeticegtar.hu/szamos-agro-kft-c1509084759.html>

¹⁸⁴**Lörincz Gusztáv:** <https://napkeletnepe.hu/2018/07/04/lorincz-gusztav/> <https://tisabecs.hu/> <http://www.magvartelepulesek.hu/tisabecs/egyhaziak.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/lorincz-es-tarsa-95-bt-c1506083630.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/pasztor-2001-bt-c1506088733.html>

¹⁸⁵**Margitai Sándor:** https://www.agroinform.hu/aprohirdetes_adatlap/input/vetomag-palanta-oltvany-facsemete/alma-patika-palanta/h_7146608
https://www.agroinform.hu/aprohirdetes_adatlap/termeny/zoldseg/veto-burgonya/h_7119927
http://www.ujfeherto.hu/storage/upload/files/hatarozatok/2011/149_2011_7_21.pdf

¹⁸⁶**Orbán Róbert:** <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1597145134> <https://www.nemzeticegtar.hu/agro-reform-kft-c1509082926.html>
<https://www.ceginformacio.hu/cr9311203540>

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (Ak/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár (mFt/ha) (eFt/AK)		Művelési ág	Jelenlegi bérlet	Jelenlegi bérleti díj Ft/AK/év	Bérleti idő lejártá
Orbán Róbert összesen			13,6	133	9,8	13,00	0,956	97,7	szántó	-	-	-
55.) Kocsis Alfréd (4461 Nyírtelek Jakusbokor tanya 17.) ¹⁸⁷ – mozgó vendéglátós, majd 2014-től állattenyésztő egyéni vállalkozó.												
Nyírtelek	Szab	0186/12	13,5	198	14,6	14,80	1,094	74,7	er., leg., szán.	Kocsis Alfréd	1.250	2035
Kocsis Alfréd összesen			13,5	198	14,6	14,80	1,094	74,7	er., leg., szán.	Kocsis Alfréd	1.250	2035
56.) Révész Dezső (1963) (4554 Nyírtét Szabadság utca 142.) ¹⁸⁸ – szántóföldi növénytermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó, a Nyírségi Dohány Termelői Csoport Kft. társtulajdonosa, a Kelet-Nyírségi Csatornamű Víziközmű Társulat Ellenőrző Bizottságának tagja, 1990 óta Nyírtét független polgármestere.												
Nyírtét	Szab	0101/6	13,4	133	9,9	10,75	0,800	81,0	szántó	Révész Dezső	1.250	2035
Révész Dezső összesen			13,4	133	9,9	10,75	0,800	81,0	szántó	Révész Dezső	1.250	2035
57.) Horváth László (1987) (4233 Balkány Cibakpuszta 42.) ¹⁸⁹ – családi cégük, az édesapja, Horváth László (1956) alapította és vezette, kalászos gabona vetőmag és vetőburgonya termesztő Horváth Farm Kft. társtulajdonos ügyvezetője, a Balkányi Ifjúsági SE igazolt kézilabda játékosa.												
Balkány	Szab	0347/12	13,1	120	9,1	15,90	1,212	133,0	szántó	Marján G. Péter, Rácz Imre	1.350	2016
Horváth László összesen			13,1	120	9,1	15,90	1,212	133,0	szántó	Marján G. P., Rácz Imre	1.350	2016
58.) Horyné Farkas Erzsébet (1961) (4464 Tiszaeszlár Arany János utca 2/a.) ¹⁹⁰ – szántóföldi növénytermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó, matematika-fizika szakos középiskolai tanár, családi építő cégük, a korábban azonos nyíregyházi lakcímű férje, Hory László (1960) vezette Ho-Fa Bau Kft. alapító társtulajdonosa.												
Tiszaölk	Szab	0227/1	13,1	104	7,9	12,50	0,952	120,1	rét, szántó	-	-	-
Horyné Farkas Erzsébet összesen			13,1	104	7,9	12,50	0,952	120,1	rét, szántó	-	-	-
59.) Nádas János (4400 Nyíregyháza Nyitra utca 46.) – ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű nyertes árvevő.												
Nagycserkesz	Szab	0178/26	12,6	207	16,4	27,45	2,170	132,6	szántó	Rátkos Róbert	1.350	2016
Nádas János összesen			12,6	207	16,4	27,45	2,170	132,6	szántó	Rátkos Róbert	1.350	2016
60.) Séra Gábor György (1975) (4461 Nyírtelek Iskola utca 4., 2019-től: 4400 Nyíregyháza Tüzoltó utca 16.) ¹⁹¹ – mezőgazdasági szolgáltató, raktározó és terménynagykereskedő egyéni vállalkozó, családi cégük, az erdőgazdasági főtevékenységű, mezőgazdasági termelő és szolgáltató tevékenységeket is felvett Betula-Terra Kft. alapító társtulajdonos vezetője, az ingatlanforgalmazó és gazdasági tanácsadó Renomé Rose-Man Holding Kft. volt ügyvezetője.												
Bököny	Szab	0100/1	11,9	91	7,6	10,10	0,851	111,3	erdő, szántó	-	-	-
Séra Gábor György összesen			11,9	91	7,6	10,10	0,851	111,3	erdő, szántó	-	-	-
61.) Király-Márián Annamária (4764 Csengerújfalú Kossuth utca 40.) ¹⁹² – gyümölcstermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó, a megvásárolt területet bérlettel Márián Sándorné, állattenyésztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó azonos lakcímű, közvetlen családtagja.												
Ura	Szab	021	11,2	65	5,8	7,05	0,631	108,2	legelő	Márián Sándorné	1.250	2035
Király-Márián Annamária össz.			11,2	65	5,8	7,05	0,631	108,2	legelő	Márián Sándorné	1.250	2035
62.) Majoros János (4341 Nyírvasvári Batori utca 62.) ¹⁹³ – tejhasznú szarvasmarha tenyésztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó, a Dél-Nyírségi Csatornamű Vízgazdálkodási Társulat volt FB tagja, hivatásos vőfély, a Nyírvasvári Polgárőr Egyesület elnöke.												
Terem	Szab	0638/5	11,2	100	9,0	7,85	0,703	78,2	szántó	-	-	-
Majoros János összesen			11,2	100	9,0	7,85	0,703	78,2	szántó	-	-	-
63.) Tamás István (1970) (4400 Nyíregyháza Geduly Henrik utca 1., 2020-tól: 4532 Nyírtura Libabokor 5.) ¹⁹⁴ – könyvvizsgáló, könyvelő, adószakértő egyéni vállalkozó, az oktató Apro-pó-Műhely Kft. és a K+F főtevékenységű Novum Factory Kft. alapító tulajdonos vezetője, valamint a szakmai, tudományos, műszaki profilú CatchClub Kft. alapító társtulajdonosa												
Magy	Szab	022/11	4,4	30	6,8	5,00	1,130	166,7	szántó	-	-	-
Magy	Szab	022/17	6,8	69	10,1	8,50	1,244	122,9	szántó	-	-	-
Tamás István összesen			11,2	99	8,8	13,50	1,205	136,4	szántó	-	-	-
64.) Tóth Kitti (1989) (4515 Kék Jókai M. utca 58.) ¹⁹⁵ – szakács, testnevelő-edző, a földárverések idején lett juh, kecsketenyésztő, ma csomagküldő, internetes kiskereskedő egyéni vállalkozó, a Hobby Alapanyagok webáruház tulajdonos vezetője, a megvásárolt terület egy részét bérlettel egyéni mezőgazdasági vállalkozó, Tóthné Piros Katalin lánya.												
Kék	Szab	0105/4	5,3	19	3,5	5,10	0,961	274,5	rét	Kék Község Önkorm.	1.350	2016
Kék	Szab	0124/7	5,6	67	12,0	3,80	0,679	56,5	rét, szántó	Tóthné Piros Katalin	1.350	2016
Tóth Kitti összesen			10,9	86	7,9	8,90	0,817	103,5	rét, szántó	Tóthné Piros K.+Kék Önk.	1.350	2016

Nem mezőgazdasági foglalkozású nyertes „földművesek” (10-20 ha közötti érdekeltségek):

- Tamás István (Nyíregyháza) könyvelő, könyvvizsgáló, adószakértő – 11,2 ha
- Tóth Kitti (Kék) szakács, testnevelő-edző végzettségű csomagküldő, internetes kiskereskedő, webáruház tulajdonos/vezető – 10,9 ha

Ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű nyertes árvevők (10-20 ha közötti érdekeltségek)

- Nádas János (Nyíregyháza) – 12,6 ha

Árverési időszakok:

- 2015. november 15. – december 31.
- 2016. március 1 – 31.
- 2016. május 1. – július 31.

¹⁸⁷Kocsis Alfréd: <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1597038900>

¹⁸⁸Révész Dezső: <https://napkeletnepe.hu/2018/01/17/revesz-dezso-2/> <https://hu.wikipedia.org/wiki/Ny%C3%ADrt%C3%A9t> <http://www.nyirtet.hu/> <https://www.opten.hu/cegtar/szemelyes-kapcsolati-halo/1486625?caddr=1&caddrconn=1> <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1597156322>

¹⁸⁹Horváth László: <http://www.horvathvetomag.hu/> <https://www.nemzeticegtar.hu/horvath-farm-kft-c1509064756.html> https://www.mksz.hu/v2h/920/003/p_003.asp?p_csapat_kod_al=2613&p_csapat_kod_evad_al=6

¹⁹⁰Horyné Farkas Erzsébet: https://helyi.infobel.hu/HU101258310/horyne_farkas_erszebet-tiszaeszlár.html <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1597115750> <https://www.nemzeticegtar.hu/hofa-bau-kft-c1509069061.html> <https://docplayer.hu/11765510-Kozzeteteli-lista-1-az-iskola-vezetoi.html> https://library.hungaricana.hu/en/view/KeletMagyarország_2012_05/?query=Eemes%20P%C3%81SZTOR&pg=53&layout=s

¹⁹¹Séra Gábor György: <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1597042359> <https://www.nemzeticegtar.hu/betula-terra-kft-c1509065173.html>

¹⁹²Király-Márián Annamária: https://helyi.infobel.hu/HU101110639/kiraly_marian_annamaria-csengerujfalu.html <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1597059327> <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1597042395> https://www.kozbeszerzes.hu/ertesito/2017/13983/megtekintportal_13983_2017/ https://www.kozbeszerzes.hu/ertesito/2018/0/targyportal_434/megtekintportal_16605_2018/

¹⁹³Majoros János: <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1597153424> <https://www.ceginformacio.hu/cr9317754589> http://majoros_janos.lakodalomba.hu/ <https://www.facebook.com/Ny%C3%A1drvas%C3%A1r-Polg%C3%A1r-C5%91rs%C3%A9g-2084240071803384/>

¹⁹⁴Tamás István: <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1597074981> https://helyi.infobel.hu/HU101253742/tamas_istvan-nyiregyhaza.html <https://www.nemzeticegtar.hu/apropo-muhely-kft-c0109723706.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/novum-factory-kft-c1509086128.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/catchclub-kft-c1509083130.html>

¹⁹⁵Tóth Kitti: <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1597065145> <https://www.facebook.com/kitti.toth.9083/about> <https://kittikucko.hu/> <https://www.facebook.com/Hobby-Alapanyagok-315267248878888/>