



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

Iktatószám: FE/KTF/13935-9/2024.

Ügyintéző: [REDACTED]

Tárgy: Részletes tényfeltárás elrendelése a MOL Nyrt.-vel szemben, a Gárdony 9173/1 hrsz.-ú ingatlan környezetében

Melléklet: -

Hivatkozási szám: -

H A T Á R O Z A T

1.00 A MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt. (1117 Budapest, Dombóvári út 28., KÜJ: 100170243; KSH: 10625790-1920-114-01) részére a Gárdony 9173/1 hrsz.-ú ingatlan környezetében feltárt felszín alatti víz- és földtani közeg szennyezéssel kapcsolatban, mint környezetvédelmi hatóság

részletes tényfeltárás elvégzését rendelem el.

2.00 A részletes tényfeltárási záródokumentáció benyújtási határideje:

2025. február 28.

3.00 A dokumentációt a vonatkozó jogszabályokban meghatározott tartalmi követelmények szerint kell összeállítani.

4.00 A vizsgált terület a felszín alatti víz állapota szempontjából *érzékeny terület*.

5.00 A tényfeltárás során a felszín alatti víz és földtani közeg esetén az alábbi komponensek vizsgálatát kell elvégezni:

BTEX, TPH, PAH

6.00 A mintavételezést az arra jogosultsággal rendelkező, akkreditált szervezettel, a vizsgálatokat akkreditált laboratóriumban kell elvégeztetni. A vizsgálatot a vonatkozó jogszabályban foglalt szabványos mérési módszerrel a „B” szennyezettségi határértékre kell elvégezni.

7.00 A tényfeltárási munkák megkezdését a **megkezdés előtt nyolc nappal**, a tényfeltárás során észlelt bármilyen rendkívüli körülményt pedig haladéktalanul be kell jelenteni a Fejér Vármegyei Kormányhivatalnak.

8.00 A terület, ill. a kármentesítés vonatkozásában a FAVI-KÁRINFO adatlapokat (B1) ki kell tölteni, és az OKIR rendszerbe fel kell tölteni.

Határidő: 2025. február 28.

9.00 Közegészségügyi előírásaim a következők:

A káreseménnyel érintett lakosságot folyamatosan tájékoztatni kell a fúrt kutak állapotáról, vízminőségéről a mintavételi eredmények kézhezvételét követő 5 napon belül!

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyszámunkra!

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel. szám: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mail: hivatal@fejer.gov.hu

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétatér 1. Levelezési cím: 8002 Székesfehérvár, Pf.: 137.

Hivatali Kapu: FMKHKOTE, 733602766

Telefonszám: (22) 795-145, E-mail: kornyeztvedelem@fejer.gov.hu

Ügyfélfogadás: Hétfő: 8³⁰-12⁰⁰, Szerda: 8³⁰-12⁰⁰ és 13⁰⁰-15³⁰, Péntek: 8³⁰-12⁰⁰

A szennyezett felszín alatti vizek humán-egészségügyi kockázatot jelentő bárminemű hasznosítása tilos!

10.00 A jelen határozatban szereplő kötelezettségek önkéntes teljesítésének elmaradása esetén a hatóság végrehajtási eljárás keretében teszi meg a szükséges intézkedéseket.

11.00 Az ügyben eljárási költség nem merült fel.

12.00 A döntés a közléssel végleges. A döntést sérelmező ügyfél jogsérelemre hivatkozva, a döntés közlésétől számított 30 napon belül közigazgatási pert indíthat, keresetlevél benyújtásával. A keresetlevelet a Fejér Vármegyei Kormányhivatalnál kell benyújtani, a Veszprémi Törvényszéknek címezve. A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a gazdálkodó szervezet a keresetlevelet kizárólag elektronikus úton, a <https://epapir.gov.hu> honlapon keresztül nyújthatja be (Kormányhivatali ügyek → Környezet- és természetvédelmi feladatok → Fejér Vármegyei Kormányhivatal).

A végleges döntést a törvényszék az ügyfél kérelmére – az ügy érdemi elbírálására lényegesen ki nem ható eljárási szabályszegés kivételével – jogsértés megállapítása esetén, ha a jogi feltételek fennállnak, megváltoztatja, illetve megsemmisíti vagy hatályon kívül helyezi, és ha szükséges, a Fejér Vármegyei Kormányhivatalt új eljárás lefolytatására utasítja. Jogsértés hiányában a törvényszék a keresetet elutasítja. A keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására halasztó hatálya nincs, az ügyfél azonban a keresetlevélben azonnali jogvédelem keretében kérheti a halasztó hatály elrendelését.

Az azonnali jogvédelem iránti kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni, a kérelmet megalapozó tényeket pedig valószínűsíteni kell.

A törvényszék a közigazgatási pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye. A peres eljárás illetékköteles, melyet a törvényszék döntése szerint kell megfizetni.

INDOKOLÁS

A Fejér Vármegyei Kormányhivatalnál (a továbbiakban: Kormányhivatal) hivatalból közigazgatási hatósági eljárás indult a MOL Nyrt.-vel (a továbbiakban: Ügyfél) szemben a Gárdony 9173/1 hrsz.-ú ingatlan környezetében észlelt felszín alatti víz és földtani közeg szennyezés tényfeltárása érdekében.

A rendelkezésre álló adatok alapján Gárdonyban a Géza fejedelem és az Almafa utca kereszteződésben 2024. október 16. napján, a kb. 2 m mélyen található föld alatti benzin és gázolaj távvezetékéből ismeretlen okból szénhidrogén származék folyt ki a földtani közegbe. A vízvédelmi hatóság a tárgyi ügyben *a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Rendelet) 19. § (2) bekezdés szerinti kivizsgálást lefolytatta és megállapította, hogy szennyeződött a földtani közeg és a felszín alatti víz. A szennyezés időszaka egyértelműen nem meghatározható, így a szennyezés koncentrációja és kiterjedésének mértéke sem állapítható meg a kárelhárítási munkák során. Szennyezőnek az Ügyfél minősül.

A Rendelet 19. § (9) bekezdés d) pontja szerint a vízvédelmi hatóság dönt a szükséges intézkedés, eljárás megindításáról, illetve a környezetvédelmi hatóságnál történő kezdeményezéséről, így a kármentesítés bármely szakaszának vagy a szakaszok 21. § (8) bekezdése szerinti elrendelésének kezdeményezéséről.

A fentiek alapján a Kormányhivatalnál FE/KTF/13935/2024. ügyiratszámmon az Ügyféllel szemben tényfeltárás elvégzésére kötelező határozat kiadására irányuló eljárás indult. Az eljárás megindításáról FE/KTF/13935-2/2024. iktatószámmon a Kormányhivatal értesítette az Ügyfelet.

Vízvédelmi szakkérdés vizsgálata:

A Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztálya a *környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 624/2022. (XII.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 8. mellékletben szereplő táblázat 8. pontja szerinti vízvédelmi szakkérdés vizsgálatát elvégezte. Eszerint:

A kárelhárítás során mért vízvizsgálati eredmények alapján egyértelműen megállapítható, hogy szennyeződött a földtani közeg és a felszín alatti víz. A szennyezés időszaka egyértelműen nem meghatározható, így a szennyezés koncentrációja és kiterjedésének mértéke sem állapítható meg a kárelhárítási munkák során. Szennyezőnek az Ügyfél minősül.

A felszín alatti vizek védelme érdekében szükséges a kármentesítés megkezdése, a szennyezés terjedésének gátlása, ill. megakadályozása érdekében.

A Gárdony 9173/1 hrsz. alatti ingatlan szennyeződés-érzékenységi besorolása a Rendelet 7.§ (4) bek. alapuló 1:100.000-es méretarányú érzékenységi térkép alapján, a felszíni vizek állapota szempontjából a 2. számú melléklet szerint *érzékeny* (2a).

A Gárdony 9173/1 hrsz. alatti ingatlan üzemelő, ill. távlati ivóvízbázis előzetesen lehatárolt, ill. hatósági határozatban kijelölt hidrogeológiai védőidomát, védőövezet- és védőterület-rendszerét nem érinti.

A tevékenység nincs hatással az árvíz és jég levonulására, valamint mederfenntartásra.

A felszín alatti vizek védelmére vonatkozó jogszabályi követelmények a tényfeltárás megkezdésével érvényesülnek. A vízbázis védőterületére, védőidomára, jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások nem érvényesíthetők érintettség hiányában.

Talajvédelmi szakkérdés vizsgálata

A Kormányhivatal Agrárügyi Főosztálya a Korm. rendelet 12. § (1) bekezdése és 4-es számú melléklete alapján a talajvédelmi szakkérdés vizsgálatát elvégezte. Eszerint:

A Tárgyi ingatlan nem termőföld, de a környezetében termőföldek találhatóak: Gárdony 9172/2 hrsz. (kert), 9380 hrsz. (szántó), 9173/2 hrsz. (kert), 0209/11 hrsz. (szőlő).

A talajvédelmi hatóság hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfv.) 32. § (1) bekezdés alapján a termőföldekre terjed ki. A Tfv. 2. § 19. pontja szerint termőföld az a földrésztlet, mely az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva.

Fentiek alapján az Ügyféllel szemben indult, a Gárdony 9173/1 hrsz.-ú ingatlan környezetében történt felszín alatti víz és földtani közeg szennyezés tényfeltárása tárgyában indult eljárásában talajvédelmi szempontból szükséges a tényfeltárás elrendelése, mivel a szennyezés pontos lehatárolása jelenleg nem ismert, így nem tudható, hogy a közeli termőterületek talaját érinti-e a szennyezés.

Közegészségügyi szakkérdés vizsgálata

A Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya a Korm. rendelet 12. § (1) bekezdése és 4.-es számú melléklete alapján a közegészségügyi szakkérdés vizsgálatát elvégezte. Eszerint:

Közegészségügyi szempontból szükséges haladéktalanul a szennyezés teljeskörű lehatárolása, a szennyezés továbbterjedésének megakadályozása, a felszín alatti vizek védelme, valamint a területen élő lakosság folyamatos tájékoztatása az általuk használt fúrt kutak vízminőségéről.

A közegészségügyi előírásokat a rendelkező rész 9.00 pontja tartalmazza.

Természetvédelmi szakkérdés vizsgálata:

A Kormányhivatal Korm. rendelet 12. § (1) bekezdése alapján, a Korm. rendelet 4. mellékletében meghatározott természetvédelmi szakkérdés vizsgálata során a következőket állapította meg:

A Gárdony 9173/1 hrsz. nem védett és nem áll Natura 2000 oltalom alatt. A kárhelyen védett természeti érték jelenlétéről a Kormányhivatalnak nincs tudomása. Természetben okozott károsodás a rendelkezésre álló adatok alapján nem valószínűsíthető.

A rendelkezésre álló dokumentumokat a következők szerint értékeltem:

A szakkérdések vizsgálatát elvégezve és a rendelkezésre álló mintavételi jegyzőkönyveket áttekintve a tényfeltárást szükségesnek tartom tekintettel arra, hogy a szennyezés a felszín alatti vizet és a földtani közeget is érintette, „B” szennyezettségi határértéket meghaladóan. A vizsgálandó komponensek: BTEX, TPH, PAH.

A tényfeltárás elvégzésére, figyelembe véve, hogy a kárelhárítást és a szennyezés lehatárolására irányuló mintavételezéseket az Ügyfél már megkezdte, 3 hónapos határidőt biztosítottam.

A fentiek alapján a rendelkező részben foglaltak szerint hoztam meg döntésemet.

A Rendelet 22. § (3) bekezdés b) pontja szerinti „a valószínű szennyezettség által feltételezhetően érintett terület megjelölését” a rendelkező rész **1.00** pontja tartalmazza.

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján a tárgyi terület besorolását a határozatom **4.00** pontjában ismertettem.

A tényfeltárási záródokumentációt a Rendelet 7. számú mellékletében meghatározott tartalmi követelmények szerint kell összeállítani és a Kormányhivatalhoz az előírt határidőre be kell nyújtani.

A rendelkező rész **5.00** pontjában felsorolt vizsgálandó komponens a tevékenységhez és a kimutatott szennyeződéshez kapcsolódóan a Rendelet 22. § (1) bekezdése figyelembe vételével került meghatározásra.

A Rendelet 23. § (1) bekezdése szerinti bejelentési kötelezettségről a rendelkező rész **7.00** pontjában rendelkezett a Kormányhivatal.

A Rendelet 21. § (10) bekezdése és 22. § (3) bekezdés f) pontja alapján *a felszín alatti víz és a földtani közeg környezetvédelmi nyilvántartási rendszer (FAVI) adatszolgáltatásáról* szóló 18/2007. (V. 10.) KvVM rendelet szerinti FAVI-KÁRINFO adatlapok (B1) kitöltését és OKIR rendszerbe történő feltöltését a rendelkező rész **8.00** pontja szerint írtam elő.

Az Ákr. 129. § (1) bekezdése alapján az eljárási költséget a hatóság összecszerűen határozza meg, és dönt a költség viseléséről, illetve a megelőlegezett költség esetleges visszatérítéséről.

Jelen eljárásban költség nem merült fel.

A jogorvoslatról az Ákr. 112-114. §-aiban, valamint a *közigazgatási perrendtartásról* szóló 2017. évi I. törvény 13., 37., 39., 50. §-aiban, továbbá a XV. és XVI. fejezeteiben foglaltak alapján adtam tájékoztatást.

Ezúton tájékoztatom az érintetteket, hogy az Ákr. 82. § (1) bekezdése értelmében a határozat a közléssel véglegessé válik. Az Ákr. 85. § (5) bekezdésének a) pontja értelmében a döntés közlésének napja az a nap, amelyen azt írásban vagy szóban közzölték.

A környezetvédelmi hatósági nyilvántartás vezetésének szabályairól szóló 58/2019. (XII. 18.) AM rendelet szerint jelen határozat nyilvántartásba vételéről intézkedem.

A Kormányhivatal a döntését a Korm. rendelet 5. § (1) bek. c) pontja és (2) bekezdése alapján, a Rendelet 19. § (9) bekezdés d) pontja szerinti hatáskörében, valamint a 624/2022. Korm. rendelet 2. § (1) bek. szerinti illetékességére tekintettel hozta meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2024. (VI. 28.) KTM utasítás és a *Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról* szóló 19/2024. (XI. 21.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

Dr. Tanárki Gábor

főispán

nevében és megbízásából:


felügyeleti és végrehajtási osztályvezető